



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



53

Sayı : E-90852262-105.03-276090
Konu : Kepez İlçesi, Barış Mahallesi 29961 Ada 1
P. Bir Kısmı NİP rev.

10.05.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Barış Mahallesi 29961 ada 1 parselde yer alan ibadet alanının bir kısmının kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 ölçekli NİP rev.,-Plan Açıklama Raporu,

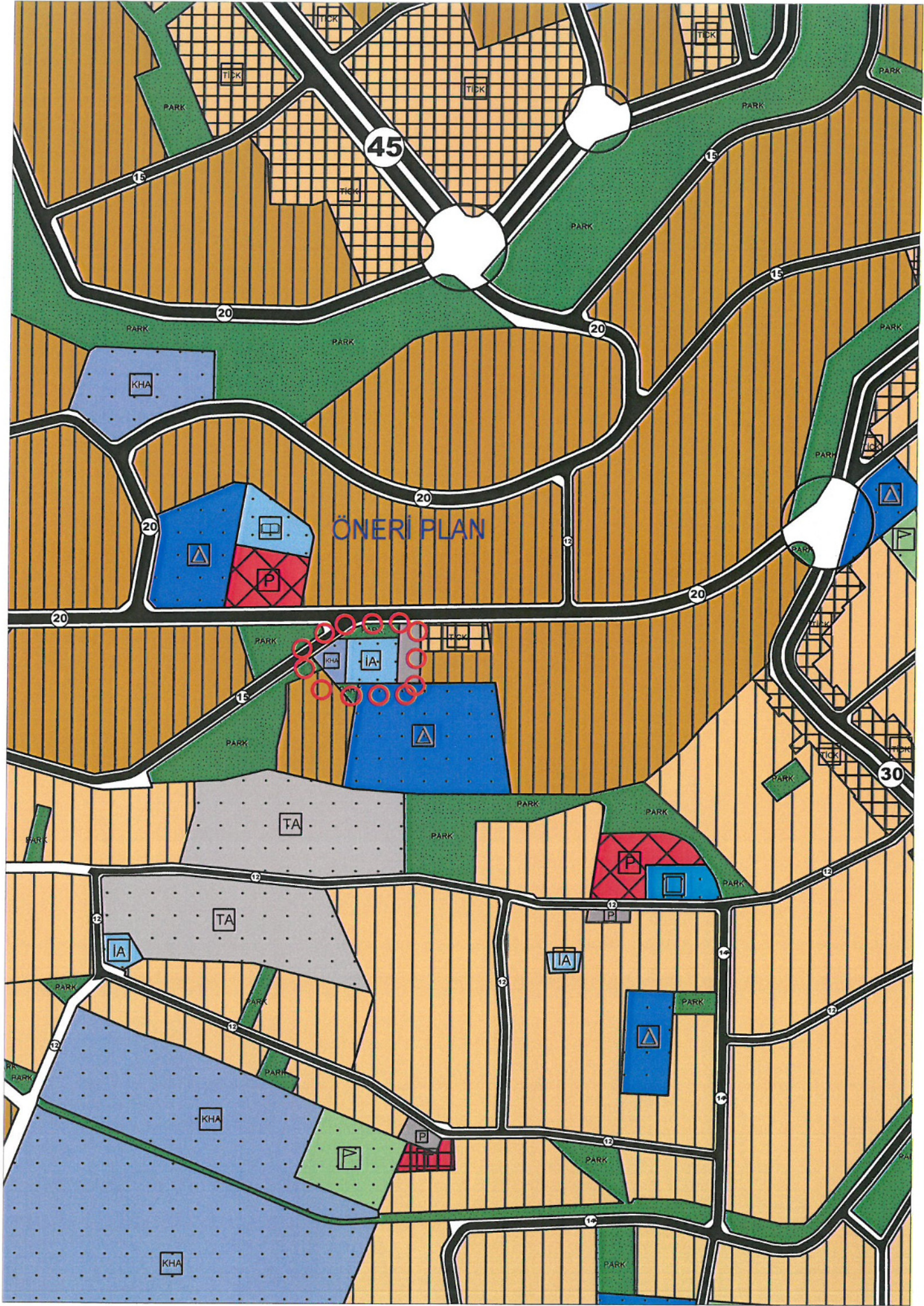
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

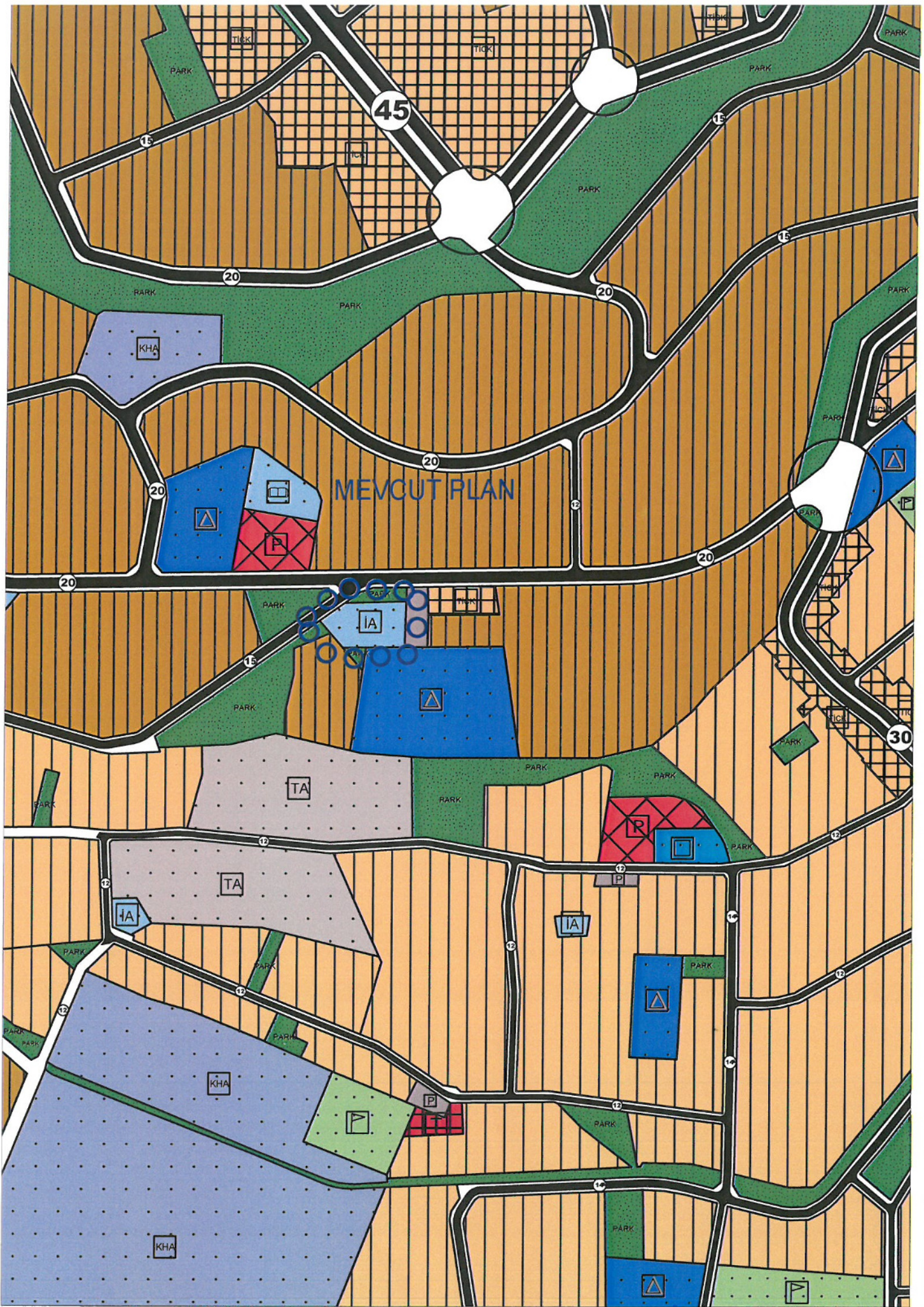
Doğrulama Kodu: hKUbY9-Xts15j-3t/gJd-Obc9/r-FW0HnaxQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:









T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARIŞ MAHALLESİ,
29961 ADA 1 PARSELİN BİR KISMININ İBADET ALANINDAN
KAMU HİZMET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GRUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

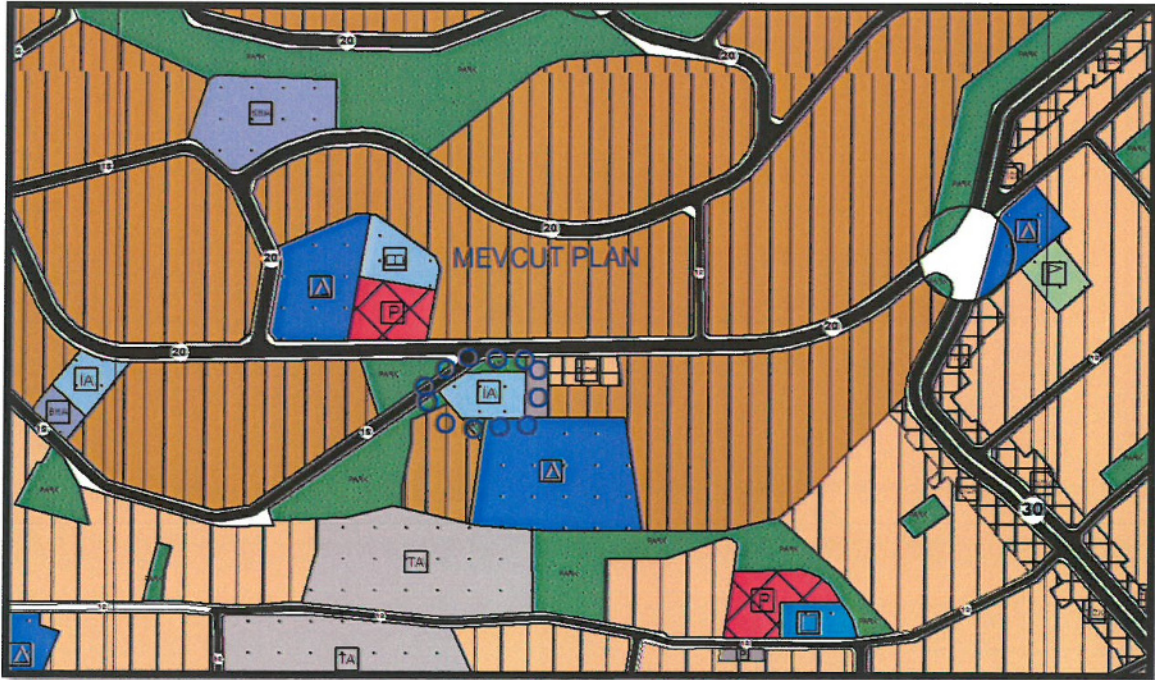
2023

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi, O25-A-09-B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan, 29961 ada 1 parseli kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



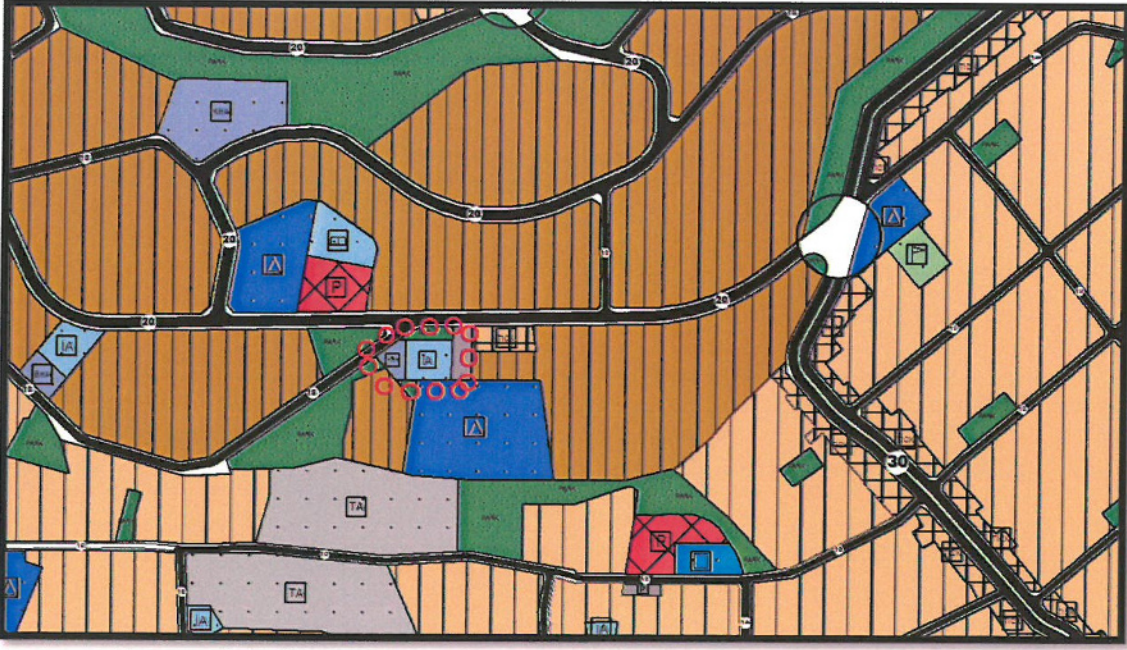
Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Kepez İlçesi, Barış Mahallesi, 29961 ada 1 parselin tamamı Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, 3715 m² yüzölçümüne sahiptir. Mevcut 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planında, İbadet Alanı olarak planlıdır.

Handwritten signature

Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve 5837713 sayılı yazısı ve Kepez Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün, 10.04.2023 tarih ve 3605994 sayılı yazısı ile talep edildiği üzere, 3715 m² alan büyüklüğüne sahip 29961 ada 1 parselin, 1215 m² büyüklüğündeki bir bölümünün; İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisine yönelik olarak kamu hizmetine ayrıldığı bir düzenleme yapılmıştır. Ayrıca İl Emniyet Müdürlüğünün yazısında Toros Emlak Müdürlüğünün uygun görüşünün alındığı belirtilmiş ve yazı ekinde Toros Emlak Müdürlüğünün 6133802 sayılı yazısı gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinde; "İbadet Alanı" olarak planlı olan 3715 m² büyüklüğündeki 29961 ada 1 parselin, 2500 m² büyüklüğündeki bir bölümü "İbadet Alanı" olarak, 1215 m² büyüklüğündeki bir bölümü "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmiştir.



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531