



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-276822
Konu : Korkuteli, Yazır Mah, 3766 ve 3767 Parseller, 1/5000 Nip

11.05.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 3766 ve 3767 Parsellerin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, dere ve taşıt yolu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: sNYb2m-90V4Nc-OCzljq-TJcWh0-XS24cSkO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ
3766 VE 3767 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında kalan N24C-21C nolu 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita paftasında yer alan 3766 ve 3767 nolu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 12.09.2022 tarihli 84674 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi köy yerleşik alan sınır içerisinde kalan 3766 ve 3767 nolu parsellerde konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir. Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 08/09/2022-1816 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1,2);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yer altı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer venimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır. - Görüş sahasında korunması gereken içme suyu iletim hattımız bulunmaktadır (Sayısal veri Ek-3 NCZ). Yapılacak çalışmalarda, iletim



hatlarımızın sağından ve solundan en az 2 metre çalışma boşluğu bırakılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir. Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin Bila tarihli ve Bila sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi "köy yerleşik alan sınır" içerisinde kalan 3766 ve 3767 parsellere ilişkin olarak ilave 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planda Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarihli ve 959718 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi yer alan 3766 ve 3767 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 1375406 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 3766 ve 3767 nolu parsellerde "Konut alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir. Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► İl Sağlık Müdürlüğü'nün Bila tarihli 769 sayılı yazısında; "İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alan surları içerisinde bulunan 3766 ve 3767 nolu taşınmaz üzerine Konut Alanı amaçlı imar planına esas kurum görüşü talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz ve/veya Bakanlığımızın herhangi bir proje ve yatırımlar kapsamında bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarihli ve 634400 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 3766 ve 3767 no.lu parsellerde " KONUT" alanı amacıyla 1/5000 ölçekli NIP ve 1/1000 ölçekli UIP yapılması isteği ile ilgili Kurumumuz görüşü istenilmektedir. Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 4386522 sayılı yazısında; "İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi bulunan ve bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalan 3766 ve 3767 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek söz konusu imar planı çalışması ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir. İlgili yazı ekinde iletilen harita ve koordinatlara göre yapılan incelemede söz konusu alanın, 2872 sayılı Çevre

Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bilindiği üzere, ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle ilgili yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere 11 Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir. Söz konusu parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanında" kalmakta olup üzerinde "K" sembolü bulunmaktadır. Ancak aynı planın 4.9. maddesinde "Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin () bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır." olarak tanımlanmıştır ve 5.19 maddesinde "Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır." hükmü ile Kırsal Yerleşme Alanları ilgili 9.1.2.maddesinde "Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir. Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir." hükmü yer almaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin tanımlar başlıklı 4. maddesi i) bendinde Nazım imar planı "Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" olarak tanımlanmıştır. Buna göre söz konusu parselde yapılmak istenilen konut amaçlı imar planı çalışmasında öncelikle söz konusu parselin bulunduğu alanda, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, üst ölçek planların genel ilke, hedef, arazi kullanım kararlarına ve nüfus kabullerine uygun, bölgesel olarak bütüncül bir kırsal nitelikli nazım imar planı yapılması ve buna uygun uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmekte olup plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat

çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi istenmektedir" denilmektedir.

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 4386522 sayılı yazısında; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; ilgi (a) yazı ile 3767 nolu parsel için olusuz 3766 nolu parsel içinde imar yapılmasında sakınca bulunmadığı yönünde Korkuteli Belediyesine görüş bildirilmiştir. Planlama büronuzca kriterler doğrultusunda yapıldığı belirtilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiş olup; hazırlanan öneri planda içerisinden iletim hattı geçen 3767 nolu parselden yol geçirildiği görülmüş olup uygun görülmemiştir. Ancak üzerinde iletim hattı bulunan 3767 nolu parselin yol dışına çıkarılması ve üzerine herhangi bir yapı yapılmaması ve gerekli durumlarda tamir ve bakımın yapılabilmesi için yanında en az 5 metrelik İşletme ve Bakım yolu bırakılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması uygun bulunmaktadır" denilmektedir.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.10.2022 sayılı ve 2992923 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, özel mülkiyette 3766 ve 3767 parsellerde konut amaçlı imar planı yapımı için kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir. Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu parsel içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 05.10.2022 tarihli raporda söz konusu parselde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden konut amaçlı imar planının yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlar haber verilmesi istenmektedir" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 5601736 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3766 nolu parsel ve 3767 nolu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 15.08.2022 tarih ve 5264821 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır. Korkuteli

Orman İşletme Müdürlüğümüzün 01.09.2022 tarih ve 5458811 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir. Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.08.2022 tarih ve 361323 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3766 ve 3767 no'lu parseller üzerinde yapılması planlanan "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3766 ve 3767 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, N24-C-21-C-1-C pafta 3766/3767 Parsellerde sınırları belirtilen 1.92 Ha büyüklüğünde ki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak **ŞAHİN MÜHENDİSLİK** tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla, Funda YORÜK adına hazırlanmıştır. Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanarak onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında; inceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makineleri ile 07.01.2023-07.03.2023 tarihlerinde 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile

02.02.2023 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik senilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw senilim 3 noktada da mikrotremör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Öz direnç Ölçüm Değerleri ve Kesitler) Laboratuvar çalışmaları kapsamında; Yapılan zemin sondajından elde edilen SPT SPT ve UD numuneleri Zemin Laboratuvarında elek analizi, atlatberk limilleri, direkt kesme deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11 Laboratuvar Sonuçları) Büro çalışmaları kapsamında; İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometricsgeode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılabilir Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarım Arazisi Alanı' olarak görülmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide konul amaçlı kullanılan bir adet yapı mevcuttur.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04.04-361323 sayılı ve 17.08.2022 tarihli yazısında, 'İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3766 ve 3767 no'lu parseller üzerinde yapılması planlanan "Konul Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3766 ve 3767 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. (EK 18 Afet kurum görüşü)

5-) İnceleme alanında taşkın sahası, sil alanı, koruma bölgeleri bulunmamaktadır. İnceleme alanı için DSİ'den alınan E-89404551-754-3041 / 76 sayılı ve 03.01.2023 tarihli görüşte, 'İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi'ndeki ekteki haritada yeni belirtilen 3766 ve 3767 parsel numaralı taşınmazların köy yerleşik alan içerisinde kaldığı belirtilerek, söz konusu parsellerde Konul Amaçlı İmar Planı yapılacağından bahisle Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre söz konusu

parseller: "Korkuteli Sulama Projesi" sulama sahası dahilinde kalmakta olup, 3767 nolu taşınmaz içerisinde İdaremize ait kanal (iletim hattı) geçmesi nedeniyle imara açılması uygun bulunmamaktadır. 3766 nolu taşınmaz sınırından ise iletim hattımız geçtiğinden, yapılmak istenen konut amaçlı imar planı ile sulama iletim hattı arasında en az 5.00 metrelik şeritvari alanın yapı yaklaşım mesafesi olarak bırakılması, 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerinin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3766 parselde gerekli şartlara uyulması kayıt ve şartı ile Konut amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir. Planlama öncesinde DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. (EK 18 DSİ kurum görüşü)

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, N24-C-21-C-1-C pafta 3766/3767 Parsellerde sınırları belirtilen 1.92 Ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır. İnceleme alanında yapı mevcut değildir. Çalışma alanında eğim %0-10 aralığında olup, yumuşak eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 895 metre, en yüksek kot 897 metredir. İnceleme alanında genel eğim güneydoğu yönünde olup yerleşime uygunluk ve eğim paftasında (Ek-20) ve şekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli K10 (N24) jeoloji haritasında, inceleme alanının Alüvyon (Qal) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 4 adet 15,00 metrelik sondajlarda: Düşük Plastisiteli Kil birim litolojisine rastlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmalarında 15,00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 0.00-0.20 m arası bitkisel toprak, 0.20-15.00 m arası kahverengimsi renkli, CİL simgeli düşük plastisiteli kil, SK-2 0.00-0.20 m arası bitkisel toprak, 0.20-15.00 m arası kahverengimsi renkli, CİL simgeli düşük plastisiteli kil, SK-3 0.00-0.20 m arası bitkisel toprak, 0.20-15.00 m arası kahverengimsi renkli, CİL simgeli düşük plastisiteli kil, SK-4 00.00-0.20 m arası bitkisel toprak, 0.20-15.00 m arası kahverengimsi renkli, CİL simgeli düşük plastisiteli kil birimleri geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Alüvyon (Qal) olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 07.01.2023-07.03.2023 tarihlerinde jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliğinde sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda spt deneyleri ile örselenmiş ve örselenmemiş numuneler alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise; 1. Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 771-829 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonu boyuna dalga hızları (Vp) 953-1074 m/s aralığındadır. 1. Tabakada enine dalga (Vs) hızları 373-386 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonu enine dalga hızları (Vs) 464-480 m/s

aralığındadır. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 449-464 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikro tremor çalışmalarda frekans 2.03-2.30hz aralığında olup T0 ise 0.43-0.49 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0 ise 2.09-2.27 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0.29-0.33 Tb ise 0.65-0.74 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 84.64 ohm. ve kalınlığı 4.86 m. İkinci tabakanın öz direnci 59.52 ohm. ve kalınlığı 3.34 m. Üçüncü tabakanın öz direnci 82.23 ohm olarak ölçülmüştür. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

10-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu arazide eğim %0-10 aralığında tespit edilmiştir. İnceleme alanındaki hakim birimin Alüvyon (Qal) olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanının eğim değerinin düşük olmasından dolayı heyelan riski bulunmamaktadır.

11-) İnceleme alanında yapılan 4 farklı lokasyonda 15,0 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm sular kanal içersine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

13-) İnceleme alanında karstlaşmadan kaynaklanabilecek çökme veya göçme olasılığı bulunmamaktadır. Bina inşaatı ve her türlü yapı inşaat aşamasında ayrıntılı zemin etüt raporu hazırlanarak bina alanında yapı temeline etki edebilecek etkenler daha ayrıntılı olarak incelenmelidir. Ayrıca yapılaşma aşamasında proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

14-) İnceleme alanının da jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliklerinde sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Alüvyona (Qal) ait: kahverengimsi renkli CİL simgeli düşük plastisiteli kil tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin katı-sert-çok sert yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma, farklı oturmalar ve şişme

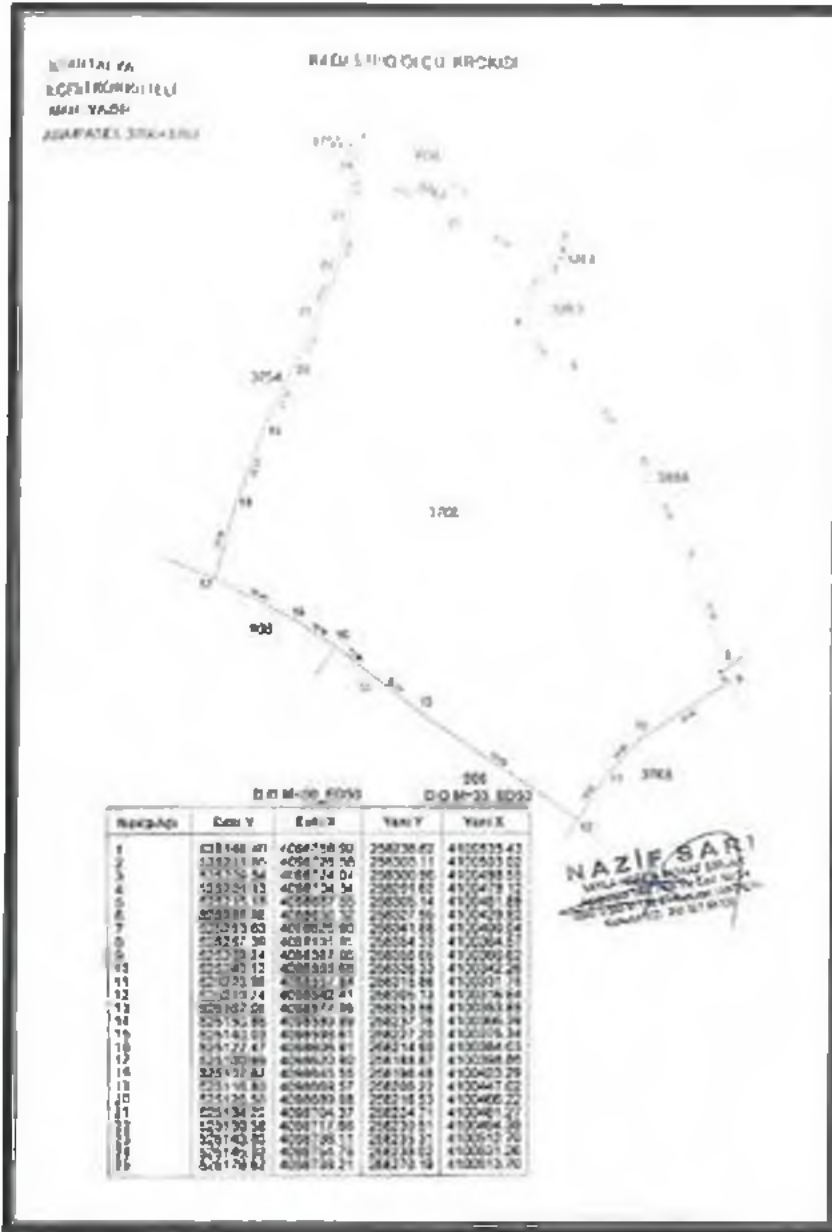
gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemlenilen Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir.(Ek20) Yapılan saha ve laboratuvar çalışmalarından elde edilen verilere göre düşük plastisiteli kil zeminde hesaplanan taşıma gücü, şişme ve oturma miktarları sahanın genel karakteristiğini tanımlamak amacıyla yapılmış olup, parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerde bu parametreler ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır. Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmada kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır. İnceleme alanında yapılacak parsel bazlı zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri yapılmalı ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, denn temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılacağından gerekli mühendislik önlemleri alınarak, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır. 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

15-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Yazır Mahallesi 3766 ve 3767 nolu parsellerin alanı yaklaşık 1.9 ha dır.

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ 3768 VE 3767 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU





4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature or mark in blue ink.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Önen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Dere" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kollandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasında 22/A Kadastro vb. çalışmalarda kadastral sınırlarda uyumsuzluk olması durumunda yeni parsel sınırı esas olup plan değişikliği gerektirmez.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği; Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kalı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 27.03.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd

Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nın 12.09.2022 tarih ve 84674 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimini yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve Bila sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve 959718 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 1375406 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.08.2022 tarih ve 1439 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 10.08.2022 tarih ve 634400 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4386522 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3295574 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

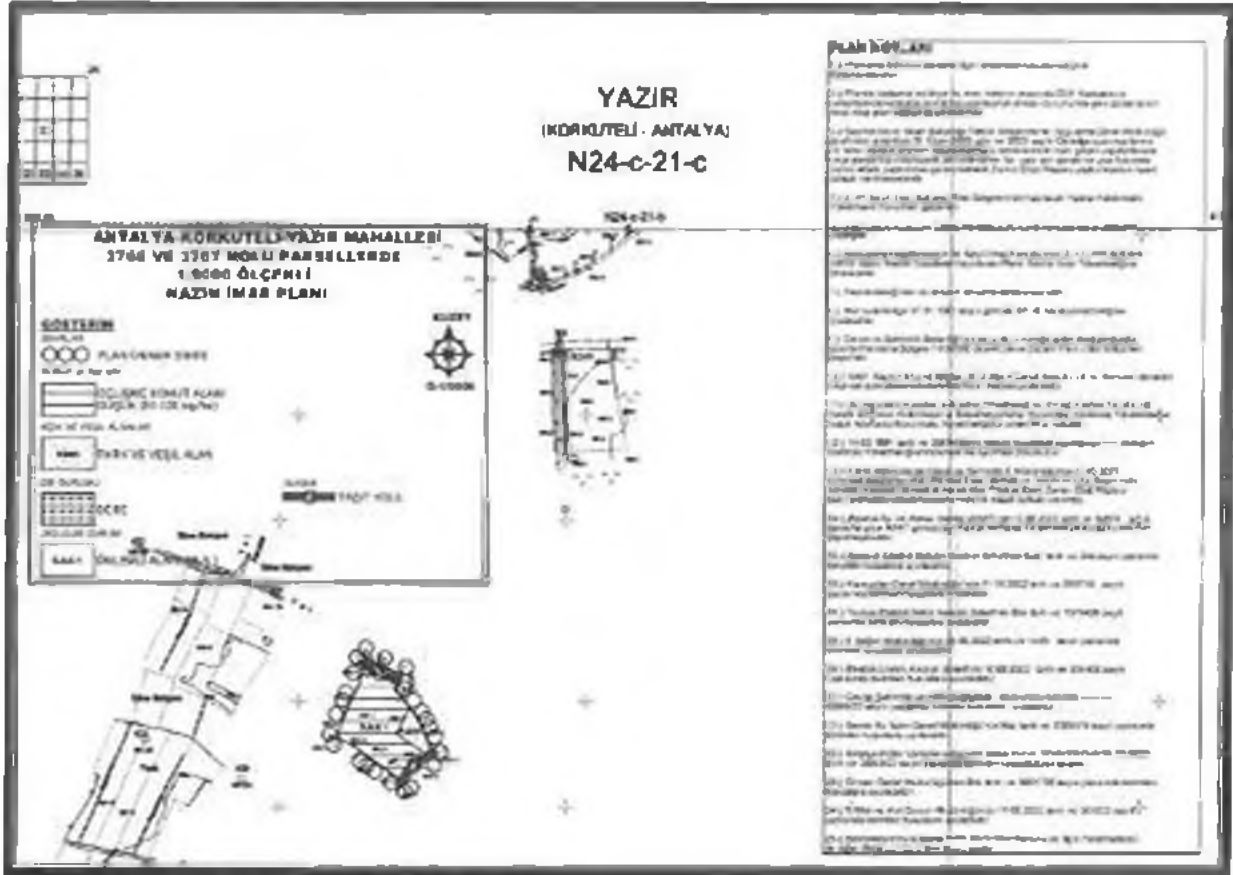
22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih ve 2992923 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 5601736 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.08.2022 tarih ve 361323 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ 3766 VE 3767 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
331 Muratpaşa Evi, 5. Kat, No: 5/11 Sol,
Muratpaşa Mahallesi, Muratpaşa İlçesi,
ANTALYA
Etiler KÖ.337 Ç. 2/258
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Ana Taahhüt	Ada/Parçesi	0-3766
Taşınmaz Kimlik No	34319110	Alan (m ²)	18256,75
İlçe	ANTALYA/KORULUĞU	Bölgesel Bölüm İsmi	
Özellik Adı	Köprüler	Bölgesel Bölüm Etiler Yolu Çukuru	
Mahalle/Köy Adı	VAZİR KÖYÜ	Bölgesel Bölüm İsmi Yolu Çukuru	
Mülk	-	İmar/Kat/Gün/Bina	
Çin/Sayfa No	51/4985	Ana Pay/Payda	
Kayıt Durum	Aktif	Ana Tapınmaz İsmi	TARİHA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S.No	Açıklama	Mülk No	Tarih Kurum Tarih- Yürürlüğü	Yerli Sebep- Tarih- Yürürlüğü
Bayan	3407 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uyarınca emlak mülkiyeti Şahin- 3407 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fikratinin (a) bendi gereği (Beyan)		Köprüler - 31.05.2013 13.48.14084	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra No	Mülk	Etiler No	Hisseli Pay/Payda	Mevkiki	Toplam Mülk Alanı	Edine Sebep-Tarih- Yürürlüğü	Tarih Sebep- Tarih- Yürürlüğü
-----------------	------	-----------	-------------------	---------	-------------------	------------------------------	-------------------------------

1 / 4

250819354	1561 149064162) SAYIYIŞİRE ÇIRAGÖZ 28000 1 Kat		1/2	9378 38	18756 75	Red İfrazı (15M) 02-07-2009 0363	
301029087	1561 38602427) MİLHAHAT ZİYNEP ÇENİŞ 20000 1 Kat		1/2	9378 38	18756 75	Kay. Kanunla İfraz Mülkiyeti (15m) 01/05/2015 0878	

MÜLKİYETE AIT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek M/1	Borc	Faiz	Derece	Sıra	Tasla Tarihi - Yev
(5011050) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZIRAAT BANKASI A.Ş. VKN:01000049575	Hisse	Konut (M/1)	5,11 Değişken	1/0	F.B.K.	12.05.2015 15.36 - 0078
İpotek Konutlu Hesap Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Merk Borç	Tasla Tarihi - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Konutlu - VAZİR KAYA - (Aktif) 3766 Parsel	1/2	(50110504162) TAVHİRE CEMALPAZAR ALİMET Kızı	43000,00 TL	Konutlu - 12.05.2015 15.36 - 0078		

3 / 4

İpotek

Alacaklı	Müşterek M/1	Borc	Faiz	Derece	Sıra	Tasla Tarihi - Yev
(5011050) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZIRAAT BANKASI A.Ş. VKN:01000049575	Hisse	63000,00 TL	5,11 Değişken	1/0	F.B.K.	Konutlu - 12.05.2015 15.36 - 0078
İpotek Konutlu Hesap Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Merk Borç	Tasla Tarihi - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Konutlu - VAZİR KAYA - (Aktif) 3766 Parsel	1/2	(50110504162) TAVHİRE CEMALPAZAR ALİMET Kızı	63000,00 TL	Konutlu - 12.05.2015 15.36 - 0078		

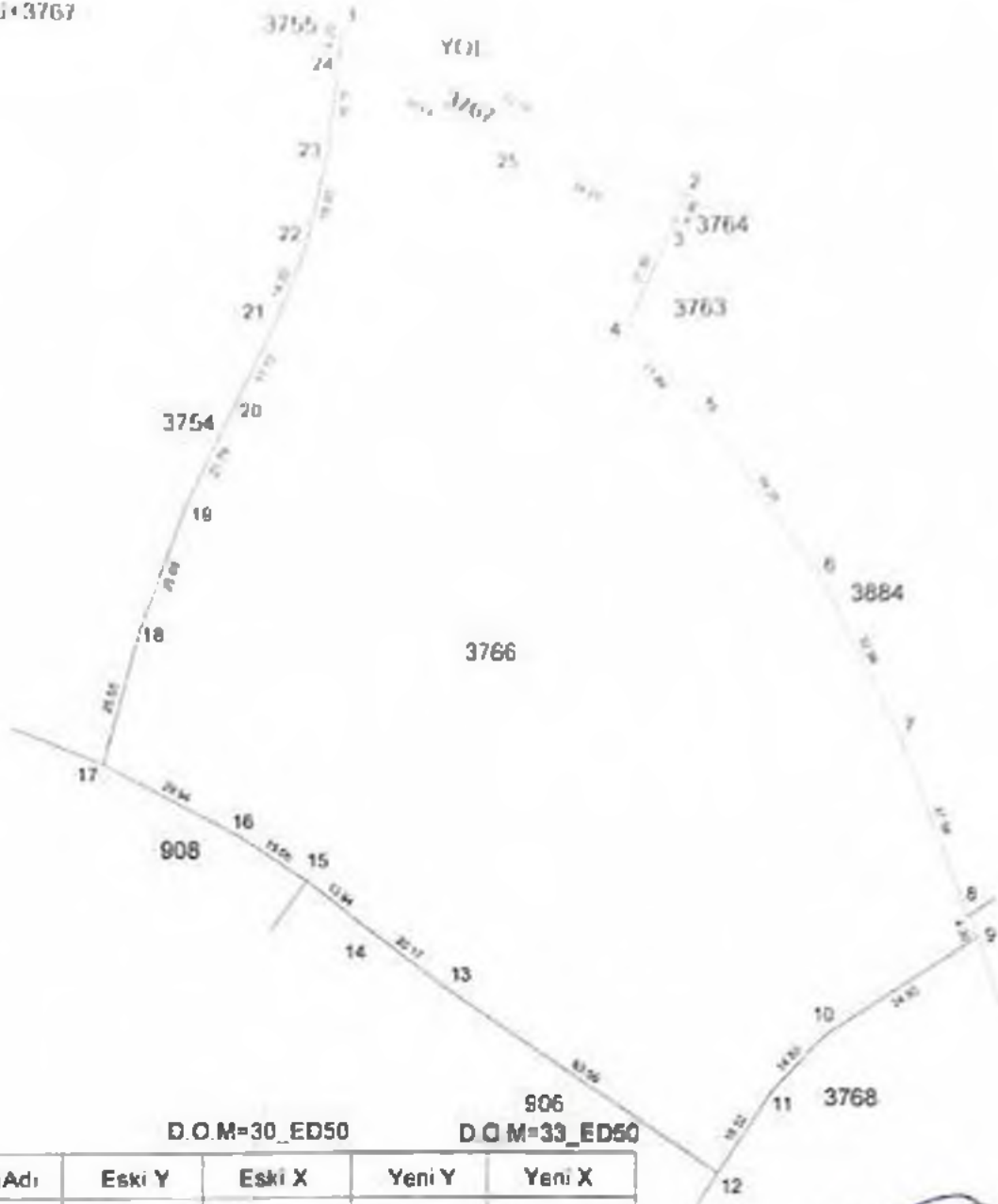
Bu bilgiyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki bankodu taratarak;
veya Web Tapu ana sayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) CPLexwİSKK19 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 4

İL:ANTALYA
İLÇESİ:KORKUTELİ
MAH.YAZIR
ADAPASEL:3760+3767

KADASTRO DİÇİ KROKİSİ



D.O.M=30_ED50

D.O.M=33_ED50

NoktaAdı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
1	525148.40	4098758.92	258238.62	4100535.43
2	525211.85	4098728.58	258303.11	4100503.02
3	525209.84	4098724.04	258300.96	4100488.55
4	525201.13	4098704.34	258291.82	4100479.12
5	525215.18	4098687.55	258305.14	4100461.89
6	525238.98	4098656.32	258327.95	4100429.92
7	525253.83	4098626.90	258341.88	4100400.04
8	525267.39	4098591.85	258354.33	4100364.57
9	525269.24	4098587.96	258356.05	4100360.62
10	525240.12	4098568.68	258326.33	4100342.26
11	525229.99	4098557.84	258315.86	4100331.75
12	525219.74	4098542.41	258305.13	4100316.64
13	525167.05	4098577.96	258253.56	4100353.85
14	525150.86	4098589.99	258237.76	4100366.39
16	525140.03	4098598.61	258227.20	4100375.34
16	525127.47	4098606.91	258214.80	4100384.03
17	525100.99	4098620.90	258188.87	4100398.86
18	525107.82	4098645.55	258196.48	4100423.28
19	525116.80	4098669.57	258206.22	4100447.02
20	525128.50	4098689.08	258216.53	4100466.22
21	525134.20	4098704.37	258224.71	4100481.27
22	525139.58	4098717.66	258230.51	4100494.38
23	525143.80	4098736.11	258235.31	4100512.70
24	525145.92	4098754.75	258238.02	4100531.26
25	525178.62	4098738.21	258270.19	4100513.70

NAZIF SARI
YAYLA HARİTA İNŞAAT EMLAK
ŞİŞLİ/BEŞİKTAS/İSTANBUL
GSM: 0 533 477 70 29 / Korkuteli / ANTALYA
Korkuteli/İ.D. 256 581 66706

T.C.
ANTALYA 8.
NOTERLİĞİANTALYA 8. NOTERİ
SEHER KAHRAMANGÜVENLİK MAH.
277 SOKAK HASAN
ABICILAR APT. 2B
MURATPAŞA / ANTALYA
Tel: 902423341727
Fax: 902423353667

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 22.07.2025 (Yırmıklık Temmuz İkibinyirmibeş) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Yirmiki Temmuz İkibinyirmiki, Cuma günü 22/07/2022

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANTALYA 8. NOTERİ Seher KAHRAMAN Yerine İmzaya Yetkili Katip Mehmet BEYOĞLU Güvenlik Mah. 277.sokak Hasan Abicilar Apt. 2b Muratpaşa / Antalya adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 08/06/2029 geçerlilik tarihli, A19US8157 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Ahmet , ana adı Mediha , doğum tarihi 24/11/1969 olan, 16183488290 T.C. kimlik numaralı, halen Demircikara Mah. Burhanettin Onat Cad. No: 119 / 21 Muratpaşa / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili TAYYİBE ÇIRAGÖZ , gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/04/2028 geçerlilik tarihli, A10P88962 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Ahmet , ana adı Mediha , doğum tarihi 3/2/1968 olan, 23167269578 T.C. kimlik numaralı, halen Çağlayan Mah. 2061 Sk. No: 6 / 14 Muratpaşa / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili MELAHAT ZEYNEP ÇENİT , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediler.İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden TAYYİBE ÇIRAGÖZ , MELAHAT ZEYNEP ÇENİT adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. İlgililer; TAYYİBE ÇIRAGÖZ , MELAHAT ZEYNEP ÇENİT şu suretle söze başladılar.

"Bizler adına birlikte veya ayrı ayrı hareketle; "ANTALYA İli, Korkuteli İlçesi, Yazır mahallesi/Köyü, sınırları içerisinde bulunan taşınmazlarımızdan dilediğini İfraz veya ANTALYA ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi/köyü sınırları içerisindeki dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, röperli kroki, çap, imar durumu, istikamet rölevesi almaya, sınır ve yüzölçümünün düzeltilmesini istemeye, cins tashihi yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, gerektiğinde tapu ve nüfus kayıtlarındaki yanlışlıkları idari yoldan düzeltirmeye, her türlü beyanname, taahhüt, muvafakat ve dilekçeler vermeye, ödenmesi gereken vergi, resim ve harçları ödemeye, fazlasını geri almaya, yola terk, parka terk, kamuya terk işlemlerini yapmaya, yoldan ihdas yapmaya, parselasyon (imar uygulaması) yapmaya, isim düzeltmesi yapmaya, miktar düzeltmesi yapmaya, cins değişikliği yapmaya, halı hazır harita yapımı, jeolojik ve jeofizik etütlerinin yaptırılmasına, imar planı yaptırmaya, rıza i taksim yapmaya, ifrazen taksim yapmaya, aplikasyon yaptırmaya, tapu kaydı, çap, teknik evraklar almaya, (koordinatlı ölçü krokisi) almaya, bu işlerle ilgili belediye, kadaströ, tapu daireleri ile diğer kurum ve kamu daireleri nezdinde gerekli her türlü iş ve işlemleri bu konuda halen yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri değişse dahi yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye ve yine TAŞINMAZIN TAKSİMİ : Sahibi ve hissedarı bulunduğumuz veya bulunacağımız ANTALYA ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi/Köyü hudutları dahilindeki bilumum taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak diğer paydaşlarla dilediği şekil ve şartlarla kazai veya rızai taksimler yapmaya, taksim sözleşmelerini tanzim ve imzaya, taksim sonucu bize isabet edecek olan taşınmazın tapuya tescilini talebe ve adımıza tescil ettirmeye, tapu senedini almaya, taksim nedeniyle doğabilecek olan alacaklarımız için dilediğinin dilediği taşınmazı üzerinde lehimize ipotek tesis ve tescil ettirmeye, alacaklarımızı talep ve tahsile, alacaklarımız tahsil edildiğinde ipoteki fiske (kaldırmaya), ilgili tapu sicil müdürlüğü nezdinde bizi tam yetki ile temsilde, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, taşınmazın aynen taksimi mümkün olmazsa yapılacak pazarlık veya arttırmaya bizi temsilen katılmaya, teminat yatırmaya, pey suzmeye, pazarlık veya arttırmayı kabul veya reddetme, taşınmaz salıhdığında payımıza düşecek olan bedelli tahsile, ortaklığın devamı veya ortadan kaldırılmasını istemeye, ortaklığın devamına karar verildiğinde diğer paydaşlarla paylı

FOTOĞRAF 1:2-01:1-DE
DİĞER MÜHÜR VARDIR



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-622.03-84674
Konu : Kurum Görüşü

12.09.2022

Sayın Funda YÖRÜK
Etiler Mah. Emliya Çelebi Cad. 861 Sok. Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 10.08.2022 tarihli ve 49173 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan 3766 ve 3767 nolu parsellerde konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makamı Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 08/09/2022-1816 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1,2);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tehlik" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Korunma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş sahasında korunması gereken içmesuyu iletim hattımız bulunmaktadır (Sayısal veri Ek-3 NCZ). Yapılacak çalışmalarda, iletim baltalarının sağından ve solundan en az 2 metre çalışma boşluğu bırakılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususları ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışmaları Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: s-X10-0-b7NE-Qjplmi-96JICq-1F-PmMIZ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ocdkm-ibeldiye-ebys>



İÇ KULLANIM

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3766 ve
3767 nolu parsellerde kurum görüşü

FUNDA YÖRÜK

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1
Muratpaşa/Antalya

İlgi: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3766 ve 3767 nolu parsellerde kurum görüşü

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde kalan 3766 ve 3767 parsellerde "konut alanı" amacıyla 1/50000 Nazım İmar Planı ve 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planında şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde kalan 3766 ve 3767 parsellere ilişkin olarak İlave 1/50000 Nazım İmar Planı ve 1/10000 Uygulama İmar Planında Şirketimizce herhangi bir sakınca olmadığı hususunda;
Gereğini bilginize sunarız.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kökrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Elektronik Değerlendirmek İçin : <http://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/AnonSorgulaDegistirBelgedogrulama.aspx> VED. RSK 1/11/2014
Elektronik Posta Kodu : 15102

Gülhan Mah. Sarık Cad. No:15 Kızılay ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tunçay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta: akdeniz@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /959718
Konu : Yazır Mahallesi, 3766 ve 3767
Parseller Hk.

11.10.2022

Sayın FUNDA YÖRÜK
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 20/09/2022 tarihli yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 3766 ve 3767 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "EYJ950378ED4"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ehs"

Fabrikaaltı Mah. Çarşı Bulvarı 07090 KEPEZ - ANTALYA

Bölge İçin: Meltem Çın ÖZKURT

İmza Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks : 242 320 70 01

Telex - Faks: 07412

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KİP: kgn13bolge@hul1.kgm.tr

e-posta : mcan.ty@antalya.kgm.gov.tr

İşin Bizim : Etiler, Proje ve Çevre Departmanı/Şişli -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19 Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1375406
Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır
Mahallesi 3766 ve 3767 nolu parseller
kurum görüşü

Sayın Funda YÖRÖK
ETİLER MAH. EVLIYA ÇELEBİ CAD. 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 K:1 DAİ:1 MURATPAŞA/
Antalya

İlgi : Funda YÖRÖK'ün 10.08.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi, 3766 ve 3767 nolu parsellerde "Konut alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümöze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
YATIRIMLAR BİRİMİ



Sayı : E-38926174-769
Konu : Korkuteli Yazır Mahallesi
3766-3767 Nolu Parsellere Ait
Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
Etiler Mah. Exliya Çelebi Cad. 801 Sk.
Beyaz Ap. No:5 Kat:1 Daire1
Muratpaşa/ANTALYA

Hgi : Funda YÖRÜK'in 10.08.2022 tarihli dilekçesi.

Hgi sayılı yazınız ile Himiz Korkuteli Hçesi Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde bulunan 3766 ve 3767 nolu taşınmaz üzerine Konut Alanı amaçlı imar planına esas kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz ve/veya Bakanlığımızın herhangi bir proje ve yatırımları kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Recep Mustafa OKUR
Destek Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imarla onaylanmıştır.

Hüsnü Karakaya Mah. Güneş Cad. No:12 Etiler (Kepez) Destek Hizmetleri Yerleşkesi

Kağız:ANTALYA

Telefon : Faks No:

e-Posta: servis.kayit@sssglk.gov.tr İnternet Adresi: Yatirimlar.Birim

Hilgıçın: Servis: KİVİSİNE

Veri Haradama ve Kontrol İşl.

Telefon No: 0242 370 60 00





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754(754)-634400

10.08.2022

Konu : İmar İşleri (NİP ve UİP)

Sayın Funda YÖRÜK
(Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 861 Sk. Beyaz Apt. No.5 K.1 D.1 Muratpaşa ANTALYA)

İlgi : 10.08.2022 Tarihli Dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi " Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 3766 ve 3767 no.lu parsellerde " KONUT" alanı amacıyla 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP yapılması isteği ile ilgili Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve 1/5000 ölçekli UİP ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz

Aytaç ŞER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nurettin DEMİR
İşletme Müdürü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4386522

Konu : Diğer

Sayın Funda YÖRÜK

Etiler Mah.Evliya Çelebi Cad.861 sok.Beyaz apt. No.5 Kat.1 Daire.1- MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : 10.08.2022 tarihli başvurunuz.

İlgi yazı ile; İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan ve bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalan 3766 ve 3767 parsel numaralı taşınmazlardakonut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek söz konusu imar planı çalışması ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazı ekinde iletilen harita ve koordinatlara göre yapılan incelemede söz konusu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle ilgi yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanında" kalmakta olup üzerinde "K" sembolü bulunmaktadır. dir. Ancak aynı planın 4.9. maddesinde "Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır." olarak tanımlanmıştır ve 5.19 maddesinde "Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır." hükmü ile Kırsal Yerleşme Alanları ilgili 9.1.2.maddesinde "Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir... Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Düğümlama Kodu: E-İTÜ0374-7484-474F-ACFF-E7907182C2B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mali Dairesi Başkanlığı Buluş. No:175 07030 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0.242 2370010 Faks: 0.242. 2370016 E-Posta: antalya@tcmb.gov.tr

WEB: <https://antalya.gov.tr> KEP: antalya@tcmb.gov.tr / KEPAntalya@tcmb.gov.tr

Bilgi için Seçil TOKUÇOĞLU
Selin Planör



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin tanımlar başlıklı 4 maddesi i) bendinde Nazım imar planı "Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plannoları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" olarak tanımlanmıştır.

Buna göre söz konusu parselde yapılmak istenilen konut amaçlı imar planı çalışmasında öncelikle söz konusu parselin bulunduğu alanda, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, üst ölçek planların genel ilke, hedef, arazi kullanım kararlarına ve nüfus kabullerine uygun, bölgesel olarak bütüncül bir kırsal nitelikli nazım imar planı yapılması ve buna uygun uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmekte olup plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-045.99-3295574
Konu : DILEKCE (Korkuteli Yazır Mah.3766 ve
3767 nolu parseller)

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : a) Funda YÖRÜK'ün 27.03.2023 tarihli başvurusu.
b) 13. Bölge Müdür Yardımcısı-4 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün
03.01.2023 tarihli ve E-89404551-754-3041176 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 3766 ve 3767 nolu parsellerde "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; ilgi (a) yazı ile 3767 nolu parsel için olusuz 3766 nolu parsel içinde imar yapılmasında sakınca bulunmadığı yönünde Korkuteli Belediyesine görüş bildirilmiştir.

Planlama büronuzca kriterler doğrultusunda yapıldığı belirlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiş olup; hazırlanan öneri planda içerisinde iletim hattı geçen 3767 nolu parselden yol geçirildiği görüldüğü uygun görülmemiştir.

Ancak Üzerinde iletim hattı bulunan 3767 nolu parselin yol dışına çıkarılması ve üzerine herhangi bir yapı yapılmaması ve gerekli durumlarda tamir ve bakımın yapılabilmesi için yanında en az 5 metrelik İşletme ve Bakım yolu bırakılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması uygun bulunmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2992923

05.10.2022

Konu : 07.08.40/Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi, 3766 ve 3767 parsellerde imar planı yapımı hk.

Sayın Nazır SARI
Nazif Sarı Kiremitli Mah. 823 Sok.No:1/11 KORKUTELİ / ANTALYA

İlgi : Korkuteli Belediye Başkanlığının 15.08.2022 tarihli ve 47296607-5220 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır mahallesi, özel mülkiyette 3766 ve 3767 parsellerde konut amaçlı imar planı yapımı için kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelemiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılmış incelemede; bahse konu parsel içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 05.10.2022 tarihli raporda sözkonusu parselde herhangi kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden konut amaçlı imar planının yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını buldukları malik olanlar veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığını bulduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtar veya diğer yerlerde mülki idare anurlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması durumunda çalışmalarını ivedilikle durdurularak ilgili kuruma haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Utku OGUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Korkuteli Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Sayın Nazır SARI

Nazif Sarı Kiremitli Mah. 823 Sok.No:1/11

KORKUTELİ / ANTALYA

Doğrulama Kodu: D0534204-C02C-4DE4-A11C-330C-D900-3471

Kıdıcılar Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Merkez/Antalya

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 243 35 21

www.kultur.gov.tr

e-posta: antalya@kult.gov.tr

KEP Adresi : antalya@kult.gov.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/da-ibya

QR Kodu: E1FTUNCBROOKA1

Sahibi Plancısı

Telefon No(242) 247 87 61-

152





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-5601736
Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3766
Nolu Parsel ve 3767 Nolu Parseller
Hakkında.

Sayın Funda YÖRÜK
(KEP) Etiler Mah. Evliya Celebi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.No.5 Kat.1 Daire.1 MURATPAŞA /
ANTALYA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3766 nolu parsel ve 3767 nolu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 15.08.2022 tarih ve 5264821 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 01.09.2022 tarih ve 5458811 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 041715B4-8522-4866-9539-21FA63121569

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No 0 242 3451448 Belgegeçer No 0 242 3451456
e-posta adresi: smailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm-ebys@kep.tr

Bilgi için: Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi



Sayı : E-18085086-952.01.04.04-361323

17.08.2022

Konu : Yazı Mahallesi Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
EHLER MİL. EMLİYA ÇELİBİ CADDESİ 861 SK. HİYYAZ APD. NO 5 D:1
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : 10.08.2022 tarihli dilekçe.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirlenen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3766 ve 3767 no'lu parseller üzerinde yapılması planlanan "Konut Alan" amaçlı imar plan çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3766 ve 3767 no'lu parseller için 7260 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına atlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleli doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR MAHALLESİ
3766 ve 3767 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ÇİZİMİ SIKIŞI
--- PARSEL SINIRI
GELİŞİM KÖMUT ALANI
PARK
TRAFO ALANI
DERE
İÇME SUYU HATTI (ASAT)



12.00 M. ASAT YOLU



ÖLÇEK: 1/1000

JEOLOJİK DURUM

Ö.A.5.1 ÖNEMLİ ALANLAR (Ö.A.5.1)

ADI	ADET	ALAN (m ²)
GELİŞME_KO	3	11651.00
PARK	1	1376.00
KANAL	1	343.00
TRAFO ALANI	1	40.00
YOLLAR		5690.00
TOPLAM	6	19100.00

İNŞAAT PLANI
M. YAZIR
M. YAZIR

PLANLAMA ALANINDA %39.00 ZARFIYAT VERİLMEKTEDİR.
PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS/KAKS=0.20/0.40. AYRIK NIZAM 2 KATTIR.
11651.00*0.40= 4660.40 m² İNŞAAT ALANI
4660.40/120(ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ)= 38 ADET DAİRE
38*3.1(TUİK AİLE BÜYÜKLÜĞÜ SAYISI)= 38 KİŞİ YAŞAYACAĞI DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.
38*10(YEŞİL ALAN MİKTARI)= 380.00 m²
(MEKANSAL PLAN YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YETERLİ MİKTARDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN
YEŞİL ALAN BULUNMAKTADIR.)

