



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:03.05.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Avsallar Mahallesi, 2381 parselde enerji nakil hattı ve koruma kuşağının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Avsallar Mahallesi, 2381 parselde enerji nakil hattı ve koruma kuşağının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

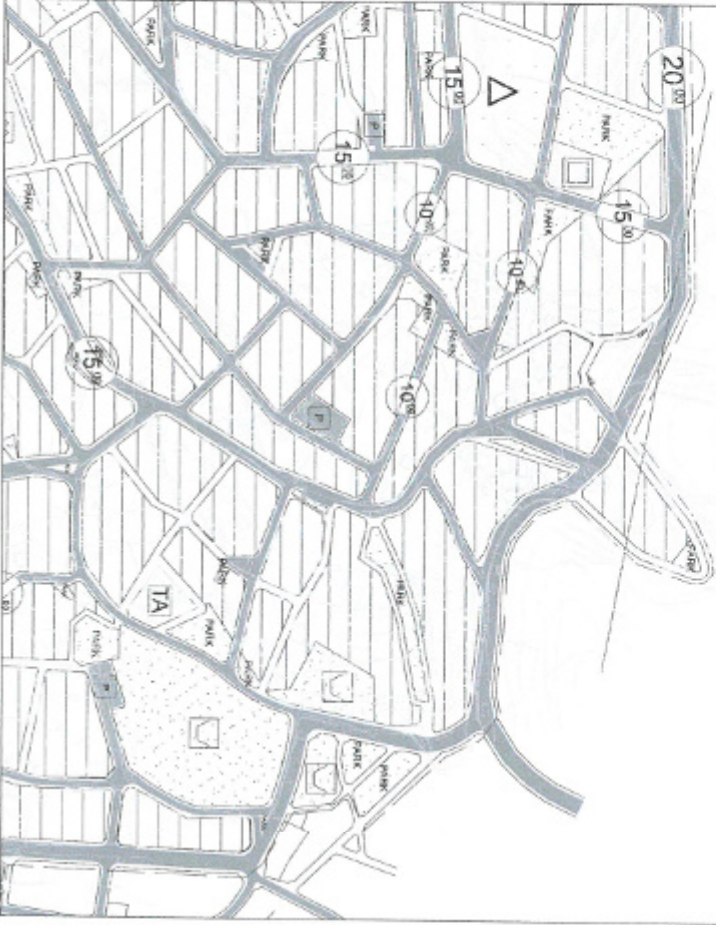
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ  
MAHALLE ADI: AVSALLAR MAH.  
ADA/PARSEL NO: 02381  
PAFTA NO: 027-C-11-B

MEVCUT PLAN

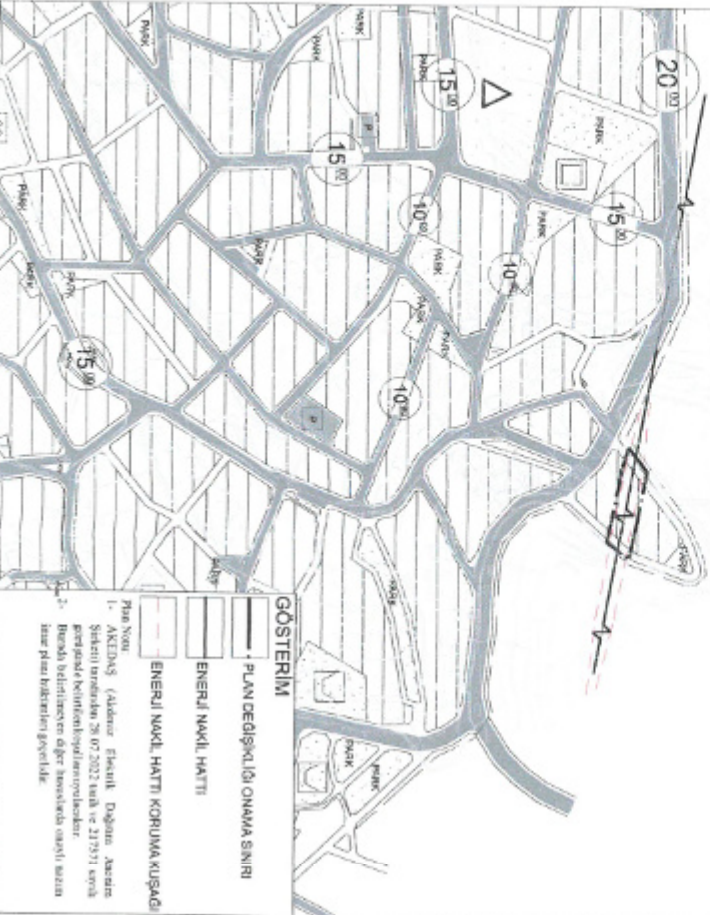


ALANYA İLÇESİ AVSALLAR MAHALLESİ  
2381 NUMARALI PARSEL ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN  
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN



TEKNOLOJİ

İNŞAAT

İNŞAAT

İNŞAAT

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ  
AVSALLAR MAHALLESİ 2381 NUMARALI PARSEL  
ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN NAZIM İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



**İlçe:** Alanya İlçesi

**Mahalle:** Avsallar Mahallesi

**Ada/Parsel:** 0/2381

**Pafta Numarası:** O27C11B

**Açıklama:** Parsel Üzerinden Geçen Enerji Nakil Hattının Plana İşlenmesi Amacıyla Plan Değişikliği Yapılmaktadır.

**Antalya İli Alanya İlçesi**  
**Avsallar Mahallesi 2381 Numaralı Parsel**  
**Enerji Nakil Hattına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu**

**1. Planlama Alanının Genel Tanımı**

Nazım imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Avsallar Mahallesi, O27-C-11-B numaralı 1/5000 Ölçekli paftada, Modern Saraylar Otelinin yaklaşık 600 metre kuzeydoğusunda bulunmaktadır. Plana konu alan Avsallar Mahallesi 0 ada 2381 numaralı parselin ortasından geçen enerji nakil hattını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü yaklaşık olarak 2175 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.



Şekil 1. Uzak Uydu Görüntüsü





Şekil 2. Yakın Uydu Görüntüsü

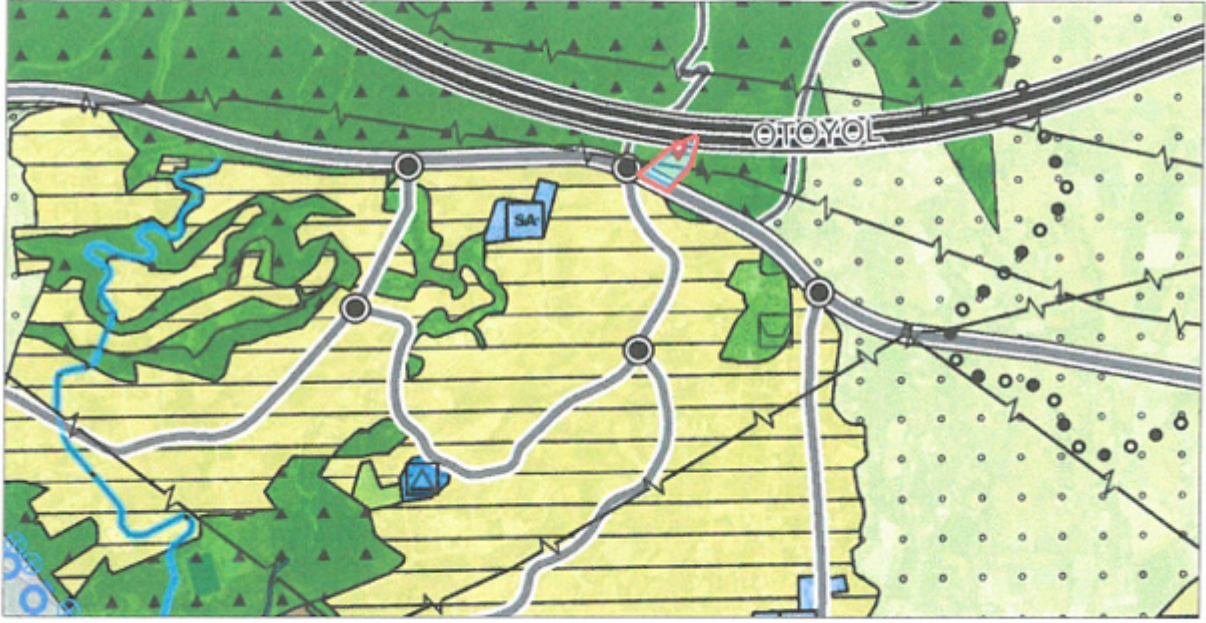
## 2. Üst Ölçekli Planlar

Plan değişikliğine konu parsellerin bulunduğu alanda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu planda parsel gelime konut alanı olarak planlıdır.



Şekil 3. 1/100.000 Ölçekli Onaylı Çevre Düzeni Planı

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2022 tarih 532 sayılı kararı ile onaylı 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında gelişme konut alanı olarak planlıdır.



Şekil 4.1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

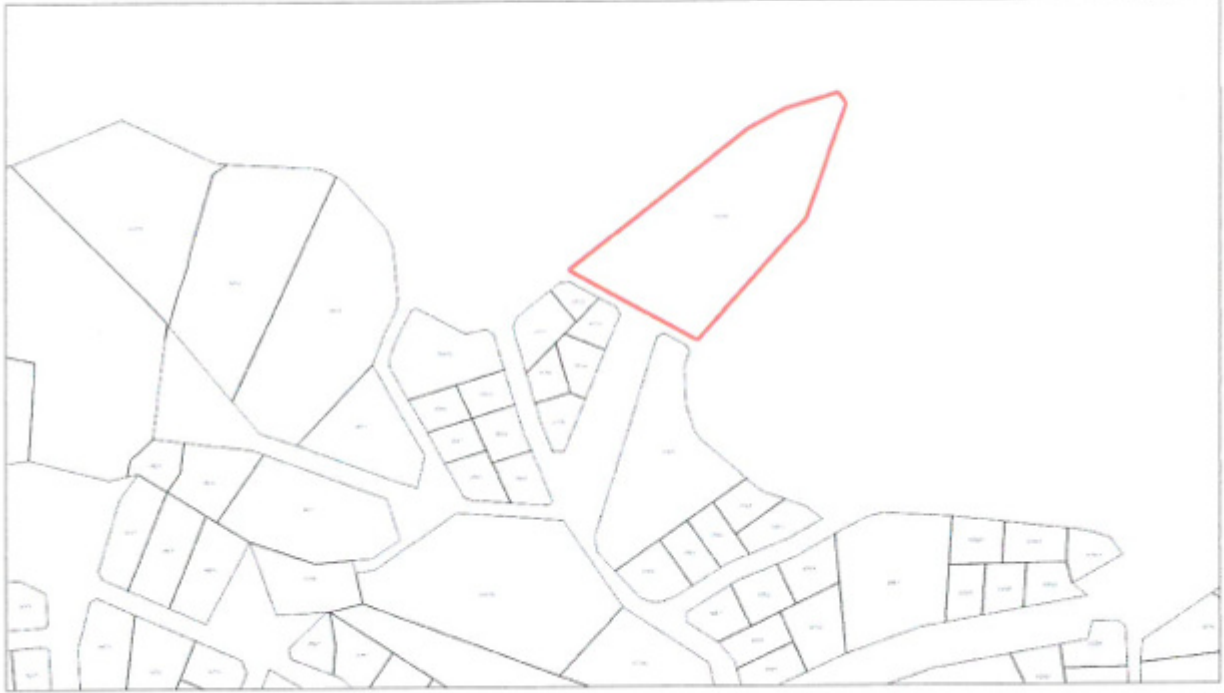
### 3. Planlamanın Amaç Ve Kapsamı

Plan değişikliğine konu parcel Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi Modern Saraylar otelinin kuzeydoğusunda bulunan 2381 numaralı parcelin yaklaşık olarak 2175 m<sup>2</sup>'lik kısmını kapsamaktadır. 2381 numaralı parcel içerisinde enerji nakil hattı geçmektedir. Parcel malikleri tarafından 04.07.2022 tarih ve 179179 sayılı dilekçe ile enerji nakil hattına ilişkin görüş sorulmuştur. AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih 217371 sayılı yazısında Enerji Nakil Hattına ilişkin olarak zeminde yapılan ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı( gabari ) ve düşey salınım cetveli yazı ekinde gönderilmiştir. Ayrıca alana ilişkin 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmi Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" şartı göz önünde bulundurulması hususuna dikkat edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu enerji nakil hattı ve koruma bandı vatandaş dilekçesi ile Alanya Belediyesine iletilmiştir. Yapılan plan değişikliği ile enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amaçlanmaktadır.

### 4. Bugünkü Arazi Kullanımı Ve Kadastral Durum

2381 parcel tapu kayıtlarına göre 7890 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir. Plan değişikliğine konu alan 2381 parcelin bir kısmını (yaklaşık olarak 2175 m<sup>2</sup>) kapsamaktadır. Parcel içerisinde mevcut durumda yapılaşma bulunmamaktadır. Söz konusu alanda imar uygulaması henüz tamamlanmamıştır.



Şekil 5. Kadastral Durum

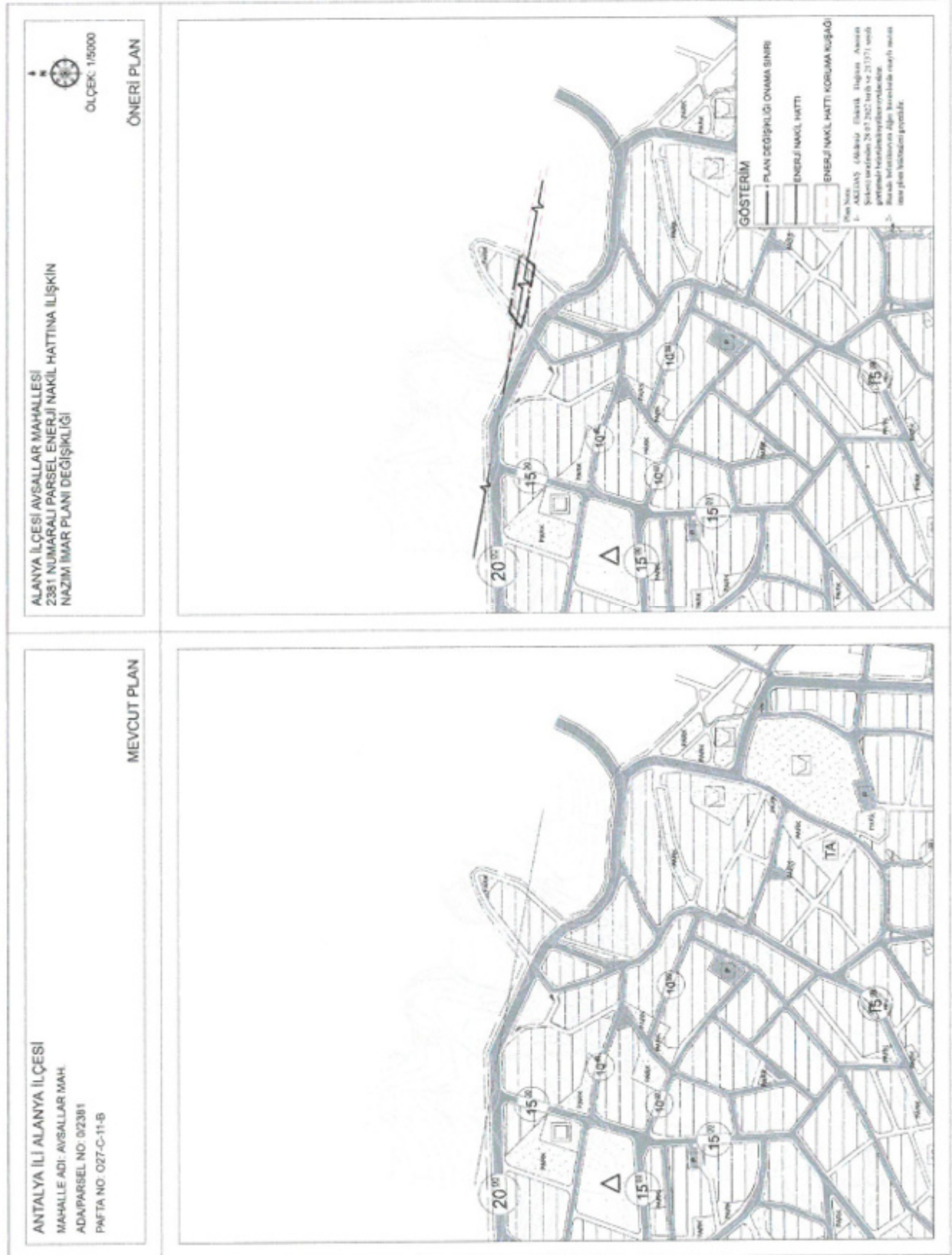
### 5. Planlama Kararları

Plan değişikliğine konu parsel Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi Modern Saraylar otelinin kuzeydoğusunda bulunan 2381 numaralı parselin yaklaşık olarak 2175 m<sup>2</sup>'lik kısmını kapsamaktadır. 2381 parsel tapu kayıtlarına göre 7890 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir. Plan değişikliğine konu alan 2381 parselin bir kısmını (yaklaşık olarak 2175 m<sup>2</sup>) kapsamaktadır.

AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih 217371 sayılı yazısında belirtilen enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile nazım imar planında enerji nakil hattı ve koruma bandı plan üzerine işlenmiş ve aşağıdaki plan notu eklenmiştir.

#### *“ Plan hükümleri:*

- 1- AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih ve 217371 sayılı görüşünde belirtilen koşullara uyulacaktır.*
- 2- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı hükümleri geçerlidir.”*



Şekil 6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Örnekleri



**“Antalya İli Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi 2381 Numaralı Parsel Enerji Nakil Hattına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu”** Bu rapor ekleri ile birlikte 6 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

**KEYKUBAT**

ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Mh. Keykubat Blv. No.20994  
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856  
www.keykubatplanlama.com  
Mersis No: 0548132016500001  
Alanya V.D. 548 132 0165

**Özcan SARUHAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Tic. Sic. No: 281102254 Ceza Sic. No: 5377

Hazırlayan

**SEÇİL GÖL**  
Muratpaşa Belediyesi  
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli  
Şehir ve Bölge Plancısı

A Grubu Plancı



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Alanya-Avsallar Mahallesi  
2381 Parsel) Hk.

**SAYIN MEHMET UYSAL**  
Kadıpaşa Mah. Hüseyin Okan Sokak No:6/6  
Alanya / Antalya

İlgi: 04/07/2022 tarihli ve 179179 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi 0 ada 2381 parsel numaralı taşınmaza isabet eden Enerji Nakil Hattının altında kalan kısmının yapılaşma şartlarına ilişkin olarak Enerji Nakil Hattına mesafesi (güncel koruma bandı verileri) talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi 0 ada 2381 parsel numaralı taşınmaza isabet eden Enerji Nakil Hattına ilişkin olarak zeminde yapılan ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı( gabari ) ve düşey salınım cetveli yazımız ekinde gönderilmekte olup 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmi Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" şartı göz önünde bulundurulması husunu;

Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Kroki
- 2- Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliği İlgili Maddesi

28.07.2022 Uzman Harita Teknikeri: M.BAKACAK  
28.07.2022 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

Evrak Pin Kodu : 84403

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[musa.bakacak@akdenizedas.com.tr](mailto:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

ANTALYA İLİ ALAIYA İLÇESİ AVSALLAR MAHALLESİ 2381 PARSEL  
ENH KORUMA BANDI VE DÜŞEY SALINIM ÖLÇÜM KROKİSİ

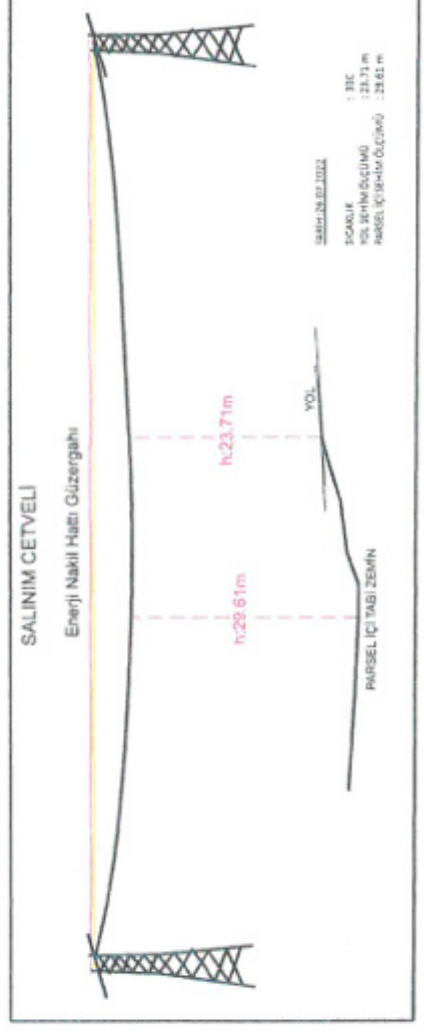
ITRF 33-3 KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X
1	390935 00	4057283 22
2	391221 78	4057231 06
11	390936 80	4057286 46
12	390935 88	4057286 91
13	391011 28	4057278 77
14	391182 70	4057263 94
15	391222 49	4057254 89
17	391222 24	4057253 55
18	391216 20	4057228 96
19	391221 32	4057228 67
100	391221 07	4057205 36
111	391149 47	4057205 36
112	391008 11	4057261 69
113	390938 32	4057279 83
114	390938 40	4057279 99
115	390941 84	4057279 39
116	390942 83	4057285 06

DİREK1

2381

DİREK2



Musa BAKAKAK  
Uzmanlık: Elektrik Teknisyeni  
Akademi Elektrik Dağıtım A.Ş.

Özgür EKİNCİ  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 9119

4	0,5	0,5Öd	-30	40
5	1,2	1,2Öd	-30	40

### İletkenler

**Madde 46-a)** İletkenlerin en büyük zorlanmaları:

- 1) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin en büyük çekme zorlanmaları, iletkenin kopma dayanımının %45'ini geçmeyecektir.
- 2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin +15°C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının %15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü önlemler alındığında bu değer %22'ye kadar arttırılabilir.
- 3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm<sup>2</sup> kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm<sup>2</sup> ve 21 mm<sup>2</sup> alüminyum iletkenler için 7 kg/mm<sup>2</sup>lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak +5°C için hesaplanan salgılara paralel olacak şekilde öteki iletken gerilme ve salgılarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda -5°C'da iki kat buz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının %70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(\*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.

Çizelge-6 Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m)

Tesis Türü	Yeraltı Kabloları İle		Enerji Nakil Hatları İle				Topraklama Sistemleri İle
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri (m)	Birbiriyle kesişme h a l i mesafeleri (m)	Yan yana veya paralel olma h a l i (Dış iletkenin max.salınımlı izdüşümü ile boru eksen) mesafeleri	Birbiriyle kesişme h a l i (direk ayağına) mesafeleri(m)			
	0-170 kV	0-170 kV	0-72 kV (72 kV dahil)	72-420kV (72 kV dahil)	0 - 7 2 k V (72 kV dahil)	72-420kV	0-420 kV
Doğal Gaz Ve Petrol Boru Hattı(LNG, LPG dahil)	0.6*	0.4*	4(10***)	10(30***)	3	10	2**

\* Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm. olmak şartı ile:

a) Kesişme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve kesişim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda,

b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralel mesafesi kadar uzunlukta



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Avsallar Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 2381 parsel  
**Ölçek** : 1/5000

Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Avsallar Mahallesi, 2381 parselde enerji nakil hattı ve koruma kuşağının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 2381 numaralı parselin yaklaşık olarak 2175 m<sup>2</sup>'lik kısmını kapsamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanında kalmaktadır.

2381 numaralı parsel içerisinden geçen enerji nakil hattına ilişkin olarak parsel malikleri tarafından 04.07.2022 tarih ve 179179 sayılı dilekçe ile AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi)ne görüş sorulmuş, cevabı yazıda; 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmi Gazete de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" şartının göz önünde bulundurulması hususu bildirilmiştir. Buna istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji nakil hattı ve koruma bandı plan üzerine işlenmiş ve aşağıdaki plan notu eklenmiştir.

" Plan hükümleri:

- 1- AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih ve 217371 sayılı görüşünde belirtilen koşullara uyulacaktır.
- 2- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı hükümleri geçerlidir."

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 17.04.2023

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.