

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-277091

12.05.2023

Konu : Serik İlçesi Belpınar Mahallesi İle Cumalı, Kökez ve Merkez Mah 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

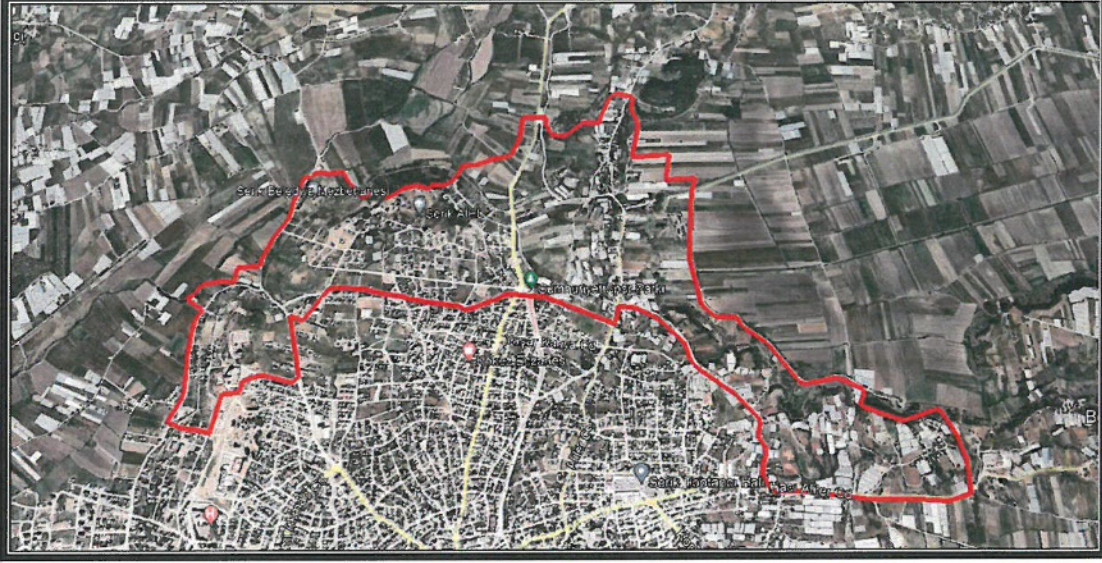
Ek: 1- 1/5000 Plan Değişikliği 2- Plan Değişikliği Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: +LgGUS-8kC3Lu-06LTla-IQ34O8-JS6vd/WA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, BELPINAR MAHALLESİ İLE CUMALI,
KÖKEZ VE MERKEZ MAHALLELERİNİN BİR KISMINDA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
ASKI SONRASI YAPILAN DÜZENLEMELERE ESAS HAZIRLANAN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Akdeniz Planlama Bürosu (Funda YÖRÜK- Şehir Plancısı)

★

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, BELPINAR MAHALLESİ İLE CUMALI, KÖKEZ VE MERKEZ MAHALLELERİNİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ASKI SONRASI YAPILAN DÜZENLEMELERE ESAS HAZIRLANAN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin Bir Kısımında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 10.10.2022 tarih ve 892 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.



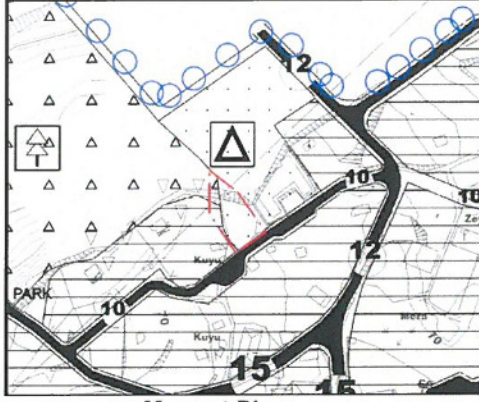
Planlama alanı uydu görüntüsü

Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, 03.04.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile Serik Belediye Meclisince değerlendirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri sonucunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını etkileyen alanlar plan üzerinde düzenlenmiştir.

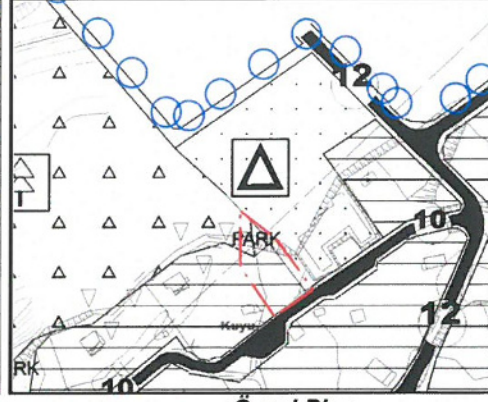
[Handwritten signature]

Bu değişiklikler aşağıda verilmiştir;

1. 2 ADA 68-77 NOLU PARSEL



Mevcut Plan



Öneri Plan

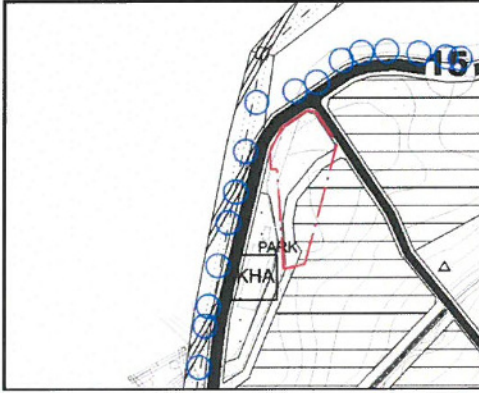


Mevcut Plan Uydu Görüntüsü

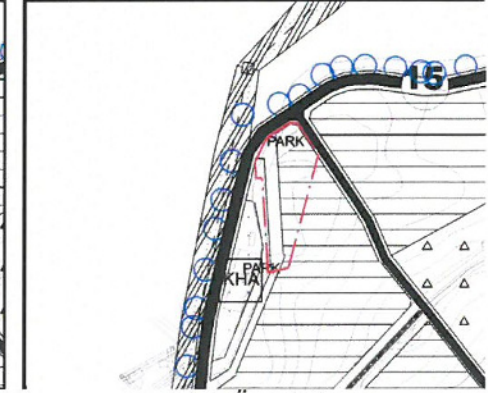


Öneri Plan Uydu Görüntüsü

2. 3 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 73 ADA 1 NOLU PARSEL

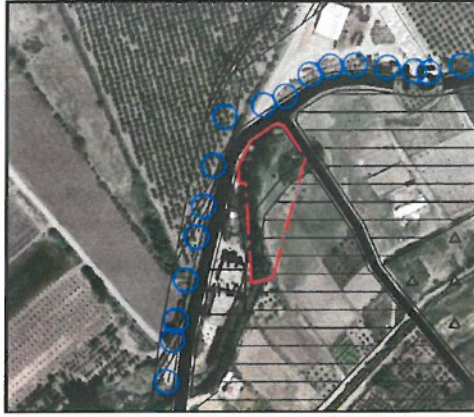


Mevcut Plan



Öneri Plan

(Handwritten signature)

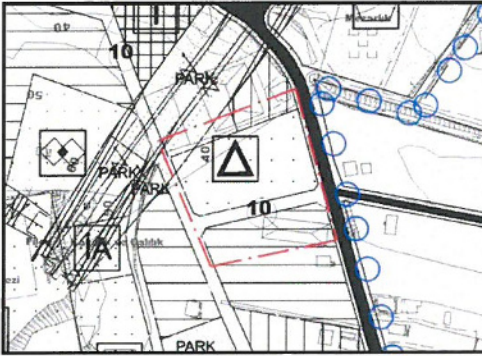


Mevcut Plan Uydu Görüntüsü

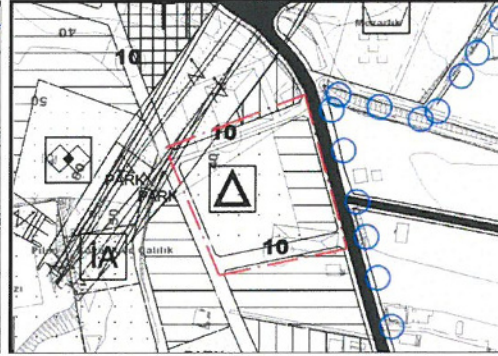


Öneri Plan Uydu Görüntüsü

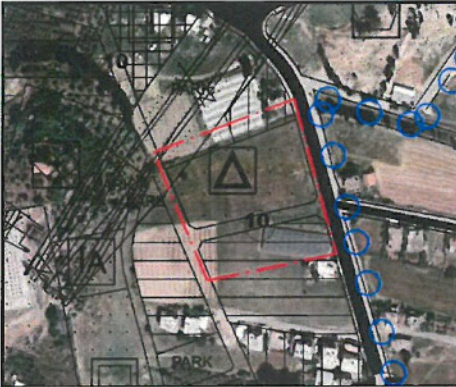
3. 175 ADA 5 NOLU PARSEL



Mevcut Plan



Öneri Plan



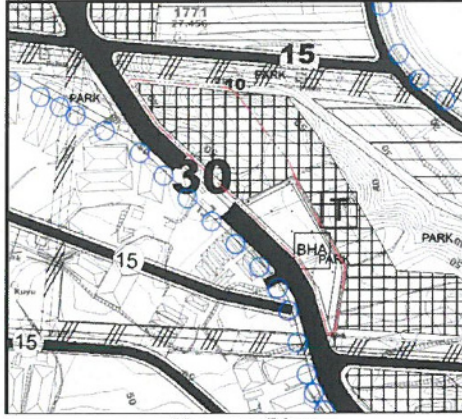
Mevcut Plan Uydu Görüntüsü



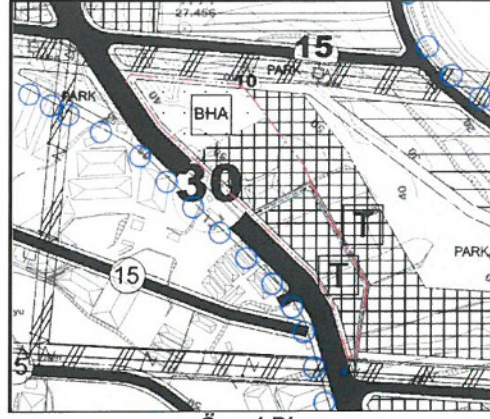
Öneri Plan Uydu Görüntüsü

(Handwritten signature)

4. 10 ADA 17 NOLU PARSEL



Mevcut Plan



Öneri Plan



Mevcut Plan Uydu Görüntüsü



Öneri Plan Uydu Görüntüsü

5. 42 ADA 21 NOLU PARSEL



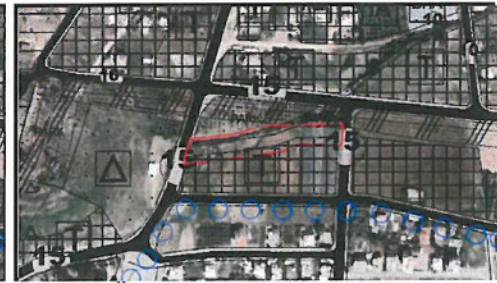
Mevcut Plan



Öneri Plan



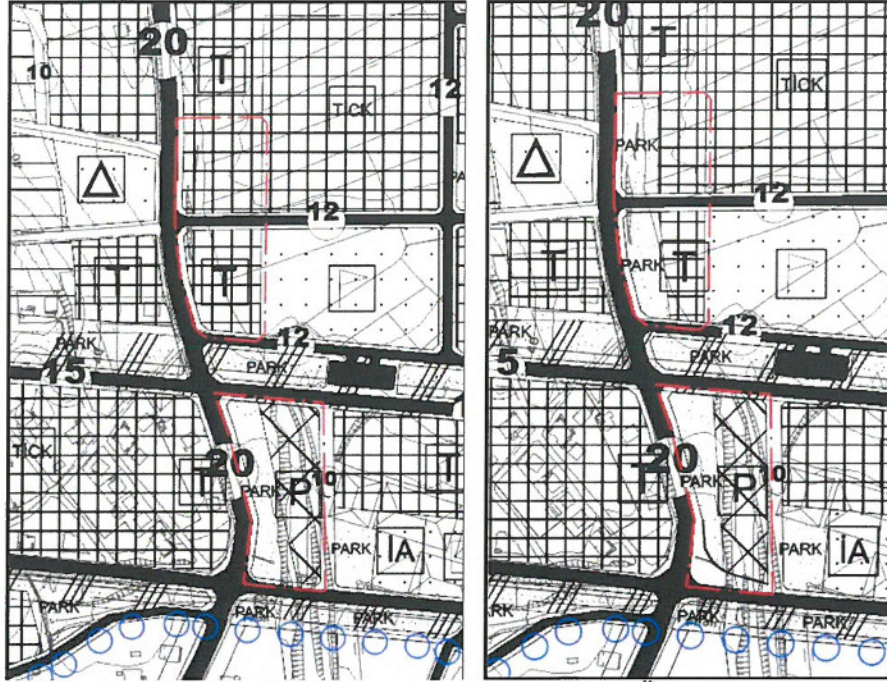
Mevcut Plan Uydu Görüntüsü



Öneri Plan Uydu Görüntüsü

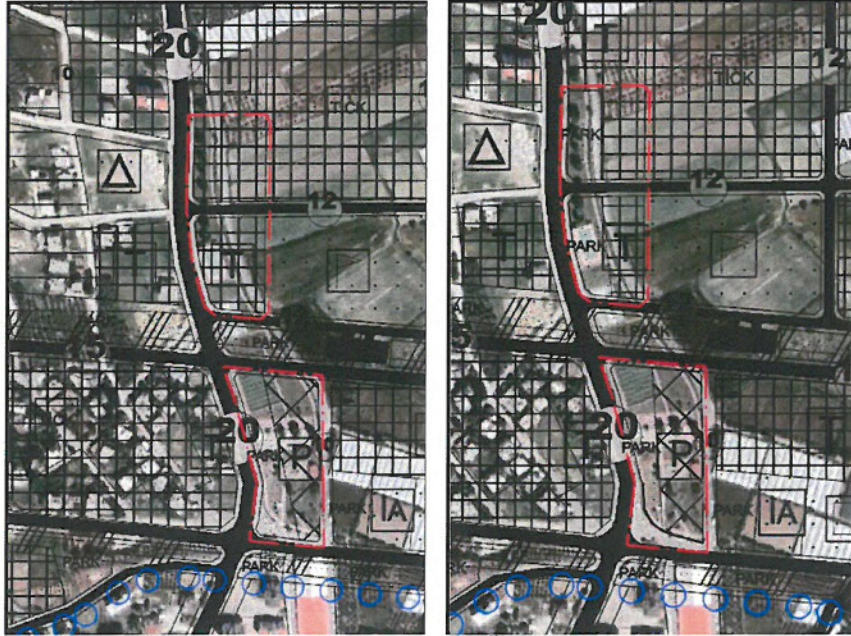
X

6. MADDİ HATA KAPSAMINDA YAPILAN DÜZELTME



Mevcut Plan

Öneri Plan



Mevcut Plan Uydur Görüntüsü

Öneri Plan Uydur Görüntüsü

Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Reyaz Blok No:5 Kat: D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden V.D.302 600 / 225
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com