



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



65

Sayı : E-90852262-105.03-277089
Konu : Serik İlçesi Yeni Mahalle 421 Ada 3 Parsel
NİP Değ.

12.05.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 421 ada 3 parseldeki konut alanının bir kısmının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3Ei9PL-zSnXlX-PCXcsh-odTJJd-4hbQAMV9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 07/04/2023
Karar No : 47

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 07/04/2023 Cuma günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Ziya YILDIRIM, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ayşegül YILMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mücahit MİNDİLOĞLU, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ali İŞ, Mehmet ŞAHİN, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle 421 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 20. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 421 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.04.2023 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Yeni Mahalle 421 ada 3 parselde bulunan imar yolunun kaldırılarak yerine eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde park alanı konulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
07/04/2023

KARAR NO :
47

Meclis gündeminin 20. Maddesinde yer alan Yeni Mahalle 421 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 07/04/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Yeni Mahalle 421 ada 3 parselde bulunan imar yolunun kaldırılarak yerine eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde park alanı konulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Serap OKUDAN
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı
Kamre Grubu (C)

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : 026A-13A-1B

PARSEL NO :

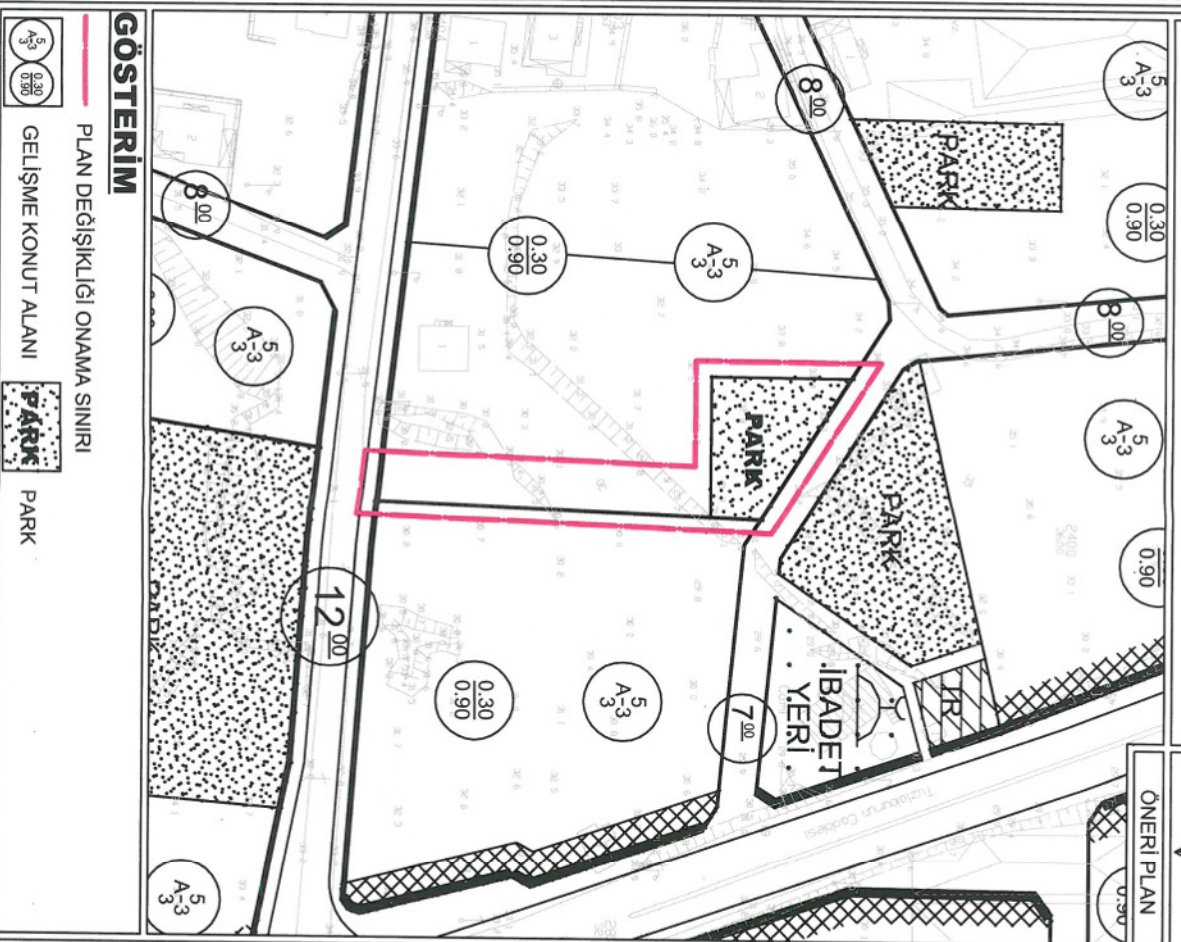
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZAY



ÖNERİ PLAN

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI



PARK



**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ
421 ADA 3 NOLU PARSELDE BULUNAN İMAR YOLUNUN
KALDIRILMASI VE EŞDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN
KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-13A-1B numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 421 ada 3 nolu parselde bulunan imar yolunun kaldırılması ve eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.12 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.

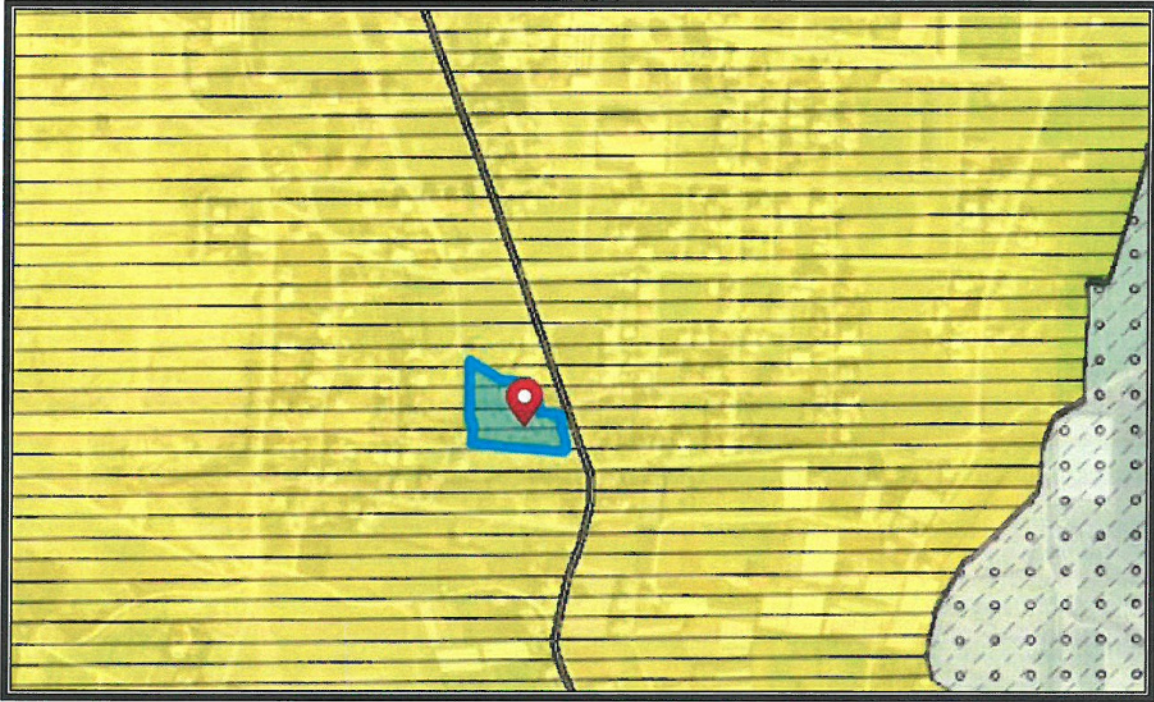
ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELDE BULUNAN İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI VE EŞDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanında yapılacak parselasyon planındaki ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amacıyla Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi 421 ada 3 nolu parselde bulunan imar yolunun kaldırılması ve eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

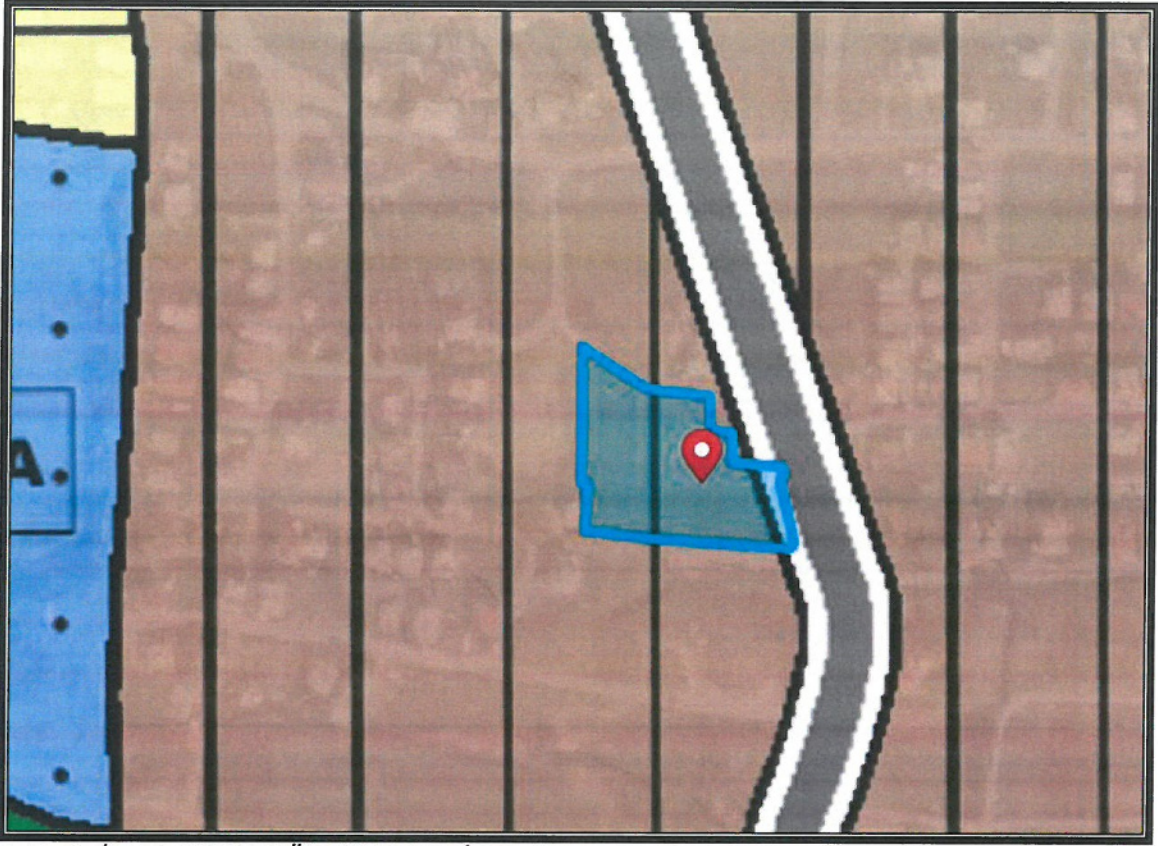
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELDE BULUNAN İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI VE EŞDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı" ve "Yol" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; TAKS/KAKS= 0.30/0.90, ayırık nizam 3 kat şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 421 ada 3 nolu parselde bulunan 7 m'lik yaya yolu kaldırılmış olup kaldırılan yol alanına eşdeğer miktarda parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmıştır.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
Gelişme Konut Alanı	589.00	589.00
Park	-----	589.00
Yol	589.00	-----
Toplam	1178.00	1178.00

Handwritten signature in blue ink.

