



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



66

Sayı : E-90852262-105.03-277090  
Konu : Serik İlçesi Yeni Mahalle 421 Ada 3 Parsel UİP Değ.

12.05.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 07.04.2023 tarihli ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 421 ada 3 parselde bulunan imar yolunun kaldırılarak yerine eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde park alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1- İlçe BMK 2- 1/1000 Plan Değişikliği 3- Plan Değişikliği Açıklama Raporu

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 0hxnix-9f/Oup-9zQuFa-j1fnMz-A3Y2R0/R Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



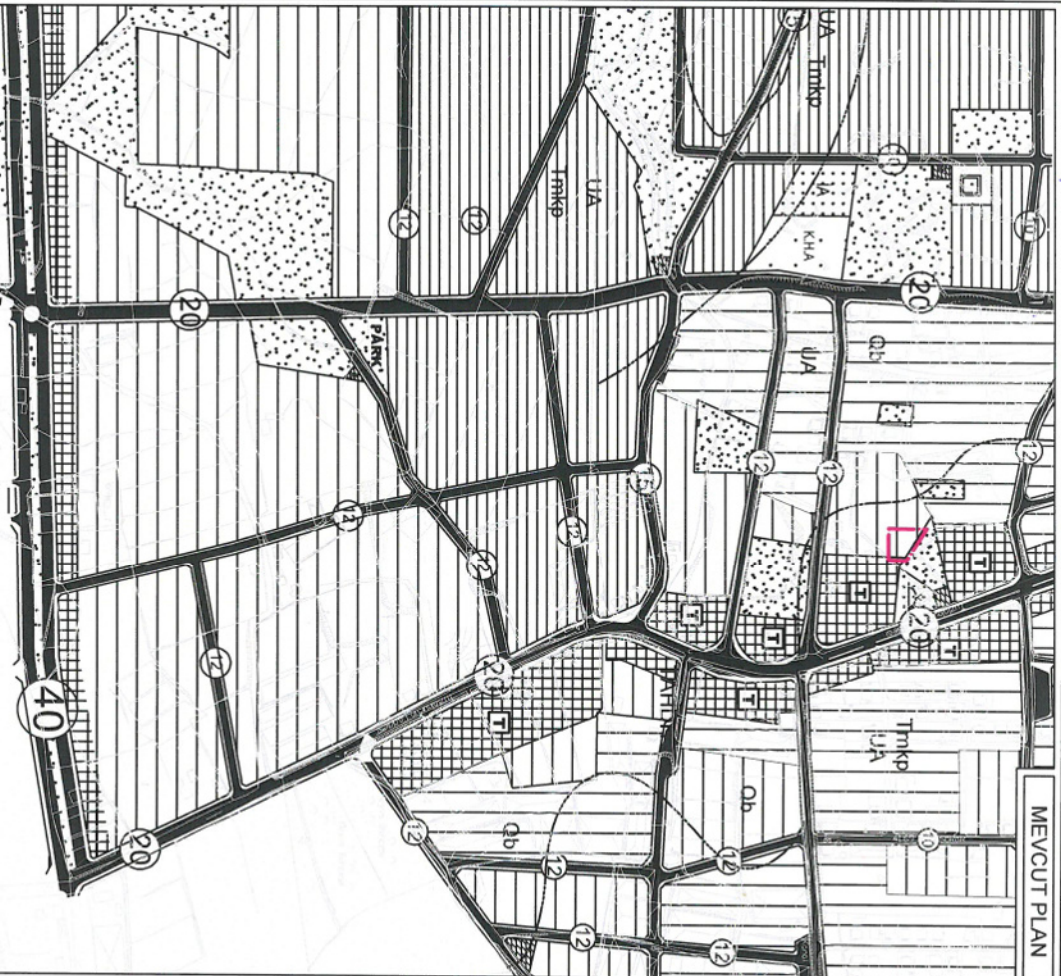
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO: 026A-13A

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

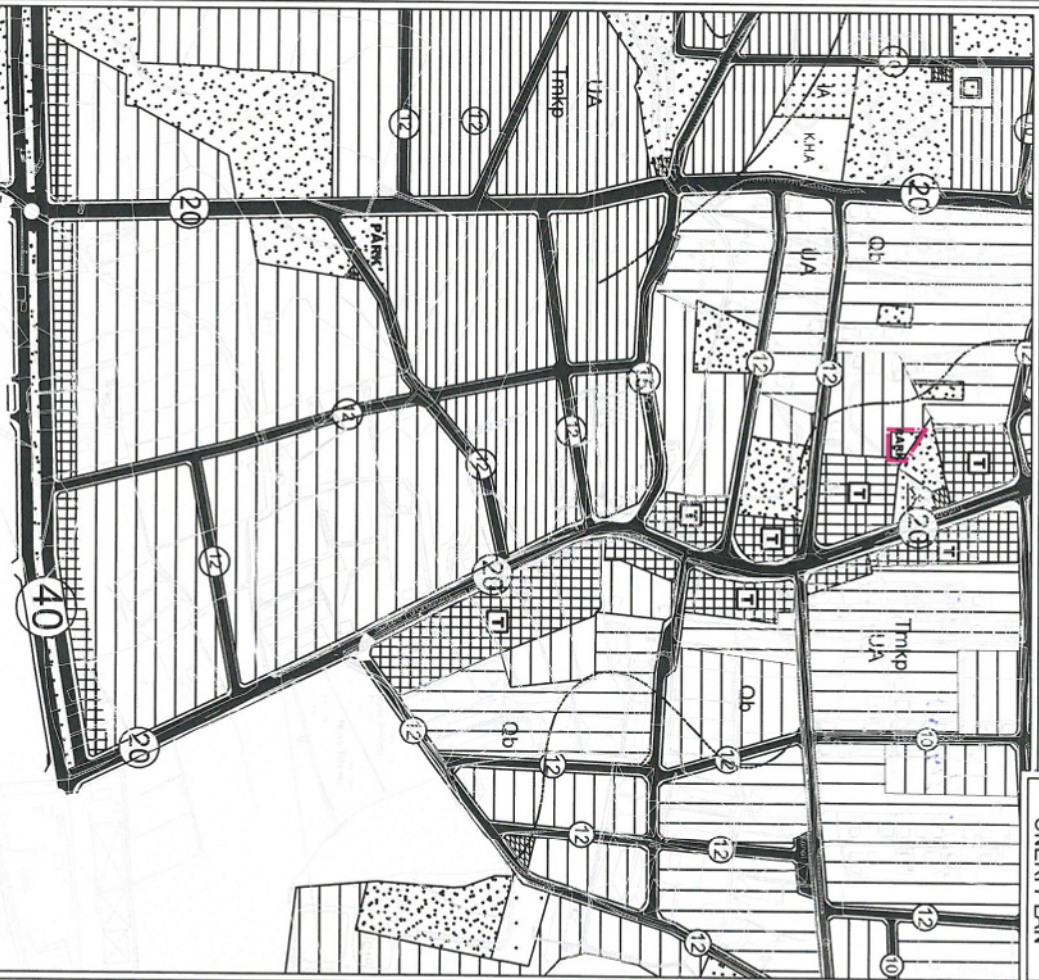


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELE BULUNAN İMAR YOLUNUN KALDIRILARAK YERİNE ESDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN KUZeyİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN





**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ  
421 ADA 3 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI  
BIRAKILMASINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-13A numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 421 ada 3 nolu parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.05 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

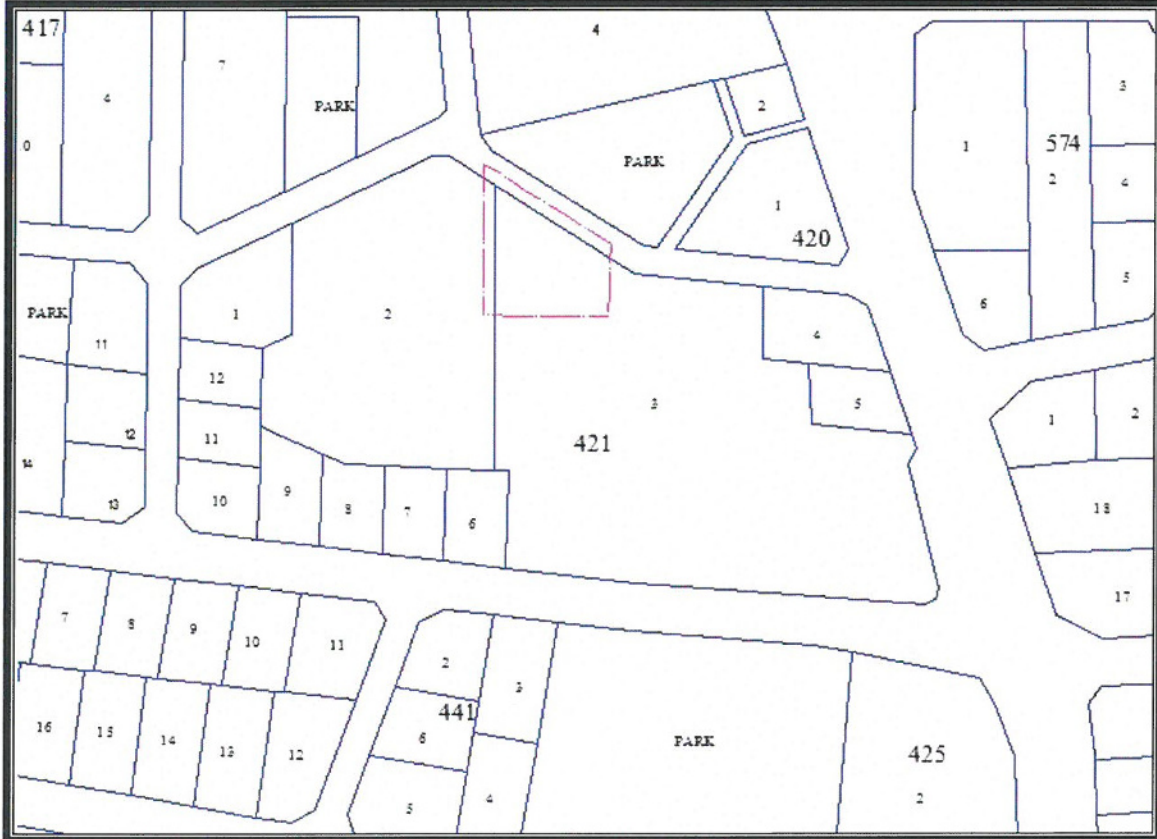
Handwritten signature in blue ink.



ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

*Handwritten signature in blue ink.*



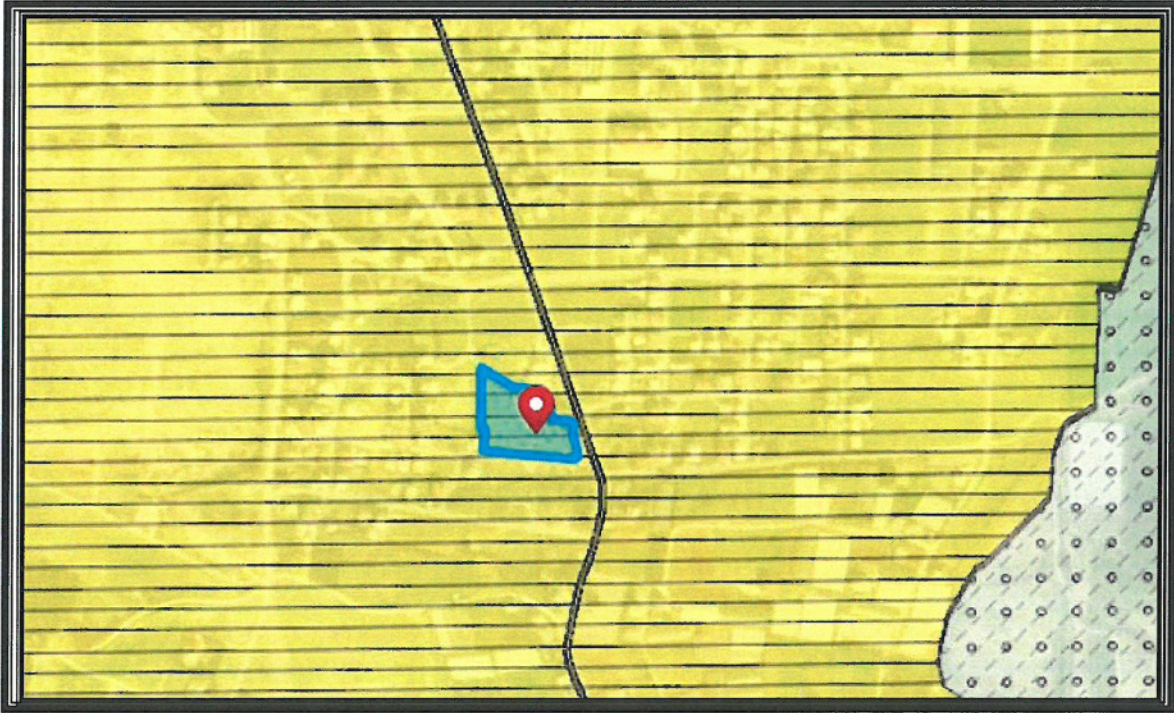
ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanında yapılacak parselasyon planındaki ortaya çıkan sorunları çözmek amacıyla Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi 421 ada 3 nolu parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

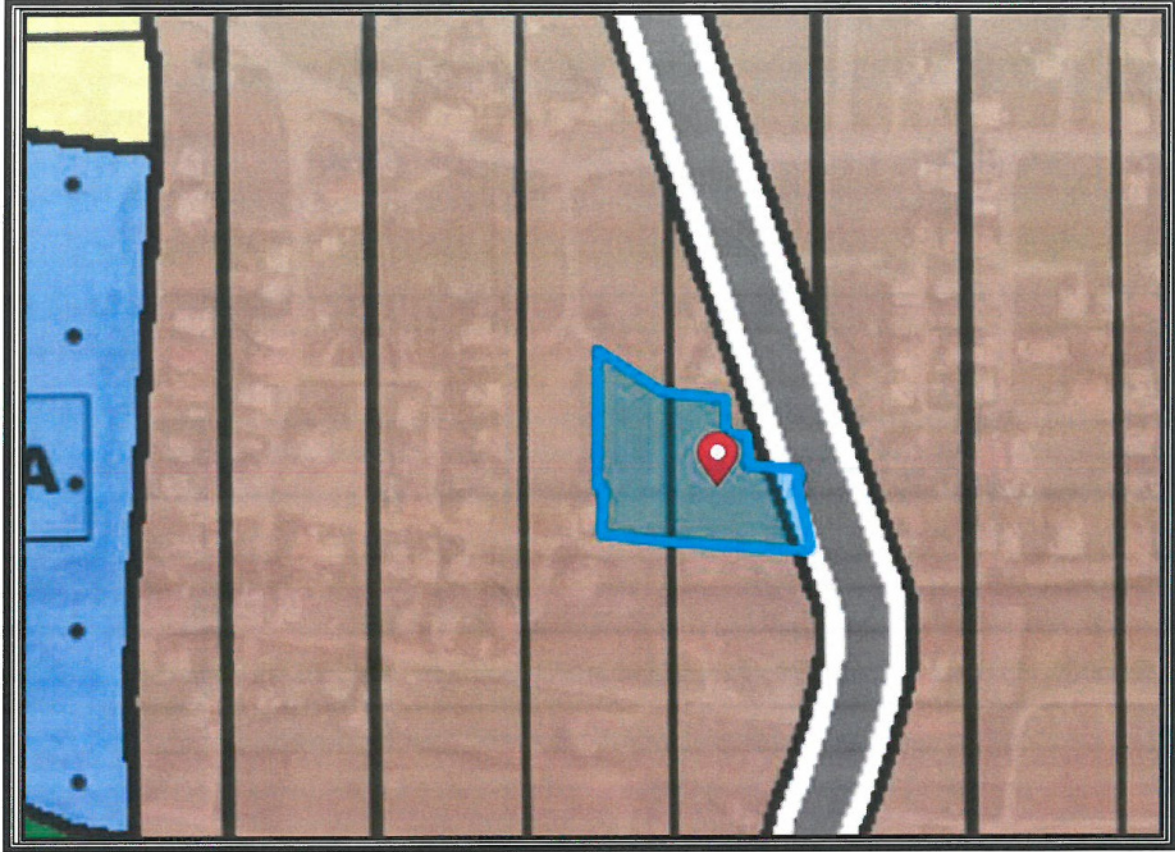
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



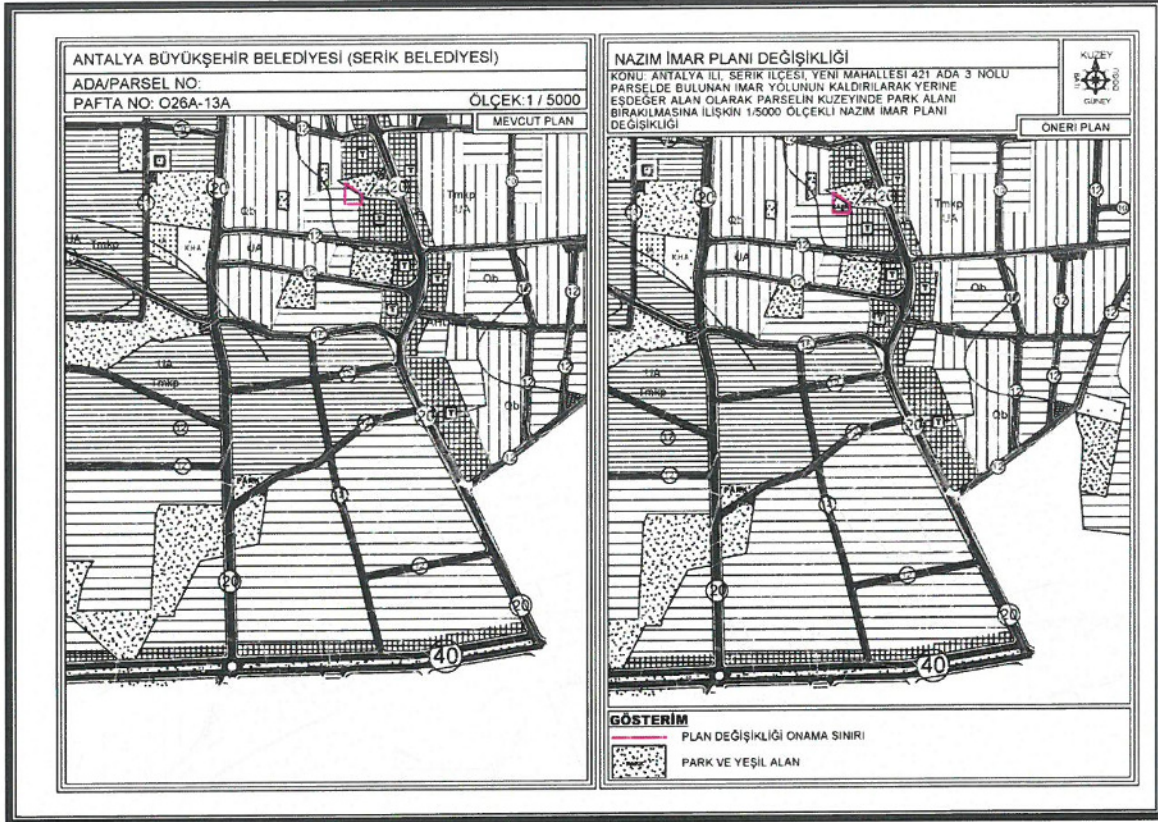
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Konut Alanı" şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 421 ada 3 nolu parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmıştır.



ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA  
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Seraf YURDARUL  
Şehir Plancısı (T.C.)  
Yeterlik Karne Grubu (c)  
Oda Sicil No.1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 U1BZNUYF	MD Tarihi: 10.05.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-211 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, <b>Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi</b> düzenlenmiştir.	

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK  
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com