



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



67

Sayı : E-90852262-105.03-276818
Konu : Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 209 Ada 1
Parsel, 208 Ada 1,9 Parseller, 182 Ada
14,10 Parseller, 3086 Ada 6,7 Parseller ve
207 Ada 1,9 Parseller 1/5000 NİP
Değişikliği.

11.05.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik sınırları içerisinde yer alan, Cumalı Mahallesi 209 ada 1 parsel, 208 ada 1, 9 parseller, 182 ada 14, 10 parseller, 3086 ada 6, 7 parseller ve 207 ada 1, 9 parsellerin Konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: GkuEtG-e6TB2W-TeTf0L-+9OLb5-HxCEx1Ju Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



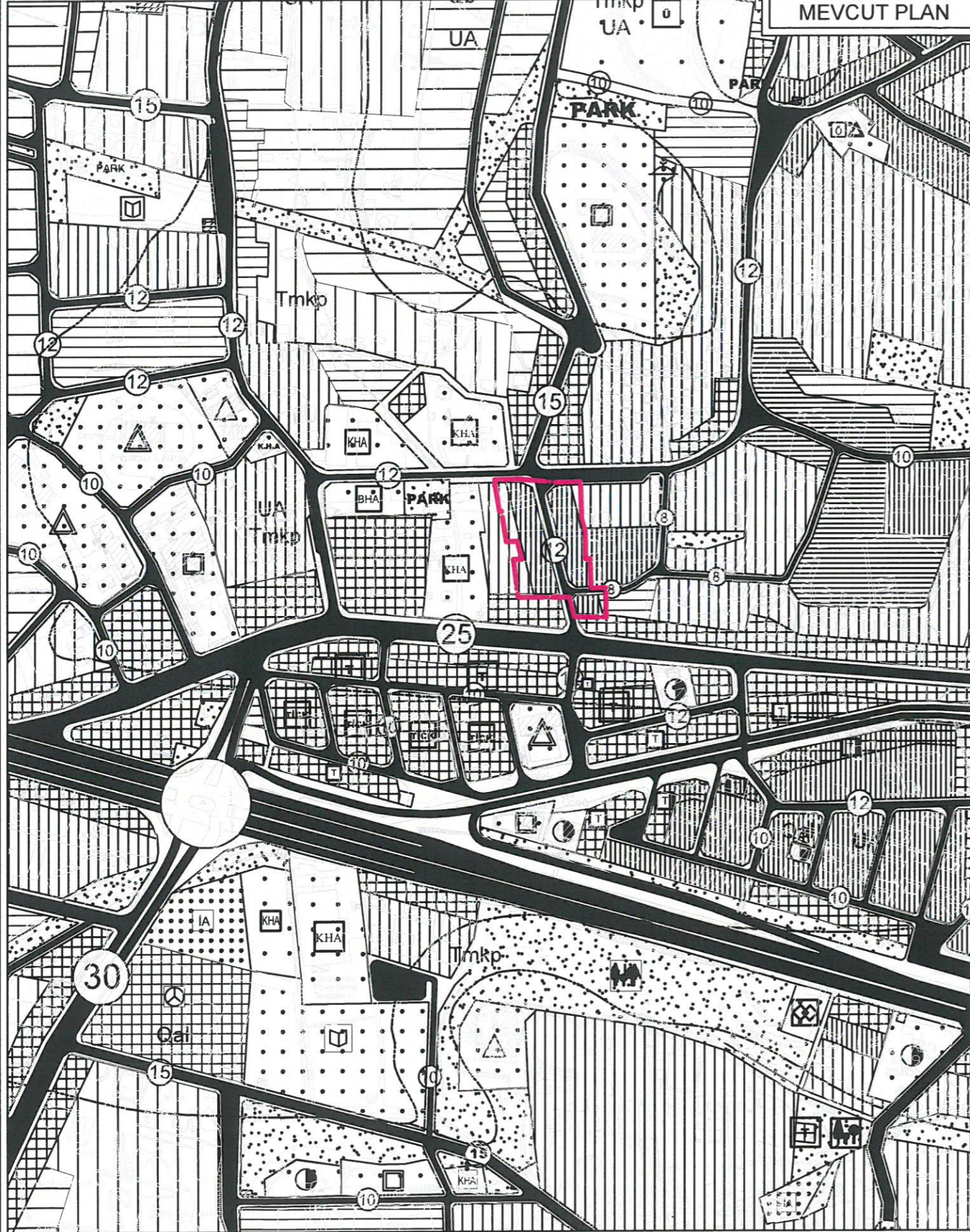
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 182,207,208,209 VE 3086 ADA

PAFTA NO : O26A-07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

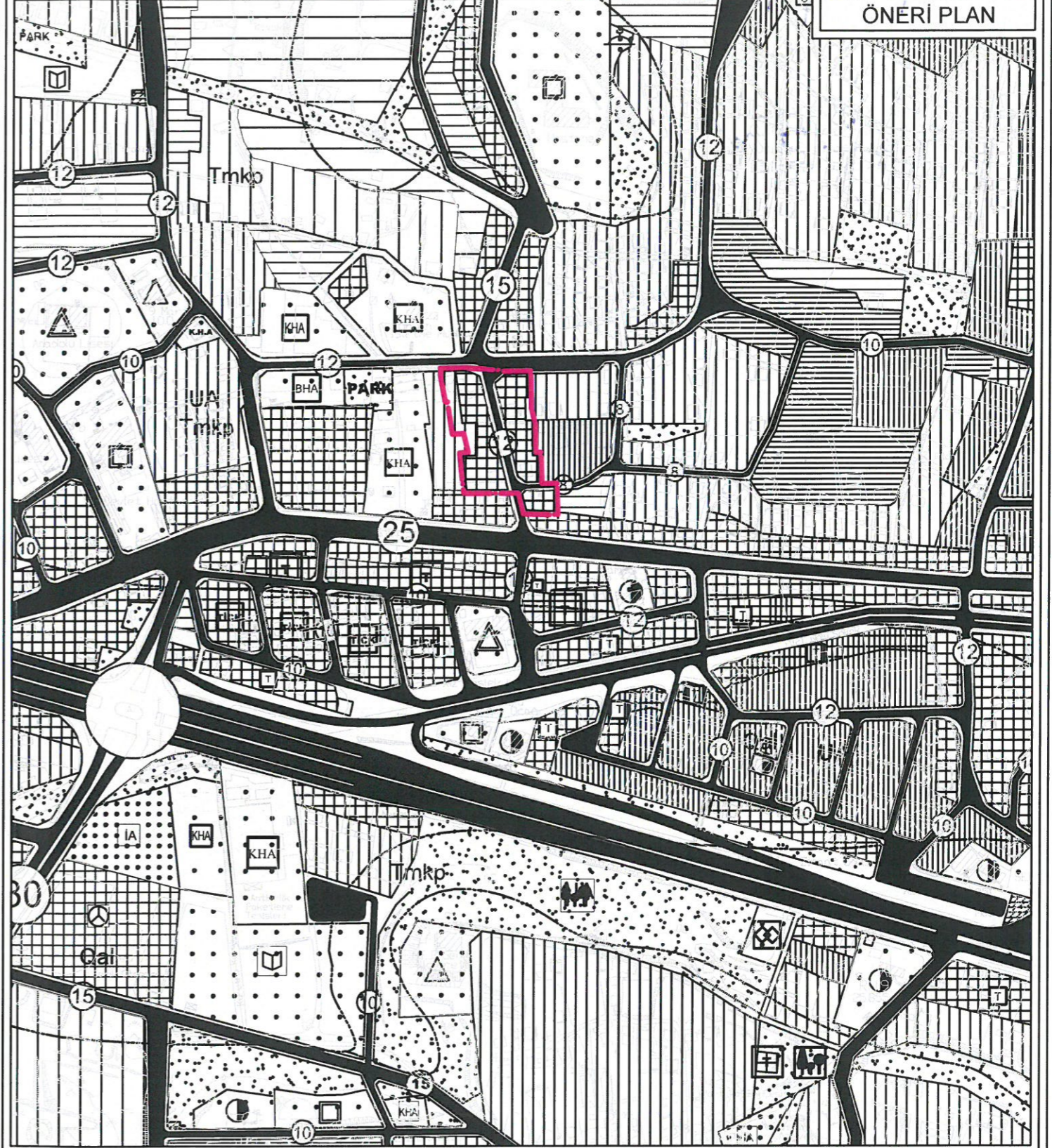


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TİCARET ALANI

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9,
209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ
182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA
6,7 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-07C numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 182 ada 10,14, 207 ada 1,9, 208 ada 1,9, 209 ada 1 ve 3086 ada 6,7 nolu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

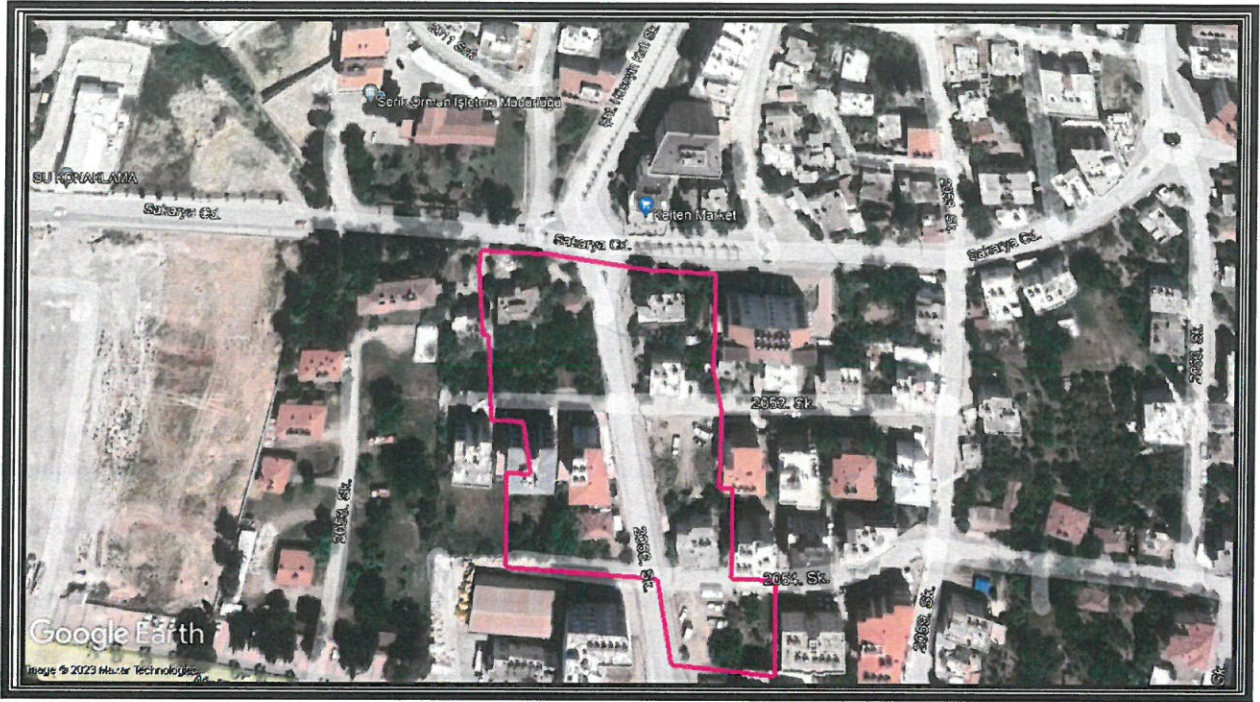
Planlama alanı yaklaşık 0.95 ha dır.



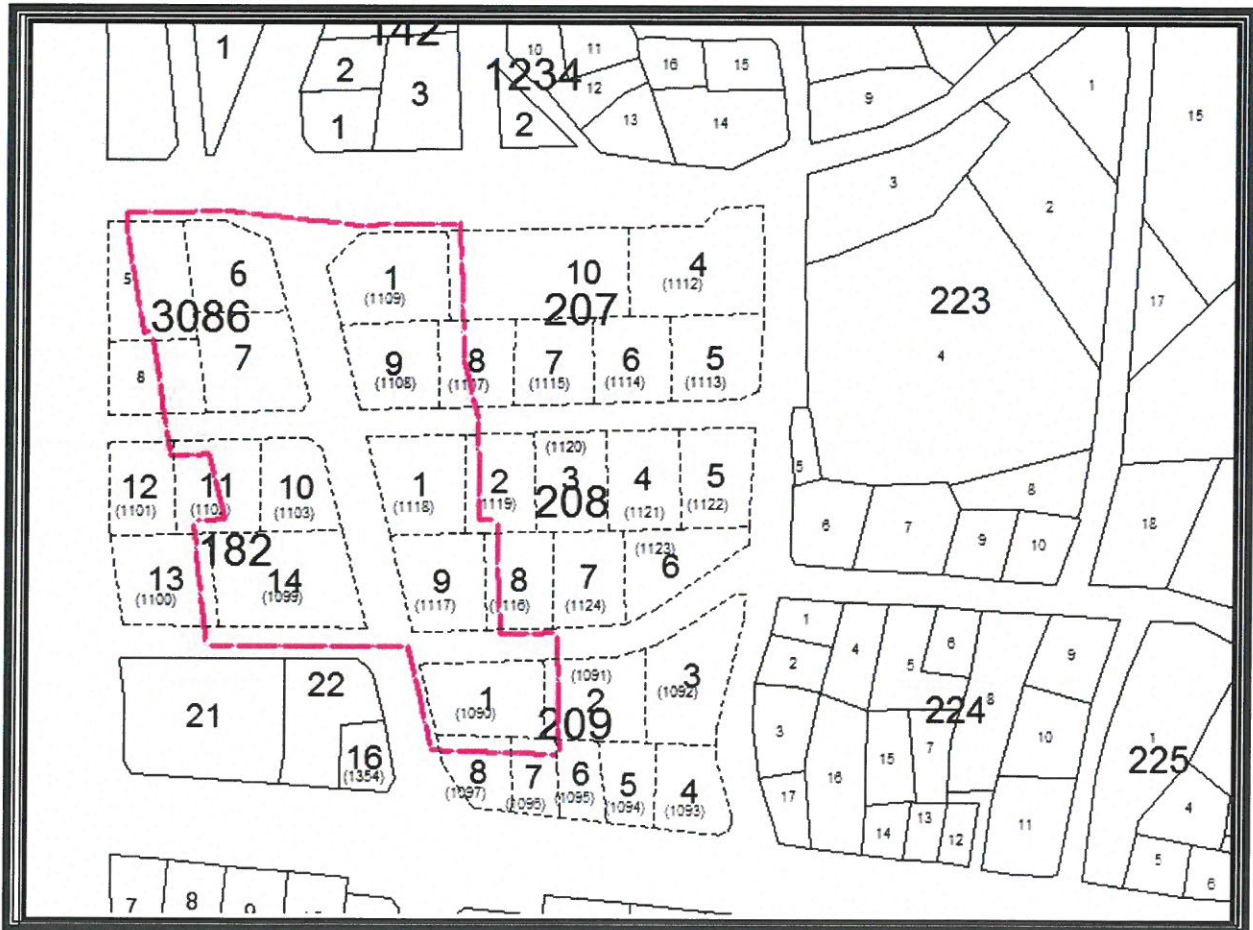
1. Genel Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9,
209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Y.L. X

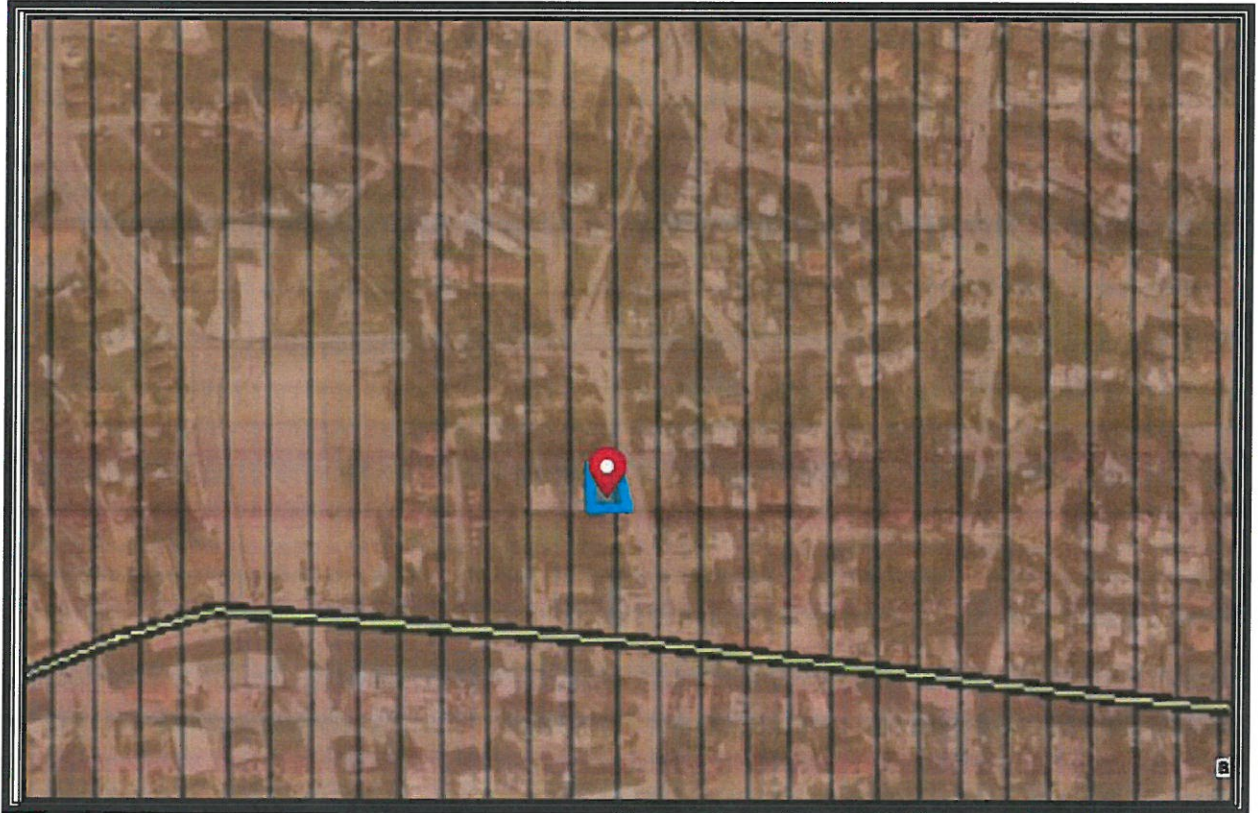
ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9,
209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanının cephe aldığı yol güzergahının kuzey ve güney devamında ticari akslar olması ve alanın çevresi ile bütünlük oluşturması amacıyla Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 182 ada 10,14, 207 ada 1,9, 208 ada 1,9, 209 ada 1 ve 3086 ada 6,7 nolu parsellerin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.

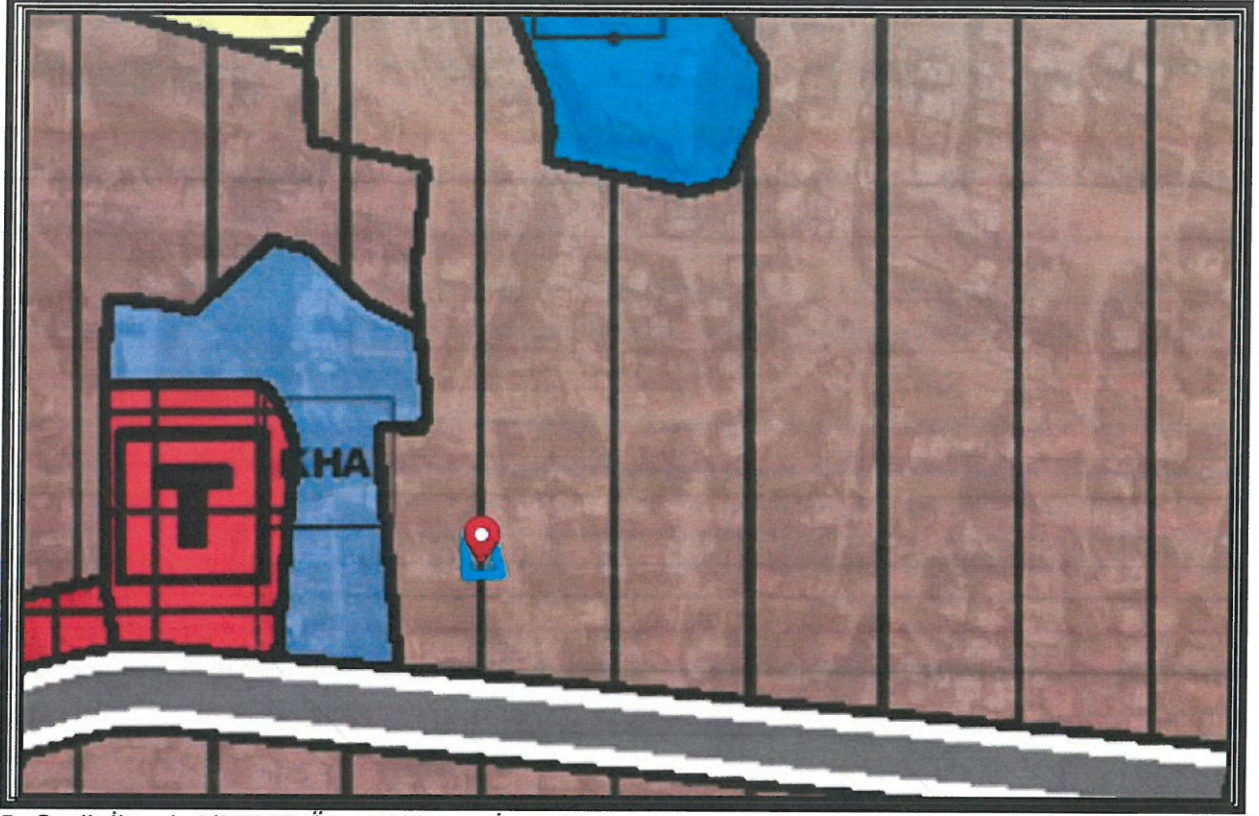
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

(Handwritten signature in blue ink)

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9,
209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

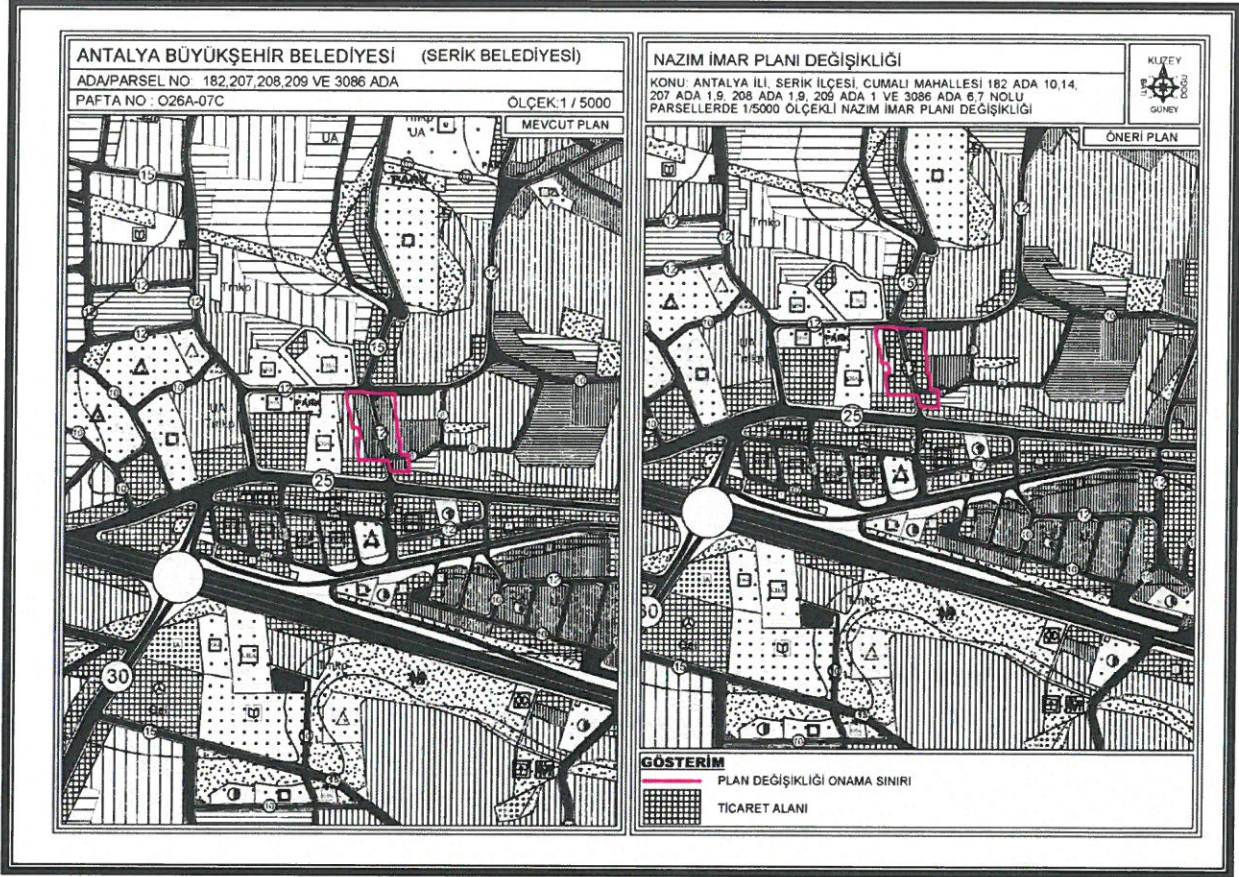
Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Konut Alanı" şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 182 ada 10,14, 207 ada 1,9, 208 ada 1,9, 209 ada 1 ve 3086 ada 6,7 nolu parseller "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüştür.

Planlama alanında 18. Madde Uygulamasına göre oluşan yola cepheli tescilli parsellerin sınırları dikkate alınarak ticari alanlar belirlenmiştir.

[Handwritten signature]

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tic. Sic. No: 302 000 212
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap TURDAKUL
Şehir Plancısı
Yeterlik Karne Grubu (C)
Oda Sicil No.1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 80AUED3	MD Tarihi: 10.05.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-210 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	