



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



68

Sayı : E-90852262-105.03-276819
Konu : Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 209 Ada 1
Parsel, 208 Ada 1,9 Parseller, 182 Ada
14,10 Parseller, 3086 Ada 6,7 Parseller ve
207 Ada 1,9 Parseller 1/1000 UİP
Değişikliği.

11.05.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 209 ada 1 parsel, 208 ada 1, 9 parseller, 182 ada 14, 10 parseller, 3086 ada 6, 7 parseller ve 207 ada 1, 9 parsellerin Konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: XJZz+y-IHTFGJ-KaVU3E-LGgyLV-6fDwQ1Eu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 07/04/2023
Karar No : 48

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 07/04/2023 Cuma günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Ziya YILDIRIM, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ayşegül YILMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mücahit MİNDİLOĞLU, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ali İŞ, Mehmet ŞAHİN, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin ayırık nizam ticaret alanı olarak düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 21. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin ayırık nizam ticaret alanı olarak düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.04.2023 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin ayırık nizam ticaret alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
07/04/2023

KARAR NO :
48

Meclis gündeminin 21. Maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin ayırık nizam ticaret alanı olarak düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 07/04/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin ayırık nizam ticaret alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslıncan Fotokopi

Edilmiştir
Kübra AYSE KEÇER

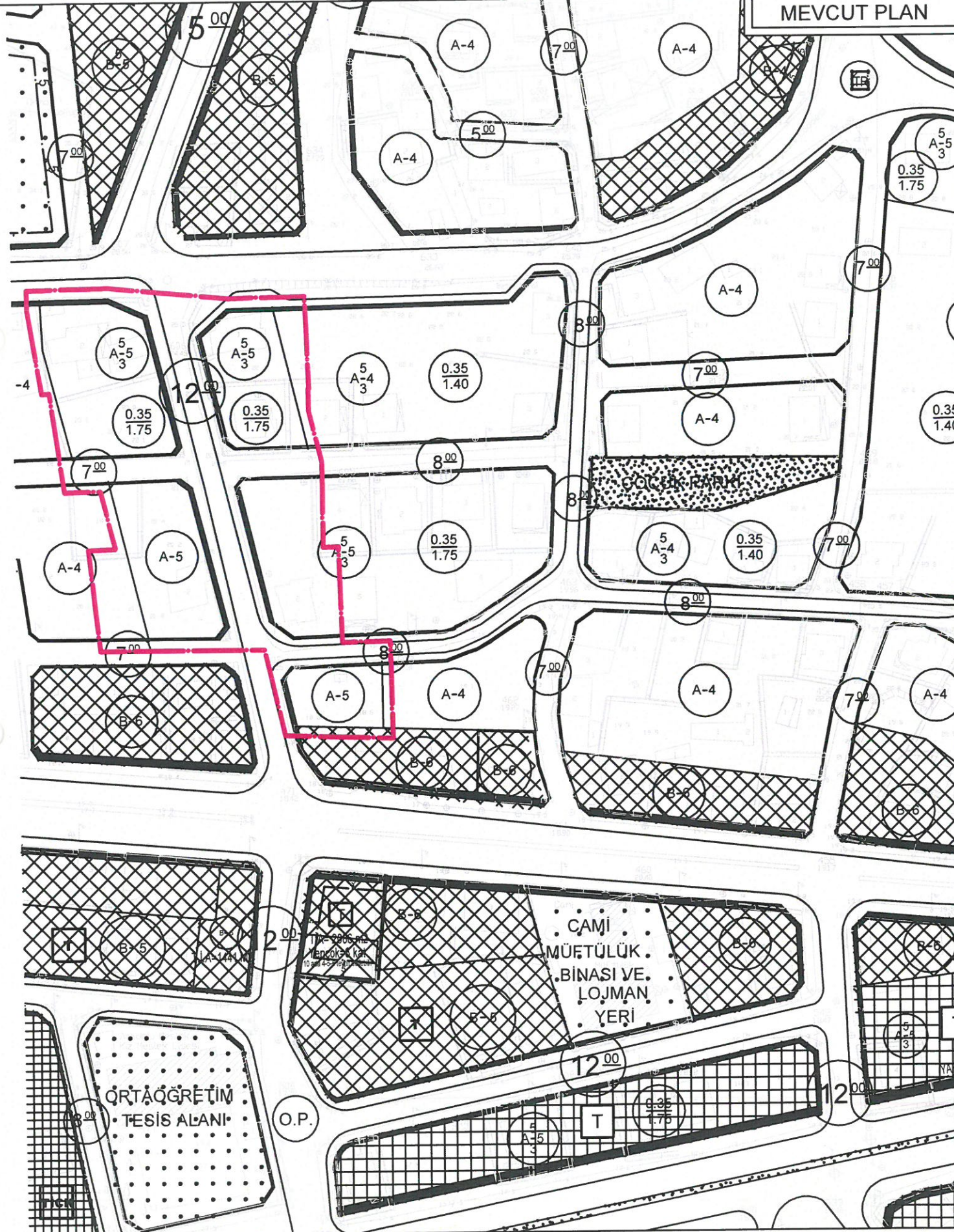
Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1500

PAFTA NO : O26A-07C-2D

PARSEL NO: 182,207,208,209 VE 3086 ADA



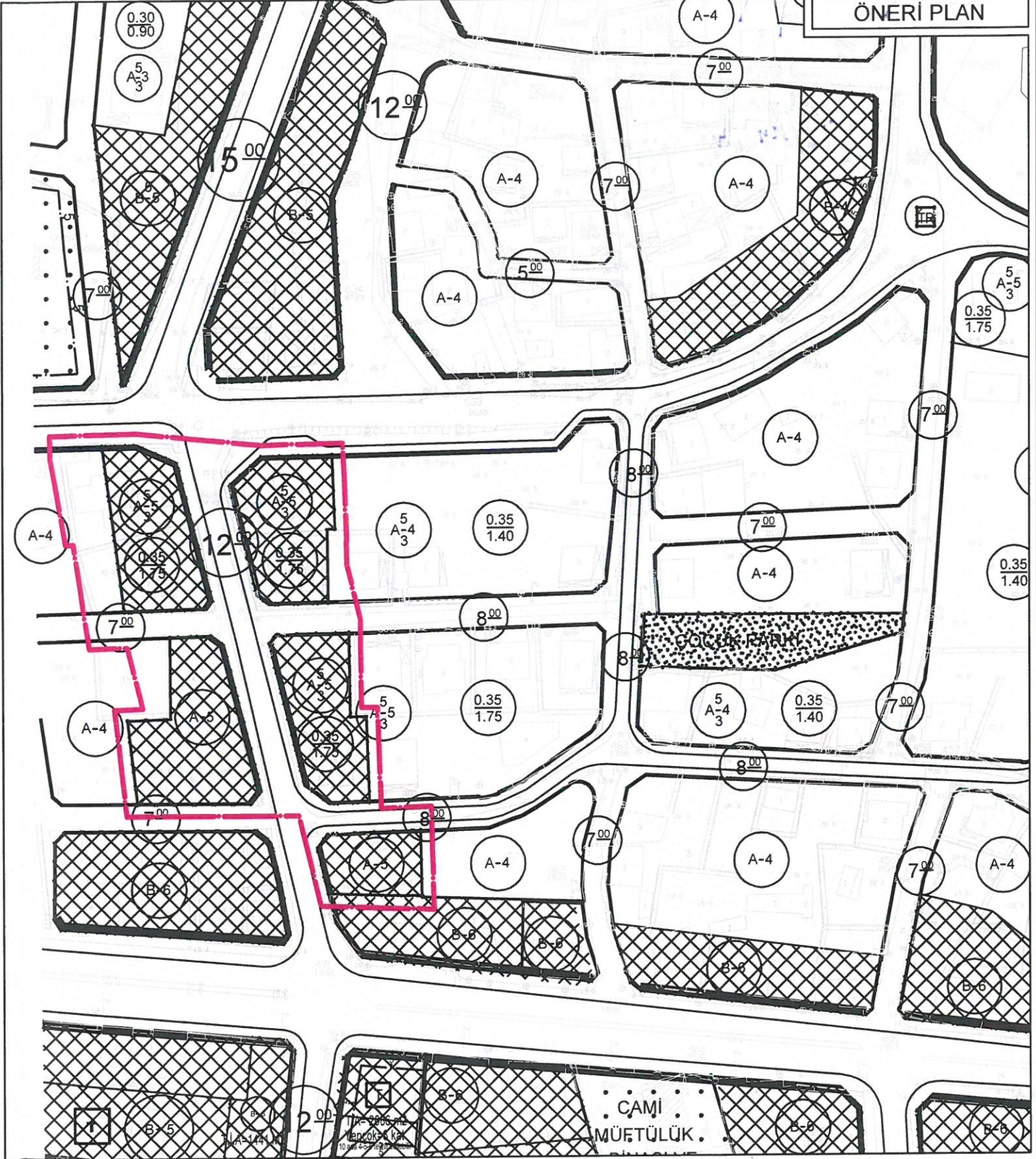
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14,
207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU
PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— TİCARET ALANI

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ
182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA
6,7 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-07C-2D numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 182 ada 10,14, 207 ada 1,9, 208 ada 1,9, 209 ada 1 ve 3086 ada 6,7 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.95 ha dır.



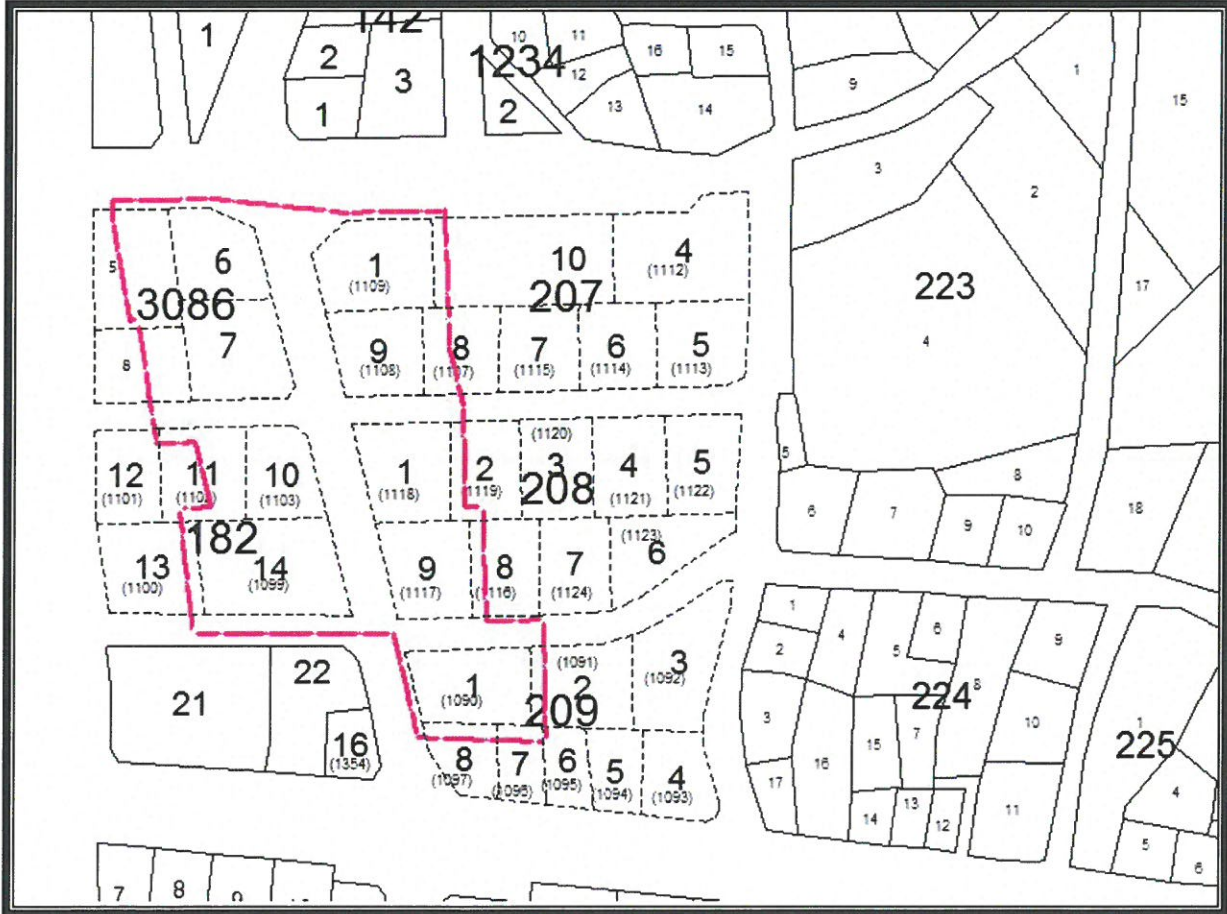
1. Genel Uydu Görüntüsü

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Handwritten signature in blue ink.

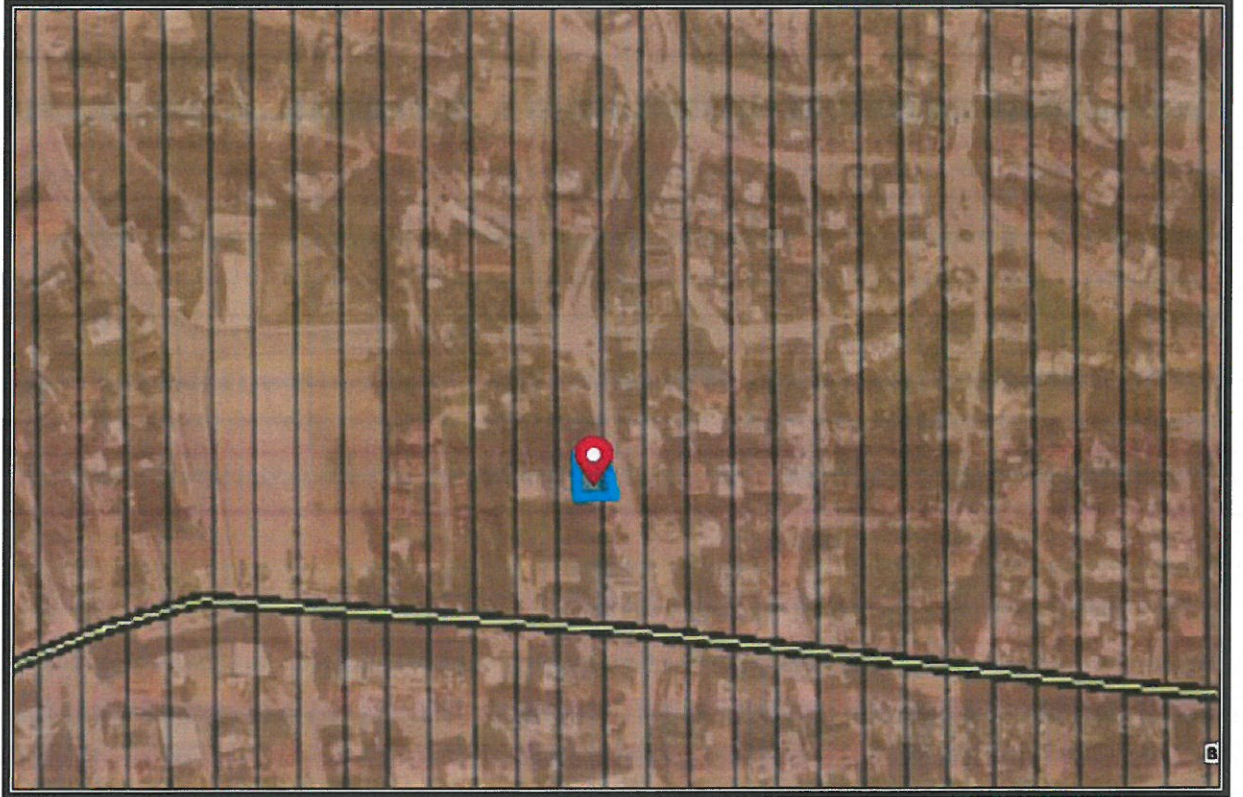
ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanının cephe aldığı yol güzergahının kuzey ve güney devamında ticari akslar olması ve alanın çevresi ile bütünlük oluşturması amacıyla Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 182 ada 10,14, 207 ada 1,9, 208 ada 1,9, 209 ada 1 ve 3086 ada 6,7 nolu parsellerin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.

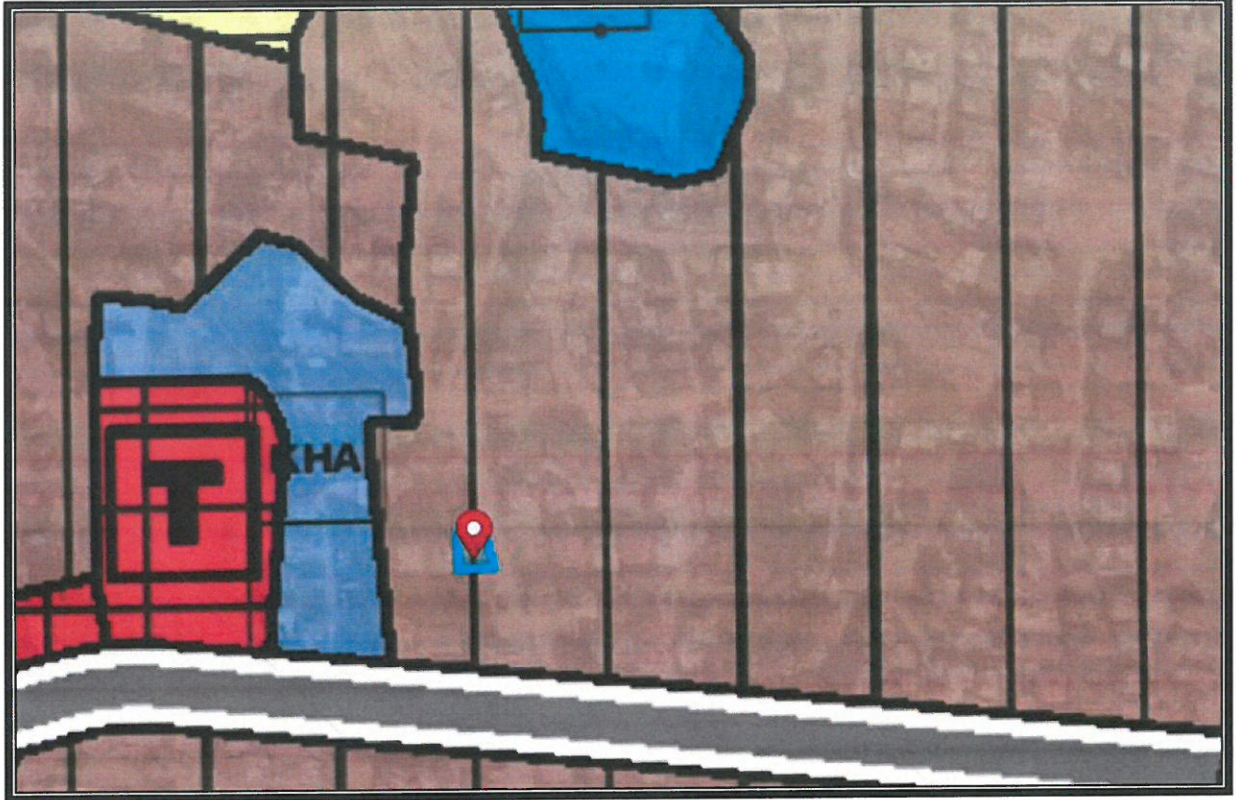
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

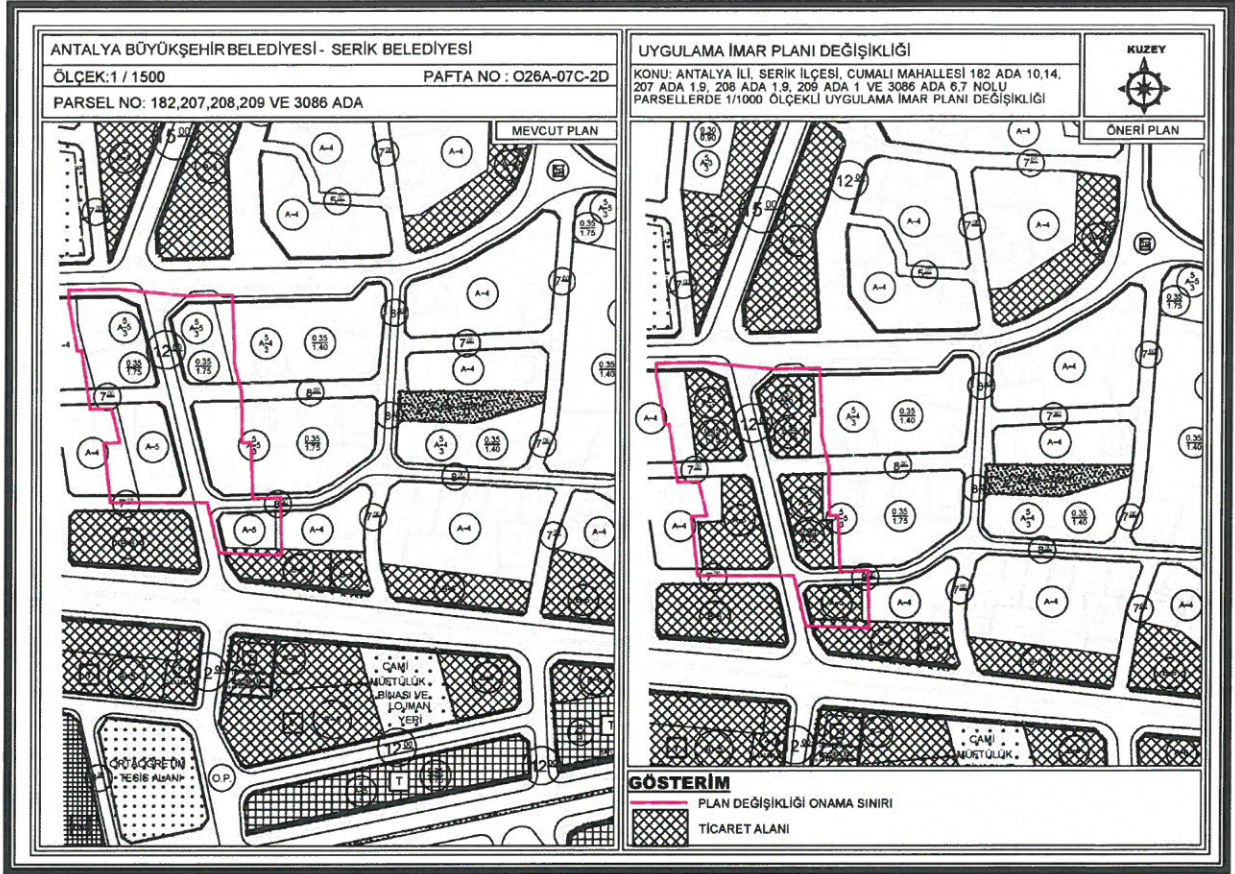
Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; 182 ada 10,14 nolu parseller Ayrık nizam 5 kat, 207 ada 1,9 nolu parseller TAKS/KAKS= 0.35/1.75, Ayrık nizam 5 kat, 208 ada 1,9 nolu parseller TAKS/KAKS= 0.35/1.75, Ayrık nizam 5 kat, 209 ada 1 nolu parsel Ayrık nizam 5 kat ve 3086 ada 6,7 nolu parseller TAKS/KAKS= 0.35/1.75, Ayrık nizam 5 kat şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 182 ada 10,14, 207 ada 1,9, 208 ada 1,9, 209 ada 1 ve 3086 ada 6,7 nolu parseller "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüş olup yapı kullanma koşulları aynen korunmuştur.

Planlama alanında 18. Madde Uygulamasına göre oluşan yola cepheli tescilli parsellerin sınırları dikkate alınarak ticari alanlar belirlenmiştir.

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - CUMALI MAHALLESİ 182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Tic. Sic. No: V.D.302 07 211 000
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Yeterlik Karne Grubu (E)
Oda Sicil No:1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 80AU ECD3	MD Tarihi: 10.05.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-210 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	