



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.05.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2023 tarih ve 15690 sayılı kararıyla uygun bulunan; Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi 28033 Ada 2,3,4,5 Parseller, 28034 Ada 1,2,3,4,5,6 Parseller, 7217 Ada 6,7,12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel, 335 Ada 1,2,6,7,8,9,11,14 Parseller, 5619 Ada 1,2,3,4,5 Parsellerde bulunan Tescilli Yapılar ve Koruma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2023 tarih ve 15690 sayılı kararıyla uygun bulunan; Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi 28033 Ada 2,3,4,5 Parseller, 28034 Ada 1,2,3,4,5,6 Parseller, 7217 Ada 6,7,12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel, 335 Ada 1,2,6,7,8,9,11,14 Parseller, 5619 Ada 1,2,3,4,5 Parsellerde bulunan Tescilli Yapılar ve Koruma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGEKURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. 10.03.2023/422
Karar Tarihi ve No. 10.03.2023/15690

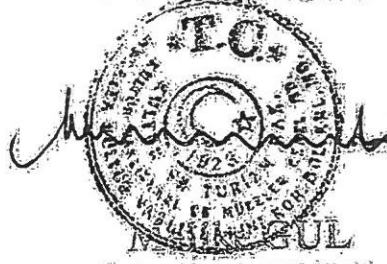
Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile koruma alanlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2022 tarih ve 14493 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.01.2023 tarih ve 238617 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.03.2023 tarih ve 1927314 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi, Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile koruma alanlarının işlenmesine yönelik sunulan ve 15.09.2022 tarih ve 14493 sayılı kararımız uyarınca hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu).

1/5000 Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GEBİDİR



Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU GÜRBEY
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE : TAHILPAZARI MAHALLESİ

28033 Ada 2, 3, 4, 5 parseller , 28034 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller , 7217 Ada 6, 7 ve 12 parseller

5002 Ada 17 parsel , 335 Ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11 ve 14 parseller , 5619 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parseller

PAFTA NO: 20 K

MEVCUT PLAN

PLAN NOTU:

- Koruma Alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8.maddesi doğrultusunda koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

ÖLÇEK: 1/5000

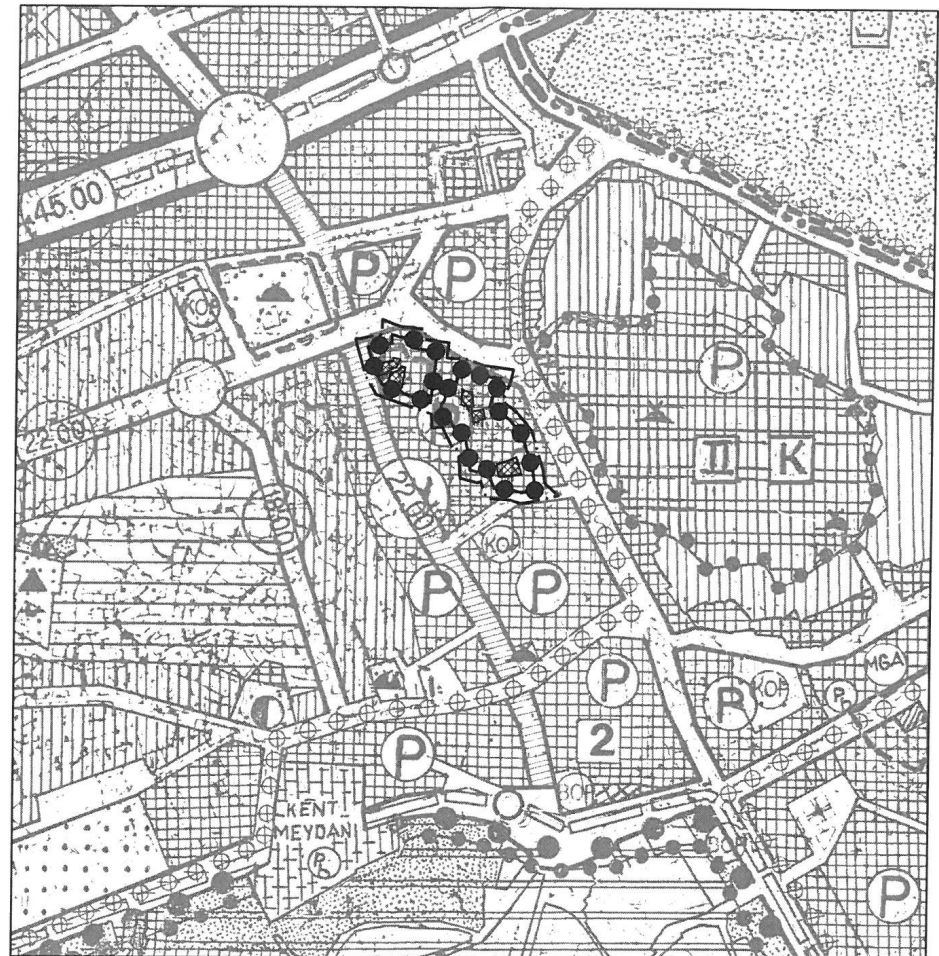
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
— ONAMA SINIRI



GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
— ONAMA SINIRI

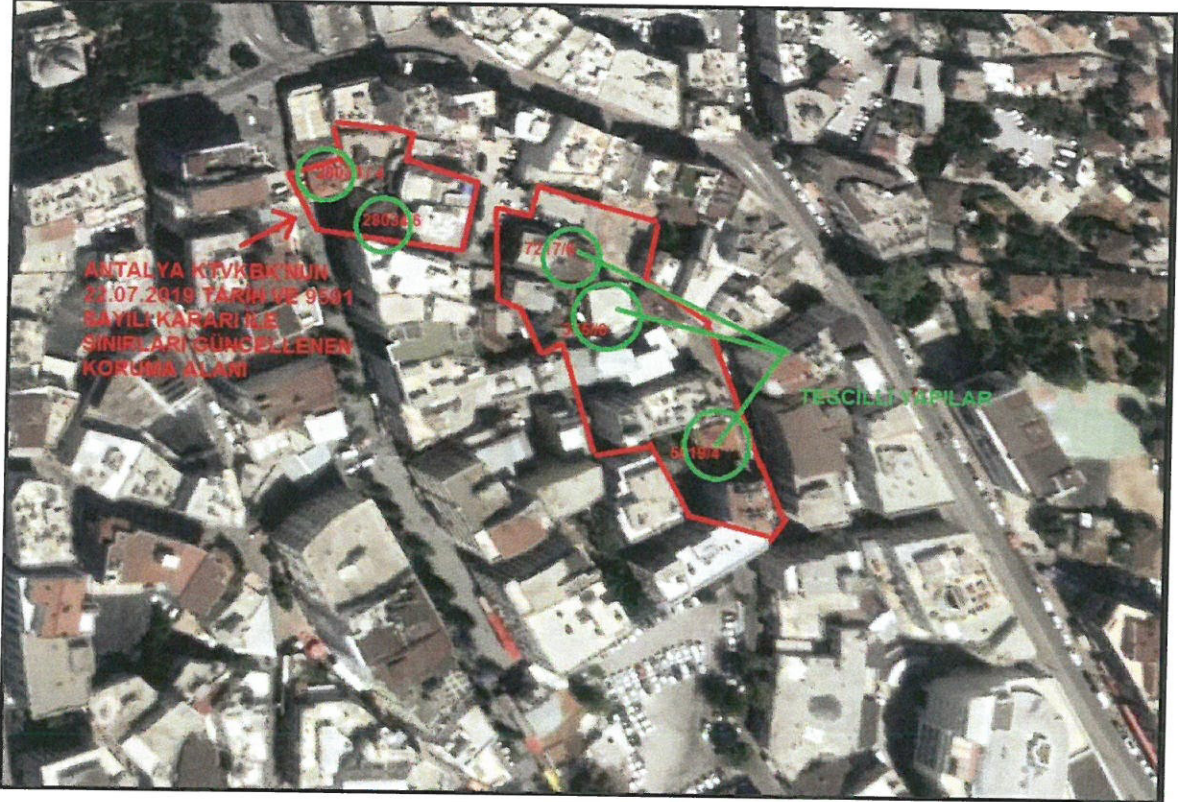
— KORUMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ BİNA

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
28033 ADA 2,3,4,5 PARSELLER,335 ADA 1,2,6,7,8,9,11,14 PARSELLER, 7217 ADA 6,7,12
PARSELLER, 5619 ADA 1,2,3,4,5,PARSELLER,28034 ADA 1,2,3,4,5,6 PARSELLER,5002 ADA
17 PARSELDEKİ TESCİLLİ YAPILARIN VE KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi sınırları dahilinde 20K nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel, 335 ada 6 parsel,7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların plan şeması, biçim ve yapım tekniği açısından özellik göstermeleri ve taşıdığı mimari ve tarihi değerler ile Tahıl pazarı Mahallesiindeki geleneksel konut ve sokak dokusuna katkıda bulunan nadir yapılardan olmaları nedeniyle 2863 Sayılı Yasa'nın 7.maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine,

28033 ada 4 parseldeki yapının Kurulun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı kararıyla güncellenen koruma alanı içerisinde kaldığı görüldüğünden mevcut koruma alanı sınırının devamına,

335 ada 6 parsel,7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların koruma alanının karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırı gösterildiği şekilde belirlenmesine,

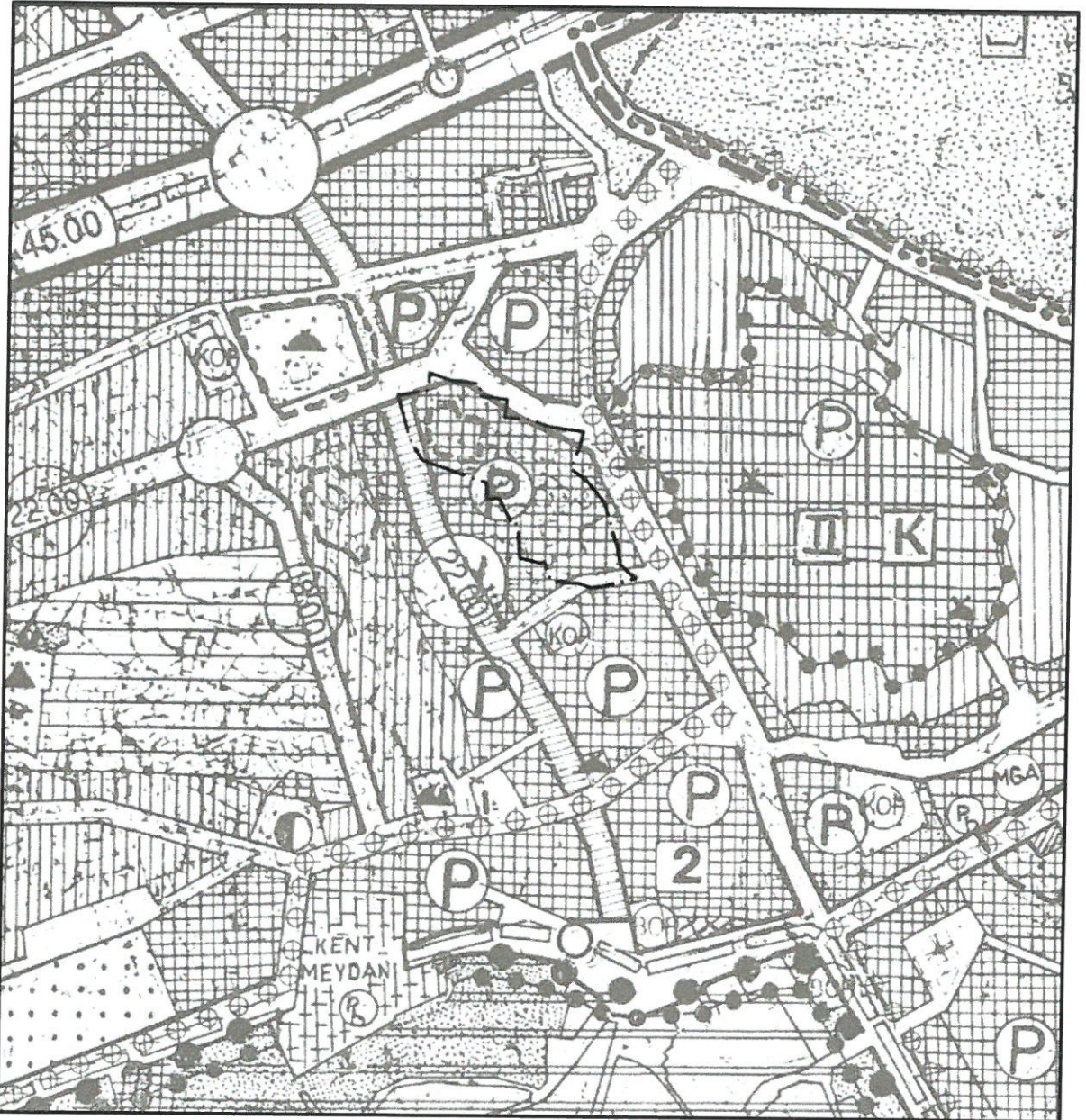
SS

4.PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararı doğrultusunda mevcut imar planından yapılaşma kararlarına istinaden 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile koruma alanı sınırları güncellenen tescilli yapılar 1/5000 lekli Nazım İmar Planına işlenmiştir.

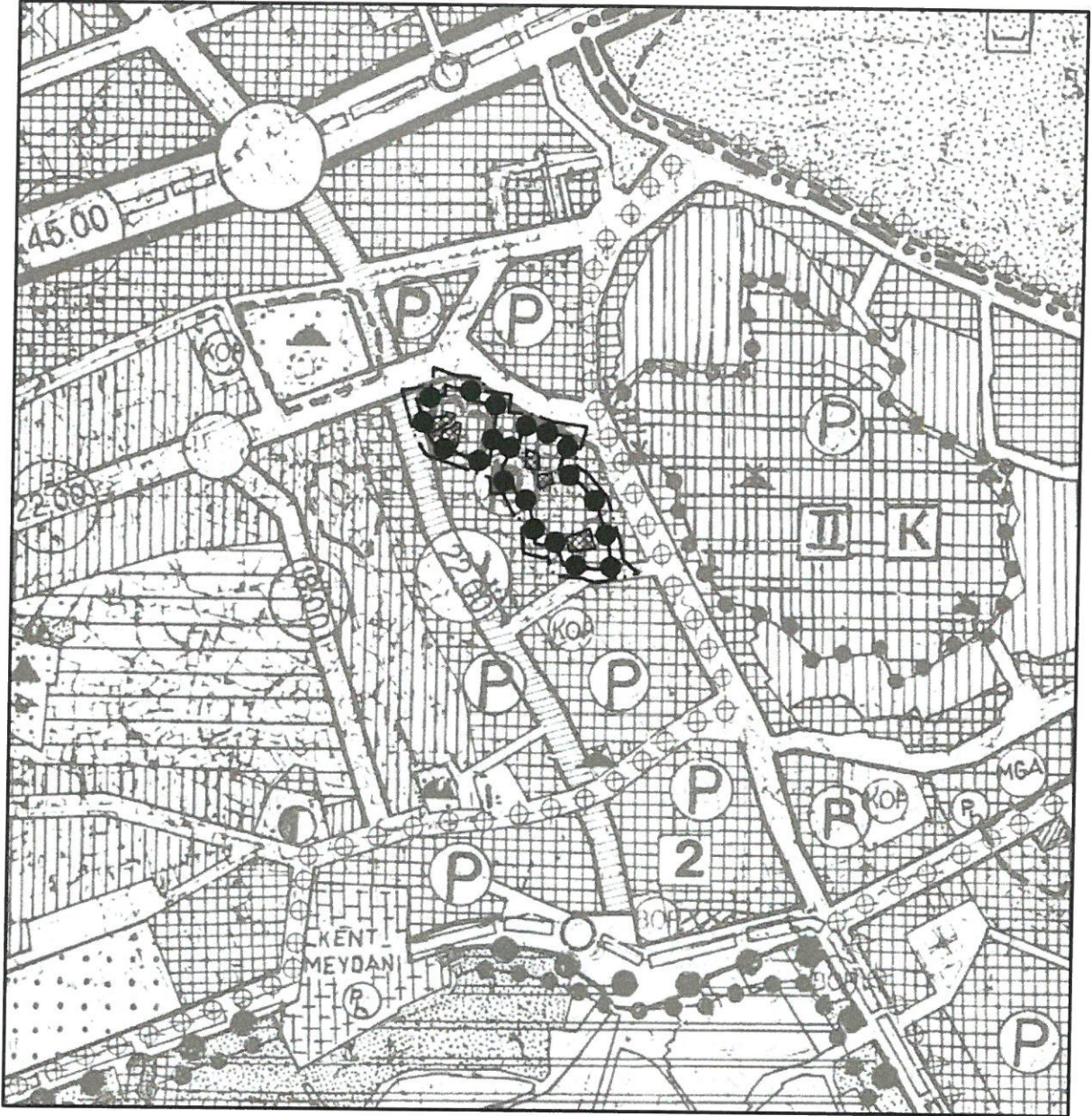
PLAN NOTU:

-2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereğince koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulamaz.



Mevcut 1/1000 lekli NİP (leksiz)

85



Öneri 1/1000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgesi
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Tahıl pazarı Mahallesi
Ada/Parsel : Muhtelif ada- parseller
Ölçek : 1/5000
Yüzölçümü : 8420 m²

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2023 tarih ve 15690 sayılı kararıyla uygun bulunan; Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi 28033 Ada 2,3,4,5 Parseller, 28034 Ada 1,2,3,4,5,6 Parseller, 7217 Ada 6,7,12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel, 335 Ada 1,2,6,7,8,9,11,14 Parseller, 5619 Ada 1,2,3,4,5, Parsellerde bulunan Tescilli Yapılar ve Koruma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Koruma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 8420 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Öncesinde; Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 202 sayılı kararıyla kabul edilen söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 708 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş ancak, yine aynı Kurulun 15.09.2022 tarih ve 14493 sayılı kararıyla; alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin de hazırlanması gerektiğine karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda da koruma alanı içerisinde kalan tescilli yapılar ile Koruma Alanı sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmiş ve plan notu oluşturulmuştur. Akabinde, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kuruluna gönderilen söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2023 tarih ve 15690 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Plan Değişikliğine İlişkin Plan Notu;

- 2863 sayılı yasanın 8. maddesi gereğince koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulamaz.

Şeklinde düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 17.04.2023


Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı (KUDEB Uzmanı)


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.