

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-276034

10.05.2023

Konu : Döşemealtı İlçesi, Nebiler Mahallesi 9787 Ada 4 ve 5p. İtiraz Uip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile reddedilen Nebiler Mahallesi 9787 ada 1 ila 9 parselleri kapsayan alanda yapıyaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe meclis kararı, -İtiraz dilekçeleri -İtiraza konu 1/1000 ölçekli UİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: nzDhHf-yhvvsU-HM0FN0-5GLFq2-i5nXHpLo Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalva.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalva.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike URE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 2.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 01/02/2023 -14:00
		<u>Karar No</u> 44

KARARIN ÖZÜ: Nebiler Mahallesi 9787 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no' lu parsellerin kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 2(iki) adet itiraz ret edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde yer alan; Nebiler Mahallesi 9787 Ada 1 ila 9 parselleri kapsayan alanda yan(park) yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 14430 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin de 14.11.2022 tarih ve 1002 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde 9787 ada 4,5 ve 8 no'lu parsellere yönelik yapılan 2(iki) adet itiraza dair oluşturulan 26.01.2023 tarih ve 07 sayılı imar komisyonu toplantı tutanağının 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.01.2023 tarihli 46056 sayılı yazısı ve Eki;

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI RAPORU

Nebiler Mahallesi 9787 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no' lu parsellerin kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 25.08.2022 tarih ve 14430 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin de 14.11.2022 tarih ve 1002 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ne askı süreci içerisinde yapılan 2(iki) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Sayın Abdullah KURT' un 16.12.2022 tarih ve 43705 kayıt sayılı dilekçesi ile 9787 Ada 4 ve 5 parsellere 5 metreden daha yakın mesafede park alanı kararı getirilmemesi belirtilerek 3 metre olan parktan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebiyle yapılan itiraz ile

Sayın Ali TULUMCU' nun 21.12.2022 tarih ve 44281 kayıt sayılı dilekçesi ile 9787 Ada 8 parsel 5 metreden daha yakın mesafede park alanı kararı getirilmemesi belirtilerek 3 metre olan parktan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebiyle yapılan itirazların, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 9787 Ada içerisinde bulunan Park alanları ile konut alanları arasındaki yan bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin minimum 5 metre olması sonucunda oluşan bina cephesi konusunda kaybedilen hakların geri iade edilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla konut alanlarının lehine yapılan bir işlem olması ile park ve konut alanları arasındaki yapı yaklaşma mesafelerinin park alanı sınırları baz alınarak belirleniyor olması sebebi ile reddedilmeleri uygun görülerek Meclisin takdirine sunulmuştur.26/01/2023-07

Ahmet KÜÇÜKTEKİN Süleyman GÜÇLÜ Bekir EKER Şevket ÖZKAN
İmar Komisyonu Başk. Üye Üye Üye
İmza İmza İmza İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekilde oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Nebiler Mahallesi 9787 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no' lu parsellerin kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 2(iki) adet itiraz ret edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

T.C.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Döşemealtı ilçesi, Nebiler Mahallesi. 9787 ada ve 8 nolu parcel de adıma tescilli evimin bulunduğu alanda, 05.05.2022 tarih 100 sayılı kararı ile uygun bulunup 13.06.2022 tarih 561 sayılı Antalya büyükşehir belediyesinde 12 nolu parselin onama sınırı dışında bırakılması kaydı ile kabul edilen 9787 ada 1 -9 nolu imar adalarında parka olan yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi ile ilgili imar planı değişikliğinin ihlal edilen haklarımdan dolayı itiraz etmekteyim.

9787 ada 8 parcel deki evim 3194 sayılı imar kanununun 15. Ve 16. maddesine ve eski imar planına göre yapılmıştır. Belediyenizce 01.07.2021 tarih 125 sayılı karar ile bölgede bulunan kadastro parseller içinde bulunan imar planına uygun olmayan mülki yapılar için plan değişikliği yapılmış bu plan değişikliği yapılırken çoğunluğu imar planına tamamen uygun şekilde teşekkül etmiş 9787 nolu imar adasındaki imar parselleri içinde hukuksuz olarak plan değişikliği yapılmış ve eski imar planına uygun imar parselleri yeni imar planında plana tamamen aykırı hale getirilmiştir. Belediyenizce şahsımın mülkiyetine ait imar parselinin bir kısmı bu plan değişikliği ile park alanına çevrilmiştir. Şahsım bu konuda 2022/1243 esas nolu dava ile idari mahkemeye başvurmuştur. Yine evimin yanında parselinin bir kısmını da içine alarak oluşturulan bu park alanı planlı alanlar imar yönetmeliğinin 23. Maddesinde park gibi kamusal alanlara 5 m yapı yaklaşma mesafesi zorunluluğu getirmektedir. Belediyenizce şahsımın bulunduğu imar adasında sosyal ve teknik standartları düşüren keyfi bir plan değişikliği ile 5 m olan yapı yaklaşma mesafesi hukuksuz olarak şahsıma özel 3 m'ye düşürülmüştür. Şahsım mevzuata uygun yapıma 5 metreden daha yakın mevcut standartların altındaki bir uzaklıkta bir park alanını kesinlikle kabul etmemektedir

Yapılan plan değişikliğinin haklarımızı iade edecek şekilde yeniden gözden geçirilmesini teminen dilekçemizin encümene gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Ali TULUMCU

T.C.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

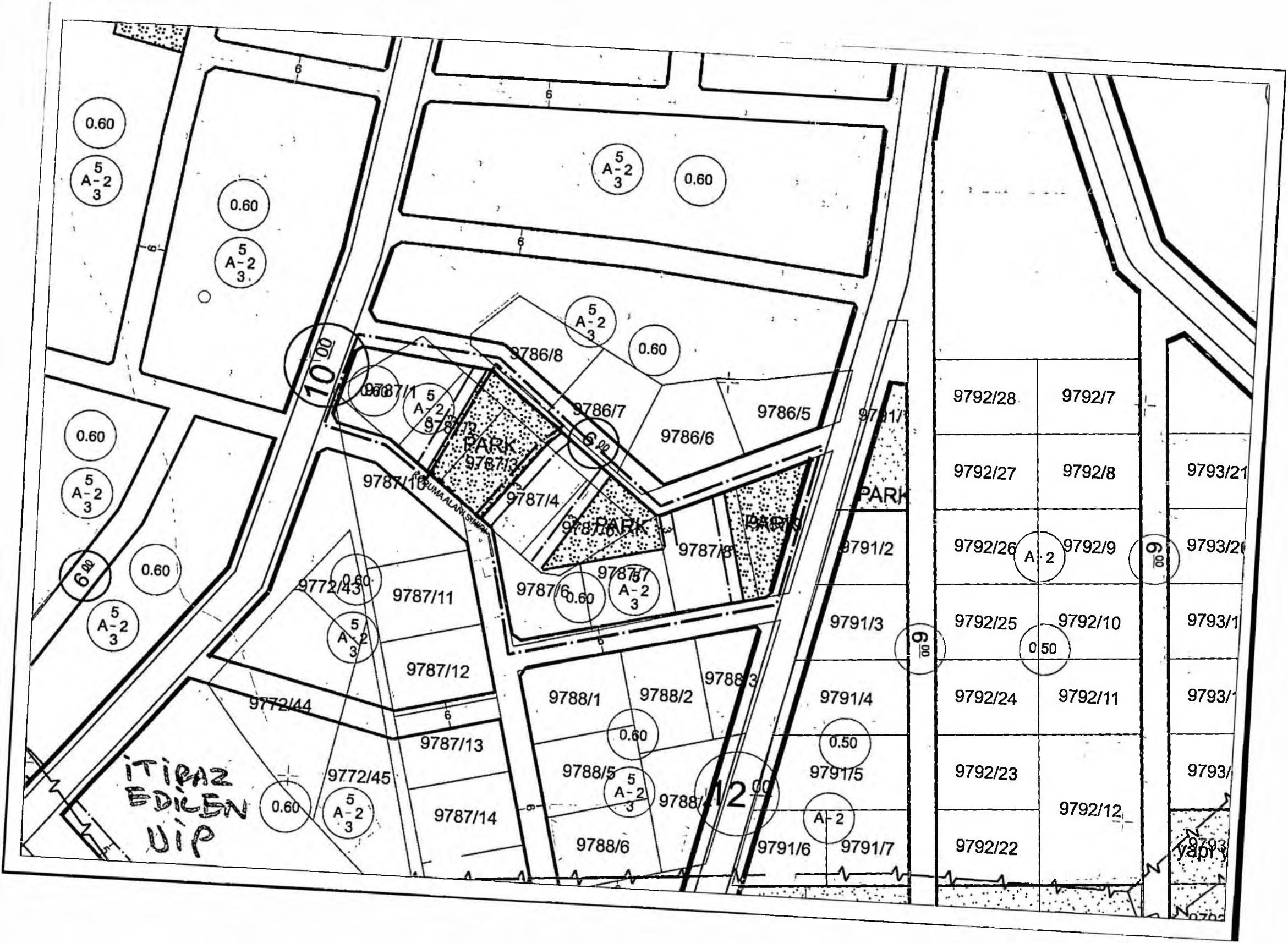
Antalya İli, Döşemealtı ilçesi, Nebiler Mahallesi, 9787 ada 4 ve 5 nolu parsel de adıma tescilli evimin bulunduğu alanda, 05.05.2022 tarih 100 sayılı kararı ile uygun bulunup 13.06.2022 tarih 561 sayılı Antalya büyükşehir belediyesinde 12 nolu parselin onama sınırı dışında bırakılması kaydı ile kabul edilen 9787 ada 1 -9 nolu imar parsellerinde parka olan yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi ile ilgili imar planı değişikliğinin ihlal edilen haklarımdan dolayı itiraz etmekteyim.

9787 ada 4 parseldeki evim 3194 sayılı imar kanununun 15. Ve 16. maddesine ve eski imar planına göre yapılmıştır. Belediyenizce 01.07.2021 tarih 125 sayılı karar ile bölgede bulunan. kadastro parseller içinde bulunan imar planına uygun olmayan kaçak mülki yapılar için plan değişikliği yapılmış bu plan değişikliği yapılırken çoğunluğu imar planına tamamen uygun şekilde teşekkül etmiş 9787 nolu imar adasındaki imar parselleri içinde hukuksuz olarak değişiklik yapılmış ve eski imar planına uygun imar parselleri yeni imar planında plana tamamen aykırı hale getirilmiştir. Belediyenizce şahsımın mülkiyetine ait imar parselinin neredeyse tamamı bu plan değişikliği ile park alanına çevrilmiştir. Şahsım bu konuda 2022/114 esas nolu dava ile idari mahkemeye başvurmuştur. Evimin yanında 5 nolu parselimin tamamını da içine alarak oluşturulan bu park alanı planlı alanlar imar yönetmeliğinin 23. Maddesinde park gibi kamusal alanlara 5 m yapı yaklaşma mesafesi zorunluluğu getirmektedir. Belediyenizce şahsımın bulunduğu imar adasında sosyal ve teknik standartları düşüren keyfi bir plan değişikliği ile 5 m olan yapı yaklaşma mesafesi hukuksuz olarak şahsıma özel 3 m'ye düşürülmüştür. Şahsım mevzuata uygun yapıma 5 metreden daha yakın mevcut standartların altındaki bir uzaklıkta bir park alanını kesinlikle kabul etmemektedir.

Yapılan plan değişikliğinin haklarımızı iade edecek şekilde yeniden gözden geçirilmesini teminen dilekçemizin encümene gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah KURT





0.60

5
A-2
3

0.60

5
A-2
3

5
A-2
3

0.60

5
A-2
3

0.60

0.60

5
A-2
3

0.60

5
A-2
3

0.60

5
A-2
3

0.60

5
A-2
3

9788/1

9788/2

9788/3

0.60

9788/5

5
A-2
3

9788/6

9788/6

9791/4

0.50

9791/5

A-2

9791/6

9791/7

9792/28

9792/7

9792/27

9792/8

9793/21

9792/26

A-2

9792/9

0.8

9793/20

9792/25

9792/10

9793/1

0.50

9792/24

9792/11

9793/1

9792/23

9792/12

9793/1

9792/22

9793/1

ITIRAZ
EDİLEN
UİP

10 00

6 00

12 00

PARK

PARK

PARK

SUNMA ALANI SIKIKI

9793/1

9793/1