



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-276047
Konu : Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi 281 Ada 71p. Uip.

10.05.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 parselin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe meclis kararı -1/1000 ölçekli UIP, -Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ewKpgQ-IPqKWL-nBMSI6-cqzOpQ-+yZv71kL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :02/02/2023

YILI:2023

NOSU :11

AYI: ŞUBAT

MADDE :04/a

BİRLEŞİMİ :01

OTURUMU :01

KONU : İlçenin Karyağdı Mahallesi 281 ada 75 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Hasan AYDIN, Mehmet ÇETİN, Mehmet TUFAN, Hüseyin ERDEMCI, İsmail DEMİR, Erhan DURKAN, Kâmuran ÜNAL, Hasan İYİLİKCI, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Fatih EKİCİ, Yasemin AY, Muhammet KEMENÇE' nin iştirakleriyle, (Üyeler Ömer DOĞAN, Durmuş ASLAN, Şükrü GÜLER Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Karyağdı Mahallesi 281 ada 75 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 02/02/2023 tarihinde saat 11.00' deki birinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 parsel nolu taşınmaza Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kâmuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

Hüseyin ERDEMCI
Meclis Tutanak Katibi

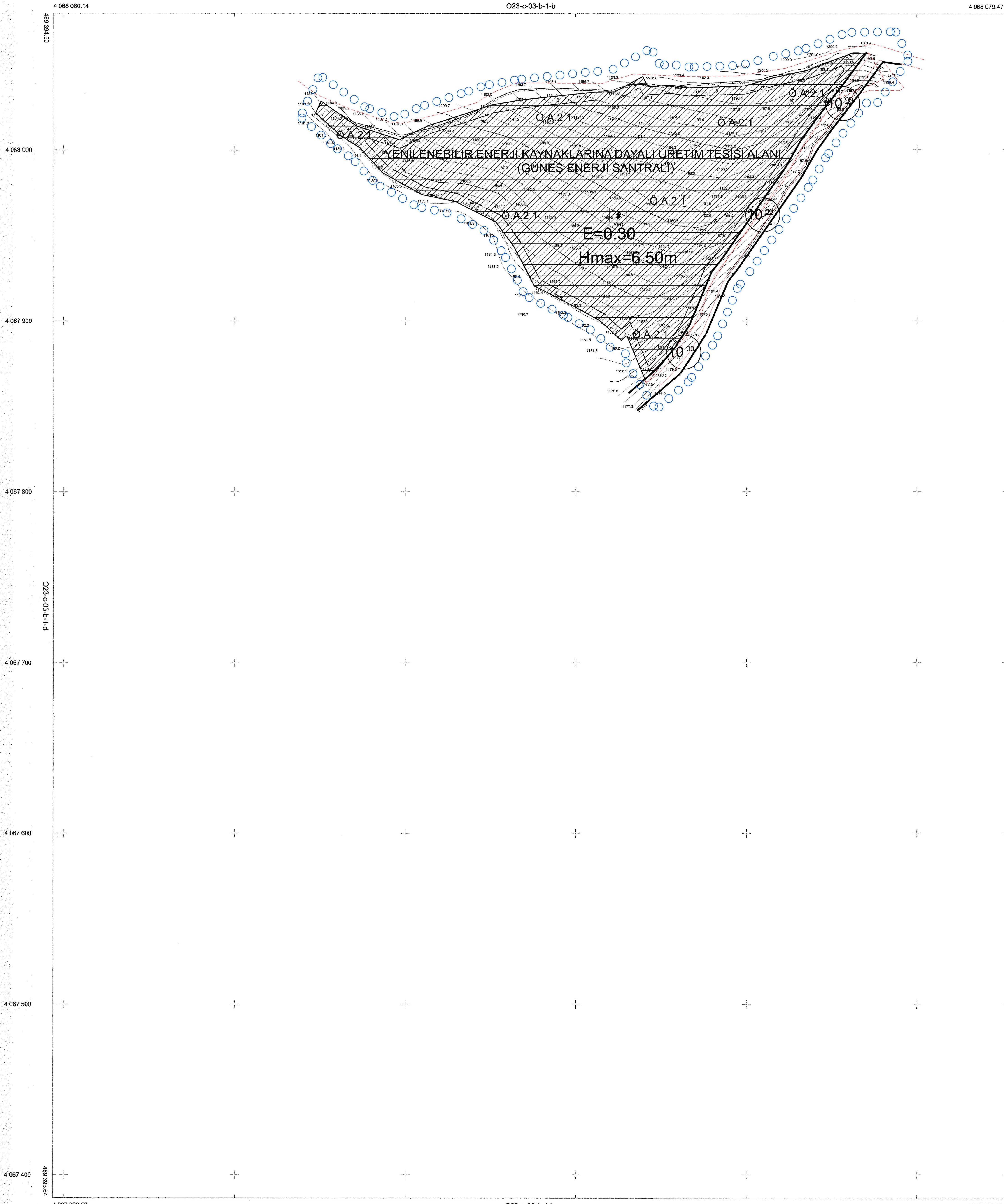
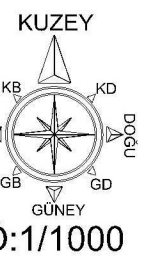
01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30

KARYAĞDI-ELMALI
(ANTALYA)
O23-c-03-b-1-c

PLAN ADI
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)
ELMALI BELEDİYESİ
KARYAĞDI MAHALLESİ
281 ADA 71 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA ADI
O23-C-03-B-1-C

Hazırlayan
A Grubu Plancı



İTİP-56 koordinat sisteminde ve 2025.00
eşdeğerinde Çizim Haritası ve İmar Hükümlerini
Bilgilendirme amaçlı bir adet harita
harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7'nin
medeniye göre düzenlenmiştir.

Harita Tek. : R. KILINÇ
İmar ve Şehircilik
Mud. V. : S. KARAGÖZAY

Serhat KARAGÖZAY
İmar ve Şehircilik
Mud. V.

Hali ÖZTÜRK
Elmalı Belediyesi

PLAN NOTU:

- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKÂNSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR. 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR. 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLİNMEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR. 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ. 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSFETİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ. 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ. YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTOR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR. 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NUN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR. 11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR. 12.ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. 13.BAYINDIRLIK VE İŞKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGEŞİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 02.08.2022 TARİHİNDE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN Ö.A.5.1. (ÖNLEMLİ ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR. 14.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 3755901 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2564038 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1337263 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 16.05.2022 TARİH VE 200824 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2022 TARİH VE 814707 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2294483 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 20.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.05.2022 TARİH VE 4496931 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 21.İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.09.2022 TARİH VE 6971903 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 22.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 31.05.2022 TARİH VE 70601 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- E=0.30 EMSAL
- Hmax=6.50m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- TAŞIT YOLU
- KADASTRO SINIRI
- Ö.A.2.1 ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A.2.1)

- 23.İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 769 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 2558360 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 3635583 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26.İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 297436 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 570806 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
28. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 11.05.2022 TARİHLİ VE 443661 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
29. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 03.08.2022 TARİHLİ VE 2022251323 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 30.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 31.10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 32.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE: GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFÖ VB. BİRİMLER YERLEŞİMLİ. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFÖ, İRTİBAT MERKEZİ) VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMEL OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YONELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. 33.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ. 34. SÖZ KONUSU PARSELDE YAPILAMA KOŞULLARI; EMSAL 0.30 VE HMAX 6.50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. 33. SÖZ KONUSU PARSELDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

KARYAĞDI-ELMALI-O23-c-03-b-1-c
(ANTALYA)

1/1000

MÜTEAHHİT:
Ali ÖZTÜRK
Harita ve Şehircilik

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.01.2023 tarih ve 6 sayılı Elmalı Belediyesi Meclis kararıyla İmar komisyonuna havale edilen yazı 12.01.2023 tarihinde imar komisyonumuz tarafından incelenerek karara bağlanmıştır. Buna göre;

Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde 281 ada 71 parsel nolu taşınmaza yenilenebilir enerji ile çevremizi kirletmeden ve herhangi bir zararı olmayan güneş ışınlarından ve güneş panellerinden yararlanarak elektrik enerjisine dönüştürmek, ekonomiye olan katma değerinin artırılması amacı ile ilgili kurumlardan kurum görüşleri alınmıştır.

Alınan kurum görüşleri doğrultusunda; çevremizi kirletmeyen, doğaya zara vermeyen, yenilenebilir enerji için, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üyeler **Muhammet KEMENÇE, Hasan İYİLİKÇİ, Hüseyin ERDEMCI'nin kabul oyu vermesi sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.**

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA


Muhammet KEMENÇE
İmar Komisyon Başkanı


HASAN İYİLİKÇİ
Üye

MEHMET TUFAN
(Bulunmadı)

DURMUŞ ASLAN
(Bulunmadı)

HÜSEYİN ERDEMCI
Üye


**Antalya İli,
Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi,
281 Ada 71 Parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Plan Açıklama Raporu**



Ağustos 2022

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU	3
2	PLAN YAPIMININ AMACI ve GEREKÇESİ	4
3	MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM	5
4	MEVCUT PLAN BİLGİSİ	6
4.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
4.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	6
4.3	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	7
4.4	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	7
5	KURUM GÖRÜŞLERİ	10
5.1	İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	10
5.2	Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü	10
5.3	İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	10
5.4	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	10
5.5	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	11
5.6	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü	11
5.7	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	11
5.8	Antalya Orman Bölge Müdürlüğü	11
5.9	Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü	11
5.10	Karayolları Genel Müdürlüğü	12
5.11	Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi	12
5.12	İl Sağlık Müdürlüğü	12
5.13	Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	12
5.14	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü	12
5.15	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü	12
5.16	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	13



ŞEKİLLER

Şekil 1:Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu	3
Şekil 2:Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita	4
Şekil 3:Plan Teklif Edilen Konu Parsel	5
Şekil 4. Kadastral Durum.	5
Şekil 5: Elmalı İlçesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği	6
Şekil 6: Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/12/2019 tarih ve 758 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği	6
Şekil 7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	7
Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	8
Şekil 9. Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.11.2022 Tarih ve 980 Sayılı Meclis Kararı	9

EKLER

Ek 1. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 2564038 sayılı kurum görüşü.	14
Ek 2. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol İdaresi Başkanlığı, 31.05.2022 tarih ve 70601 sayılı kurum görüşü.	15
Ek 3. T.C. Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, 3635583 sayılı kurum görüşü.....	16
Ek 4. T.C. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 297436 sayılı kurum görüşü.	17
Ek 5. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 3755901 sayılı kurum görüşü.	18
Ek 6. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, 2294483 sayılı kurum görüşü.	19
Ek 7. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, 11.05.2022 tarih ve 443661 sayılı kurum görüşü.	20
Ek 8. T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü, 23.05.2022 tarih ve 4496931 sayılı kurum görüşü.	21
Ek 9. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı, 570806 sayılı kurum görüşü.....	22
Ek 10. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, 10.05.2022 tarih ve 814707 sayılı kurum görüşü.	23
Ek 11.T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, 2558360 sayılı kurum görüşü.	24
Ek 12. T.C. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 769 sayılı kurum görüşü.	25
Ek 13. Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği, 16.05.2022 tarih ve 200824 sayılı kurum görüşü.....	26
Ek 14. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, 1337263 sayılı kurum görüşü.....	27
Ek 15. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı, 03.08.2022 tarih ve 2022251323 sayılı kurum görüşü.....	28
Ek 16. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 15.09.2022 tarih ve 6971903 sayılı kurum görüşü.	29
Ek 17. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 15.09.2022 tarih ve 6971903 sayılı kurum görüşü devamı.	30



1 PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plana konu alan, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 Ada 71 Parselde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu

Parselin tamamı 25.503,37 m² alanda plan teklifi hazırlanmıştır (Şekil 2). Planlama konusu alan Elmalı merkezin batısında, Akdeniz Üniversitesi Elmalı Meslek Yüksekokulunun Kuzey batısında yer almaktadır.





Şekil 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita

2 PLAN YAPIMININ AMACI ve GEREKÇESİ

Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesinde yenilenebilir enerji ile çevremizi kirletmeden ve herhangi bir zararı olmayan güneş ışınlarından ve güneş panellerinden yararlanarak elektrik enerjisine dönüştürmek, ekonomiye olan katma değerinin artırılması amacı ile ilgili kurumlardan kurum görüşleri alınmıştır.

Alınan kurum görüşleri doğrultusunda; çevremizi kirletmeyen, doğaya zarar vermeyen, yenilenebilir enerji için, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amaçlanmıştır.

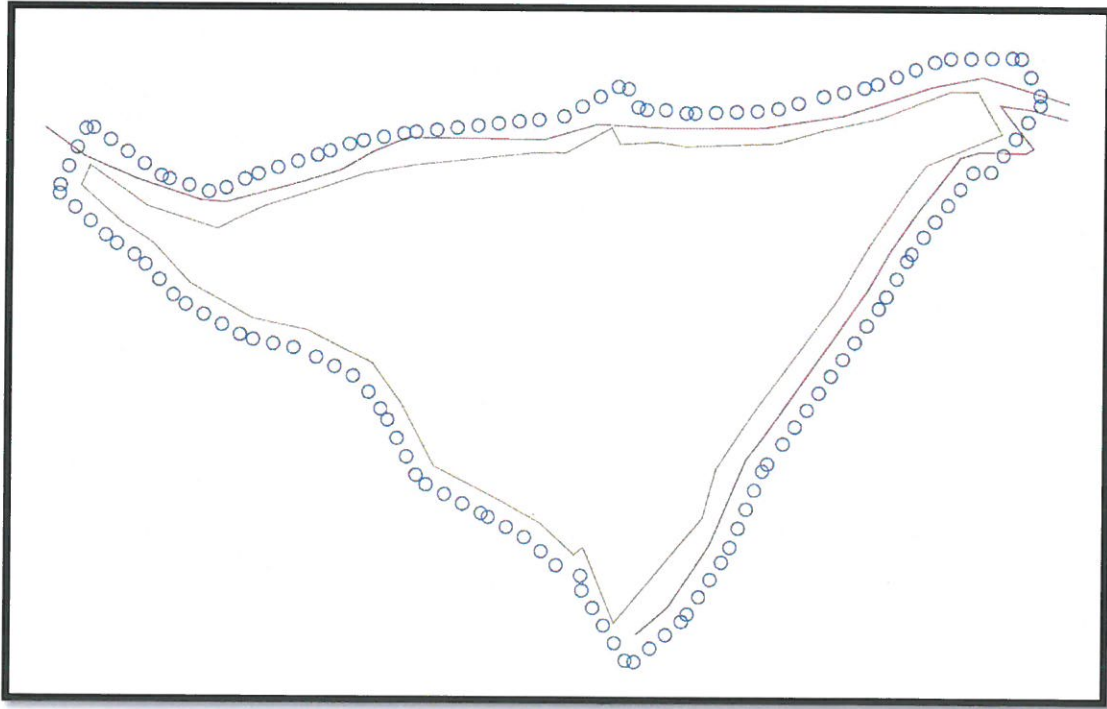


3 MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

Güneş Enerji Santrali yapılmak istenilen alan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi 281 Ada 71 Parselde bulunmaktadır. Parselin Kuzey ve Doğu cephesinde kadastro yolu bulunmaktadır.



Şekil 3. Plan Teklif Edilen Konu Parsel.



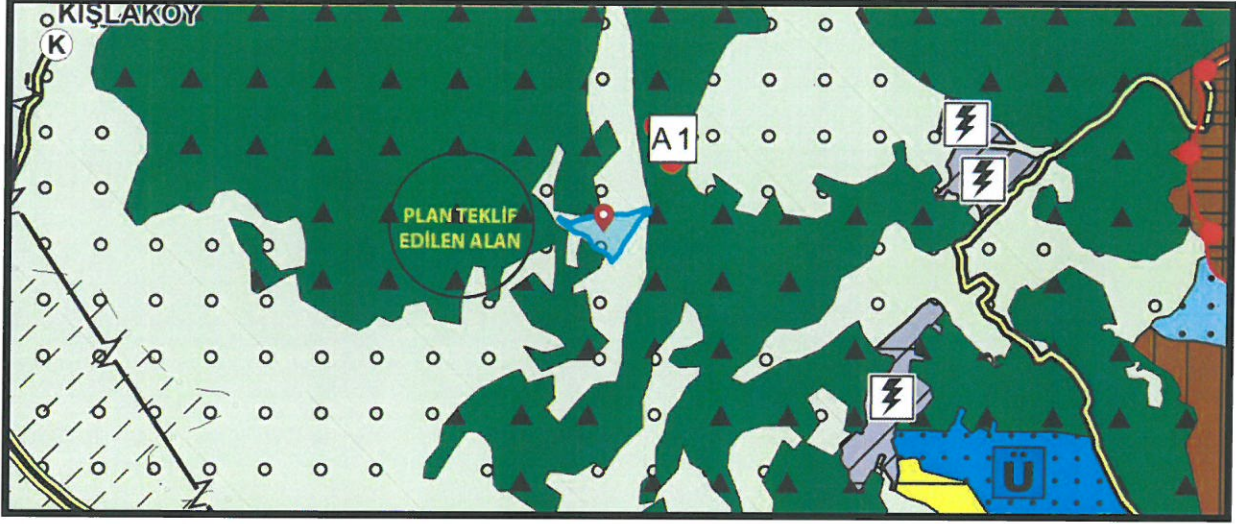
Şekil 4. Kadastral Durum.



4 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

4.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Yürürlükte olan Elmalı İlçesi, 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alan Tarım Alanında kalmaktadır.



Şekil 5: Elmalı İlçesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği.

4.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

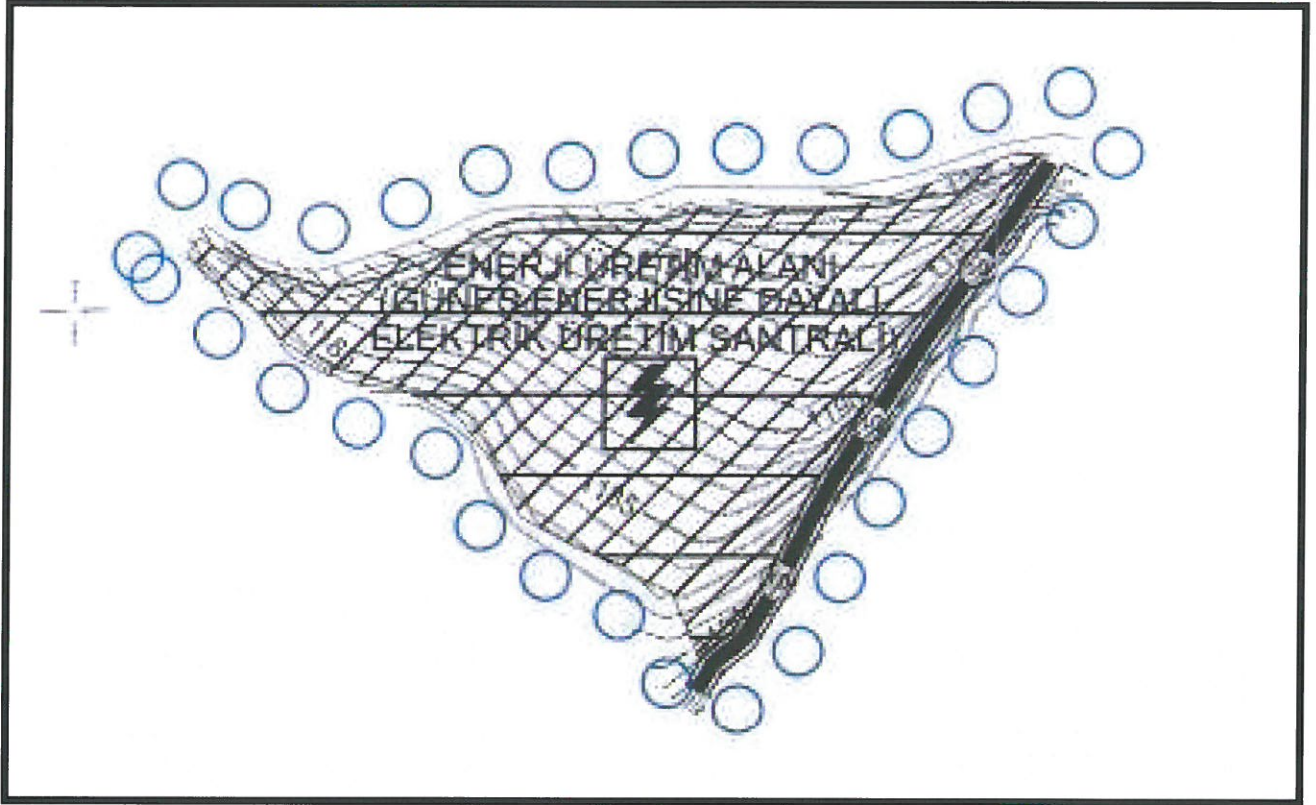
Elmalı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/12/2019 tarih ve 758 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan teklifi hazırlanan bölge söz konusu planda Tarım Alanında kalmaktadır.



Şekil 6: Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/12/2019 tarih ve 758 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği.

4.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parsel Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır(Şekil 7). Söz konusu parsel T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.11.2022 Tarih ve 980 Sayılı Kararı ile Mecliste Uygun görülmüştür (Şekil 9).

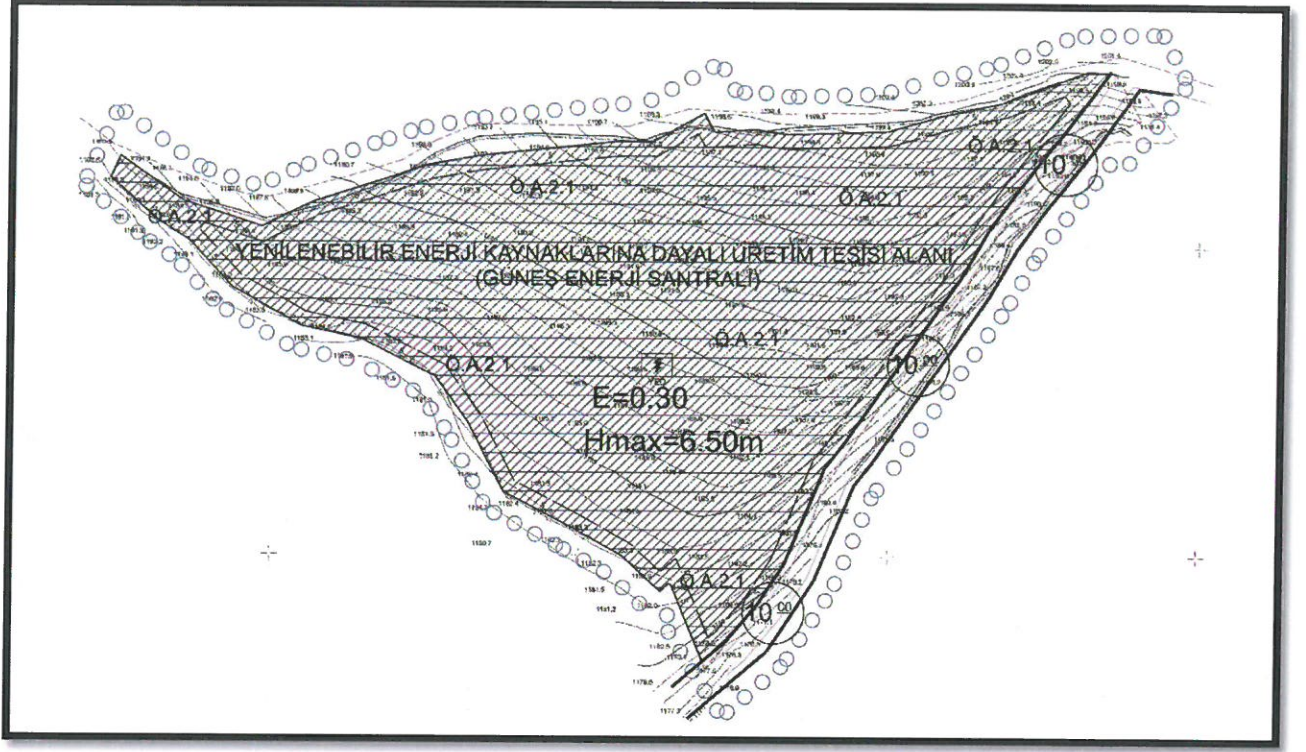


Şekil 7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.


4.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak plan teklifi hazırlanmıştır. Yapı Yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.Yapılaşma koşulları; Emsal=0.30 ve Hmax=6.50m olarak belirlenmiştir (Şekil 8).





Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
	Karar Tarihi 14-11-2022	
	Celse No 1	
	Karar No 980	
	Eki 1	
B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :		
Özü : Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 24 kabul oyu, AK Parti 23 kabul oyu, İYİ Parti 12 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		
Meclisin 14-11-2022 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2022 dönemi 10. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-980 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 16. MADDESİ		
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkındaki;		
İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.11.2022 tarihli raporunda;		
Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.		
Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali ACAR toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.		
Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.		
KARAR:		
Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 24 kabul oyu, AK Parti 23 kabul oyu, İYİ Parti 12 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

Şekil 9. Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.11.2022 Tarih ve 980 Sayılı Meclis Kararı.

5 KURUM GÖRÜŞLERİ

5.1 İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 2564038 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahsekonu 281 ada, 71 nolu parselin Elmalı merkezin batısında, hafif yamaç bir alanda taşlık ve makilik kısmen de açıklık bir arazi olduğunun öngörüldüğü,

Bahsekonu izin talep sahasında yapılan araştırmada da yüzeyde 2863 sayılı yasa ve kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve alan üzerinde tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, kentsel yada tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada, 71 nou parselde Güneş Enerji Sistemi kurma amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.” denilmektedir. (EK:1)

5.2 Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol İdaresi Başkanlığı, 31.05.2022 tarih ve 70601 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir. (EK:2)

5.3 İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, 3635583 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Bahse konu 281 ada 71 nolu parsel için; diğer “Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri” saklı kalmak kaydıyla, “Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi” amaçlı imar planı çalışması yapılması yönünde Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:3)

5.4 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 297436 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Buna göre; ekte konumu ve korrinatları belirtilen, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 ada 71 parsel nolu nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.” denilmektedir. (EK:4)



5.5 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 3755901 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu alan, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi gereği incelenmiş olup alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.” denilmektedir. [\(EK:5\)](#)

5.6 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, 2294483 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; bahsi geçen taşınmazda ilgililerce yağmur suyu drenajına dikkat edilerek GES yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. [\(EK:6\)](#)

5.7 Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, 11.05.2022 tarih ve 443661 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. Sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.” denilmektedir. [\(EK:7\)](#)

5.8 Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü, 23.05.2022 tarih ve 4496931 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. [\(EK:8\)](#)

5.9 Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı, 570806 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” denilmektedir. [\(EK:9\)](#)



5.10 Karayolları Genel Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, 10.05.2022 tarih ve 814707 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Güneş Enerjisi Sistemi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” denilmektedir. (EK:10)

5.11 Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, 2558360 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:11)

5.12 İl Sağlık Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 769 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz ve/veya Bakanlığımızın herhangi bir proje ve yatırımlarımız kapsamında bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:12)

5.13 Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

Plan teklifi yapılan alanda, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği, 16.05.2022 tarih ve 200824 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu Antalya ili, Elmalı ilçesi, Karyağdı mahallesi, 281 ada, 71 parselde Güneş Enerji Sistemi (GES) tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir. (EK:13)

5.14 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, 1337263 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi (a) yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere söz konusu parselde isabet eden Etüt ve Planlama Başmühendisimiz tarafından etüt aşamasında herhangi bir E.İ.H. veya T.M. projesi bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.” denilmektedir. (EK:14)

5.15 Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı, 03.08.2022 tarih ve 2022251323 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

S a y f a 12 / 30



“Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 02/08/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat sahası bulunmadığı tespit edilmiş olup ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 1,11 hektar alanda Lisanssız Güneş Enerji Santrali projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.” denilmektedir. (EK:15)

5.16 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 15.09.2022 tarih ve 6971903 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Müracaatınız Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiştir. Buna göre; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada 71 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup; söz konusu parselin üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**” denilmektedir. (EK:16-17)


PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA

Gürdal YILMAZ

Şehir Plancısı


SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlik Belgeli
Kalekapı V.D.12691618 532

