



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



90

Sayı : E-90852262-105.03-276065

10.05.2023

Konu : Gazipaşa, Pazarcı Mah. 1349 ada 3 parsel batısı 1/1000 UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1349 ada 3 parselin batısında yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Uioouv6-5UoUJQ-HoT17N-fUWbPK-7Tgy2oOd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



Karar Tarihi: 03.04.2023

Karar No:38

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR (Cumhuri UĞUR, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Nebibe UYSAL ve Hasan CAN toplantıya katılmadı.)
--	--

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2023 Nisan Ayı toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 01.12.2022 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 03.04.2023 Perşembe günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ' ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

**İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi :**

**Komisyon Raporu:** 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih 26256 sayılı yazısı ile Meclise sunulan

“Pazarcı Mahallesi 1349 Ada 3 Parselin Batısında Bulunan Park Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına İlişkin hazırlanan 1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebinin İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

1349 ada 3 parselin batısındaki park alanı içine trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun bulunarak katılanların oybirliği ile kabulüne karar verildiği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında Görüşülmesi Sonucunda; 1349 ada 3 parselin batısındaki park alanı içine trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun **katılanların oybirliğiyle kabulüne, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine karar verildi.**

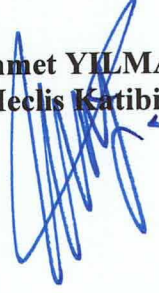


Mehmetali YILMAZ  
Belediye Başkanı

Ali İhsan YILMAZ  
Yedek Meclis Katibi

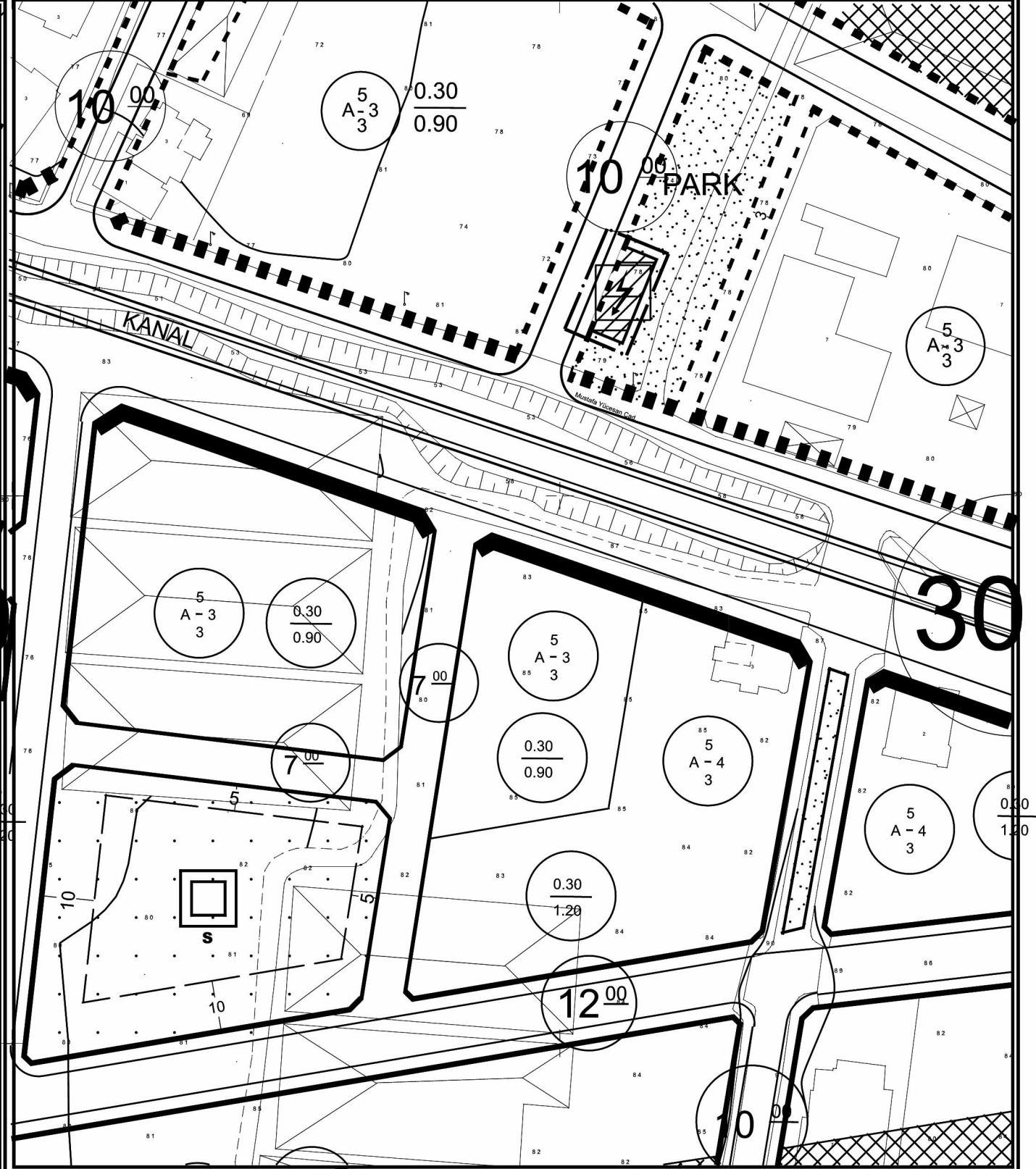


Mehmet YILMAZ  
Meclis Katibi



**GAZİPAŞA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:PAZARCI**  
**ADA/PARSEL NO:1349 ADA 3 PARSEL BATISI PARK ALANI**  
**PAFTA NO:P28B 22D 1D**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Trafo Alanı**  
**ÖNERİ PLAN**



**ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ, PAZARCI MAHALLESİ**  
**1349 ADA 3 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde Pazarcı mahallesi P28B 22D 1D paftasında 1349 ada 3 parsel batısında bulunan ve Mustafa Yücesoy Caddesine cepheli park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2. PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Gazipaşa İlçesi, Akdeniz Bölgesi'nin Adana Bölümü'nde yer almaktadır. Gazipaşa batıdan Alanya, doğudan Anamur, kuzeyden Sarıveliler ve güneyden Akdeniz ile çevrilmiştir.

Atatürk tarafından 21.10.1921 tarihinde Resmi Gazete de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararıyla "Gazipaşa" adıyla ilçe yapılmışsa da; 1926 yılında nüfusun azlığı nedeniyle ilçeliği kaldırılmıştır.

Hacımusca Çayı'nın doğusu, Şansa Nahiyesi olarak Anamur'a, batısı Pazarcı Gazipaşa olarak Alanya'ya bağlanmıştır. 1926-1948 yılları arasında Mersin iline bağlanan ilçemiz, 01/01/1948 tarihinde yürürlüğe giren 09/12/1947 tarih ve 5071 sayılı TBMM kararı ile tekrar ilçe statüsüne kavuşmuştur. Gazipaşa nüfusu 2021 yılına göre 52.126 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Bu alanda trafo alanı planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda trafo alanının kavşak noktasında kalması ve trafik güvenliğini tehdit edeceği değerlendirildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmış, bu doğrultuda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı plan değişikliği uygun bulunmamıştır.

Bu doğrultuda aynı alan içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine belirlenen yeni alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 1349 ada 3 parselin batısında bulunan park alanı 1289 metrekaredir.

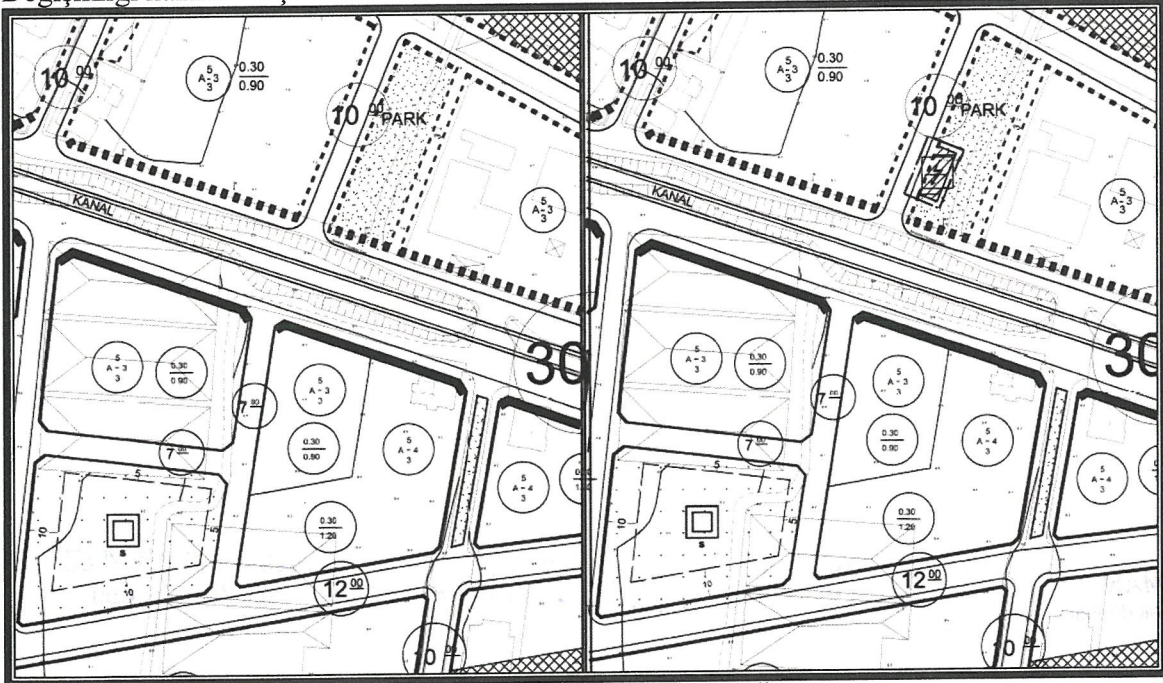


Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden park alanında daha önce planlanan ve uygun bulunmayan sebeplerde göz önünde bulundurularak 7x17 m ebatlarında 119 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yerterlilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 QDTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

2

Detay  
planlama  
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Sade M. N. N.  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sicil No: 2921



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.**  
**GAZİPAŞA BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Yeni Mahalle İnönü Caddesi Cumhuriyet Meydanı No: 9  
Gazipaşa Belediye Başkanlığı 07900  
Gazipaşa / Antalya

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde Pazarcı Mahallesi P28B 22D 1D paftasında 1349 ada 3 parsel batısında bulunan ve Mustafa Yücesoy Caddesine cepheli park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış olup belediyenize sunulmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda trafo alanının kavşak noktasında kalması ve trafik güvenliğini tehdit edeceği değerlendirildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmış, bu doğrultuda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı plan değişikliği uygun bulunmamıştır.

Yukarıda belirtilen sebepler göz önünde bulundurularak aynı alan içerisinde kurumumuz tarafından belirlenen trafo alanı için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği dosyasının belediyeniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim.belgedogrulama.aspx?eD=BSP6368YAK>  
Evrak Pin Kodu : 68662

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82