



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



94

Sayı : E-90852262-105.03-277088  
Konu : Kumluca, Bağlık, 46 Ada 1 Parsel, 1/1000 UİP Değişikliği

12.05.2023

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kumluca Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunan, Tarım Kredi Koop. olarak planlı Bağlık Mahallesi, 46 ada 1 parselin, yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden Resmi Kurum Alanı (Tarım Kredi Kooperatifi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe BMK, 1/1000 UİP Değ., Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: amydy1-Ej2XvV-0vbxu7-0tDLTe-Hp/7dals Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.05.2023  
KARAR NO : 50  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mayıs ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’ te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN İsmail BAŞAR, Batuhan Mutlu ENGİN, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Mehmet ATICI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**İlçemiz Bağlık (Merkez) Mahallesi 46 Ada 1 Parsele Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı / Değişikliği konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.**

27/04/2023 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporunda; “ İlçemiz Bağlık (Merkez) Mahallesi, 46 ada 1 parseline ilişkin olarak mevcut plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun hale getirilmesi amacı ile 10.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kamu Hizmet Alanı) ve Kumluca Belediyesi Meclisi’nin 02.01.2020 tarih ve 4 sayılı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 09.03.2020 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Resmi Kurum Alanı) değişikliği yapılmıştır. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin 1255 Sayılı Kumluca Tarım Kredi Kooperatifi tarafından Antalya 4. İdare Mahkemesi’ne 2020/333 esas sayılı dava açılmıştır. Dava kapsamında Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/333 Esas, 2020/987 nolu kararına istinaden yapılan plan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olmadığı ve parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasının uygun olduğu belirtilmiştir.Söz konusu mahkeme kararı gereği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 24.05.2021 tarih ve 351 sayılı kararı ile mahkeme kararının yerine getirilmesi amacı ile 46 ada 1 parsel Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu alanın üst ölçek planlara uygun hale getirilmesi amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılarak Ticaret Alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.Yapılan değerlendirmede; Bağlık (Merkez) Mahallesi, 46 ada 1 parseline ait alanda hazırlanan imar planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 220-2D pafta sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. ” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesinde, Bağlık (Merkez) Mahallesi, 46 ada 1 parseline ait alanda hazırlanan 220-2D pafta sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin imar komisyonu raporu doğrultusunda  **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcudun **çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser Oylar: Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

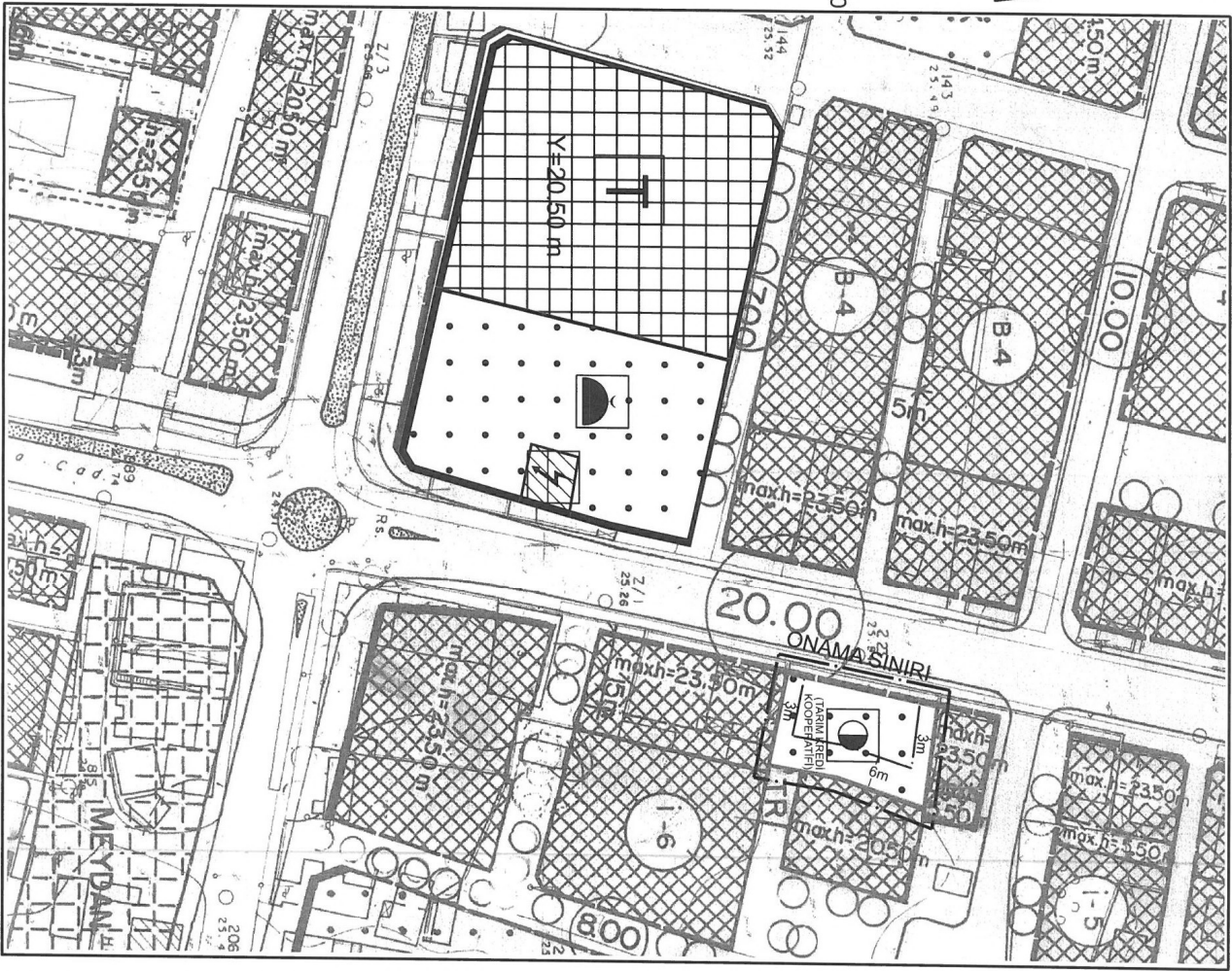
Rabia DEMİR  
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Katibi

# KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO : 220-2D  
ADA NO : 46  
PARSEL NO : 1  
ALANI : 647m<sup>2</sup>

MEVCUT PLAN



# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TİCARET ALANI

PLAN NOTU:  
ÜST KATLARDA KONUT YER ALAMAZ.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ  
46 ADA 1 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu 46 ada 1 parsel Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde 220-2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, Kumluca ilçe merkezinde Gödene Caddesi'ne cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafları ve Kadastral Durum

### 2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsel halihazırda Tarım Kredi Kooperatifi (Resmi Kurum Alanı) mülkiyetindedir. Parsel halihazırda boş durumdadır. Parsel Kumluca ilçe merkezinde konumlanmıştır. Parselin konumlandığı bölge zemin katta ticari, üst katta konut kullanımlarının yer aldığı binalar bulunmaktadır.

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

46 ada 1 parselin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/333 Esas, 2020/987 nolu kararına istinaden Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu 46 ada 1 nolu parsel Kumluca ilçesi Bağlık mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Parsel Tarım Kredi Kooperatifi olarak kullanılmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak mevcut plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilmesi amacı ile 10.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kamu Hizmet Alanı) ve Kumluca Belediyesi Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 4 sayılı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin

09.03.2020 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Resmi Kurum Alanı) değişikliği yapılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin 1255 Sayılı Kumluca Tarım Kredi Kooperatifi tarafından Antalya 4. İdare Mahkemesi'ne 2020/333 esas sayılı dava açılmıştır. Dava kapsamında Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/333 Esas, 2020/987 nolu kararına istinaden yapılan plan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olmadığı ve parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasının uygun olduğu belirtilmiştir.

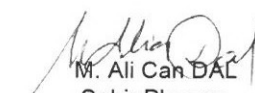
Söz konusu mahkeme kararı gereği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 351 sayılı kararı ile mahkeme kararının yerine getirilmesi amacı ile 46 ada 1 parsel Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçek planlara uygun hale getirilmesi amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekliliği doğmaktadır.

Yapılan plan değişikliği ile mevcut imar planlarında yer alan yapılaşma koşulları korunacak şekilde parsel Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselle ilişkin yürürlükteki imar planlarında yer alan "Üst katlarda konut yer alamaz" plan notu alt ölçekli uygulama imar planında da eklenmiştir.



Mevcut ve Taslak Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

  
M. Ali Can DAL  
Şehir Plancısı  
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948

  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No.:1548 D. No:1865