

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



98

Sayı : E-90852262-105.03-276030
Konu : Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi 773 parsel
ve çevresi UİP değ.

10.05.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.04.2023 tarihli ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan Ilıca Mahallesi 773 parsel ve çevresinde yer alan mevcuttaki yolun imar adası dışına çıkarılması ve etaplama (İmar Uygulaması Etaplama Sınırı) sınırında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ.- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: YiyNhg-Lta9fI-+p80Yh-aRYnNS-RF78dT8q Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 03.05.2023
Kararın Sayısı : 56

Konu: Ilıca Mahallesi 773 Parsel ve Çevresinde Yer Alan Mevcuttaki Yolun İmar Adası Dışına Çıkarılması ve Etaplama (İmar Uygulaması Etaplama Sınırı) Sınırında Değişiklik Yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.05.2023 tarihinde Çarşamba günü saat 15.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Ümmü Gülsüm CENGİZ, Mehmet KARA, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Hilmi USLU ve Ramazan ARSLAN'ın iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi 773 Parsel ve Çevresinde Yer Alan Mevcuttaki Yolun İmar Adası Dışına Çıkarılması ve Etaplama (İmar Uygulaması Etaplama Sınırı) Sınırında Değişiklik Yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.04.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi 773 Parsel ve Çevresinde Ada Sınırı ve İmar Uygulama Etap Sınırında Değişiklik Yapılması Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş; Gültepe Mahallesi'ne giden mevcut yol güzergahı korunacak şekilde ada sınırlarında düzenleme yapıldığı ve planda işli bulunan imar uygulama etaplama sınırının güncel mülkiyet sınırları doğrultusunda yeniden düzenlendiği görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi 773 Parsel ve Çevresinde Yer Alan Mevcuttaki Yolun İmar Adası Dışına Çıkarılması ve Etaplama (İmar Uygulaması Etaplama Sınırı) Sınırında Değişiklik Yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Ayşe ÇETİN ÖNAL

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 04.04.2023
Kararın Sayısı : 50

Konu: Ilıca Mahallesi 773 Parsel ve Çevresinde Yer Alan Mevcuttaki Yolun İmar Adası Dışına Çıkarılması ve Etaplama (İmar Uygulaması Etaplama Sınırı) Sınırında Değişiklik Yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.04.2023 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Mustafa AKSOY, Sedat EKEN, Hasan AŞKIN, Mehmet SÖZEN, Hilmi USLU, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 11. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi 773 Parsel ve Çevresinde Yer Alan Mevcuttaki Yolun İmar Adası Dışına Çıkarılması ve Etaplama (İmar Uygulaması Etaplama Sınırı) Sınırında Değişiklik Yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, konunun İmar Komisyonunca değerlendirilerek komisyon raporu ile birlikte meclise sunulması için İmar Komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, konunun İmar Komisyonuna havale edilmesini oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi 773 Parsel ve Çevresinde Yer Alan Mevcuttaki Yolun İmar Adası Dışına Çıkarılması ve Etaplama (İmar Uygulaması Etaplama Sınırı) Sınırında Değişiklik Yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

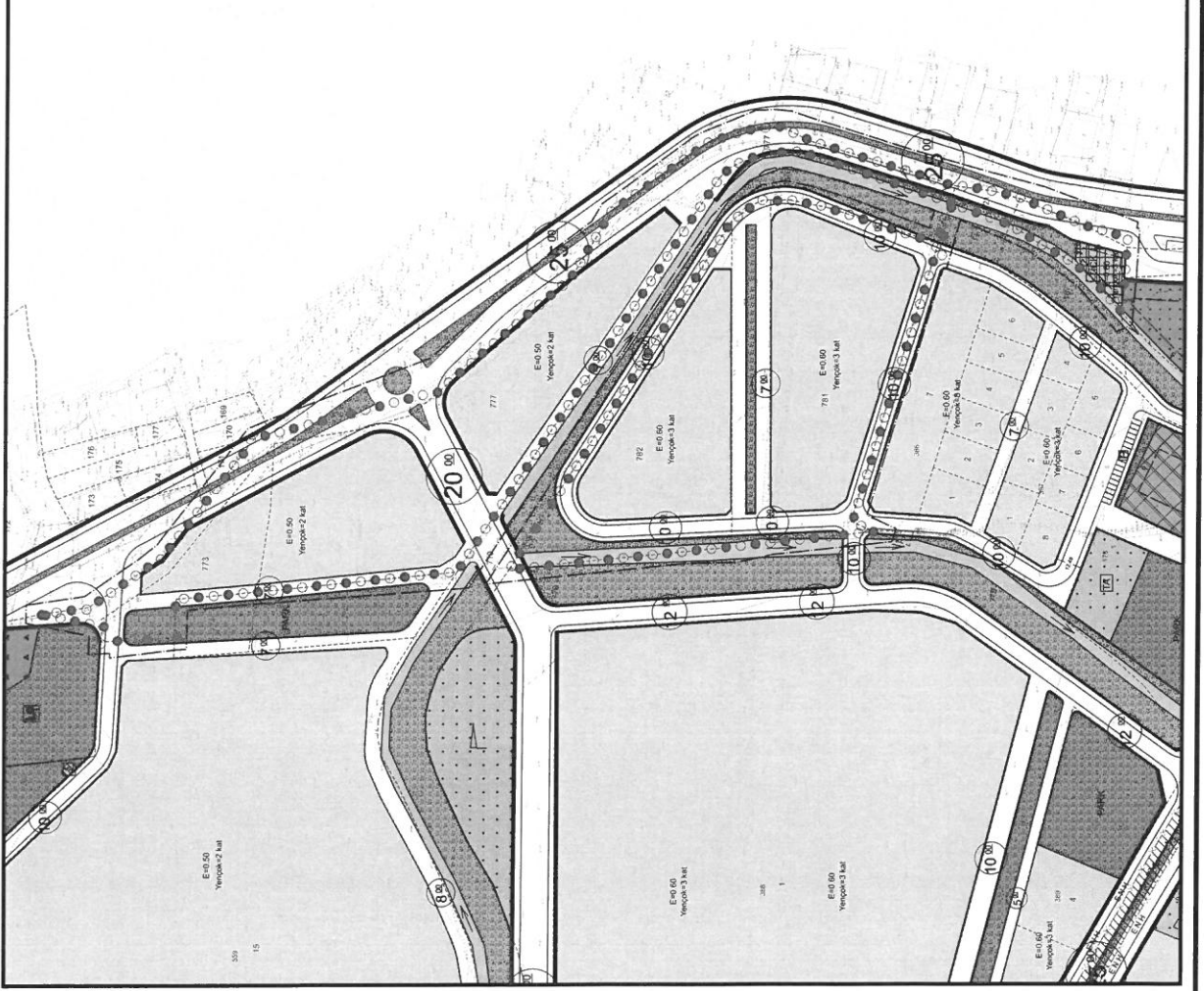
Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

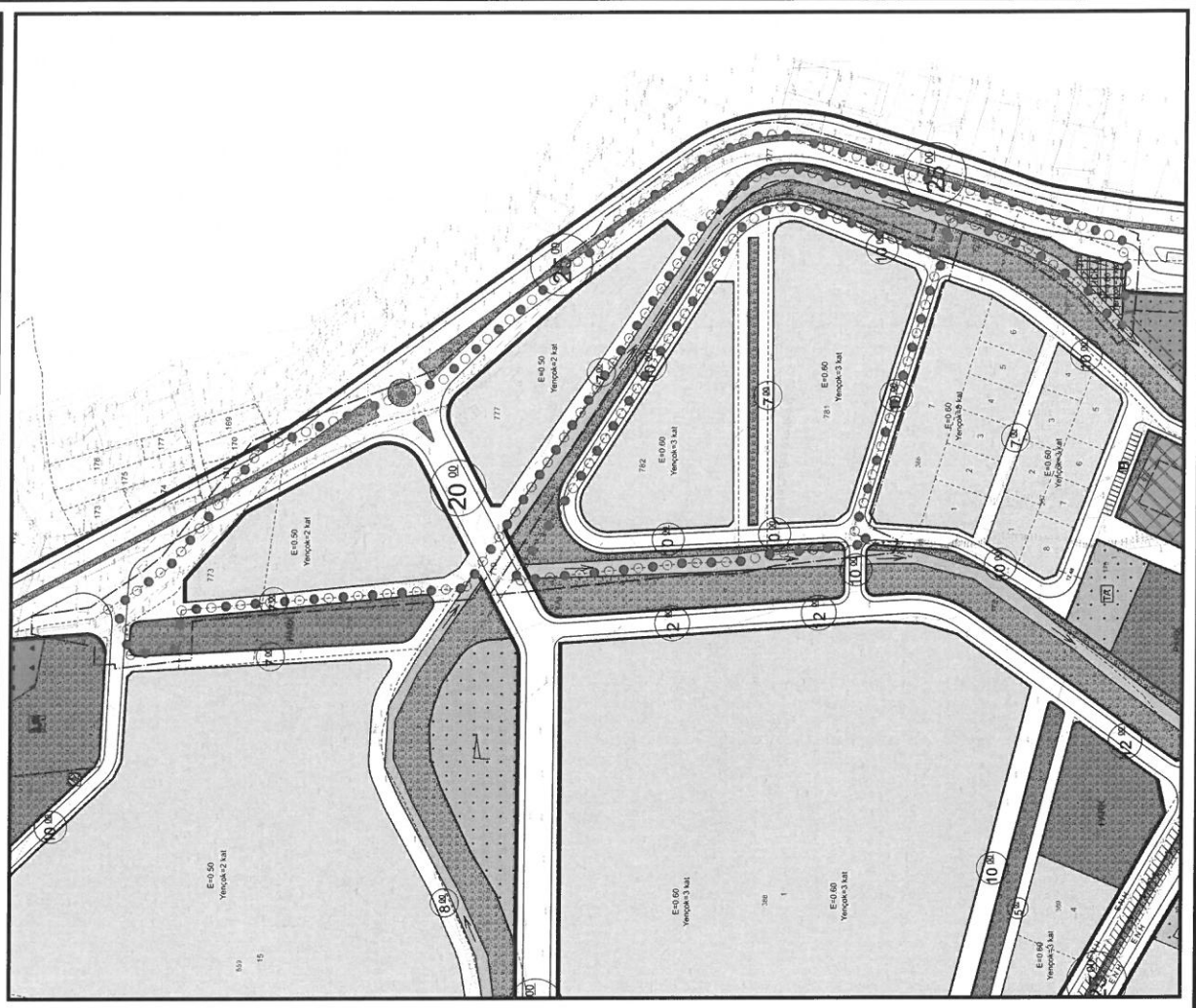
MANAVGAT BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, ILICA MAHALLESİ, 773 PARSEL VE ÇEVRESİNDE ADA SINIRI VE İMAR UYGULAMA ETAP SINIRINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, İLİCA MAHALLESİ, 773 PARSEL VE ÇEVRESİNDE ADA SINIRI VE İMAR UYGULAMA ETAP SINIRINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlamaya konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, İlica Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Alan yerleşmenin D-400 (E-24 olarak da bilinen) Antalya-Manavgat-Alanya karayolunun kuzeyinde, İlica yerleşme alanlarının doğusunda yer almaktadır.

Söz konusu planlama alanı "İlica (Manavgat-Antalya) Oymapınar KTKGB-İlica Kesimi Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/1000 ölçekli O26-B-18-C-2-D ve O26-B-18-C-3-A numaralı uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan 773 parsel ve çevresinin bulunduğu bölgeyi kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alanın toplam büyüklüğü yaklaşık 6,33 ha'dır.

Plan değişikliğine konu alanın da yer aldığı Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 19.04.2022 tarih ve 31814 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile iptal edilmiştir.

Söz konusu alanın yakın çevresinde, konut alanları, küçük sanayi alanları ve boş alanlar bulunmaktadır.

Sekil 1: Planlamaya Konu Alanın Uydu Görüntüsü

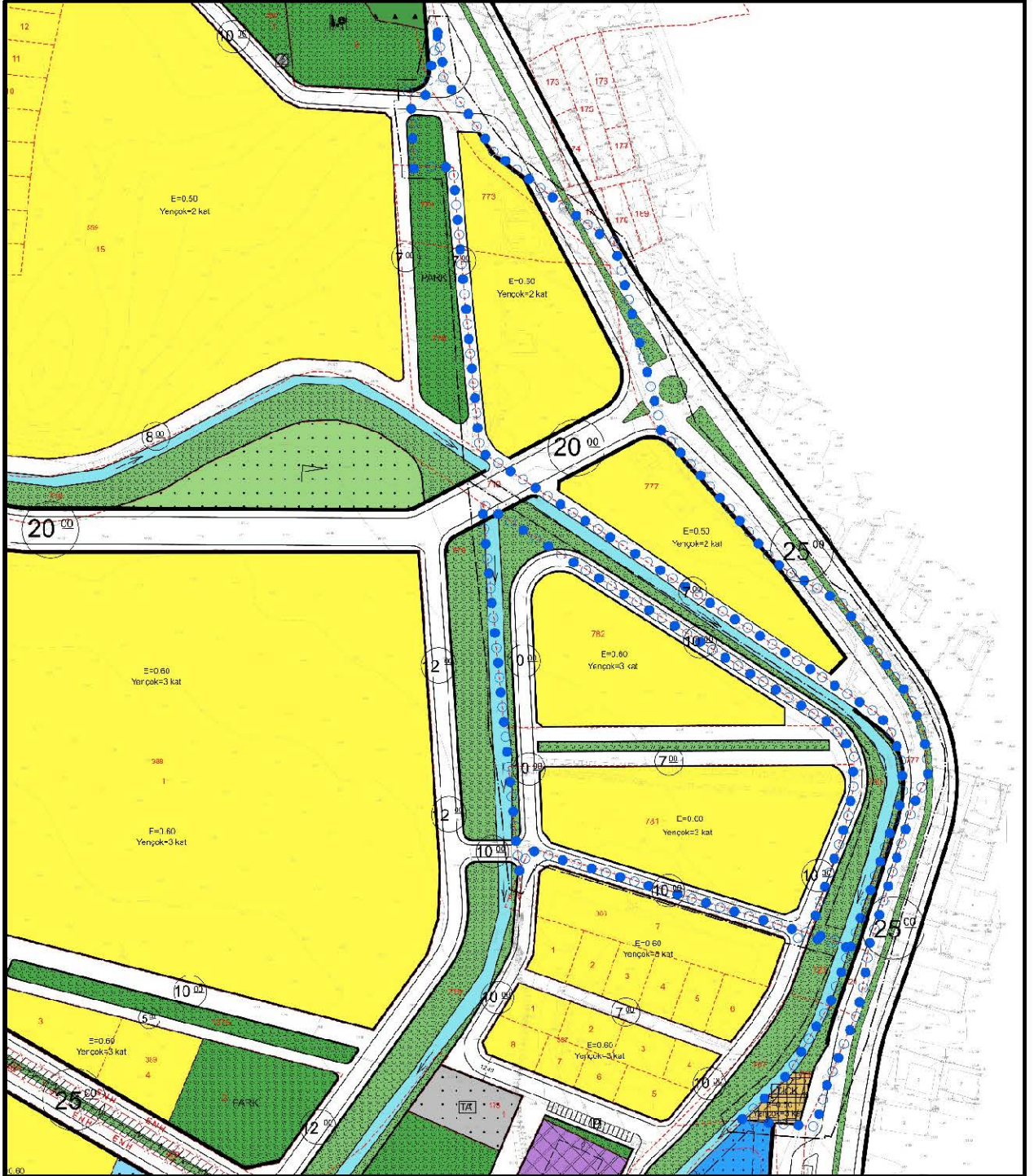


2- MERİ PLAN DURUMU

Söz konusu planlamaya konu İlica Mahallesi dâhilindeki alanlar Antalya-Manavgat-Alanya (D-400) karayolu kuzeyinde kalmaktadır. Karayolunun kuzey kısmında daha çok konut, ticaret, küçük sanayi alanı vb. kullanımları yer almaktadır.

Planlamaya konu alan Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 04.08.2016 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli "İlica (Manavgat-Antalya) Oymapınar KTKGB-İlica Kesimi Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kalmaktadır.

Sekil 2: Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



3-PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alan "İlica (Manavgat-Antalya) Oymapınar KTKGB-İlica Kesimi Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırı içerisinde imar uygulaması görmeyen alanlardan bir tanesidir. Gültepe Mahallesi'ne giden yol güzergâhı mevcut imar planında ada kenarları içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle mevcut yol güzergâhının korunması amacıyla uygulama imar planında değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Yapılan plan değişikliği kapsamında; kullanım kararları, yapı yoğunluğu ve kat adetleri korunarak, herhangi bir yoğunluk artışı söz konusu olmamıştır.

Ayrıca, yapılan uygulama imar planı değişikliği kapsamında; imar uygulamasına esas kadastrodan alınan güncel kadastral sınırlar baz alınarak, planda işli bulunan imar uygulama etaplama sınırlarında da değişiklik yapılmıştır.

Plan ve plan notlarında belirtilmeyen durumlarda 1/1000 ölçekli "İlica (Manavgat-Antalya) Oymapınar KTKGB-İlica Kesimi Revizyon Uygulama İmar Planı" plan hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir.

