



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-264685  
Konu : Konyaaltı, Hurma Mah. 8777/14 ve çev. 1/1000 UİP.

05.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarih ve 29 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Hurma Mahallesi sınırları içerisinde 8777 ada 14 parselde yer alan Mezarlık Alanının bir kısmının Trafo Alanı olarak düzenlenmesi ve 8777 ada 14 parsel batısında yer alan Trafo Alanının kaldırılarak Mezarlık alanına dahil edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UIP. Değ. - Plan Açıklama Raporu. – Kurum Görüşleri.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 2ZdiG1-czJic6-OHSjwO-OJcH11-mHbb92OH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



<b>MECLİS BAŞKANI</b> : Semih ESEN	<b>DÖNEMİ</b>	MART/2023	
	<b>TARİHİ</b>	02/03/2023	
<b>DİVAN KATİBİ</b> : İlter AYDIN	<b>BİRLEŞİM</b>	1	
<b>DİVAN KATİBİ</b> : Meryem GÖKAY BALKIÇ	<b>OTURUM</b>	1	
	<b>KATILAN ÜYE SAYISI</b>	32/27	
<b>HAZİRUN:</b> Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Mustafa ÇOLAK, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Kazım BUYRUK ve Hayri KÖSE.			
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/02/2023 tarih ve 834 sayılı yazısı.			
<b>ÖZÜ</b>	Hurma Mahallesi 8777 ada 14 parsel içerisinde Trafo Alanı planlanması ve 8777 ada 14 parselin batısında yer alan Trafo Alanının ise Mezarlık Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliğiyle kabul edilmiştir.		
<b>GÜNDEM NO</b>	<b>04</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>29</b>

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİNİN 02/03/2023 TARİH,  
29 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 10.01.2023 tarih ve 259507 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Hurma Mahallesi 8777 ada 14 parselde Trafo Alanı ve 8777 ada 14 parselin batısında yer alan Trafo Alanı'nın ise Mezarlık Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Konu 02.02.2023 gün ve 25 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 23.02.2023 günlü raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/02/2023 tarih ve 834 sayılı yazısı.

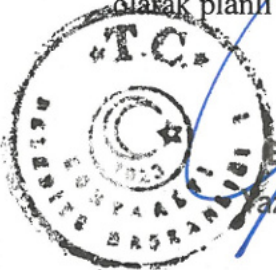
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 23/02/2023

<b>Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	02/02/2023
	<b>Karar No</b>	25
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi 8777 Ada, 14 Parsel İçerisinde Trafo Alanı Planlanması ve Bahse Konu Taşınmazın Batısında Yer Alan Trafo Alanının ise Mezarlık Alanına Dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Hurma Mahallesi 8777 ada 14 parsel içerisinde Trafo Alanı planlanması ve bahse konu taşınmazın batısında yer alan Trafo Alanının ise Mezarlık Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Değişikliğe konu Hurma Mahallesi 8777 ada 14 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mezarlık Alanı, bahse konu taşınmazın batısı, 8776 ada 03 parselin kuzeyi ise Trafo Alanı olarak planlı olup hâlihazırda boş arazi niteliğindedir/ler.



ASLI GİBİDİR

Ertan YILMAZ  
İmar İşleri Müdürü

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğince Hurma mahallesi, 8777 ada 14 parselin batısı, 8776 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo Alanı olarak planlı alanda trafo tesis etmek istenmiş ancak nato boru hattı bulunması nedeniyle trafo tesis edilememiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 10.01.2023 tarih ve 259507 sayılı yazısı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın uygun görüşü doğrultusunda bahse konu alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile Hurma Mahallesi 8777 ada 14 parsel içerisinde Trafo Alanı planlanırken, bahse konu taşınmazın batısı, 8776 ada 03 parselin kuzeyinde yer alan Trafo Alanı ise Mezarlık Alanı'na dönüştürülmüştür.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, **uygun görüş** ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadelî, Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (imzalı), Sözcü Meryem GÖKAY BALKIÇ (imzalı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Şafak OTUZALTI (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

Hurma Mahallesi 8777 ada 14 parsel içerisinde Trafo Alanı planlanması ve 8777 ada 14 parselin batısı ile 8776 ada 03 parselin kuzeyinde yer alan Trafo Alanının ise Mezarlık Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Semih ESEN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

İlter AYDIN  
Divan Kâtibi

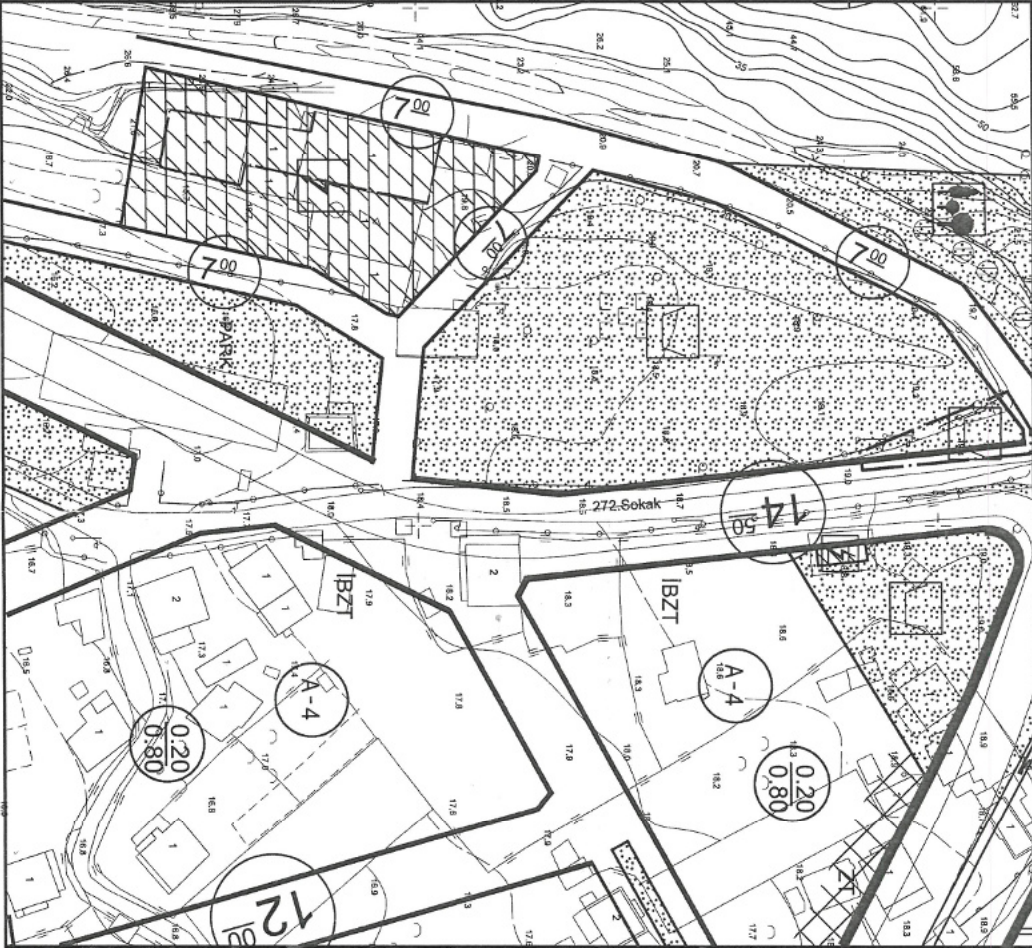
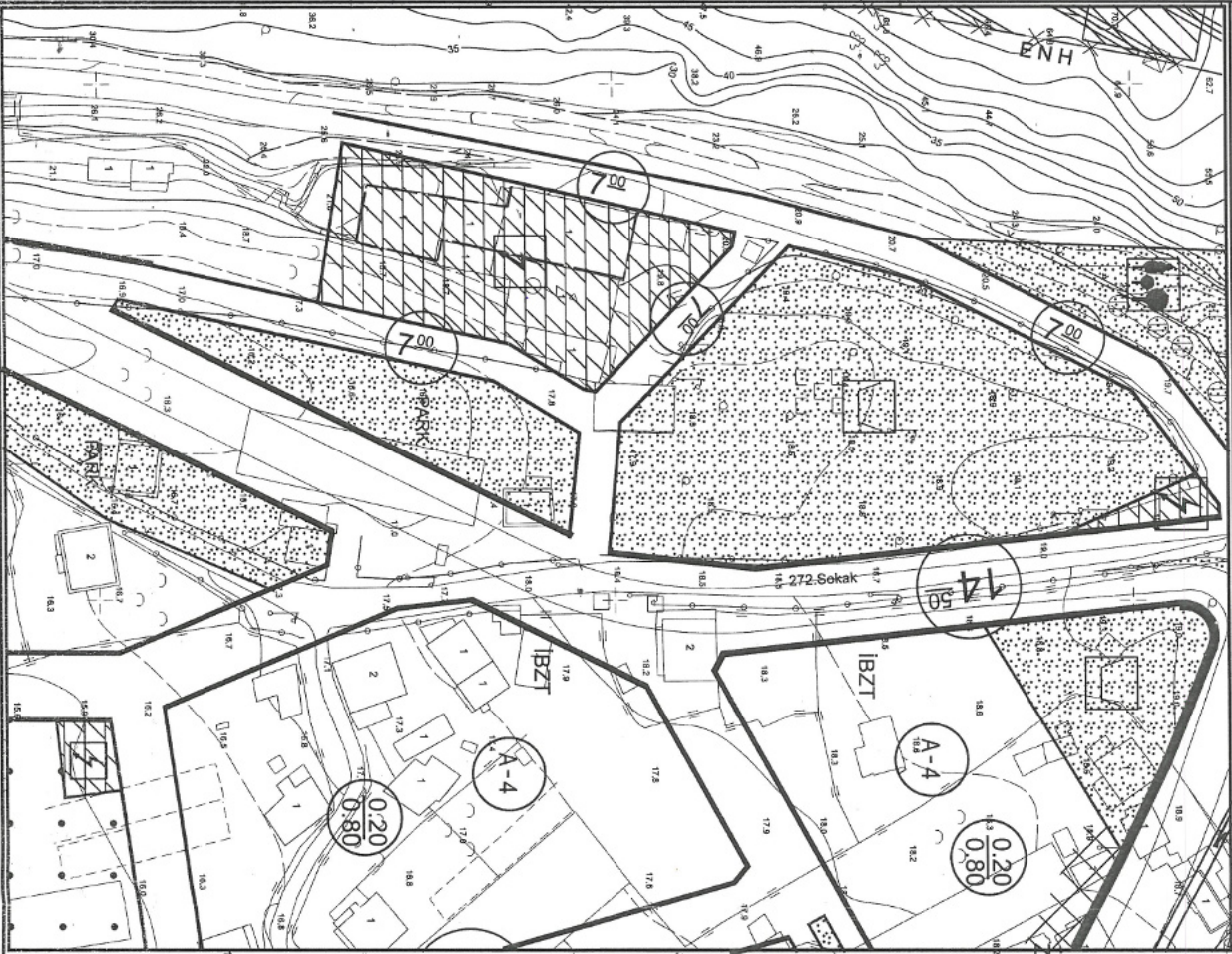
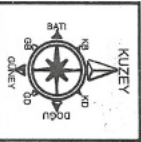
Meryem GÖKAY BALKIÇ  
Divan Kâtibi

Ertan YILMAZ  
Yazı İşleri Müdürü

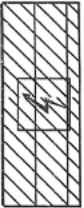
ASLI GİBİDİR

KONYAALTI BELEDİYESİ  
MAHALLE:HURMA  
ADA/PARSEL NO:877ADDA 14 PARSEL MEZARLIK ALANI  
PAFTA NO:025A 12C 3B  
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI



MEZARLIK  
ALANI



PLAN NOTU:  
1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA  
3194 SAYILI İMAR KANUNU VE  
İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HURMA MAHALLESİ**  
**8777 ADA 14 PARSEL İÇERİSİNDE TRAFİKO ALANI PLANLANMASI VE 8777 ADA**  
**14 PARSELİN BATISINDA YER ALAN TRAFİKO ALANININ İSE MEZARLIK ALANINA**  
**DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde Hurma mahallesi Q25A 12C 3B paftasında mezarlık alanı olarak planlanmış olan 8777 ada 14 parsel içerisinde trafo alanı planlanması ve 8777 ada 14 parselin batısında yer alan trafo alanının ise mezarlık alanına dönüştürülmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Nüfus büyüklüğü bakımından Türkiye'nin 5. büyük kenti olan Antalya İlinin toplam nüfusu 2.364.396'dır. Konyaaltı İlçesi Antalya İlinin batısında yer almaktadır. Kuzeydoğudan Kumluca ve Korkuteli ilçeleri, kuzeyden Döşemealtı ve Kepez ilçeleri, doğudan Muratpaşa İlçesi ile komşudur. Güneyinde Akdeniz ve Konyaaltı plajları bulunmaktadır. Konyaaltı'nda 1994 yılında belediye teşkilatı kurulmuştur. 2008 yılına kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 24 mahallesi bulunan İlk Kademe Belediyesi iken, 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile ilçe olmuştur. Şu anda ilçeye bağlı 39 mahalle bulunmaktadır.

Plan değişikliği yapılan alan incelendiğinde 8776 ada 3 parselde mezarlık alanı olarak planlanmış olup bu alan içerisinde 152 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır. Ancak planlı bu alan içerisinde ilgili kurum tarafından trafo tesis edilmek istenmiş fakat nato boru hattı bulunması sebebiyle trafo tesis edilememiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 23.12.2022 tarih ve 255167 sayılı yazısında Antalya İli, Hurma İlçesi, Hurma Mahallesi 8777 ada 17 parselin batısında imar planında trafo yeri olarak ayrılan alanın altından geçen NATO Boru Hattından dolayı yapılamadığı, bu sebepten yazı ekinde gönderilen kroki doğrultusunda 8777 ada 14 parsel içerisinde ayrılması talep edilmiştir.

Bu alanın mezarlık alanı olmasından dolayı konu ile ilgili Antalya Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup 26.12.2022 tarih ve 228522 sayılı görüşünde trafo alanı olarak belirtilen alanın cenaze defin işlemine uygun olmadığı görüldüğü, 8776 ada 3 parsel numaralı alan içerisinde bulunan trafo alanının iptal edilerek mezarlık alanına dahil edilmesi, 8777 ada 14 parsel numaralı koordinatları belirtilen alanın trafo alanı olarak ayrılmasının uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 8777 ada 14 parsel mezarlık alanı olup 1.182,11 metrekaredir.

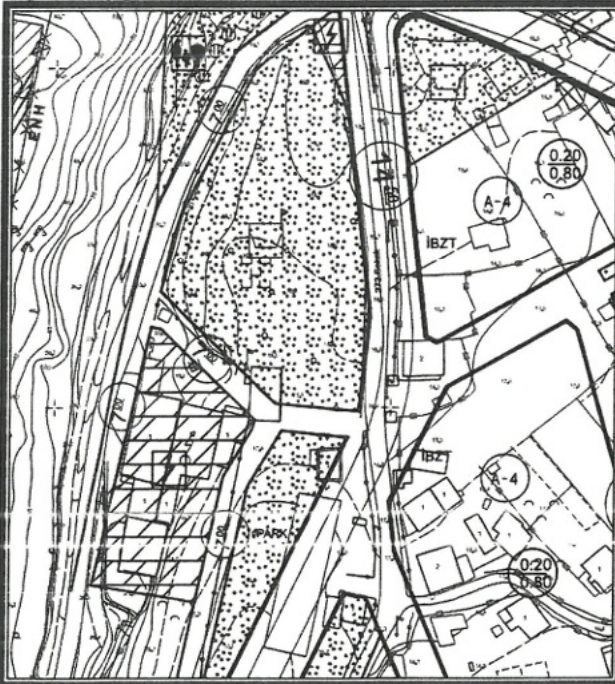


Şekil 2. Parselasyon Planı

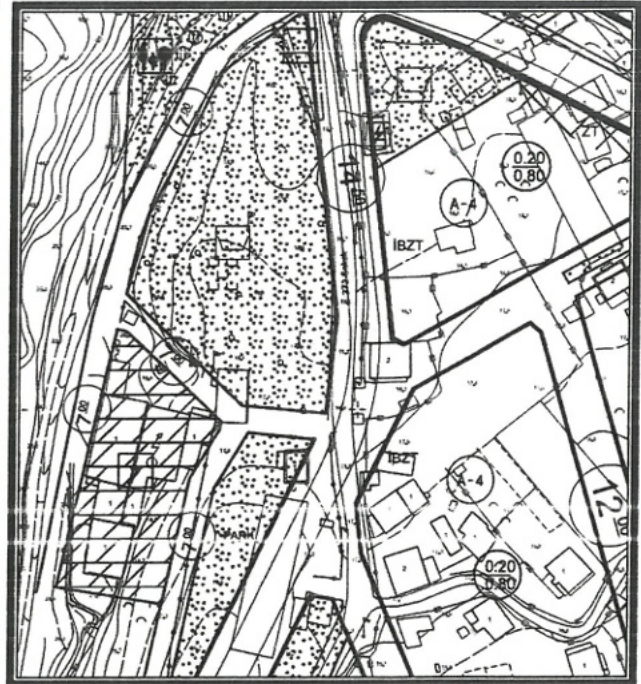
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği yapılan alan incelendiğinde 8776 ada 3 parselde mezarlık alanı olarak planlanmış olup bu alan içerisinde 152 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır. Ancak planlı bu alan içerisinde ilgili kurum tarafından trafo tesis edilmek istenmiş fakat nato boru hattı bulunması sebebiyle trafo tesis edilememiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 26.12.2022 tarih ve 228522 sayılı görüşü doğrultusunda 8776 ada 3 parsel içerisinde bulunan trafo alanı iptal edilerek mezarlık alanı olarak planlanmış, 8777 ada 14 parsel içerisinde 5x9 metre ebatlarında 45 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşrn.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0241 247 50 17  
Ant. Kurumlar V.D.: 491 011 8452

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip.No: 11991 ÖDTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

Sıradet N. ERİN  
Şehir Plancısı (İ.T.İ.)  
Oda Sic. No: 2921



Sayı : Z-62535688-115.01.99-228522  
Konu : HURMA MAHALLESİ 8777 ADA 14  
PARSELİN BATISINDAKİ TRAFİ  
ALANI İMAR PLANI TADİLATI

26.12.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23.12.2022 tarihli ve 255167 sayılı yazımız

İlgi yazımız ile Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi, 8777 ada 14 parselin batısında, İmar Planında Trafo yeri olarak ayrılan alanda yapılması planlanan Trafo, ayrılan alanın altından geçen NATO Boru Hattından dolayı yapılamadığı, ekli krokide belirtildiği şekilde İmar Planı Tadilatı yaptırılarak Trafo Alanının 8777 ada 14 parsel içerisinde ayrılması hususunda görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucu, 8777 ada 14 parsel içerisinde ekli krokide yeni Trafo Alanı olarak belirtilen alan **cenaze defin işlemine uygun olmadığı** görülmüş olup, 8776 ada 3 parsel numaralı alan içerisinde bulunan Trafo Alanının iptal edilerek Mezarlık alanına dahil edilmesi, 8777 ada 14 parsel numaralı ekli haritada koordinatları belirtilen alanın yeni Trafo Alanı olarak ayrılması tarafımızca uygundur.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mustafa GÜRBÜZ  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlgi Yazı ve Ek Kroki.

Dağıtım :

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine  
göksu Mahallesi Serik Caddesi No:15 Kepez/antalya  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

**A K D E N İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"

**Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**Sayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkındaT.C.  
ANTALYA  
KONYAALTI BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Sayı : 384  
Tarih: 16.01.2023  
Etil : --**T.C.  
KONYAALTI BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Kuşkavağı Mahallesi Belediye Caddesi No:77 Konyaaltı / Antalya P.K. 07070

İlgi: Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü 03.01.2023 tarih ve 232405 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'ne 30.12.2022 tarih ve 287388 sayılı dilekçemiz ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde Hurma mahallesi O25A 12C 3B paftasında mezarlık alanı olarak planlanmış olan 8777 ada 14 parselde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı; hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisi tarafından görüşülerek karara bağlanmasını arz ettik.

İlgi yazı ile plan değişikliği ile ilgili dosyanın öncelikle ilgili ilçe belediye meclisinde görüşüldükten sonra Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirileceği belirtildiğinden Hurma Mahallesi O25A 12C 3B paftasında mezarlık alanı olarak planlanmış olan 8777 ada 14 parselde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda, Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis MüdürüE-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım DirektörüEKLER :  
Öneri dosyaKONYAALTI BELEDİYESİ  
GENEL EVRAK KAYIT  
13/01/2023  
ANTALYA

İmar ve Şehircilik Md.'ne

Hadiye YILMAZ YALIN  
SEF

İÇ KULLANIM

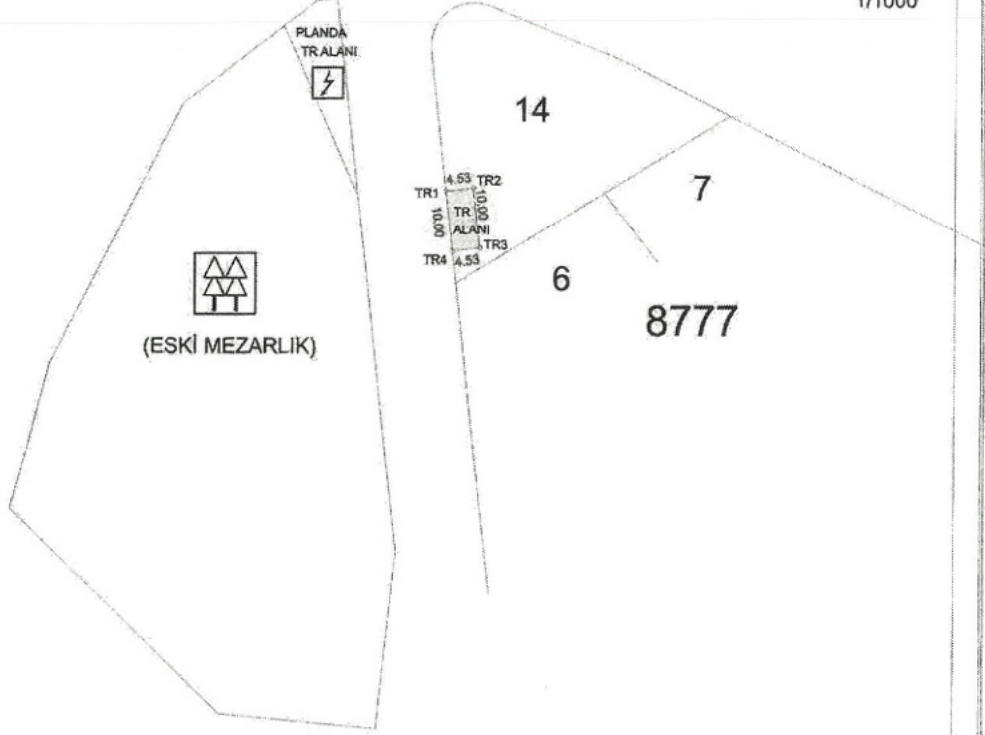
Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS9LYU2RM7>  
Evrak Pin Kodu : 70972Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY (05051320467)  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



# DURUM HARİTASI

İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : KONYAALTI  
MAHALLESİ: HURMA  
MEVKİİ : -  
PAFTA NO :  
ADA NO : 8777  
PARSEL NO: 14

K  
1/1000



ITRF96 3-30

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
TR	45.35	TR2	553306.95	4081386.74	4.53
		TR1	553302.44	4081386.23	10.00
		TR4	553303.55	4081376.30	4.53
		TR3	553308.05	4081376.80	10.00

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			