



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-265071
Konu : Serik İlçesi, Kökez Mah. 119, 120, 121,
129, 130 Adalar 1/1000 Ölç. UIP Değ.

06.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi, 119, 120, 121, 129, 130 adaların etrafındaki yollarda yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı,
-Mevcut 1/1000 ölç. UIP
- Öneri 1/1000 ölç. UIP değişikliği,
-Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: TLWkL8-9YV1Br-CsFc9G-GfglnZ-hLT1BdTT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 01/03/2023
Karar No : 28

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2023 Çarşamba günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mehmet Ali KARACAN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 119, 120, 121, 129, 130 adalar etrafı yolların yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 119, 120, 121, 129, 130 adalar etrafı yolların yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.02.2023 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 119, 120, 121, 129, 130, 131 adaların etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oyçokluğu ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/03/2023

KARAR NO :
28

Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 119, 120, 121, 129, 130 adalar etrafı yolların yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 119, 120, 121, 129, 130, 131 adaların etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, Meclis üyelerinden Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un 3 (Üç) ÇEKİMSER oylarına karşılık diğer üyelerin 23 (Yirmüç) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Serap OKUDAN
Serik Belediyesi Şehir Plancısı

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 2000

PAFTA NO : 026A-08D-1A

PARSEL NO:

MEVCUT PLAN

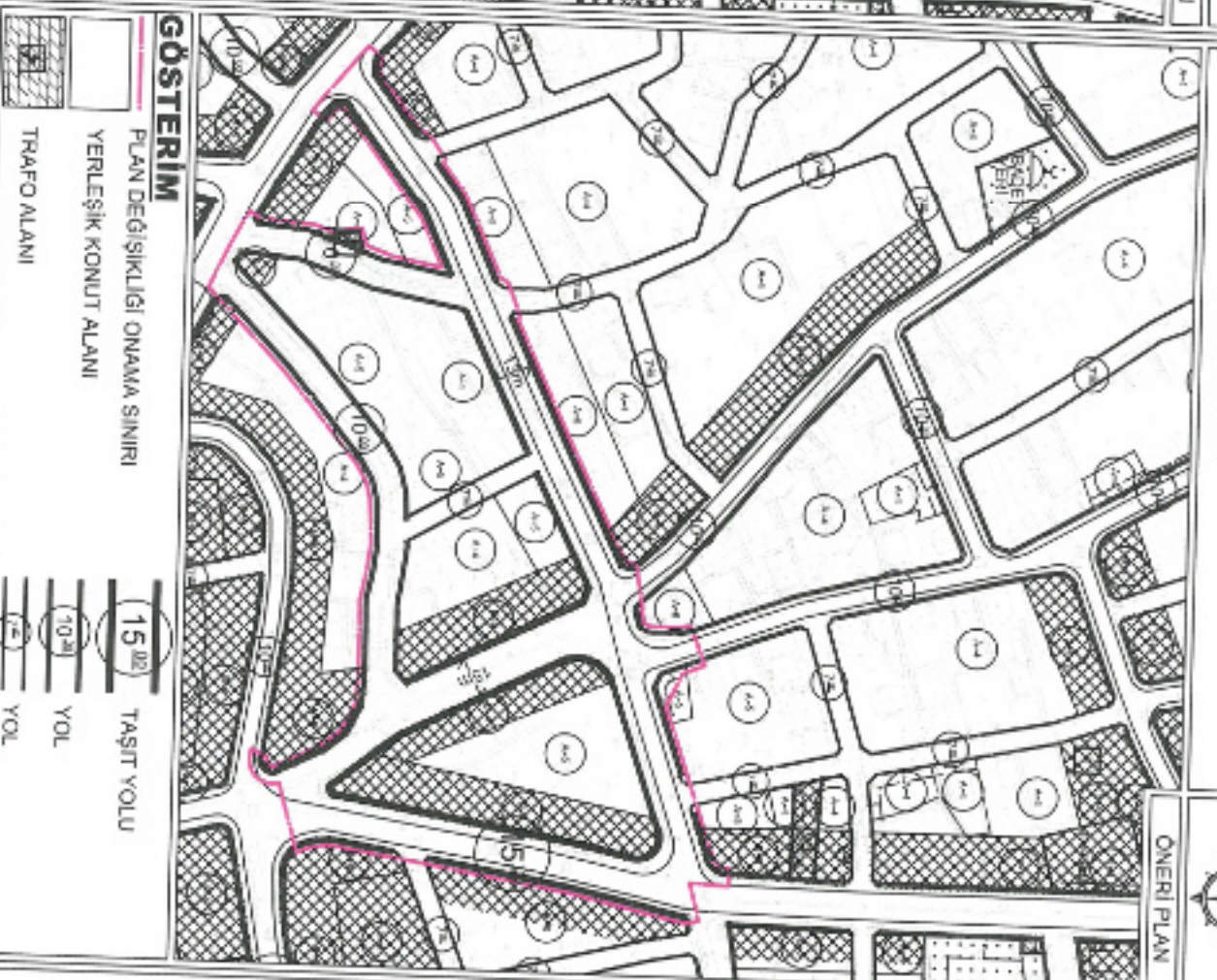
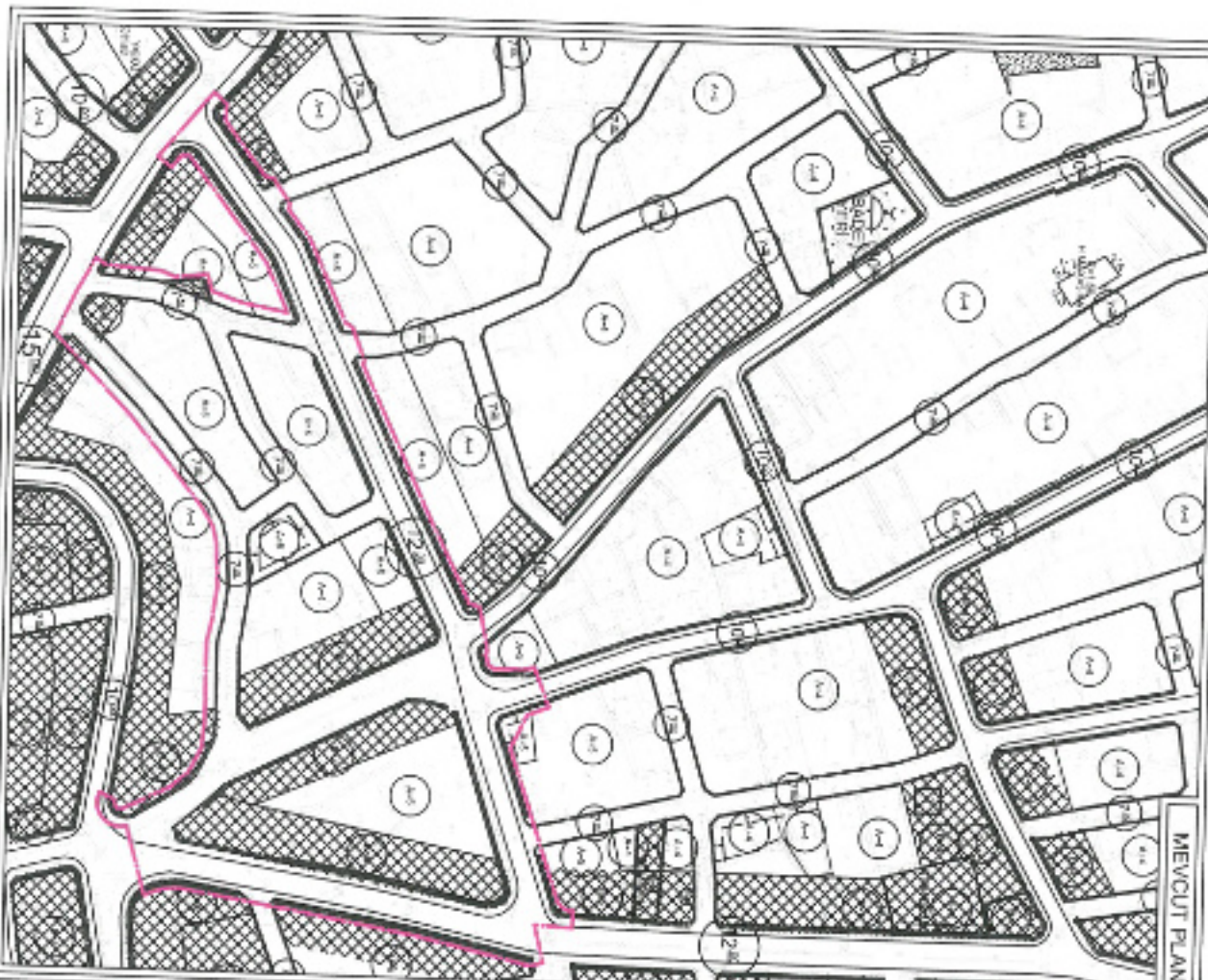
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-KOKEZ MAHALLESİ 119, 120, 121, 128, 130 VE 131 NOLU ADALARIN ETRAFINDAKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEĞİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZAY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

TRAFİK ALANI

15m TAŞIT YOLU

10m YOL

7m YOL

4m YOL

**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - KÖKEZ MAHALLESİ
119, 120, 121, 129, 130 VE 131 NOLU ADALARIN
ETRAFINDAKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-08D-1A numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 119, 120, 121, 129, 130 ve 131 nolu adaların etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 3.27 ha dır.

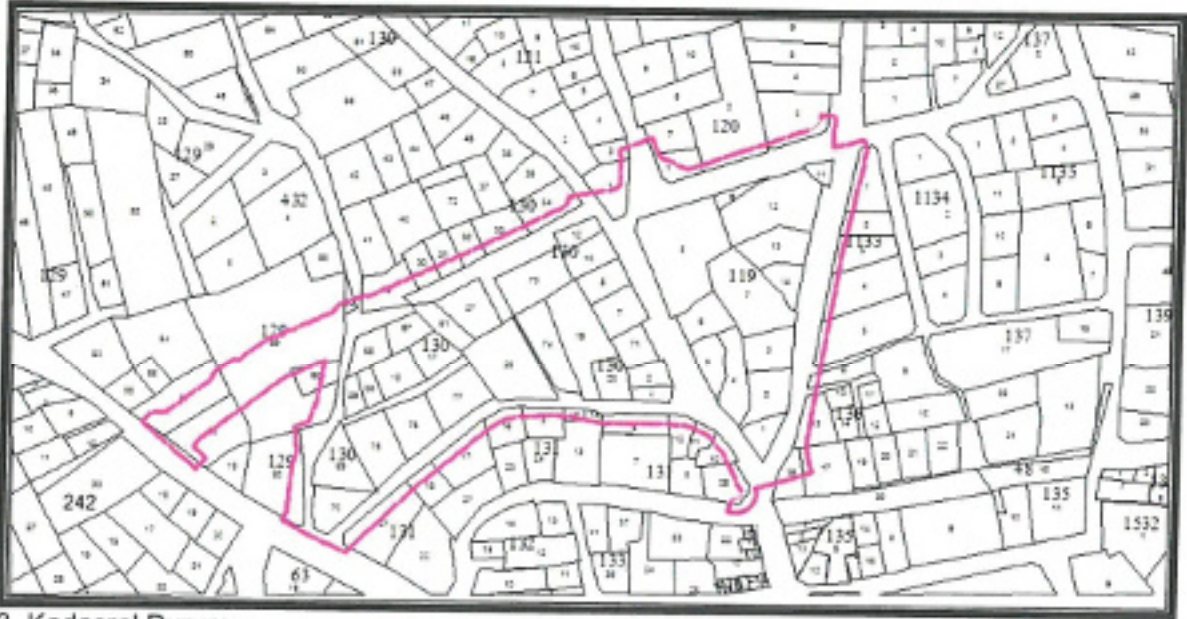


1. Genel Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - KÖKEZ MAHALLESİ 119, 120, 121, 129, 130 VE 131 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - KÖKEZ MAHALLESİ 119, 120, 121, 129, 130 VE 131 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

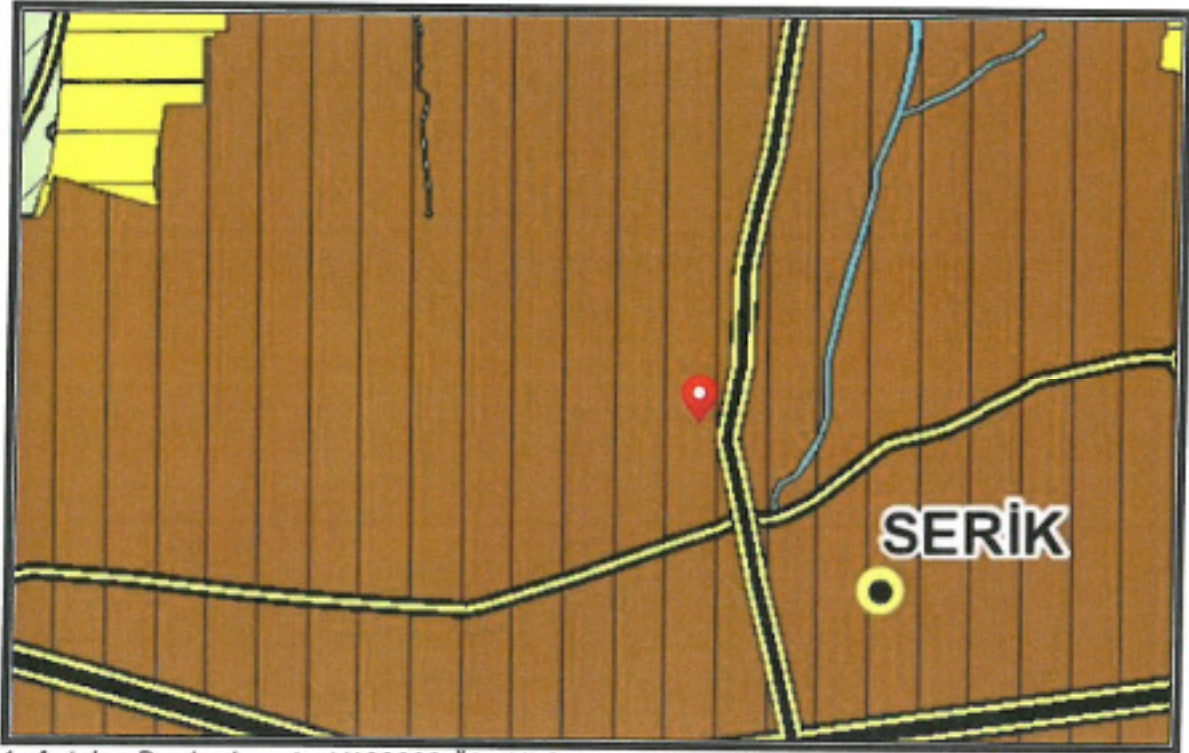
Planlama alanında parselasyon dosyası hazırlanırken mülkiyetler ile ilgili sorunların çözülmesi amacıyla imar adası hatları düzenlenmiştir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.

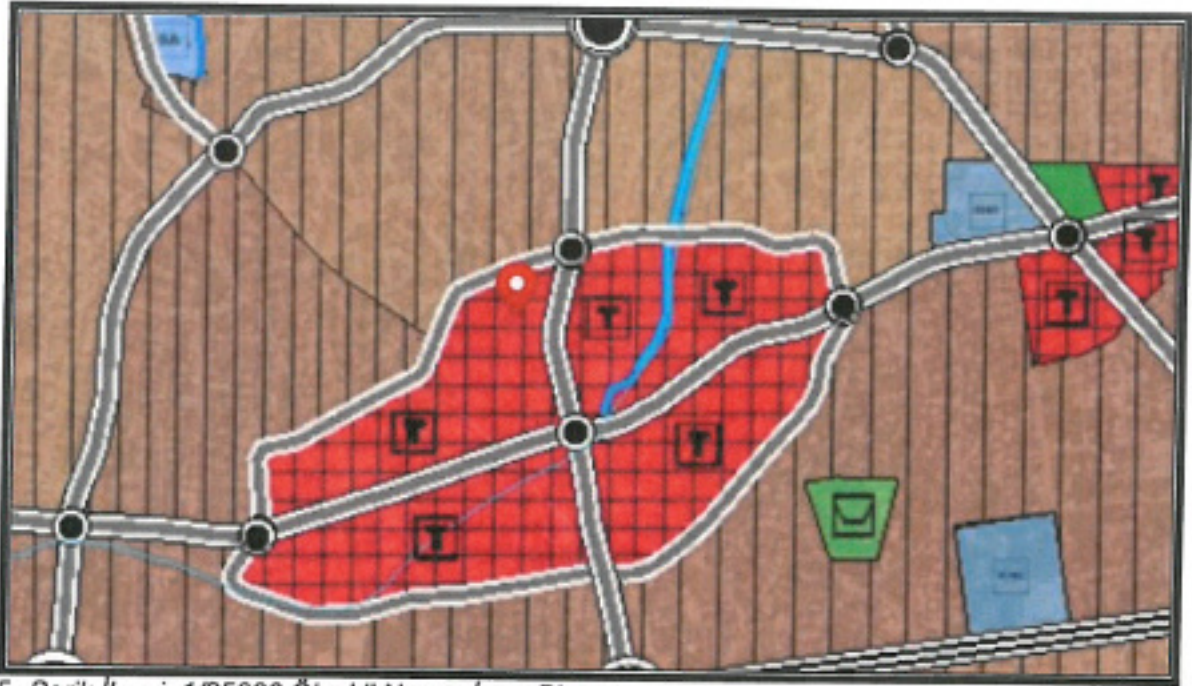
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Ticaret Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı O26A-08D nolu paftasında "Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - KÖKEZ MAHALLESİ 119, 120, 121, 129, 130 VE 131 NOLU
PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA
RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

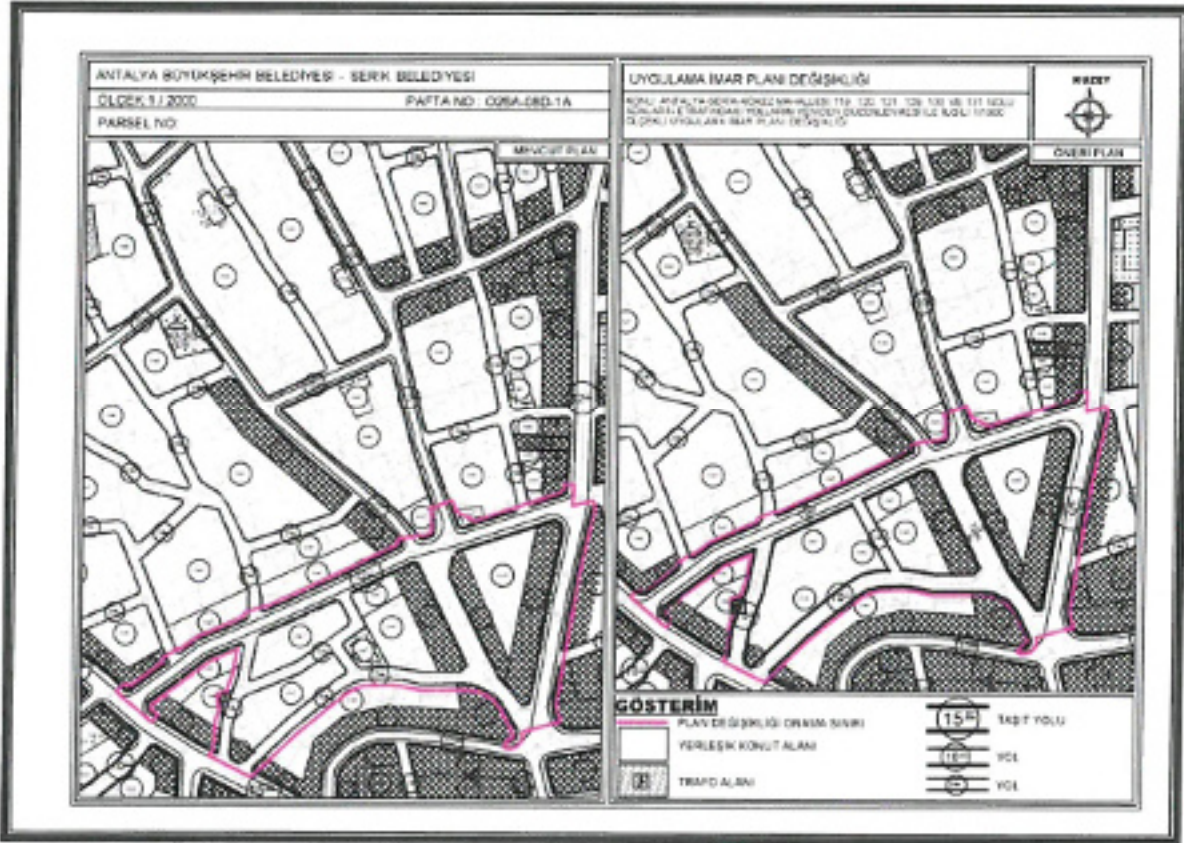
ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - KÖKEZ MAHALLESİ 119, 120, 121, 129, 130 VE 131 NOLU
PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Trafo Alanı" ve "Yol" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; Ayrık Nizam 4 ve 5 kat, şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- Planlama alanında imar adaları yeniden düzenlenmiş olup alan kullanım fonksiyonları ile yapı kullanma koşulları aynen korunmuştur.
- Alanda yol genişlikleri arttırılmıştır.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
Konut Alanı	10190.00	10328.00
Ticaret Alanı	5967.00	5667.00
Trafo Alanı	78.00	61.00
Yol	16520.00	16719.00
Toplam	32755.00	32755.00



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

*ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - KÖKEZ MAHALLESİ 119, 120, 121, 129, 130 VE 131 NOLU
PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA
RAPORU*

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.