



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.03.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 60. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Gazipaşa Belediyesinin 24.03.2023 tarih 28638 sayılı yazısı ekinde gönderilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

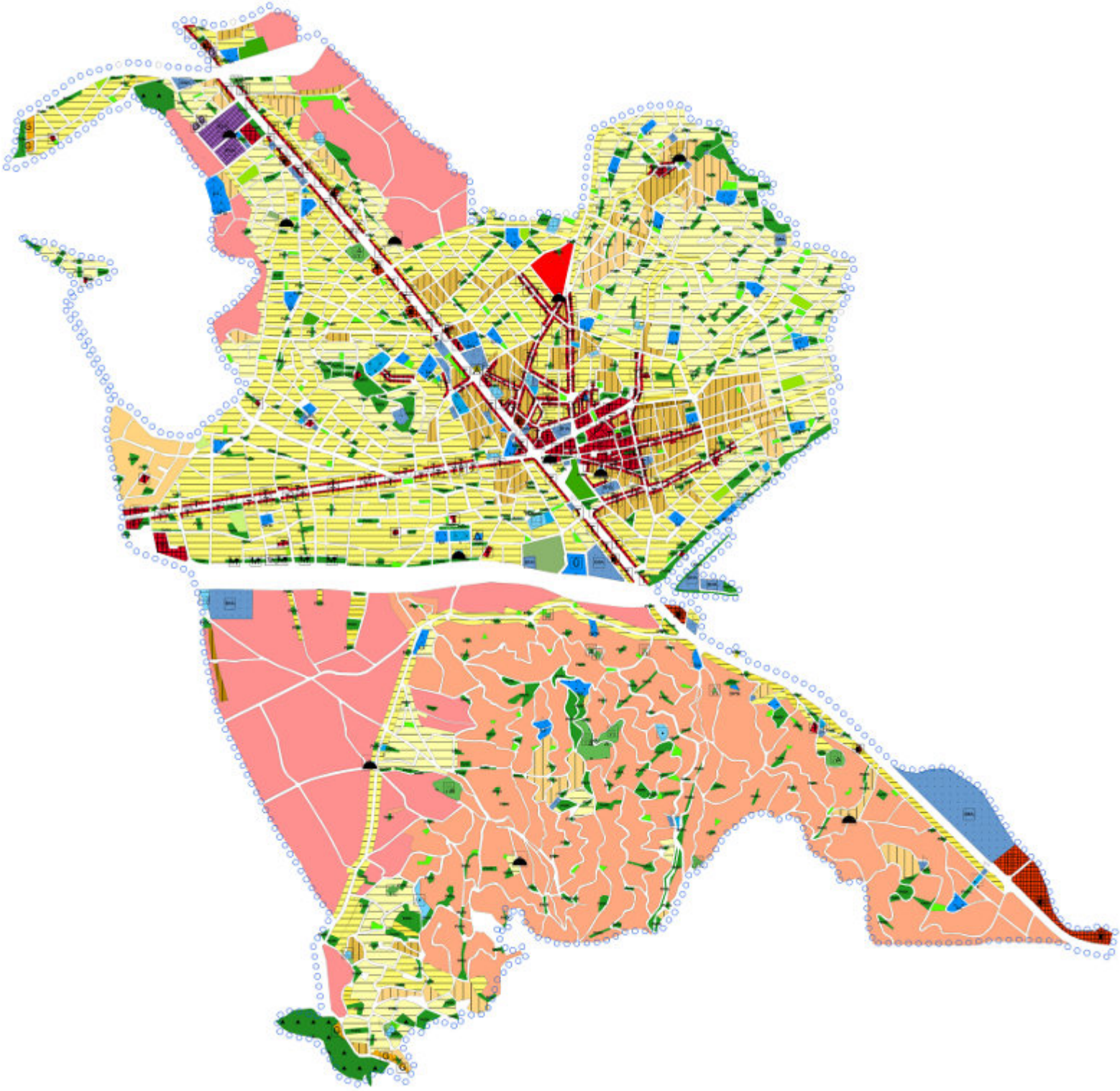
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

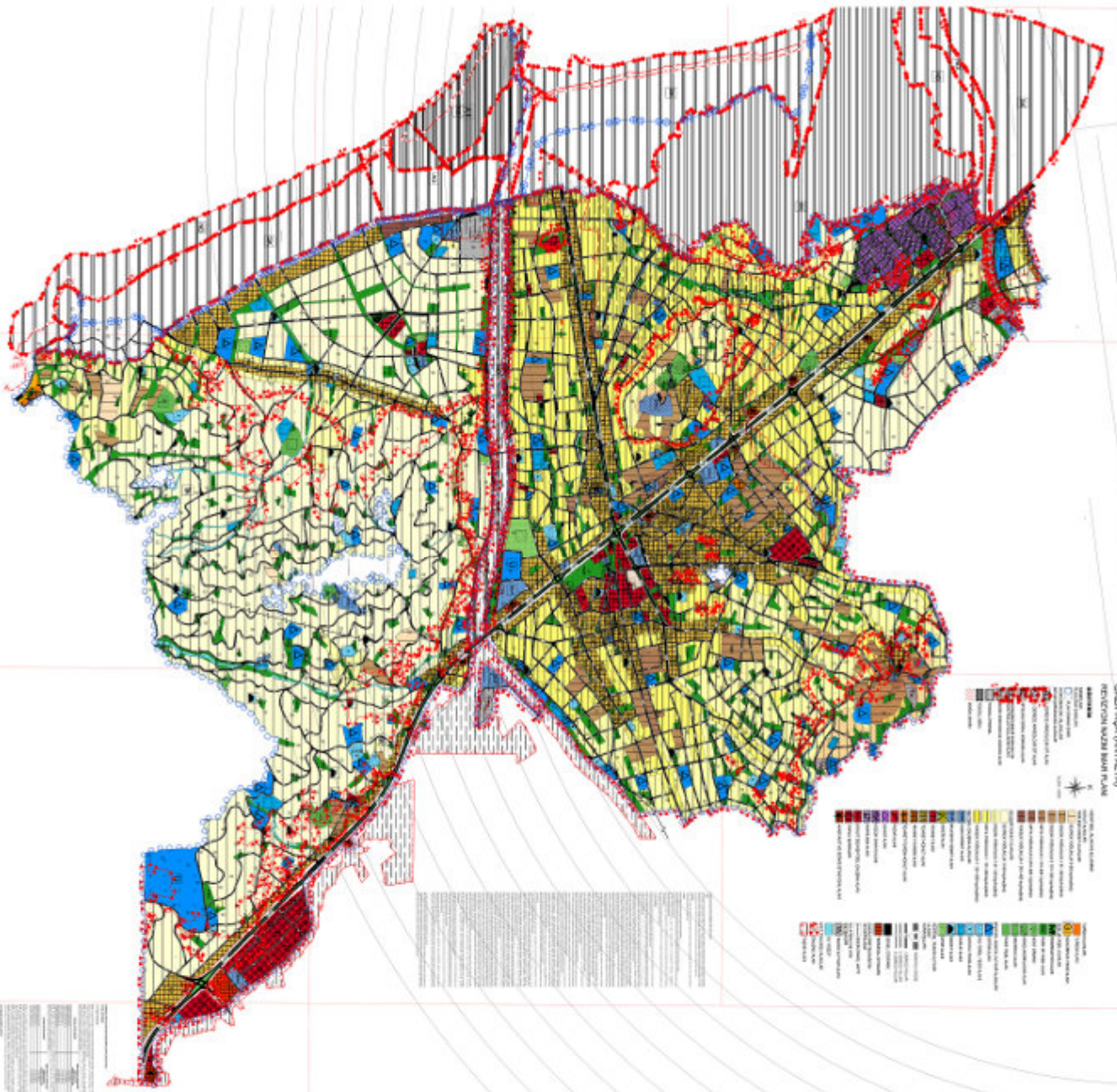
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi





**KABUPATEN JEMBER (JAWA TIMUR)**  
**REKONSTRUKSI BAHU PAVEN**

- LEGENDA**
- Batas Wilayah
  - Jalan
  - Badan Air
  - Hutan
  - Lahan Pertanian
  - Kawasan Perumahan
  - Kawasan Industri
  - Kawasan Publik
  - Kawasan Hijau
  - Kawasan Lainnya

- LEGENDA (lanjutan)**
- Aspal
  - Beton
  - Kerikil
  - Tanah
  - Rumput
  - Hutan
  - Lahan Pertanian
  - Kawasan Perumahan
  - Kawasan Industri
  - Kawasan Publik
  - Kawasan Hijau
  - Kawasan Lainnya

Skala: 1:50,000  
 Datum: WGS 1984  
 Proyeksi: UTM  
 Zona: 49S

DAFTAR ISI

1. PENDAHULUAN

2. TINJAUAN UMUM

3. METODOLOGI PENELITIAN

4. HASIL PENELITIAN

5. PENUTUP



# **GAZİPAŞA (ANTALYA)**

## **REVİZYON NAZİM İMAR PLANI**

### **ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## **İÇİNDEKİLER**

PLANIN AMACI VE YASAL DAYANAĞI .....	1
PLANIN KAPSAMI .....	2
PLANIN HEDEFLERİ.....	3
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	4
1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	4
1.2. ULAŞIM DURUMU .....	5
1.3. BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI – İDARİ BÖLÜNÜŞ .....	7
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI.....	9
2.1. TARİHSEL GELİŞİM .....	9
2.1.1. Gazipaşa İlçesi'nin Tarihsel Gelişimi .....	9
2.1.2. Gazipaşa İlçesi'nde Önemli Kültürel Miras Öğeleri.....	10
2.2. FİZİKSEL YAPI.....	11
2.2.1. Topografya ve Eğim Durumu .....	11
2.2.2. Deprem Durumu .....	13
2.2.3. Jeolojik ve Jeomorfolojik Yapı.....	14
2.2.4. İklim .....	21
2.2.5. Ekolojik Yapı ve Bitki Örtüsü .....	25
2.2.6. Toprak Yapısı .....	26
2.2.7. Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı – DSİ Durumu.....	28
2.3. DEMOGRAFİK YAPI VE NÜFUS ÖNGÖRÜLERİ.....	29
2.3.1. Demografik Yapı.....	29
2.3.2. Nüfus Öngörülleri .....	34
2.4. EKONOMİK YAPI .....	36
2.4.1. Hizmetler .....	37
2.4.2. Tarım .....	38
2.4.3. Sanayi.....	39
2.5. SOSYAL YAPI .....	39
2.6. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI.....	41
2.6.1. Ulaşım .....	41
2.6.2. İçme ve Kullanma Suyu .....	43
2.6.3. Kanalizasyon ve Arıtma .....	43
2.6.4. Katı Atık .....	44
2.6.5. Enerji .....	44
2.7. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI.....	44
2.7.1. Konut Yerleşme Alanları ve Doku Analizleri .....	44

2.7.2. Sosyal Altyapı Alanları .....	46
2.7.3. Diğer Kullanımlar .....	46
2.8. YERLEŞME ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER.....	47
2.9. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	53
2.9.1. Turizm Merkezleri / Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri.....	53
2.9.2. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar ve Tescilli Yapılar.....	55
3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	56
3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI .....	56
3.1.1. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	56
3.1.2. Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	58
3.2. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI VE PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ .....	60
4. KURUM GÖRÜŞLERİ .....	63
4.1. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI.....	63
4.1.1. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı.....	63
4.1.2. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı .....	64
4.2. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.....	64
4.2.1. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği .....	64
4.3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....	64
4.3.1.19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü .....	64
4.4. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....	64
4.4.1.13. Bölge Müdürlüğü .....	64
4.5. ALANYA KAYMAKAMLIĞI.....	65
4.5.1. İlçe Müze Müdürlüğü.....	65
4.6. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI.....	65
4.6.1. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü.....	65
4.7. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....	67
4.7.1. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü.....	67
4.7.2. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü .....	67
4.8. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI.....	67
4.8.1. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	67
4.8.2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	67
4.8.3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	67
4.8.4. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	68
4.9. ANTALYA VALİLİĞİ.....	69
4.9.1. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü.....	69

4.9.2. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü .....	69
4.9.2. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü .....	69
4.10. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....	69
4.10.1. İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı .....	69
5. SENTEZ VE DEĞERLENDİRME .....	70
6. PLAN KARARLARI.....	72
6.1. ULAŞIM.....	72
6.2. KONUT ALANLARI .....	73
6.2.1. YERLEŞİK KONUT ALANLARI.....	74
6.2.2. GELİŞME KONUT ALANLARI.....	74
6.2.3. KONUT+TİCARET ALANLARI.....	75
6.2.4. KONUT+TİCARET+TURİZM ALANLARI.....	76
6.3. EĞİTİM ALANLARI .....	76
6.4. AÇIK YEŞİL ALANLAR.....	76
6.5.SAĞLIK ALANLARI.....	76
6.6. SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER.....	76
6.7. İBADET ALANI .....	77
6.8.RESMİ VE İDARİ TESİS ALANI.....	77
6.9.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI .....	77
6.10.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI.....	77
6.11. SU YÜZEYİ.....	77
7. PLAN NOTLARI.....	87

### **Tablo Dizini**

Tablo 1. Gazipaşa İlçesinin Önemli Merkezlere Uzaklıkları.....	5
Tablo 2 . Gazipaşa İlçesine Bağlı Mahalleler .....	8
Tablo 3. Gazipaşa İlçesi Ortalama Sıcaklık Değerleri (°C).....	21
Tablo 4. Gazipaşa İlçesi Ortalama Maksimum Ve Minimum Hava Basıncısının Aylara Dağılışı (mb) .....	22
Tablo 5. Gazipaşa İlçesi Ortalama Nispi Nemin Aylara Dağılışı (%) .....	23
Tablo 6. Gazipaşa İlçesi Yıllık Ortalama Yağışın Aylara Dağılışı (2019) (mm) .....	24
Tablo 7. Gazipaşa İlçesi Aylık Ortalama Bulutluluk ve Ortalama Bulutlu Gün Sayısı.....	24
Tablo 8. Gazipaşa İlçesi Aylara Göre Deniz Suyu Ortalama Sıcaklıkları (°C) (1970-2019) ...	25
Tablo 9. Gazipaşa İlçesi Aylara Göre Ortalama Güneşlenme Süreleri (sa) (1975-2007).....	25
Tablo 10. Gazipaşa İlçesinde Toprak Gruplarının Yüzölçümü ve Oranları .....	27
Tablo 11. Gazipaşa İlçesi Toprak Sınıfları .....	27
Tablo 12. Gazipaşa İlçesi Mahalle Nüfusları (2021) .....	30
Tablo 13. Antalya ve Gazipaşa Nüfusunun Yıllara Göre Dağılımı .....	31
Tablo 14. Antalya İl Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyeye Göre Dağılımı (2020) .....	32
Tablo 15. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyeye Göre Dağılımı (2020).....	33
Tablo 16 . Nüfus Projeksiyon Hesapları.....	34
Tablo 17. Nüfus Projeksiyon Sonuçları.....	35
Tablo 18 . Planlama Alanındaki Nüfusun Mahallelere Göre Dağılımı (2021).....	35
Tablo 19. Gazipaşa İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı.....	36
Tablo 20. Gazipaşa İlçesinde Bulunan Belediye Belgeli Konaklama Tesisleri.....	38
Tablo 21. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Okuryazarlık Durumuna Göre Dağılımı .....	40
Tablo 22. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı .....	41
Tablo 23 . Antalya İlçelerinde Yer Alan İçme Suyu Kuyu, Kaynak ve Depo Sayıları (2019).43	
Tablo 24. Planlama Alanında Mevcut Arazi Kullanımı .....	45
Tablo 25 . Antalya İli Turizm Merkezleri.....	53
Tablo 26. Çalışma Alanındaki Tescilli Anıtsal Yapılar .....	55
Tablo 27. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Antalya İline Ait 2025 Yılı Hedeflenen Nüfus Aralıkları .....	57
Tablo 28. Gazipaşa İlçesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı.....	62
Tablo 29. Yerleşik Konut Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi .....	74
Tablo 30. Gelişme Konut Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi .....	75
Tablo 31. Konut + Ticaret Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi .....	75
Tablo 32. Onaylı Gazipaşa (Antalya) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu .....	78
Tablo 33. 2040 Yılı Plan Dönemi Gazipaşa (Antalya) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu.....	79



### **Grafik Dizini**

Grafik 1 . Ortalama Sıcaklık Değişimi (°C).....	22
Grafik 2. Gazipaşa İlçesi Rüzgâr Gülü .....	23
Grafik 3 . Gazipaşa İlçesi Ortalama Toplam Yağış Miktarları (mm) .....	24
Grafik 4 . Planlama Alanı Toprak-Arazi Kullanımı.....	28
Grafik 5 . İlçe Nüfusunun Yıllara Göre Dağılışı.....	31
Grafik 6. Antalya İl Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyeye Göre Dağılımı (2020).....	33
Grafik 7. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyeye Göre Dağılımı (2020).....	34

### **Sekil Dizini**

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	4
Şekil 2. Karayolları 13. Bölge Haritası.....	5
Şekil 3. Planlama Alanının İlçe Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
Şekil 4. Antalya İli İlçe Sınırları Haritası .....	7
Şekil 5. Planlama Alanının Topografik Eğim Görüntüsü.....	12
Şekil 6. Planlama Alanının Eğim Haritası .....	13
Şekil 7. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası .....	14
Şekil 8. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası .....	20
Şekil 9 . Planlama Alanı Ve Yakın Çevresinde Ulaşım Durumu .....	42
Şekil 10. Aydıncık Mahallesi Gazipaşa Havalimanından Görünümü.....	48
Şekil 11. Bakılar Mahallesi Görünümü .....	48
Şekil 12. Ekmel Mahallesi Genel Görünümü .....	49
Şekil 13. İstiklal Mahallesi Görünümü.....	50
Şekil 14. Kuru Mahallesi Görünümü.....	51
Şekil 15. Pazarcı Mahallesi Görünümü .....	52
Şekil 16. Antalya Gazipaşa Turizm Merkezi Sınırları .....	54
Şekil 17. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	56
Şekil 18. Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	59
Şekil 19. Gazipaşa İlçesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	61
Şekil 20. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-1.....	81
Şekil 21. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-1 .....	81
Şekil 22. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-2.....	82
Şekil 23. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-2 .....	82
Şekil 24. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-3.....	83
Şekil 25. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-3 .....	83
Şekil 26. Onaylı-Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-4.....	83
Şekil 27. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-5.....	84
Şekil 28. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-5 .....	84
Şekil 29. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-6.....	85
Şekil 30. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-6 .....	85
Şekil 31. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-7.....	86
Şekil 32. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-7 .....	86

## PLANIN AMACI VE YASAL DAYANAĞI

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi Revizyon Nazım İmar Planı'nın amacı; Antalya ilinin "6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırlarının il mülki sınırları haline gelmesi ve 30 Mart 2014 tarihindeki yerel seçimlerin ardından ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliğinin kaldırılarak köylerin mahalle, beldelerin ise tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmasıyla değişen idari yapıya yönelik plan revizyonlarının yapılması ile planların bütüncül hale getirilmesidir.

Planlama alanında 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve alınan kurum görüşleri ile mevzuata uygun bir çalışma yapılması amaçlanmaktadır.

## PLANIN KAPSAMI

Plan çalışması kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nda yer alan tanımlar çerçevesinde mevcut imar planının ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, gelişme alanlarının belirlenmesi ve fiziksel gelişmenin sağlıklı bir yapıya kavuşturulmasıyla mekânsal ve sosyoekonomik gelişmenin yönlendirilmesi sağlanacaktır.

İmar planı araştırması ise yerleşmenin sosyoekonomik ve fiziki bilgilerinin ortaya çıkarılmasını ve planlamayı yönlendirecek şekilde değerlendirilmesini amaçlamaktadır. Fiziki planlama için yapılacak araştırma ve değerlendirme çalışmaları yerleşmenin bugünkü sosyoekonomik ve demografik durumunu değerlendirmek, gelişme potansiyeli ve eğilimlerini belirlemek ve 2040 plan dönemi sonundaki mekânsal gereksinimleri ortaya koymayı hedeflemektedir.

Planlama alanı söz konusu sınırlar içerisinde kalan özel statülü alanlar hariç, ilçe merkezinin tamamını kapsamakta olup 2.088 hektardır.

## **PLANIN HEDEFLERİ**

Planlama çalışması kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının hedefi Gazipaşa ilçesini kapsayan yürürlükteki imar planlarına değişen kurum görüşleri ve mevcut verilerin aktarılmasıyla söz konusu planların 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında plan tekniği ve gösteriminin güncellenmesidir.

Bu doğrultuda imar planlarında ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlar da yeniden değerlendirilecektir.

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanının sınırlarını kapsayan Antalya ili, Akdeniz Bölgesi'nde 29° 20' doğu boylamları ile 36° 07' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl toprakları Akdeniz Bölgesi'nin batısında 20.723 km<sup>2</sup>'lik bir alanı kaplamakta ve Türkiye'nin yaklaşık %2,64'ünü oluşturmaktadır.

Akdeniz bölgesinin Antalya bölümünde yer alan il bölgedeki sekiz ilden biridir. İl, doğuda Konya ve Karaman, batıda Denizli ve Muğla, kuzeyde Burdur ve Isparta illeri ile çevrilidir.

Planlama alanı Antalya ili, Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Gazipaşa ilçesi 32° 18' doğu boylamları ile 36° 16' kuzey enlemleri arasında yer almakta olup güneyinde Akdeniz kıyıları ve kuzeyinde Toroslar bulunmaktadır. Gazipaşa ilçesi güneyinde Akdeniz, kuzeybatısında Alanya ilçesi, kuzeydoğusunda Karaman ve doğusunda Mersin illeri ile çevrilidir. 2021 yılı itibariyle Gazipaşa ilçesine bağlı 53 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanı ise 10 mahalleyi içermektedir. Bu mahalleler; Aydıncık, Beyobaşı, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel ve Macar'dır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

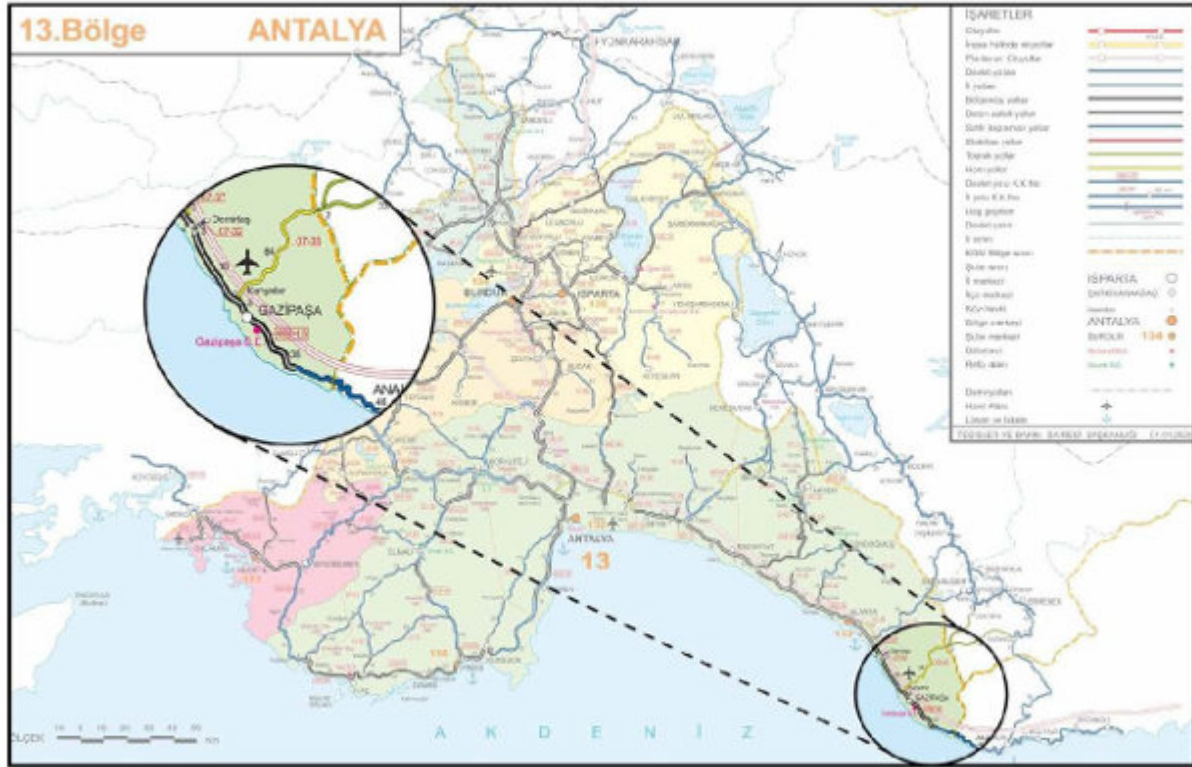
## 1.2. ULAŞIM DURUMU

Antalya il sınırları içerisinde merkezle ilçeleri bağlayan yollar genellikle devlet yolu statüsündedir ve bu yolların toplam uzunlukları yaklaşık 974 km'dir. Antalya iline D-350 karayolu ile İzmir ve Ege Bölgesi'ne, D-400 karayolu ile Antalya'nın güneyinden geçerek Akdeniz bölgesine paralel biçimde ulaşılmaktadır. D-400 karayolu ile doğudan Mersin ve Adana, kuzeyden Antalya kıyıları ile Serik, Manavgat ve Alanya ilçelerinin bağlantısı sağlanmaktadır. Gazipaşa ilçesi Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 133. (Alanya) Şubesine bağlıdır.

Gazipaşa ilçesinin önemli merkezlere uzaklıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

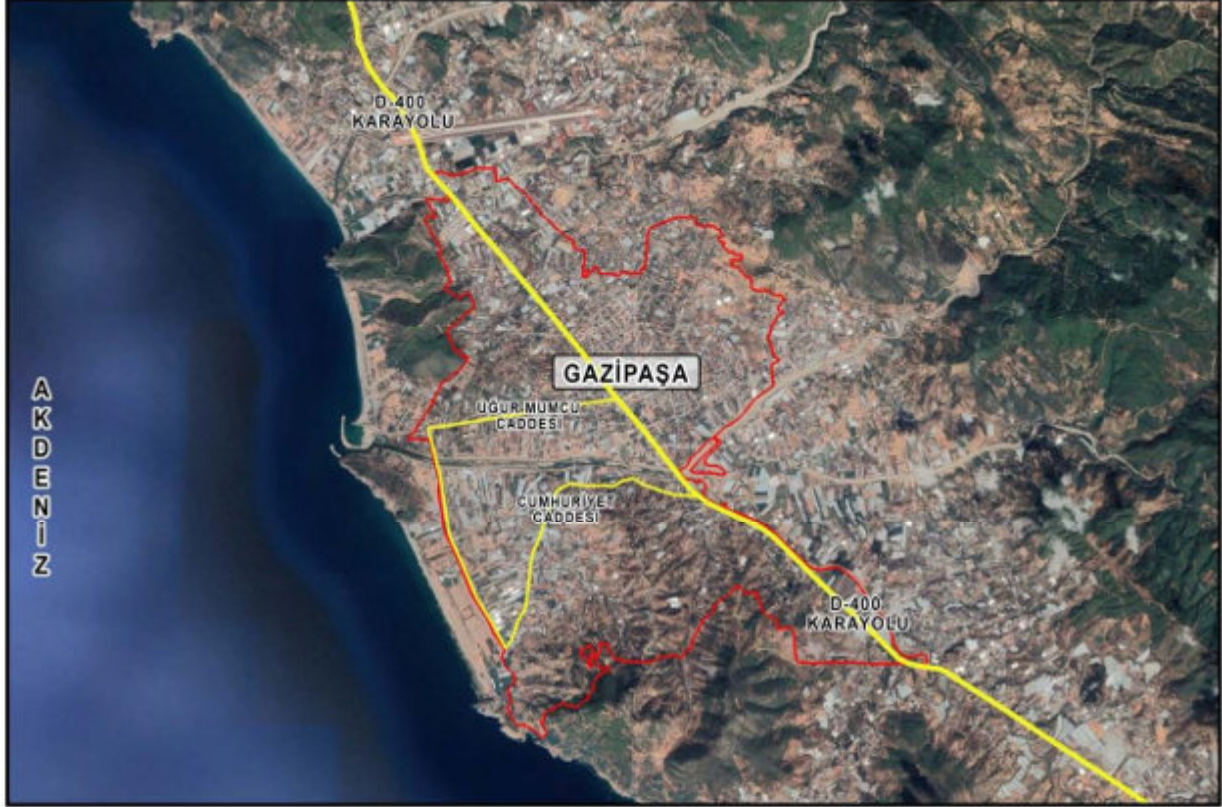
Tablo 1. Gazipaşa İlçesinin Önemli Merkezlere Uzaklıkları

Yerleşmeler	Uzaklık	Yerleşmeler	Uzaklık
Gazipaşa – Antalya	180	Gazipaşa – Alanya	43
Gazipaşa – İstanbul	875	Gazipaşa – Manavgat	103
Gazipaşa – Ankara	573	Gazipaşa – Kemer	222
Gazipaşa – İzmir	630	Gazipaşa – Kaş	366
Gazipaşa – Mersin	300	Gazipaşa – Finike	293
Gazipaşa – Bursa	701	Gazipaşa – Elmalı	288



Şekil 2. Karayolları 13. Bölge Haritası

Planlama alanının yer aldığı Gazipaşa ilçesi ulaşılabilirlik yönünden; kara, hava ve deniz yolu ulaşımının sağlanabildiği bir noktada yer almaktadır. İlçe merkezinden doğu-batı istikametinde Antalya-Mersin D-400 devlet karayolu geçmektedir. İlçede, karayolları ağı yeryüzü şekillerinin uzanışına paralellik göstermektedir. D-400 karayolunun Gazipaşa sınırları içinde kalan bölümü dar ve virajlı yapıdadır.



Şekil 3. Planlama Alanının İlçe Ulaşım Ağındaki Yeri

İlde Antalya Havalimanı ve Gazipaşa Havalimanı olmak üzere iki adet havalimanı bulunmaktadır.

Gazipaşa'ya en yakın havaalanı yaklaşık 8 km mesafedeki 2009 yılında kullanıma açılan Gazipaşa Havalimanıdır. İlin karayolu, havayolu ve denizyolu ulaşım imkânları oldukça gelişmiş olmasına rağmen demiryolu ile ulaşım imkânı bulunmamaktadır.

Deniz ulaşımı kapsamında ilde yolcu ve yük gemilerinin yanaşabileceği uluslararası statüye sahip büyük limanlar bulunmaktadır. Bunlar; Ortadoğu Antalya Limanı ve Alanya Yolcu İskelesi'dir. Bu limanlar dışında Setur Antalya Marina, Alanya Marina, Kemer Park Marina ve Setur Finike Marina olmak üzere birçok marina mevcuttur.

### 1.3. BÖLGENİN YÖNETİMSSEL YAPISI – İDARİ BÖLÜNÜŞ

Antalya ilinde 06.03.2008 tarih ve 5747 Sayılı “Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”la ilçe sayısı 19 olmuştur. Bu 19 ilçeden Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı ve Muratpaşa ilçeleri Antalya il merkezini oluşturmaktadır.

21.10.1921 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararıyla ilçe olan Gazipaşa, 1926 yılında nüfus azlığı nedeniyle ilçe statüsünden düşürülmüştür. Hacımusa Çayı’nın doğusu Anamur’a, batısı Alanya’ya bağlanmıştır. 1926-1948 yılları arasında Mersin’e bağlanan Gazipaşa, 01.01.1948 tarihinde yürürlüğe giren 09.12.1947 tarih ve 5071 sayılı meclis kararı ile tekrar ilçe statüsüne kavuşmuştur.

2013 yılında değişiklik yapılan “6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Gazipaşa ilçesine bağlı 2 belediye ve 41 köy bulunmakta iken; yasal düzenleme ile köy ve belde belediyeleri tek mahalle olarak Gazipaşa ilçesine katılmıştır.



Şekil 4. Antalya İli İlçe Sınırları Haritası



6360 sayılı kanun sonrasında Gazipaşa ilçesine bağlı birisi belde belediyesi olmak üzere toplam iki belediye ve 41 köy bulunmaktayken köyler, mahalle; belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak Gazipaşa ilçe belediyesine katılmış ve ilçe 52 mahalleye ayrılmıştır.

2021 yılı verilerine göre Gazipaşa ilçe sınırları içerisinde 53 mahalle bulunmaktadır.

**Tablo 2 . Gazipaşa İlçesine Bağlı Mahalleler**

Mahalle Adı		
Akoluk Mah.	Esentepe Mah.	Korubaşı Mah.
<b>Aydıncık Mah.</b>	Gazi Mah.	<b>Koru Mah.</b>
Aydın Mah.	Göçük Mah.	Küçük Mah.
<b>Bakılar Mah.</b>	Gökçebelen Mah.	<b>Macar Mah.</b>
<b>Beyobaşı Mah.</b>	Gökçesaray Mah.	Muzkent Mah.
Beyrebucak Mah.	Güneyköy Mah.	Öznurtepe Mah.
Çakmak Mah.	Gürçam Mah.	<b>Pazarıcı Mah.</b>
Çalıpınar Mah.	Hasdere Mah.	Şahinler Mah.
Çamlıca Mah.	Ilıca Mah.	Sarıağaç Mah.
Çıglık Mah.	İnal Mah.	Sugözü Mah.
Çile Mah.	İnceğiz Mah.	Üçkonak Mah.
Çimenbağ Mah.	<b>İstiklal Mah.</b>	Yakacık Mah.
Çobanlar Mah.	Kahyalar Mah.	Yenigüney Mah.
Çörüş Mah.	Karaçukur Mah.	Yeniköy Mah.
<b>Cumhuriyet Mah.</b>	Karalar Mah.	<b>Yeni Mah.</b>
Doğanca Mah.	Karatepe Mah.	Yeşilyurt Mah.
<b>Ekmel Mah.</b>	Kırahmetler Mah.	Zeytinada Mah.
Esenpınar Mah.	Kızılgüney Mah.	

## 2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

### 2.1. TARİHSEL GELİŞİM

#### 2.1.1. Gazipaşa İlçesi'nin Tarihsel Gelişimi

Tarihsel süreç içerisinde Gazipaşa ilçesi birçok medeniyetin uğrak noktası olmuştur. İlçede yerleşmenin geçmişi M.Ö. 3000'lere kadar uzanmaktadır. M.Ö. 3000 yılında Sümerlerin bir kolu olan Luviler, Anadolu'ya gelerek, Taşeli bölgesine yerleşmişlerdir, daha sonra yıkılma yerini Arzawa Krallığı almıştır. Hitit İmparatorluğunun yıkılışından sonra bölgede çeşitli medeniyetler doğmuştur. Bunlardan biri olan ve Mut'tan Alanya'ya kadar bütün Akdeniz sahiline hükmeden Kue Krallığı, alanı hâkimiyet altına almıştır.

M.Ö. XI. Yüzyılda Fenikeliler tarafından Akdeniz Bölgesi'nin tamamına egemen olarak bir ticaret merkezi kurulmuş, adına da Kral Kiliks'den dolayı Kilikya denilmiştir. Kilikya Büyük İskender'in egemenliğine girmesinden sonra komutanlar arasında süren saltanat kavgasına kadar Helenlerin elinde kalmıştır. Büyük İskender'in komutanlarından Selefkos, komutanlar arası mücadeleyi kazanarak Helenlerden Kilikya'yı almıştır. Selefkos'un ölümünden sonra Kilikya'da bir Mısır devri görülmüştür. Selefkoslardan Antiochus tahta geçince bölgeyi karadan ve denizden kuşatarak Mısırlılardan geri almıştır.

Taşeli, 459 yıl boyunca Roma İmparatorluğuna bağlı kalmış ancak bu süre içinde zaman zaman başka devletlerin olmuş ya da başka toplumlarca yönetilmiştir. Stranapolis Krallığı döneminde Gazipaşa'nın adı, Kral Stran'ın kızından dolayı bir süre Selinus olarak anılmıştır. M.S. I. Yüzyılda doğu seferine çıkan Roma Kralı Trajanus hastalanarak Selinus'a gelmiş ancak burada ölmüştür. Bu nedenle Selinus bir süre Trajanapolis adıyla anılmıştır.

Sultan I. Alâeddin Keykubat 1221 yılında Alanya ve Gazipaşa çevresini Selçuklu topraklarına katmıştır. Bu dönemde Gazipaşa yöresine Selinti adı verilmiştir. Anadolu Beylikleri Döneminde Antalya ve civarı Teke Beyliği'nin, Gazipaşa'nın doğusu ve kuzey kesimleri Karamanoğulları beyliğinin egemenliği altına girmiştir.

Osmanlı Döneminde Fatih Sultan Mehmet'in Deniz Kuvvetleri Komutanı Gedik Ahmet Paşa 1472 yılında Gazipaşa, Anamur ve Silifke yöresini Karamanoğlu Beyliği'nden alarak Osmanlı hâkimiyetine katmıştır. Bu dönemde Selinti önce Kıbrıs beylerbeyliğine, daha sonra Adana il sancağına bağlanmıştır.

İstiklal Savaşı'nda Selinti (Gazipaşa) halkı Mustafa Kemal ve ulusal güçlerin tarafında yer almıştır. Yöre halkının İstiklal Savaşı sırasındaki yararlılıklarını ödüllendirmek için Mustafa Kemal Paşa'nın unvanı olan Gazipaşa adı 21 Ekim 1922'de Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile yerleşmeye verilmiştir. Böylece İçel sancağının Anamur kazasına bağlı Selinti nahiyesi, Gazipaşa adı ile ilçe olmuştur.

1926 yılında nüfusunun azlığı nedeniyle ilçe statüsü kaldırılmış ve Hacımusa Çayı'nın doğusu Şansa nahiyesi olarak Anamur'a, batısı ise Pazarcı Gazipaşa olarak Alanya'ya bağlanmıştır. Yeniden ilçe oluşu 1947 yılında 5071 sayılı Büyük Millet Meclisi kararı ile gerçekleşmiştir.

### **2.1.2. Gazipaşa İlçesi'nde Önemli Kültürel Miras Öğeleri**

#### ***Selinus Antik Kenti***

Gazipaşa ilçesi sınırlarında bulunan Selinus Antik Kenti, bugünkü adıyla Hacımusa ve antik adıyla Selinus Potamos olan çayın denize döküldüğü yerde, Kale Tepe'nin üzerinde ve yamacında yer almaktadır. Selinus, antik çağın meşhur araştırmacılarına da konu olmuş, günümüze kadar birçok seyyah ve arkeolog tarafından incelenmiştir. Dağlık Kilikya Bölgesi'nin en önemli kentlerinden biri olan Selinus'un tarihi M.Ö. 6. Yüzyıla kadar uzanmaktadır. Kentin önemli yapılarından biri olan sur duvarlarının bir kısmı Aziz Thekla'ya adanmış kilise, sarnıç ve su kemerleri günümüze kadar ulaşmış kalıntılardandır. Trajanus adına yapılan sanal anıt mezar olan Şekerhane Köşkü de Selinus Antik Kenti içinde yer almaktadır. (Antalya Valiliği, 2005)

#### ***Nephele Antik Kenti***

Nephele, Gazipaşa ilçesi Muzkent Köyü sınırları içerisinde yüksek bir tepenin üzerinde bulunmaktadır. Tepenin en yüksek noktasında antik kentin akropolü ve Orta Çağ'dan kalan kale surları bulunmaktadır. Roma döneminden kalan tapınak korunarak günümüze kadar gelmiştir. Nephele; odeonu, su sistemi, kireçtaşı ocağı ve nekropol alanı ile tipik bir dağlık Kilikya kentidir. (Antalya Valiliği, 2005)

#### ***Cestrus Antik Kenti-Macar Öreni***

Gazipaşa ilçesinin 6 km güneydoğusunda bulunan alan, 350 metrelik yükselti üzerinde yer almaktadır. Kenti çevreleyen sur duvarları tepedeki plato boyunca uzanmakta ve güney yönde görünmektedir. Surun çevrelediği plato üzerinde geniş bir agora ve Vepasianus'a ait olduğu düşünülen bir tapınak, güneyinde Antonius tapınağı ve son olarak doğusunda ise bir anıt mezar bulunmaktadır. (Antalya Valiliği, 2005)

#### ***Antiocheia Ad Gragum***

Alan, ilçe merkezinden 18 km uzaklıktaki Güney köyünde yer almaktadır. İsmi Komme gene Kralı IV. Antiochis'den alan bu kentin bulunduğu bölge, denize dik inen dağlık bir araziden oluşmaktadır. Kent daha sonra Roma ve Bizans dönemlerinde iskân görmüştür. (Antalya Valiliği, 2005).

#### ***Adandalamos Antik Kenti-Adanda***

Gazipaşa ilçesinin 15 km kuzeydoğusundadır. Bugünkü Çile köyünde, yüksek ve sarp bir dağın zirvesinde kurulmuştur. Kentin adı "Ana Tanrıça Tapınıcısı" anlamına gelmektedir. Kent surla çevrilidir ve kentin doğuya bakan giriş kapısının güneyinde büyük bir kule yer almaktadır.

Kentin diğer yapıları arasında, agora ve doğal kayaya oyulmuş çeşme ve tapınaklar bulunmaktadır. (Gazipaşa Kaymakamlığı, 2009).

### *Aydap (İotape)*

Gazipaşa'nın batısında, Alanya ilçesi sınırında yer almaktadır. Adını M.S. 38-72 yıllarında yaşamış olan Kommagene Kralı IV. Antiochus'un karısı İotape'den almıştır. Günümüzde Gazipaşa-Alanya karayolu antik kentin içinden geçmekte ve kenti ikiye bölmektedir. (Gazipaşa Kaymakamlığı, 2009)

## **2.2. FİZİKSEL YAPI**

### **2.2.1. Topografya ve Eğim Durumu**

Antalya ilinde değişik yaşta ve nitelikte kayalar yer almaktadır. Görünür temelde Paleozoik yaşlı, kristalen şist, fillat, mermer ve kireçtaşları vardır. Alanya'nın kuzey kesiminde yaygın olarak yüzeyleyen bu kayalar şiddetli tektonik olayların etkisiyle kıvrılmış ve kırılmıştır. (Antalya Valiliği, 2010)

Dağlık kesimlerde Mezozoik ve Tersiyer'e ait formasyonlar bulunmaktadır. İlin büyük bir kesiminde yayılım gösteren Mezozoik formasyonlar kireçtaşı, marn, filis ve serpantinden oluşmuştur. Üzerinde karstik şekillerin tipik olarak izlendiği kireçtaşları gri renkli, çok çatlaklı ve boşlukludur. İlde, deniz altında da devam eden travertenlerin toplam kalınlığı birkaç yüz metreyi geçer ve kireçtaşlarında olduğu gibi karstik özelliktedir. (Antalya Valiliği, 2010)

Antalya ilinin yaklaşık %77,8'i dağlık, %10,2'si ova ve %12'si ise engebeldir. Akarsular ve faylar tarafından derin bir biçimde yarılmış olan Toros Dağları ve yüksek platolar geniş yayılım alanına sahiptir. Toroslar, Tersiyer'de (III. Jeolojik Zaman) oluşmuş Alp Himalaya sistemine bağlı genç kıvrım dağlarıdır. Torosların Batı Toroslar olarak bilinen kesimi ilin büyük bir kısmını kaplar ve Antalya Körfezi'nin her iki yanında da yer alır. (Antalya Valiliği, 2010)

İldeki önemli yükseltiler Akdağ, Susuz Dağları, Alaca Dağ, Beydağları ve Geyik Dağlarıdır. Körfezin batısında yer alan Beydağları bir duvar gibi yükselmektedir ve Beydağları (3.085 m), Akdağ (3.075 m) olmak üzere ildeki en yüksek dağlardandır. (Antalya Valiliği, 2010)

Antalya Körfezi'nin batısında Teke Platosu yer almaktadır. Batı ve Orta Toroslar arasında ise Göksu'nun kanyon vadilerle yardığı Taşeli Platosu bulunmaktadır. Bu iki plato ildeki engebeli alanları temsil etmektedir. Antalya ilinde ovalar esas olarak güneyde Akdeniz'e açılan kıyılarda göze çarpmaktadır. Bunların içinde en önemli olanları Kasaba, Demre, Finike, Antalya ve Alanya ovalarıdır. Kıyı gerisindeki ovalar ise yüksek dağlar arasında kalmış havzalarda yer almaktadır. (Antalya Valiliği, 2010)

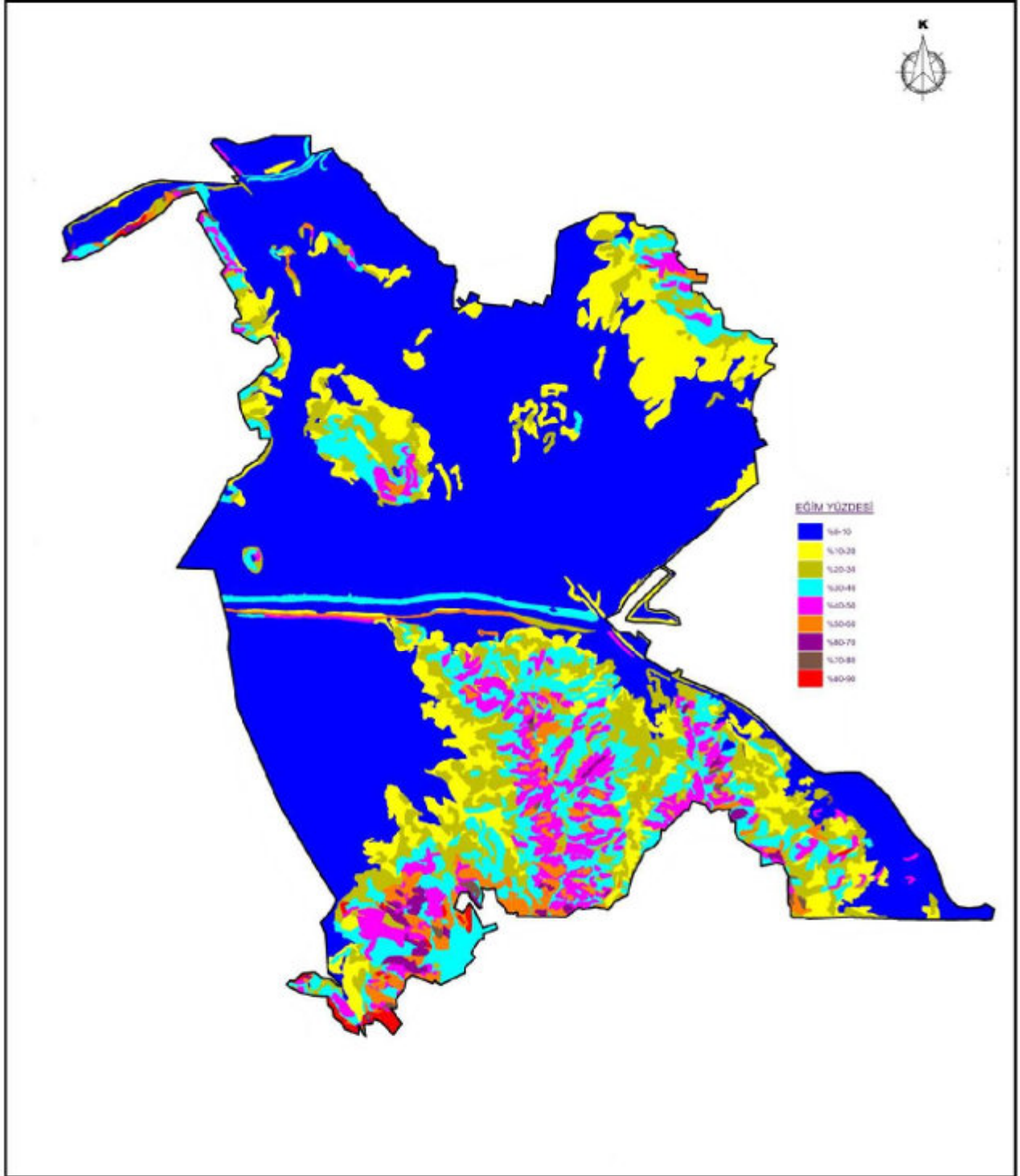
Gazipaşa ilçesi ise oldukça sarp ve engebeli bir yapıya sahiptir. Pleistosen 'deki neotektonik hareketlerden geniş ölçüde etkilenmiş, böylelikle faylı bir yapı kazanmıştır. Orta Torosların güneyinde bulunan Gazipaşa ilçesindeki dağlar çevresindeki platolardan dik yamaçlarla ayrılmaktadır. Genel olarak kuzeydoğu-güneybatı sisteminde uzanan dağların ortalama yükseltisi 697-2.064 m arasında değişmektedir. (Bozyiğit ve Güngör, 2011)

Planlama alanı sınırları dahilinde gerçekleştirilen jeolojik etüt raporunda inceleme alanının genel eğim aralığı %0-90 olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında kot, kuzeydoğu yönünden güneybatı yönünde doğru azalmaktadır. İnceleme alanının en yüksek kotu 210 metre ve en düşük kotu ise 0 metre olarak ölçülmüştür.



Şekil 5. Planlama Alanının Topografik Eğim Görüntüsü

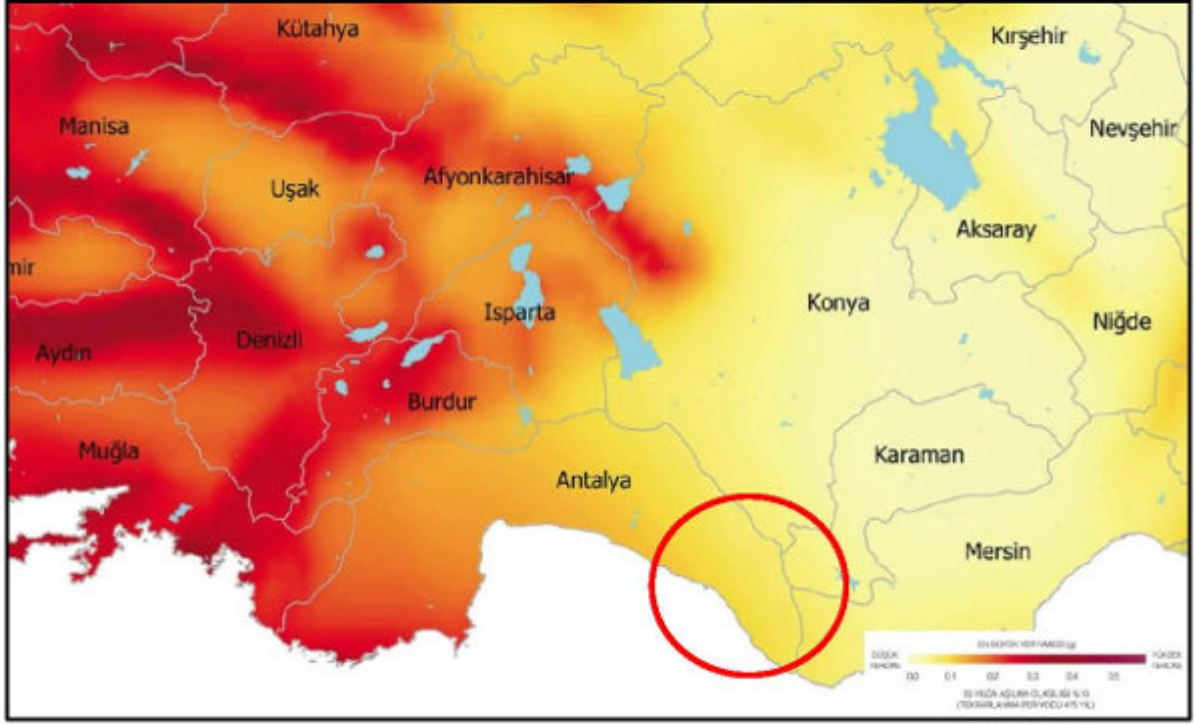
Planlama alanı, eğim tanımlamalarına göre; “Yumuşak Eğimli Alanlar, Düşük Eğimli Alanlar, Orta Eğimli Alanlar, Yüksek Eğimli Alanlar ve Çok Yüksek Eğimli Alanlar” olmak üzere değerlendirilmiştir.



Şekil 6. Planlama Alanının Eğim Haritası

### 2.2.2. Deprem Durumu

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre orta ve düşük tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır.



Şekil 7. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası

Kaynak: AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı, 2018.

İlin batısında yer alan Kaş ve Demre ilçeleri, Kumluca ilçesinin güney kesimleri, Kemer ilçesinin büyük bir bölümü ve Korkuteli ilçesinin kuzeybatı kesimleri 1. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanından diri fay geçmemekte olup MTA 1/1.250.000 ölçekli yeni diri fay haritasına ve Deprem Araştırma Dairesi tarafından yayımlanan Antalya ve çevresi diri fay haritasına göre alana en yakın diri faylar bölgenin yaklaşık 98 km kuzeydoğusunda bulunmaktadır.

### 2.2.3. Jeolojik ve Jeomorfolojik Yapı

Planlama alanı kapsamında imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt 15.05.2020 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

15.05.2020 tarihinde onaylanmış olan jeolojik-jeoteknik etüdün “Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi” ve “Sonuçlar” bölümü *Ek-1*'de verilmiştir. Söz konusu etütte çalışma alanı yerleşime uygunluk açısından 4 ayrı bölgeye ayrılmış olup, yapılaşmalarda etüt belirtilen aşağıdaki koşullara uyulacaktır.

- Önemli Alanlar – 1.1. (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar
- Önemli Alanlar – 2.3. (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

- Önemli Alanlar – 5.1. (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Önemli Alanlar
- Uygun Alanlar – 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

### **Önemli Alanlar – 1.1. (ÖA-1.1.): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**

İnceleme alanında hâkim litolojiyi oluşturan birimler içerisinde Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal/Q-21-k) olarak tanımlanan, topografik eğimin %0–10 arasında olduğu, laboratuvar sonuçlarına göre kohezyonsuz (NP) ve kohezyonlu zemin olarak değerlendirilen SK-1, 2, 4, 6, 17, 29, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 65, 67, 69, 72, 76, 78 ve 79 numaralı kuyular için yeraltı suyunun varlığı nedeniyle sıvılaşma analizi yapılmış olup hesaplamalar sonucu SK-1 numaralı sondaj kuyusu haricinde tüm sıvılaşma potansiyeli değerleri güvenlik katsayısı eşik değeri olan  $F = 1$ 'den yüksek olarak hesaplanmıştır. Buna bağlı olarak inceleme alanında yapılan SK-1 numaralı sondaj kuyusunda ise sıvılaşma riski tespit edilmiş olması nedeniyle oluşturabileceği problemler dikkate alınarak inceleme alanının bu bölümü yerleşime uygunluk açısından “Deprem Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar (ÖA-1)” kategorisinde “Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar” olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-1.1” simgesiyle gösterilmiştir.

- Bu veriler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup inceleme alanında yeraltı suyunun yüksek ve zeminin yer yer kohezyonsuz olması sonucu lokal olarak oluşabilecek sıvılaşma riskleri, projeler için yapılacak olan zemin etüt raporlarında ayrıntılı olarak değerlendirilip, oluşabilecek risk faktörlerine karşı gerekli mühendislik önlemleri proje müellifleri tarafından alınmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, temel tipi ve derinliği projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Belirlenen bölge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak olan planlama aşamasında önemli alanlar olarak belirtilen alanlar yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.



**Önlemler Alan-2.3. (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar:**

İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k), Orta-üst Triyas yaşlı Karadağ formasyonu (t2t3clm), Alt Kambriyen yaşlı Kurtbeleni Formasyonu (Eku-e1q), Orta Kambriyen yaşlı Karagedik Formasyonu (Ekg-E2mr), Liyas yaşlı Çukuryurt Formasyonu (Jç-d1d2mr), Üst Kambriyen-Ordovisiyen yaşlı Payallar Formasyonu(Eop-E3oş), Üst Permiyen yaşlı Cebireis Formasyonu(Pce-Pzmr) olarak adlandırılan ve genelinde kaya olarak nitelendirilen birimlerin bulunduğu, topografik eğimin genel olarak %30–90 arasında olduğu, lokal olarak büyük boyutlu kaya blokları gözlenen alanlar için topografik eğimin yüksek olması ve ana kaya olarak belirlenen birimlerinin lokal olarak blok şeklinde yüzeysel ayrılmalar ile parçalanması nedeniyle oluşturabileceği problemler dikkate alınarak bu alanlar yerleşime uygunluk açısından “Önlemler Alan 2(ÖA-2): Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından” kategorisinde “Önlemler Alanlar–2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar” olarak belirlenmiştir ve yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-2.3” simgesiyle gösterilmiştir.

- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarımlar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yer altı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır. Akışkanlık gösteren yer altı ve yer üstü sularının yapı temeline sızmasını engellemek için inceleme alanındaki parsellerin çevresinde, düzgün işleyen drenaj çalışmaları yapılmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, stabilite analizleri mutlaka yapılmalı, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekir.
- Temellerin aynı birim üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Eğimden dolayı farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstte yer alan dolgu birim ve yamaç molozları hafredilerek, alttaki ana kaya olan sağlam zemine oturtulmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilize analizleri zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek önlemler belirlenmelidir. Yapılacak her tür kazı ve imalat öncesi ayrıntılı geoteknik rapor hazırlanarak mevcut ve oluşabilecek problemler irdelenmeli ve bu rapor doğrultusunda gerekli önlemler alınarak kazı ve/veya yapılaşmaya geçilmelidir.

- İnceleme alanında eğimden dolayı oluşan kot farklarının giderilerek olası kütle hareketlerinin önlenmesi amacıyla anakayaya oturan betonarme istinat duvarları yapılmalıdır.
- Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, vb. önlemler alınmalıdır. Ayrıca tüm planlı ve plansız alanlarda inşa edilecek her tür yapı için; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan, 31.10.2018 tarihli ve 755.01-E.150340 sayılı "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" konulu 2018/10 No.lu Genelgede "Kazı Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar" başlığı altındaki esaslara uyulmalıdır.

### **Önlemler Alan-5.1. (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Önlemler Alanlar**

Bu alanlar litolojik olarak; inceleme alanında hakim litolojiyi oluşturan birimlerden Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal/Q-21-k) birimler ile Kuvaterner yaşlı Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k) birimlerin bulunduğu ve topoğrafik eğimin genel olarak %0–10 arasında olduğu alanlardır. İnceleme alanının büyük bir bölümünü oluşturan bu alan dahilinde yapılan jeoteknik amaçlı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları sonucunda elde edilen veriler neticesinde; Kil yüzdelere göre Seed, Woodward ve Lunddren, 1962 tarafından hazırlanan abaklar ile yapılan hesaplamalarda birimlerin şişme derecesi "Düşük-Orta Derece" aralığında, Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993) (Çizelge 9.29.)'na göre kohezyonsuz zeminler için oturma değeri müsaade edilebilen değerler aralığında kalmakta ancak kohezyonlu zeminlerde oturma değeri 39.37 – 41.39 cm aralığında olup, kohezyonlu zeminler için oturma değeri müsaade edilebilen değerler üzerinde kalmaktadır.

Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal/Q-21-k) birimler ile Kuvaterner yaşlı Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k) birimlerin bulunduğu alanlarda mevsimsel yağışlar sonucu yeraltı suyunun yükselebileceği, ayrıca oturma değerlerinin müsaade edilebilen değerler üzerine çıkabileceği ve taşıma gücü değerinin etkilenebilecek olması nedeniyle bu alanlar; "Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme – Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-5)" kategorisinde "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)" olarak belirlenmiştir ve yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

- İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

- Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri projeye esas olacak yapı bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılarak temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmelidir.
- Zemin-temel etütlerinde, yeraltı suyunun yüksek ve zeminin yer yer kohezyonsuz olması sonucu temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile sıvılaşma analizleri detaylı yapılarak gerekmesi halinde alınacak önlem ve/veya önlemler belirlenmelidir.
- Devamlı ve mevsimsel akışkanlık gösteren dere yatakları ile ilgili DSİ görüşü alınmalıdır. İnceleme alanındaki dere yatakları için planlama aşaması öncesinde DSİ'den görüş alınmış olup; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; "Söz konusu alanların bir kısmının yazımız ekinde 1/25000 ölçekli haritada yeşil renk ile işaretli Gazipaşa 1. merhale sulama alanlarımız içerisinde kalan kesimler ile sarı renk ile işaretli alanların "Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı" projesi kapsamında kalan kesimler 2005 yılından önce onaylı imar planlarının olması ve Tarım İl Müdürlüğüne tarım dışı kullanılabilir yazısına istinaden idaremize ait sulama alanlarımızdaki sanat yapılarının ve sulama kanallarının korunması gerekmektedir.
- Mevcut dere ve kollarının mevsimsel yağışlar sebebiyle inceleme alanına olumsuz etkileri dikkate alınarak su baskını riskine karşı ıslah projeleri uygulanmalı ve planlama aşamasında ve sonrasında DSİ görüşü alınarak drenaj hattı vs. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirleri proje müelliflerince alınmalıdır. Su baskını riskine karşı gerekli ıslah projeleri uygulanmadan yapılaşmaya geçilmemelidir.

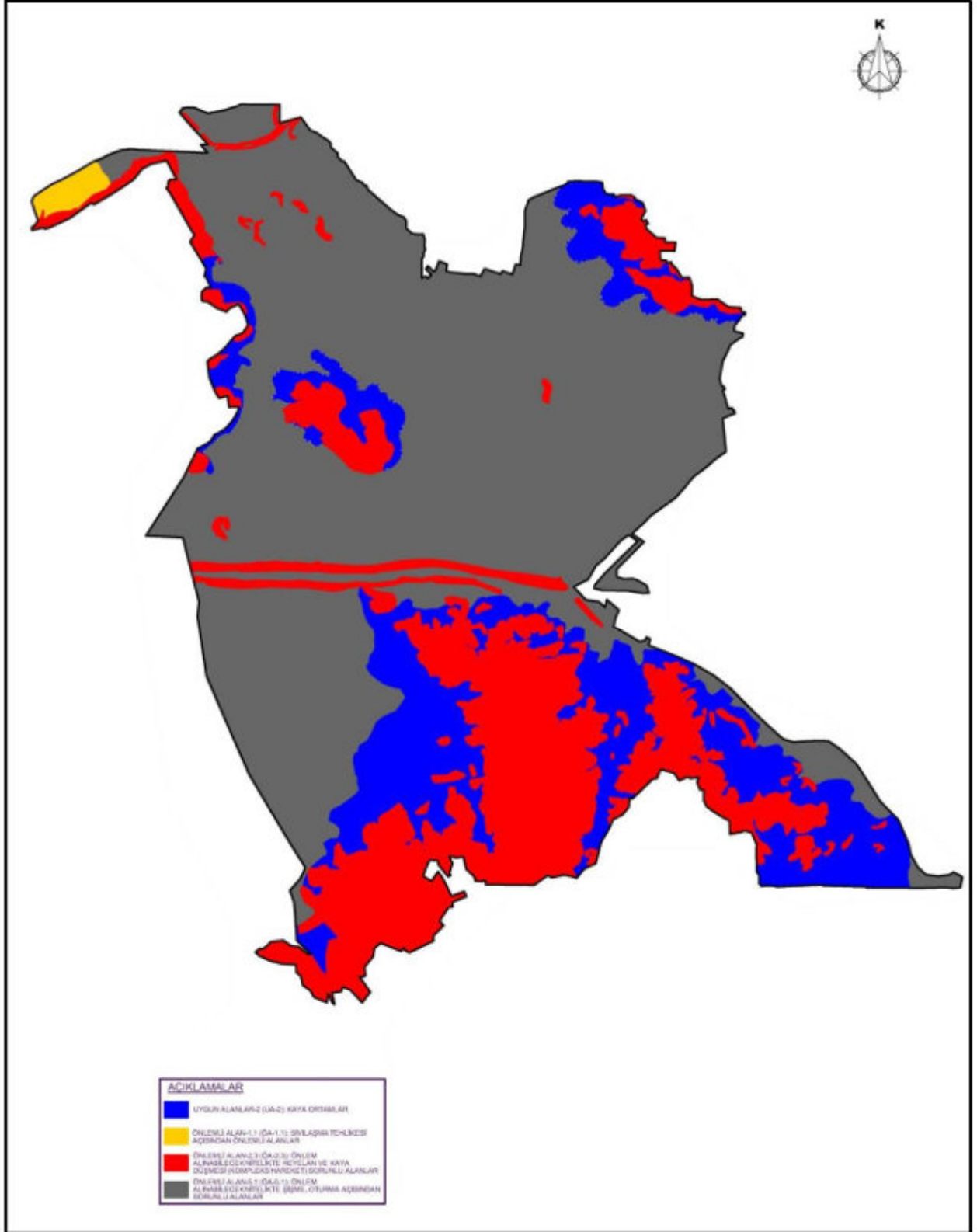
### **Uygun Alanlar -2 (UA-2): Kaya Ortamlar**

İnceleme alanında Orta-üst Triyas yaşlı Karadağ formasyonu(t2t3clm), Alt Kambriyen yaşlı Kurtbeleni Formasyonu(Eku-e1q), Orta Kambriyen yaşlı Karagedik Formasyonu(Ekg-E2mr), Liyas yaşlı Çukuryurt Formasyonu(Jç-d1d2mr), Üst Kambriyen-Ordovisiyen yaşlı Payallar Formasyonu(Eop-E3oş), Üst Permiyen yaşlı Cebireis Formasyonu(Pce-Pzmr) olarak adlandırılan ve genelinde kaya olarak nitelendirilen birimlerden oluşan, topoğrafik eğimin genel olarak %0-30 arasında olduğu jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondajlar, düşey elektrik sondajları, mikrotremör çalışmaları, rezistivite çalışmaları, masw-kırılma çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre mevcut durumda herhangi bir mühendislik probleminin beklenmediği alanlar yerleşime uygunluk açısından "Uygun Alanlar (UA)" kategorisinde "*Uygun Alanlar-2 Kaya Ortamlar*" olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir.

- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yer altı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır. Mevsimsel akışkanlık gösteren yer altı ve yer üstü sularının yapı

temeline sızmasını engellemek için inceleme alanındaki parsellerin çevresinde, düzgün işleyen drenaj çalışmaları yapılmalıdır.

- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, stabilite analizleri mutlaka yapılmalı, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.
- Temellerin aynı birim üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Eğimden dolayı farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- İnceleme alanındaki ana kaya özelliğindeki birimler üzerindeki lokal olarak bulunan ve kalınlığı değişen çeşitli yamaç molozları ve dolgu malzemeler, şişme, oturma taşıma gücü gibi mühendislik problemleri oluşturabileceğinden bu malzemenin hafredilerek yapı yüklerinin ana kaya özelliğindeki birime oturtulması gerekmektedir.
- Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilize analizleri zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek önlemler belirlenmelidir. Yapılacak her tür kazı ve imalat öncesi ayrıntılı geoteknik rapor hazırlanarak mevcut ve oluşabilecek problemler irdelenmeli ve bu rapor doğrultusunda gerekli önlemler alınarak kazı ve/veya yapılaşmaya geçilmelidir.
- İnceleme alanında eğimden dolayı oluşan kot farklarının giderilerek olası kütle hareketlerinin önlenmesi amacıyla ana kayaya oturan betonarme istinat duvarları yapılmalıdır.
- 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. İnceleme alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018" esaslarına göre; standart deprem tasarım yer hareketi (DD-2) için en büyük yer ivmesi değeri "PGA 475= 0,206g", en büyük yer hızı ise "PGV 475= 9,173 cm/sn" değeri olarak belirlenmiştir.



Şekil 8. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası

#### 2.2.4. İklim

Planlama alanının yer aldığı Antalya ilinde genel olarak kışları ılık ve yağışlı, yazları kurak ve sıcak Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Kentin kuzeyinde bulunan Toros Dağları güneyden gelen yağışlı ve nemli havanın etkisini artırarak belirli yüksekliklerde yağışın artmasına neden olmaktadır.

Gazipaşa ilçesi Akdeniz Havzası'nda görülen genel hava kütlelerinin etkisindedir. İlçede mevsimlere göre farklı hava koşullarının özellikleri görülmektedir.

#### Sıcaklık

Gazipaşa ilçesi meteoroloji istasyonununun 1930-2019 yılları arasındaki sıcaklık verilerine göre; ilçedeki en yüksek sıcaklık 2000 yılı Temmuz ayında 45 °C, en düşük sıcaklık 1942 yılı Ocak ayında -4.3 °C'dir. En sıcak ay Ağustos, en soğuk ay ise Ocak ayıdır.

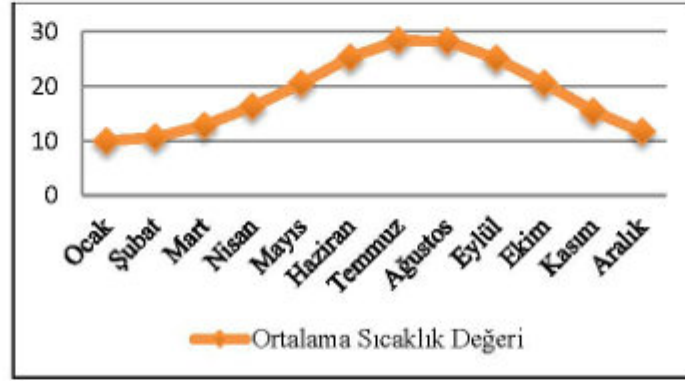
Tablo 3. Gazipaşa İlçesi Ortalama Sıcaklık Değerleri (°C)

Gazipaşa	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ortalama Sıcaklık (°C)	10.0	10.6	12.8	16.3	20.5	25.3	28.4	28.3	25.1	20.5	15.4	11.6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	14.9	15.5	17.9	21.3	25.5	30.7	34.0	34.0	31.1	26.5	21.2	16.6
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	5.9	6.4	8.0	11.2	15.2	19.6	22.7	22.7	19.4	15.2	10.7	7.6
Ortalama Güneşlenme Süresi (Saat)	5.0	5.7	6.7	7.9	9.6	11.3	11.5	11.2	9.7	7.8	6.3	4.8
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.9	26.7	28.6	36.4	38.7	44.8	45.0	44.6	42.5	38.7	33.0	25.4
En Düşük Sıcaklık (°C)	-4.3	-4.6	-1.6	1.4	6.7	11.1	14.8	13.6	10.3	4.9	0.0	-1.9

Kaynak: Gazipaşa İlçesi Meteoroloji İstasyonu, 1930-2019

İlçede ortalama sıcaklığın en yüksek olduğu aylar temmuz ve ağustos, en düşük olduğu aylar ocak ve şubat aylarıdır. Aşağıdaki grafikte aylara göre ortalama sıcaklıktaki değişimler görülmektedir.

Grafik 1 . Ortalama Sıcaklık Değişimi (°C)



### **Basınç**

Gazipaşa ilçesinde ortalama basınç 1010.9 mb'dır. Yıl içerisinde en düşük aylık ortalama basınç temmuz (1003.9 mb), en yüksek basınç ortalaması aralık ayında (1015.7 mb) görülmektedir.

Tablo 4 . Gazipaşa İlçesi Ortalama Maksimum Ve Minimum Hava Basıncısının Aylara Dağılışı (mb)

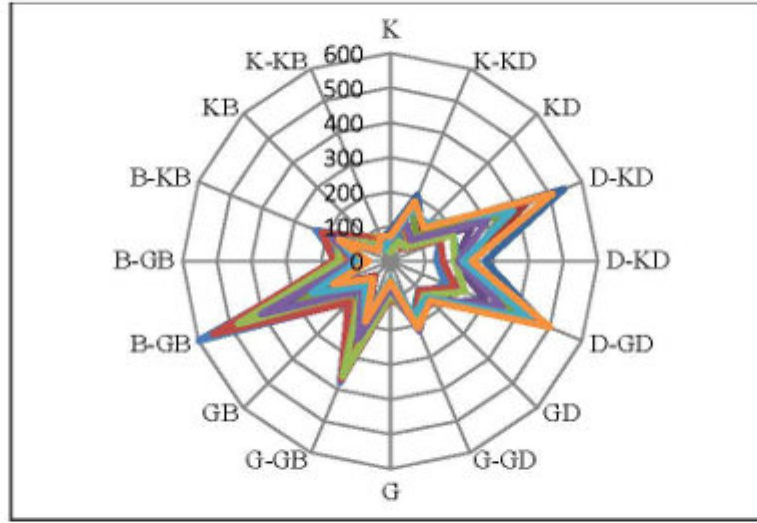
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>Ort.</b>	1015.5	1013.9	1012.5	1010.6	1009.6	1006.9	1003.9	1004.9	1009.2	1012.8	1015.2	1010.9
<b>Maks.</b>	1032.1	1028.7	1025.9	1023.3	1019.9	1015.4	1011.7	1011.4	1019.7	1024.7	1026.9	1028.9
<b>Min.</b>	991.7	992.9	988.1	996.1	997.3	995.4	993.8	988.5	999.9	1000.3	998.3	996.0

### **Rüzgâr**

Gazipaşa'da yıllık ortalama rüzgâr hızı 1.8 m/s'dir. İlçede aylık rüzgâr hızına ait maksimum değer 2.1 m/s ile ocak ve şubat aylarına aittir. Minimum değer ise 1.6 m/s ile mart ayında görülmektedir.

İlçede en hızlı esen rüzgârın yönü ve hızlarının aylara dağılışı incelendiğinde en hızlı rüzgâr şubat ayında, SSW (37,4 m/sn) S ve E (15-18 m/sn-8,0 bofor) sektörlüdür. Bu rüzgârlar genellikle Gazipaşa kasırga özelliğindedir.

**Grafik 2. Gazipaşa İlçesi Rüzgâr Gülü**



İlçede yaz mevsiminde en fazla esme sayısı B-GB'den gelen rüzgârlara aittir. Yaz mevsiminde ortaya çıkan güney ve batı sektörlü rüzgârlardaki artış büyük ölçüde deniz ve karanın ısınma özelliğinden kaynaklanmaktadır.

### **Nem**

İlçede nispi nemin en yüksek olduğu ay Mart (%70), en düşük olduğu aylar Temmuz, Eylül ve Ekim (%63) aylarıdır. Maksimum ve minimum nispi nem miktarları arasındaki fark %7'dir. İlçede Akdeniz yüzeyinden gerçekleşen buharlaşma kıyıya yakın kesimleri etkisi altına alarak ilkbahar mevsiminde nispi nemi artırmaktadır. Yaz aylarında sıcaklığın yüksek, zeminin kuru ve bulutluluk oranının az olması bağıl nemi düşürmektedir.

**Tablo 5. Gazipaşa İlçesi Ortalama Nispi Nemin Aylara Dağılışı (%)**

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>Ort.</b>	66	65	70	71	69	64	63	64	63	63	65	67

### **Yağış**

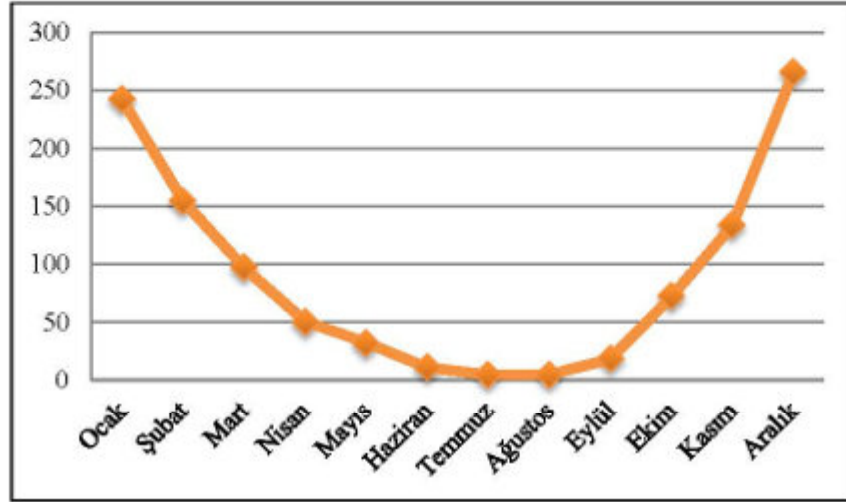
İlçede yıllık ortalama yağış 849 mm'dir. En fazla yağış Aralık (172,6 mm), en az yağış Temmuz ayında (0,3 mm) görülmektedir. Yağışın mevsimlere göre dağılışıma bakıldığında büyük bir kısmının kış mevsiminde düştüğü görülmektedir. Kış mevsiminden ilkbahara geçişte yağışlar büyük ölçüde azalmaktadır.



Tablo 6. Gazipaşa İlçesi Yıllık Ortalama Yağışın Aylara Dağılışı (2019) (mm)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort.	242.1	154.4	97.2	50.4	32.1	10.9	4.5	4.6	18.1	72.1	133.6	265.3

Grafik 3 . Gazipaşa İlçesi Ortalama Toplam Yağış Miktarları (mm)



### **Bulutluluk**

Gazipaşa’da yıllık ortalama bulutluluk derecesi 3.2 gündür. Bulutluluk oranı mayıs ayından itibaren azalmaya başlar ve temmuz ayında 1.2 ile en düşük seviyeye ulaşır. İlçede yıllık ortalama bulutlu gün sayısı 165.4 gün, en fazla olduğu ay Nisan ve en düşük olduğu ay Temmuz ayıdır.

Tablo 7. Gazipaşa İlçesi Aylık Ortalama Bulutluluk ve Ortalama Bulutlu Gün Sayısı

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Bulutluluk (0-10)	5.0	4.7	4.3	4.1	3.0	1.5	1.2	1.5	1.6	2.7	3.8	5.
Ort. Bul. Gün Sayısı	16.4	16	17.5	17.9	16.2	8.5	7.6	9.6	9.2	13.2	15.8	17.5

### **Deniz Suyu Sıcaklığı**

Gazipaşa ilçesinde deniz suyu sıcaklığı ortalaması yıllık 21.4 °C olup, en yüksek değer Ağustos ve Eylül aylarında, en düşük değer ise Şubat ayında görülmektedir.

Tablo 8. Gazipaşa İlçesi Aylara Göre Deniz Suyu Ortalama Sıcaklıkları (°C) (1970-2019)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Deniz Suyu Sıcaklığı	16.5	15.8	16.5	18.1	20.7	23.9	26.6	28.0	26.9	24.4	21.2	18.3

### **Güneşlenme**

Gazipaşa ilçesinde yıllık ortalama güneşlenme süresi 8 saat 11 dakikadır. Temmuz ayı güneşlenme süresi 12 saat 11 dakika ile en uzun süreye ulaşmaktadır. Aralık ayındaki güneşlenme süresi ise 4 saat 35 dakikaya düşmektedir.

Tablo 9. Gazipaşa İlçesi Aylara Göre Ortalama Güneşlenme Süreleri (sa) (1975-2007)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Gün Ort. Gün. Sür.	04:42	05:40	07:03	08:03	09:53	11:30	12:11	10:53	10:04	08:09	06:00	04:35

### **2.2.5. Ekolojik Yapı ve Bitki Örtüsü**

Akdeniz iklim kuşaklarının hüküm sürdüğü Antalya ilinde maki formasyonları kıyı bölgelerde başlar ve İç Batı Anadolu'ya kadar sokulmaktadır. Bölgede kızılçam ormanlarının tahrip edildiği sahalar çoğunlukla makilerle kaplanmıştır. Antalya ilinde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik Akdeniz iklimi hâkimdir. Yağışların yıl içinde ve yıllar boyu dağılımı düzensizdir.

Antalya'da görülen Akdeniz florası tür bakımından zengin bir çeşitliliğe sahiptir ve büyük ölçüde donuk yeşil renkli ve derimsi kalın yapraklara sahip her mevsim yeşil ağaç ve çalılardan oluşmaktadır. Bölgede bodur çalıları garig, frigana, veya maki vejetasyonu, ağaçları ise meşe ile iğne yapraklı olan kızılçam, fıstık çamı, halep çamı ve servi oluşturur. Doğal orman örtüsünün zarar gördüğü veya herhangi bir nedenle ortadan kalktığı alanlarda (1-3 m yükseklik) yoğun ve her mevsim yeşil küçük ağaç ve çalılardan oluşan maki vejetasyonu, deniz seviyesinden 600 metre yüksekliğe kadar ulaşmaktadır.

Türkiye genelinde endemik türler en çok Akdeniz bölgesinde yer almaktadır. Endemik türlerin yanı sıra bazı nadir bitkiler de kent içinde ve kent yerleşim alanına yakın kesimlerde bulunmaktadır.

Bölgenin tümünde olduğu gibi Gazipaşa'nın ilçe merkezinde de Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. İlçede, kışlar ılık ve yağışlı, yazlar sıcak ve kuraktır. İlçedeki 800-1000 m yüksekliğe kadar olan alanların denize bakan yamaçlarında makiler görülür. Kış ve ilkbahar aylarında düşen yağışlarla yeşeren makiler, yaz sıcaklıkları artınca büyüyemez ve bodur ağaçlar şeklinde kalırlar. Alanda kısmen 800-1200 m arasında Akdeniz fundası ile karışık durumdaki çam ormanları görülmektedir. Daha yükseklerde ise orman üst sınırına kadar olan yerlerde karaçam, sedir, ladin ve ardıç gibi türler yayılım göstermektedir.

#### **2.2.6. Toprak Yapısı**

Gazipaşa ilçesinde zonal, intrazonal ve azonal toprak gruplarına ait çeşitli türler görülmektedir. İlçede çok geniş alana sahip olan zonal topraklar topografya şekillerinin, iklimin ve bitki örtüsünün altında oluşmuştur. Zonal topraklar içerisinde kireçsiz kahverengi orman, kahverengi orman ve kırmızı Akdeniz toprak grupları yer almaktadır.

İlçede en yaygın toprak grubu kireçsiz kahverengi orman topraklarıdır. Bu topraklar 640.6 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir. Gazipaşa'da yer alan kahverengi orman toprakları 80.7 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir.

Azonal topraklar ise alüvyal, kolüvyal ve regosol topraklar olarak görülmektedir. Azonal toprakların kapladığı alan 23.7 km<sup>2</sup>'dir. Tarımsal faaliyetler açısından büyük önem taşıyan alüvyal topraklar Gazipaşa ilçesinde 10.3 km<sup>2</sup>'lik alan kaplamaktadır. Bu topraklar Bıçkıcı, Delice ve Hacımusa derelerinin kıyıya yakın, az eğimli vadileri ve vadi tabanlarında görülmektedir. Azonal topraklardan olan kolüvyal topraklar 12.6 km<sup>2</sup> alanda yayılım göstermektedir. Bu topraklar dağlık ve tepelik alanlardaki etekler ile dar vadi tabanlarında ve kalker üzerinde gelişmiş topraklardır. Hacımusa Deresi'nin denize döküldüğü yerde kumlu sedimentler üzerinde gelişen regosol topraklar bulunmaktadır. Bu topraklar 0.8 km<sup>2</sup> alanda yayılım göstermektedir ve organik madde bakımından son derece fakir, soluk renkli veya açık kahve renktedirler. Gazipaşa'da dar bir alanda gözlemlenen regosol topraklar yüksek geçirgenliğe ve düşük su tutma kapasitesine sahiptir. İntrazonal topraklardan ise Gazipaşa ilçesinde sadece yüksek dağ çayırı toprakları görülmektedir. Bu tür toprakların yayılım alanı da oldukça dardır.

**Tablo 10. Gazipaşa İlçesinde Toprak Gruplarının Yüzölçümü ve Oranları**

Toprak Grubu	Toprak Adı	Toprak Alanı (km <sup>2</sup> )	%	Toprak Grubu Alanı (km <sup>2</sup> )	%
Zonal Topraklar	Kireçsiz Kahverengi Orman Toprakları	640.6	69.5	818.8	88.9
	Kahverengi Orman Toprakları	80.7	8.8		
	Kırmızı Akdeniz Toprakları	97.5	10.6		
Azonal Topraklar	Alüvyal Topraklar	10.3	1.1	23.7	2.6
	Kolüvyal Topraklar	12.6	1.4		
	Regosol Topraklar	0.8	0.1		
İntrazonal Topraklar	Yüksek Dağ Çayırı Toprakları	1.5	0.2	1.5	0.2
	Çıplak Kaya ve Molozlar	74.3	8.0	-	8.0
	Diğer	2.7	0.3	-	0.3
Toplam		921.0	100.0	-	100.0

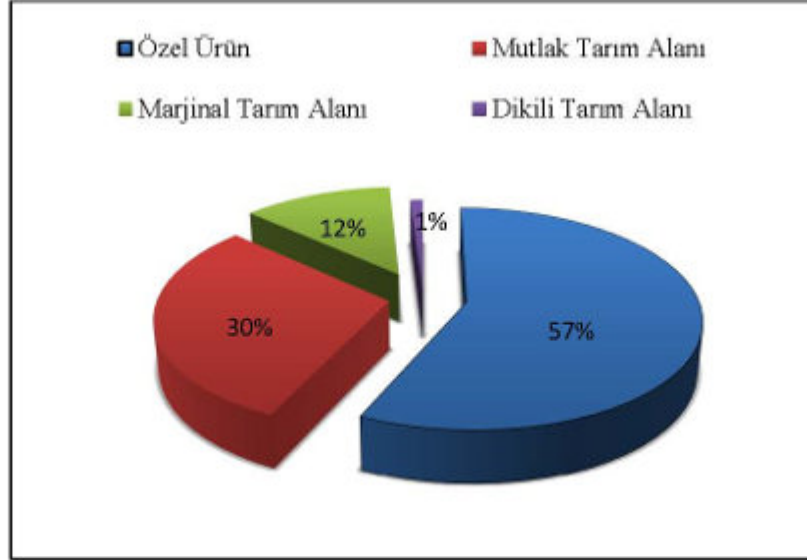
Gazipaşa ilçe sınırları içerisinde alanın %74.11'inde VII. Sınıf topraklar en büyük alanı kaplamaktadır. Yedinci sınıf araziler çok eğimli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup; kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ifade etmektedir.

**Tablo 11. Gazipaşa İlçesi Toprak Sınıfları**

Toprak Kabiliyeti	Alan (ha)	Oran (%)
I. Sınıf	137.95	0.13
II. Sınıf	3451.41	3.15
III. Sınıf	872.39	0.80
IV. Sınıf	1310.92	1.20
V. Sınıf	31.31	0.03
VI. Sınıf	11904.67	10.86
VII. Sınıf	81252.64	74.11
VII. Sınıf	10623.37	9.69
Değerlendirme Dışı	56.41	0.05
Toplam Alan	109641.06	100.00

Planlama alanı sınırları içerisinde hazırlanan toprak kabiliyeti haritasına göre 767.7 ha alan özel ürün tarım alanı, 402.5 ha alan mutlak tarım alanı, 165.7 ha marjinal tarım alanı, 13.6 ha alan dikili tarım alanından oluşmaktadır.

**Grafik 4 . Planlama Alanı Toprak-Arazi Kullanımı**



#### **2.2.7. Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı – DSİ Durumu**

Akdeniz bölgesi su potansiyeli olarak Türkiye geneline göre oldukça zengin sayılabilecek bir alanı kaplamaktadır. Gazipaşa ilçesinde Gazipaşa ovasının kuzey kısmında drenaj alanından gelen suyu toplayan Delice Çayı geçmektedir. İlçede 2015 yılında yapımına başlanılan ve 2017 yılında faaliyete geçen Gökçeler Barajı bulunmaktadır.

Akdeniz bölgesindeki akarsuların rejimine Akdeniz akarsu rejimi denilmektedir. Kış döneminde yağışların başlaması ile yükselen akım, yazın buharlaşmanın artması ve yağışların kesilmesiyle azalmaktadır. Gazipaşa ilçesinde sürekli akarsu yok denilecek kadar azdır. Bu durumun ortaya çıkmasında ilçenin Akdeniz Bölgesi'nin kıyı kesiminde yer alması ve sahada Akdeniz ikliminin hüküm sürmesi etkili olmaktadır.

İlçenin genelinde kuzey-kuzeybatı ve doğu kesiminden kaynağını alan akarsular, engebeli ve yüksek eğimli alanlardan geçtikten sonra denize ulaşmaktadır. Dar ve derin vadilerden akan bu akarsular, sağanak yağış ve kar erimelerine bağlı olarak taşkınlara sebep olabilmektedir. İlçenin başlıca akarsuları; Hacımusa Deresi, Bıçkıcı Deresi, Delice Deresi, Berem Çayı, İnal Çayı ve Kaledran Çayı'dır.

Planlama alanında DSİ Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşte söz konusu sahadan Hacımusa çayı ve yan kolları ile Bıçkıcı Deresi'nin geçmekte olup, Delice Çayı'nın sınır teşkil ettiği

belirtilmiştir. Ayrıca bahsi geçen alanda Gazipaşa Sulama Birliği'ne ait su sondaj kuyularının bulunduğu belirtilmiştir. Gazipaşa Ovası 29.11.1996 tarih ve 12464 sayılı Resmi Gazete'de Yeraltı suyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir.

Ayrıca DSİ Genel Müdürlüğü'nden alınan bir başka görüşte planlama alanın bir kısmında yer alan Gazipaşa 1. Merhale sulama sahasının işaretlendiği ve tarım dışı kullanılması halinde sulama bütünlüğünün bozulacağı belirtilmiştir. Planlama alanına ilişkin jeolojik-jeoteknik etüt raporu verilerine göre inceleme alanı içerisinde yüzey suları olarak Hacımusa Deresi ve Bıçkıcı Deresi bulunmaktadır. Bıçkıcı deresi alanın kuzey sınırına paralel olarak ilerlemekte ve kısmen inceleme sahasına girmektedir. Hacımusa Deresi alanı doğu-batı yönünde ikiye ayırmaktadır.

## **2.3. DEMOGRAFİK YAPI VE NÜFUS ÖNGÖRÜLERİ**

### **2.3.1. Demografik Yapı**

Antalya'da 1985-2020 yılları arasında kentsel ve kırsal nüfuslarına bakıldığında, kentsel nüfusun sürekli arttığı, kırsal nüfusun ise 2000 yılına kadar artışa devam edip 2000 yılından sonra azalmaya başladığı görülmektedir. Gazipaşa ilçesinin 1985-2020 yılları arasındaki kentsel ve kırsal nüfuslarına bakıldığında ise kırsal nüfusun sadece 1990-2000 yılları arasında arttığı, daha sonraki yıllarda kırsal nüfusun azalıp kentsel nüfusun artmaya devam ettiği görülmektedir.

01.01.1948 tarihinde 09.12.1947 tarih ve 5071 sayılı meclis kararı ile ilçe olan Gazipaşa 1927 yılında gerçekleştirilen ilk nüfus sayımına dahil edilememiştir.

Gazipaşa'da nüfusun dağılışı ve hareketlerini doğal ve beşeri faktörler belirlemektedir. Yerleşmeyi olumsuz yönde etkileyen doğal koşulların görüldüğü dağlık sahalarda aynı zamanda nüfusun seyrekleştiği alanlardır. Nüfus genellikle kıyıya yakın kesimlerde ve hafif eğimli yamaçlarda yoğunlaşmıştır.

İlçede 1950 yılında  $\text{km}^2$ 'ye düşen kişi sayısı 14.3'tür. İlerleyen yıllarda nüfus artışına paralel olarak  $\text{km}^2$ 'ye düşen kişi sayısı da artarak 1970 yılında 27.5; 1990 yılında 44.3; 2000 yılında 48.4 kişiye ulaşmıştır. İlçede yıllar itibariyle aritmetik nüfus yoğunluğu artmasına karşın, bu oran sürekli olarak Türkiye ortalamasının altında kalmıştır.

Gazipaşa ilçesi toplam nüfusu Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2021 yılı sonuçlarına göre 52.126 kişidir.

Gazipaşa ilçesine bağlı mahallelerin 2021 nüfus sayımı sonuçları ise, aşağıdaki tablodaki gibidir.

**Tablo 12. Gazipaşa İlçesi Mahalle Nüfusları (2021)**

Mahalle Adı	Nüfus	%	Mahalle Adı	Nüfus	%
Akoluk	79	0.15	İnal	236	0.45
<b>Aydıncık</b>	<b>879</b>	<b>1.69</b>	İnceğiz	266	0.51
Aydın	2437	4.68	<b>İstiklal</b>	<b>4152</b>	<b>7.97</b>
<b>Bakılar</b>	<b>1081</b>	<b>2.07</b>	Kahyalar	1494	2.87
<b>Beyobası</b>	<b>2167</b>	<b>4.16</b>	Karaçukur	140	0.27
Beyrebucak	1594	3.06	Karalar	1488	2.85
Çakmak	205	0.39	Karatepe	434	0.83
Çalıpınar	479	0.92	Kırahmetler	203	0.39
Çamlıca	137	0.26	Kızılgüney	510	0.98
Çığlık	345	0.66	Korubaşı	1427	2.74
Çile	160	0.31	<b>Koru</b>	<b>1062</b>	<b>2.04</b>
Çimenbağ	104	0.20	Küçüklü	620	1.19
Çobanlar	1252	2.40	<b>Macar</b>	<b>923</b>	<b>1.77</b>
Çörüş	253	0.49	Muzkent	894	1.72
<b>Cumhuriyet</b>	<b>2933</b>	<b>5.63</b>	Öznurtepe	118	0.23
Doğanca	300	0.58	<b>Pazarıcı</b>	<b>8127</b>	<b>15.59</b>
<b>Ekmel</b>	<b>1064</b>	<b>2.04</b>	Şahinler	116	0.22
Esenpınar	59	0.11	Sarıağaç	1265	2.43
Esentepe	1024	1.96	Sugözü	201	0.39
Gazi	4571	8.77	Üçkonak	116	0.22
Göçük	508	0.97	Yakacık	322	0.62
Gökçebelen	182	0.35	Yenigüney	203	0.39
Gökçesaray	133	0.26	Yeniköy	590	1.13
Güneyköy	494	0.95	<b>Yeni</b>	<b>2594</b>	<b>4.98</b>
Gürçam	157	0.30	Yeşilyurt	271	0.52
Hasdere	622	1.19	Zeytinada	639	1.23
Ilıca	496	0.95	Toplam	52.126	100

*Kaynak: TÜİK, 2021*

2021 yılında Gazipaşa ilçesindeki mahallelerin toplam nüfusu 52.126 kişi olup, Antalya nüfusunun %1.99'unu oluşturmaktadır. Planlama alanını kapsayan mahallelerin nüfusu ise 24.982 kişidir.

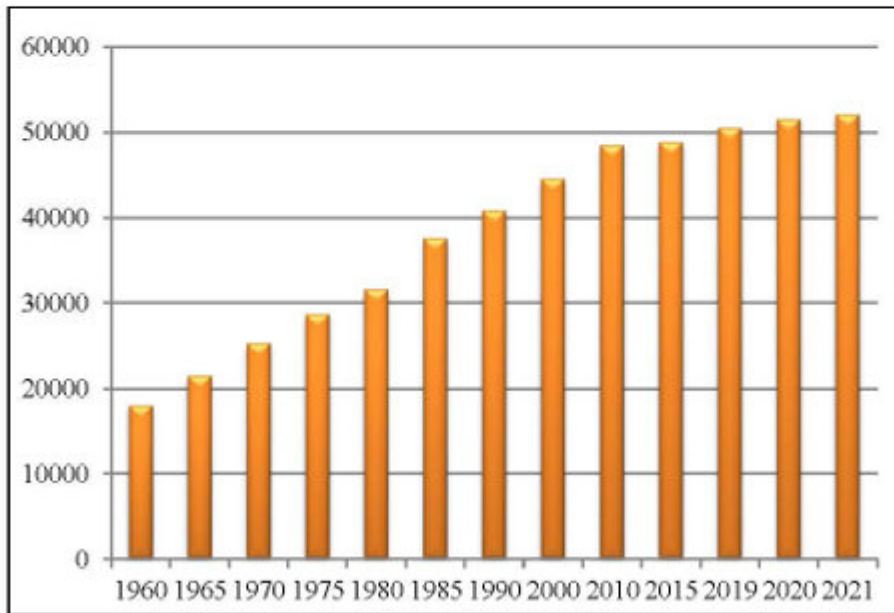
1985-2020 yılları arasında Türkiye nüfusu incelendiğinde düzenli bir artışın olduğu görülmektedir. TR61 bölgesinde düzenli artış 2000 yılına kadar devam ederken 2000-2007 yılları arasında nüfus azalmış, 2007 yılından itibaren artış devam etmiştir. Türkiye'nin büyümesine paralel olarak Antalya ili ve Gazipaşa ilçesi de düzenli bir artışla büyümeye devam etmiştir.

**Tablo 13. Antalya ve Gazipaşa Nüfusunun Yıllara Göre Dağılımı**

Sayım Yılı	Nüfus (Gazipaşa)	Nüfus (Antalya)	Yüzde (%)
1960	18.042	416.130	4.34
1965	21.501	486.910	4.42
1970	25.302	577.334	4.38
1975	28.714	669.357	4.29
1980	31.606	748.706	4.22
1985	37.604	891.149	4.22
1990	40.840	1.132.211	3.61
2000	44.541	1.719.751	2.59
2010	48.525	1.978.333	2.45
2015	48.866	2.288.456	2.14
2019	50.555	2.511.700	2.01
2020	51.555	2.548.308	2.02
2021	52.126	2.619.832	1.99

*Kaynak: TÜİK, 2020*

**Grafik 5. İlçe Nüfusunun Yıllara Göre Dağılışı**





Gazipaşa ilçesinin yıllara göre nüfus dağılımı incelendiğinde, nüfusun 1960 yılından 2010 yılına kadar devamlı arttığı görülmektedir. Nüfus devamlı artış göstermesine rağmen nüfus artış hızı her zaman aynı ölçüde artmamıştır. 2010-2015 yılları arasında nüfus artış hızında bir azalma yaşanmış olsa da nüfus sürekli olarak artmaya devam etmiştir.

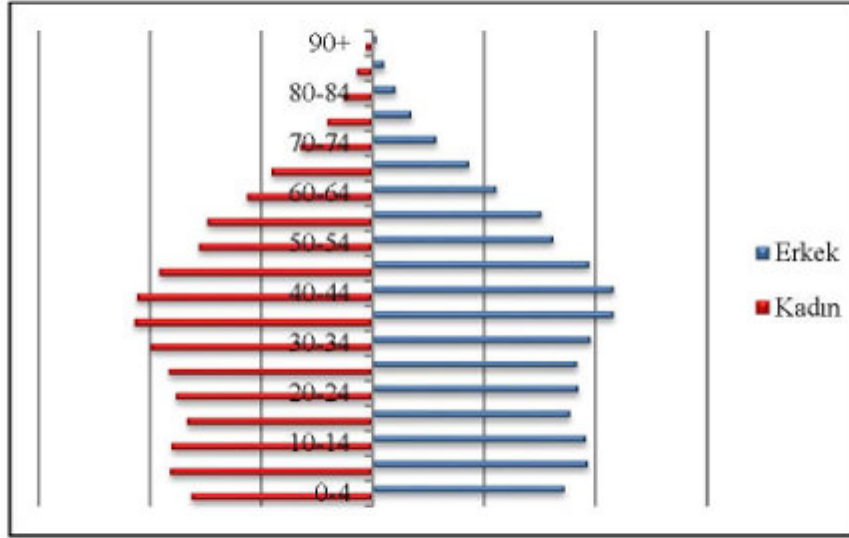
Antalya ilinin 2020 yılı nüfusunun yaş grubuna göre dağılımı incelendiğinde 0-14 yaş grubu nüfus, tüm nüfusun %21.24'ünü, 15-64 yaş grubu %69.79'unu ve 65-90+ yaş grubu da %8.97'sini oluşturmaktadır.

**Tablo 14. Antalya İl Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyet Göre Dağılımı (2020)**

Antalya	Cinsiyet	
	Kadın	Erkek
0-4	81388	86199
5-9	90898	96611
10-14	90303	95795
15-19	83556	88803
20-24	88437	92340
25-29	91534	91906
30-34	99460	97772
35-39	107376	108301
40-44	106211	108328
45-49	95696	97231
50-54	78035	81131
55-59	74351	75638
60-64	56558	55715
65-69	45438	43345
70-74	32598	28742
75-79	20438	17376
80-84	13337	10197
85-89	7396	5030
90+	3355	1483
<b>Toplam</b>	<b>1,266.365</b>	<b>1,281.943</b>

*Kaynak: TÜİK, 2020*

**Grafik 6. Antalya İl Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2020)**



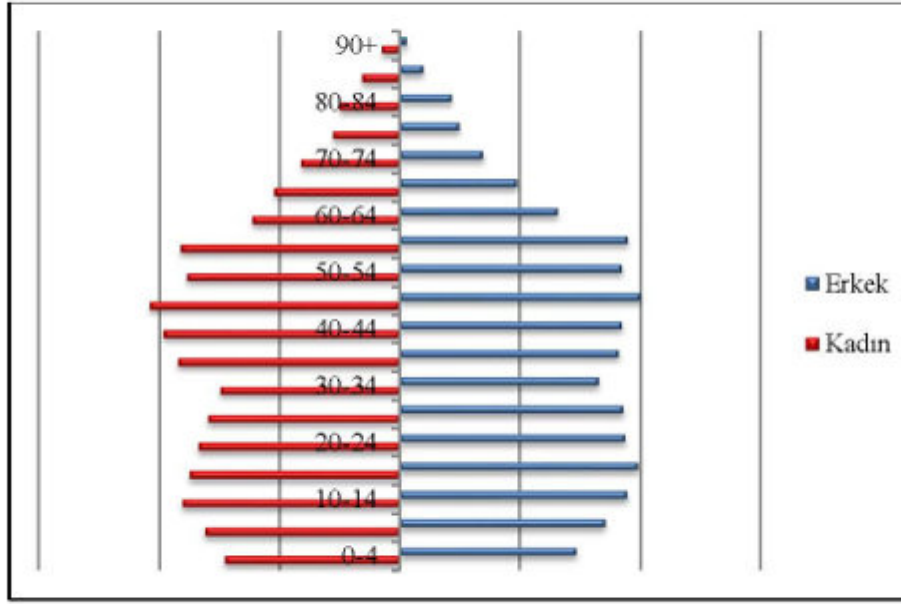
İlçe nüfusunun cinsiyete göre dağılımı değerlendirildiğinde; en fazla nüfus yığılımının 45-49 yaş aralığında olduğu görülmektedir. Aktif nüfusun (15-65 yaş aralığı) toplam nüfus içerisindeki oranı yaşlı nüfusa göre (65 yaş ve üzeri) oldukça fazladır.

**Tablo 15. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2020)**

Gazipaşa	Cinsiyet	
	Kadın	Erkek
0-4	1457	1469
5-9	1620	1710
10-14	1806	1897
15-19	1749	1985
20-24	1676	1880
25-29	1595	1865
30-34	1490	1657
35-39	1846	1828
40-44	1967	1856
45-49	2079	2007
50-54	1767	1854
55-59	1820	1904
60-64	1219	1319
65-69	1038	981
70-74	815	700
75-79	550	496
80-84	500	435
85-89	312	199
90+	147	60
<b>Toplam</b>	<b>25.453</b>	<b>26.102</b>

Kaynak: TÜİK, 2020

Grafik 7. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2020)



Kaynak: TÜİK, 2020

### 2.3.2. Nüfus Öngörülürü

Hedef yılı 2040 olan yürürlükteki “Antalya İli Gazipaşa İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu”nda yer alan nüfus projeksiyon hesapları ile sonuçları Tablo 17 ve 18’de gösterilmiştir.

Tablo 16. Nüfus Projeksiyon Hesapları

Yıllar	x	Nüfus (P)	x <sup>2</sup>	P*x	Log P	Log P*x	r (Log)
1985	-3	37604	9	-112812	4.575234	-13.7257	-
1990	-2	40840	4	-81680	4.611086	-9.22217	0.016647
1995	-1	42650	1	-42650	4.629923	-4.62992	0.008713
2000	0	44541	0	0	4.64876	0	0.008713
2005	1	46490	1	46490	4.667363	4.667363	0.008604
2010	2	48525	4	97050	9.371931	9.371931	0.008604
2015	3	48866	9	146598	14.06702	14.06702	0.001402
<b>Toplam</b>	0	309516	28	52995	0.528518	0.528518	0.00878

Kaynak: Büro Çalışmaları

**Tablo 17. Nüfus Projeksiyon Sonuçları**

Yıllar	En Küçük Kareler			Bileşik Faiz	Üssel Artış				Ortalama
	x	Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)	
2020	4	51.788	52.409	51.049	51.059	51.719	51.647	50.963	51.519
2025	5	53.680	54.737	53.330	53.351	54.740	54.586	53.151	53.939
2030	6	55.573	57.169	55.713	55.745	57.936	57.692	55.432	56.466
2035	7	57.466	59.708	58.202	58.247	61.319	60.975	57.811	56.466
2040	8	59.358	62.361	60.802	60.861	64.900	64.445	60.292	59.104

*Kaynak: Büro Çalışmaları*

Gazipaşa ilçesine yönelik yapılan nüfus projeksiyon hesaplarına göre yerleşmede artan bir nüfus olacağı öngörülmektedir. 2040 yılı projeksiyon sonuçlarına göre, elde edilen değerler 59.358 ile 64.900 arasında değişmektedir. Söz konusu kabul edilen oranlar üzerinden yapılan hesaplamalar sonucunda; 2040 yılı için Gazipaşa İlçesi'nde devamlı ikamet edilen konut sayısı 25.758 ve nüfus 85.000 kişi, geçici ikamet için kullanılan + boş konut kapasitesi 25.758 ve nüfus kapasitesi 85.000 kişidir.

Sonuç olarak; Gazipaşa ilçesi dahilinde projeksiyon (hedef) yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfus 85.000 kişi, planlamada ayrılacak konut alanları nüfus kapasitesi ise toplamda yaklaşık 170.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

Planlama alanına giren mahallelerin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusları aşağıdaki tabloda görüldüğü gibidir.

**Tablo 18 . Planlama Alanındaki Nüfusun Mahallelere Göre Dağılımı (2021)**

Mahalleler	Nüfus
Aydıncık	879
Bakılar	1081
Beyobaşı	2167
Cumhuriyet	2933
Ekmel	1064
İstiklal	4152
Koru	1062
Macar	923
Pazarıcı	8127
Yeni	2594
<b>Planlama Alanı Toplamı</b>	<b>24.982</b>
<b>Gazipaşa İlçe Bütünü</b>	<b>52.126</b>

*Kaynak: TÜİK,2021*

2021 yılı verilerine göre planlama alanında ikamet eden nüfus, Gazipaşa ilçe nüfusunun %47.9'unu oluşturmaktadır. Planlama alanında özellikle 1990'lı yıllardan sonra turizm teşvik önlemleri, ulaşım yatırımları, havalimanının faaliyete geçmesi gibi durumlar ilçede yatırımların artmasını sağlamıştır.

## 2.4. EKONOMİK YAPI

Antalya ili sahip olduğu tarımsal ve ekolojik potansiyel ile sektörel dağılımında tarımsal faaliyetlerin her zaman ön planda olduğu bir kenttir. Antalya'da toprakların beşte birinde tarım yapılmaktadır. 1970'li yıllarda nüfusun yaklaşık %75'i tarıma bağlı sektörlerden geçiniyorken bu oran 2000'li yıllara gelindiğinde, turizm sektörünün hızlı gelişmesi nedeniyle %50'lere düşmüştür.

Gazipaşa'da ekonomi, hava şartlarına bağlı olarak kuru tarım, el sanatları, ticaret, ormancılık, hayvancılık ve sanayiden oluşmaktadır. İlçede 1970'li yıllardan itibaren başlayan seracılık faaliyetleri giderek artmıştır ve bugün ilçe ekonomisinde en önemli gelir kaynağını oluşturmaktadır. İlçede herhangi bir büyük sanayi kuruluşu mevcut olmamakla birlikte orta ve küçük çaplı imalathaneler ve atölyeler bulunmaktadır.

İlçe ekonomisinde hakim olan sektör tarımdır. Tarımda en büyük pay örtü altı tarım ve turfanda sera sebzeçiliğine aittir. Sebzeçilik halkın önemli geçim kaynaklarından birini oluşturmaktadır.

Gazipaşa ilçesi "İlçelerin Sosyo Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na göre 2017 yılında genel endeks içinde 376. Sırada yer almaktadır. İl içinde 19 ilçeden 18. Sırada ve 3. Derece gelişmiş ilçeler sınıfındadır.

TÜİK verilerine göre Antalya il genelindeki istihdama göre sektörel dağılımı incelendiğinde tarım sektörü %49.7'lik, hizmetler sektörü %44.6'lık ve sanayi sektörü %5.5'lik bir orana sahiptir.

Gazipaşa ilçesinde işgücünün sektörel dağılımına bakıldığında tarım sektörü %78.37 oranı ile ilk sırada, hizmetler sektörü %19.46'lık oran ile ikinci sırada ve sanayi sektörü %2.15'lik oran ile üçüncü sırada yer almaktadır.

Tablo 19. Gazipaşa İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı

Sektörler		Kişi	Oran (%)
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	18.389	78.37
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	18	0.07
	İmalat Sanayi	468	1.99

	Elektrik, Gaz ve Su	19	0.08
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	1.260	5.37
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	315	1.34
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	278	1.18
	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	2.132	9.08
	İnşaat	581	2.47
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		3	0.01
Toplam		23.463	100.00

#### 2.4.1. Hizmetler

##### Ticaret:

Antalya'da 1970'li yıllara kadar belirli bir seviyede kalmış olan ticaret sektöründe bu yıldan sonra çeşitli hareketlenmeler olmuştur. 1980'lerde turizmin gelişmesi ile konaklama ve dinlenme tesislerinde yaşanan hareketlilik ticaretin de gelişimini sağlamıştır. Türkiye'nin ikinci Serbest Ticaret Bölgesi 1987 yılında faaliyete geçmiştir.

Gazipaşa'nın ekonomik yapısı iklim ve hava şartlarına bağlı olarak değişkenlik göstermektedir. Ticaret sektörü ilçe merkezinin geneli itibariyle en çok gelişecek sektörlerden birisidir. Gazipaşa havalimanının faaliyete geçmesi, yaşanan inşaat patlamaları vb. durumlar itibariyle ticaret sektöründe artış yaşanacağı öngörülmektedir. Eğlence, yeme içme, hediyelik eşya, deri, kuyumculuk ve tüketim malzemelerinin ticareti ilçede olumlu etki yaratmaktadır.

##### Turizm:

Antalya sahip olduğu ekonomik avantajları, uzun kıyı şeridi, doğal ve kültürel güzellikleri ile Türkiye'deki önemli turizm merkezlerindedir. Turizm sektörü 1990'lı yıllardan itibaren il ekonomisinde önemli bir yere sahiptir.

Planlama alanını yer aldığı Gazipaşa ilçesi TR61 (Antalya- Isparta- Burdur) bölgesinde ikincil turizm odağı olan ilçeler arasında yer almaktadır. Güney Antalya Turizm Gelişim Projesinde yer alan Antalya kenti bir turistik bölge merkezi oluşturmaktadır. Doğal ve tarihi güzellikleri, yaz ve kış sporlarının aynı anda yapılabilmesi vb. faktörlerle Antalya ülkemizin en çok turist çeken bölgesidir. Dolayısıyla ülke içinde Antalya en çok yatak kapasitesine sahip ildir.

Gazipaşa ilçesinde 13 Eylül 1989 tarihli ve 20281 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararıyla Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde bir turizm bölgesi ilan edilmesi ile ilçede resmi olarak turizm sektörü ile uğraşılmaya başlanmıştır. İlçede birçok plaj, koy, mağara, yayla ve ormanlık alan bulunmaktadır. Ayrıca doğal ve tarihi yapıların bulunduğu ilçe turizm bakımından büyük bir potansiyele sahiptir.

Gazipaşa Havalimanının faaliyete girmiş olması ve yat limanı varlığı, turizm sektörünün gelişimini hızlandırmıştır. Gazipaşa Belediyesi'nde kayıtlı; 5 ticari otel, 2 pansiyon, 2 apart otel, 1 öğretmen evi ve 1 kamping bulunmaktadır. Belediye belgeli tesislerde toplam yatak sayısı 749, oda sayısı ise 330'dur.

**Tablo 20. Gazipaşa İlçesinde Bulunan Belediye Belgeli Konaklama Tesisleri**

Turistik Tesisler	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
Kent Otel	18	37
Özyiğit Otel	30	60
Güven Otel	30	60
Grand Akça Otel	99	198
Selinus Beach Club Hotel	45	140
<b>Pansiyonlar</b>		
Burcu Pansiyon	4	20
Melodi Pansiyon	10	12
<b>Apart Oteller</b>		
Baysal Apart Otel	38	96
Nil Apart Otel	4	12
<b>Öğretmenevi</b>		
Aso. Öğretmenevi	32	64
<b>Kamping</b>		
Smart Sport Group Turizm Eml. Tic.	20	50
<b>Toplam</b>	<b>330</b>	<b>749</b>

#### **Kamu Tesisleri:**

Gazipaşa'da ekonomik ve toplumsal faaliyetlerin gelişmesine paralel olarak kamu kurum ve kuruluşları da gerekli şekilde örgütlenmişlerdir. Gazipaşa ilçe genelinde 14 adet kamu kurum ve kuruluşu bulunmaktadır. Planlama alanındaki kurumlar; kamu hizmetleri, eğitim ve sağlık hizmetleri şeklindedir.

#### **2.4.2. Tarım**

Antalya'nın içinde bulunduğu bölge ılıman iklimi, verimli toprakları ve su kaynakları ile tarım sektöründe avantajlı bir konuma sahiptir. Tarım sektörü ve özellikle bitkisel üretim Antalya'nın önemli ekonomik kaynaklarından biridir. Sektörün Antalya'daki istihdam, üretim, arazi kullanım oranları ve ihracat oranları Türkiye ortalamasının oldukça üstünde seyretmektedir. Bitkisel üretimde ılıman iklim ve kıyı kesiminde maliyetlerin daha düşük olması sebebiyle bitkisel üretimde ağırlık örtü altı tarımdadır.

Gazipaşa yüzölçümünün %17.93'ü tarım, %21.28'i çayır ve mera, %60.28'ini orman ve tarım dışı alanlar oluşturmaktadır. Tarım sektörü ilçede yaşayanların büyük çoğunluğunun geçim

kaynağını oluşturmaktadır. İlçede yetiştirilen muz, narenciye, hububat, kivi, çilek, avokado, turfanda sebze ve meyveler ilçe ekonomisine büyük ölçüde güç katmaktadır.

Örtü altı sebze ve meyve üretimi ilçede yaygınlaşmış ve günümüzde teknolojidenden daha fazla yararlanılması ile daha fazla ve kaliteli üretim yapılmaktadır. İşletmeler hem küçük aile işletmeleri hem de büyük işletmelerden oluşmaktadır. Muz, narenciye ve örtü altı sebze ve meyveyi kış mevsiminde üreten üreticiler, yaz mevsiminde yaylalarda bulunan küçük işletmeler ile tarım ürünlerinin üretimini yaparak, üretimi yılın her mevsimine yaymaktadır.

### **2.4.3. Sanayi**

Antalya ilinde sanayi sektörü, turizm ve tarıma dayalı bir şekilde büyümüş ve ağırlıklı olarak bu sektörlerin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik kurulmuştur. Bu nedenle Antalya'nın ekonomisinde tarım, turizm ve ticaret sektörleri ağırlıklı bir yer tutmaktadır ve sanayinin ülke ekonomisindeki payı sınırlı kalmaktadır. İlde sanayi sektörü istihdamında ağırlıklı olan sektörler gıda ürünleri, çimento sektörü ve metal ürünleridir. Antalya Organize Sanayi bölgesi dışında ilçelerde 7 adet küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Bu alanlardan 2 tanesi Kepez, 1 tanesi Döşemealtı, 2 tanesi Aksu, 1 tanesi Muratpaşa ve 1 tanesi de Serik ilçesinde yer almaktadır.

Gazipaşa ilçesinde herhangi bir büyük sanayi kuruluşu mevcut olmamakla birlikte ilçe merkezinde ve değişik mahallelerinde küçük sanayi siteleri bulunmaktadır. Bu sanayi sitelerinde küçük çaplı üretimler yapılmaktadır. Büyük çaplı üretimlerin yapılmamasından ve sanayi alanlarına ilişkin bir talep olmamasından dolayı sanayi sektöründe gelişme sağlanamamaktadır.

## **2.5. SOSYAL YAPI**

Gazipaşa ilçesi 4000 yıllık tarihe sahip Antalya ilinin doğusunda kalmış, doğal değerleri korunmuş bir ilçedir. İlçede geleneksel özelliklerin ve sosyal yapının örf ve adetlere bağlı olarak korunduğu görülmektedir.

Gazipaşa ilçe merkezi kentsel nitelikli, küçük ölçekli bir il merkezinin sunabileceği tüm hizmetlere sahip bir yerleşimdir. Buna bağlı olarak, yerleşimde hizmet alınan ve verilen kamusal alanlar, resmi kurumlar, çarşı ve pazar yerleri gibi ticari alanlar bulunmaktadır. Planlama alanı içerisinde Hacımusa çayının kenarında bulunan mevcut meslek yüksekokulunun bulunduğu alanda bölge geneline hitap edecek nitelikte eğitim ve öğretim tesislerinin yer aldığı yaklaşık 2.43 hektar büyüklüğünde üniversite alanı mevcuttur.



İlçede fiziki koşulların elverişli olması nedeniyle uzun yıllardır yerleşim alanı olarak tercih edilmesine neden olmuştur. İlçede en eski yerleşimin tarihi M.Ö. 2000’li yıllara dayanmaktadır. İlçe Kilikyalılar, Lidyalılar, Romalılar, Bizanslılar, Selçuklular, Karamanoğulları ve Osmanlı İmparatorluğu tarihin çeşitli dönemlerinde hakimiyet kurmuştur.

Selinus Antik Kenti, Nephelus (Muzkent), Bıçkıcı Manastırı, mağaraları, plajları vb. turistik unsurları ilçenin ilgi çekmesini sağlamaktadır. İlçeye gösterilen bu ilgi sosyal hayatta da gelişmeye sebep olmaktadır. İlçede daha çok kestane renkli topraklar yer almaktadır ve sahil boyunca uzanan muz tarlaları bulunmaktadır. İlçenin sahip olduğu diğer bir çekicilik unsuru da, kültürel değerlerdir. Yaylacılık, festival ve şenlikler, el sanatları ve geleneksel kıyafetler ilçenin kültürel çekiciliklerindedir. İlçede gerçekleştirilen yaylacılık faaliyetleri göçebe hayvancılığa bağlı ve rekreasyonel amaçlı olarak iki gruba ayrılmıştır. Ancak göçebe yaylacılık zamanla önemini kaybetmiştir ve ilçede yaygın olan rekreasyonel amaçlıdır. Deniz turizminin yerini ilçede eko-turizm ve yaylacılık etkinlikleri almaya başlamıştır.

İlçede turizmi canlandıran çeşitli festival ve şenlikler yapılmaktadır. Gazipaşa ilçesinde “Gazipaşa Atatürk’ü Anma ve Çekirdeksiz Nar Festivali”, Tarım Fuarı” ve “Gökkuzluk Yayla Şenliği” gibi etkinlikler düzenlenmektedir. İlçeye özgü el sanatlarından kilim, çuval ve heybe dokuması bulunmaktadır.

Nüfusun eğitim durumuna göre dağılımına bakıldığında ilçede 6 yaş üzeri nüfusun içinde okuyamaz olmayan nüfusun oranı %0.72’dir. Gazipaşa ilçesinde okuyamaz olmayan nüfus oranı Antalya iline göre daha düşüktür. Erkekler arasında okuyamaz olmayan nüfusun oranı %0.16 iken kadınlar arasında okuyamaz olmayan nüfusun oranı %0.55’dir.

**Tablo 21. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Okuryazarlık Durumuna Göre Dağılımı**

Okuma yazma durumu	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma yazma bilmeyen	335	76	259
Okuma yazma bilen	46.128	23.556	22.572
Bilinmeyen	219	126	93
<b>Toplam</b>	<b>46.682</b>	<b>23.758</b>	<b>22.924</b>

*Kaynak: TÜİK, 2020*

Gazipaşa ilçesinde nüfusun %27.5’i ilköğretim mezunu, %6.74’ü ilköğretim mezunu, %14.53’ünün ise ortaokul veya dengi okullardan mezun olduğu görülmektedir. İlçede lise ve dengi okul mezunlarının oranı %17.4 iken, yükseköğretim veya fakülte mezunlarının oranı %11.2’dir.

**Tablo 22. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı**

Bitirilen Eğitim Düzeyi	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma yazma bilmeyen	335	76	259
Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	5712	2113	3599
İlkokul	14193	6461	7732
İlköğretim	3476	1989	1487
Ortaokul veya dengi	7489	4464	3025
Lise veya dengi	8971	5082	3889
Yüksekokul veya fakülte mezunu	5799	3116	2683
Yüksek lisans mezunu	359	217	142
Doktora mezunu	42	27	15
Bilinmeyen	219	126	93
<b>Toplam</b>	<b>46.595</b>	<b>23.671</b>	<b>22.924</b>

*Kaynak: TÜİK, 2020*

Eğitim durumuna göre nüfusun dağılımı değerlendirildiğinde; Gazipaşa’da en yüksek dilimi ilkokul ile lise ve dengi okul mezunları oluşturmaktadır. İlçede üniversite veya yüksekokul mezunu kişilerin oranının, ekonomik nedenlerden dolayı farklı bölgelere göç etmeleri nedeniyle Antalya’nın çok altında olduğu gözlenmektedir.

## **2.6. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI**

### **2.6.1. Ulaşım**

Gazipaşa ilçesinin ulaşımında D-400 Alanya-Mersin devlet karayolu en önemli akstır. Gazipaşa belediye ve mücavir alanı içerisinde 50 m genişliğinde yaklaşık 25 km uzunluğunda yer alan karayolu 147.70 ha büyüklüğünde bir alanı kapsamaktadır.

Gazipaşa ilçe merkezinin çevresi ile ilişkilerini sağlayan karayolu ulaşım ağı genel olarak planlama alanının içinden geçen Antalya-Mersin Karayolu üzerinden sağlanmaktadır. Ayrıca Bakılar ve Ekmel Mahallesi arasında Cumhuriyet Caddesi, D400 karayolunu Pazarcı Mahallesine bağlayan Uğur Mumcu Caddesi 1. Derece öneme sahip kent içi yolları oluşturmaktadır.



Şekil 9. Planlama Alanı Ve Yakın Çevresinde Ulaşım Durumu

Planlama alanı ve yakın çevresinin ulaşım durumu incelendiğinde sınırlar içerisinde yer alan mahallelerdeki yolların kısmen dar ve yer yer devamlılık göstermeyen nitelikte olduğu görülmektedir.

### 2.6.2. İçme ve Kullanma Suyu

Gazipaşa ilçesinde içme ve kullanma suyu Sugözü kaynağından gelen şebeke suyu kullanılmaktadır. Ayrıca ihtiyaç halinde kullanılmak üzere Hacımusa ve Delice çayı içerisinde işletmeye hazır sondaj kuyuları bulunmaktadır.

Antalya ilçelerinde yer alan içme suyu kuyu, kaynak ve depo sayıları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Gazipaşa ilçesinde 41 adet kuyu, 5 adet kaynak ve 97 adet depo bulunmaktadır.

Tablo 23 . Antalya İlçelerinde Yer Alan İçme Suyu Kuyu, Kaynak ve Depo Sayıları (2019)

İlçeler	Kuyu Sayısı	Kaynak Sayısı	Depo Sayısı
Alanya	233	11	287
Manavgat	131	-	188
Kemer	41	9	12
Korkuteli	116	26	93
Serik	78	-	77
<b>Gazipaşa</b>	<b>41</b>	<b>5</b>	<b>97</b>
Finike	8	6	36
Kaş	16	-	110
Elmalı	42	15	62
Demre	20	2	25
Kumluca	5	9	33
Akseki	19	37	51
Gündoğmuş	13	-	40
İbradı	8	-	17
Merkez	246	11	122
Toplam	1017	131	1250

Planlama alanındaki mevcut ve planlı içme suyu tesislerine ilişkin bilgiler Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın görüşünde belirtilmektedir.

### 2.6.3. Kanalizasyon ve Arıtma

Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kanalizasyon ve atık su hizmetlerini yürütmek ASAT'ın yetki ve sorumluluk alanı içinde yer almaktadır. Antalya ilinde Duğu Bölgesi olarak belirlenen alanda (Gazipaşa, Mahmutlar, Alanya, Oba-Tosmur-Cikcilli, Konaklı, İncekum, Türkler, Boğazkent, Serik, Belek1, Belek2, Manavgat, Kumköy, Titreyengöl, Çolaklı, Okurcalar) olmak üzere 16 adet atık su arıtma tesisi bulunmaktadır.

#### **2.6.4. Katı Atık**

Antalya ilinde Patara Katı Atık Düzenli Depolama Sahası, Manavgat Katı Atık Düzenli Depolama Sahası, Alanya Katı Atık Düzenli Depolama Sahası, Kızıllı Entegre Atık Değerlendirme Geri Dönüşüm ve Bertaraf Tesisi ve ayrıca Elmalı, Kumluca, Serik, Kemer ve Korkuteli ilçelerinde Katı Atık Transfer İstasyonları bulunmaktadır.

Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde 1 adet katı atık bertaraf tesisi bulunmaktadır. İlçenin güneyinde Ekmel Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tesis, ilçeden toplanan evsel atıkların bertarafını sağlamaktadır.

#### **2.6.5. Enerji**

Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde 154 kw Gazipaşa Kızıldüz, 154 kw Gazipaşa-Alanya II, 154 kw Mahmutlar-Gazipaşa Enerji iletim hattı geçmektedir. Ayrıca ilçe sınırları içerisinde 1 adet trafo (Gazipaşa Trafo Merkezi) bulunmaktadır. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşte planlama alanına ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmadığı belirtilmiştir.

### **2.7. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI**

#### **2.7.1. Konut Yerleşme Alanları ve Doku Analizleri**

Gazipaşa ilçesi imar revizyonu için kurum görüşü istenilen alanların toplam büyüklüğü 2100 hektardır. Planlama çalışmasının yapılabileceği alan statülü olan ve belediye yetkisinde olmayan alanların dışarıda bırakılması ile çalışma alanı toplam 2.088 hektar olarak belirlenmiştir.

Planlama alanı içerisinde 10 mahalle bulunmaktadır. Bu mahallelerdeki arazi kullanım dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 24. Planlama Alanında Mevcut Arazi Kullanımı

Kullanım	Alan (ha)	Oran (%)
Konut Alanı	374.87	17.95
Ticaret Alanı	18.34	0.88
Otogar Alanı	0.19	0.01
Akaryakıt İstasyonu	0.08	0.00
Belediye Hizmet Alanı	0.99	0.05
Sanayi Alanı	7.29	0.35
Eğitim Tesisi Alanı	8.79	0.42
Üniversite Alanı	1.17	0.06
Sağlık Tesisi Alanı	0.99	0.05
Resmi Kurum Alanı	4.34	0.21
Kültürel Tesis Alanı	0.33	0.02
Spor Tesisi Alanı	4.61	0.22
İbadet Alanı	0.73	0.03
Askeri Alan	0.64	0.03
Park Alanı	3.05	0.15
Pasif Yeşil Alan	6.33	0.30
Rekreasyon	0.93	0.04
Sera Alanları	804.34	38.51
Tarım Alanı	0.69	0.03
Yol-Otopark	88.84	4.25
İfrazlı Kentsel Boşluk	229.53	10.99
İfrazsız Kentsel Boşluk	504.67	24.16
Dere-Kanal	26.89	1.29
Toplam	2088.63	100.00

Alanın yaklaşık olarak %20.25'i konut, kentsel çalışma ve donatı gibi kullanımların oluşturduğu meskun dokudan oluşmaktadır. Planlama alanı dahilinde kalacak olan kentsel boşluklar çalışma alanının yaklaşık olarak %35.15'ini oluşturmaktadır.

Çalışma alanının yaklaşık olarak %38.54'ü (805.03 hektar) tarım arazileri ve seralardan oluşmaktadır.

Meskun doku incelendiğinde, yerleşimin büyük bölümünün ana ulaşım aksları üzerinde yoğunlaşmış olduğu görülmektedir. Yoğunluk ulaşım bağlantılarına olan mesafelere bağlı olarak değişiklik göstermektedir.

### **2.7.2. Sosyal Altyapı Alanları**

Planlama alanında park, çocuk bahçesi ve rekreasyon amaçlı yeşil alanlar toplam 3.98 hektardır (%0.19).

Eğitim tesisleri toplam alanı 9.96 hektar, sağlık tesisi alanları toplamı 0.99 hektar, ibadet alanı 0.73 hektar, spor tesis alanları ise, 4.61 hektardır. Bu alanlar toplamda çalışma alanının %0.78'ini oluşturmaktadır.

Planlama alanı içindeki eğitim, sağlık ve ibadet yerleri ve mevzuat kapsamında yürüme mesafelerine göre konumlarını gösteren analiz haritaları incelendiğinde, bu tesislerin alanın sürekli ikamet eden ve geçici ikamet eden nitelikli yapılaşma dokusunu yansıttığı görülmektedir.

### **2.7.3. Diğer Kullanımlar**

#### ***Ticaret Alanları***

Çalışma alanında büyük ölçekte ticaret alanı bulunmamakla beraber yaklaşık olarak 18.34 hektarlık alanı (%0.88) kapsamaktadır.

#### ***Otogar Alanı***

Çalışma alanı sınırları içerisinde bulunan otogar alanı 0.19 ha alan kaplamakta olup alan içindeki oranı %0.01'dir.

#### **Belediye Hizmet ve Resmi Kurum Alanları**

Planlama alanında yer alan belediye hizmet ve resmi kurum alanları toplam 5.33 hektar alan (%0.26) kapsamaktadır.

#### ***Sera Alanları***

Çalışma alanı sınırları içerisinde bulunan sera alanları 804.34 ha alan kaplamakta olup alan içindeki oranı %38.51'dir.

## 2.8. YERLEŞME ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

Planlama alanındaki mahalleler mekânsal ve sosyo-ekonomik özellikler açısından genel olarak benzer nitelikte yerleşmelerden oluşmaktadır. Bununla birlikte, planlama alanında sahil kesimi ile kentsel ve kırsal nitelikli olmak üzere üç farklı nitelikte yerleşmeden bahsetmek mümkündür.

Kuzeyde Kuru ve Pazarcı Mahallelerinde sahil kesimindeki doku yazlık siteler, turizm tesisleri ve turizme hizmet veren restoran, eğlence yerleri vb. gibi ticaret ünitelerinden oluşmaktadır. Bu açıdan, sahili bulunan tüm mahalleler benzer özellikler göstermektedir.

Kentsel nitelikli doku olarak tanımlanan alan, Bakılar ve İstiklal mahallelerinden oluşan alanlardır. Bu dokuda konut ve sosyal donatı ile birlikte bölgesel olarak hizmet veren ticaret ve küçük sanayi üniteleri gibi kullanımları yer almaktadır.

Kırsal nitelikli doku olarak tanımlanan alanlar ise, Aydıncık, Ekmel ve Korubaşı Mahallelerinin yerleşik alanlarından oluşmaktadır. Bu yerleşmeler merkez ve sahil kesimine uzak kalmakta ve kırsal nitelik taşımaktadır.

Mahalle detayında yerleşmelerin özellikleri aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

*Aydıncık Mahallesi* planlama alanındaki kırsal nitelikte yerleşim alanlarından biri olarak değerlendirilmiştir. Ancak mahalle sınırlarının bir kısmının içerisinde Gazipaşa Havalimanı bulunmaktadır. Bu bağlamda bu alan, ulaşım aksının kuvvetlendiği ve bir alt merkez olduğu bir bölge olarak nitelendirilebilir. Ayrıca, havaalanının bulunması Gazipaşa ilçe turizmi açısından önemlidir. Kıyı kesimlerde ise turizm tesisleri ve konut alanları yer almaktadır.





Şekil 10. Aydıncık Mahallesi'nin Gazipaşa Havalimanından Görünümü

*Bakılar Mahallesi* planlama alanında kentsel nitelikli alanlardan biri olarak tanımlanmıştır. Mahalle D400 Mersin – Antalya Karayolunun kuzeyinde yer almaktadır. Sahil kesiminden içeride kalan alanda Gazipaşa Fen Lisesi, Turizm Lisesi gibi eğitim alanları bulunmaktadır. Kıyıya yakın kesimlerde sera alanları bulunmakta ve konut alanları mahallenin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 11. Bakılar Mahallesi Görünümü

*Ekmel Mahallesi* planlama alanında kırsal nitelikli alanlardan biri olarak tanımlanmıştır. Mahalle sınırından geçen D400 Mersin – Antalya Karayolu, bu alanı kuzey ve güney olarak iki kısma ayırmaktadır. Yerleşimde sera alanları, tarım alanları ve meyve bahçeleri sıklıkla yer almaktadır.



Şekil 12. Ekmel Mahallesinin Genel Görünümü

*İstiklal Mahallesi* planlama alanında kentsel nitelikli alanlardan biri olarak tanımlanmıştır. Alan D-400 karayolunun kuzeyinde yer almaktadır. İlçenin ana aksını oluşturan Uğur Mumcu Caddesi ile mahalleye ulaşım sağlanmaktadır. Gazipaşa ilçesinin merkezi konumunda olan mahalle merkez niteliği taşımaktadır. Bununla birlikte karayolu kenarında yer alan ticaret üniteleri hariç mahalle, konut ağırlıklı yoğun bir dokuya sahiptir.



Şekil 13. İstiklal Mahallesi Görünümü

*Koru Mahallesi* planlama alanında sahil nitelikli alanlardan biri olarak tanımlanmıştır. Alan Gazipaşa ilçesinin sahil kısmında yer almakta ve ilçe turizmi açısından önem arz etmektedir. Kıyı kesimlerde turizm tesisleri ve ikinci konutlar yer almaktadır.



Şekil 14. Kuru Mahallesi Görünümü

*Pazarıcı Mahallesi* planlama alanında sahil nitelikli alanlardan biri olarak tanımlanmıştır. Alan D-400 karayolunun batısında yer almaktadır ve yerleşik alan dokusu içerisinde turizme yönelik yapılar barındırmaktadır.



Şekil 15. Pazarıcı Mahallesi Görünümü

## 2.9. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

### 2.9.1. Turizm Merkezleri / Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri

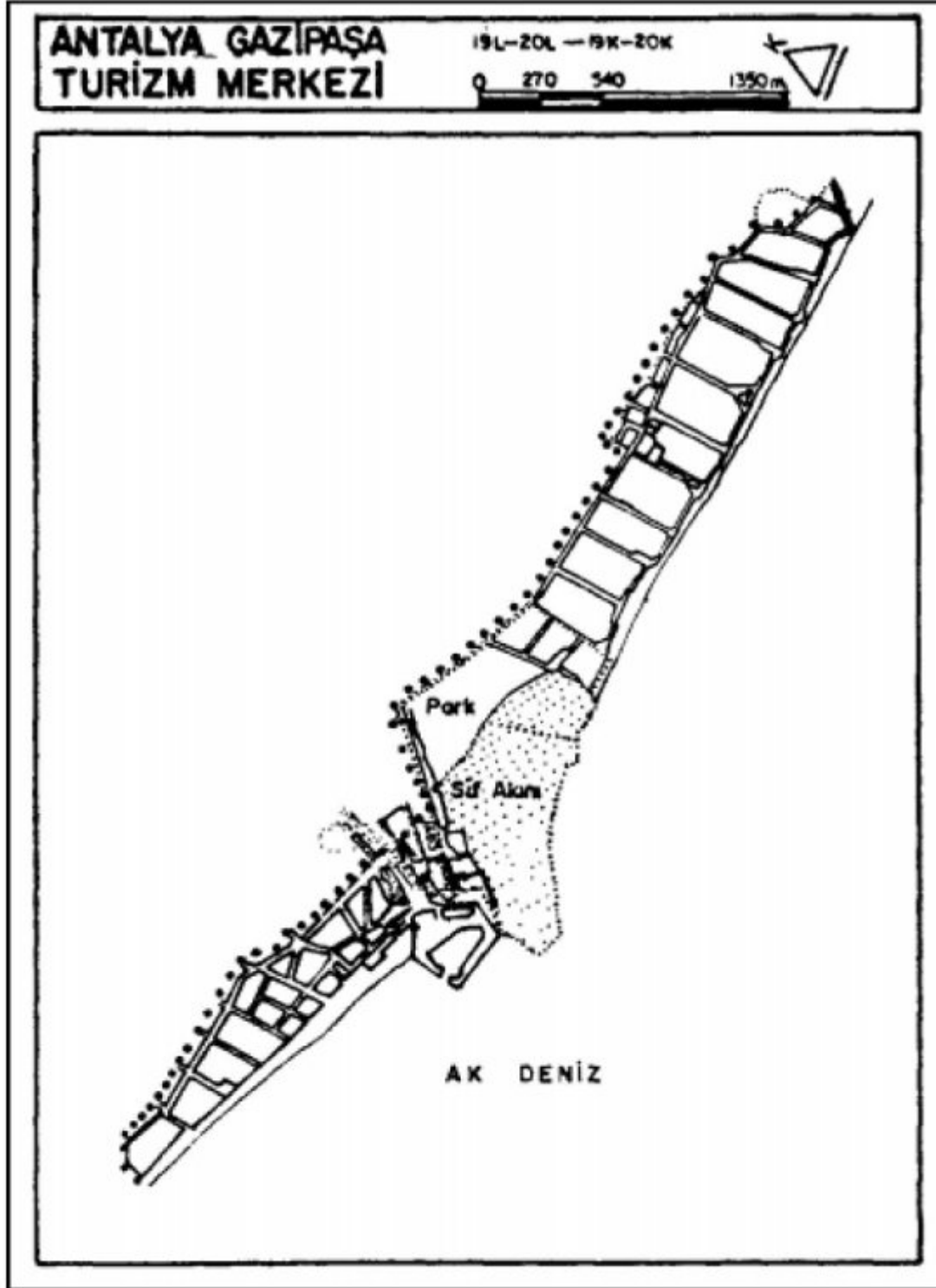
Antalya ili sınırları içerisinde özel kanunlara tabi alanlar kapsamında aşağıdaki tabloda belirtilen 3 tane Turizm Alanı, 6 tane Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, 22 tane Turizm Merkezi bulunmaktadır.

Tablo 25 . Antalya İli Turizm Merkezleri

KTKGB ve TM
Antalya (Güney) TA
Antalya (Kuzey) KTKGB
Antalya Alanya Akdağ Kış Sporları TM
Antalya Alanya Akseki TM
Antalya Alanya Alara Çayı Güneyi TM
Antalya Alanya Baltepe TM
Antalya Alanya Batısı TM
Antalya Alanya Çenger TM
Antalya Alanya İncekum TM
Antalya Alanya Kargıcak TM
Antalya Alanya Mahmutlar Gökçebelen TM
Antalya Alanya Okurcalar Ortaören TM
Antalya Alanya Türkler Akyar TM
Antalya Arapsuyu TM
Antalya Belek TM
Antalya Demre (Kale) Kıyı Bandı TM
Antalya Demre KTKGB
Antalya Gazipaşa TM
Antalya Gebiz KTKGB
Antalya İbradı Maşata Yaylası TM
Antalya Kaleiçi TM
Antalya Kaş Kalkan Kıyı Bandı TA
Antalya Kemeragzı-Kundu KTKGB
Antalya Kent Merkezi KTKGB
Antalya Konyaaltı TM
Antalya Oymapınar KTKGB
Antalya Perge Kongre ve Fuar TM
Antalya Serik Çolaklı TM
Antalya Serik Manavgat Kıyı Kesimi TM
Antalya Side II No.lu TM
Antalya Side TA

\* KTKGB: Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, TM: Turizm Merkezi, TA: Turizm Alanı

Gazipaşa ilçesinde 13.09.1989 tarih ve 20281 sayılı Resmi Gazete ve 30.08.1989 tarih ve 1989/14499 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla ilan edilen "Antalya Gazipaşa Turizm Merkezi" bulunmaktadır.



Şekil 16. Antalya Gazipaşa Turizm Merkezi Sınırları

## 2.9.2. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar ve Tescilli Yapılar

Çalışma alanı içerisinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2335 sayılı kararı ile I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen *Bıçkıcı Köprüsü*, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile tescil edilen Selinus Antik Kentinin kuzeyinde yer alan *Tarihi Su Kemerleri I. Derece Arkeolojik Sit Alanı*, Bıçkıcı Manastırı'nın kuzeyinde bulunan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.11.1995 tarih ve 2745 sayılı kararı ile tescil edilen *III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Ortaçağ Kulesi*, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1998 tarih ve 3862 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen sınırlar içerisinde yer alan *Tümülüs*, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2010 tarih ve 4053 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen *Selenti Burnu* ve çeşitli konut, sarnıç, çeşme vb. sivil mimari örnekleri bulunmaktadır.

Çalışma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından anıtsal yapı ve sivil mimari örneği yapı olarak belirlenen tescilli yapılar bulunmaktadır. Bu yapılara ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

Tablo 26. Çalışma Alanındaki Tescilli Anıtsal Yapılar

Sıra No	Ada	Parsel	Mahalle	Cinsi	Kurul Kararı
1				1.Derece Arkeolojik Sit Alanı (Selenti Burnu)	21.04.2010/4053
2				1.ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı (Selinus Antik Kenti)	14.02.1987/2976
3				1.Grup Taşınmaz Kültür Varlığı (Bıçkıcı Köprüsü)	09.05.1985/690
4				1. Derece Arkeolojik Sit Alanı (Tarihi Su Kemerleri)	14.02.1987/2976
5				3. Derece Arkeolojik Sit Alanı (Ortaçağ Kulesi)	01.11.1995/2745
6				1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	25.06.1998/3862
7	731	7	Bakılar	Konut	23.02.2010/3836
8	130	142	Bakılar	Konut	23.02.2010/3836
9	310	142	Bakılar	Sarnıç ve Çeşme	31.03.2015/3617
10	149	1, 12, 13	Ekmel	Tümülüs	25.06.1998/3862
11	33	14	Pazarcı	Konut	02.06.2009/3212
12	27	38	Pazarcı	Konut	23.02.2010/3836
13	362	8	Yeni	Konut	23.02.2010/3836





**Tablo 27. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Antalya İline Ait 2025 Yılı Hedeflenen Nüfus Aralıkları**

Yerleşimler		2025 Hedeflenen Nüfus Aralıkları (Kişi)
Antalya	Kentsel	3.978.000-4.204.000
	Kırsal	1.215.000-1.362.000
	Toplam	5.193.000-5.566.000
Merkez 6 İlçe	Kentsel	2.095.000-2.159.000
	Kırsal	155.000-195.000
	Toplam	2.250.000-2.354.000
Akseki	Kentsel	23.000-27.000
	Kırsal	45.000-48.000
	Toplam	68.000-75.000
Alanya	Kentsel	1.000.000-1.010.000
	Kırsal	565.000-587.000
	Toplam	1.565.000-1.597.000
Elmalı	Kentsel	67.000-77.000
	Kırsal	6.000-8.000
	Toplam	73.000-85.000
Finike	Kentsel	65.000-70.000
	Kırsal	54.000-56.000
	Toplam	119.000-126.000
Gazipaşa	Kentsel	48.000-49.000
	Kırsal	48.000-50.000
	Toplam	96.000-99.000
Gündoğmuş	Kentsel	15.000-17.000
	Kırsal	19.000-21.000
	Toplam	34.000-38.000
İbradi	Kentsel	15.000-17.000
	Kırsal	5.000-8.000
	Toplam	20.000-25.000
Kale (Demre)	Kentsel	52.000-55.000
	Kırsal	8.000-9.000
	Toplam	60.000-64.000
Kaş	Kentsel	58.000-60.000
	Kırsal	12.000-15.000
	Toplam	70.000-75.000
Kemer	Kentsel	75.000-83.000
	Kırsal	22.000-25.000
	Toplam	97.000-108.000
Korkuteli	Kentsel	76.000-164.000
	Kırsal	18.000-26.000
	Toplam	94.000-190.000
Kumluca	Kentsel	139.000-141.000
	Kırsal	58.000-64.000
	Toplam	197.000-205.000
Manavgat	Kentsel	250.000-275.000
	Kırsal	200.000-250.000
	Toplam	450.000-525.000

Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Antalya ilinde yer alan planlama bölgeleri;

1-Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi,

2-Kalkan-Kaş Planlama Alt Bölgesi, (Kalkan ve Kaş)

3-Doğu Alanya (Çikcili, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş, Kâhyalar ve Gazipaşa) Planlama Alt Bölgesi,

4-Batı Alanya (Konaklı, Payallar, Türkler, Avsallar, İncekum ve Okurcalar) Planlama Alt Bölgesi'dir. Gazipaşa ilçesi söz konusu planda 3. Bölge Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi içinde kalmaktadır.

Söz konusu çevre düzeni planı plan açıklama raporunda Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi için; *"...Bu bölgeler yerleşimlerin niteliği gereği (birbirlerine geçmiş bir yapı gösterdiklerinden) alt ölçekli öncelikli plan çalışması yapılarak bütüncül olarak ele alınmalıdır. Her yerleşim yerinin sorunsalı farklı olsa da alanın bütünsel olarak sorunu aynıdır. Yapılacak plan çalışmasında turizm sektörünün ön planda olduğu, II konut olgusunun desteklenmeyeceği, yerleşik kentsel nüfusun özendirileceği gerekli sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılacağı sürdürülebilir plan çalışması yapılmalıdır. Alanda bulunan tarım alanları koruma-kullanma dengesinin bozulmadan sağlanması için detaylı analiz çalışmalarının yapılması sonucu değerlendirilmesi gerekmektedir."* ifadelerine yer verilmiştir.

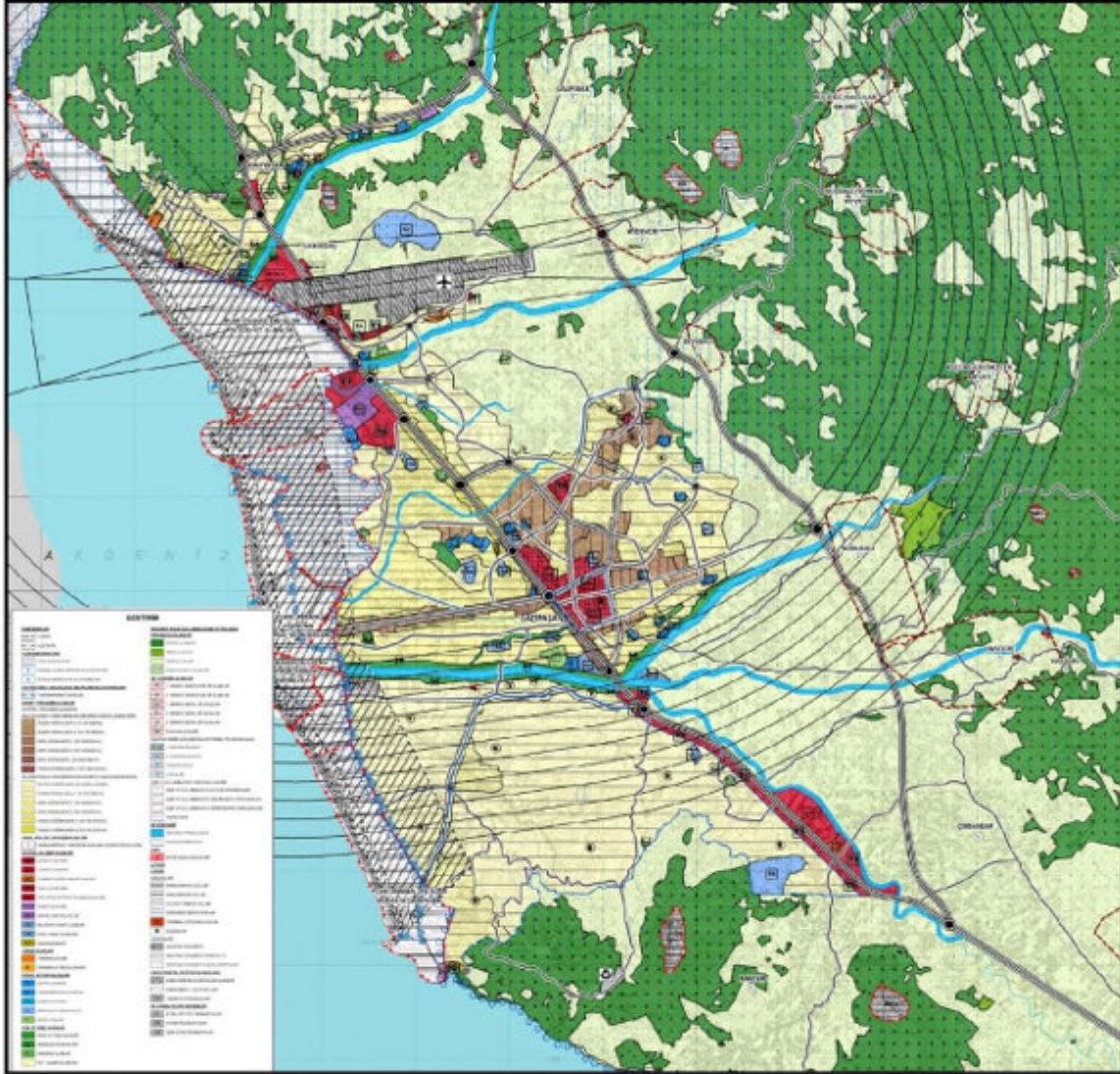
Plan açıklama raporunda alana ilişkin çeşitli alt bölge sınırlamaları getirilmiştir. Bu bağlamda Gazipaşa ilçesi Alanya – Gazipaşa Kentsel Gelişme Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Alanya-Gazipaşa Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi ile ilgili olarak söz konusu çevre düzeni planı plan açıklama raporunda; *"Alanya-Gazipaşa kentsel gelişme bölgesinin denize kıyısının olmasının yanı sıra, bölgede bulunan turizm merkezleri ile turizm tesisleri bölgede turizm sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bölgede turizm sektörünün gelişmesi ve bunun doğal yansımaları olan 2. Konut gelişimi, hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bu gelişmeler bölgede konut talebinin artmasına neden olmuş, dolayısıyla inşaat sektörü de artış göstermiş ve inşaat sektörü ile hizmetler sektörü bölge ekonomisinin ana sektörü konumuna gelmiştir."* ifadelerine yer verilmiştir.

### **3.1.2. Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Antalya Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca 24.12.2013 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu planda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çeşitli tarihlerde plan değişiklikleri onaylanmıştır. En son yapılan değişiklik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih ve 815 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bununla birlikte, Antalya ili 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında nüfus öngörülere ilçe bütününde verilmiştir. Buna göre bu plan kapsamında 2015 yılında Gazipaşa ilçesi için “sürekli ikamet eden” toplam nüfus öngörüsü 48.866 kişi, “geçici ikamet eden” olarak tanımlanan ikinci konut nüfusu 30.884 kişidir. Bu kapsamda 2040 yılı için yapılan nüfus projeksiyonları ortalaması 61.860 kişidir. Yapılan çalışmalarda nüfus artışının projeksiyon nüfus ortalamasının yaklaşık % 40 üzerinde olacağı öngörülerek 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfus 85.000 kişi olarak kabul edilmiştir.



Şekil 18. Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yerleşimin gerek yoğunluk gerekse de mekânsal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları değerlendirilmiş, Gazipaşa'nın 1989, daha sonra 1997 yılında revize edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, Kahyalar için ise İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından 2010 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları incelenmiş ve bu planlar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına esas teşkil etmiştir.

1/25.0000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın onayı ile yürürlükte bulunan Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Geçici 2. Maddesine göre 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı türüne dönüştürülmüş olduğundan yürürlükten kaldırılmıştır.

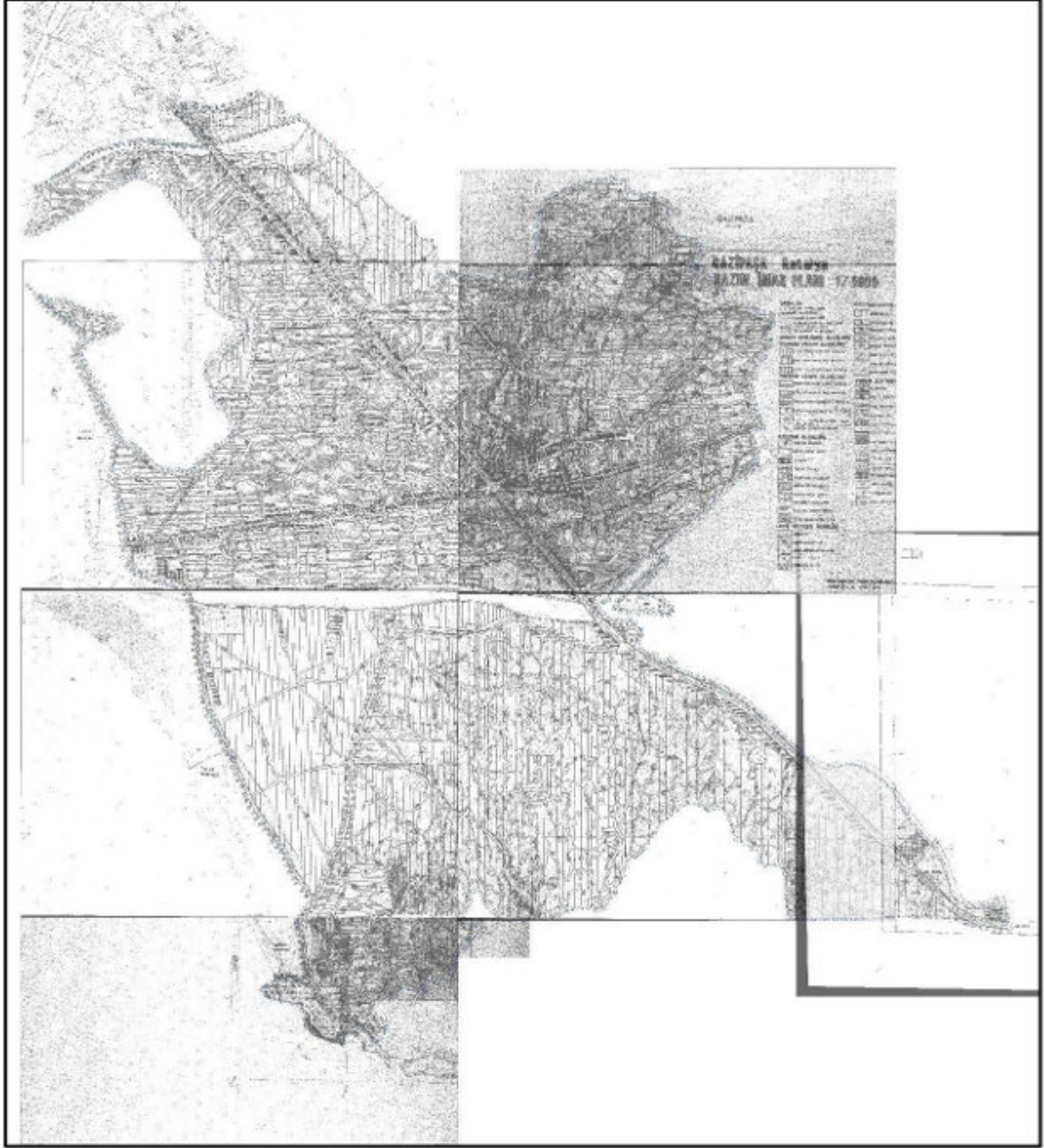
### **3.2. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI VE PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ**

#### *1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları*

Gazipaşa Belediyesi tarafından 21.03.1989 tarihinde onaylanan nazım imar planı 1385.60 hektarlık alanı kapsamaktadır. Planın 1356.13 hektarlık alanı Gazipaşa Merkez sınırlarını kapsamaktadır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 28.06.2007 tarihinde onaylanan Gazipaşa (Antalya) Kıyı Bölgesi Revizyon İmar Planı toplam 268.88 hektarlık alanı kapsamaktadır. Planın 246 hektarlık alanı Gazipaşa Merkez sınırlarını kapsamaktadır.

Gazipaşa Belediyesi tarafından 04.09.2012 tarihinde 1/5000 ölçekli Gazipaşa Kuru Mahallesi 1.Etap Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.06.2016 tarihinde 1//5000 ölçekli Gazipaşa Yeni Mahalle 18. Madde Uygulamasına Yönelik Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Bunun gibi pek çok plan ve plan tadilatları 1989 yılından 2016 yılına kadar yapılmıştır.



Şekil 19. Gazipaşa İlçesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

**Tablo 28. Gazipaşa İlçesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı**

KULLANIM	ALAN (M2)	ha
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	97,190.97	9.72
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	109,862.65	10.99
İLKOKUL ALANI	192,886.99	19.29
ORTAÖĞRETİM ALANI	36,947.55	3.69
ANAOKULU ALANI	4,181.31	0.42
TEKNİK ÖĞRETİM	12,679.66	1.27
ÖZEL EĞİTİM ALANI	2,953.25	0.30
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	16,541.92	1.65
ASKERİ ALAN	1,761.15	0.18
YÖNETİM MERKEZİ	79,713.85	7.97
BELEDİYE HİZMET ALANI	326,355.51	32.64
DİNİ TESİS ALANI	12,739.01	1.27
KÜLTÜREL TESİS ALANI	44,458.34	4.45
SOSYAL TESİS ALANI	14,787.87	1.48
SAĞLIK TESİSİ ALANI	48,583.51	4.86
SEMT SPOR ALANI	23,663.21	2.37
KENTSEL SPOR ALANI	48,252.77	4.83
PARK VE YEŞİL ALAN	1,011,368.08	101.14
ÇOCUK BAHÇESİ	163,239.07	16.32
OYUN ALANI	42,447.45	4.24
ANİMASYON MERKEZİ	23,221.12	2.32
TİCARİ REKREASYON ALANI	15,996.00	1.60
REKREASYON ALANI	21,137.86	2.11
PAZAR ALANI	8,614.34	0.86
ORMAN ALANI	159,443.95	15.94
TERMİNAL (OTOGAR)	25,321.61	2.53
TOPTAN TİCARET ALANI	50,008.46	5.00
TİCARET ALANI	544,027.31	54.40
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	54,402.73	5.44
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	61,205.84	6.12
DEPOLAMA ALANI	6,898.37	0.69
GELİŞME KONUT ALANI	2,465,290.19	117.04
MESKUN KONUT ALANI	1,170,352.94	285.11
KONUT T	2,851,068.90	285.11
KONUT K	3,945,200.96	394.52
TERCİHLİ KONUT ALANI	181,068.68	18.11
TEKNİK ALTYAPI ALANI	713.72	0.07
SU YÜZEYİ-YOLLAR-OTOPARK	8,312,470.14	831.25
<b>TOPLAM</b>	<b>22,187,057.24</b>	

## 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Gazipaşa (Antalya) 1/5000 Ölçekli Nazım Uygulama İmar Planı'nın yasal dayanaklarından biri olan kurum görüşleri aşağıda açıklanmıştır.

### 4.1. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

#### 4.1.1. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

28.03.2019 tarih ve E.12139 sayılı yazısında; Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar planı çalışmaları ile ilgili olarak saha içinde;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahasında içme suyu tesisleri bulunmakta olup; mevcut içme suyu tesis ve iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar görmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

- Depo ulaşım yolları tespit edilerek yapılacak olan plana işlenmelidir.

- Görüş istenilen alan içerisinde, mülkiyeti genel müdürlüğümüze ait içinde arıtma tesisi bulunan taşınmazlar bulunmakta olup, imar planında Atıksu Arıtma Tesisi Alanı olarak ayrılmalı ve işlenmelidir.

- Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 No.lu genel kurul kararına "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve sol kolundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alan hükümleri geçerlidir." Uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde depolanması ve bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Hükümleri yer almaktadır. Bu hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.



#### **4.1.2. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı**

10.02.2023 tarih ve 108880 sayılı yazısında; Gazipaşa İlçesi Koru Mahallesi'nde bulunan Koru deposunun imar planında depo alanı olarak ayrılan sınırların dışına taşıdığı tespit edildiği belirtilmiştir.

#### **4.2. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**

##### **4.2.1. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

25.03.2019 tarih ve 15120 sayılı yazısında; Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar planı çalışmaları ile ilgili olarak mevcut enerji tesisleri ve ilave trafo binalarının imar planında korunması ve ilave trafo alanlarının imar planında TR alanı olarak ayrılması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

#### **4.3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

##### **4.3.1.19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü**

08.05.2015 tarih ve E.47984 sayılı yazısında; teşekküle ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmadığı belirtilmiştir.

#### **4.4. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

##### **4.4.1.13. Bölge Müdürlüğü**

26.05.2015 tarih ve 100967 sayılı yazısında; planlama alanının Alanya-Gazipaşa-Mersin devlet yolunun Gazipaşa geçişi bölümünde yer aldığı belirtilmiştir. Ayrıca Karayolu sınır çizgisine bitişik parsellerde 2918 sayılı Trafik Kanunu ve bazı maddelerini değiştiren 17/10/1996 yılında yayımlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ve bu yönetmeliğin bazı maddelerindeki değişikliği kapsayan 06/01/1998 tarih ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılması kaydıyla plan çalışmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

14.11.2019 tarih ve E.308260 sayılı yazısında; söz konusu alan içerisinde Alanya-Gazipaşa-5.Bl. Hd. Yolu güzergahlarının bazı kesimleri yer almaktadır. Yola bitişik parsellerde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. Ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerektiği belirtilmiştir. Yol güzergahlarına ait kamulaştırma sınırı içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi, imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırıyla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırı dışına doğru verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

08.10.2020 tarih ve 232767 sayılı yazısında; söz konusu alanın Alanya-Gazipaşa-5.Bl. Hd. Yolu, Km:40+100-44+600 arası yolu kapsadığı, yola bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17.

ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” şartlarının sağlanması gerektiği belirtilmiştir. Yol kenarında yapılması planlanan ticari tesislerde 25 metre, mesken altı ticari tesislerde 10 metre, meskenlerde 5 metrelik asgari yapı çekme mesafesi bırakılması ve 100 metrelik kavşak mesafesi şartına uyulması gerektiği belirtilmiştir. Yol güzergahına ait kamulaştırma sınırları içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.) imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırıyla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırının dışına doğru verilmesi gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu parsel üzerinde tesis yapılmasına karar verilmesi halinde geçiş yolu ön izin belgesi alınması amacıyla kuruma başvurulması gerektiği ve geçiş yolu ön izin belgesi alınmadan ruhsat alınmadığı belirtilmiştir.

#### **4.5. ALANYA KAYMAKAMLIĞI**

##### **4.5.1. İlçe Müze Müdürlüğü**

05.11.2015 tarih ve 877 sayılı yazısında; planlama alanına yönelik yapılan inceleme sonucunda Hacımusa (Selinti) Çayı Taşkın Koruma Projesinin bir kısmının Selinus Antik Kenti ve 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kaldığı ve bu alanın Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sit sınırlarının sayısallaştırıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca alanın doğal sit alanında da kaldığı görülmüştür. Zorunlu alt yapı olarak nitelendirilecek bu çalışmanın yapılması konusunda Koruma Bölge Kurulu kararının gerektiğini, çalışmaların müdürlük denetiminde yapılmasını, çay kenarına yapılacak olan duvarın yüksekliği/niteliği gibi unsurların antik kentin peyzajının önüne geçmeyecek nitelikte olması ve alanın doğal sit alanında kalması nedeniyle Tabiat Varlıkları Komisyonu tarafından değerlendirilmesi önerilmiştir.

#### **4.6. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**

##### **4.6.1. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

26.06.2015 tarih ve 418416 sayılı yazısında, imar görüşü talep edilen sahanın bir kısmı idareye ait mevcut Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası üzerinde olup tarım dışı amaçlı kullanılması halinde sulama bütünlüğünün bozulacağı belirtilmiştir. Ayrıca yine imar görüşü talep edilen söz konusu alanın bir kısmının ise Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması/İnşaatı projesi kapsamındaki sulama alanı içinde bulunduğu ve yapılacak olan HB-3 iletim hattında bulunan bütün yedek hatlarının ve HA-4-3 iletim hattının bir kısmının bu alanda olduğunun tespit edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu sahadan Hacımusa Çayı ve yan kolları ile Bıçkıcı Deresinin geçtiği; Delice Çayını ise sınırlar teşkil ettiği belirtilmiştir. Bu derelere ait ıslah çalışmaları tamamlanmadan taşkın alanlarında yapı izni verilmeyeceği belirtilmiştir. Ayrıca ıslah şerit genişliklerinin imar paftalarına işaretlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

“Antalya Gazipaşa-Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporu”ndaki bilgilerin dikkate alınması gerektiği ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’de ilan edilen Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.

Ayrıca söz konusu sahadan Gazipaşa İçme Suyu İsale hattına ait güzergâh geçmekte olup söz konusu güzergâhın her iki sahilinde asgari 20 metre tampon bölge bırakılması gerektiği belirtilmiştir. Sonuç olarak sulama sahalarının imar dışı tutulması ve derelere ait taşkın alanlarında ise ıslah çalışmaları tamamlanmaya kadar yapılaşmaya izin verilmemesi gerektiği belirtilmiştir.

13.10.2015 tarih ve 665610 sayılı yazısında, yeniden değerlendirilen kurum görüşünde, yazı ekinde yer alan yeşil renk işaretli Gazipaşa 1. Merhale sulama alanı içerisinde kalan kesimler ile sarı renk ile işaretli alanların Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulama Sahası İnşaatı Projesi kapsamında kalan kesimlerin, 2005 yılından önce onaylanan planlarının olması ve Tarım İl Müdürlüğüne ‘Tarım Dışı Kullanılabilir’ yazısına istinaden sulama kanallarının korunması gerektiği belirtilmiştir. Ayrıca, Hacımusa Çayı ve yan kolları ile Bıçkıcı Deresi’ne ait ıslah kesintilerine uyulması ve Gazipaşa içme suyu isale hattının her iki sahilinde asgari 20 metre tampon bölge bırakılması gerektiği belirtilmiştir. Gazipaşa Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporu’nda belirtilen diğer kriterlere uyulması şartıyla alanın imara açılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

05.04.2018 tarih ve 243428 sayılı yazısında, “Söz konusu sahada 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltı suyu mutlak koruma alanı ve sulama kooperatifi bulunmadığı belirtilmiştir. Bahsi geçen sahalarda kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atık su deşarjı yapılmamalıdır. Atık sular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine verilmelidir. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.” denilmektedir.

03.07.2020 tarih ve E.376741 sayılı yazısında; imar planı görüşü talep edilen sahanın ekli haritada yeşil renk ile taralı alanlar inşaatı tamamlanan Gazipaşa 2. Merhale Sulama sahası dahilinde, kırmızı renk ile taralı alanlar da Taşkın Koruma Projeleri içerisinde yer aldığı ve Taşkın Koruma projeleri kamulaştırma sınırları ve sulama alanı dışındaki alanlarda İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

30.10.2020 tarih ve 679563 sayılı yazısında; taşkın koruma alanlarında yapılacak yapılarda DSİ 13. Bölge Müdürlüğü’nün görüşü alınmadan ruhsat verilemeyeceği ve sulama alanlarındaki sanat yapıları ve sulama kanallarının korunması gerekmekte olup; sulama alanlarında yapılacak yapılarda DSİ 13. Bölge Müdürlüğü’nün görüşü doğrultusunda uygulama yapılmasının plan

hükümlerine not olarak yazılmasında kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

#### **4.7. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

##### **4.7.1. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü**

20.07.2015 tarih ve 1562596 sayılı yazısında iletilen inceleme raporunda alanda yapılan çalışmalara göre kesinleşmiş orman sınırları içerisinde ve mahkeme kararı ile orman vasfında tescil olmuş yerlerde herhangi bir uygulama planının 6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca yapılamayacağı belirtilmiştir.

##### **4.7.2. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü**

29.03.2019 tarih ve E.644290 sayılı yazısında iletilen inceleme raporuna göre plan sınırları içerisinde orman alanları bulunduğu ve Maliye Hazinesi orman vasfıyla tapuya kayıt ve tescil edilen bu alanların imar planına konu olamayacağı belirtilmiştir. Yapılacak projeye göre orman sayılan alanlar içerisinde ve mahkeme kararı ile tapuda kayıtlı orman vasfında tescilli orman alanlarında kalan kısımlarda imar planı uygulaması yapılamayacağı belirtilmiştir.

#### **4.8. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

##### **4.8.1. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

09.10.2015 tarih ve 79545921 sayılı yazısında; yapılan incelemede proje kapsamında kalan alanın Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen sınırların Selinus Antik Kenti içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

##### **4.8.2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

04.12.2015 tarih ve 79545921 sayılı yazısında; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.11.2015 gün ve 4304 sayılı karar gönderilmiştir.

##### **4.8.3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

13.01.2016 tarih ve 79545921 sayılı yazısında; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda alınan görüşte, mevcut dere yatağı içerisinde çalışmaların yapılacağı, zorunlu altyapı olarak değerlendirilen çalışmanın Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması gerektiği, uygulamaların antik kentin peyzajının önüne geçmeyecek nitelikte olması ve alanın doğal sit alanında da kalması nedeniyle Tabiat Varlıklarını Komisyonunda da değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Projenin aynı zamanda doğal sit alanında kalması nedeniyle Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca

da değerlendirildiği ve alınan kararda taşkın projesi ıslah çalışmasının Alanya Müze Müdürlüğü denetiminde olması şartıyla uygulanabilmesine izin verilmiştir.

#### **4.8.4. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

02.02.2016 tarih ve 79545921 sayılı yazısında söz konusu planlama alanı içerisinde yer alan İzmir 2 No.lu Koruma Kurulunun 09.05.1985 tarih ve 690 sayılı kararı ile rölövesi onaylanan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2335 sayılı kararı ile 1. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilip, etrafında 10 metre koruma alanı belirlenen Bıçkıcı Köprüsünün, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2007 tarih ve 1458 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sit alanı sınırları sayısallaştırılıp, aynı kurulun 24.09.2013 tarih ve 2043 sayılı kararı ile sınırları güncellenen, Selinus Antik Kentinin kuzeyinde yer alan Tarihi Su Kemerleri 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının, Bıçkıcı Manastırının kuzeyinde bulunan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurulunun 01.11.1995 tarih ve 2745 sayılı kararı ile anıt eser olarak tescil edilip karar eki 1/1000 ölçekli imar planında belirtildiği şekliyle 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen Ortaçağ Kulesinin, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1998 tarih ve 3862 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Ekmel Mahallesi, Ömerbükü Mevkii, 149 ada 1, 12 ve 13 parsel sınırları içerisinde yer alan tümülüsün, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2009 tarih ve 3212 sayılı kararı ile geleneksel konut dokusunu yansıtmaması sebebiyle tescil edilerek, koruma grubu 2. Grup koruma alanı ise kendi parseli olarak belirlenen Pazarcı Mahallesi 27 ada 38 parseldeki, Yenimahalle 362 ada 8 parseldeki ve Bakılar Mahallesi 731 ada 7 parseldeki yapıların, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2010 tarih ve 4053 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Selenti Burnu'nun , Bakılar Mahallesi, 130 ada 142 parsel sınırları içerisinde yer alan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2015 tarih ve 3617 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma alanı belirlenen kuyu tipi sarnıç ve çeşmenin bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca yapılan incelemeler sonrasında imar planı sınırlarında kalan kültür varlıklarından;

1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Selinus Tarihi Su Kemerleri, Selenti Burnu ve Ekmel Tümülüsü'nün "Aynen Korunacak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planlarına işlenmesi,

3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Bıçkıcı Manastırı Ortaçağ Kulesinin sit alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereği planlarının hazırlanması,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Bıçkıcı Köprüsü, Bakılar Mahallesi, 130 Ada 142 Parsel sınırları içerisinde yer alan kuyu tipi sarnıç ve çeşme, Pazarcı Mahallesi 33 Ada 14 parsel ve 27 ada 38 parseldeki yapılar ile Yenimahalle 362 ada 8 parsel ve Bakılar Mahallesi 731 ada 7 parseldeki yapıların, 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği koruma alanı sınırlarının işlenmesi, tescilli alanlar haricinde 2863 sayılı kanun kapsamında

kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması nedeniyle alanda imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

#### **4.9. ANTALYA VALİLİĞİ**

##### **4.9.1. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü**

26.01.2016 tarih ve 312 sayılı yazısında; söz konusu alanın tamamının 29.08.1989 tarihinde mer'î mevzuatlar çerçevesinde onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kaldığı ve söz konusu plan sınırları içerisinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığı neticesinde sınırları belirtilen alan için 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

##### **4.9.2. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

20.07.2015 tarih ve 2926 sayılı yazısında; planlama alanının mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.1999 tarihli ve 4197 sayılı kararı ile tescillenen ve 27.02.2003 tarihli ve 5763 sayılı kararı ile güncellenen Gazipaşa-Kahyalar kıyı bandının doğal sit alanları içerisinde kalan kısımlarının Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulmasının gerektiği belirtilmiştir.

Ayrıca 23.03.2015 onay tarihli Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının ilgili hükümlerine göre işlem yapılması, gerekli kurum ve kuruluşlardan görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

##### **4.9.2. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

19.03.2019 tarih ve E.43265 sayılı yazısında; yapılan çalışma neticesinde, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde, koordinatları verilen 2100 ha'lık alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kuruma tahsisli bir alan tespit edilemediği ve imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, rapor içerisinde geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerektiği belirtilmiştir.

#### **4.10. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

##### **4.10.1. İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı**

05.04.2019 tarih ve E.35491 sayılı yazısında; hava seyrüsefer usulleri açısından; imar planı yapılması planlanan bahse konu alanın, Gazipaşa Alanya Havalimanı sınırlarından başlayıp meydan güneyinde 6-7 km'lere kadar uzandığı görülmekte olup planlanan yapılaşmaya ait herhangi bir yükseklik bilgisi bildirilmemiş olup hava trafik kontrol hizmetlerinin etkilenmemesini teminen, Annex 14 mania kriterlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir. Elektronik sistemler açısından; "36° 17' 56,0" N-32°15' 56,00" E koordinatında bulunan VOR

İstasyonu merkez olmak üzere 3 km yarıçaplı alan içerisine giren kısmı için ve 36°17'53.00"K-32°18'2.00"D, 36°17'51.00"K-32°18'14.00"D koordinatlarında bulunan Haberleşme Alıcı, Verici İstasyonları merkez olmak üzere 2 km yarıçaplı alan içerisine giren kısmı için, SGHM tarafından yayımlanan "Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim (CNS) Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda DHMİ Genel Müdürlüğünün görüşlerinin alınması gerekmektedir." ifadesinin İmar Planlarına not olarak eklenmesi gerektiği belirtilmiştir. İşletme kriterleri açısından, belirtilen proje alanının bir kısmı Gazipaşa-Alanya Havalimanı Mania Planı dahilinde geçiş, iç yatay, konik doğal mania yüzeylerinde, bir kısmı ise mania planı dışında kaldığı belirtilmiştir. Yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgeye uyulması gerektiği belirtilmiştir.

## 5. SENTEZ VE DEĞERLENDİRME

Antalya ilinin, Gazipaşa ile birlikte 19 adet ilçesi bulunmaktadır. İl merkezinin 180 km doğusunda yer alan Gazipaşa ilçesi, batısında Alanya ilçesi, doğusunda Mersin ilinin Anamur ilçesi, kuzeydoğusunda Karaman ilinin Ermenek ilçesi ve kuzeyinde Sarıveliler ilçesi ile çevrilidir. Planlama alanının yer aldığı Gazipaşa ilçe merkezi çalışma alanı toplam 2100 hektar olup alan içerisindeki doğal ve arkeolojik sitler çıkarıldığında planlama alanı toplam 2053 ha olarak tespit edilmiştir.

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Aydınçık, Beyobaşı, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel ve Macar mahallelerini kapsayan imar planı, bu mahallelerde çeşitli zamanlarda, imar ve mevzii imar planı niteliğinde parçacıl olarak planlı alanlar ile "Antalya İli Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı"nda kullanım kararı getirilmiş olan alanların, güncel mevzuat kapsamında bütüncül olarak planlanmasını amaçlamaktadır.

Ayrıca, güncel kurum görüşleri ve kadastro verilerinin aktarılmasıyla imar planlarında ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarındaki uygulama problemlerinin çözülmesi amaçlanmaktadır.

Çalışma alanı kapsamında imar planı bulunan alanlar içinde yerleşik alanlar, gelişme alanları, turizm ve ikinci konut alanları, çalışma alanları, sosyal ve teknik altyapı alanları planlıdır. Üst ölçekli planda ise, ticaret kullanımları, toplu işyerleri ve sosyal donatı alanları planlıdır.

Planlama alanındaki mahalleler mekânsal ve sosyo-ekonomik özellikler açısından genel olarak benzer nitelikte yerleşmelerden oluşmaktadır. Bununla birlikte, planlama alanında sahil kesimi ile kentsel ve kırsal nitelikli olmak üzere üç farklı nitelikte yerleşmeden bahsetmek mümkündür.

Kuzeyde Kuru ve Pazarcı mahallelerindeki doku sahil kesimindeki yazlık siteler, turizm tesisleri ve turizme hizmet veren restoran, eğlence yerleri vb. gibi ticaret ünitelerinden oluşmaktadır. Bu açıdan, sahili bulunan tüm mahalleler benzer özellikler göstermektedir.

Kentsel nitelikli doku olarak tanımlanan alan, günümüzde Bakılar ve İstiklal mahallelerinden oluşan ilçe merkezidir. Bu dokuda konut ve sosyal donatı ile bölgesel olarak hizmet veren ticaret ve küçük sanayi üniteleri gibi kullanımları yer almaktadır.

Kırsal nitelikli doku olarak tanımlanan alanlar ise, Aydıncık, Ekmel ve Korubaşı mahallelerinde bulunan yerleşmelerde yazlık konutlar ve ticaret üniteleri yer almakla birlikte organik mekânsal doku devam etmektedir.

Gazipaşa belediye sınırını oluşturan Bıçkıcı Çayı ile Kahyalar'da Delice Çayı ve Gazipaşa'da Hacımusa (Çörüş Çayı) Çayı da kentin makroformunu oluşturan önemli unsurlardır. Yerleşmede arazi yapısı, topografya, sulu ve kuru dere yatakları, iklim, güneşlenme ve rüzgâr durumu, yüksek eğimli dik alanlar (şev ve falezler), plan kararlarının oluşumunda etki eden doğal eşiklerdir.

2021 yılı verilerine göre planlama alanında ikamet eden nüfus, Gazipaşa ilçe nüfusunun %47.9'unu oluşturmaktadır. Planlama alanında özellikle 1990'lı yıllardan sonra turizm teşvik önlemleri, ulaşım yatırımları, havalimanının faaliyete geçmesi gibi durumlar ilçede yatırımların artmasını sağlamıştır.



## 6. PLAN KARARLARI

Gazipaşa (Antalya) Revizyon Nazım İmar Planı kararları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nda yer alan tanımlar çerçevesinde mevcut imar planının ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, gelişme alanlarının belirlenmesi ve fiziksel gelişmenin sağlıklı bir yapıya kavuşturulmasıyla mekânsal ve sosyo-ekonomik gelişmenin yönlendirilmesi sağlanacaktır.

Yerleşim alanlarında gelişme tek boyutlu bir kavram değildir. Kentsel gelişmenin ayrıca mekansal yayılma ve büyümenin yanında ekonomik, sosyal, toplumsal ve çevresel boyutlarla da değerlendirilmesi gerekmektedir. Kentler artık fiziksel gelişmelerinin yanında, bölgesindeki ekonomik potansiyellerinin yeniden biçimlendiği ve tüm boyutları ile toplumsal gelişiminde biçimlendiği yapılar haline gelmiştir. Artık kentlerin yakın çevresi sınır komşusu olduğu kentler değil daha geniş alanlar ve etkileşimde olduğu uzak coğrafyadaki alanlar kastedilmektedir. Bu nedenle kentlerin iyi analiz edilmesi, gelişme eğilimlerinin dikkatle izlenmesi ve potansiyellere doğru yönlendirilmesi gerekmektedir.

İlçede son dönemde faaliyete geçen ve aktif olarak kullanılmaya başlayan Gazipaşa Havalimanı ve yat limanı, Antalya-Mersin D-400 Karayolunda yapılan genişletme çalışmaları, güzergah düzenlemeleri, tünel geçiş projeleri vb. üst ölçekli kamusal yatırımlar giderek hayata geçmektedir.

Yerleşimin yoğunluk ve mekansal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları elde edilerek, plan kararları ile yerleşimin mevcut mekansal yapısı karşılaştırılarak planın uygulanabilirliği üzerinde çalışmalar yapılmıştır. Ayrıca yerleşime ait uydu görüntülerinden yararlanılarak meskun-gelişme alan sınırları düzenlenmiştir. Yapılacak olan plan çalışması ile kentte yaşanan gelişim sürecinin kontrol altında alınabilmesi ve sürdürülebilir bir gelişmenin, yaşanılabilir kentlerin oluşturulabilmesi amaçlanmaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları; planın amaç ve hedefleri ile analiz ve sentez çalışmaları dikkate alınarak oluşturulmuştur.

### 6.1. ULAŞIM

İlçede havalimanının açılması ile ulusal ve uluslararası erişilebilirlik artmıştır. İl merkezine en uzak ilçelerden biri olması sebebiyle Gazipaşa İlçesi turizm sektöründen en az paya sahip ilçelerden biri olmuştur. Fiili olarak faaliyet vermekte olan havalimanı ve son dönemde kuvvetlendirilen karayolu bağlantısı ile ilçeye ulaşım kolaylaşmıştır. Kent dışında bulunduğu tüm bölgeye hizmet vermesi planlanan havalimanının karayolu bağlantısının kuvvetlendirilmesine yönelik plan kararları üretilmesi ve karayolu ulaşım sisteminin yeniden değerlendirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Planlama alanının ulaşım sistemi, mevcut yollar dikkate alınarak hiyerarşik bir şekilde çözümlenmiştir. Arazi yapısı ve topografya esas alınarak ana ulaşım güzergahına yapılan bağlantılar ile yerleşim alanlarına ve diğer kullanımlara erişim düzenlenmiştir. Ulaşım bağlantıları oluşturulurken otoyol ve karayolu projeleri de dikkate alınarak düzenlemeler yapılmıştır.

Planlama alanı sınırları içerisinde Antalya'yı Mersin'e bağlayan ve doğu-batı doğrultusunda ulaşımı sağlayan Antalya-Gazipaşa-Mersin D-400 karayolu geçmektedir. Planlama alanı içerisinde ana aks niteliğinde olan ve yüksek trafik yüküne sahip olan bu yol planda 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır.

Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında alanın batısında Gazipaşa Havalimanı'nın kuzeyinden bağlanarak kuzey-güney doğrultusunda alanın kuzeyine doğru devam ederek Gazipaşa İlçesi'nin İç Anadolu Bölgesi ile bağlantısını sağlayan Gazipaşa-Kazancı-Karaman İl Yolu 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır. Şehrin içinden geçen D-400 karayolunda giderek artan trafik yükü ve bu durumun kent merkezine yansıtılmış olduğu olumsuzluklar da göz önünde bulundurularak, gelecek dönemde bu olumsuzlukların giderilmesi ve alternatif bir ulaşım güzergahı olması açısından çevre yolu niteliğinde yeni bir yol önerisi yapılmıştır. Söz konusu yol planlama alanının batısında Gazipaşa Havalimanı'nın kuzeyinde yer alan Gazipaşa-Kazancı-Karaman İl yoluna bağlanarak, Gazipaşa ilçe merkezi yerleşim alanlarının doğusundan geçerek ilçenin en güneydoğu kısmında Antalya-Gazipaşa-Mersin D-400 karayolu bağlantı sağlayacak şekilde düzenlenmiş ve 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır.

Plan kapsamında kent içi ana ulaşımı sağlayan ve aynı zamanda ana toplayıcı-dağıtıcı niteliğinde olan yollar 2.derece yol olarak, yerleşme alanları dahilindeki kent içi ara bağlantı güzergahı olan ana toplayıcı-dağıtıcı niteliğinde olan yollar 3. derece yol olarak, kırsal yerleşmeleri diğer kırsal yerleşmelere, ilçe merkezlerine ve üst kademe yollara bağlayan yollar ise 4. derece yol olarak tanımlanmıştır.

## 6.2. KONUT ALANLARI

Planlama alanında konut alanları; yerleşik konut alanları ve gelişme konut alanları olarak 2 bölüme ayrılmıştır. Yerleşik konut alanları ve gelişme konut alanları ilçe merkezinde ve ilçe merkezi ile bağlantılı mahallelerde yoğunlaşmaktadır. Merkezden bağımsız olarak gelişim gösteren belirli bir bölge bulunmamaktadır. Ayrıca mevcut yapılaşmalar merkez çevresinde ve D-400 karayolu boyunca yoğunlaşırken çeperlerde ise gelişme konut alanları planlanmıştır.

Plan bütününde; mevcut imar planından gelen haklar, parselasyon planları, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak konut alanları önerilmiştir. Konut alanlarına ait yoğunluk değerleri cephe aldıkları yol genişliklerine göre belirlenmeye çalışılmıştır. Planlama alanında

79.13 ha yerleşik alan, 978.58 ha gelişme konut alanı ve 166.68 ha konut+ticaret alanı planlanmıştır.

Brüt yoğunluklar 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına dayalı olarak bu planda alt ve üst değerler dikkate alınarak belirlenmiştir. 2022 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre aile büyüklüğü 2.9 kabul edilmiştir. Daire büyüklüğü ise 115.15 kabul edilmiştir.

### 6.2.1. YERLEŞİK KONUT ALANLARI

Yerleşik konut alanları genellikle planlama alanının kuzeyinde bulunmaktadır. Yerleşik konut alanı yoğunlukları Seyrek Yoğunlukta (0-50 kişi/ha), Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 kişi/ha), Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-1 (151-200 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-3 (251-300 kişi/ha) ve Yüksek Yoğunlukta-1 (301-400 kişi/ha) olarak belirlenmiştir. Yerleşik konut alanları planlama alanı içerisinde 79.13 ha alanı kapsamaktadır.

Nazım imar planında düzenlenmiş olan yerleşik konut alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri ve nüfus kapasitesi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 29. Yerleşik Konut Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi

ALAN KULLANIMI	TOPLAM		NÜFUS	
	ALAN (M2)	ORAN (%)	ALT SINIR	ÜST SINIR
SEYREK YOĞUNLUKTA (0-50 KİŞİ/HA)	61,171.24	0.50	15	491
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1 (51-100 KİŞİ/HA)	240,362.56	1.96	1,992	3,862
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-2 (101-150 KİŞİ/HA)	351,301.65	2.87	5,733	8,380
ORTA YOĞUNLUKTA-1 (151-200 KİŞİ/HA)	109,572.73	0.89	2,641	3,494
ORTA YOĞUNLUKTA-3 (251-300 KİŞİ/HA)	619.25	0.01	25	30
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-1 (301-400 KİŞİ/HA)	28,317.15	0.23	1,365	1,813
ARA TOPLAM	791,344.58	6.46	12,015	18,444

Kaynak: Büro Çalışmaları

Nazım imar planı kapsamında yerleşik konut alanları olarak düzenlenen alanlar incelendiğinde; bu alanların büyük bölümünün düşük ve orta yoğunlukta konut alanları olarak planlandığı görülmektedir. Yerleşik konut alanlarının nüfus kapasitesi alt sınır 12,015 kişi ve üst sınır 18,444 kişidir.

### 6.2.2. GELİŞME KONUT ALANLARI

Gelişme konut alanları planlama alanının büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Gelişme konut alanı yoğunlukları Seyrek Yoğunlukta (0-50 kişi/ha), Düşük Yoğunlukta-1 (51-120 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-1 (121-200 kişi/ha) ve Yüksek Yoğunlukta-1 (251-300 kişi/ha) olarak belirlenmiştir. Gelişme konut alanları planlama alanında 978.58 alanı kapsamaktadır.

Nazım imar planında düzenlenmiş olan gelişme konut alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri ve nüfus kapasitesi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

**Tablo 30. Gelişme Konut Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi**

ALAN KULLANIMI	TOPLAM		NÜFUS	
	ALAN (M2)	ORAN (%)	ALT SINIR	ÜST SINIR
SEYREK YOĞUNLUKTA (0-50KİŞİ/HA)	4,955,242.51	40.45	1,244	39,814
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1 (51-120 KİŞİ/HA)	2,132,092.79	17.40	17,666	40,685
ORTA YOĞUNLUKTA-1 (121-200 KİŞİ/HA)	2,692,261.43	21.98	52,050	85,849
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-1 (251-300 KİŞİ/HA)	6,237.23	0.05	251	299
ARA TOPLAM	9,785,833.96	79.88	71,211	166,647

*Kaynak: Büro Çalışmaları*

Nazım imar planı kapsamında gelişme konut alanları olarak düzenlenen alanlar incelendiğinde; bu alanların büyük bölümünün seyrek, düşük ve orta yoğunlukta konut alanları olarak planlandığı görülmektedir. Gelişme konut alanlarının nüfus kapasitesi alt sınır 71,211 kişi ve üst sınır 166,647 kişidir.

### 6.2.3. KONUT+TİCARET ALANLARI

Yol boyu zemin katların ticaret olacağı cepheleri tanımlamaktadır. Konut+Ticaret alanı yoğunlukları Seyrek Yoğunlukta (0-50 kişi/ha), Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 kişi/ha), Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-1 (151-200 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-2 (201-250 kişi), Orta Yoğunlukta-3 (251-300 kişi/ha), Yüksek Yoğunlukta-1 (301-400 kişi/ha) ve Yüksek Yoğunlukta-2 (401-600 kişi/ha) olarak belirlenmiştir. Konut-ticaret alanları planlama alanında 166.68 ha alanı kapsamaktadır. Konut+ticaret alanlarında konut oranı %70 kabul edilmiştir.

**Tablo 31. Konut + Ticaret Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi**

ALAN KULLANIMI	TOPLAM		NÜFUS	
	ALAN (M2)	ORAN (%)	ALT SINIR	ÜST SINIR
SEYREK YOĞUNLUKTA (0-50KİŞİ/HA)	3,269.34	0.03	1	26
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1 (51-100 KİŞİ/HA)	177,756.82	1.51	1,473	2,856
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-2 (101-150 KİŞİ/HA)	414,194.20	3.52	6,760	9,880
ORTA YOĞUNLUKTA-1 (151-200 KİŞİ/HA)	206,662.98	1.76	4,981	6,590
ORTA YOĞUNLUKTA-2 (201-250 KİŞİ/HA)	130,938.14	1.11	4,208	5,227
ORTA YOĞUNLUKTA-3 (251-300 KİŞİ/HA)	27,130.50	0.23	1,090	1,301
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-1 (301-400 KİŞİ/HA)	192,467.58	1.64	9,278	12,323
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-2 (401-600 KİŞİ/HA)	14,310.56	0.12	920	1,373
ARA TOPLAM	1,166,730.12	9.93	28,711	39,576

*Kaynak: Büro Çalışmaları*

Nazım imar planı kapsamında konut+ticaret alanları olarak düzenlenen alanlar incelendiğinde; bu alanların büyük bölümünün düşük ve orta yoğunlukta konut alanları olarak planlandığı görülmektedir. Ticaret-konut alanlarının nüfus kapasitesi alt sınır 28,711 kişi ve üst sınır 39,576 kişidir.

#### **6.2.4. KONUT+TİCARET+TURİZM ALANLARI**

Planlama alanında konut+ticaret+turizm alanları 0.63 ha alanı kapsamaktadır. Nüfus kapasitesi olarak alt sınır 2 üst sınır ise 51 olarak öngörülmüştür.

1/1000 uygulama imar planı nüfus hesaplarına göre nüfus 170,000 kişidir. 1/5000 nazım imar planı nüfus hesap tablolarına göre toplam nüfus alt sınır 111,695 üst sınır ise 224.344 kişidir. 1/5000 nazım imar planı nüfus kabulü 170,000 kabul edilmiştir.

#### **6.3. EĞİTİM ALANLARI**

2040 yılı plan dönemi için 65.35 ha eğitim alanı, 0.84 ha özel eğitim alanı ve 18.98 ha yükseköğretim alanı önerilmiştir.

#### **6.4. AÇIK YEŞİL ALANLAR**

Planlama alanında 127.59 ha park ve yeşil alan, 2.37 ha rekreasyon ve 5.21 ha ağaçlandırılacak alan önerilmiştir. Ayrıca alanda 2.95 ha mezarlık, 7.59 ha pasif yeşil alan ve 3.38 ha kent ormanı yer almaktadır.

#### **6.5.SAĞLIK ALANLARI**

Planlama alanında 16.60 ha sağlık alanı önerilmiştir.

#### **6.6. SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER**

Sosyal tesis alanı, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Kültürel tesis alanı, toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Planlama alanında 5.51 ha sosyal tesis alanı, 0.06 özel sosyal altyapı alanı ve 6.10 ha kültürel tesis alanı önerilmiştir.

### 6.7. İBADET ALANI

Planlama alanında 5.80 ha ibadet alanı planlanmıştır.

### 6.8.RESMİ VE İDARİ TESİS ALANI

Resmi kurum alanı, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

Planlama alanında 5.83 ha kamu hizmet alanı ve 11.68 ha belediye hizmet alanı önerilmiştir.

### 6.9.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

2040 yılı planlama döneminde 166.68 ha Ticaret-Konut alanı, 4.28 ha Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, 15.41 ha Ticaret Alanı, 0.48 ha Ticaret-Turizm Alanı, 0.63 ha Ticaret-Turizm-Konut Alanı, 22.13 ha Toplu İşyeri Alanı, 19.55 ha Küçük Sanayi Alanı, 0.62 ha Depolama Alanı, 2.45 ha Pazar Alanı, 0.76 ha Günöbirlik Tesis Alanı, 0.46 ha Turizm Alanı ve 2.31 ha Terminal Alanı olarak planlanmıştır.

### 6.10.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

Teknik altyapı alanları, kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

Planlama döneminde alanda 11.38 ha teknik altyapı alanı planlanmıştır.

### 6.11. SU YÜZEYİ

Planlama döneminde alanda 18.99 ha su yüzeyi bulunmaktadır.

**Tablo 32. Onaylı Gazipaşa (Antalya) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu**

KULLANIM	ALAN (M2)	HA
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	97,190.97	9.72
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	109,862.65	10.99
İLKOKUL ALANI	192,886.99	19.29
ORTAÖĞRETİM ALANI	36,947.55	3.69
ANAOKULU ALANI	4,181.31	0.42
TEKNİK ÖĞRETİM	12,679.66	1.27
ÖZEL EĞİTİM ALANI	2,953.25	0.30
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	16,541.92	1.65
ASKERİ ALAN	1,761.15	0.18
YÖNETİM MERKEZİ	79,713.85	7.97
BELEDİYE HİZMET ALANI	326,355.51	32.64
DİNİ TESİS ALANI	12,739.01	1.27
KÜLTÜREL TESİS ALANI	44,458.34	4.45
SOSYAL TESİS ALANI	14,787.87	1.48
SAĞLIK TESİSİ ALANI	48,583.51	4.86
SEMT SPOR ALANI	23,663.21	2.37
KENTSEL SPOR ALANI	48,252.77	4.83
PARK VE YEŞİL ALAN	1,011,368.08	101.14
ÇOCUK BAHÇESİ	163,239.07	16.32
OYUN ALANI	42,447.45	4.24
ANİMASYON MERKEZİ	23,221.12	2.32
TİCARİ REKREASYON ALANI	15,996.00	1.60
REKREASYON ALANI	21,137.86	2.11
PAZAR ALANI	8,614.34	0.86
ORMAN ALANI	159,443.95	15.94
TERMİNAL (OTOGAR)	25,321.61	2.53
TOPTAN TİCARET ALANI	50,008.46	5.00
TİCARET ALANI	544,027.31	54.40
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	54,402.73	5.44
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	61,205.84	6.12
DEPOLAMA ALANI	6,898.37	0.69
GELİŞME KONUT ALANI	2,465,290.19	117.04
MESKUN KONUT ALANI	1,170,352.94	285.11
KONUT T	2,851,068.90	285.11
KONUT K	3,945,200.96	394.52
TERCİHLİ KONUT ALANI	181,068.68	18.11
TEKNİK ALTYAPI ALANI	713.72	0.07
SU YÜZEYİ-YOLLAR-OTOPARK	8,312,470.14	831.25
TOPLAM	22,187,057.24	

**Tablo 33. 2040 Yılı Plan Dönemi Gazipaşa (Antalya) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı  
Arazi Kullanım Tablosu**

KULLANIM	ALAN (M2)	HA	KİŞİ BAŞI (M2)
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	52,106.41	5.21	0.31
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	42,772.75	4.28	0.25
EĞİTİM ALANI	653,461.62	65.35	3.84
ÖZEL EĞİTİM ALANI	8,390.70	0.84	0.05
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	189,817.36	18.98	1.12
ASKERİ ALAN	6,312.95	0.63	0.04
BELEDİYE HİZMET ALANI	116,754.39	11.68	0.69
İBADET ALANI	58,036.66	5.80	0.34
KÜLTÜREL TESİS ALANI	60,953.28	6.10	0.36
SOSYAL TESİS ALANI	55,087.70	5.51	0.32
ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI	595.36	0.06	0.00
SAĞLIK ALANI	166,009.85	16.60	0.98
SPOR ALANI	78,724.17	7.87	0.46
KAMU HİZMET ALANI	58,274.51	5.83	0.34
PARK VE YEŞİL ALAN	1,275,912.10	127.59	7.51
REKREASYON ALANI	23,684.70	2.37	0.14
PASİF YEŞİL ALAN	75,881.58	7.59	0.45
MEZARLIK	29,464.45	2.95	0.17
PAZAR ALANI	24,474.86	2.45	0.14
KENT ORMAN	33,781.83	3.38	0.20
TERMİNAL (OTOGAR)	23,057.87	2.31	0.14
TİCARET ALANI	154,141.58	15.41	0.91
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI	6,285.40	0.63	0.04
TİCARET-TURİZM ALANI	4,803.38	0.48	0.03
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	7,563.93	0.76	0.04
TURİZM ALANI	4,626.99	0.46	0.03
TOPLU İŞYERLERİ	221,309.51	22.13	1.30
KUÇUK SANAYİ ALANI	195,461.61	19.55	1.15
DEPOLAMA ALANI	6,243.57	0.62	0.04
GELİŞME KONUT ALANI	9,785,833.96	978.58	57.56
MESKUN KONUT ALANI	791,344.58	79.13	4.65
TİCARET-KONUT ALANI	1,666,757.31	166.68	9.80
TEKNİK ALTYAPI ALANI	113,817.56	11.38	0.67
SU YÜZEYİ	189,861.43	18.99	1.12
MEYDAN	8,034.18	0.80	0.05
YOLLAR-OTOPARK	4,205,210.71	420.52	24.74
TOPLAM	20,394,850.81	2,039.49	



Yerleşimin yoğunluk ve mekansal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları elde edilerek, plan kararları ile yerleşimin mevcut mekansal yapısı karşılaştırılarak planın uygulanabilirliği üzerinde çalışmalar yapılmıştır. Ayrıca yerleşime ait uydu görüntülerinden yararlanılarak meskun-gelişme alan sınırları düzenlenmiştir. Yapılacak olan plan çalışması ile kentte yaşanan gelişim sürecinin kontrol altında alınabilmesi ve sürdürülebilir bir gelişmenin, yaşanılabilir kentlerin oluşturulabilmesi amaçlanmaktadır.

Planlama alanının kuzeyinde kentin gelişimiyle beraber doğabilecek ihtiyaçlar doğrultusunda küçük sanayi alanı genişletilmiştir. D-400 karayolu üzerinde bulunan toplu işyerleri, çekme mesafesinden dolayı işlevini kaybedeceğinden ticaret-konut alanları olarak planlanmıştır. Mevcut planda donatı alanları nüfusun ihtiyacını karşılamadığı için uygun alanlarda gerekli donatı alanları planlanmıştır.

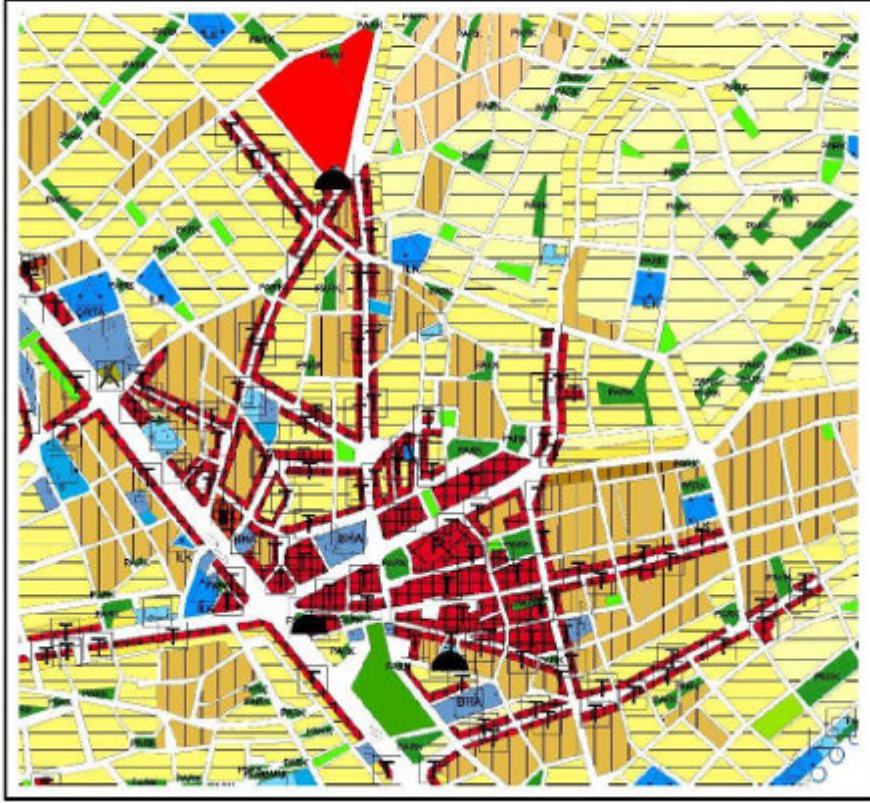
Planlama alanından Hacımusa Çayı ve yan kolları ile Bıçkıcı Deresi geçmekte; Delice Çayı sınır teşkil etmektedir. Hacımusa Çayı ve yan kolları, Bıçkıcı Deresi ile Delice Çayına ait ıslah şerit genişlikleri imar çalışmalarında dikkate alınmıştır. Belirtilen sınırlara göre planlama alanı revize edilmiştir.



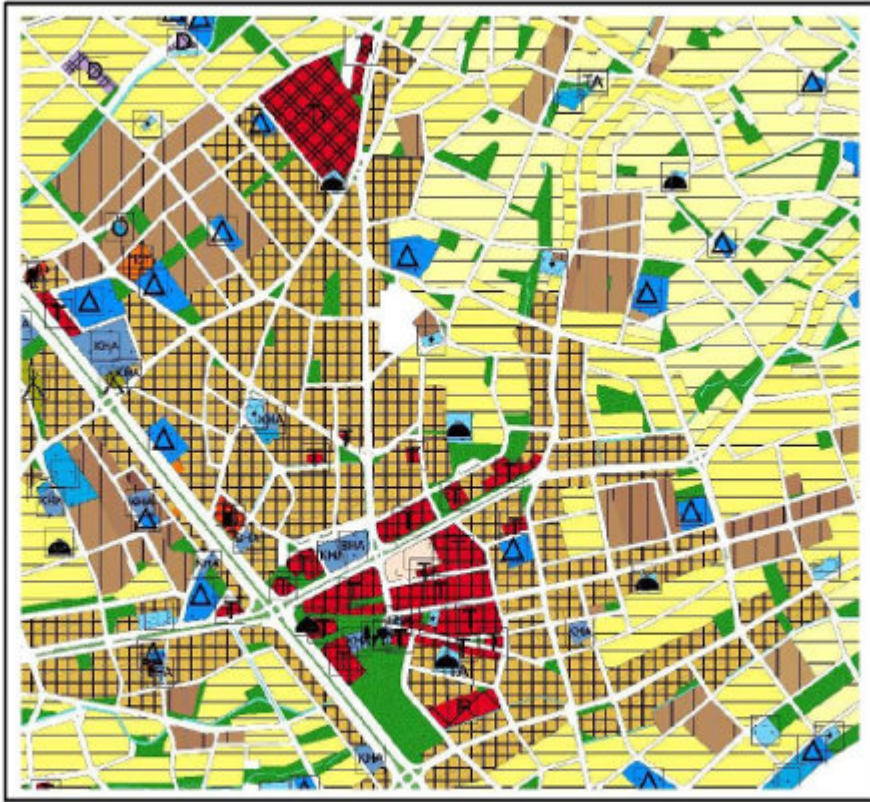
Şekil 20. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-1



Şekil 21. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-1



Şekil 22. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-2



Şekil 23. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-2



Şekil 24. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-3



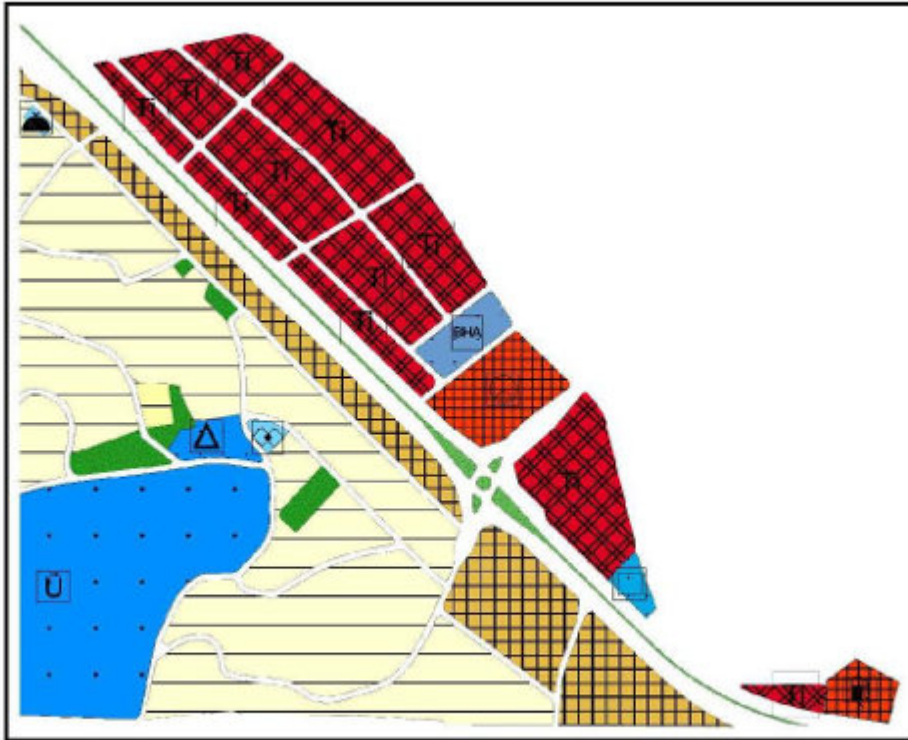
Şekil 25. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-3



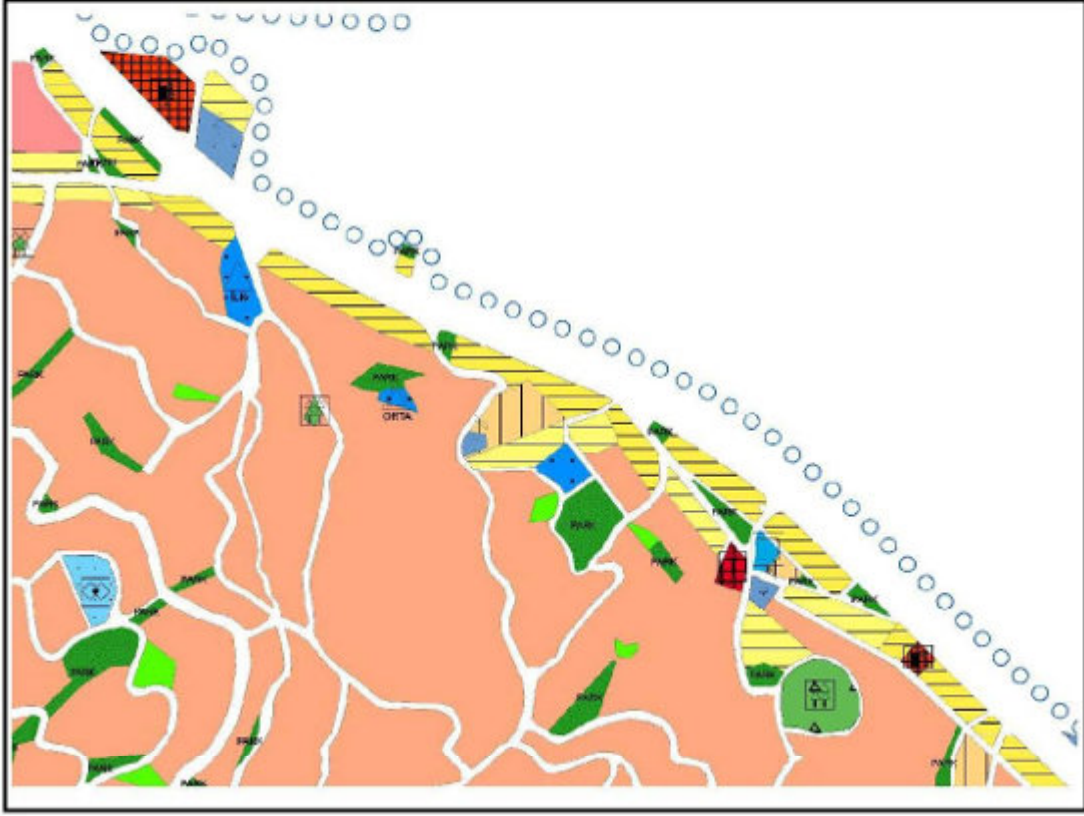
Şekil 26. Onaylı-Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-4



Şekil 27. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-5



Şekil 28. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-5



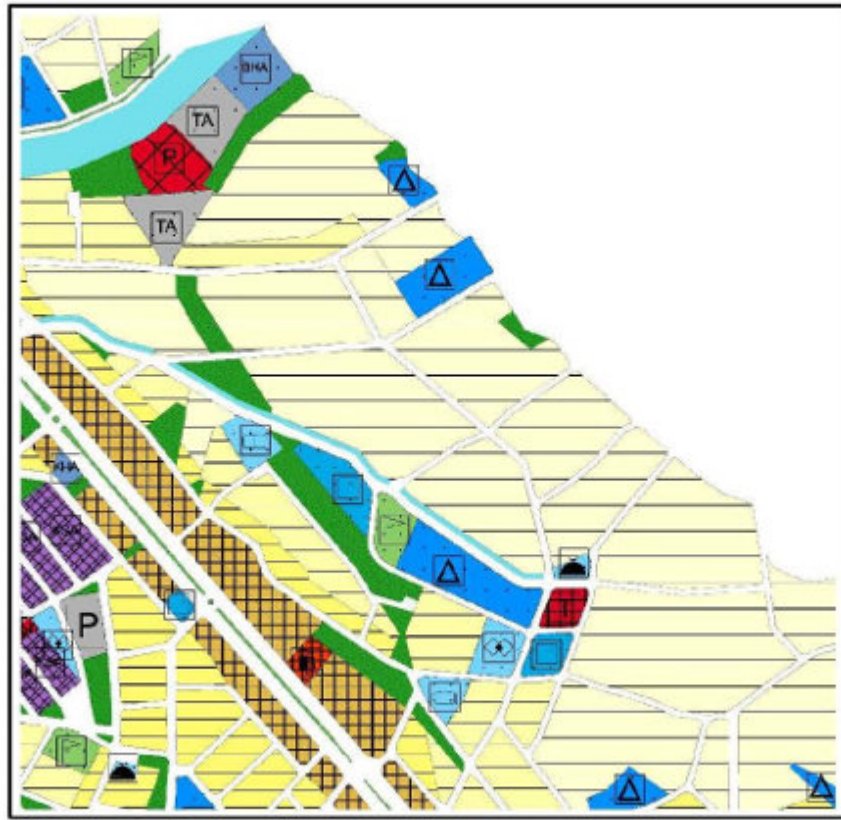
Şekil 29. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-6



Şekil 30. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-6



Şekil 31. Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı-7



Şekil 32. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-7

## 7. PLAN NOTLARI

### 1. AMAÇ

GAZİPAŞA (ANTALYA) REVİZYON NAZİM İMAR PLANI; 2040 YILINI HEDEF ALINARAK, PLANLAMA BÜTÜNÜNDE, SÜRDÜRÜLEBİLİR, YAŞANABİLİR BİR ÇEVRENİN OLUŞTURULMASINI; TURİSTİK, DOĞAL VE TARİHSEL DEĞERLERİN KORUNMASINI, TÜRKİYE'NİN KALKINMA POLİTİKALARI KAPSAMINDA, SEKTÖREL GELİŞME HEDEFLERİNE UYGUN OLARAK BELİRLENEN PLANLAMA İLKELERİ DOĞRUL TUSUNDA, ÜST PLAN KARARLARINA VE ULUSAL ÖLÇEKTEKİ ÜST YATIRIM KARARLARINA UYGUN OLARAK PLANLI BİR GELİŞMEYİ AMAÇLAMAKTADIR.

### 2. KAPSAM

2.1.BU PLAN; ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDEKİ GAZİPAŞA İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN VE BU PLANDA SINIRLARI TANIMLANMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

### 3. HEDEF

3.1.YERLEŞMEDE KORUMA-KULLANMA DENGELERİNİN SAĞLANMASI,

3.2.YERLEŞMENİN DOĞAL, TARİHSEL, KÜLTÜREL, SOSYAL VE EKONOMİK DEĞERLERİNİN GELİŞTİRİLEREK KORUNMASI,

3.3. PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, ARAZİ KULLANIMI VE YAPILAŞMANIN PLAN, FEN, SANAT, SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARINA UYGUN OLARAK OLUŞMASININ SAĞLANMASI,

3.4. AFET ETKİLERİNİN AZALTILMASI; DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL ÇEVRENİN VE EKOSİSTEMLERİN KORUNMASI, YAŞATILMASI VE GELİŞTİRİLMESİ, HEDEFLENMİŞTİR.

3.5. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YATIRIMLARIN YÖNLENDİRİLMESİ

3.6. ULUSAL ÖLÇEKTEKİ (KARAYOLU GEÇİŞİ, HIZLI TREN PROJESİ V.B.) YATIRIMLARIN YERLEŞME ÜZERİNDEKİ ARAZİ KULLANIMA OLASI ETKİLERİNİN PLAN KARARLARINA YANSITILMASI

### 4. GENEL HÜKÜMLER

4.1.BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN LEJANDI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİYLE BİR BÜTÜNDÜR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR BU PLAN KARARLARINA VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

4.2. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE GEÇEN ÜST ÖLÇEK PLAN "ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" VE "GAZİPAŞA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI"NI, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İSE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINI İFADE ETMEKTEDİR.

4.3.BU PLAN SINIRLARI DAHİLİNDE, PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, ÜST ÖLÇEKLİ "ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI", "GAZİPAŞA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI" VE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİNE (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, GENELGE) GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.



4.4.BU PLAN; PLAN ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ALANLARA İLİŞKİN ANA KARARLARIN VE GENEL MEKÂNSAL ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BELİRLENDİĞİ, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI VE UYGULAMA SÜRECİNİ YÖNLENDİRİCİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN NİTELİĞİNDEDİR.

4.5.PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARIN KULLANIM ALANLARI SINIRLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI; İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE, BU PLANLA BELİRLENMİŞ NÜFUS KABULLERİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA KESİNLEŞECEKTİR. BU PLANA GÖRE YER BELİRLEME VE UYGULAMAYA ESAS HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ. PARSEL ÖLÇEĞİNDE UYGULAMAYA VE YAPILANMAYA İLİŞKİN İŞLEMLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ESAS ALINACAKTIR. BU PLANDAN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.6.BU PLANIN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMİYEN KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA PLAN ÖLÇEĞİNE UYGUN OLARAK GÖSTERİLİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BU PLANDA AYRILMIŞ ALANLAR DIŞINDA PARK, YEŞİL ALAN, OTOPARK, TRAFİK ALANLARI VB. İLAVE KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI AYRILABİLİR, DONATILARA AYRILAN ALAN BÜYÜKLÜKLERİ AZALTIYADAN YER DEĞİŞTİRME YAPILABİLİR. BU DURUM, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ ÜST ÖLÇEKLİ PLANA AYKIRILIĞI ŞEKLİNDE YORUMLANMAZ.

4.7.TEKNİK, SOSYAL ALTYAPI ALANLARI VE DİĞER KULLANIM ALANLARI (OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, İLKÖĞRETİM, DİNİ TESİSLER, KARAKOL, MEYDAN VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.8.İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI KOŞULU İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA; PARK, MEYDAN, OKUL BAHÇELERİ, TİCARET ALANLARI, DİNİ TESİS ALANI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN ALTINDA OTOPARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR, BU ALANLAR OLAĞANÜSTÜ KOŞULLARDA SİĞİNAK OLARAK KULLANILABİLİR.

4.9.BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ YA DA GÖSTERİLMEMİŞ OLSUN, BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE YAPILDIĞI DÖNEMİN MEVZUATINA UYGUN OLARAK HAZIRLANARAK ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARININ BU PLANA AYKIRI OLMAYAN BÖLÜMLERİ GEÇERLİDİR. SÖZ KONUSU ONAYLI İMAR PLANLARINDA, BU PLANIN İLKELERİ VE NÜFUS KABULLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4.10. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK REVİZE EDİLECEKTİR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU PLANIN KARARLARINA AYKIRI PLAN REVİZYONU VE DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

4.11. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN NÜFUS KABULÜ AŞILAMAZ.

4.12.ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, AFET RİSKİNİN (DEPREM, SEL, HEYELAN V.B.) DEĞERLENDİRİLMESİ VE HER ÖLÇEKTEKİ PLAN İÇİN MEVZUAT KAPSAMINDA PLAN ÖLÇEĞİNE UYGUN JEOLÖJİK/JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPTIRILMASI ZORUNLUDUR. AKTİF FAY HATLARININ BULUNDUĞU ALANLAR, TAŞKIN RİSKLİ ALANLAR VE SIVILAŞMA RİSKİ YÜKSEK ALANLARDA YAPILACAK ETÜTLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİN PLAN KARARINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ ZORUNLUDUR.

4.13. BU PLAN, MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILAŞMIŞ ALANLAR İÇİN HERHANGİ BİR HAK OLUŞTURMAZ. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA AYKIRI OLARAK OLUŞMUŞ YAPILAŞMALAR İÇİN MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ İDARESİNCE İŞLEM YAPILACAKTIR.

4.14. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE; HAVA, SU, TOPRAK, DENİZ VB. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TÜM TESİSLER İLE KULLANICILAR İÇİN YASA VE YÖNETMELİKLER UYARINCA KİRLİLİĞİ ORTADAN KALDIRACAK ÖNLEMLER; İLGİLİ YÖNETİM BİRİMİNCE VE FAALİYET SÜRDÜREN İŞLETMELERCE ALINACAKTIR. YERLEŞİM ALANLARINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, EVSEL ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANIR.

4.15. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.16. PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ ATIKLA İLGİLİ "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

4.17. PLANLAMA ALANINDA ATIKSULARA İLİŞKİN HER TÜRLÜ DÜZENLEMEDE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NE VE "KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.18. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK UYGULAMALARDA İLGİSİNE GÖRE 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU'NUN; "MADEN SULARI VE KAPLICALAR", "MEZARLIKLAR, ÖLÜLERİN DEFİN MEZARDAN ÇIKARILMASI VE NAKLİ", "MEZARLIKLAR VE ÖLÜLERİN DEFİNİ", "ŞEHİR VE KASABALAR HIFZISSİHHASI", "İÇİLECEK VE KULLANILACAK SULAR", "MECRALAR VE MÜZAHREFAT İMHASI", "MESKENLER", "HANLAR, OTELLER VE UMUMİ MAHALLER", "YENİ TESİS OLUNACAK VEYA TEVSİ EDİLECEK ŞEHİR VE KASABALAR", "GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER" VE İLGİLİ DİĞER HÜKÜMLERİNE VE 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN; "KAPLICALAR YÖNETMELİĞİ", "MEZARLIK YERLERİNİN İNŞASI İLE CENAZE NAKİL/ VE DEFİN İŞLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK", "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.19. PLANAMA ALANI İÇERİSİNDE EVSEL SIVI ATIKLARIN BERTARAFINDA NÜFUSU KALDIRACAK KANALİZASYON SİSTEMİ KURULMASI VE KULLANILMASI SAĞLANACAK, KANALİZASYON SİSTEMİ KURULAMAYAN YERLERDE İSE "LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. KURULACAK ATIK SU ARITMA, DEŞARJ, DRENAJ, TERFİ, İSALE SİSTEMLERİ FORT, TOPLUM VE ÇEVRE SAĞLIĞINI TEHDİT ETMEMELİ, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINMALIDIR. EVSEL KATI ATIKLARIN BERTARAFI KOLAY SAĞLANMALI, OLUŞTURULACAK ÇÖP DEPOLAMA VE İMHA SAHALARI İLE DÖNÜŞÜM TESİSLERİ MESKİN MAHALDEN UZAĞA, HAKİM RÜZGAR, İÇME VE KULLANMA SU KAYNAKLARI, DEPOLARI, KAPTAJ VE İSALE HATTI SİSTEMLERİ GÖZETİLEREK VE GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK KURULACAKTIR.

4.20. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE TOPLU ARITMA SİSTEMLERİNE GEÇİLMESİ KONUSUNDA ENTEGRE PROJELERE AĞIRLIK VERİLECEKTİR. PLANLAMA BÖLGESİ BÜTÜNÜNDE KANALİZASYON ŞEBEKELERİ VE PİSSU ÇUKURLARI DENİZ, GÖL, GÖLET VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ VE BOŞALTIAMAZ. ATIKSU, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARDA ARITILMADAN DEŞARJ YAPILAMAZ VE GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NORMATLARINA UYGUN PİS SU ŞEBEKESİ VE ARITMA TESİSLERİ YAPILMADAN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ. BÜTÜNCÜL ARITMA TESİSLERİ DEVREYE GİRİNCEYE KADAR, ARITMA TESİSİ ZORUNLULUĞU OLMAYAN TESİS VE YAPILARDA GEREKSİNİMİ KARŞILAYACAK VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE VARSA PİSSU KANALLARI (KANALİZASYON) AĞINA BAĞLANIR. YOKSA "LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL VEYA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ SIZDIRMASIZ PİSSU ÇUKURU (FOSSEPTİK) YAPILIP, PİSSU KANALLARI BURAYA BAĞLANACAKTIR. SIZDIRMAZ NİTELİKTEKİ FOSSEPTİKTE TOPLANAN ATIKSULAR VİDANJÖR VASİTASI İLE ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİNE VERİLECEKTİR. ATIKSU DEŞARJININ OLUMSUZ ETKİLERİNE KARŞI ÇEVREYİ KORUMAK AMACIYLA "KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4.21. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYE ZARAR VERECEK ATIK TASFIYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAK, HİÇBİR ATIK ÖNLEM ALINMADAN ALICI ORTAMA VERİLMEYECEKTİR.

4.22. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA, YERLEŞMELERİN SAHİP OLDUĞU TARİHİ VE KÜLTÜREL KİMLİĞİNİN, GELENEKSEL DOKU VE YAPILAŞMA ÖZELLİKLERİNİN, DOĞAL GÜZELLİKLERİNİN, MEVCUT ÇEVRE KARAKTERİSTİĞİNİN PLANLAMA AŞAMASINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

4.23. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK YER SEÇMİŞ VE YAPILAŞMIŞ OLAN VE ÇEVRE KİRLİLİĞİNE NEDEN OLAN TÜM YAPILAŞMALARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

4.24. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 15/05/2020 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4.25. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILACAK ALANLARIN İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARININ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

4.26. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.27. BU PLANDA TAŞKIN ALANI OLARAK BELİRTİLMİŞ ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ TEMİN EDİLECEK, TAŞKIN RİSKİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAK VE 4373 SAYILI "TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.28. 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARI ÖNCESİNDE; KURU DERE YATAKLARI DA DAHİL TÜM DERE YATAKLARININ, VADİ TABANLARININ TAŞKIN OLASILIĞINA İLİŞKİN ETÜTLERİN, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN YAPILMASI, TAŞKIN OLASILIĞI OLAN DERELERİN VE TAŞKIN SINIRLARININ, ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERİN BELİRLENMESİ ZORUNLUDUR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA TAŞKIN RİSKİ TAŞIDIĞI BELİRLENEN ALANLARDA GEREKLİ ÖNLEMLER YAŞAMA GEÇİRİLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

## 5. ÖZEL HÜKÜMLER

### 5.1. KONUT ALANLARI

5.1.1. BU PLANDA KONUT ALANLARI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLAR; "SEYREK, DÜŞÜK-1, DÜŞÜK-2, ORTA-1, ORTA-3, YÜKSEK-1 YOĞUNLUKLU MESKUN KONUT ALANLARI", İLE "SEYREK, DÜŞÜK-1, ORTA-1, YÜKSEK-1 YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI" DIR.

5.1.2. MEVCUT KONUT ALANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ; MEVCUT KONUT ALANLARINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPIMI AŞAMASINDA MEVCUT KONUT ALANLARI İÇİN DİKKATE ALINACAK BRÜT NÜFUS YOĞUNLUKLARI TABLODAKİ GİBİDİR.

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HEKTAR) 1/5000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK YOĞUNLUKTA	0-50 KİŞİ/HA
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA -1	51-100 KİŞİ/HA
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA -2	101-150 KİŞİ/HA
ORTA YOĞUNLUKTA -1	151-200 KİŞİ/HA
ORTA YOĞUNLUKTA -3	251-300 KİŞİ/HA
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-1	301-400 KİŞİ/HA

5.1.3. GELİŞME KONUT ALANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ; MEVCUT KONUT ALANLARINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPIMI AŞAMASINDA MEVCUT KONUT ALANLARI İÇİN DİKKATE ALINACAK BRÜT NÜFUS YOĞUNLUKLARI TABLODAKİ GİBİDİR.

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HEKTAR) 1/5000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK YOĞUNLUKTA	0-50 KİŞİ/HA
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA -1	51-120 KİŞİ/HA
ORTA YOĞUNLUKTA -1	121-200 KİŞİ/HA
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-1	251-300 KİŞİ/HA

5.1.4. BU ALANLARDA; KONUT VE KONUT KULLANIMLARINA HİZMET EDECEK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (EĞİTİM ALANI, SAĞLIK, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR VB.) YER ALABİLECEKTİR.

5.1.5. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA, BU PLANDA VERİLMİŞ YOĞUNLUK DEĞERLERİNİN ÜST DEĞERLERİ HAK OLUŞTURMAZ. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BU PLANIN NÜFUS KABULÜNÜ AŞMAYACAK ŞEKİLDE YOĞUNLUK DAĞILIMI YAPILACAKTIR.

5.1.6. BU PLANDA GÖSTERİLEN YOĞUNLUKLAR BAZ ALINARAK KONUT KULLANIMLI ALANLARDA NÜFUS ARTTIRICI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ. BU ALANLARDA YER ALACAK VE BU PLANIN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMİYEN KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BU PLANIN NÜFUS KABULLERİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

## 5.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

### 5.2.1. (T) TİCARET ALANLARI

5.2.1.1. PLANDA TİCARET ALANI OLARAK BELİRTİLMİŞ ALANLARDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA BİRİMLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.

5.2.1.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

### 5.2.2. KONUT- TİCARET ALANLARI

5.2.2.1. BU ALANLAR TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA; TİCARET VE KONUT KULLANIMLARINDAN, KONUT HARIÇ SADECE BİRİNİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.2.2.2. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

### 5.2.3. KONUT- TİCARET- TURİZM ALANLARI

5.2.3.1. BU ALANLAR KONUT, TİCARET VE TURİZM KULLANIMLARINDAN KONUT HARIÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA AYRICA GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT; YURT, KURS, TİCARİ KATLI OTOYOL, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLECEKTİR.

5.2.3.2. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

### 5.2.4. TURİZM TESİS ALANLARI

5.2.4.1. TURİZM TESİS ALANLARINDA OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.

5.2.4.2. "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5.2.4.3. TURİZM TESİS ALANLARINDA YAPILAN TURİZM TESİS VE YAPILARI SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE BAŞKA BİR AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZLAR.

5.2.4.4. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

### 5.2.5. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

5.2.5.1. BU ALANLARDA KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, AÇIK EĞLENCE ALANLARI, LUNAPARK, SU OYUNLARI PARKI, VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANTLARI ÜRÜNLERİNİN 20 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.

5.2.5.2. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

#### 5.2.6. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

5.2.6.1. BU ALANLAR; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.

5.2.6.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI FAALİYETİN GEREKTİRDİĞİ İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

#### 5.2.7. KAMU HİZMET ALANLARI

5.2.7.1. BU ALANLARDA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT RESMİ KURUM ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI, YÖNETİM MERKEZİ VB. İLE KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ HİZMETLERİNİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACIYLA GEREKSİNİM DUYDUKLARI TESİSLER YER ALABİLİR.

5.2.7.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI FAALİYETİN GEREKTİRDİĞİ İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

#### 5.2.8. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE ŞARJ İSTASYONLARI

5.2.8.1. BU ALANLAR DAĞITICI VE BUNLARLA TEK ELDEN SATIŞ SÖZLEŞMESİ YAPMIŞ BAYİLERCE, İLGİLİ MEVZUATA UYGUN (TEKNİK, KALİTE VE GÜVENLİK) OLARAK KURULUP, BİR VEYA BİRDEN FARKLI ALT BAŞLIKTAN BİRER AKARYAKIT DAĞITICISININ TESCİLLİ MARKASI ALTINDA FAALİYETTE BULUNAN VE ESAS İTİBARIYLA ARAÇLARIN AKARYAKIT, MADENİ YAĞ, OTOGAZ LPG, TEMİZLİK VE İHTİYARI OLARAK BAKIM VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

5.2.8.2. BU ALANLARDA, BÜNYESİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK KONAKLAMA TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR, YEME İÇME TESİSİ, OTO-MARKET, ÇAY OÇAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTİRİK, LASTİKÇİ, YIKALAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YERALABİLİR.

5.2.8.3. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

#### 5.2.9. SANAYİ ALANLARI

5.2.9.1. BU ALANLARDA SANAYİ TESİSLERİ İLE SANAYİ HAMMADDE VE ÜRETİM MALZEMELERİ İLE BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLER İÇİN AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA VE STOK ALANLARI, YÜKLEME VE BOŞAL TMA ALANLARI VE BUNLARIN İHTİYACI OLAN AÇIK VE KAPALI OTO PARKLAR, GARAJLAR VE ALTYAPI TESİS ALANLARI GİBİ SANAYİYE HİZMET VERMEK ÜZERE DİĞER YAPI VE TESİSLER YER ALABİLECEKTİR.

5.2.9.2. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

#### 5.2.10. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

5.2.10.1. BU ALANLAR KENTSEL YERLEŞMELERDE YAŞAYANLARIN, GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN, YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANDIR.

5.2.10.2. BU ALANLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ İŞ KOLLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRUL TUSUNDA, ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI SAĞLAYACAK VE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYECEK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENENECEKTİR.

**5.2.10.3.** BU ALANLARDA; KÜÇÜK SANAYİ İŞYERİ, YÖNETİM BİNASI, ÇIRAKLIK OKULU, SATIŞ YERLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

#### **5.2.11. ASKERİ ALANLAR**

**5.2.11.1.** BU ALANLARDA 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" İLE BU KANUNA İLİŞKİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**5.2.11.2.** ASKERİ ALANLAR; TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİ OLUŞTURAN KARA, DENİZ VE HAVA JANDARMA GENEL KOMUTANLIKLARININ SAVUNMA, HAREKAT, ASKERLİK ŞUBESİ, ASKERİ HAVAALANI, SOSYAL, TEKNİK VE LOJİSTİK GİBİ ASKERİ VEYA GÜVENLİK AMAÇLI İHTİYAÇLARA YÖNELİK TESİSLER İLE TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİN İHTİYACINA YÖNELİK İDARİ, EĞİTİM, SAĞLIK, LOJMAN, ORDUEVİ GİBİ DİĞER SOSYAL TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

**5.2.11.3.** BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

#### **5.2.12. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

**5.2.12.1.** BU ALANLAR ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELERİN, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLARIN, TOPTAN TİCARET PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARININ, KONAKLAMA TESİSLERİNİN, LOKANTALARIN, HALI SAHA, TENİS KORTU GİBİ AÇIK SPOR TESİSLERİ VE DÜĞÜN SALONUNUN YAPILABİLECEĞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARIDIR.

**5.2.12.2.** BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENENECEKTİR.

#### **5.2.13. DEPOLAMA ALANI**

**5.2.13.1.** BU ALANLARDA AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA VE STOK ALANI, YÜKLEME VE BOŞALTMA ALANLARI, AÇIK VE KAPALI OTO PARKLAR, GARAJLAR, ALTYAPI TESİS ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN ÇEVRESİNİN AĞAÇLANDIRILMASI ZORUNLUDUR. AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA TESİSLERİNİN TÜRÜ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI İHTİYACA GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENENECEKTİR.

**5.2.13.2.** BU ALANLARDA İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN MEVZUAT UYARINCA DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE MÜLKİYET İÇERİSİNDE GEREKLİ SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.

**5.2.13.3.** BU ALANLARDA, "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ İTHALİ TAŞINMASI SAKLANMASI DEPOLANMASI KULLANILMASI YOK EDİLMESİ DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK"TE BELİRTİLEN, ÇEVRESE OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN MALZEMELER İÇİN DEPOLAMA BİNASI YAPILAMAZ.

#### **5.2.14. TOPLU İŞYERİ ALANI**

**5.2.14.1.** BU ALANLARDA; BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, NAKLİYAT AMBARI, TOPTANCI HALI, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, TIR VE KAMYON PARKI VE BENZERİ TESİSLER İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAK KAYDIYLA MERMER, HURDA, TENEKE, KAĞIT, PLASTİK GİBİ MADDELERİN ORGANİZE BİR ŞEKİLDE DEPOLANMASI VE İŞLENMESİNE YÖNELİK FAALİYETLER İLE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLECEKTİR.

**5.2.14.2.** BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

#### **5.2.15. PAZAR ALANI**

**5.2.15.1.** BU ALANLAR GIDA, SEBZE, MEYVE TÜRÜ ÜRÜNLERİN TÜKETİCİYE SATILDIĞI ALANLARDIR.

5.2.15.2. PAZAR KURULMAYAN GÜNLERDE OTOYARK ALANI OLARAK KULLANILABİLİR. AYRICA İMAR PLANLARINDA PAZAR ALANI OLARAK AYRILAN TAŞINMAZLARIN ALTI TAMAMI TOPRAK ALTINDA OLMAK KAYDIYLA KAPALI OTOYARK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS AMAÇLI KULLANILABİLİR.

5.2.15.3. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

### 5.3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

5.3.1. BU ALANLAR BİREY VE TOPLUMUN KÜLTÜREL, SOSYAL VE REKREATİF İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI VE SAĞLIKLI BİR ÇEVRE İLE YAŞAM KALİTELERİNİN ARTIRILMASINA YÖNELİK KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILAN; EĞİTİM TESİSİ, SAĞLIK TESİSİ, İBADET ALANI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLE İLE ÇOCUK BAHÇESİ, PARK, MEYDAN, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLEİ, BOTANİK PARKI, MESİRE ALANI, REKREASYON ALANI, HAYVANAT BAHÇESİ, KENT ORMANI, AĞAÇLANDIRILACAK ALAN, FUAR-PANAYIR VE FESTİVAL ALANI, İPODROM GİBİ AÇIK VE YEŞİL ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

5.3.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

### 5.3.3. EĞİTİM ALANLARI

5.3.3.1. BU ALANLARDA; OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLEİRE ALT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLEİ İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLAR YER ALABİLECEKTİR. ÖZEL EĞİTİM TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.

5.3.3.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

### 5.3.4. SAĞLIK ALANLARI

5.3.4.1. BU ALANLAR; SAĞLIK HİZMETİNE AYRILMIŞ HASTANELER, TIP FAKÜLTELEİ ARAŞTIRMA GELİŞTİRME BİRİMLERİ VE HASTANE DİŞİ SAĞLIK HİZMETLEİ VEREN TESİSLEİİN YER ALDIĞI BÜYÜK ALANLAR İLE AİLE SAĞLIK MERKEZİ, ÖZEL HASTANE GİBİ SAĞLIK TESİSLEİİNİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.3.4.2. BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR. UYGULAMA İMAR PLANINDA ALANIN ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLİR.

5.3.4.3. ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN ÖNCE SAĞLIK BAKANLIĞININ TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.

5.3.4.4. BU ALANLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENENECEKTİR.

### 5.3.5. SOSYAL TESİS ALANLARI

5.3.5.1. BU ALANLAR SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI; KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLEİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ 'SOSYAL' TESİSLEİİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.3.5.2. BU ALANLARDA; İÇİNDE KALDIĞI BÖLGE VE KENT ÖLÇEĞİNDE KAMU HİZMET ALANLARI İLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU KULLANIMLARIN TÜRÜ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

### 5.3.6. SPOR ALANLARI

5.3.6.1. BU ALANLAR YERLEŞME ALANLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA SPOR VE OYUN İHTİYACININ KARŞILANMASI, SPOR FAALİYETLERİNİN YAPILMASINI SAĞLAMAK AMACIYLA, KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

5.3.6.2. BU ALANLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

### 5.3.7. İBADET ALANI

5.3.7.1. BU ALANLARDA; İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AIT, LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASILHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKLAR YAPILABİLİR.

5.3.7.2. BU ALANLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

### 5.3.8. YÜKSEKÖĞRETİM ALAN

5.3.8.1. BU ALANLARDA; ÜNİVERSİTELERİN YÜKSEKOKUL, LİSANS, LİSANSÜSTÜ EĞİTİM TESİSLERİ, BU TESİSLERE İLİŞKİN SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER VE İDARİ KULLANIMLAR İLE TEKNOPARK, TEKNOKENT, TEKNOLOJİ GELİŞİM MERKEZLERİ YER ALABİLİR. BU ALANLARDA ÖĞRENCİ YURTLARI İLE KAMPÜS İÇİ KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMAN YAPILARI DIŞINDA KONUT AMACINA YÖNELİK YAPI YAPILAMAZ.

5.3.8.2. BU ALANLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

### 5.4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

#### 5.4.1. PARK VE YEŞİL ALANLAR

5.4.1.1. BU ALANLAR KENTLERİN İÇİNDE VEYA ÇEVRESİNDE YAŞAYANLARIN DİNLENME, GEZİNTİ VE EĞLENME İLE SPOR ALANI GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA YÖNELİK DÜZENLENEN AKTİF VEYA PASİF NİTELİKLİ GENİŞ YEŞİL ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

5.4.1.2. BU ALANLARDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

#### 5.4.2. REKREASYON ALANLARI

5.4.2.1. BU ALANLAR KENTLERİN İÇİNDE VEYA ÇEVRESİNDE YAŞAYANLARIN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, EĞLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLDİĞİ, KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK DÜZENLENEN AKTİF VEYA PASİF NİTELİKLİ GENİŞ YEŞİL ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

5.4.2.2. BU ALANLARDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

#### 5.4.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

5.4.3.1. ARAZİ TOPOGRAFYASI, YAPISI VB. NEDENLERLE AĞAÇLANDIRILMASI ÖNGÖRÜLEN ALANLAR İLE KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇERİSİNDE BULUNAN MEZARLIK VASIFLI ALANLAR AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK TANIMLIDIR. BU ALANLAR, MEVCUT ARAZİ YAPISI VE KULLANIMI DA GÖZ ÖNÜNDE TUTULARAK YÖRENİN BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE AĞAÇLANDIRILMASI ÖNERİLEN ALANLARDIR.

5.4.3.2. MEZARLIK VASIFLI ALANLARDA BU PLAN NOTLARININ İLGİLİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM YAPILACAKTIR.



**5.4.3.3. BU ALANLARDA GÜNÜBİRLİK VE REKREASYON İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YÜRÜYÜŞ YOLLARI VB. DÜZENLEMELER YAPILABİLİR.**

**5.4.3.4. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.**

#### **5.4.4. MEZARLIK ALANLARI**

**5.4.4.1. BU ALANLAR, GEÇMİŞTEN BUGÜNE GÖMÜ GERÇEKLEŞMİŞ MEVCUT MEZARLIK VEYA PLAN KARARLARIYLA OLUŞTURULAN YENİ MEZARLIK ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.**

**5.4.4.2. BU ALANLARDA CENAZELERİN DEFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İZİNİ VE DİĞER İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, HELA İLE OTOPARK YAPILABİLİR.**

**5.4.4.3. MEZARLIK ALANLARININ TÛMÜNDE YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA; 3998 SAYILI "MEZARLIKLARIN KORUNMASI HAKKINDA KANUN", 09.08.1931 TARİH VE 1868 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANMIŞ OLAN "BELEDİYE MEZARLIKLARI NİZAMNAMESİ" İLE 19.01.2010 TARİH VE 27467 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANMIŞ OLAN "MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÛKÛMLERİNE UYULARAK DÜZENLEME YAPILACAKTIR.**

**5.4.4.4. BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN MEVCUT MEZARLIK ALANLARI KORUNACAKTIR.**

#### **5.5. BUGÛNKÛ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

##### **5.5.1. ORMAN ALANLARI**

**5.5.1.1. BU ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÛKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÛESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VEYA MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÛKÛMLERİNE TABİ ALANLARDIR.**

**5.5.1.2. 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN SAYILAN ALANLARIN KORUNMASI, BAKIM VE İŞLETİLMESİ ORMAN KANUNUNA GÖRE YAPILACAKTIR.**

##### **5.6. SİT ALANLARI**

###### **5.6.1. DOĞAL, ARKEOLOJİK, KENTSEL VE KARMA SİT ALANLARI**

**5.6.1.1. BU PLAN KAPSAMINDAKİ SİT ALANLARININ SINIRLARI İLE İLGİLİ OLARAK PLANDAKİ GÖSTERİMLERDE FARKLILIKLAR OLMASI HALİNDE SİT TESCİL KARARI EKİ HARİTALAR ESAS ALINACAKTIR.**

**5.6.1.2. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHI OLSA, TESPİT VE TESCİLİ YAPILMIŞ/YAPILACAK SİT ALANLARI VE KORUMA ALANLARI GEÇERLİDİR.**

**5.6.1.3. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLSUN VEYA OLMASIN TÛM SİT SINIRLARI, KORUMA ALANLARI V TESVİLLİ YAPILARLA İLGİ 2863 SAYILI "KÛLTÛR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", KORUMA KURUL KARARLARI, İLGİLİ YÖNETMELİKLE, İLKE KARARLARIVE VARSA MER'İ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÛKÛMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.**

##### **5.7. TEKNİK ALTYAPI**

**5.7.1. BU ALANLAR KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK; OTOGAR, KARAYOLU, DEMİRYOLU, DENİZYOLU, HAVAYOLU, SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ, KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÛZERGAHLARI, ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA İHTİYAÇLARINA YÖNELİK TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.**

**5.7.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.**

### 5.7.3. ULAŞIM

#### 5.7.3.1. TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI

5.7.3.1.1. BU ALANLARDA ARAÇLARIN İNDİRME, BİNDİRME, YÜKLEME, BOŞALTMA, AKTARMA YAPTIKLARI ALANLAR İLE BİLET SATIŞ YERLERİ, ULAŞIM FİRMALARI BÜROLARI, YOLCULARIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER, ARAÇ PARK VE BAKIM İSTASYONLARI YER ALABİLİR.

5.7.3.1.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 5.7.3.2. GENEL OTOPARK ALANLARI

5.7.3.2.1. GENEL OTOPARK ALANLARI; YERLEŞİMİN MEVCUT VE GELECEKTEKİ ŞARTLARI İLE İHTİYAÇLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK İMAR PLANLARI İLE DÜZENLENEN İHTİYAÇA GÖRE AÇIK, KAPALI YA DA KATLI OLARAK BELEDİYELER VEYA DİĞER KAMU KURULUŞLARI VE ÖZEL KİŞİLER TARAFINDAN YAPILAN VE İŞLETİLEN OTOPARKLARI KAPSAMAKTADIR.

5.7.3.2.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

### 5.7.4. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

#### 5.7.4.1. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARI

5.7.4.1.1. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA; İLGİLİ KURUMLARIN YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN ENERJİ İLETİM TESİSLERİ (İLETİM HATLARI VE TRAFİKO MERKEZLERİ) İLE İLGİLİ FAALİYETLERE İLİŞKİN VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATLARININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAK VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

#### 5.7.4.2. AKARYAKIT/DOĞALGAZ BORU HATLARI:

5.7.4.2.1. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE AKARYAKIT/DOĞALGAZ BORU HATLARININ BULUNDUĞU ALANLARDA, "BOTAŞHAM PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE, İLETİM HATLARININ BAKIM, ONARIM VE KONTROL ÇALIŞMALARININ RAHAT YÜRÜTÜLEBİLMESİ VE ÇEVRE EMNİYETİ AÇISINDAN, BORU HATTININ 400 METRE SAĞINA, 400 METRE SOLUNA RASTLAYAN HER TÜRLÜ ALT VEYA ÜST YAPILARDA (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON VB.) BOTAŞ GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

5.7.4.2.2. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILIRKEN BORU HATLARI İÇİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA SÖZ KONUSU HATLAR VE ETKİLEŞİM ALANLARI İLE İLGİLİ ÖNLEMLERİ İÇEREN PLAN KARARLARININ GELİŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

5.7.4.2.3. İLGİLİ KURUM/KURULUŞTAN AKSİNE BİR GÖRÜŞ ALINMADIĞI TAKDİRDE; KAMULAŞTIRILARAK BOTAŞ ADINA MÜLKİYET YA DA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞ OLAN GÜZERGAH ŞERİDİ ÜZERİNDE, YAPILAŞMAYA KESİNLİKLE İZİN VERİLMEYECEKTİR.

5.7.4.2.4. BORU HATTI KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ ÜZERİNDE YAPI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YAYA VE TRAFİK YOLLARI GEÇİŞLERİ VE BORU EKSENİ ÜZERİNDE SÜREKLİLİK ARZ ETMEYECEK YOL, SU, ELEKTRİK V.S. GİBİ TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ İÇİN BOTAŞ İZİNİNİN ALINMASI GEREKLİDİR. İZİN BAŞVURULARINA GEÇİŞ PROJELERİ EKLENECEKTİR. BOTAŞ EK GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ÖNERDİĞİNDE, BU TEDBİRLER ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

5.7.4.2.5. KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ ÜZERİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK KAMUSAL KULLANIMA AÇIK YEŞİL ALAN, BİNA NİTELİĞİ TAŞIMAYAN AÇIK TESİSLER, PROJELERİN BOTAŞ TARAFINDAN UYGUN BULUNMASINDAN SONRA YAPILABİLİR.

## 5.7.5. SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

### 5.7.5.1. SU YÜZEYLERİ

5.7.5.1.1. BU PLANDA YER ALAN DERELER SU YÜZEYLERİ KAPSAMINDADIR.

5.7.5.1.2. DERE YATAKLARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA; 26284 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 24499 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAHI" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.7.5.1.3. DEVLET SU İŞLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN MEVCUT AKARSULARIN YATAKLARI DEĞİŞTİRİLMEMEYECİK VE DERELERİN ÜZERİ KAPATILMAYACAKTIR.

### 5.7.6. HAVAALANI

5.7.6.1. ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

# EKLER

## Ek 1. Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Bölümü

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları dahilinde kalan 84 adet 1/1000 ölçekli P28-b-21-b-1-c, P28-b-21-b-1-d, P28-b-21-b-2-c, P28-b-21-b-2-d, P28-b-21-b-3-a, P28-b-21-b-3-b, P28-b-21-b-3-c, P28-b-21-b-3-d, P28-b-21-b-4-a, P28-b-21-b-4-b, P28-b-21-c-1-c, P28-b-21-c-2-a, P28-b-21-c-2-b, P28-b-21-c-2-c, P28-b-21-c-2-d, P28-b-21-c-3-a, P28-b-21-c-3-b, P28-b-21-c-3-c, P28-b-21-c-3-d, P28-b-22-a-1-d, P28-b-22-a-2-c, P28-b-22-a-3-a, P28-b-22-a-3-b, P28-b-22-a-3-c, P28-b-22-a-3-d, P28-b-22-a-4-a, P28-b-22-a-4-b, P28-b-22-a-4-c, P28-b-22-a-4-d, P28-b-22-b-1-d, P28-b-22-b-4-a, P28-b-22-b-4-b, P28-b-22-b-4-c, P28-b-22-b-4-d, P28-b-22-c-1-a, P28-b-22-c-1-b, P28-b-22-c-1-c, P28-b-22-c-1-d, P28-b-22-c-3-d, P28-b-22-c-4-a, P28-b-22-c-4-c, P28-b-22-c-4-d, P28-b-22-d-1-a, P28-b-22-d-1-b, P28-b-22-d-1-c, P28-b-22-d-1-d, P28-b-22-d-2-a, P28-b-22-d-2-b, P28-b-22-d-2-c, P28-b-22-d-2-d, P28-b-22-d-3-a, P28-b-22-d-3-b, P28-b-22-d-3-c, P28-b-22-d-3-d, P28-b-22-d-4-a, P28-b-22-d-4-b, P28-b-22-d-4-c, P28-b-22-d-4-d, P28-c-01-b-2-a, P28-c-01-b-2-b, P28-c-01-b-2-c, P28-c-01-b-3-b, P28-c-02-a-1-a, P28-c-02-a-1-b, P28-c-02-a-1-c, P28-c-02-a-1-d, P28-c-02-a-2-a, P28-c-02-a-2-b, P28-c-02-a-2-c, P28-c-02-a-2-d, P28-c-02-a-4-a, P28-c-02-a-4-b, P28-c-02-b-1-a, P28-c-02-b-1-b, P28-c-02-b-1-c, P28-c-02-b-1-d, P28-c-02-b-2-a, P28-c-02-b-2-b, P28-c-02-b-2-c, P28-c-02-b-2-d, P28-c-03-a-1-a, P28-c-03-a-1-d halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 2132.84 hektar (21.328.446m<sup>2</sup>)'lık alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu olup, bu rapor; çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında Yerleşime Uygunluk Durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır. İnceleme alanı toplamda 2132.84 hektar olup yapılacak bu çalışma sonrasında "Uygulama İmar Planı Revizyonu" yapılması planlanmaktadır.

2. İnceleme alanının genel eğim aralığı %10-90 olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında kot Kuzeydoğu yönünden Güneybatı yönünde doğru azalmaktadır(Şekil 4.1). İnceleme alanının en yüksek kotu 210 metre ve en düşük kotu ise 0 metre olarak ölçülmüştür. İnceleme alanı genelleştirilmiş eğim yüzde (%) tanımları tablosuna (Tablo-4) göre "düşük eğimli alanlar, orta eğimli alanlar, yüksek eğimli alanlar ve çok yüksek eğimli alanlar" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanının 1/1000 ölçekli eğim haritaları ise EK VI'da verilmiştir.

3. İnceleme alanında yapılan çalışmalar ve literatür bilgilerine göre, hakim litolojisini, Kuvaterner yaşlı **Alüvyon birimler(Qal-Q-21-k)**, Kuvaterner yaşlı **Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k)** birimler ve Orta-üst Triyas yaşlı **Karadağ formasyonu(t2t3clm)** dahilindeki şist birimler

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

oluşturmaktadır. Ayrıca inceleme alanı içerisinde Alt Kambriyen yaşlı subarkoz ve kuvarşistlerden oluşan **Kurtbeleni Formasyonu(Eku-e1q)**, Orta Kambriyen yaşlı dolomit, mermer, ince şist ve kalkıştitten oluşan **Karagedik Formasyonu(Ekg-E2mr)**, Liyas yaşlı konglomera/breş, kumtaşı, algi-mercanlı kireçtaşı ve şeyllerden oluşan **Çukuryurt Formasyonu(Jç-d1d2mr)**, Üst Kambriyen-Ordovisiyen yaşlı **Payallar Formasyonu(EOp-E3oş)**'na ait koyu gri-yeşilimsi renkli, orta derecede alterasyona uğramış, çok kötü kaliteli, düşük dayanımlı kalsit arakatlı şist birimi, Üst Permien yaşlı dolomit ve mermerlerden oluşan **Cebireis Formasyonu(Pce-Pzmr)** oluşturmaktadır.

4. İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak amacıyla 3 adet 7,5 metre, 40 adet 8,0 metre, 4 adet 10,0 metre, 1 adet 10,50 metre, 6 adet 12,0 metre, 19 adet 15,0 metre ve 7 adet 15,50 metre (toplam 859,50 metre) derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan sondaj kuyularından, UD, SPT ve karot(CR) numuneleri alınmıştır.

İnceleme alanı içerisinde zemin sınıfında değerlendirilen sondaj çalışmalarında; en düşük SPTN<sub>30</sub> değeri, **SK-28** nolu sondaj kuyusunun **1.50m**, **SK-40** nolu sondaj kuyusunun **7.50m** ve **13.50m** derinliğinde yapılan SPT deneyinde **"5"**, en yüksek SPTN<sub>30</sub> değeri ise **SK-29** nolu sondaj kuyusunun **10.50m** ve **SK-72** nolu sondaj kuyusunun **9.00m** derinliğinde yapılan SPT deneylerinde **"71"** olarak belirlenmiştir. Ayrıca **SK-1-2-3-4-7-8-17-25-29-41-42-45-65-66-67-72-76** nolu kuyular için yapılan SPT deneylerinde farklı derinliklerde **"Refü"** değerleri elde edilmiştir.

Ayrıca jeoteknik amaçlı karotlu(CR) sondaj çalışmalarda kaya birimler için **RQD (%)** değerlerinin **% 0-11** ve **TCR (%)** değerlerinin **% 0-25** aralığında değiştiği tespit edilmiştir.

5. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlara göre, zeminlerin sınıflandırılabilmesi ve fiziksel özelliklerinin belirlenebilmesi amacıyla, 51 adet Elek Analizi ve Atterberg Limitleri Deneyleri ile 4 adet Hidrometre Deneyi yapılmıştır. Verilen laboratuvar sonuçlarına göre inceleme alanı içerisinde açılan jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında zeminlerin USCS sınıflandırmasına göre **"CL"**, **"SC"**, **"SM"**, **"GC"**, **"GM"**, **"GP"**, **"GP-GM"** simgeli; kil, kum ve çakıl sınıfları içeren kohezyonlu ve kohezyonsuz birimlerden oluştuğu tespiti yapılmıştır.

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Kohezyonsuz Zeminlerde Darbe Sayısı ile Relatif Yoğunluk Arasındaki Bağlantıya (Terzaghi & Peck) göre (Çizelge 9.2.) “Nisbi Yoğunluk” açısından zeminlerin “Gevşek - Orta Sıkı - Çok Sıkı” ve “Relatif Sıklık” değerinin “0,15 – 0,85'den fazla” aralığında olduğu tespit edilmiştir.

Kohezyonlu Zeminlerde Darbe Sayısı ile Kıvamlılık Arasındaki Bağlantıya (Terzaghi & Peck) göre (Çizelge 9.5.) kıvamlılık açısından “Orta Katı-Sert” aralığında olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanından alınan UD örnekleri üzerinde yapılan üç eksenli kesme dayanım deney sonuçlarına göre; kohezyon değeri (C)= “0.46-1.51”, aralığında içsel sürtünme açıları ( $\phi$ ) ise “0” olarak tespit edilmiştir.

Jeoteknik amaçlı sondajlarda kaya seviyelerinden karot numuneleri alınmış olup, mekanik özelliklerin belirlenebilmesi amacıyla alınan karot numuneleri üzerinde 14 adet Tek Eksenli Basma Dayanım Deneyi ve 36 adet Nokta Yükleme Deneyi yaptırılmıştır.

İnceleme alanında alınan karot(CR) örnekleri üzerinde yapılan tek eksenli basma dayanım deney sonuçlarına göre; tek eksenli basma dayanım değerlerinin ( $q_u$ )= “42.3-147.2 kgf/cm<sup>2</sup>” aralığında değiştiği tespit edilmiştir.

İnceleme alanında alınan karot(CR) örnekleri üzerinde yapılan Nokta yükleme dayanım deney sonuçlarına göre; Nokta yük dayanım değerlerinin ( $I_s$ ) = “3.893-13.649 kgf/cm<sup>2</sup>” aralığında değiştiği tespit edilmiştir.

Kayaçların kaya kalitesi sınıflandırmasına göre ise kaya birimler “Orta Derecede Ayrışmış(W3), Çok ayrışmış(W4), Tamamen Ayrışmış(W5)” ve “Çok Kötü Kaliteli” olarak sınıflandırılmıştır.

6. İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak sükülebirliliği, 1. Tabakada “Çok Kolay - Son Derece Zor” aralığında 2. Tabakada “Kolay - Son Derece Zor”, S dalgası hızlarına göre; 1. Tabakada “Sert/Sıkı(ZD) - Kaya(ZB)” aralığında, 2. Tabakada “Sert/Sıkı(ZD) - Kaya(ZB)” aralığında, Dinamik Elastisite Modülüne bağlı olarak dayanım özellikleri, 1. Tabakada “Zayıf – Çok Sağlam” aralığında, 2. Tabakada “Zayıf – Çok Sağlam” aralığında olarak sınıflandırılmıştır. İnceleme alanını oluşturan zeminin Kayma Modülü tanımlamaları 1. Tabakada “Zayıf - Çok Sağlam” aralığında, 2. Tabakada “Zayıf - Sağlam” olarak sınıflandırılmıştır. İnceleme alanını oluşturan zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği, 1. Tabakada “Az – Çok Yüksek” aralığında, 2. Tabakada “Az – Çok Yüksek” aralığında belirlenmiştir. İnceleme alanını oluşturan zeminin yoğunluk tanımlamaları; 1. Tabakada “Düşük – Çok Yüksek” aralığında, 2. Tabakada ise “Orta-Çok Yüksek” aralığında sınıflandırılmıştır. İnceleme alanını oluşturan zeminin Poisson Oranına bağlı olarak

170

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

sıklık özelliği, 1. Tabakada “Sağlam Kaya-Çok Gevşek” olarak, 2. Tabakada “Sağlam Kaya-Sıkı Katı” aralığında belirlenmiştir.

Elektrik özdirenç yöntemi ile tabakaların yeraltındaki konumu, yapısal bileşeni, matriks yapısı, gözenekliliği, su içeriği, süreksizliği vb. fiziksel özellikleri belirlenir. İnceleme alanı BS1021 Standartlarına göre “Yüksek Korozif - Korozif Değil”, TS5141EN12954 Standartlarına göre ise “Çok Korozif - Korozif Değil” olarak bulunmuştur.

7. İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında incelenen derinlik boyunca yer altı suyuna SK-1, SK-2, SK-4, SK-6, SK-17, SK-29, SK-40, SK-41, SK-42, SK-45, SK-48, SK-49, SK-65, SK-67, SK-69, SK-72, SK-76, SK-78 ve SK-79 nolu sondajlarda **2.00m-11.50m** derinlikleri arasında rastlanılmıştır. Hacımusa Deresi ve Bıçkıcı deresi bulunmaktadır. Bıçkıcı deresi inceleme alanımızın kuzey sınırına paralel ilerlemekte olup yer yer inceleme alanımıza girmektedir. Hacımusa deresi ise inceleme alanını doğu-batı yönünde ikiye ayırmaktadır. Bu derelere ilişkin DSİ görüşü, sulama haritaları ile taşkın haritaları, ıslah şerit genişlikleri ekler bölümünde sunulmuştur(EK-VIII). Mevcut derelerin mevsimsel yağışlar sebebiyle inceleme alanına olumsuz etkileri dikkate alınarak proje müelliflerince planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vs. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirleri alınmalıdır.

8. İnceleme alanında **kohezyonlu** olarak değerlendirilen birimlerde yapılan sondaj çalışmalarından alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre Kil yüzdelere göre Seed, Woodward ve Luddren, 1962 tarafından hazırlanan abaklar ile yapılan hesaplamalarda birimlerin **şişme derecesi “Düşük-Orta Derece”** aralığında tespit edilmiştir.

İnceleme alanında gözlenen **kohezyonsuz zeminler için** hesaplanan **oturma değerleri  $\Delta H = 0.31-2.60$  cm** aralığında değişmektedir.

Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993)( Çizelge 9.29.)’e göre **kohezyonlu zeminlerde oturma değeri 39.37 - 41.39 cm** aralığında olup, “**müsaade edilebilen değerler üzerinde**” kalmaktadır.

**Kohezyonsuz zeminlerde** Standart Penetrasyon Deneyleri sonucu elde edilen SPTN30 değerleri kullanılarak elde edilen **taşıma gücü değeri  $q_a = 3,11 - 15,71$  kg/cm<sup>2</sup>** aralığında bulunmuştur.

**Kohezyonlu zeminlerde** yapılan Üç Eksenli Basınç Dayanım Deneylerinde elde edilen kohezyon(c) ve içsel sürtünme açısı( $\Phi$ ) parametreleri kullanılarak elde edilen **taşıma gücü değeri  $q_a = 2,63 - 8,60$  kg/cm<sup>2</sup>** aralığında bulunmuştur.



ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İnceleme alanında verilen örnekler üzerinden elde edilen tek eksenli basma dayanım sonuçlarına göre; **kayalar için taşıma gücü değerleri  $q_a = 6,35 \text{ kgf/cm}^2 - 24,57 \text{ kgf/cm}^2$**  aralığında hesaplanmıştır(Çizelge 9.54.).

Analiz edilen 19 adet sondaj kuyusu ve jeofizik çalışmalar ile elde edilen tabaka yoğunlukları, SPTN<sub>30</sub> değerleri ve yeraltı su seviyeleri göz önünde bulundurularak **kumlu zeminler** için yapılan hesaplamalar sonucu **SK-1** nolu sondaj kuyusu haricinde tüm sıvılaşma potansiyeli değerleri güvenlik katsayısı eşik değeri olan  $F = 1$ 'den yüksek olarak hesaplanmıştır. **Buna bağlı olarak inceleme alanında yapılan SK-1 no'lu sondaj kuyusunda ise sıvılaşma riski mevcuttur.**

Rapor içerisinde yapılan şişme, oturma ve taşıma gücü, sıvılaşma ile ilgili tüm hesaplama, analiz ve yorumlar **inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından**, bu hesaplama, analiz ve yorumlar yapı bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

İnceleme alanındaki yapılaşma esnasında yapılar için temel tipi, temel boyutu ve derinliği; bu alanlardaki yapı temellerinde yapılacak detaylı zemin etütleri verilerine göre belirlenen birimlerin mühendislik parametreleri bağlı olarak belirlenmeli ve proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

9. Elde edilen ortalama değerlerden hareket ederek, çalışma alanındaki hakim litolojiyi oluşturan birimlerin ortalama değerlerden hareket ederek Kayma dalgası hızları ( $V_{s30}$ );

- Alüvyon birimler için; 261-359 m/sn aralığında,
- Eski Alüvyon birimler için; 255-903 m/sn aralığında,
- Çukuryurt formasyonu için; 575 m/sn,
- Karadağ formasyonu için; 499-953 m/sn aralığında,
- Karagedik formasyonu için; 578-1489 m/sn aralığında,
- Payallar formasyonu için; 579 m/sn

aralığında belirlenmiş olup, zemin cinsi tanımlamasında “Az ayrışmış, orta sağlam kayalar - Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar - Orta sıkı – sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları” olarak kabul edilmektedir.

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEolojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

**“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği(2018)” uyarınca Yerel Zemin Sınıfları:**

- Alüvyon birimler için; “ ZD ”,
- Eski Alüvyon birimler için; “ ZB - ZC - ZD ”,
- Çukuryurt formasyonu için; “ ZC ”,
- Karadağ formasyonu için; “ ZB - ZC ”,
- Karagedik formasyonu için; “ ZB - ZC ”,
- Payallar formasyonu için; “ ZC ”

ve çalışma alanında lokal olarak tespit edilen **Cebireis formasyonu** ve **Kurtbeleni formsayonu** için **yerel zemin sınıfı “ZC” olarak değerlendirilmiştir(Çizelge 9.14).**

10. Çalışma alanında yapılan Mikrotremör ölçümlerinden hesaplanan Zemin Hakim Titreşim Periyodu “A(Düşük) - D(Çok Yüksek)” aralığında ve Zemin Büyütmesi değerlerine bakıldığında çalışma alanının tehlike düzeyi “Düşük(A) - “Yüksek(C)” aralığında olarak belirlenmiştir.

11. Arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondajlar, düşey elektrik sondajları, mikrotremör çalışmaları, rezistivite çalışmaları, masw-kırılma çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının hakim jeolojisini Kuvaterner yaşlı **Alüvyon birimler(Qal/Q-21-k)**, Kuvaterner yaşlı **Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k)** birimler ve Orta-üst Triyas yaşlı **Karadağ formasyonu(t2t3clm)** dahilindeki şist birimler oluşturmaktadır. Ayrıca inceleme alanı içerisinde Alt Kambriyen yaşlı subarkoz ve kuvarşistlerden oluşan **Kurtbeleni Formasyonu(Eku-e1q)**, Orta Kambriyen yaşlı dolomit, mermer, ince şist ve kalkşistten oluşan **Karagedik Formasyonu(Ekg-E2mr)**, Liyas yaşlı konglomera/breş, kumtaşı, algli-mercanlı kireçtaşı ve şeyllerden oluşan **Çukuryurt Formasyonu(Jç-d1d2mr)**, Üst Kambriyen-Ordovisiyen yaşlı **Payallar Formasyonu(EOp-E3oş)**’na ait koyu gri-yeşilimsi renkli, orta derecede alterasyona uğramış, çok kötü kaliteli, düşük dayanımlı kalsit arakatlı şist birimi, Üst Permiyen yaşlı dolomit ve mermerlerden oluşan **Cebireis Formasyonu(Pce-Pzmr)** oluşturmaktadır.

İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Yapılacak planlama çalışması ile “Uygulama İmar Planı” uygulanması planlanmaktadır. Bu doğrultuda inceleme alanının yerleşime uygunluğu 4 farklı kategoride tanımlanmış olup;

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- **Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**
- **Önemli Alanlar -2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**
- **Önemli Alanlar -5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Önemli Alanlar**
- **Uygun Alanlar -2 (UA-2): Kaya Ortamlar**

kategorilerinde değerlendirilmiştir.

- **Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**

İnceleme alanında hakim litolojiyi oluşturan birimler içerisinde Kuvaterner yaşlı **Alüvyon (Qal/Q-21-k)** olarak tanımlanan, topografik eğimin olarak %0–10 arasında olduğu, laboratuvar sonuçlarına göre kohezyonsuz (NP) ve kohezyonlu zemin olarak değerlendirilen SK-1, 2, 4, 6, 17, 29, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 65, 67, 69, 72, 76, 78 ve 79 nolu kuyular için yeraltısuyunun varlığı nedeniyle sıvılaşma analizi yapılmış olup hesaplamalar sonucu **SK-1** nolu sondaj kuyusu haricinde tüm sıvılaşma potansiyeli değerleri güvenlik katsayısı eşik değeri olan  $F = 1$ 'den yüksek olarak hesaplanmıştır. **Buna bağlı olarak inceleme alanında yapılan SK-1 no'lu sondaj kuyusunda ise sıvılaşma riski tespit edilmiş olması** nedeniyle oluşturabileceği problemler dikkate alınarak inceleme alanının bu bölümü yerleşime uygunluk açısından "**Deprem Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar (ÖA-1)**" kategorisinde "**Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**" olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında "**ÖA-1.1**" simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası **Şekil 12.1**'de ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları ise **EK VI**'de verilmiştir.

➤ **Bu veriler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup inceleme alanında yeraltı suyunun yüksek ve zeminin yer yer kohezyonsuz olması sonucu lokal olarak oluşabilecek sıvılaşma riskleri, projeler için yapılacak olan zemin etüt raporlarında ayrıntılı olarak değerlendirilip, oluşabilecek risk faktörlerine karşı gerekli mühendislik önlemleri proje müellifleri tarafından alınmalıdır.**

➤ Yapı yüklerinin taşınacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, temel tipi ve derinliği projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Belirlenen bölge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

➤ İnceleme alanında yapılacak olan planlama aşamasında önlemleri alanlar olarak belirtilen alanlar yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

• **Önlemleri Alan-2.3(ÖA-2.3): Önlemleri Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı **Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k)**, Orta-üst Triyas yaşlı **Karadağ formasyonu(t2t3clm)**, Alt Kambriyen yaşlı **Kurtbeleni Formasyonu(Eku-e1q)**, Orta Kambriyen yaşlı **Karagedik Formasyonu(Ekg-E2mr)**, Liyas yaşlı **Çukuryurt Formasyonu(Jç-d1d2mr)**, Üst Kambriyen-Ordovisiyen yaşlı **Payallar Formasyonu(EOp-E3oş)**, Üst Permiyen yaşlı **Cebireis Formasyonu(Pce-Pzmr)** olarak adlandırılan ve genelinde kaya olarak nitelendirilen birimlerin bulunduğu, topoğrafik eğimin genel olarak %30-90 arasında olduğu, lokal olarak büyük boyutlu kaya blokları gözlenen alanlar için topoğrafik eğimin yüksek olması ve ana kaya olarak belirlenen birimlerinin lokal olarak blok şeklinde yüzeysel ayrılmalar ile parçalanması nedeniyle oluşturabileceği problemler dikkate alınarak bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "**Önlemleri Alan 2(ÖA-2): Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından**" kategorisinde "**Önlemleri Alanlar-2.3(ÖA-2.3): Önlemleri Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**" olarak belirlenmiştir ve yerleşime uygunluk haritalarında "**ÖA-2.3**" simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası **Şekil 12.1**'de, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları ise **EK VI**'de verilmiştir.

➤ Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yer altı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır. Akışkanlık gösteren yer altı ve yer üstü sularının yapı temeline sızmasını engellemek için inceleme alanındaki parsellerin çevresinde, düzgün işleyen drenaj çalışmaları yapılmalıdır.

➤ Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, stabilite analizleri mutlaka yapılmalı, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

yapay şev etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.

➤ Temellerin aynı birim üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Eğimden dolayı farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstte yer alan dolgu birim ve yamaç molozları hafredilerek, alttaki anakaya olan sağlam zemine oturtulmalıdır.

➤ Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilize analizleri zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek önlemler belirlenmelidir. Yapılacak her tür kazı ve imalat öncesi ayrıntılı geoteknik rapor hazırlanarak mevcut ve oluşabilecek problemler irdelenmeli ve bu rapor doğrultusunda gerekli önlemler alarak kazı ve/veya yapılaşmaya geçilmelidir.

➤ İnceleme alanında eğimden dolayı oluşan kot farklarının giderilerek olası kütle hareketlerinin önlenmesi amacıyla anakayaya oturan betonarme istinat duvarları yapılmalıdır.

➤ Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, vb. önlemler alınmalıdır. Ayrıca tüm planlı ve plansız alanlarda inşa edilecek her tür yapı için; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan, 31.10.2018 tarihli ve 755.01-E.150340 sayılı "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" konulu 2018/10 nolu Genelgede "Kazı Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar" başlığı altındaki esaslara uyulmalıdır.

• **Önlemler Alan-5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Önlemler Alanlar**

Bu alanlar litolojik olarak; inceleme alanında hakim litolojiyi oluşturan birimlerden Kuvaterner yaşlı **Alüvyon (Qal/Q-21-k)** birimler ile Kuvaterner yaşlı **Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k)** birimlerin bulunduğu ve topoğrafik eğimin genel olarak %0-10 arasında olduğu alanlardır. İnceleme alanının büyük bir bölümünü oluşturan bu alan dahilinde yapılan jeoteknik amaçlı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları sonucunda elde edilen veriler neticesinde; Kil yüzdelere göre Seed, Woodward ve Lunddren, 1962 tarafından hazırlanan abaklar ile yapılan hesaplamalarda birimlerin şişme derecesi "**Düşük-Orta Derece**" aralığında, Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993) (*Çizelge 9.29.*)'na göre kohezyonsuz zeminler için oturma değeri müsaade

176

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

edilebilen değerler aralığında kalmakta ancak kohezyonlu zeminlerde oturma değeri 39.37 - 41.39 cm aralığında olup, kohezyonlu zeminler için oturma değeri müsaade edilebilen değerler üzerinde kalmaktadır.

Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qa/Q-21-k) birimler ile Kuvaterner yaşlı Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k) birimlerin bulunduğu alanlarda mevsimsel yağışlar sonucu yeraltısuyunun yükselebileceği, ayrıca oturma değerlerinin müsaade edilebilen değerler üzerine çıkabileceği ve taşıma gücü değerinin etkilenebilecek olması nedeniyle bu alanlar; “Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme - Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-5)” kategorisinde “Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)” olarak belirlenmiştir ve yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası Şekil 12.1’de, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları ise EK VI’de verilmiştir.

➤ İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

➤ Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri projeye esas olacak yapı bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılarak temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmelidir.

➤ Zemin-temel etütlerinde, yeraltısuyunun yüksek ve zeminin yer yer kohezyonsuz olması sonucu temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile sınılaşma analizleri detaylı yapılarak gerekmesi halinde alınacak önlem ve/veya önlemler belirlenmelidir.

➤ Devamlı ve mevsimsel akışkanlık gösteren dere yatakları ile ilgili DSİ görüşü alınmalıdır. İnceleme alanındaki dere yatakları için planlama aşaması öncesinde DSİ’den görüş alınmış olup; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün yazılarında; “söz konusu alanların bir kısmının yazımız ekinde 1/25000 ölçekli haritada yeşil renk ile işaretli Gazipaşa 1.merhale sulama alanlarımız içerisinde kalan kesimler ile sarı renk ile işaretli alanların “Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı” projesi kapsamında kalan kesimler 2005 yılından önce onaylı imar planlarının olması ve Tarım İl Müdürlüğüne

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

tarım dışı kullanılabilir yazısına istinaden idaremize ait sulama alanlarımızdaki sanat yapılarının ve sulama kanallarının korunması gerekmektedir.

Ayrıca ilgi (b) yazımızda belirtilen Hacımusa Çayı ve yan kolları ile Bıçkıçı deresine ait ıslah kesitlerine uyulması ve Gazipaşa içme suyu isale hattının her iki sahilinde 20.00 m.lik tampon bir bölgenin bırakılması gerekmektedir.

Gazipaşa Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik etüt raporunda ve ilgi (b) yazımızda belirtilen diğer kriterlere uyulması kayıt ve şartıyla; 2133ha lık alanın imara açılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

➤ **Mevcut dere ve kollarının mevsimsel yağışlar sebebiyle inceleme alanına olumsuz etkileri dikkate alınarak su baskını riskine karşı ıslah projeleri uygulanmalı ve planlama aşamasında ve sonrasında DSİ görüşü alınarak drenaj hattı vs. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirleri proje müelliflerince alınmalıdır. Su baskını riskine karşı gerekli ıslah projeleri uygulanmadan yapılaşmaya geçilmemelidir.**

• **Uygun Alanlar -2 (UA-2): Kaya Ortamlar**

İnceleme alanında Orta-üst Triyas yaşlı **Karadağ formasyonu(t2t3clm)**, Alt Kambriyen yaşlı **Kurtbeleni Formasyonu(Eku-e1q)**, Orta Kambriyen yaşlı **Karagedik Formasyonu(Ekg-E2mr)**, Liyas yaşlı **Çukuryurt Formasyonu(Jç-d1d2mr)**, Üst Kambriyen-Ordovisiyen yaşlı **Payallar Formasyonu(EOp-E3oş)**, Üst Permiyen yaşlı **Cebireis Formasyonu(Pce-Pzmr)** olarak adlandırılan ve genelinde kaya olarak nitelendirilen birimlerden oluşan, topoğrafik eğimin genel olarak %0-30 arasında olduğu jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondajlar, düşey elektrik sondajları, mikrotremör çalışmaları, rezistivite çalışmaları, masw-kırılma çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre mevcut durumda herhangi bir mühendislik probleminin beklenmediği alanlar yerleşime uygunluk açısından **“Uygun Alanlar (UA)”** kategorisinde **“Uygun Alanlar-2 Kaya Ortamlar”** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında **“UA-2”** simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası **Şekil 12.1**'de ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları ise **EK VI**'de verilmiştir.

➤ Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yer altı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır. Mevsimsel akışkanlık gösteren yer altı ve yer üstü sularının yapı temeline sızmasını engellemek için inceleme alanındaki parsellerin çevresinde, düzgün işleyen drenaj

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

çalışmaları yapılmalıdır.

➤ Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, stabilite analizleri mutlaka yapılmalı, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.

➤ Temellerin aynı birim üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Eğimden dolayı farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.

➤ İnceleme alanındaki anakaya özelliğindeki birimler üzerindeki lokal olarak bulunan ve kalınlığı değişen çeşitli yamaç molozları ve dolgu malzemeler, şişme, oturma taşıma gücü gibi mühendislik problemleri oluşturabileceğinden bu malzemenin hafredilerek yapı yüklerinin anakaya özelliğindeki birime oturtulması gerekmektedir.

➤ Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilize analizleri zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek önlemler belirlenmelidir. Yapılacak her tür kazı ve imalat öncesi ayrıntılı geoteknik rapor hazırlanarak mevcut ve oluşabilecek problemler irdelenmeli ve bu rapor doğrultusunda gerekli önlemler alınarak kazı ve/veya yapılaşmaya geçilmelidir.

➤ İnceleme alanında eğimden dolayı oluşan kot farklarının giderilerek olası kütle hareketlerinin önlenmesi amacıyla anakayaya oturan betonarme istinat duvarları yapılmalıdır.

18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. İnceleme alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018" esaslarına göre; standart deprem tasarım yer hareketi(DD-2) için; en büyük yer ivmesi değeri "PGA 475= 0,206g", en büyük yer hızı ise "PGV 475= 9,173 cm/sn" değeri olarak belirlenmiştir.

12. İnceleme alanı için 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" çerçevesinde inceleme alanının alanında en düşük yerel zemin sınıfı olan "ZD" ve Deprem Yer Hareketi Düzeyi "DD-2" olarak alınmış ve Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (<https://tdh.afad.gov.tr>) kullanılarak noktasal olarak "PGA 475" (475 yıllık



ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475" (475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018" esaslarına göre; standart deprem tasarım yer hareketi(DD-2) için; en büyük yer ivmesi değeri "**PGA 475= 0,206**", en büyük yer hızı ise "**PGV 475= 9,173 cm/sn**" değeri olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılacak olan her türlü yapı için 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. Bu rapor Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları dahilinde kalan 84 adet 1/1000 ölçekli P28-b-21-b-1-c, P28-b-21-b-1-d, P28-b-21-b-2-c, P28-b-21-b-2-d, P28-b-21-b-3-a, P28-b-21-b-3-b, P28-b-21-b-3-c, P28-b-21-b-3-d, P28-b-21-b-4-a, P28-b-21-b-4-b, P28-b-21-c-1-c, P28-b-21-c-2-a, P28-b-21-c-2-b, P28-b-21-c-2-c, P28-b-21-c-2-d, P28-b-21-c-3-a, P28-b-21-c-3-b, P28-b-21-c-3-c, P28-b-21-c-3-d, P28-b-22-a-1-d, P28-b-22-a-2-c, P28-b-22-a-3-a, P28-b-22-a-3-b, P28-b-22-a-3-c, P28-b-22-a-3-d, P28-b-22-a-4-a, P28-b-22-a-4-b, P28-b-22-a-4-c, P28-b-22-a-4-d, P28-b-22-b-1-d, P28-b-22-b-4-a, P28-b-22-b-4-b, P28-b-22-b-4-c, P28-b-22-b-4-d, P28-b-22-c-1-a, P28-b-22-c-1-b, P28-b-22-c-1-c, P28-b-22-c-1-d, P28-b-22-c-3-d, P28-b-22-c-4-a, P28-b-22-c-4-c, P28-b-22-c-4-d, P28-b-22-d-1-a, P28-b-22-d-1-b, P28-b-22-d-1-c, P28-b-22-d-1-d, P28-b-22-d-2-a, P28-b-22-d-2-b, P28-b-22-d-2-c, P28-b-22-d-2-d, P28-b-22-d-3-a, P28-b-22-d-3-b, P28-b-22-d-3-c, P28-b-22-d-3-d, P28-b-22-d-4-a, P28-b-22-d-4-b, P28-b-22-d-4-c, P28-b-22-d-4-d, P28-c-01-b-2-a, P28-c-01-b-2-b, P28-c-01-b-2-c, P28-c-01-b-3-b, P28-c-02-a-1-a, P28-c-02-a-1-b, P28-c-02-a-1-c, P28-c-02-a-1-d, P28-c-02-a-2-a, P28-c-02-a-2-b, P28-c-02-a-2-c, P28-c-02-a-2-d, P28-c-02-a-4-a, P28-c-02-a-4-b, P28-c-02-b-1-a, P28-c-02-b-1-b, P28-c-02-b-1-c, P28-c-02-b-1-d, P28-c-02-b-2-a, P28-c-02-b-2-b, P28-c-02-b-2-c, P28-c-02-b-2-d, P28-c-03-a-1-a, P28-c-03-a-1-d halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 2132.84 hektar (21.328.446m<sup>2</sup>)'lık alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin  
Adı-Soyadı : İ. Erman KAPTANOĞLU  
Oda Sicil NO : 3081  
Tarih :  
İmza :

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin  
Adı-Soyadı : Nuray UZUN  
Oda Sicil NO : 18443  
T.C. Kimlik No: 28093067274  
Tarih :  
İmza :

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	GAZİPAŞA
MEVKİİ	GAZİPAŞA
PAFTA	P28-b-21-b-1-c, P28-b-21-b-1-d, P28-b-21-b-2-c, P28-b-21-b-2-d, P28-b-21-b-3-a, P28-b-21-b-3-b, P28-b-21-b-3-c, P28-b-21-b-3-d, P28-b-21-b-4-a, P28-b-21-b-4-b, P28-b-21-c-1-c, P28-b-21-c-2-a, P28-b-21-c-2-b, P28-b-21-c-2-c, P28-b-21-c-2-d, P28-b-21-c-3-a, P28-b-21-c-3-b, P28-b-21-c-3-c, P28-b-21-c-3-d, P28-b-22-a-1-d, P28-b-22-a-2-c, P28-b-22-a-3-a, P28-b-22-a-3-b, P28-b-22-a-3-c, P28-b-22-a-3-d, P28-b-22-a-4-a, P28-b-22-a-4-b, P28-b-22-a-4-c, P28-b-22-a-4-d, P28-b-22-b-1-d, P28-b-22-b-4-a, P28-b-22-b-4-b, P28-b-22-b-4-c, P28-b-22-b-4-d, P28-b-22-c-1-a, P28-b-22-c-1-b, P28-b-22-c-1-c, P28-b-22-c-1-d, P28-b-22-c-3-d, P28-b-22-c-4-a, P28-b-22-c-4-c, P28-b-22-c-4-d, P28-b-22-d-1-a, P28-b-22-d-1-b, P28-b-22-d-1-c, P28-b-22-d-1-d, P28-b-22-d-2-a, P28-b-22-d-2-b, P28-b-22-d-2-c, P28-b-22-d-2-d, P28-b-22-d-3-a, P28-b-22-d-3-b, P28-b-22-d-3-c, P28-b-22-d-3-d, P28-b-22-d-4-a, P28-b-22-d-4-b, P28-b-22-d-4-c, P28-b-22-d-4-d, P28-c-01-b-2-a, P28-c-01-b-2-b, P28-c-01-b-2-c, P28-c-01-b-3-b, P28-c-02-a-1-a, P28-c-02-a-1-b, P28-c-02-a-1-c, P28-c-02-a-1-d, P28-c-02-a-2-a, P28-c-02-a-2-b, P28-c-02-a-2-c, P28-c-02-a-2-d, P28-c-02-a-4-a, P28-c-02-a-4-b, P28-c-02-b-1-a, P28-c-02-b-1-b, P28-c-02-b-1-c, P28-c-02-b-1-d, P28-c-02-b-2-a, P28-c-02-b-2-b, P28-c-02-b-2-c, P28-c-02-b-2-d, P28-c-03-a-1-a, P28-c-03-a-1-d
ADA	-
PARSEL	ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (2133HA)
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOFİZİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**KOMİSYON**

Üye  
**E. T. GÜREK**  
Jeolojik Mühendisi

Üye  
**Güngör YILDOĞAN**  
Jeolojik Mühendisi

Üye  
**İsmail YILMAZ**  
Jeolojik Mühendisi

Şube Müd.  
**Serfer KOCAABA**  
Harita Yüksek Mühendisi


28.02.2011 ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.


ONAY  
15.5.2020




**Ek 2. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**

Tarih ve Sayısı: 28/03/2019-12139



 **T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

 28/03/2019

Sayı : 41448499-622.03-E.12139  
Konu : Kurum Görüşü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 01/03/2019 tarih ve 60140007.310.01.01/406 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 ha'lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas, veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Oluru ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/03/2019 - 966 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 ha'lık alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Görüş sahasında içme suyu tesisleri bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesis ve iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar görmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.
- Depo ulaşım yolları tespit edilerek yapılacak olan plana işlenmelidir.
- Görüş istenilen alan içerisinde, mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait içinde arıtma tesisi bulunan taşınmazlar bulunmakta olup; 2096, 2097, 2020 ve 2021 nolu parseller, imar planında Atıksu Arıtma Tesisi Alanı olarak ayrılmalı ve işlenmelidir.
- Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararına "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak gerçekleştirilmelidir.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde depolanması ve bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasında içme suyu tesisleri, depo, arıtma tesisinin durumunu gösterir NCZ ve KML dosyası ve görüş sorulan alana ait 1/25000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mevcut Elektronik İmza

ALİ ÇUBUKÇU DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı /Ali ÇUBUKÇU DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı 28/03/2019 11:01

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr  
KEP: asat@h01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için iletişim : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik AŞ : www.asat.gov.tr  
Link : EYRAK Doğrulama - EYRAK Gözetimleme

## Ek 3. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

CVT3K 1225/1 ve bayrak: 20/03/2019-13120

**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM**  
"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

25-03-2019

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü hk.

**GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Cumhuriyet Meydanı Gazipaşa/Antalya

İlgi: 28/01/2019 tarihli ve 135 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Revizyon İmar Planı çalışmaları hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Revizyon İmar Planı çalışmaları ile ilgili olarak Mevcut Enerji Tesisleri ve ilave trafo binalarına ilişkin veriler yazımız ekinde gönderilmekte olup mevcut tesislerin imar planında korunması ve ilave trafo alanlarının imar planında TR alanı olarak ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

1247  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne  
28.03.2019  
Belediye Başkanı Yrd.

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRILI (İMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANLAMA)	
EVŞEN KUZU (İMAR)	
ÖZLEM TEPE (ŞEHİR PLANLAMA)	
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHİNER (ŞEHİR PLANLAMA)	
Y. NAHİT SAYIN (PROGRAMCI)	
PELİN ŞANLI (İNŞAAT MÜH.)	
TARİH: 28.03.2019	

EKLER :  
CD

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BESABF02H>  
Evrak Pin Kodu : 42713

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [salih.karabacak@akdenizedas.com.tr](mailto:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Ek 4. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



TEİAŞ  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19. Bölge Müdürlüğü  
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Şirket Adı	TEİAŞ
Sermaye	5 Milyar TL
Vergi D.	Hizmet Vergisi
Vergi No	879 030 4314
ASO	5887
ATO	165458
Tarih	08/05/2015

Sayı : 42500675-754.00-E.47984  
Konu : Gazipaşa İlçesi İmar Planı Değişikliği  
Kurum Görüşü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Gazipaşa Belediye Başkanlığı'nın 24/04/2015 tarihli ve 56046968-1063 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 ha. lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK  
Bölge Müdürü

1359  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
12/05/2015  
Belediye Başkanı

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Ahmet KILIC  
Mühürat Servisi

Adres: Fabrikalar Mah. 3051 Sk. PK:218 ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Serhat AKSU(Şehir Plancısı)  
Dahili: 1907  
serhat.aksu@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Formun temini için <https://bys.teias.gov.tr/soru> adresinden 90ZK-40UN-815H kodu ile kullanılabilir.

Ek 5.Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 755.01 / 100967  
Konu : Kurum görüşü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Cumhuriyet Meydanı  
07900 ANTALYA

İlgi: 24/04/2015 tarihli 60140007.310.01.01/1063 sayılı yazınız.

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi sınırlarında 2100 hektarlık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan sınırları ilgi yazı eki haritadan incelenmiştir.

Planlama alanı; Alanya - Gazipaşa - Mersin Devlet yolunun Gazipaşa geçişi bölümündedir. Planlama alanı içerisinde geçen Devlet yolumuzun projesi ve kavşak projeleri ekte gönderilmiştir. Hazırlanacak planların karayolu koridoru içerisinde kalan bölümü ekli planlara göre yapılmalıdır.

Planlama yapılacak kesimde 1/1000 ölçekli planlama safhası öncesinde, yol koridorumuzun bulunduğu 2 takım 1/1000 ölçekli halihazır haritalara mevcut ve planlanan kamulaştırma genişliklerimiz işlenip Bölge Müdürlüğümüzce onaylanması zorunludur.

Karayolu sınır çizgisine bitişik parsellerde 2918 sayılı Trafik Kanunu ve bazı maddelerini değiştiren 17/10/1996 yılında yayımlanan 4199 sayılı kanun ile 15/05/1997 ve 22998 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ve bu yönetmeliğin bazı maddelerindeki değişikliği kapsayan 06/01/1998 tarih ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 1/1000 ölçekli planların Bölge Müdürlüğümüzce uygun olduğuna dair görüş alınmak kaydıyla Revize Plan çalışmasında sakınca yoktur.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ
26.05.2015
(MÜHÜR)
YALÇIN KAVAK
(BÖLGE MÜDÜRÜ)
RAYON MÜDÜRÜ
(MÜHÜR)
YURT İZİSO
(MÜHÜR)
TRUBAN BÖRÜK
(MÜHÜR)

2091  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne  
02/06/2015  
Belediye Başkanı

Yalçın KAVAK  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
Proje

DAĞITIM:

Gereği:

Gazipaşa Belediye Başkanlığı

Bilgi:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "pjvst1E22FDC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi için: Ayşe TEZCANLI

BİRO ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 1810-

e posta : atozcanli@kgm.gov.tr



Telefon No : 0242 334 7760  
Faks No : 0242 345 3699  
İmarat Adresi : www.kgm.gov.tr  
İmarat Adresi : www.kgm.gov.tr  
İmarat Adresi : www.kgm.gov.tr  
İmarat Adresi : www.kgm.gov.tr



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.308260  
Konu : Kurum görüşü (Burhan ve Sariağaç mah.)

14.11.2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Cumhuriyet Meydanı  
07900 ANTALYA

İlgi: 12/09/2019 tarihli ve 60140007.310.01.01 - 1991 sayılı yazınız.

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Burhan ve Sariağaç mahalleleri, ilgi yazı ekinde yer alan sınırlar içerisinde yapılması düşünülen Nazım ve Uygulama İmar Planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan içerisinde, Alanya-Gazipaşa-5. Bl. Hd. Yolu, Gazipaşa Havalimanı Bağlantı Yolu ve Gazipaşa-Kazancı II Yolu güzergâhlarının yazı ekinde yer alan kesimleri kalmaktadır. Gazipaşa-Kazancı II Yolunda onaylı projesine göre yol, inşaat ve emniyet sahası olarak ihtiyaç duyulacak kısma ilişkin tasarlanan kamulaştırma sınırlarımız oluşturulmuştur. Tasarı kamulaştırma sınırlarımız dikkate alınarak işlem yapılması uygun olacaktır. Yol projeleri ile mevcut ve tasarı kamulaştırma sınırlarımız CD ekinde.

Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir. Bilgilerini rica ederim.

EK:  
CD

4854  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne  
20.11.2019  
Belediye Başkanlığı

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HAZİRAN ASLAV İmar ve Şehircilik Müd.	
BEDİR BAYR Şehircilik Müd.	
NEVİN OKTAY Şehircilik Müd.	4
SEHİN ÖZDEMİR Şehircilik Müd.	
ÖZLEM TEPE Harita Tek.	
GAZİ BOĞURT Harita Tek.	
LAPİ ŞAHİN Harita Tek.	4
PAZİN ŞAHİN Harita Tek.	
RAHİM ÖZDEMİR Harita Tek.	

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ythr62FC3D6" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Tel: 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@h01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@h01.kep.tr)

İlgili Birim : Est. Proje Ve Çevre Başmühendisi

Bölge için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : [mcan.ozkurt@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozkurt@kgm.gov.tr)

20.11.2019



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 232767  
Konu : Gazipaşa Uygulama İmar Planı

08.10.2020

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Cumhuriyet Meydanı 07900 Gazipaşa/ANTALYA

İlgi: 27/02/2019 tarihli ve 391 sayılı yazınız.

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi sınırları içinde, yaklaşık 2100 ha'lık alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Alanya – Gazipaşa – 5. Bl. Hd. Yolu, Km: 40+100 – 44+600 arası yolunuza da kapsamaktadır. Yolunuza ait plan ve kamulaştırma sınırları, CD ekinde gönderilmektedir. Yolunuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Yol kenarında yapılması planlanan ticari tesislerde 25 metre, mesken altı ticari tesislerde 10 metre, meskenlerde 5 metrelik asgari yapı çekme mesafesi bırakılması ve 100 metrelik kavşak mesafesi şartına uyulması gerekmektedir.

Yol güzergahınıza ait kamulaştırma sınırlarınız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarınızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarınızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarınızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir.

Söz konusu parsel üzerinde tesis yapılmasına karar verilmesi halinde geçiş yolu ön izin belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş yolu ön izin belgesi alınmadan ruhsat alınmaz.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
CD (1 adet)

10450

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr/adresinden,mkxkw0C806AE>" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabekolar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elcmanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 79 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@ts01.kep.tr

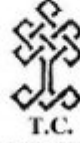
e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : FİBİT, Proje Ve Çevre Başmühendisi/Şb -

1/1



Ek 6. Alanya Kaymakamlığı, İlçe Müze Müdürlüğü



T.C.  
ALANYA KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Müze Müdürlüğü

Sayı : 50147590/05/35/01 - 897  
Konu: Gazipaşa Hacımusa Çayı  
Taşkın Koruma Projesi

05/11/2015

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
GAZİPAŞA


- İlgi: a) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2015 tarih ve 4152 sayılı yazısı.  
b) Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.10.2015 tarih ve 3848 sayılı yazısı.

İlgi a ve b yazılarda Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde bulunan Hacımusa (Selinti) Çayı Taşkın Koruma Projesinin I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde kalan bölümü için Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olup, bu nedenle söz konusu alan 04.11.2015 tarihinde Müdürlüğümüz Uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

İnceleme sonucunda; Hacımusa (Selinti) Çayı Taşkın Koruma Projesinin bir kısmının Selinus Antik kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kaldığı ve bu alanın Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sit sınırlarının sayısallaştırıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca alanın doğal sit alanında da kaldığı görülmüştür.

Zorunlu alt yapı olarak nitelendirilecek bu çalışmanın yapılması konusunda Koruma Bölge Kurulu kararı gerekmekte olup, çalışmaların Müdürlüğümüz denetiminde yapılması, Çay kenarına yapılacak olan duvarın yüksekliği / niteliği gibi unsurların antik kentin peyzajının önüne geçmeyecek nitelikte olması ve alanın Doğal Sit Alanında da kalması nedeniyle Tabiat Varlıkları Komisyonu tarafınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


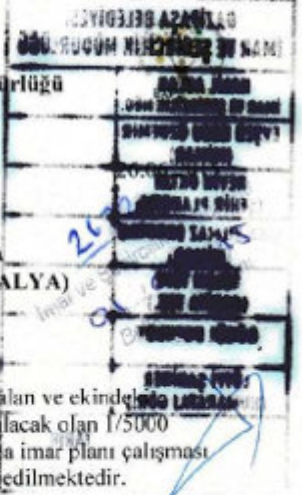
  
Seher TÜRKMEN  
Kaymakam a.  
Müze Müdürü

Ek-1- Rapor } Ek konulmadı  
2- Fotoğraf }

Dağıtım  
Gereği  
Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü  
Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

  
Bilgi  
Gazipaşa Belediye Başkanlığı (Ek konulmadı)

Ek 7. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

 <p>T.C. <b>ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI</b> Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü</p>		
Sayı : 89404551-754-418416 Konu : İmar İşleri		
<p><b>GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğü GAZİPAŞA/ANTALYA</p>		
İlgi : 24.04.2015 tarihli ve 1063 sayılı yazımız.		
<p>İlgi yazınızda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde kalan ve ekinde 1/25000 ölçekli vaziyet planı üzerine yeşil renk ile işaretlenmiş olup; tarım dışı amaçlı kullanılması halinde sulama bütünlüğü bozulacaktır. Ayrıca yine imar görüşü talep edilen söz konusu alanın bir kısmı ise "Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı" projesi kapsamındaki sulama alanı içinde bulunduğu ve yapılacak olan HB-3 iletim hattında bulunan bütün yedek hatlarının ve HA-4-3 iletim hattının bir kısmının bu alanda olduğu tespit edilmiştir. Bu alan ise yazımız ekinde 1/25000 ölçekli genel vaziyet planı üzerinde sarı renk ile işaretlenmiştir.</p> <p>1-İmar görüşü talep sahanın bir kısmı İdaremize ait mevcut Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası dahilinde kalmaktadır. Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli vaziyet planı dışında yeşil renk ile işaretlenmiş olup; tarım dışı amaçlı kullanılması halinde sulama bütünlüğü bozulacaktır. Ayrıca yine imar görüşü talep edilen söz konusu alanın bir kısmı ise "Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı" projesi kapsamındaki sulama alanı içinde bulunduğu ve yapılacak olan HB-3 iletim hattında bulunan bütün yedek hatlarının ve HA-4-3 iletim hattının bir kısmının bu alanda olduğu tespit edilmiştir. Bu alan ise yazımız ekinde 1/25000 ölçekli genel vaziyet planı üzerinde sarı renk ile işaretlenmiştir.</p> <p>2-Sözkonusu sahadan Hacımusa çayı ve yan kolları ile Bıçkıçı Deresi geçmekte olup; Delice çayı ise sınır teşkil etmektedir. Bu derelere ait taşkın alanları ve güzergahları ile bırakılması gereken ıslah şerit genişlikleri yazımız ekinde CD içerisinde gönderilmektedir. Bu derelere ait ıslah çalışmaları tamamlamadan taşkın alanlarında yapı izni verilmemelidir. Ayrıca Hacımusa çayı ve yan kolları, Bıçkıçı Deresi ile Delice Çayına ait ıslah şerit genişlikleri imar çalışmalarında dikkate alınarak imar paftalarına işaretlenmelidir.</p> <p>3-Bölge Müdürlüğümüze Nisan 2007 tarihinde hazırlanan ve yazımız ekinde fotokopisi gönderilen "Antalya Gazipaşa-Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporundaki" bilgiler, inceleme alanının Yeraltısuyu Durumu, Yeraltısuyunun Korunması için Alınması Gereken Önlemler ile Sonuç ve Öneriler bölümlerindeki kriterler dikkate alınmalıdır. 07.04.2012 tarih-28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltısuyunun Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır. Bahsi geçen sahalarda, Gazipaşa Sulama Birliğine ait su sondaj kuyularının bulunduğu müşahade edilmiştir. Gazipaşa Ovası; Resmi Gazetenin 29.11.1966 tarih ve 12464 sayısında, Yeraltısuyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir.</p> <p>4-Ayrıca söz konusu sahadan Gazipaşa İçme Suyu İsale hattına ait güzergah geçmekte olup; bu güzergah yine yazımız ekinde gönderilen CD içerisinde işaretlenmiştir. Sözkonusu güzergahın her iki sahilinde asgari 20.00 m. olacak şekilde bir tampon bölge bırakılması gerekmektedir.</p> <p><b>Sonuç itibarıyla;</b> yazımız ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli genel vaziyet planında görüleceği üzere görüş talep edilen 2100 ha.lık sahanın büyük bir kısmı İdaremize ait sulama sahalarımız içerisinde kaldığı ve bu alanlar ise yazımız ekinde 1/25000 ölçekli harita</p>		
<p><small>Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <a href="https://evrak.doga.tra.dsi.gov.tr">https://evrak.doga.tra.dsi.gov.tr</a> Doğrulama Kodu: CRCA-KQU7-JZ89-4230</small></p>		
Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098 ANTALYA Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr		<p><b>Bilgi İçin:</b> Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis Telefon : 0242 331 16 16 e-posta : ymisci@dsi.gov.tr</p>

üzerinde sarı ve yeşil renkler ile işaretlenmiş olup sulama sahasından çıkarılması halinde sulama bütünlüğünün bozulacağı tespit edilmiştir. Bundan dolayı sulama alanlarımız imar dışı tutulmalı ve Derelere ait taşkın alanlarında ise ıslah çalışmalarımız tamamlanıncaya kadar yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tuncay AYKAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

- EK1:1-1/25000 ölçekli vaziyet planı (1 adet)  
2-Alanya Gazipaşa Kahyalar Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporu fotokopisi (1adet)  
3-CD (1 adet)



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: CRCA-KQU7-JZ89-4238**

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07098  
ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ:  
www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis  
Telefon : 0242 331 16 16  
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-665610  
Konu : İmar İşleri

13.10.2015

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gazipaşa /ANTALYA)

İlgi : a)24.04.2015 tarihli ve 1063 sayılı yazınız.  
b)26.06.2015 tarihli ve 89404551-754/418416 sayılı yazınız.  
c)07.07.2015 tarihli ve 2008 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırlarında kalan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli yaklaşık 2100 Ha. lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli revizyon imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek sözkonusu saha ile ilgili idaremiz görüşü talep edilmiş ilgi (b) yazınızın 1. maddesinde ise "İmar görüşü talep sahanın bir kısmı İdaremize ait mevcut Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası dahilinde kalmaktadır. Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli vaziyet planı üzerine yeşil renk ile işaretlenmiş olup; tarım dışı amaçlı kullanılması halinde sulama bütünlüğü bozulacaktır. Ayrıca yine imar görüşü talep edilen söz konusu alanın bir kısmı ise "Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı" projesi kapsamındaki sulama alanı içinde bulunduğu ve yapılacak olan HB-3 iletim hattında bulunan bütün yedek hatlarının ve HA-4-3 iletim hattının bir kısmının bu alanda olduğu tespit edilmiştir. Bu alan ise yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli genel vaziyet planı üzerinde sarı renk ile işaretlendiği belirtilmiştir."denilmektedir. Ancak ilgi (c) yazınızda ise ilgi (b) yazınızın 1. maddesinde belirtilen Kurum görüşümüzün Üst Ölçekli Planlar ile uyumadığı belirtilerek konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze yeniden incelenmiştir. Buna göre;

1- 5403 sayılı toprak koruma ve Arazi Kullanım Kanununun yürürlüğe girmesinden önce "onaylı imar planı" sahası dahilinde kalan alanlar ile "köy yerleşik alanları" içerisinde kalan sulama alanlarına ait taleplere olumlu görüş verilebilmektedir. Belediyeniz tarafından 2005 ten önce onaylı imar planları Bölge Müdürlüğümüze gönderilmiş yazımız ekindeki haritada pafta no ları işlenerek onaylı imar planlarının olduğu tespit edilmiştir.

2-Antalya Valiliği Tarım İl Müdürlüğünün 20.05.2008 tarih ve 10228 sayılı yazılarında ise söz konusu alanlar ile tarım dışı amaçlı kullanımı ait uygun görüş alındığı belgesi İdaremize ulaştırılmıştır.

**Sonuç itibarıyla;**

1- Yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeşil renk ile işaretli Gazipaşa 1. merhale sulama alanlarımız içerisinde kalan kesimler ile sarı renk ile işaretli alanların Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı" projesi kapsamında kalan kesimler 2005 yılından önce onaylı imar planlarının olması ve Tarım İl Müdürlüğünce tarım dışı kullanılabılır yazısına istinaden İdaremize ait sulama alanlarımızdaki sanat yapılarının ve sulama kanallarının korunması gerekmektedir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulu.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: FSDT-SWP8-LN26-8785

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Başş Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098  
ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :  
www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis  
Telefon : 0242 331 16 16  
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr

2-Ayrıca ilgi (b) yazımızda belirtilen Hacımusa Çayı ve yan kolları ile Bıçkıçı deresine ait ıslah kesitlerine uyulması ve Gazipaşa içme suyu isale hattının her iki sahilinde 20.00 m.lik tampon bir bölgenin bırakılması gerekmektedir.

3-Gazipaşa Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik etüt raporunda ve ilgi (b) yazımızda belirtilen diğer kriterlere uyulması kayıt ve şartıyla; 2100 ha.lık alanın imara açılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hüseyin AKKAYA  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

EK1:1-1/25000 ölçekli harita (2 adet)

**DAĞITIM :**

Gereği:  
Gazipaşa Belediye Başkanlığına (İmar ve  
Şehircilik Müdürlüğü Gazipaşa /antalya )

Bilgi:  
Proje ve İnşaat Şube Müdürlüğüne  
İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğüne

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: FSDT-SWP8-LN26-8785**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098  
ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ:  
www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
Yusuuf Merin İŞÇEN Mühendis  
Telefon : 0242 331 16 16  
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-E.376741  
Konu : İmar İşleri (Gazipaşa İmar Planı  
Revizyonu)

03.07.2020

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.02.2020 tarih ve 310-538 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Gazipaşa İlçesi içerisinde kalan ekli haritada sınırları belirtilen 2100 hektarlık alanda "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılacağından bahisle söz konusu alana ilişkin Bölge Müdürlüğünüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir. Buna göre; imar planı görüşü talep edilen sahanın ekli haritada yeşil renk ile taralı alanlar inşaatı tamamlanan "Gazipaşa 2. Merhale Sulama sahası dahilinde, kırmızı renk ile taralı alanlar da Taşkın Koruma Projeleri içerisinde yer almaktadır.

Sonuç olarak; yazımız ekinde cd ortamında sayısal olarak projeleri gönderilen **Taşkın Koruma projeleri kamulaştırma sınırları ve sulama alanı dışındaki alanlarda İmar Planı yapılmasında** Bölge Müdürlüğümüze herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerimizi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek :  
1 - Harita (1/50000 ölçekli vaziyet planı) (1 sayfa)  
2 - CD (Tadef)

2247  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
09.07.2020  
Belediye Başkanı



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerleme Kodu : ITCNKJX Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14  
Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ađ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-679563

30.10.2020

Konu : Plan Revizyonu Plan Notu Hk.

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 23.10.2020 tarihli ve 60140007-115.01.06-6809 sayılı yazınız.  
b) 03.07.2020 tarih ve 376741 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda ilgi (b) yazımız ile görüş verilen "Gazipaşa Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Revizyonu" işine ait plan notlarına;

1--Taşkın koruma alanlarında yapılacak yapılarda DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü alınmadan ruhsat verilemez.

2-Sulama alanlarındaki sanat yapıları ve sulama kanallarının korunması gerekmekte olup; sulama alanlarında yapılacak yapılarda DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda uygulama yapılır. Plan Hükümlerini eklenmesi ile ilgili kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup ilgi (b) yazımızla belirtilen hususlara bağlı kalınması kayıt ve şartıyla yukarıda belirtilen iki maddenin plan hükümlerine not olarak yazılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Belge Doğrulama Kodu : RTDOBQQP

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@is01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis



**Ek 8. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü**



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-754/1562596  
Konu : Gazipaşa İlçesi

20.07.2015

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 24.04.2015 tarihli 60140007.310.01.01/1063 sayılı yazınız.

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 2100 ha'lık alan ile ilgili görüş sorulmuş olup konu ile ilgili Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğünün 10.07.2015 tarihli ve 97583293-754/1501391 sayılı yazıları ekindeki 08.07.2015 tarihli inceleme raporu ve Cd ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmzalıdır

Musa ŞEN  
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER :

- 1 - İnceleme Raporu
- 2 - Cd

2974  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne  
24.07.2015  
Belediye Başkanı

Bu evrakın 6070 Sayılı Kanun  
gereğince E-İmza ile imzalandığı  
tesdik olunur 20.07/2015

Ayşe KAYMAZ  
Şube Kalemci

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448/171 Belgegeçer No:0.242.3451455  
e-posta adresi:osmanyildirim@ogm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:  
H.YILDIZ  
Tekniker



Ek 9. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Gazipaşa Orman İşletme  
Müdürlüğü



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 97583293-622.02-E.644290  
Konu : Kurum Görüşü (Gazipaşa Belediye Başk.  
(Kad.Mülk.))

29.03.2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 01.03.2019 tarih ve 419 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile gönderilen Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılması planlandığı belirtilmiştir.

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 ha'lık yapılacak olan İmar Planı çalışması yapılacak alanına ait Tanzim edilen İnceleme Raporu ve Cd. yazınız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır  
Mustafa Soner ÖZCAN  
İşletme Müdürü

Ek :  
1 - İnceleme Raporu  
2 - 1 Adet Cd.

1615  
Şehircilik Müdürlüğü'ne  
11.03.2019  
Belediye Başkanı jrd

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
İMAM K. AKSOY (MÜDÜR)	
MEHMET BAĞRU (BAŞKAN)	
NEVİN OKTAY (GENEL MÜDÜR)	d
EVREN KUZU (MÜDÜR)	
ÖZLEM TEPE (MÜDÜR)	
ŞÖNÜL BOZKURT (MÜDÜR)	
LÜTFİ ŞAHİNER (MÜDÜR)	
Y. NAHAT SAVER (MÜDÜR)	
PELİN ŞANLI (MÜDÜR)	

TARİH: 11.03.2019

5070 sayılı kanun gereğince  
E-İmza ile imzalandığı taadik  
olunur. 29.03.2019

Zübeyde ÖZYAŞAR  
Memur

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest  
TS/000/2010/301

Evrak Dağıtım Kodu : HB/TKMCDPKXEX/TKGZIS Evrak Takip Adresi : http://www.muh.gov.tr/ogm-elgs  
GAZİPAŞA/ANTALYA  
Telefon No:(0242)572 10 44 Belgegeçer No:(0242) 572 19 04  
e-posta:sonerozcar@ogm.gov.tr

Bilgi için:Zübeyde ÖZYAŞAR  
Memur

## İNCELEME RAPORU

**EMİR** : Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü' nün 08.03.2019 tarih ve 492082 sayılı emirleri.

**KONU** : Antalya Orman bölge müdürlüğünün 07.03.2019 tarih ve 470200 sayılı emirleri ve Gazipaşa İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve 419 sayılı yazıları ile gönderilen Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılacak olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı ile ilgili orman sınırları ve mahkeme kararı ile orman olan alanlar dahil Orman durumu incelemesi.

**İNCELEME** : Gazipaşa İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve 419 sayılı yazıları ile gönderilen Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılması planlandığı belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; Gazipaşa Belediyesi tarafından Kurum görüşü istenen alanlar Pazarcı Cumhuriyet, Yenimahalle, Gazi, Koru, Beyobası, Ekmel, Bakılar, Macar Mahalleleri sınırları içerisinde kalmaktadır.

Gazipaşa belediyesi tarafından ekte gönderilen plan sınırları içerisinde orman alanları bulunmakta ve Maliye Hazinesi orman vasfıyla tapuya kayıt ve tescil edilmiş olup bu alanlar imar planına konu edilemez.

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılacak Pazarcı Cumhuriyet, Yenimahalle, Gazi, Koru, Beyobası, Ekmel, Bakılar, Macar Mahalleleri sınırlarına ait kesinleşmiş orman kadastro verileri ekte CD (Ek1) ortamında sunulmuştur. Bu projeye göre orman sayılan alanlar içerisinde ve mahkeme kararı ile tapuda kayıtlı orman vasfında tescilli orman alanlarında kalan kısımlarda imar planı uygulaması yapılamaz.(Ayrıca ormanla davalı alanlarda da orman lehine çıkacak kararlarda da imar planı yapılamaz.)

**SONUC** Gazipaşa İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve 419 sayılı yazıları ile gönderilen Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılması planlandığı belirtilmiştir.

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılacak Pazarcı Cumhuriyet, Yenimahalle, Gazi, Koru, Beyobası, Ekmel, Bakılar, Macar Mahalleleri sınırlarına ait kesinleşmiş orman kadastro verileri ekte CD (Ek1) ortamında sunulmuştur. Bu projeye göre orman sayılan alanlar içerisinde ve mahkeme kararı ile tapuda kayıtlı orman vasfında tescilli orman alanlarında kalan kısımlarda imar planı uygulaması yapılamayacağına dair;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.29.03.2019

İlker ÖZÇERK  
İşletme Mül.Yard.

Seval KÜÇÜKDEMİR  
Kad.ve Mülk.Şefi

Serdar KAÇMAR  
Harita Müh.

M.Savtekin VAYVAYLI  
İşletme Şefi

Ahmet DÖNMEZ  
İşletme Şefi

UYGUNDUR  
29./03/2019  
M.Soner ÖZCAN  
İşletme Müdürü

**Ek 10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü**



FAKŞ ÇEKİLDİ  
Tarih: 9.10.2015



**T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

**SAYI : 79545921/07.05.113**

**ANTALYA**

**KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Hacımusa Çayı  
Taşkın Koruma Projesi İlk.**

09.10.2015 4152

**GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

**İLGİ: 01.10.2015 tarih ve 3569 sayılı Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı.**

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve DSİ Bölge Müdürlüğü'nün yarım programında bulunan "Antalya – Gazipaşa Hacımusa Çayı Taşkın Koruma" Projesinin, 0+000 ile 0+362 km'ler arasında I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 0+362 ile 0+700 km'ler arasında ise III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığına anlaşılmıştır. Üzerine sit alanında kalan güzergahla ilgili inşaat çalışması yapılmasında sakınca olup olmadığına dair Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; proje kapsamında kalan alanın Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih 2976 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2007 tarih ve 1458 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sınırları sayısallaştırılarak güncellenen Selinus Antik Kenti sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. maddesinin a) bendinde "Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak altı yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine" hükmü bulunmaktadır.

Bu bağlamda Kurul gündeminde değerlendirilmek üzere I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde ilgi yazı ile talep edilen uygulamanın yapımına ilişkin Alanya Müze Müdürlüğü görüşünün Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

4151  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
19/10/2015  
Belediye Başkanı

Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.

**DAĞITIM**

**Gereği:**

- Alanya Kaymakamlığına  
(Alanya Müze Md)  
Ek: İlgi yazı ve ekleri.

**Bilgi:**

- Gazipaşa Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

**SAYI : 79545921/07.05.113**  
**KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,**  
Hacımusca Çayı Taşkın Koruma Projesi Hk.



**GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.11.2015 gün ve 4304 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.

EK:  
1- Karar

**DAĞITIM:**

**Gereği için:**

- Antalya Valiliği  
(İl Kültür ve Turizm Md)  
(İl Çevre ve Şehircilik Md)
- Alanya Kaymakamlığı  
(İlçe Müze Müdürlüğü)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- Gazipaşa Belediye Başkanlığı  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

**Bilgi için:**

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md  
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
- Gazipaşa Kaymakamlığı



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.05.113

KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,  
Hacımusca Çayı Taşkın Koruma Projesi Hk.

13.01.2016

250  
ANTALYA  
0098-  
18/01/2016  
Belediye Başkanı

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi: a) Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2015 tarih ve 3569 sayılı yazısı ve ekleri,  
b) Müdürlüğümüzün 09.10.2015 tarih ve 4152 sayılı yazısı,  
c) Alanya İlçe Müze Müdürlüğünün 05.11.2015 tarih ve 877 sayılı yazısı ve ekleri,  
d) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2015 tarih ve 4304 sayılı kararı,  
e) Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 31.12.2015 tarih ve 901 sayılı kararı.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve DSI Bölge Müdürlüğünün yatırım programında bulunan "Antalya – Gazipaşa Hacımusca Çayı Taşkın Koruma Projesi"ne ilişkin ilgi (a) yazı ile görüşümüz sorulmuş olup proje kapsamında kalan alanın Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2007 tarih ve 1458 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sınırları sayısallaştırılarak güncellenen Selinus Antik Kenti sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgi (b) yazımızla Alanya Müze Müdürlüğünün görüşü sorulmuştur. İlgi (c) yazı ile Müdürlüğümüze iletilen görüşte, mevcut dere yatağı içerisinde çalışmaların yapılacağı, zorunlu altyapı olarak değerlendirilen çalışmanın Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması gerektiği, uygulamaların antik kentin peyzajının önüne geçmeyecek nitelikte olması ve alanın doğal sit alanında da kalması nedeniyle Tabiat Varlıkları Komisyonunda da değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Alanya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 05.11.2015 tarihli rapor doğrultusunda konu Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmiş, ilgi (d) karar alınmıştır. Söz konusu kararda;

"Antalya İli, Gazipaşa İlçesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2007 tarih ve 1458 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan, Kurulumuzun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sınırları sayısallaştırılarak güncellenen Selinus Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile kısmen Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalan Hacımusca (Selinti) Çayının Taşkın Koruma Projesine ilişkin Gazipaşa Belediyesi ve DSI 13. Bölge Müdürlüğünce iki farklı önerinin getirildiği, Gazipaşa Belediyesince mevcut çay hattının ıslah edilmesi talep edilirken, DSI teknik danışmanlarınca mevcut çay hattının ıslah için yeterli olmadığı, daha geniş bir hattın ıslah edilmesi gerektiğinin ifade edildiğine, genişletilmesi önerilen hattın Selinus Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanında

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleiçi / ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33  
e-posta:antalyakuruf@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: K.ÇOLAK | Şehir Plancısı

Elektronik Ağı: www.kulturturizm.gov.tr



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

**SAYI : 79545921/07.05.113**

**KONU:** Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,  
Hacımusa Çayı Taşkın Koruma Projesi Hk.

13.01.2016

0098

**ANTALYA**

*kaldığına, söz konusu alanda bilimsel çalışmaların yapılmamış olması ve muhtemel kalıntıların var olabileceğinin Müze Müdürünce açıklandığına,*

*Bu bağlamda konu değerlendirildiğinde Hacımusa (Selinti) Çayı Taşkın Projesine ilişkin DSİ, Gazipaşa Belediyesi ve Alanya Müze Müdürlüğünce yapılacak arkeolojik alana minimum müdahalenin yapıldığı ortak bir çalışma sonucunda Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi" denilmektedir.*

Projenin aynı zamanda doğal sit alanında kalması nedeniyle Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca da değerlendirilmiş ve konuya ilişkin alınan ilgi (e) kararda, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan ilgi (d) karara da atıfta bulunulduktan sonra "Bu kapsamda toplantıya katılan DSİ 13. Bölge Müdürlüğü temsilcilerinin ifadelerinde, Hacımusa (Selinti) Çayında taşkın koruma projesi kapsamında yapılacak ıslah çalışmasının özellikle yağışın çok olduğu mevsimlerde bölgedeki taşkın sorunların önlemek amacıyla yapılacağı belirtilmiş olup, taşkın projesi ıslah çalışmasının Alanya Müze Müdürlüğü denetiminde olması şartıyla, bölgenin doğal flora ve fauna yapısına zarar vermeden talebe konu projenin uygulanabileceğine Komisyonumuzca karar verildi" denilmiştir.

Sonuç olarak, söz konusu Hacımusa (Selinti) Çayı Taşkın Koruma Projesine ilişkin ilgi (d) kararı gereği hazırlanacak olan projenin Kurulca uygun bulunmadan herhangi bir uygulamanın yapılmaması hususunda;

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

  
Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.

**DAĞITIM:**

**Gereği:**

- Gazipaşa Belediye Başkanlığı  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

**Bilgi:**

- Antalya Valiliği  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
- Alanya Kaymakamlığı  
(İlçe Müze Müdürlüğü)
- Gazipaşa Kaymakamlığı





**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

**SAYI : 79545921/07.05.112**  
**KONU:** Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,  
Revizyon İmar Planı Hk.

**ANTALYA**  
**02.02.2016** **0412**

**GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

**İLGİ:** 24.04.2015 tarih ve 1063 sayılı yazımız.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içinde yaklaşık 2100 ha'lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas olmak üzere yazı ekinde sınırları belirtilen alan için kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve dosyasında yapılan incelemede; söz konusu planlama sahası içerisinde; İzmir II. Nolu Koruma Kurulunun 09.05.1985 tarih ve 690 sayılı kararı ile rölövesi onaylanan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2335 sayılı kararı ile I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilip, etrafında 10 metre koruma alanı belirlenen **Bıçkıcı Köprüsünün**, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2007 tarih ve 1458 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sit alanı sınırları sayısallaştırılıp, aynı Kurulun 24.09.2013 tarih ve 2043 sayılı kararı ile sınırları güncellenen, Selinus Antik Kentinin kuzeyinde yer alan **Tarihi Su Kemerleri I. Derece Arkeolojik Sit Alanının**, Bıçkıcı Manastırının kuzeyinde bulunan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.11.1995 tarih ve 2745 sayılı kararı ile anıt eser olarak tescil edilip karar eki 1/1000 ölçekli imar planında belirtildiği şekliyle III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen **Ortaçağ Kulesinin**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1998 tarih ve 3862 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Ekmel Mahallesi, Ömerbükü Mevkii, 149 ada 1, 12 ve 13 parsel sınırları içerisinde yer alan **Tümülüsün**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2009 tarih ve 3212 sayılı kararı ile geleneksel konut dokusunu yansıtmaması sebebiyle tescil edilerek koruma grubu II. Grup olarak belirlenen, koruma alanının ise plan tadilatı yapıldıktan sonra belirleneceği belirtilen Pazarıcı Mahallesi 33 ada 14 parseldeki **yapının**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2010 tarih ve 3836 sayılı kararı ile geleneksel konut dokusunu yansıtmaması sebebiyle tescil edilerek, koruma grubu II. Grup, koruma alanı ise kendi parseli olarak belirlenen Pazarıcı Mahallesi 27 ada 38 parseldeki, Yenimahalle 362 ada 8 parseldeki ve Bakılar Mahallesi 731 ada 7 parseldeki **yapıların**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2010 tarih ve 4053 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen **Selenti Burnunun**, Bakılar Mahallesi, 130 Ada, 142 Parsel sınırları içerisinde yer alan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2015 tarih ve 3617 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma alanı belirlenen kuyu tipi **sarnıç ve çeşmenin** bulunduğu tespit edilmiştir.

Revizyon amaçlı imar planı çalışması yapılacak sınırlar içerisinde yapılan yerinde incelemelerde; alanın yaklaşık 2100 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle, imkanlar çerçevesinde gerçekleştirildiği ve plan sınırlarını çevreleyen yol güzergahları tespit edilerek incelemenin yapıldığı, Pazarıcı Mahallesinden başlanılarak sırası ile Gazi Mahallesi, Ekmel Mahallesi, Kuru Mahallesi,

Kıbrısçalan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleiçi / ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33  
e-posta:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: K.ÇOLAK Şehir Plancısı

Elektronik Ağı: www.kulturturizm.gov.tr



### KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.05.112

KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,  
Revizyon İmar Planı Hk.

02.02.2016

ANTALYA  
0412

Bakılar Mahallesi, Yeni Mahalle, İstiklal Mahallesi içerisindeki yapılaşma, kentsel dokular ve arazi yüzeyinin irdelendiği, yapılan yüzey incelemesinde tescilli alanlar haricinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda; Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılmak istenilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırlarında kalan kültür varlıklarından;

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Selinus Tarihi Su Kemerleri, Selenti Burnu ve Ekmele Tümlüstenin "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planlarına işlenerek ilgili meclis kararı ile birlikte Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Bıçkıcı Manastırı Ortaçağ Kulesinin sit alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanması,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Bıçkıcı Köprüsü, Bakılar Mahallesi, 130 Ada, 142 Parsel sınırları içerisinde yer alan kuyu tipi sarnıç ve çeşme, Pazarcı Mahallesi 33 ada 14 parsel ve 27 ada 38 parseldeki yapılar ile Yenimahalle 362 ada 8 parsel ve Bakılar Mahallesi 731 ada 7 parseldeki yapıların, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi gereği koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenerek ilgili belediye meclis kararıyla birlikte Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerekmektedir.

Tescilli alanlar haricinde 2863 sayılı kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması nedeniyle, bu alanlarda revizyon amaçlı imar planı çalışmalarının yapılmasında tarafımızca bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları'nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlerle ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

  
Menke GÜL  
Bölge Kurulu Müdürü V.

EK: Kurul kararları ve ekleri (24 Sf)



Ek 11. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02 /312  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve  
Hayvancılık Müdürlüğü

26.01.2016  
Gİ-16-001357

GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞINA  
(Belediye Başkanlığı)  
ANTALYA

- İlgi: a)24.04.2015 tarih ve 60140007.310.01.01/1063 sayılı yazınız  
b)09.06.2015 tarih ve Gİ-15-9464 sayılı yazınız  
c)08/07/2015 tarih ve 60140007-310/2029 sayılı yazınız  
d)24.11.2015 tarih ve 60140007.310/413 sayılı yazınız  
e)05/01/2016 tarih ve 28 sayılı yazınız  
f)Müdürlüğümüzce, Gazipaşa Belediye Başkanlığı' na hitaben .../05/2008 tarih ve 10228 sayılı yazı  
g)Müdürlüğümüzce, Gazipaşa Belediye Başkanlığı' na hitaben 20/09/2012 tarih ve 751-18857 sayılı yazı

GAZİPAŞA BLD.BŞK.NA  
26.01.2016  
KAYMAKAM  
K  
560

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 2100 ha alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planları yapılmak istendiği bildirilmiş olup, yazı ekinde bulunan haritada sınırları belirtilmiş alanda yapılmak istenen imar planına esas Kurum görüşümüzü bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu talebin değerlendirilebilmesi için gerekli bazı bilgi ve belgelerin iletilmesi istenmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu alana ait imar planı paftası Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

İlgi d) ve ilgi e) tarih ve sayılı yazılarda "Söz konusu alanın tamamı Mer' i mevzuatlar çerçevesinde Gazipaşa Belediye Başkanlığı tarafından 29/08/1989 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta olup, plan içerisinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmamaktadır." Denmektedir.

Teknik personellerimizce yapılan arşiv taraması neticesinde, söz konusu alan ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce oluşturulmuş iki adet Kurum görüşü bulunduğu tespit edilmiştir. Şöyle ki;

1) Talep konusu alanın bir kısmını kapsayan toplam (566,0251+242,8002) 808,8253 ha alan için, ilgi f) tarih ve sayılı yazı ile uygun görüş verildiği anlaşılmıştır.

2) Talep konusu alanı da kapsayan toplam 3005 ha lık alan için, ilgi g) tarih ve sayılı yazı ile uygun görüş verildiği anlaşılmıştır.

Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 8. Maddesinin 2. Bendinin e) fıkrasında "Onay tarihinde yürürlükte bulunan mevzuatlar kapsamında yapılmış ve kesinleşmiş her türlü (nazım imar planları, uygulama imar planları ve mevzii imar planları gibi) onaylı planlar içerisinde bulunan araziler; tarımsal niteliği korunacak yerler hariç, hukuken arsa niteliği kazanmaları nedeniyle 5403 sayılı Kanun kapsamı dışındadır." Denmektedir.



Adres: Seçir Mah. Vanan Bulvarı 07040 ANTALYA  
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80  
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi için: Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7153  
E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr

424  
26.01.2016  
Belediye Başkanı

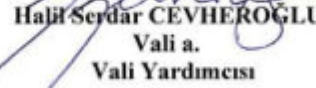


T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sonuç olarak; ilgi d) ve ilgi e) tarih ve sayılı yazılarda söz konusu alanın tamamının 29/08/1989 tarihinde mer' i mevzuatlar çerçevesinde onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kaldığı ve söz konusu plan sınırları içerisinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığının bildirilmesi; ayrıca talep konusu alanın bir kısmı için ilgi f), talep konusu alanın tamamı için de ilgi g) tarih ve sayılı yazılar ile Müdürlüğümüzce oluşturulan uygun görüşlerin birlikte değerlendirilmesi neticesinde, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 8. Maddesinin 2. Bendinin e) fıkrası gereğince, ekte (Ek3) bulunan haritada sınırları belirtilmiş alan için, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

  
Halil Serdar CEVHEROĞLU  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

**Ekler:**

- Ek1- İlgi f) tarih ve sayılı yazı ile eki harita
- Ek2- İlgi g) tarih ve sayılı yazı ile eki harita
- Ek3- Harita



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7153

E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr

Ek 12. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL  
MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN  
SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ  
10/07/2015 15:22 - 30219522-305.03.99-E.16068  
03810972

Sayı : 30219522/305.03.99/  
Konu : Gazipaşa İlçesi 2100 hektar  
Plan görüşü

2926  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
20.07.2015  
Belediye Başkanı

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24/04/2015 tarih ve 1063 sayılı yazınız

İlgi yazı ve ekleri ile, İlimiz, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 hektarlık alanda yapılacak 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planına esas kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız ekinde iletilen koordinatlara göre söz konusu alanın mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.1999 tarihli ve 4197 sayılı kararı ile tescillenen ve 27.02.2003 tarihli ve 5763 sayılı kararı ile güncellenen Gazipaşa-Kahyalar kıyı bandının doğal sit alanları içerisinde kısmen kaldığı görüldüğünden 1., 2. ve 3. Derece doğal sit alanları içerisinde kalan kısımlarının Bakanlığımızın 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve Ek 1 Ek2 Ek 3" kapsamında yapılması gerekmekte olup Belediyenizce hazırlanacak plan revizyonu teklifinin Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulmak üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının;

- 3.3.1 maddesinde " İlçe Merkezleri için belirlenmiş olan nüfus kabulleri uyarınca mevcut imar planlarının alan - nüfus ilişkileri irdelenecek, gerekirse plan revizyonu yapılacaktır. Planda belirlenmiş olan gelişme alanları gereksinime göre etaplar halinde kullanılacaktır."

-5.37 maddesinde "Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır."

-5.56 maddesinde "Bu planda arazi kullanım kararı getirilen, ancak kurum görüşleri doğrultusunda getirilen arazi kullanımı kararı uygulanamayacak olan alanlarda, arazinin tespit edilen niteliğine göre ilgili plan hükümleri doğrultusunda uygulamaya devam edilir."

-5.58 maddesinde "Alt ölçekli planlarda; altyapı, ulaşım, konut, doğal ve tarihsel çevre, gecekondular, sanayi vb. kentleri ve bölgeyi ilgilendiren temel sektör ve konular bir bütünlük içinde ele alınacak ve ayrıntılı "Gelişme Politika ve Stratejileri" üretilecektir."

-5.59 maddesinde "1/100 000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olarak hazırlanacak nazım ve uygulama imar planlarının yapımında ve uyarlanmasında imar mevzuatı hükümlerine uyulacaktır."

-9.1.1.1. maddesinde "Bu planda kentsel yerleşimler için hesaplanmış olan nüfus ataması esas alınarak, kentsel yerleşim içindeki yoğunluk dağılımı, planlama ilkeleri dikkate alınarak alt ölçekli imar planlarında yapılacaktır. Ancak, imar planında yer alacak nüfus, o yerleşim için bu planla getirilen toplam nüfusu aşamaz."

-9.1.1.3. maddesinde "Mevzuata uygun olarak onaylanmış mevcut imar planı projeksiyon nüfusunun, Çevre Düzeni Planı'nın öngördüğü 2025 yılı nüfus kabulü ile örtüştüğü ve bu planın ilke ve stratejilerine uygun olan kentsel yerleşmelerin mevcut imar planları aynen korunacaktır." hükümleri yer almaktadır.

Meltem Mah. Damlaşar Bulvarı No:135 07030-Maraşpaşa/ANTALYA  
Tel:0242 237 00 10 (10Hattı) Dahili:517 Faks:0242 237 00 16  
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:https://www.csb.gov.tr/iller/antalya

Bölge için: YILMAZ/Şhr./Pln

Bu belge 5078 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522/305.03.99/  
Konu : Gazipaşa İlçesi 2100 hektar  
Plan görüşü

-10. Maddesinde "Yerleşim Alanları 2025 yılı nüfus aralıkları ve yoğunlukları" maddesi tablo2 Antalya ili ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu Değerleri ve Toplam Hektarları tablosunda belirtildiği üzere **Gazipaşa(Merkez) için ise; 2025 yılı nüfus aralığı 48.000-49.000 kişi olup toplam 1665 ha alanda** bu nüfus öngörülmüştür.

Buna göre, 23.03.2015 onay tarihli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının ilgili hükümlerine göre işlem yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklere uyulması, ilgili kurumlardan görüşlerinin sorulması ve çevrenin ve ekolojik dengenin korunmasına yönelik tedbirlerin alınması, ayrıca ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için faaliyet sahibi tarafından ÇED formunun doldurularak, proje özeti ile birlikte Valiliğimize (Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 35. Maddesi gereğince onaylanıp kesinleşen mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri, plan notları, plan raporu, onaya esas ilgili idare meclisi kararı ile diğer bilgi ve belgelerle birlikte Bakanlıkça belirlenen formatta ve sayısal ortamda Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN  
İl Müdür V

İzmir Ada Elektronik İmza  
10 Temmuz 2015  
[Signature]

Ek 13. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

AFAD®

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.43265  
Konu : Kurum Görüşü

19.03.2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 01.03.2019 tarihli ve 60140007-406 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde, yazınız ekinde koordinatları verilen 2100 ha'lık alanda, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas kurum görüşü istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde, yazınız ekinde koordinatları verilen 2100 ha'lık alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. İmar planına atlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, rapor içerisinde geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

1291  
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü  
120.19  
Belediye Başkanı

e-İmzalıdır  
Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.)	
MEHMET BAYRAK (İMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİRCİLİK MÜD.)	✓
EVŞEN KUZU (İMAR)	
ÖZLEM TEPE (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.)	
GÖNÜL BOZKURT (İMAR)	
LÜTFİ ŞAHİNER (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.)	
Y. NAHİT SAYIN (PROGRAMCI)	
PELİN ŞANLI (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.)	
TARİH	01.03.2019

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Evrak Değeri Kodu : NMYKFBNSG.GBDFVCR Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/afad/evr>  
Bahçelievler Mah. Tecmampaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Ergin ÇUKURCA  
Mühendis

Ek 14. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 40589487-755.01-E.35491  
Konu : Antalya İli, Gazipaşa İlçesi İmar Planı Hk.

05/04/2019

GAZİPAŞA BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Cumhuriyet Meydanı 07900 Gazipaşa/ANTALYA

İlgi : 20.03.2019 tarihli ve 653 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi talep edilmektedir.

*Hava seyrüsefer usulleri açısından;* İmar planı yapılması planlanan bahse konu alanın, Gazipaşa Alanya Havalimanı sınırlarından başlayıp meydan güneyinde 6-7 km'lere kadar uzandığı görülmektedir. Planlanan yapılaşmaya ait herhangi bir yükseklik bilgisi bildirilmemiş olup hava trafik kontrol hizmetlerinin etkilenmemesini teminen, Annex 14 mania kriterlerine uyulması gerekmektedir.

*Elektronik sistemler açısından;* "36° 17' 56,0" N - 32° 15' 56,00" E koordinatında bulunan VOR İstasyonu merkez olmak üzere 3 km yarıçaplı alan içerisine giren kısmı için ve 36°17'53.00"K- 32° 18'2.00"D, 36°17'51.00"K- 32°18'14.00"D koordinatlarında bulunan Haberleşme Alıcı, Verici İstasyonları merkez olmak üzere 2 km yarıçaplı alan içerisine giren kısmı için, SHGM tarafından yayımlanan "Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim (CNS) Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda DHİM Genel Müdürlüğünün görüşlerinin alınması gerekmektedir" ifadesinin İmar Planlarına not olarak eklenmesi gerekmektedir.

*İşletme kriterleri açısından;* belirtilen proje alanının bir kısmı Gazipaşa-Alanya Havalimanı Mania Planı dahilinde geçiş, iç yatay, konik, konik doğal mania yüzeylerinde, bir kısmı ise mania planı dışında kalmaktadır.

1522  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
15.04.2019  
Belediye Başkan

1/2

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HA. E. AŞKAN (MÜHÜR/İMZA)	
ŞEHİRCİLİK BAYIRI (MÜHÜR)	
NEVİN ÖZTAY (MÜHÜR)	✓
EYDÜL HANCI (MÜHÜR)	
ÖZLEM TEPE (MÜHÜR)	
DÖNÜL BOZKURT (MÜHÜR)	
LUTFI ŞAHİN (MÜHÜR)	
Y. NAHİT GAYN (MÜHÜR)	
PELİN ŞANLI (MÜHÜR)	
TARİH: 15.04.2019	

Bahse konu proje alanı çok geniş olduğundan yapımına izin verilebilecek maksimum yapı yüksekliği bilgisi verilememektedir. Yapılaşma planlamalarında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü onaylı ilgili Belediyelere de dağıtımı yapılan Gazipaşa-Alanya Havalimanı kotlarına, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 23.09.1993 tarih ve 3706 sayılı Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerindeki Yapılaşma Kuralları Talimatının 6. Maddesinde: "İç yatay ve konik düzlem üzerinde; iç yatay ve konik düzlemleri ihlal eden doğal manialar üzerinde, birimim tepe noktası kotunun doğal manianın tepe noktası kotunu aşmamak üzere iki katlı (h<sub>max</sub>: 6.5m) yapılaşmaya müsade edilebilir" ibaresine ve yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgeye uyulması gerekmektedir.

Sonuç olarak, imar planına konu olan bölgenin Antalya Havalimanına yakınlığı göz önüne alındığında, yapılacak tüm yapılaşmalarda proje aşamasında Kuruluşumuz görüşlerinin alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Nazan ÖZDOĞAN  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı V.

[E-İncelama,]

Mehmet ATEŞ  
Genel Müdür V.

Güvenli Elektronik İmza  
Astrim  
Fetih  
Wesam

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.  
Evrak doğrulama adresi: <http://ehys.deml.gov.tr?E=1G112A3D3E225>

Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06550 Yenimahalle/ANKARA TÜRKİYE  
Telefon No: 0 312 204 20 00 Faks No: 0312-2122206  
e-Posta: [brabim.sezic@dtm.gov.tr](mailto:brabim.sezic@dtm.gov.tr) İnternet Adresi: [www.dtm.gov.tr](http://www.dtm.gov.tr)

Bilgi için: Brabim SEZİCİ  
İht. Müh.  
Telefon No: 0 312 204 20 00



T.C.  
GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-60140007-115.01.06-28638  
Konu : 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 Planlar Hk.

24.03.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 02.03.2023 tarih ve 27330 sayılı yazımız.  
b) 02.03.2023 tarih ve 27331 sayılı yazımız.  
c) 02.03.2023 tarih ve 27332 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazılarımız ile Gazipaşa İlçesi 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği, Gazipaşa Merkez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Burhan-Sarıağaç Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif dosyaları, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınması talebiyle tarafınıza gönderilmiştir. İdareniz bünyesinde yapılan 21.03.2023 tarihli toplantıda tarafımızdan istenilen değişiklikler ve evraklar hazırlanarak son şekliyle Gazipaşa İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Gazipaşa 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Burhan-Sarıağaç Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Değişikliği teklif dosyaları yazımız ekinde fiziki olarak sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Serkan ÖZKURT  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: xUNYRv-GP3H1N-efIbIY-ydrsbm-QOBc+Onf Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Yeni Mahalle İnönü Caddesi Cumhuriyet Meydanı No: 9  
Telefon No: (242)572 10 13 Dahili: 133 - 135 Faks No: (242)572 16 27  
e-Posta: [imar@gazipasa.bel.tr](mailto:imar@gazipasa.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.gazipasa.bel.tr>  
Kep Adresi: [gazipasabelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:gazipasabelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nevin OKTAY  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)572 10 13-(131)

