



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:30.03.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Burhan ve Sarıağaç Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Burhan ve Sarıağaç Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Gazipaşa Belediyesinin 24.03.2023 tarih 28638 sayılı yazısı ekinde gönderilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIS  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi









**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ  
BURHAN VE SARIAĞAÇ (KAHYALAR)  
MAHALLELERİ**

**NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ**  
**BURHAN VE SARIAĞAÇ (KAHYALAR)**  
**MAHALLELERİ**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## **İÇİNDEKİLER**

Tablo Dizini .....	vi
Şekil Dizini.....	vii
PLANIN AMACI VE YASAL DAYANAĞI .....	1
PLANIN KAPSAMI .....	2
PLANIN HEDEFLERİ.....	3
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	4
1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	4
1.2. ULAŞIM DURUMU .....	5
1.3. BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI – İDARİ BÖLÜNÜŞ .....	7
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI.....	9
2.1. TARİHSEL GELİŞİM .....	9
2.1.1. Gazipaşa İlçesi'nin Tarihsel Gelişimi .....	9
2.1.2. Gazipaşa İlçesi'nde Önemli Kültürel Miras Öğeleri.....	10
2.2. FİZİKSEL YAPI.....	11
2.2.1. Topografya ve Eğim Durumu .....	11
2.2.2. Deprem Durumu .....	12
2.2.3. İklim .....	13
2.2.4. Ekolojik Yapı ve Bitki Örtüsü .....	17
2.2.5. Toprak Yapısı .....	18
2.2.6. Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı – DSİ Durumu.....	20
2.3. DEMOGRAFİK YAPI VE NÜFUS ÖNGÖRÜLERİ.....	20
2.3.1. Demografik Yapı.....	20
2.3.2. Nüfus Öngörülleri .....	25
2.4. EKONOMİK YAPI .....	26
2.4.1. Hizmetler .....	27
2.4.2. Tarım .....	29
2.4.3. Sanayi.....	29
2.5. SOSYAL YAPI .....	29
2.6. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI.....	31
2.6.1. Ulaşım .....	31
2.6.2. İçme ve Kullanma Suyu .....	31
2.6.3. Kanalizasyon ve Arıtma .....	32
2.6.4. Katı Atık .....	32
2.6.5. Enerji .....	33
2.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	33

2.7.1. Turizm Merkezleri / Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri.....	33
2.7.2. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar ve Tescilli Yapılar.....	35
3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	36
3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI .....	36
3.1.1. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	36
3.1.2. Antalya İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	38
3.2. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI VE PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ .....	40
4. İLGİLİ PLANLAMA ALANIN MAHKEME SÜRECİ .....	41
5.KURUM GÖRÜŞLERİ .....	42
5.1. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI.....	42
5.1.1. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı.....	42
5.2. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. ....	44
5.2.1. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği .....	44
5.3. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....	44
5.3.1. 13. Bölge Müdürlüğü .....	44
5.4. ANTALYA VALİLİĞİ.....	44
5.4.1. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü .....	44
5.4.2. İl Jandarma Komutanlığı .....	45
5.4.3. İl Sağlık Müdürlüğü .....	45
5.5. BOTAŞ, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ....	45
5.5.1. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı.....	45
5.6. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....	45
5.6.1. İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı .....	45
5.7. MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI .....	46
5.7.1. İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı .....	46
6. SENTEZ VE DEĞERLENDİRME .....	47
6. PLAN KARARLARI.....	47
6.1. ULAŞIM.....	48
6.2. KONUT ALANLARI .....	49
6.2.1. YERLEŞİK KONUT ALANLARI.....	49
6.2.2. GELİŞME KONUT ALANLARI.....	50
6.2.3. KONUT+TİCARET ALANLARI.....	51
6.2.4. KONUT+TİCARET+TURİZM ALANLARI .....	51
6.3. EĞİTİM ALANLARI .....	51
6.4. AÇIK YEŞİL ALANLAR.....	51



6.5.SAĞLIK ALANLARI.....	52
6.6. SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER.....	52
6.7. İBADET ALANI .....	52
6.8.RESMİ VE İDARİ TESİS ALANI.....	52
6.9.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI .....	52
6.10.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI.....	53
6.11. SU YÜZEYİ.....	53
7. PLAN NOTLARI.....	59

**Tablo Dizini**

Tablo 1. Gazipaşa İlçesinin Önemli Merkezlere Uzaklıkları.....	5
Tablo 2 . Gazipaşa İlçesine Bağlı Mahalleler .....	8
Tablo 3. Gazipaşa İlçesi Ortalama Sıcaklık Değerleri (°C).....	13
Tablo 4. Gazipaşa İlçesi Ortalama Maksimum Ve Minimum Hava Basıncısının Aylara Dağılışı (mb).....	14
Tablo 5. Gazipaşa İlçesi Ortalama Nispi Nemin Aylara Dağılışı (%) .....	15
Tablo 6. Gazipaşa İlçesi Yıllık Ortalama Yağışın Aylara Dağılışı (2019) (mm) .....	16
Tablo 7. Gazipaşa İlçesi Aylık Ortalama Bulutluluk ve Ortalama Bulutlu Gün Sayısı.....	16
Tablo 8. Gazipaşa İlçesi Aylara Göre Deniz Suyu Ortalama Sıcaklıkları (°C) (1970-2019) ...	17
Tablo 9. Gazipaşa İlçesi Aylara Göre Ortalama Güneşlenme Süreleri (sa) (1975-2007).....	17
Tablo 10. Gazipaşa İlçesinde Toprak Gruplarının Yüzölçümü Ve Oranları .....	19
Tablo 11. Gazipaşa İlçesi Toprak Sınıfları .....	19
Tablo 12. Gazipaşa İlçesi Mahalle Nüfusları (2021) .....	21
Tablo 13. Antalya ve Gazipaşa Nüfusunun Yıllara Göre Dağılımı .....	22
Tablo 14. Antalya İl Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyeye Göre Dağılımı (2020).....	23
Tablo 15. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyeye Göre Dağılımı (2020).....	24
Tablo 16 . Nüfus Projeksiyon Hesapları.....	25
Tablo 17. Nüfus Projeksiyon Sonuçları.....	25
Tablo 18. Gazipaşa İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı.....	27
Tablo 19. Gazipaşa İlçesinde Bulunan Belediye Belgeli Konaklama Tesisleri.....	28
Tablo 20. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Okuryazarlık Durumuna Göre Dağılımı .....	30
Tablo 21. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı .....	31
Tablo 22 . Antalya İlçelerinde Yer Alan İçme Suyu Kuyu, Kaynak ve Depo Sayıları (2019).32	
Tablo 23. Antalya İli Turizm Merkezleri .....	34
Tablo 24. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Antalya İline Ait 2025 Yılı Hedeflenen Nüfus Aralıkları .....	37
Tablo 25. Yerleşik Konut Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi .....	50
Tablo 26. Gelişme Konut Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi .....	50
Tablo 27. Konut + Ticaret Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi .....	51
Tablo 28. Kahyalar (Antalya) İlave Revizyon Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu (İptal Edilen).....	53
Tablo 29. 2040 Yılı Plan Dönemi Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu.....	54

**Grafik Dizini**

Grafik 1 . Ortalama Sıcaklık Değişimi (°C).....	14
Grafik 2. Gazipaşa İlçesi Rüzgâr Gücü.....	15
Grafik 3. Gazipaşa İlçesi Ortalama Toplam Yağış Miktarları (mm) .....	16
Grafik 4 . İlçe Nüfusunun Yıllara Göre Dağılışı.....	22
Grafik 5. Antalya İl Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyeye Göre Dağılımı (2020).....	24
Grafik 6. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyeye Göre Dağılımı (2020).....	25

**Şekil Dizini**

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	4
Şekil 2. Karayolları 13. Bölge Haritası.....	5
Şekil 3. Antalya İli İlçe Sınırları Haritası .....	7
Şekil 4. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası .....	12
Şekil 5. Antalya Gazipaşa Turizm Merkezi Sınırları .....	35
Şekil 6. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	36
Şekil 7. Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	39
Şekil 8. Kahyalar (Antalya) İlave Revizyon Nazım İmar Planı (İptal Edilen).....	40
Şekil 9. Önceki 1/5000 Nazım İmar Planı-1 .....	56
Şekil 10. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-1 .....	56
Şekil 11. Önceki 1/5000 Nazım İmar Planı-2 .....	57
Şekil 12. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-2 .....	57
Şekil 13. Önceki 1/5000 Nazım İmar Planı-3 .....	58
Şekil 14. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-2 .....	58



## **PLANIN AMACI VE YASAL DAYANAĞI**

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Burhan ve Sarığaç (Kahyalar) Mahalleleri Nazım İmar Planı Değişikliği'nin amacı; Antalya ilinin "6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırlarının il mülki sınırları haline gelmesi ve 30 Mart 2014 tarihindeki yerel seçimlerin ardından ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliğinin kaldırılarak köylerin mahalle, beldelerin ise tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmasıyla değişen idari yapıya yönelik plan değişikliklerinin yapılması ile planların bütüncül hale getirilmesidir.

Planlama alanında 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve alınan kurum görüşleri ile mevzuata uygun bir çalışma yapılması amaçlanmaktadır.

## **PLANIN KAPSAMI**

Plan çalışması kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nda yer alan tanımlar çerçevesinde mevcut imar planının ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, gelişme alanlarının belirlenmesi ve fiziksel gelişmenin sağlıklı bir yapıya kavuşturulmasıyla mekânsal ve sosyoekonomik gelişmenin yönlendirilmesi sağlanacaktır.

İmar planı araştırması ise yerleşmenin sosyoekonomik ve fiziki bilgilerinin ortaya çıkarılmasını ve planlamayı yönlendirecek şekilde değerlendirilmesini amaçlamaktadır. Fiziki planlama için yapılacak araştırma ve değerlendirme çalışmaları yerleşmenin bugünkü sosyoekonomik ve demografik durumunu değerlendirmek, gelişme potansiyeli ve eğilimlerini belirlemek ve 2040 plan dönemi sonundaki mekânsal gereksinimleri ortaya koymayı hedeflemektedir.

Planlama alanı söz konusu sınırlar içerisinde kalan özel statülü alanlar (arkeolojik ve doğal sit statülü alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve turizm merkezleri vb.) hariç Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) Mahallesi sınırlarında olup toplam 379 hektardır.

### **PLANIN HEDEFLERİ**

Planlama çalışması kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hedefi Gazipaşa ilçesi, Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) Mahallesi kapsayan yürürlükteki imar planlarına değişen kurum görüşleri ve mevcut verilerin aktarılmasıyla söz konusu planların 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında plan tekniği ve gösteriminin güncellenmesidir.

Bu doğrultuda imar planlarında ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlar da yeniden değerlendirilecektir.



## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanının sınırlarını kapsayan Antalya ili, Akdeniz Bölgesi'nde 29° 20' doğu boylamları ile 36° 07' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl toprakları Akdeniz Bölgesi'nin batısında 20.723 km<sup>2</sup>'lik bir alan kaplamakta ve Türkiye'nin yaklaşık %2,64'ünü oluşturmaktadır.

Akdeniz bölgesinin Antalya bölümünde yer alan il bölgedeki sekiz ilden biridir. İl, doğuda Konya ve Karaman, batıda Denizli ve Muğla, kuzeyde Burdur ve Isparta illeri ile çevrilidir.

Planlama alanı Antalya ili, Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Gazipaşa ilçesi 32° 18' doğu boylamları ile 36° 16' kuzey enlemleri arasında yer almakta olup güneyinde Akdeniz kıyıları ve kuzeyinde Toroslar bulunmaktadır. Gazipaşa ilçesi güneyinde Akdeniz, kuzeybatısında Alanya ilçesi, kuzeydoğusunda Karaman ve doğusunda Mersin illeri ile çevrilidir. 2021 yılı itibariyle Gazipaşa ilçesine bağlı 53 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanı ise 2 mahalleyi içermektedir. Bu mahalleler; Burhan ve Sarıağaç (Kahyalar) mahalleleridir.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

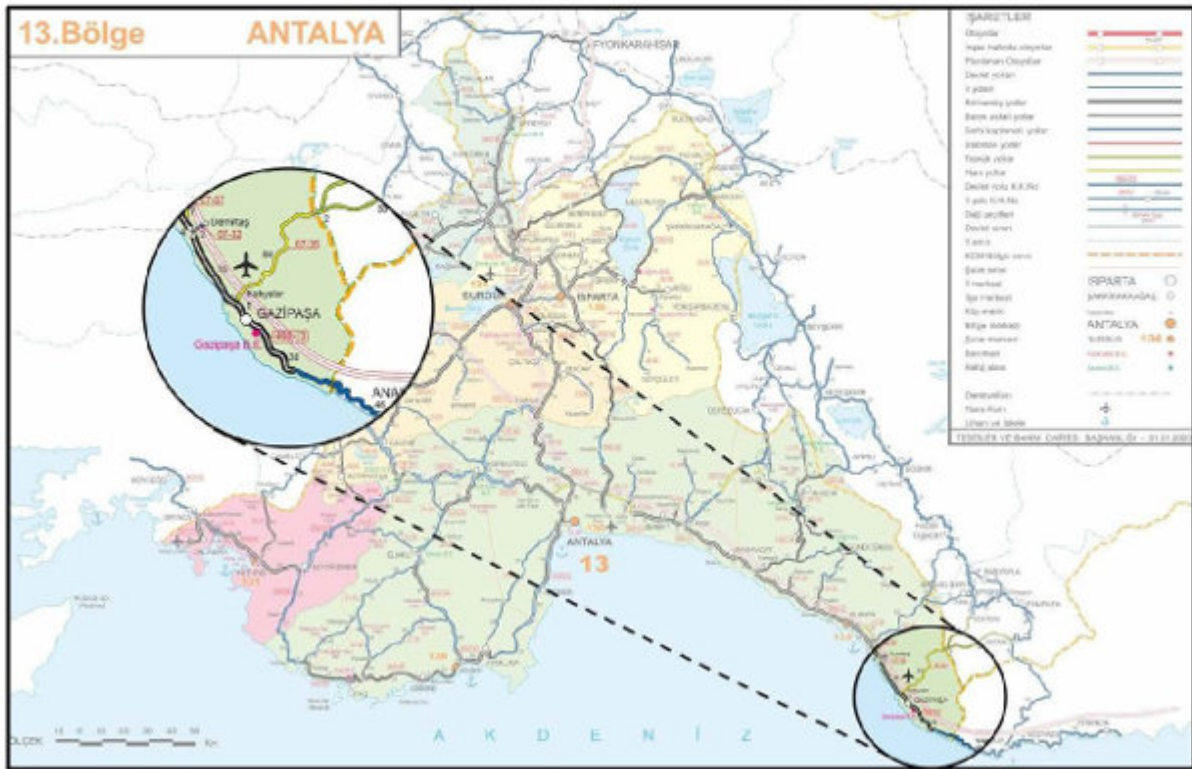
## 1.2. ULAŞIM DURUMU

Antalya il sınırları içerisinde merkezle ilçeleri bağlayan yollar genellikle devlet yolu statüsündedir ve bu yolların toplam uzunlukları yaklaşık 974 km'dir. Antalya iline D-350 karayolu ile İzmir ve Ege Bölgesi'ne, D-400 karayolu ile Antalya'nın güneyinden geçerek Akdeniz bölgesine paralel biçimde ulaşılmaktadır. D-400 karayolu ile doğudan Mersin ve Adana, kuzeyden Antalya kıyıları ile Serik, Manavgat ve Alanya ilçelerinin bağlantısı sağlanmaktadır. Gazipaşa ilçesi Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 133. (Alanya) Şubesine bağlıdır.

Planlama alanının yer aldığı Gazipaşa ilçesinin önemli merkezlere uzaklıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 1. Gazipaşa İlçesinin Önemli Merkezlere Uzaklıkları

Yerleşmeler	Uzaklık	Yerleşmeler	Uzaklık
Gazipaşa – Antalya	180	Gazipaşa – Alanya	43
Gazipaşa – İstanbul	875	Gazipaşa – Manavgat	103
Gazipaşa – Ankara	573	Gazipaşa – Kemer	222
Gazipaşa – İzmir	630	Gazipaşa – Kaş	366
Gazipaşa – Mersin	300	Gazipaşa – Finike	293
Gazipaşa – Bursa	701	Gazipaşa – Elmalı	288



Şekil 2. Karayolları 13. Bölge Haritası

Planlama alanının yer aldığı Gazipaşa ilçesi ulaşılabilirlik yönünden; kara, hava ve deniz yolu ulaşımının sağlanabildiği bir noktada yer almaktadır. İlçe merkezinden doğu-batı istikametinde Antalya-Mersin D-400 devlet karayolu geçmektedir. İlçede, karayolları ağı yeryüzü şekillerinin uzanışına paralellik göstermektedir. D-400 karayolunun Gazipaşa sınırları içinde kalan bölümü dar ve virajlı yapıdadır.

İlde Antalya Havalimanı ve Gazipaşa Havalimanı olmak üzere iki adet havalimanı bulunmaktadır.

Gazipaşa'ya en yakın havaalanı yaklaşık 8 km mesafedeki 2009 yılında kullanıma açılan Gazipaşa Havalimanıdır. Aynı zamanda planlama sınırları içerisinde, İlin karayolu, havayolu ve denizyolu ulaşım imkânları oldukça gelişmiş olmasına rağmen demiryolu ile ulaşım imkânı bulunmamaktadır.

Deniz ulaşımı kapsamında ilde yolcu ve yük gemilerinin yanaşabileceği uluslararası statüye sahip büyük limanlar bulunmaktadır. Bunlar; Ortadoğu Antalya Limanı ve Alanya Yolcu İskelesi'dir. Bu limanlar dışında Setur Antalya Marina, Alanya Marina, Kemer Park Marina ve Setur Finike Marina olmak üzere birçok marina mevcuttur.



### 1.3. BÖLGENİN YÖNETİMSSEL YAPISI – İDARİ BÖLÜNÜŞ

Antalya ilinde 06.03.2008 tarih ve 5747 Sayılı “Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”la ilçe sayısı 19 olmuştur. Bu 19 ilçeden Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı ve Muratpaşa ilçeleri Antalya il merkezini oluşturmaktadır.

21.10.1921 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararıyla ilçe olan Gazipaşa, 1926 yılında nüfus azlığı nedeniyle ilçe statüsünden düşürülmüştür. Hacımusa Çayı’nın doğusu Anamur’a, batısı Alanya’ya bağlanmıştır. 1926-1948 yılları arasında Mersin’e bağlanan Gazipaşa, 01.01.1948 tarihinde yürürlüğe giren 09.12.1947 tarih ve 5071 sayılı meclis kararı ile tekrar ilçe statüsüne kavuşmuştur.

2013 yılında değişiklik yapılan “6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Gazipaşa ilçesine bağlı 2 belediye ve 41 köy bulunmakta iken; yasal düzenleme ile köy ve belde belediyeleri tek mahalle olarak Gazipaşa ilçesine katılmıştır.



Şekil 3. Antalya İli İlçe Sınırları Haritası

6360 sayılı kanun sonrasında Gazipaşa ilçesine bağlı birisi belde belediyesi olmak üzere toplam iki belediye ve 41 köy bulunmaktayken köyler, mahalle; belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak Gazipaşa ilçe belediyesine katılmış ve ilçe 52 mahalleye ayrılmıştır.

2021 yılı verilerine göre Gazipaşa ilçe sınırları içerisinde 53 mahalle bulunmaktadır.

**Tablo 2 . Gazipaşa İlçesine Bağlı Mahalleler**

Mahalle Adı		
Akoluk Mah.	Esentepe Mah.	Korubaşı Mah.
Aydıncık Mah.	Gazi Mah.	Koru Mah.
Aydın Mah.	Göçük Mah.	Küçüklu Mah.
Bakılar Mah.	Gökçebelen Mah.	Macar Mah.
Beyobaşı Mah.	Gökçesaray Mah.	Muzkent Mah.
Beyrebucak Mah.	Güneyköy Mah.	Öznurtepe Mah.
Çakmak Mah.	Gürçam Mah.	Pazarcı Mah.
Çalıpınar Mah.	Hasdere Mah.	Şahinler Mah.
Çamlıca Mah.	İlica Mah.	Sarığaç Mah.
Çıglık Mah.	İnal Mah.	Sugözü Mah.
Çile Mah.	İncegiz Mah.	Üçkonak Mah.
Çimenbağ Mah.	İstiklal Mah.	Yakacık Mah.
Çobanlar Mah.	Kahyalar Mah.	Yenigüney Mah.
Çörüş Mah.	Karaçukur Mah.	Yeniköy Mah.
Cumhuriyet Mah.	Karalar Mah.	Yeni Mah.
Doğanca Mah.	Karatepe Mah.	Yeşilyurt Mah.
Ekmel Mah.	Kırahmetler Mah.	Zeytinada Mah.
Esenpınar Mah.	Kızılgüney Mah.	

## 2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

### 2.1. TARİHSEL GELİŞİM

#### 2.1.1. Gazipaşa İlçesi'nin Tarihsel Gelişimi

Tarihsel süreç içerisinde Gazipaşa ilçesi birçok medeniyetin uğrak noktası olmuştur. İlçede yerleşmenin geçmişi M.Ö. 3000'lere kadar uzanmaktadır. M.Ö. 3000 yılında Sümerlerin bir kolu olan Luviler, Anadolu'ya gelerek, Taşeli bölgesine yerleşmişlerdir, daha sonra yıkılınca yerini Arzawa Krallığı almıştır. Hitit İmparatorluğunun yıkılışından sonra bölgede çeşitli medeniyetler doğmuştur. Bunlardan biri olan ve Mut'tan Alanya'ya kadar bütün Akdeniz sahiline hükmeden Kue Krallığı, alanı hâkimiyet altına almıştır.

M.Ö. XI. Yüzyılda Fenikeliler tarafından Akdeniz Bölgesi'nin tamamına egemen olarak bir ticaret merkezi kurulmuş, adına da Kral Kiliks'den dolayı Kilikya denilmiştir. Kilikya Büyük İskender'in egemenliğine girmesinden sonra komutanlar arasında süren saltanat kavgasına kadar Helenlerin elinde kalmıştır. Büyük İskender'in komutanlarından Selefkos, komutanlar arası mücadeleyi kazanarak Helenlerden Kilikya'yı almıştır. Selefkos'un ölümünden sonra Kilikya'da bir Mısır devri görülmüştür. Selefkoslardan Antiochus tahta geçince bölgeyi karadan ve denizden kuşatarak Mısırlılardan geri almıştır.

Taşeli, 459 yıl boyunca Roma İmparatorluğuna bağlı kalmış ancak bu süre içinde zaman zaman başka devletlerin olmuş ya da başka toplumlarca yönetilmiştir. Stranapolis Krallığı döneminde Gazipaşa'nın adı, Kral Stran'ın kızından dolayı bir süre Selinus olarak anılmıştır. M.S. I. Yüzyılda doğu seferine çıkan Roma Kralı Trajanus hastalanarak Selinus'a gelmiş ancak burada ölmüştür. Bu nedenle Selinus bir süre Trajanapolis adıyla anılmıştır.

Sultan I. Alâeddin Keykubat 1221 yılında Alanya ve Gazipaşa çevresini Selçuklu topraklarına katmıştır. Bu dönemde Gazipaşa yöresine Selinti adı verilmiştir. Anadolu Beylikleri Döneminde Antalya ve civarı Teke Beyliği'nin, Gazipaşa'nın doğusu ve kuzey kesimleri Karamanoğulları beyliğinin egemenliği altına girmiştir.

Osmanlı Döneminde Fatih Sultan Mehmet'in Deniz Kuvvetleri Komutanı Gedik Ahmet Paşa 1472 yılında Gazipaşa, Anamur ve Silifke yöresini Karamanoğlu Beyliği'nden alarak Osmanlı hâkimiyetine katmıştır. Bu dönemde Selinti önce Kıbrıs beylerbeyliğine, daha sonra Adana il sancağına bağlanmıştır.

İstiklal Savaşı'nda Selinti (Gazipaşa) halkı Mustafa Kemal ve ulusal güçlerin tarafında yer almıştır. Yöre halkının İstiklal Savaşı sırasındaki yararlılıklarını ödüllendirmek için Mustafa Kemal Paşa'nın unvanı olan Gazipaşa adı 21 Ekim 1922'de Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile yerleşmeye verilmiştir. Böylece İlçel sancağının Anamur kazasına bağlı Selinti nahiyesi, Gazipaşa adı ile ilçe olmuştur.



1926 yılında nüfusunun azlığı nedeniyle ilçe statüsü kaldırılmış ve Hacımusa Çayı'nın doğusu Şansa nahiyesi olarak Anamur'a, batısı ise Pazarcı Gazipaşa olarak Alanya'ya bağlanmıştır. Yeniden ilçe oluşu 1947 yılında 5071 sayılı Büyük Millet Meclisi kararı ile gerçekleşmiştir.

### **2.1.2. Gazipaşa İlçesi'nde Önemli Kültürel Miras Öğeleri**

#### ***Selinus Antik Kenti***

Gazipaşa ilçesi sınırlarında bulunan Selinus Antik Kenti, bugünkü adıyla Hacımusa ve antik adıyla Selinus Potamos olan çayın denize döküldüğü yerde, Kale Tepe'nin üzerinde ve yamacında yer almaktadır. Selinus, antik çağın meşhur araştırmacılarına da konu olmuş, günümüze kadar birçok seyyah ve arkeolog tarafından incelenmiştir. Dağlık Kilikya Bölgesi'nin en önemli kentlerinden biri olan Selinus'un tarihi M.Ö. 6. Yüzyıla kadar uzanmaktadır. Kentin önemli yapılarından biri olan sur duvarlarının bir kısmı Aziz Thekla'ya adanmış kilise, sarnıç ve su kemerleri günümüze kadar ulaşmış kalıntılardandır. Trajanus adına yapılan sanal anıt mezar olan Şekerhane Köşkü de Selinus Antik Kenti içinde yer almaktadır. (Antalya Valiliği, 2005)

#### ***Nephele Antik Kenti***

Nephele, Gazipaşa ilçesi Muzkent Köyü sınırları içerisinde yüksek bir tepenin üzerinde bulunmaktadır. Tepenin en yüksek noktasında antik kentin akropolü ve Orta Çağ'dan kalan kale surları bulunmaktadır. Roma döneminden kalan tapınak korunarak günümüze kadar gelmiştir. Nephele; odeonu, su sistemi, kireçtaşı ocağı ve nekropol alanı ile tipik bir dağlık Kilikya kentidir. (Antalya Valiliği, 2005)

#### ***Cestrus Antik Kenti-Macar Öreni***

Gazipaşa ilçesinin 6 km güneydoğusunda bulunan alan, 350 metrelik yükselti üzerinde yer almaktadır. Kenti çevreleyen sur duvarları tepedeki plato boyunca uzanmakta ve güney yönde görünmektedir. Surun çevrelediği plato üzerinde geniş bir agora ve Vespasianus'a ait olduğu düşünülen bir tapınak, güneyinde Antonius tapınağı ve son olarak doğusunda ise bir anıt mezar bulunmaktadır. (Antalya Valiliği, 2005)

#### ***Antiocheia Ad Gragum***

Alan, ilçe merkezinden 18 km uzaklıktaki Güney köyünde yer almaktadır. İsmi Kommejene Kralı IV. Antiochis'den alan bu kentin bulunduğu bölge, denize dik inen dağlık bir araziden oluşmaktadır. Kent daha sonra Roma ve Bizans dönemlerinde iskân görmüştür. (Antalya Valiliği, 2005).

#### ***Adandalamos Antik Kenti-Adanda***

Gazipaşa ilçesinin 15 km kuzeydoğusundadır. Bugünkü Çile köyünde, yüksek ve sarp bir dağın zirvesinde kurulmuştur. Kentin adı "Ana Tanrıça Tapınıcısı" anlamına gelmektedir. Kent surla çevrilidir ve kentin doğuya bakan giriş kapısının güneyinde büyük bir kule yer almaktadır.



Kentin diğer yapıları arasında, agora ve doğal kayaya oyulmuş çeşme ve tapınaklar bulunmaktadır. (Gazipaşa Kaymakamlığı, 2009).

### *Aydap (İotape)*

Gazipaşa'nın batısında, Alanya ilçesi sınırında yer almaktadır. Adını M.S. 38-72 yıllarında yaşamış olan Kommagene Kralı IV. Antiochus'un karısı İotape'den almıştır. Günümüzde Gazipaşa-Alanya karayolu antik kentin içinden geçmekte ve kenti ikiye bölmektedir. (Gazipaşa Kaymakamlığı, 2009)

## **2.2. FİZİKSEL YAPI**

### **2.2.1. Topografya ve Eğim Durumu**

Antalya ilinde değişik yaşta ve nitelikte kayalar yer almaktadır. Görünür temelde Paleozoik yaşlı, kristalen şist, fillat, mermer ve kireçtaşları vardır. Alanya'nın kuzey kesiminde yaygın olarak yüzeyleyen bu kayalar şiddetli tektonik olayların etkisiyle kıvrılmış ve kırılmıştır. (Antalya Valiliği, 2010)

Dağlık kesimlerde Mezozoik ve Tersiyer'e ait formasyonlar bulunmaktadır. İlin büyük bir kesiminde yayılım gösteren Mezozoik formasyonlar kireçtaşı, marn, filis ve serpantinden oluşmuştur. Üzerinde karstik şekillerin tipik olarak izlendiği kireçtaşları gri renkli, çok çatlaklı ve boşlukludur. İlde, deniz altında da devam eden travertenlerin toplam kalınlığı birkaç yüz metreyi geçer ve kireçtaşlarında olduğu gibi karstik özelliindedir. (Antalya Valiliği, 2010)

Antalya ilinin yaklaşık %77,8'i dağlık, %10,2'si ova ve %12'si ise engebeldir. Akarsular ve faylar tarafından derin bir biçimde yarılmış olan Toros Dağları ve yüksek platolar geniş yayılım alanına sahiptir. Toroslar, Tersiyer'de (III. Jeolojik Zaman) oluşmuş Alp Himalaya sistemine bağlı genç kıvrım dağlarıdır. Torosların Batı Toroslar olarak bilinen kesimi ilin büyük bir kısmını kaplar ve Antalya Körfezi'nin her iki yanında da yer alır. (Antalya Valiliği, 2010)

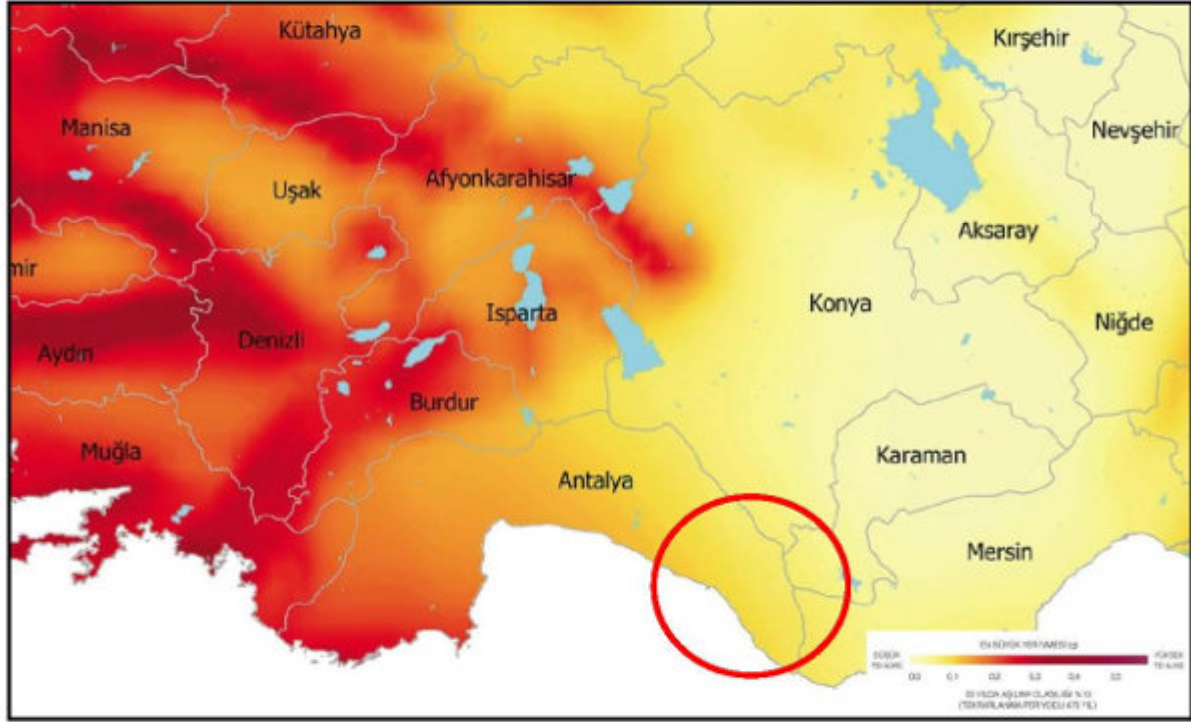
İldeki önemli yükseltiler Akdağ, Susuz Dağları, Alaca Dağ, Beydağları ve Geyik Dağlarıdır. Körfezin batısında yer alan Beydağları bir duvar gibi yükselmektedir ve Beydağları (3.085 m), Akdağ (3.075 m) olmak üzere ildeki en yüksek dağlardandır. (Antalya Valiliği, 2010)

Antalya Körfezi'nin batısında Teke Platosu yer almaktadır. Batı ve Orta Toroslar arasında ise Göksu'nun kanyon vadilerle yardığı Taşeli Platosu bulunmaktadır. Bu iki plato ildeki engebeli alanları temsil etmektedir. Antalya ilinde ovalar esas olarak güneyde Akdeniz'e açılan kıyılarda göze çarpmaktadır. Bunların içinde en önemli olanları Kasaba, Demre, Finike, Antalya ve Alanya ovalarıdır. Kıyı gerisindeki ovalar ise yüksek dağlar arasında kalmış havzalarda yer almaktadır. (Antalya Valiliği, 2010)

Gazipaşa ilçesi ise oldukça sarp ve engebeli bir yapıya sahiptir. Pleistosen 'deki neotektonik hareketlerden geniş ölçüde etkilenmiş, böylelikle faylı bir yapı kazanmıştır. Orta Torosların güneyinde bulunan Gazipaşa ilçesindeki dağlar çevresindeki platolardan dik yamaçlarla ayrılmaktadır. Genel olarak kuzeydoğu-güneybatı sisteminde uzanan dağların ortalama yükseltisi 697-2.064 m arasında değişmektedir. (Bozyiğit ve Güngör, 2011)

### 2.2.2. Deprem Durumu

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete'de yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre orta ve düşük tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır.



Şekil 4. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası

Kaynak: AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı, 2018.

İlin batısında yer alan Kaş ve Demre ilçeleri, Kumluca ilçesinin güney kesimleri, Kemer ilçesinin büyük bir bölümü ve Korkuteli ilçesinin kuzeybatı kesimleri 1. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanından diri fay geçmemekte olup MTA 1/1.250.000 ölçekli yeni diri fay haritasına ve Deprem Araştırma Dairesi tarafından yayınlanan Antalya ve çevresi diri fay haritasına göre alana en yakın diri faylar bölgenin yaklaşık 98 km kuzeydoğusunda bulunmaktadır.



### 2.2.3. İklim

Planlama alanının yer aldığı Antalya ilinde genel olarak kışları ılık ve yağışlı, yazları kurak ve sıcak Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Kentin kuzeyinde bulunan Toros Dağları güneyden gelen yağışlı ve nemli havanın etkisini artırarak belirli yüksekliklerde yağışın artmasına neden olmaktadır.

Gazipaşa ilçesi Akdeniz Havzası'nda görülen genel hava kütlelerinin etkisindedir. İlçede mevsimlere göre farklı hava koşullarının özellikleri görülmektedir.

#### Sıcaklık

Gazipaşa ilçesi meteoroloji istasyonunun 1930-2019 yılları arasındaki sıcaklık verilerine göre; ilçedeki en yüksek sıcaklık 2000 yılı Temmuz ayında 45 °C, en düşük sıcaklık 1942 yılı Ocak ayında -4.3 °C'dir. En sıcak ay Ağustos, en soğuk ay ise Ocak ayıdır.

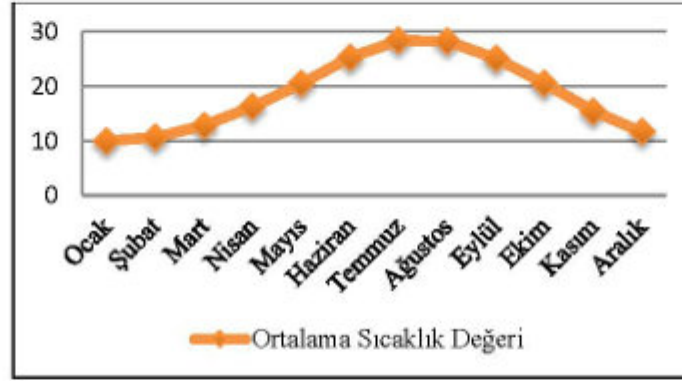
Tablo 3. Gazipaşa İlçesi Ortalama Sıcaklık Değerleri (°C)

Gazipaşa	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ortalama Sıcaklık (°C)	10.0	10.6	12.8	16.3	20.5	25.3	28.4	28.3	25.1	20.5	15.4	11.6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	14.9	15.5	17.9	21.3	25.5	30.7	34.0	34.0	31.1	26.5	21.2	16.6
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	5.9	6.4	8.0	11.2	15.2	19.6	22.7	22.7	19.4	15.2	10.7	7.6
Ortalama Güneşlenme Süresi (Saat)	5.0	5.7	6.7	7.9	9.6	11.3	11.5	11.2	9.7	7.8	6.3	4.8
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.9	26.7	28.6	36.4	38.7	44.8	45.0	44.6	42.5	38.7	33.0	25.4
En Düşük Sıcaklık (°C)	-4.3	-4.6	-1.6	1.4	6.7	11.1	14.8	13.6	10.3	4.9	0.0	-1.9

Kaynak: Gazipaşa İlçesi Meteoroloji İstasyonu, 1930-2019

İlçede ortalama sıcaklığın en yüksek olduğu aylar temmuz ve ağustos, en düşük olduğu aylar ocak ve şubat aylarıdır. Aşağıdaki grafikte aylara göre ortalama sıcaklıktaki değişimler görülmektedir

Grafik 1 . Ortalama Sıcaklık Değişimi (°C)



### **Basınç**

Gazipaşa ilçesinde ortalama basınç 1010.9 mb'dır. Yıl içerisinde en düşük aylık ortalama basınç temmuz (1003.9 mb), en yüksek basınç ortalaması aralık ayında (1015.7 mb) görülmektedir.

Tablo 4 . Gazipaşa İlçesi Ortalama Maksimum Ve Minimum Hava Basıncısının Aylara Dağılışı (mb)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>Ort.</b>	1015.5	1013.9	1012.5	1010.6	1009.6	1006.9	1003.9	1004.9	1009.2	1012.8	1015.2	1010.9
<b>Maks.</b>	1032.1	1028.7	1025.9	1023.3	1019.9	1015.4	1011.7	1011.4	1019.7	1024.7	1026.9	1028.9
<b>Min.</b>	991.7	992.9	988.1	996.1	997.3	995.4	993.8	988.5	999.9	1000.3	998.3	996.0

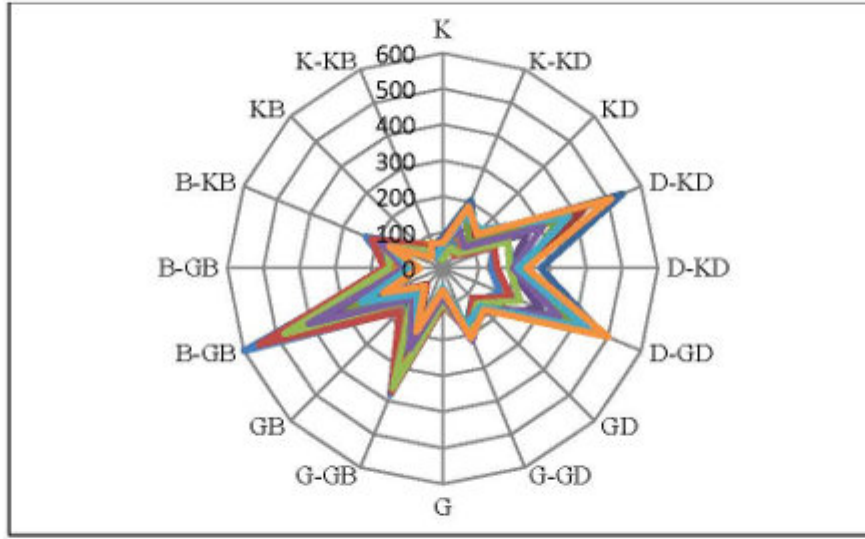
### **Rüzgar**

Gazipaşa'da yıllık ortalama rüzgar hızı 1.8 m/s'dir. İlçede aylık rüzgar hızına ait maksimum değer 2.1 m/s ile ocak ve şubat aylarına aittir. Minimum değer ise 1.6 m/s ile mart ayında görülmektedir.

İlçede en hızlı esen rüzgarın yönü ve hızlarının aylara dağılışı incelendiğinde en hızlı rüzgâr şubat ayında, SSW (37,4 m/sn) S ve E (15-18 m/sn-8,0 bofor) sektörlüdür. Bu rüzgârlar genellikle Gazipaşa kasırga özelliğindedir.



**Grafik 2. Gazipaşa İlçesi Rüzgâr Gücü**



İlçede yaz mevsiminde en fazla esme sayısı B-GB'den gelen rüzgarlara aittir. Yaz mevsiminde ortaya çıkan güney ve batı sektörlü rüzgarlardaki artış büyük ölçüde deniz ve karanın ısınma özelliğinden kaynaklanmaktadır.

### **Nem**

İlçede nispi nemin en yüksek olduğu ay Mart (%70), en düşük olduğu aylar Temmuz, Eylül ve Ekim (%63) aylarıdır. Maksimum ve minimum nispi nem miktarları arasındaki fark %7'dir. İlçede Akdeniz yüzeyinden gerçekleşen buharlaşma kıyıya yakın kesimleri etkisi altına alarak ilkbahar mevsiminde nispi nemi arttırmaktadır. Yaz aylarında sıcaklığın yüksek, zeminin kuru ve bulutluluk oranının az olması bağıl nemi düşürmektedir.

**Tablo 5. Gazipaşa İlçesi Ortalama Nispi Nemin Aylara Dağılışı (%)**

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>Ort.</b>	66	65	70	71	69	64	63	64	63	63	65	67

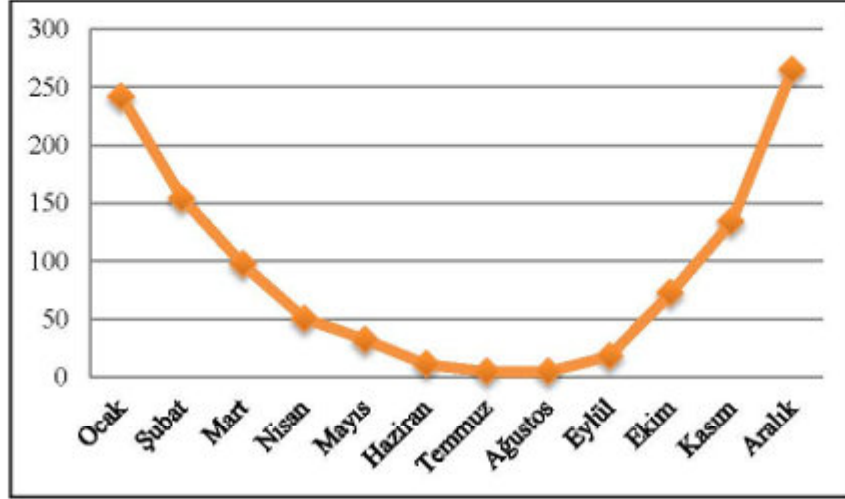
### **Yağış**

İlçede yıllık ortalama yağış 849 mm'dir. En fazla yağış Aralık (172,6 mm), en az yağış Temmuz ayında (0,3 mm) görülmektedir. Yağışın mevsimlere göre dağılımına bakıldığında büyük bir kısmının kış mevsiminde düştüğü görülmektedir. Kış mevsiminden ilkbahara geçişte yağışlar büyük ölçüde azalmaktadır.

Tablo 6. Gazipaşa İlçesi Yıllık Ortalama Yağışın Aylara Dağılışı (2019) (mm)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort.	242.1	154.4	97.2	50.4	32.1	10.9	4.5	4.6	18.1	72.1	133.6	265.3

Grafik 3. Gazipaşa İlçesi Ortalama Toplam Yağış Miktarları (mm)



### **Bulutluluk**

Gazipaşa'da yıllık ortalama bulutluluk derecesi 3.2 gündür. Bulutluluk oranı mayıs ayından itibaren azalmaya başlar ve temmuz ayında 1.2 ile en düşük seviyeye ulaşır. İlçede yıllık ortalama bulutlu gün sayısı 165.4 gün, en fazla olduğu ay Nisan ve en düşük olduğu ay Temmuz ayıdır.

Tablo 7. Gazipaşa İlçesi Aylık Ortalama Bulutluluk ve Ortalama Bulutlu Gün Sayısı

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Bulutluluk (0-10)	5.0	4.7	4.3	4.1	3.0	1.5	1.2	1.5	1.6	2.7	3.8	5.
Ort. Bul. Gün Sayısı	16.4	16	17.5	17.9	16.2	8.5	7.6	9.6	9.2	13.2	15.8	17.5

### **Deniz Suyu Sıcaklığı**

Gazipaşa ilçesinde deniz suyu sıcaklığı ortalaması yıllık 21.4 °C olup, en yüksek değer Ağustos ve Eylül aylarında, en düşük değer ise Şubat ayında görülmektedir.

Tablo 8. Gazipaşa İlçesi Aylara Göre Deniz Suyu Ortalama Sıcaklıkları (°C) (1970-2019)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Deniz Suyu Sıcaklığı	16.5	15.8	16.5	18.1	20.7	23.9	26.6	28.0	26.9	24.4	21.2	18.3

### **Güneşlenme**

Gazipaşa ilçesinde yıllık ortalama güneşlenme süresi 8 saat 11 dakikadır. Temmuz ayı güneşlenme süresi 12 saat 11 dakika ile en uzun süreye ulaşmaktadır. Aralık ayındaki güneşlenme süresi ise 4 saat 35 dakikaya düşmektedir.

Tablo 9. Gazipaşa İlçesi Aylara Göre Ortalama Güneşlenme Süreleri (sa) (1975-2007)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Gün Ort. Gün. Sür.	04:42	05:40	07:03	08:03	09:53	11:30	12:11	10:53	10:04	08:09	06:00	04:35

### **2.2.4. Ekolojik Yapı ve Bitki Örtüsü**

Akdeniz iklim kuşaklarının hüküm sürdüğü Antalya ilinde maki formasyonları kıyı bölgelerde başlar ve İç Batı Anadolu'ya kadar sokulmaktadır. Bölgede kızılçam ormanlarının tahrip edildiği sahalar çoğunlukla makilerle kaplanmıştır. Antalya ilinde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik Akdeniz iklimi hakimdir. Yağışların yıl içinde ve yıllar boyu dağılımı düzensizdir.

Antalya'da görülen Akdeniz florası tür bakımından zengin bir çeşitliliğe sahiptir ve büyük ölçüde donuk yeşil renkli ve derimsi kalın yapraklara sahip her mevsim yeşil ağaç ve çalılardan oluşmaktadır. Bölgede bodur çalıları garig, frigana, veya maki vejetasyonu, ağaçları ise meşe ile iğne yapraklı olan kızılçam, fıstık çamı, halep çamı ve servi oluşturur. Doğal orman örtüsünün zarar gördüğü veya herhangi bir nedenle ortadan kalktığı alanlarda (1-3 m yükseklik) yoğun ve her mevsim yeşil küçük ağaç ve çalılardan oluşan maki vejetasyonu, deniz seviyesinden 600 metre yüksekliğe kadar ulaşmaktadır.



Türkiye genelinde endemik türler en çok Akdeniz bölgesinde yer almaktadır. Endemik türlerin yanı sıra bazı nadir bitkiler de kent içinde ve kent yerleşim alanına yakın kesimlerde bulunmaktadır.

Bölgenin tümünde olduğu gibi Gazipaşa'nın ilçe merkezinde de Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. İlçede, kışlar ılık ve yağışlı, yazlar sıcak ve kuraktır. İlçedeki 800-1000 m yüksekliğe kadar olan alanların denize bakan yamaçlarında makiler görülür. Kış ve ilkbahar aylarında düşen yağışlarla yeşeren makiler, yaz sıcaklıkları artınca büyüyemez ve bodur ağaçlar şeklinde kalırlar. Alanda kısmen 800-1200 m arasında Akdeniz fundası ile karışık durumdaki çam ormanları görülmektedir. Daha yükseklerde ise orman üst sınırına kadar olan yerlerde karaçam, sedir, ladin ve ardıç gibi türler yayılım göstermektedir.

### 2.2.5. Toprak Yapısı

Gazipaşa ilçesinde zonal, intrazonal ve azonal toprak gruplarına ait çeşitli türler görülmektedir. İlçede çok geniş alana sahip olan zonal topraklar topografya şekillerinin, iklimin ve bitki örtüsünün altında oluşmuştur. Zonal topraklar içerisinde kireçsiz kahverengi orman, kahverengi orman ve kırmızı Akdeniz toprak grupları yer almaktadır.

İlçede en yaygın toprak grubu kireçsiz kahverengi orman topraklarıdır. Bu topraklar 640.6 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir. Gazipaşa'da yer alan kahverengi orman toprakları 80.7 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir.

Azonal topraklar ise alüvyal, kolüvyal ve regosol topraklar olarak görülmektedir. Azonal toprakların kapladığı alan 23.7 km<sup>2</sup>'dir. Tarımsal faaliyetler açısından büyük önem taşıyan alüvyal topraklar Gazipaşa ilçesinde 10.3 km<sup>2</sup>'lik alan kaplamaktadır. Bu topraklar Bıçkıcı, Delice ve Hacımusa derelerinin kıyıya yakın, az eğimli vadileri ve vadi tabanlarında görülmektedir. Azonal topraklardan olan kolüvyal topraklar 12.6 km<sup>2</sup> alanda yayılım göstermektedir. Bu topraklar dağlık ve tepelik alanlardaki etekler ile dar vadi tabanlarında ve kalker üzerinde gelişmiş topraklardır. Hacımusa Deresi'nin denize döküldüğü yerde kumlu sedimentler üzerinde gelişen regosol topraklar bulunmaktadır. Bu topraklar 0.8 km<sup>2</sup> alanda yayılım göstermektedir ve organik madde bakımından son derece fakir, soluk renkli veya açık kahve renktedirler. Gazipaşa'da dar bir alanda gözlemlenen regosol topraklar yüksek geçirgenliğe ve düşük su tutma kapasitesine sahiptir. İntrazonal topraklardan ise Gazipaşa ilçesinde sadece yüksek dağ çayırı toprakları görülmektedir. Bu tür toprakların yayılım alanı da oldukça dardır.



**Tablo 10. Gazipaşa İlçesinde Toprak Gruplarının Yüzölçümü Ve Oranları**

Toprak Grubu	Toprak Adı	Toprak Alanı (km <sup>2</sup> )	%	Toprak Grubu Alanı (km <sup>2</sup> )	%
Zonal Topraklar	Kireçsiz Kahverengi Orman Toprakları	640.6	69.5	818.8	88.9
	Kahverengi Orman Toprakları	80.7	8.8		
	Kırmızı Akdeniz Toprakları	97.5	10.6		
Azonal Topraklar	Alüvyal Topraklar	10.3	1.1	23.7	2.6
	Kolüvyal Topraklar	12.6	1.4		
	Regosol Topraklar	0.8	0.1		
İntrazonal Topraklar	Yüksek Dağ Çayırı Toprakları	1.5	0.2	1.5	0.2
	Çıplak Kaya ve Molozlar	74.3	8.0	-	8.0
	Diğer	2.7	0.3	-	0.3
Toplam		921.0	100.0	-	100.0

Gazipaşa ilçe sınırları içerisinde alanın %74.11'inde VII. Sınıf topraklar en büyük alanı kaplamaktadır. Yedinci sınıf araziler çok eğimli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup; kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ifade etmektedir.

**Tablo 11. Gazipaşa İlçesi Toprak Sınıfları**

Toprak Kabiliyeti	Alan (ha)	Oran (%)
I. Sınıf	137.95	0.13
II. Sınıf	3451.41	3.15
III. Sınıf	872.39	0.80
IV. Sınıf	1310.92	1.20
V. Sınıf	31.31	0.03
VI. Sınıf	11904.67	10.86
VII. Sınıf	81252.64	74.11
VII. Sınıf	10623.37	9.69
Değerlendirme Dışı	56.41	0.05
Toplam Alan	109641.06	100.00

### 2.2.6. Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı – DSİ Durumu

Akdeniz bölgesi su potansiyeli olarak Türkiye geneline göre oldukça zengin sayılabilecek bir alanı kaplamaktadır. Gazipaşa ilçesinde Gazipaşa ovasının kuzey kısmında drenaj alanından gelen suyu toplayan Delice Çayı geçmektedir. İlçede 2015 yılında yapımına başlanılan ve 2017 yılında faaliyete geçen Gökçeler Barajı bulunmaktadır.

Akdeniz bölgesindeki akarsuların rejimine Akdeniz akarsu rejimi denilmektedir. Kış döneminde yağışların başlaması ile yükselen akım, yazın buharlaşmanın artması ve yağışların kesilmesiyle azalmaktadır. Gazipaşa ilçesinde sürekli akarsu yok denilecek kadar azdır. Bu durumun ortaya çıkmasında ilçenin Akdeniz Bölgesi'nin kıyı kesiminde yer alması ve sahada Akdeniz ikliminin hüküm sürmesi etkili olmaktadır.

İlçenin genelinde kuzey-kuzeybatı ve doğu kesiminden kaynağını alan akarsular, engebeli ve yüksek eğimli alanlardan geçtikten sonra denize ulaşmaktadır. Dar ve derin vadilerden akan bu akarsular, sağanak yağış ve kar erimelerine bağlı olarak taşkınlara sebep olabilmektedir. İlçenin başlıca akarsuları; Hacımusa Deresi, Bıçkıcı Deresi, Delice Deresi, Berem Çayı, İnal Çayı ve Kaledran Çayı'dır.

## 2.3. DEMOGRAFİK YAPI VE NÜFUS ÖNGÖRÜLERİ

### 2.3.1. Demografik Yapı

Antalya'da 1985-2020 yılları arasında kentsel ve kırsal nüfuslarına bakıldığında, kentsel nüfusun sürekli arttığı, kırsal nüfusun ise 2000 yılına kadar artışa devam edip 2000 yılından sonra azalmaya başladığı görülmektedir. Gazipaşa ilçesinin 1985-2020 yılları arasındaki kentsel ve kırsal nüfuslarına bakıldığında ise kırsal nüfusun sadece 1990-2000 yılları arasında arttığı, daha sonraki yıllarda kırsal nüfusun azalıp kentsel nüfusun artmaya devam ettiği görülmektedir.

01.01.1948 tarihinde 09.12.1947 tarih ve 5071 sayılı meclis kararı ile ilçe olan Gazipaşa 1927 yılında gerçekleştirilen ilk nüfus sayımına dahil edilememiştir.

Gazipaşa'da nüfusun dağılışı ve hareketlerini doğal ve beşeri faktörler belirlemektedir. Yerleşmeyi olumsuz yönde etkileyen doğal koşulların görüldüğü dağlık sahalar aynı zamanda nüfusun seyrekleştiği alanlardır. Nüfus genellikle kıyıya yakın kesimlerde ve hafif eğimli yamaçlarda yoğunlaşmıştır.

İlçede 1950 yılında  $\text{km}^2$ 'ye düşen kişi sayısı 14.3'tür. İlerleyen yıllarda nüfus artışına paralel olarak  $\text{km}^2$ 'ye düşen kişi sayısı da artarak 1970 yılında 27.5; 1990 yılında 44.3; 2000 yılında 48.4 kişiye ulaşmıştır. İlçede yıllar itibariyle aritmetik nüfus yoğunluğu artmasına karşın, bu

oran sürekli olarak Türkiye ortalamasının altında kalmıştır. Gazipaşa ilçesi toplam nüfusu Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2021 yılı sonuçlarına göre 52.126 kişidir.

Gazipaşa ilçesine bağlı mahallelerin 2021 nüfus sayımı sonuçları ise, aşağıdaki tablodaki gibidir.

**Tablo 12. Gazipaşa İlçesi Mahalle Nüfusları (2021)**

Mahalle Adı	Nüfus	%	Mahalle Adı	Nüfus	%
Akoluk	79	0.15	İnal	236	0.45
Aydıncık	879	1.69	İnceğiz	266	0.51
Aydın	2437	4.68	İstiklal	4152	7.97
Bakılar	1081	2.07	<b>Kahyalar</b>	<b>1494</b>	<b>2.87</b>
Beyobası	2167	4.16	Karaçukur	140	0.27
Beyrebucak	1594	3.06	Karalar	1488	2.85
Çakmak	205	0.39	Karatepe	434	0.83
Çalıpınar	479	0.92	Kırahmetler	203	0.39
Çamlıca	137	0.26	Kızılgüney	510	0.98
Çiğlik	345	0.66	Korubaşı	1427	2.74
Çile	160	0.31	Koru	1062	2.04
Çimenbağ	104	0.20	Küçüklu	620	1.19
Çobanlar	1252	2.40	Macar	923	1.77
Çörüş	253	0.49	Muzkent	894	1.72
Cumhuriyet	2933	5.63	Öznurtepe	118	0.23
Doğanca	300	0.58	Pazarcı	8127	15.59
Ekmel	1064	2.04	Şahinler	116	0.22
Esenpınar	59	0.11	<b>Sarıgaç</b>	<b>1265</b>	<b>2.43</b>
Esentepe	1024	1.96	Sugözü	201	0.39
Gazi	4571	8.77	Üçkonak	116	0.22
Göçük	508	0.97	Yakacık	322	0.62
Gökçebelen	182	0.35	Yenigüney	203	0.39
Gökçesaray	133	0.26	Yeniköy	590	1.13
Güneyköy	494	0.95	Yeni	2594	4.98
Gürçam	157	0.30	Yeşilyurt	271	0.52
Hasdere	622	1.19	Zeytinada	639	1.23
Ilıca	496	0.95	Toplam	52.126	100

Kaynak: TÜİK, 2021



2021 yılında Gazipaşa ilçesindeki mahallelerin toplam nüfusu 52.126 kişi olup, Antalya nüfusunun %1.99'unu oluşturmaktadır. Planlama alanını kapsayan Kahyalar ve Sariağaç mahallelerinin nüfusu ise 2759 kişidir.

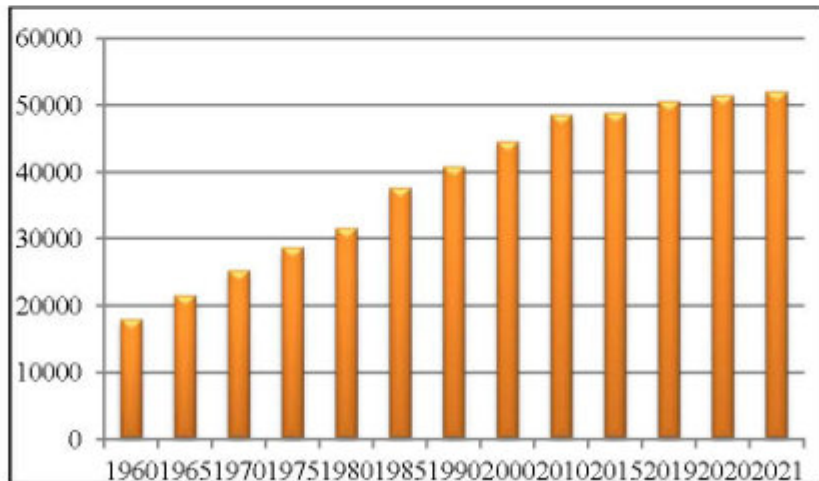
1985-2020 yılları arasında Türkiye nüfusu incelendiğinde düzenli bir artışın olduğu görülmektedir. TR61 bölgesinde düzenli artış 2000 yılına kadar devam ederken 2000-2007 yılları arasında nüfus azalmış, 2007 yılından itibaren artış devam etmiştir. Türkiye'nin büyümesine paralel olarak Antalya ili ve Gazipaşa ilçesi de düzenli bir artışla büyümeye devam etmiştir.

**Tablo 13. Antalya ve Gazipaşa Nüfusunun Yıllara Göre Dağılımı**

Sayım Yılı	Nüfus (Gazipaşa)	Nüfus (Antalya)	Yüzde (%)
1960	18.042	416.130	4.34
1965	21.501	486.910	4.42
1970	25.302	577.334	4.38
1975	28.714	669.357	4.29
1980	31.606	748.706	4.22
1985	37.604	891.149	4.22
1990	40.840	1.132.211	3.61
2000	44.541	1.719.751	2.59
2010	48.525	1.978.333	2.45
2015	48.866	2.288.456	2.14
2019	50.555	2.511.700	2.01
2020	51.555	2.548.308	2.02
2021	52.126	2.619.832	1.99

*Kaynak: TÜİK, 2021*

**Grafik 4. İlçe Nüfusunun Yıllara Göre Dağılışı**



Gazipaşa ilçesinin yıllara göre nüfus dağılımı incelendiğinde, nüfusun 1960 yılından 2010 yılına kadar devamlı arttığı görülmektedir. Nüfus devamlı artış göstermesine rağmen nüfus artış hızı her zaman aynı ölçüde artmamıştır. 2010-2015 yılları arasında nüfus artış hızında bir azalma yaşanmış olsa da nüfus sürekli olarak artmaya devam etmiştir.

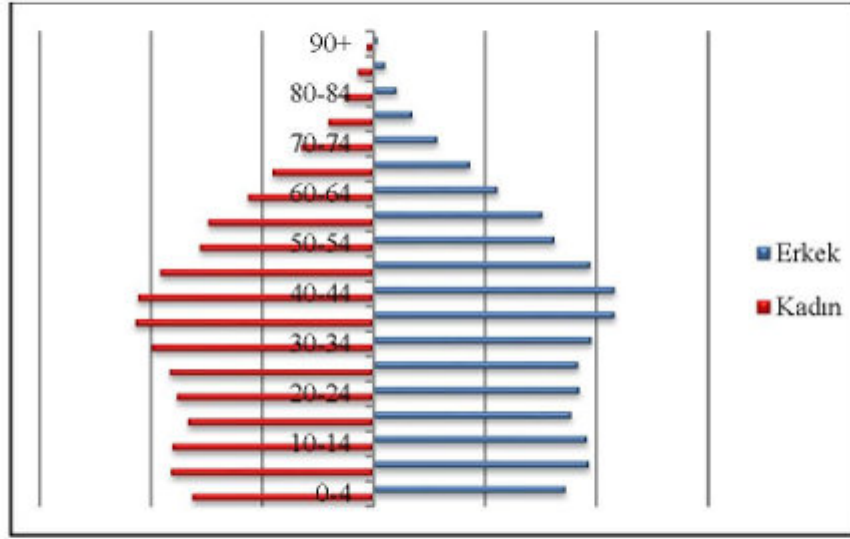
Antalya ilinin 2020 yılı nüfusunun yaş grubuna göre dağılımı incelendiğinde 0-14 yaş grubu nüfus, tüm nüfusun %21.24'ünü, 15-64 yaş grubu %69.79'unu ve 65-90+ yaş grubu da %8.97'sini oluşturmaktadır.

**Tablo 14. Antalya İl Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyet Göre Dağılımı (2020)**

Antalya	Cinsiyet	
	Kadın	Erkek
0-4	81388	86199
5-9	90898	96611
10-14	90303	95795
15-19	83556	88803
20-24	88437	92340
25-29	91534	91906
30-34	99460	97772
35-39	107376	108301
40-44	106211	108328
45-49	95696	97231
50-54	78035	81131
55-59	74351	75638
60-64	56558	55715
65-69	45438	43345
70-74	32598	28742
75-79	20438	17376
80-84	13337	10197
85-89	7396	5030
90+	3355	1483
<b>Toplam</b>	<b>1,266.365</b>	<b>1,281.943</b>

*Kaynak: TÜİK, 2020*

Grafik 5. Antalya İl Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2020)



İlçe nüfusunun cinsiyete göre dağılımı değerlendirildiğinde; en fazla nüfus yığılımının 45-49 yaş aralığında olduğu görülmektedir. Aktif nüfusun (15-65 yaş aralığı) toplam nüfus içerisindeki oranı yaşlı nüfusa göre (65 yaş ve üzeri) oldukça fazladır.

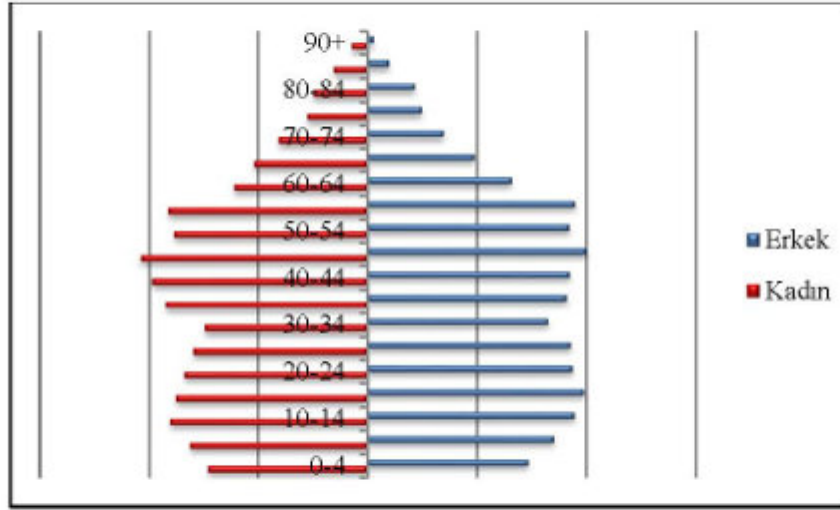
Tablo 15. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2020)

Gazipaşa	Cinsiyet	
	Kadın	Erkek
0-4	1457	1469
5-9	1620	1710
10-14	1806	1897
15-19	1749	1985
20-24	1676	1880
25-29	1595	1865
30-34	1490	1657
35-39	1846	1828
40-44	1967	1856
45-49	2079	2007
50-54	1767	1854
55-59	1820	1904
60-64	1219	1319
65-69	1038	981
70-74	815	700
75-79	550	496
80-84	500	435
85-89	312	199
90+	147	60
<b>Toplam</b>	<b>25.453</b>	<b>26.102</b>

Kaynak: TÜİK, 2020



**Grafik 6. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2020)**



### 2.3.2. Nüfus Öngörülleri

Hedef yılı 2040 olan yürürlükteki “Antalya İli Gazipaşa İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu”nda yer alan nüfus projeksiyon hesapları ile sonuçları Tablo 17 ve 18’de gösterilmiştir.

**Tablo 16 . Nüfus Projeksiyon Hesapları**

Yıllar	x	Nüfus (P)	x <sup>2</sup>	P*x	Log P	Log P*x	r (Log)
1985	-3	37604	9	-112812	4.575234	-13.7257	-
1990	-2	40840	4	-81680	4.611086	-9.22217	0.016647
1995	-1	42650	1	-42650	4.629923	-4.62992	0.008713
2000	0	44541	0	0	4.64876	0	0.008713
2005	1	46490	1	46490	4.667363	4.667363	0.008604
2010	2	48525	4	97050	9.371931	9.371931	0.008604
2015	3	48866	9	146598	14.06702	14.06702	0.001402
<b>Toplam</b>	0	309516	28	52995	0.528518	0.528518	0.00878

**Tablo 17. Nüfus Projeksiyon Sonuçları**

Yıllar	En Küçük Kareler			Bileşik Faiz	Üssel Artış				Ortalama
	x	Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)	
2020	4	51.788	52.409	51.049	51.059	51.719	51.647	50.963	51.519
2025	5	53.680	54.737	53.330	53.351	54.740	54.586	53.151	53.939
2030	6	55.573	57.169	55.713	55.745	57.936	57.692	55.432	56.466
2035	7	57.466	59.708	58.202	58.247	61.319	60.975	57.811	56.466
2040	8	59.358	62.361	60.802	60.861	64.900	64.445	60.292	59.104
									61.860

Gazipaşa ilçesine yönelik yapılan nüfus projeksiyon hesaplarına göre yerleşmede artan bir nüfus olacağı öngörülmektedir. 2040 yılı projeksiyon sonuçlarına göre, elde edilen değerler 59.358 ile 64.900 arasında değişmektedir. Söz konusu kabul edilen oranlar üzerinden yapılan hesaplamalar sonucunda; 2040 yılı için Gazipaşa İlçesi'nde devamlı ikamet edilen konut sayısı 25.758 ve nüfus 85.000 kişi, geçici ikamet için kullanılan + boş konut kapasitesi 25.758 ve nüfus kapasitesi 85.000 kişidir.

Sonuç olarak; Gazipaşa ilçesi dahilinde projeksiyon (hedef) yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfus 85.000 kişi, planlamada ayrılacak konut alanları nüfus kapasitesi ise toplamda yaklaşık 170.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

2021 yılında Gazipaşa ilçesindeki mahallelerin toplam nüfusu 52.126 kişi olup, planlama alanını kapsayan Kahyalar ve Sariağaç mahallelerinin nüfusu ise 2759 kişidir. Planlama alanında ikamet eden nüfus, Gazipaşa ilçe nüfusunun %5.29'unu oluşturmaktadır. Planlama alanında özellikle 1990'lı yıllardan sonra turizm teşvik önlemleri, ulaşım yatırımları, havalimanının faaliyete geçmesi gibi durumlar ilçede yatırımların artmasını sağlamıştır.

#### **2.4. EKONOMİK YAPI**

Antalya ili sahip olduğu tarımsal ve ekolojik potansiyel ile sektörel dağılımında tarımsal faaliyetlerin her zaman ön planda olduğu bir kenttir. Antalya'da toprakların beşte birinde tarım yapılmaktadır. 1970'li yıllarda nüfusun yaklaşık %75'i tarıma bağlı sektörlerden geçiniyorken bu oran 2000'li yıllara gelindiğinde, turizm sektörünün hızlı gelişmesi nedeniyle %50'lere düşmüştür.

Gazipaşa'da ekonomi, hava şartlarına bağlı olarak kuru tarım, el sanatları, ticaret, ormancılık, hayvancılık ve sanayiden oluşmaktadır. İlçede 1970'li yıllardan itibaren başlayan seracılık faaliyetleri giderek artmıştır ve bugün ilçe ekonomisinde en önemli gelir kaynağını oluşturmaktadır. İlçede herhangi bir büyük sanayi kuruluşu mevcut olmamakla birlikte orta ve küçük çaplı imalathaneler ve atölyeler bulunmaktadır.

İlçe ekonomisinde hakim olan sektör tarımdır. Tarımda en büyük pay örtü altı tarım ve turfanda sera sebzeçiliğine aittir. Sebzeçilik halkın önemli geçim kaynaklarından birini oluşturmaktadır.

Gazipaşa ilçesi "İlçelerin Sosyo Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na göre 2017 yılında genel endeks içinde 376. Sırada yer almaktadır. İl içinde 19 ilçeden 18. Sıradadır ve 3. Derece gelişmiş ilçeler sınıfındadır.

TÜİK verilerine göre Antalya il genelindeki istihdama göre sektörel dağılımı incelendiğinde tarım sektörü %49.7'lik, hizmetler sektörü %44.6'lık ve sanayi sektörü %5.5'lik bir orana sahiptir.

Gazipaşa ilçesinde işgücünün sektörel dağılımına bakıldığında tarım sektörü %78.37 oranı ile ilk sırada, hizmetler sektörü %19.46'lık oran ile ikinci sırada ve sanayi sektörü %2.15'lik oran ile üçüncü sırada yer almaktadır.

**Tablo 18. Gazipaşa İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı**

Sektörler		Kişi	Oran (%)
<b>Tarım</b>	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	18.389	78.37
<b>Sanayi</b>	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	18	0.07
	İmalat Sanayi	468	1.99
	Elektrik, Gaz ve Su	19	0.08
<b>Hizmetler</b>	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	1.260	5.37
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	315	1.34
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	278	1.18
	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	2.132	9.08
	İnşaat	581	2.47
<b>İyi Tanımlanmamış Faaliyetler</b>		3	0.01
<b>Toplam</b>		<b>23.463</b>	<b>100.00</b>

#### 2.4.1. Hizmetler

##### Ticaret:

Antalya'da 1970'li yıllara kadar belirli bir seviyede kalmış olan ticaret sektöründe bu yıldan sonra çeşitli hareketlenmeler olmuştur. 1980'lerde turizmin gelişmesi ile konaklama ve dinlenme tesislerinde yaşanan hareketlilik ticaretin de gelişimini sağlamıştır. Türkiye'nin ikinci Serbest Ticaret Bölgesi 1987 yılında faaliyete geçmiştir.

Gazipaşa'nın ekonomik yapısı iklim ve hava şartlarına bağlı olarak değişkenlik göstermektedir. Ticaret sektörü ilçe merkezinin geneli itibarıyla en çok gelişecek sektörlerden birisidir. Gazipaşa havalimanının faaliyete geçmesi, yaşanan inşaat patlamaları vb. durumlar itibarıyla ticaret sektöründe artış yaşanacağı öngörülmektedir. Eğlence, yeme içme, hediyelik eşya, deri, kuyumculuk ve tüketim malzemelerinin ticareti ilçede olumlu etki yaratmaktadır.

##### Turizm:

Antalya sahip olduğu ekonomik avantajları, uzun kıyı şeridi, doğal ve kültürel güzellikleri ile Türkiye'deki önemli turizm merkezlerindedir. Turizm sektörü 1990'lı yıllardan itibaren il ekonomisinde önemli bir yere sahiptir.



Planlama alanını yer aldığı Gazipaşa ilçesi TR61 (Antalya- Isparta- Burdur) bölgesinde ikincil turizm odağı olan ilçeler arasında yer almaktadır. Güney Antalya Turizm Gelişim Projesinde yer alan Antalya kenti bir turistik bölge merkezi oluşturmaktadır. Doğal ve tarihi güzellikleri, yaz ve kış sporlarının aynı anda yapılabilmesi vb. faktörlerle Antalya ülkemizin en çok turist çeken bölgesidir. Dolayısıyla ülke içinde Antalya en çok yatak kapasitesine sahip ildir.

Gazipaşa ilçesinde 13 Eylül 1989 tarihli ve 20281 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararıyla Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde bir turizm bölgesi ilan edilmesi ile ilçede resmi olarak turizm sektörü ile uğraşmaya başlanmıştır. İlçede birçok plaj, koy, mağara, yayla ve ormanlık alan bulunmaktadır. Ayrıca doğal ve tarihi yapıların bulunduğu ilçe turizm bakımından büyük bir potansiyele sahiptir.

Gazipaşa Havalimanının faaliyete girmiş olması ve yat limanı varlığı, turizm sektörünün gelişimini hızlandırmıştır. Gazipaşa Belediyesi’nde kayıtlı; 5 ticari otel, 2 pansiyon, 2 apart otel, 1 öğretmen evi ve 1 kamping bulunmaktadır. Belediye belgeli tesislerde toplam yatak sayısı 749, oda sayısı ise 330’dur.

**Tablo 19. Gazipaşa İlçesinde Bulunan Belediye Belgeli Konaklama Tesisleri**

<b>Turistik Tesisler</b>	<b>Oda Sayısı</b>	<b>Yatak Sayısı</b>
Kent Otel	18	37
Özyiğit Otel	30	60
Güven Otel	30	60
Grand Akça Otel	99	198
Selinus Beach Club Hotel	45	140
<b>Pansiyonlar</b>		
Burcu Pansiyon	4	20
Melodi Pansiyon	10	12
<b>Apart Oteller</b>		
Baysal Apart Otel	38	96
Nil Apart Otel	4	12
<b>Öğretmenevi</b>		
Aso. Öğretmenevi	32	64
<b>Kamping</b>		
Smart Sport Group Turizm Eml. Tic.	20	50
<b>Toplam</b>	<b>330</b>	<b>749</b>

### **Kamu Tesisleri:**

Gazipaşa’da ekonomik ve toplumsal faaliyetlerin gelişmesine paralel olarak kamu kurum ve kuruluşları da gerekli şekilde örgütlenmişlerdir. Gazipaşa ilçe genelinde 14 adet kamu kurum ve kuruluşu bulunmaktadır. Planlama alanındaki kurumlar; kamu hizmetleri, eğitim ve sağlık hizmetleri şeklindedir.

#### 2.4.2. Tarım

Antalya'nın içinde bulunduğu bölge ılıman iklimi, verimli toprakları ve su kaynakları ile tarım sektöründe avantajlı bir konuma sahiptir. Tarım sektörü ve özellikle bitkisel üretim Antalya'nın önemli ekonomik kaynaklarından biridir. Sektörün Antalya'daki istihdam, üretim, arazi kullanım oranları ve ihracat oranları Türkiye ortalamasının oldukça üstünde seyretmektedir. Bitkisel üretimde ılıman iklim ve kıyı kesiminde maliyetlerin daha düşük olması sebebiyle bitkisel üretimde ağırlık örtü altı tarımdadır.

Gazipaşa yüzölçümünün %17.93'ü tarım, %21.28'i çayır ve mera, %60.28'ini orman ve tarım dışı alanlar oluşturmaktadır. Tarım sektörü ilçede yaşayanların büyük çoğunluğunun geçim kaynağını oluşturmaktadır. İlçede yetiştirilen muz, narenciye, hububat, kivi, çilek, avokado, turfanda sebze ve meyveler ilçe ekonomisine büyük ölçüde güç katmaktadır.

Örtü altı sebze ve meyve üretimi ilçede yaygınlaşmış ve günümüzde teknolojidenden daha fazla yararlanılması ile daha fazla ve kaliteli üretim yapılmaktadır. İşletmeler hem küçük aile işletmeleri hem de büyük işletmelerden oluşmaktadır. Muz, narenciye ve örtü altı sebze ve meyveyi kış mevsiminde üreten üreticiler, yaz mevsiminde yaylalarda bulunan küçük işletmeler ile tarım ürünlerinin üretimini yaparak, üretimi yılın her mevsimine yaymaktadırlar.

#### 2.4.3. Sanayi

Antalya ilinde sanayi sektörü, turizm ve tarıma dayalı bir şekilde büyümüş ve ağırlıklı olarak bu sektörlerin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik kurulmuştur. Bu nedenle Antalya'nın ekonomisinde tarım, turizm ve ticaret sektörleri ağırlıklı bir yer tutmaktadır ve sanayinin ülke ekonomisindeki payı sınırlı kalmaktadır. İlde sanayi sektörü istihdamında ağırlıklı olan sektörler gıda ürünleri, çimento sektörü ve metal ürünleridir. Antalya Organize Sanayi bölgesi dışında ilçelerde 7 adet küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Bu alanlardan 2 tanesi Kepez, 1 tanesi Döşemealtı, 2 tanesi Aksu, 1 tanesi Muratpaşa ve 1 tanesi de Serik ilçesinde yer almaktadır.

Gazipaşa ilçesinde herhangi bir büyük sanayi kuruluşu mevcut olmamakla birlikte ilçe merkezinde ve değişik mahallelerinde küçük sanayi siteleri bulunmaktadır. Bu sanayi sitelerinde küçük çaplı üretimler yapılmaktadır. Büyük çaplı üretimlerin yapılmamasından ve sanayi alanlarına ilişkin bir talep olmamasından dolayı sanayi sektöründe gelişme sağlanamamaktadır.

#### 2.5. SOSYAL YAPI

Gazipaşa ilçesi 4000 yıllık tarihe sahip Antalya ilinin doğusunda kalmış, doğal değerleri korunmuş bir ilçedir. İlçede geleneksel özelliklerin ve sosyal yapının örf ve adetlere bağlı olarak korunduğu görülmektedir.



Gazipaşa ilçe merkezi kentsel nitelikli, küçük ölçekli bir il merkezinin sunabileceği tüm hizmetlere sahip bir yerleşimdir. Buna bağlı olarak, yerleşimde hizmet alınan ve verilen kamusal alanlar, resmi kurumlar, çarşı ve pazar yerleri gibi ticari alanlar bulunmaktadır. Hacımusa çayının kenarında bulunan mevcut meslek yüksekokulunun bulunduğu alanda bölge geneline hitap edecek nitelikte eğitim ve öğretim tesislerinin yer aldığı yaklaşık 2.43 hektar büyüklüğünde üniversite alanı mevcuttur.

İlçede fiziki koşulların elverişli olması nedeniyle uzun yıllardır yerleşim alanı olarak tercih edilmesine neden olmuştur. İlçede en eski yerleşimin tarihi M.Ö. 2000’li yıllara dayanmaktadır. İlçe Kilikyalılar, Lidyalılar, Romalılar, Bizanslılar, Selçuklular, Karamanoğulları ve Osmanlı İmparatorluğu tarihin çeşitli dönemlerinde hakimiyet kurmuştur.

Selinus Antik Kenti, Nephelus (Muzkent), Bıçkıcı Manastırı, mağaraları, plajları vb. turistik unsurları ilçenin ilgi çekmesini sağlamaktadır. İlçeye gösterilen bu ilgi sosyal hayatta da gelişmeye sebep olmaktadır. İlçede daha çok kestane renkli topraklar yer almaktadır ve sahil boyunca uzanan muz tarlaları bulunmaktadır. İlçenin sahip olduğu diğer bir çekicilik unsuru da, kültürel değerlerdir. Yaylacılık, festival ve şenlikler, el sanatları ve geleneksel kıyafetler ilçenin kültürel çekiciliklerindedir. İlçede gerçekleştirilen yaylacılık faaliyetleri göçebe hayvancılığa bağlı ve rekreasyonel amaçlı olarak iki gruba ayrılmıştır. Ancak göçebe yaylacılık zamanla önemini kaybetmiştir ve ilçede yaygın olan rekreasyonel amaçlıdır. Deniz turizminin yerini ilçede eko-turizm ve yaylacılık etkinlikleri almaya başlamıştır.

İlçede turizmi canlandıran çeşitli festival ve şenlikler yapılmaktadır. Gazipaşa ilçesinde “Gazipaşa Atatürk’ü Anma ve Çekirdeksiz Nar Festivali”, Tarım Fuarı” ve “Gökkuzluk Yayla Şenliği” gibi etkinlikler düzenlenmektedir. İlçeye özgü el sanatlarından kilim, çuval ve heybe dokuması bulunmaktadır.

Nüfusun eğitim durumuna göre dağılımına bakıldığında ilçede 6 yaş üzeri nüfusun içinde okuryazar olmayan nüfusun oranı %0.72’dir. Gazipaşa ilçesinde okuryazar olmayan nüfus oranı Antalya iline göre daha düşüktür. Erkekler arasında okuryazar olmayan nüfusun oranı %0.16 iken kadınlar arasında okuryazar olmayan nüfusun oranı %0.55’dir.

**Tablo 20. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Okuryazarlık Durumuna Göre Dağılımı**

Okuma yazma durumu	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma yazma bilmeyen	335	76	259
Okuma yazma bilen	46.128	23.556	22.572
Bilinmeyen	219	126	93
<b>Toplam</b>	<b>46.682</b>	<b>23.758</b>	<b>22.924</b>

Kaynak: TÜİK, 2020



Gazipaşa ilçesinde nüfusun %27.5'i ilkokul mezunu, %6.74'ü ilköğretim mezunu, %14.53'ünün ise ortaokul veya dengi okullardan mezun olduğu görülmektedir. İlçede lise ve dengi okul mezunlarının oranı %17.4 iken, yüksekokul veya fakülte mezunlarının oranı %11.2'dir.

**Tablo 21. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı**

Bitirilen Eğitim Düzeyi	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma yazma bilmeyen	335	76	259
Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	5712	2113	3599
İlkokul	14193	6461	7732
İlköğretim	3476	1989	1487
Ortaokul veya dengi	7489	4464	3025
Lise veya dengi	8971	5082	3889
Yüksekokul veya fakülte mezunu	5799	3116	2683
Yüksek lisans mezunu	359	217	142
Doktora mezunu	42	27	15
Bilinmeyen	219	126	93
<b>Toplam</b>	<b>46.595</b>	<b>23.671</b>	<b>22.924</b>

*Kaynak: TÜİK, 2020*

Eğitim durumuna göre nüfusun dağılımı değerlendirildiğinde; Gazipaşa'da en yüksek dilimi ilkokul ile lise ve dengi okul mezunları oluşturmaktadır. İlçede üniversite veya yüksekokul mezunu kişilerin oranının, ekonomik nedenlerden dolayı farklı bölgelere göç etmeleri nedeniyle Antalya'nın çok altında olduğu gözlenmektedir.

## 2.6. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

### 2.6.1. Ulaşım

Gazipaşa ilçesinin ulaşımında D-400 Alanya-Mersin devlet karayolu en önemli akstır. Gazipaşa belediye ve mücavir alanı içerisinde 50 m genişliğinde yaklaşık 25 km uzunluğunda yer alan karayolu 147.70 ha büyüklüğünde bir alanı kapsamaktadır.

Gazipaşa ilçe merkezinin çevresi ile ilişkilerini sağlayan karayolu ulaşım ağı genel olarak planlama alanının içinden geçen Antalya-Mersin Karayolu üzerinden sağlanmaktadır.

### 2.6.2. İçme ve Kullanma Suyu

Gazipaşa ilçesinde içme ve kullanma suyu Sugözü kaynağından gelen şebeke suyu kullanılmaktadır. Ayrıca ihtiyaç halinde kullanılmak üzere Hacımusa ve Delice çayı içerisinde işletmeye hazır sondaj kuyuları bulunmaktadır.

Antalya ilçelerinde yer alan içme suyu kuyu, kaynak ve depo sayıları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Gazipaşa ilçesinde 41 adet kuyu, 5 adet kaynak ve 97 adet depo bulunmaktadır.

**Tablo 22 . Antalya İlçelerinde Yer Alan İçme Suyu Kuyu, Kaynak ve Depo Sayıları (2019)**

İlçeler	Kuyu Sayısı	Kaynak Sayısı	Depo Sayısı
Alanya	233	11	287
Manavgat	131	-	188
Kemer	41	9	12
Korkuteli	116	26	93
Serik	78	-	77
<b>Gazipaşa</b>	<b>41</b>	<b>5</b>	<b>97</b>
Finike	8	6	36
Kaş	16	-	110
Elmalı	42	15	62
Demre	20	2	25
Kumluca	5	9	33
Akseki	19	37	51
Gündoğmuş	13	-	40
İbradı	8	-	17
Merkez	246	11	122
Toplam	1017	131	1250

Planlama alanındaki mevcut ve planlı içme suyu tesislerine ilişkin bilgiler Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın görüşünde belirtilmektedir.

### 2.6.3. Kanalizasyon ve Arıtma

Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kanalizasyon ve atık su hizmetlerini yürütmek ASAT'ın yetki ve sorumluluk alanı içinde yer almaktadır. Antalya ilinde Duğu Bölgesi olarak belirlenen alanda (Gazipaşa, Mahmutlar, Alanya, Oba-Tosmur-Cikcilli, Konaklı, İncekum, Türkler, Boğazkent, Serik, Belek1, Belek2, Manavgat, Kumköy, Titreyengöl, Çolaklı, Okurcalar) olmak üzere 16 adet atık su arıtma tesisi bulunmaktadır.

### 2.6.4. Katı Atık

Antalya ilinde Patara Katı Atık Düzenli Depolama Sahası, Manavgat Katı Atık Düzenli Depolama Sahası, Alanya Katı Atık Düzenli Depolama Sahası, Kızıllı Entegre Atık Değerlendirme Geri Dönüşüm ve Bertaraf Tesisi ve ayrıca Elmalı, Kumluca, Serik, Kemer ve Korkuteli ilçelerinde Katı Atık Transfer İstasyonları bulunmaktadır.

Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde 1 adet katı atık bertaraf tesisi bulunmaktadır. İlçenin güneyinde Ekmel Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tesis, ilçeden toplanan evsel atıkların bertarafını sağlamaktadır.

### **2.6.5. Enerji**

Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde 154 kw Gazipaşa Kızıldüz, 154 kw Gazipaşa – Alanya II, 154 kw Mahmutlar, - Gazipaşa Enerji iletim hattı geçmektedir. Ayrıca ilçe sınırı içerisinde 1 adet trafo (Gazipaşa Trafo Merkezi) bulunmaktadır. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşte planlama alanına ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmadığı belirtilmiştir.

## **2.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR**

### **2.7.1. Turizm Merkezleri / Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri**

Antalya ili sınırları içerisinde özel kanunlara tabi alanlar kapsamında aşağıdaki tabloda belirtilen 3 tane Turizm Alanı, 6 tane Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, 22 tane Turizm Merkezi bulunmaktadır.

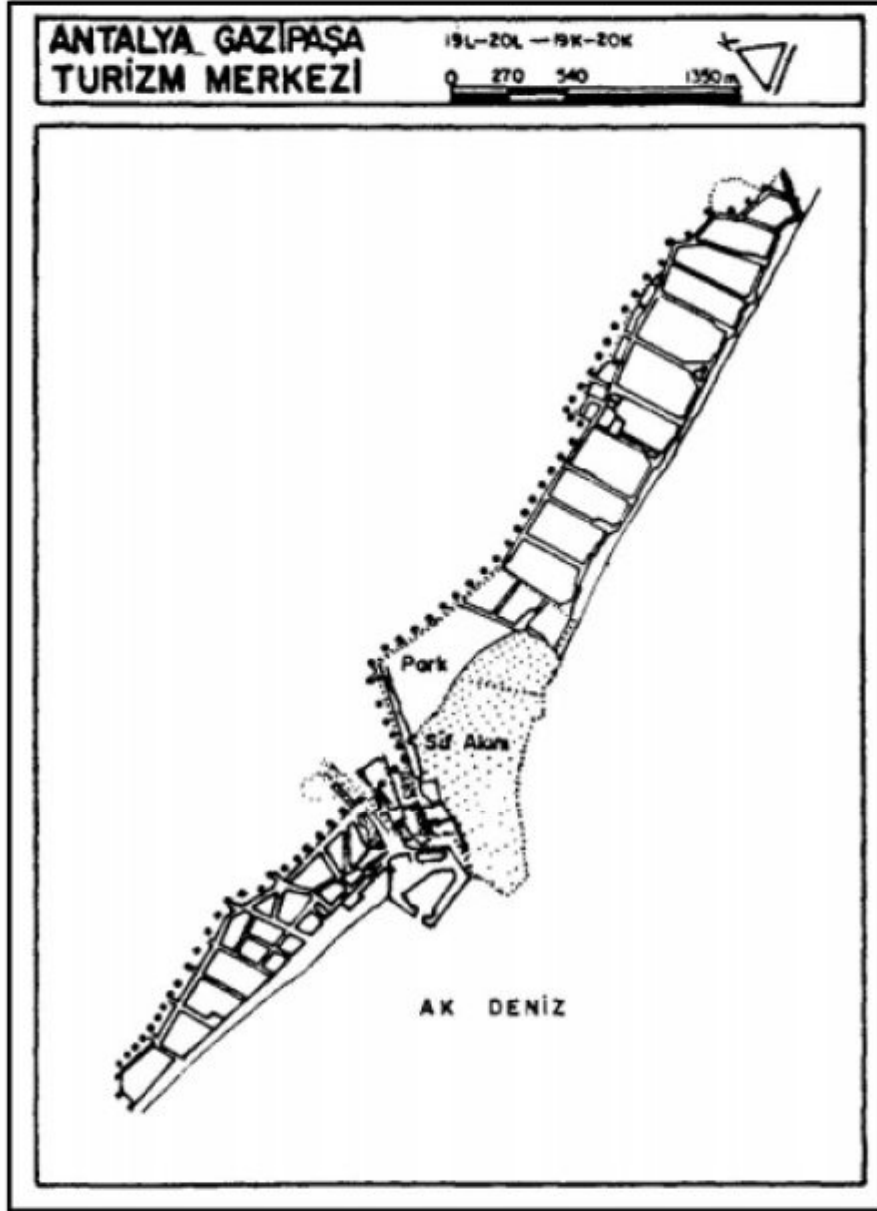


**Tablo 23. Antalya İli Turizm Merkezleri**

<b>KTKGB ve TM</b>
Antalya (Güney) TA
Antalya (Kuzey) KTKGB
Antalya Alanya Akdağ Kış Sporları TM
Antalya Alanya Akseki TM
Antalya Alanya Alara Çayı Güneyi TM
Antalya Alanya Baltepe TM
Antalya Alanya Batısı TM
Antalya Alanya Çenger TM
Antalya Alanya İncekum TM
Antalya Alanya Kargıcak TM
Antalya Alanya Mahmutlar Gökçebelen TM
Antalya Alanya Okurcalar Ortaören TM
Antalya Alanya Türkler Akyar TM
Antalya Arapsuyu TM
Antalya Belek TM
Antalya Demre (Kale) Kıyı Bandı TM
Antalya Demre KTKGB
Antalya Gazipaşa TM
Antalya Gebiz KTKGB
Antalya İbradı Maşata Yaylası TM
Antalya Kaleiçi TM
Antalya Kaş Kalkan Kıyı Bandı TA
Antalya Kemerağzı-Kundu KTKGB
Antalya Kent Merkezi KTKGB
Antalya Konyaaltı TM
Antalya Oymapınar KTKGB
Antalya Perge Kongre ve Fuar TM
Antalya Serik Çolaklı TM
Antalya Serik Manavgat Kıyı Kesimi TM
Antalya Side II No.lu TM
Antalya Side TA

\* KTKGB: Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, TM: Turizm Merkezi, TA: Turizm Alanı

Gazipaşa ilçesinde 13.09.1989 tarih ve 20281 sayılı Resmi Gazete ve 30.08.1989 tarih ve 1989/14499 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla ilan edilen “Antalya Gazipaşa Turizm Merkezi” bulunmaktadır.



Şekil 5. Antalya Gazipaşa Turizm Merkezi Sınırları

### 2.7.2. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar ve Tescilli Yapılar

Gazipaşa ilçesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2335 sayılı kararı ile I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen *Bıçkıca Köprüsü*, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile tescil edilen Selinus Antik Kentinin kuzeyinde yer alan *Tarihi Su Kemerleri I. Derece Arkeolojik Süt Alanı*, Bıçkıca Manastırı'nın kuzeyinde bulunan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.11.1995 tarih ve 2745 sayılı kararı ile tescil edilen *III. Derece Arkeolojik Süt Alanı Ortaçağ Kulesi*, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1998 tarih ve 3862 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen sınırlar içerisinde yer alan *Tümülsü*, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2010 tarih ve 4053 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen *Selenti Burnu* ve çeşitli konut, sarmış, çeşme vb. sivil mimari örnekleri bulunmaktadır.

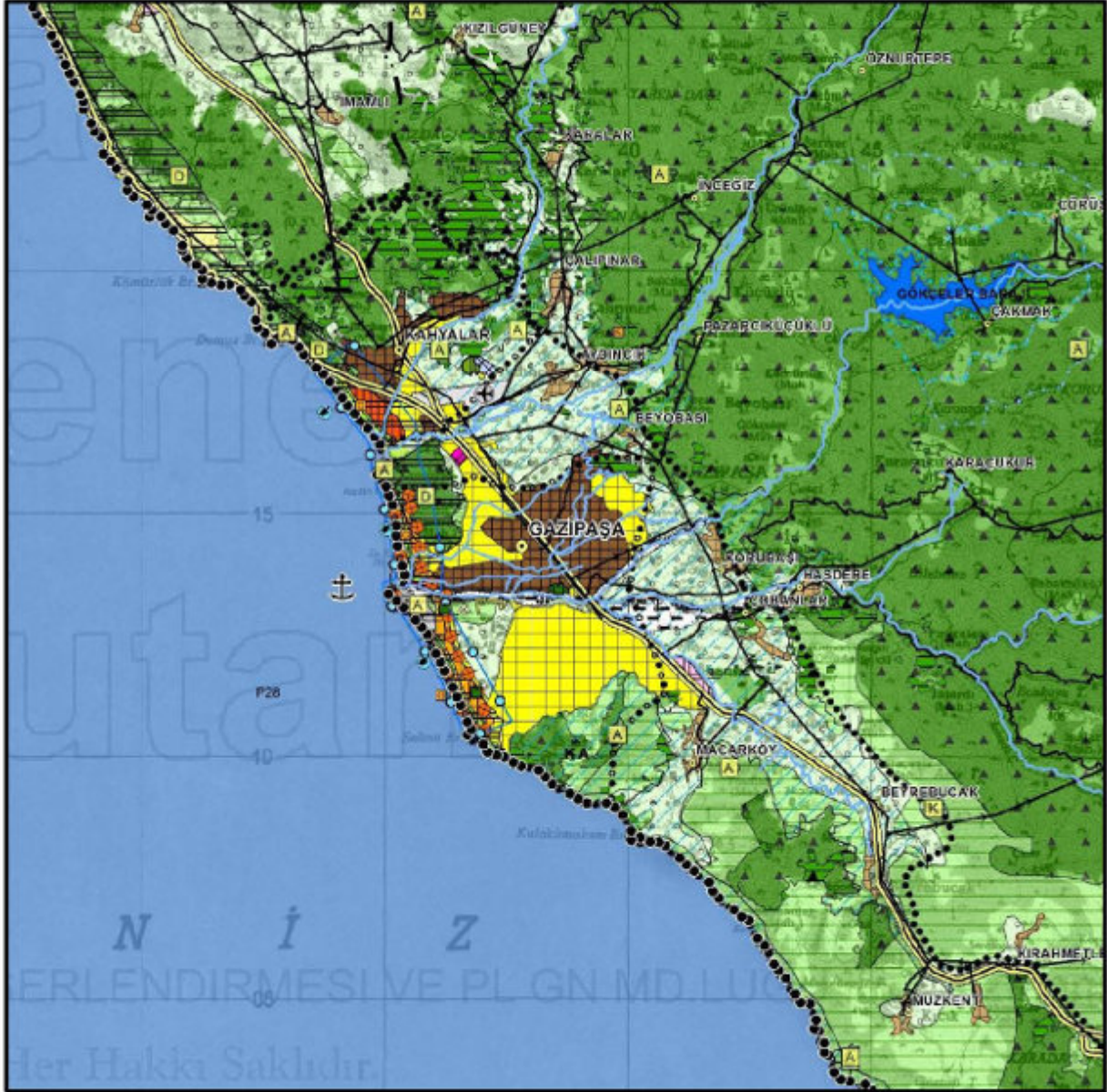


### 3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

#### 3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

##### 3.1.1. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını kapsayan üst ölçekli plan 15.04.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış olan “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Söz konusu planda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çeşitli tarihlerde plan değişiklikleri onaylanmıştır. En son değişiklik 08.02.2022 tarihinde onaylanmıştır.



Şekil 6. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında nüfus öngörülmesi ilçe bütününde verilmiştir. Buna göre bu plan kapsamında Gazipaşa ilçesi için 2025 yılı hedeflenen nüfus aralıkları kentsel 48.000-49.000, kırsal 48.000-50.000 olmak üzere toplam 96.000-99.000 kişidir.



**Tablo 24. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında  
Antalya İline Ait 2025 Yılı Hedeflenen Nüfus Aralıkları**

Yerleşimler		2025 Hedeflenen Nüfus Aralıkları (Kişi)
Antalya	Kentsel	3.978.000-4.204.000
	Kırsal	1.215.000-1.362.000
	Toplam	5.193.000-5.566.000
Merkez 6 İlçe	Kentsel	2.095.000-2.159.000
	Kırsal	155.000-195.000
	Toplam	2.250.000-2.354.000
Akseki	Kentsel	23.000-27.000
	Kırsal	45.000-48.000
	Toplam	68.000-75.000
Alanya	Kentsel	1.000.000-1.010.000
	Kırsal	565.000-587.000
	Toplam	1.565.000-1.597.000
Elmalı	Kentsel	67.000-77.000
	Kırsal	6.000-8.000
	Toplam	73.000-85.000
Finike	Kentsel	65.000-70.000
	Kırsal	54.000-56.000
	Toplam	119.000-126.000
Gazipaşa	Kentsel	48.000-49.000
	Kırsal	48.000-50.000
	Toplam	96.000-99.000
Gündoğmuş	Kentsel	15.000-17.000
	Kırsal	19.000-21.000
	Toplam	34.000-38.000
İbradi	Kentsel	15.000-17.000
	Kırsal	5.000-8.000
	Toplam	20.000-25.000
Kale (Demre)	Kentsel	52.000-55.000
	Kırsal	8.000-9.000
	Toplam	60.000-64.000
Kaş	Kentsel	58.000-60.000
	Kırsal	12.000-15.000
	Toplam	70.000-75.000
Kemer	Kentsel	75.000-83.000
	Kırsal	22.000-25.000
	Toplam	97.000-108.000
Korkuteli	Kentsel	76.000-164.000
	Kırsal	18.000-26.000
	Toplam	94.000-190.000
Kumluca	Kentsel	139.000-141.000
	Kırsal	58.000-64.000
	Toplam	197.000-205.000
Manavgat	Kentsel	250.000-275.000
	Kırsal	200.000-250.000
	Toplam	450.000-525.000

Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Antalya ilinde yer alan planlama bölgeleri;

1-Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi,

2-Kalkan-Kaş Planlama Alt Bölgesi, (Kalkan ve Kaş)

3-Doğu Alanya (Cikcili, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş, Kâhyalar ve Gazipaşa) Planlama Alt Bölgesi,

4-Batı Alanya (Konaklı, Payallar, Türkler, Avsallar, İncekum ve Okurcalar) Planlama Alt Bölgesi'dir. Gazipaşa ilçesi söz konusu planda 3. Bölge Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi içinde kalmaktadır.

Söz konusu çevre düzeni planı plan açıklama raporunda Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi için; *"...Bu bölgeler yerleşimlerin niteliği gereği (birbirlerine geçmiş bir yapı gösterdiklerinden) alt ölçekli öncelikli plan çalışması yapılarak bütüncül olarak ele alınmalıdır. Her yerleşim yerinin sorunsalı farklı olsa da alanın bütünsel olarak sorunu aynıdır. Yapılacak plan çalışmasında turizm sektörünün ön planda olduğu, II konut olgusunun desteklenmeyeceği, yerleşik kentsel nüfusun özendirileceği gerekli sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılacağı sürdürülebilir plan çalışması yapılmalıdır. Alanda bulunan tarım alanları koruma-kullanma dengesinin bozulmadan sağlanması için detaylı analiz çalışmalarının yapılması sonucu değerlendirilmesi gerekmektedir."* ifadelerine yer verilmiştir.

Plan açıklama raporunda alana ilişkin çeşitli alt bölge sınırlamaları getirilmiştir. Bu bağlamda Gazipaşa ilçesi Alanya – Gazipaşa Kentsel Gelişme Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

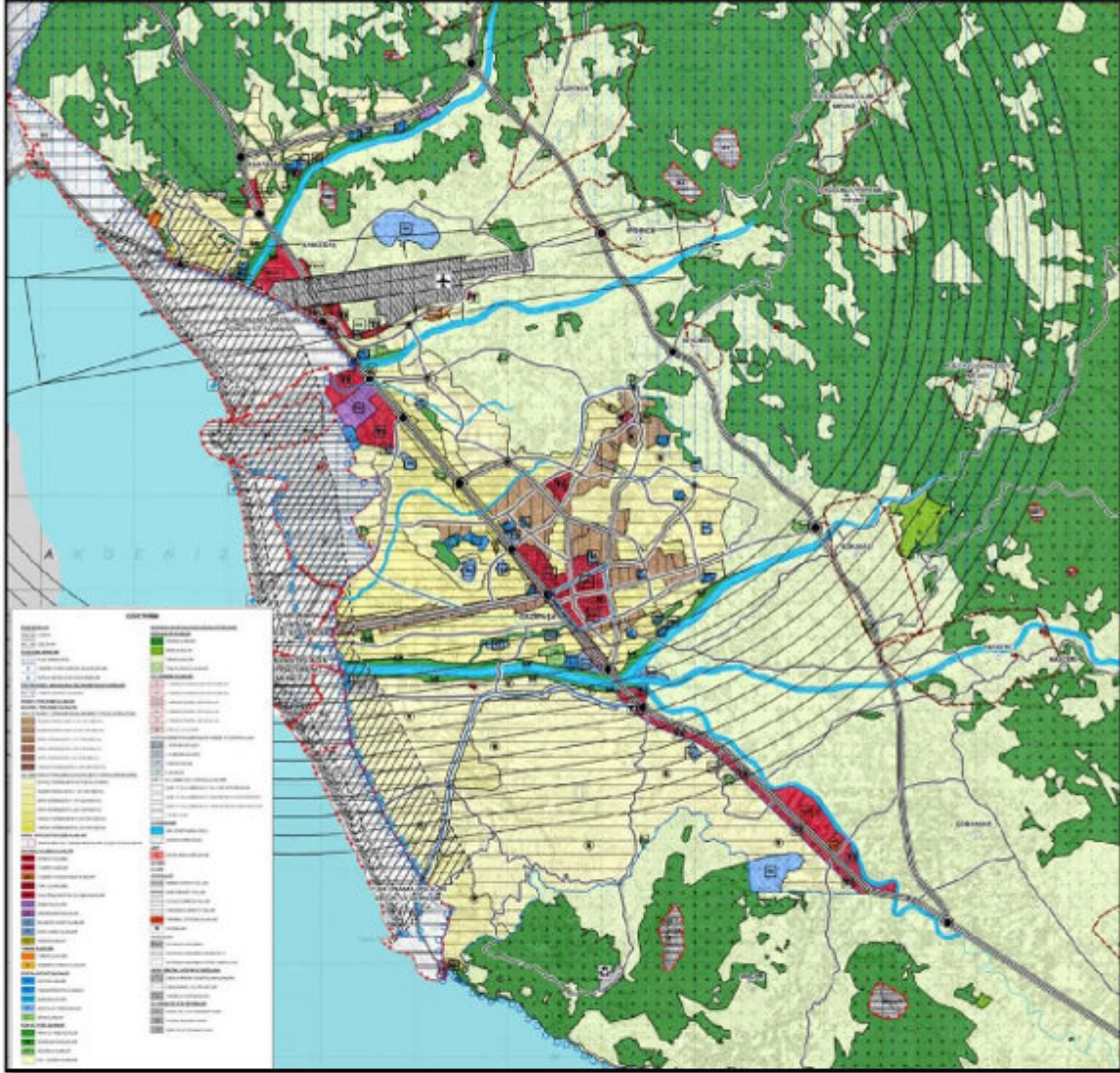
Alanya-Gazipaşa Kentsel Gelişme Bölgesi ile ilgili olarak söz konusu çevre düzeni planı plan açıklama raporunda; *"Alanya-Gazipaşa kentsel gelişme bölgesinin denize kıyısının olmasının yanı sıra, bölgede bulunan turizm merkezleri ile turizm tesisleri bölgede turizm sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bölgede turizm sektörünün gelişmesi ve bunun doğal yansıması olan 2. Konut gelişimi, hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bu gelişmeler bölgede konut talebinin artmasına neden olmuş, dolayısıyla inşaat sektörü de artış göstermiş ve inşaat sektörü ile hizmetler sektörü bölge ekonomisinin ana sektörü konumuna gelmiştir."* ifadelerine yer verilmiştir.

### **3.1.2. Antalya İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Antalya Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca 24.12.2013 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu planda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çeşitli tarihlerde plan değişiklikleri onaylanmıştır. En son yapılan değişiklik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih ve 815 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Bununla birlikte, Antalya ili 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında nüfus öngörülere ilçe bütününde verilmiştir. Buna göre bu plan kapsamında 2015 yılında Gazipaşa ilçesi için “sürekli ikamet eden” toplam nüfus öngörüsü 48.866 kişi, “geçici ikamet eden” olarak tanımlanan ikinci konut nüfusu 30.884 kişidir. Bu kapsamda 2040 yılı için yapılan nüfus projeksiyonları ortalaması 61.860 kişidir. Yapılan çalışmalarda nüfus artışının projeksiyon nüfus ortalamasının yaklaşık %40 üzerinde olacağı öngörülerek 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfus 85.000 kişi olarak kabul edilmiştir.



Şekil 7. Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yerleşimin gerek yoğunluk gerekse de mekânsal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları değerlendirilmiş, Gazipaşa'nın 1989, daha sonra 1997 yılında revize edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, Kahyalar için ise İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından 2010 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları incelenmiş ve bu planlar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına esas teşkil etmiştir.



### 3.2. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI VE PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

#### *1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları*

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kahyalar Mahallesi eski D-400 Karayolu doğusunda üst ölçekli planlarının bulunmadığı gerekçesiyle Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2010/1491 E.2011/1364 Karar Sayılı kararıyla iptal edilen yaklaşık 864 ha büyüklükte alanda yapılan 14919 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı 08.12.2015 tarih ve 1103 sayılı karar ile onaylanmıştır.



Şekil 8. Kahyalar (Antalya) İlave Revizyon Nazım İmar Planı (İptal Edilen)

#### 4. İLGİLİ PLANLAMA ALANIN MAHKEME SÜRECİ

Davacı tarafından Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kahyalar Mahallesi, 219 ada 32 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu 864 hektarlık alanda yapılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarih ve 1103 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planının, taşınmazın kısmen yol kısmen Havaalanı Özel Güvenlik Alanına dönüştürüldüğü, seracılık işi ile uğraştığını, planlanan 25 m lik yolun taşınmazın bölünmesine yol açacağından taşınmazın kullanılmayacağı, halen Gazipaşa Havaalanı ile karayolunu bağlayan yolun bulunduğu, planlanmak istenen yolun mevcut kullanılan yol ile çakıştığı, mevcutta kullanılan yolun genişletilerek kullanılmaya devam edilebileceği ileri sürülerek iptali istenmiştir.

Parselin dava konusu planda havaalanı ve yol olarak planlandığı, plan revizyon ve ilavelerinde ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve önerilerin alındığı, planların bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda yapıldığı, havaalanların gelecekte oluşması muhtemel trafik projeksiyonları göz önünde bulundurularak sürekli büyüyen havacılık sektöründeki gelişmelere hazır olması hedeflenerek zaman içinde değişen ihtiyaçlara karşılık verebilecek düzeyde esnek ve geliştirilebilir olması gerektiği, plan değişikliklerinin bu amaçla yapıldığı belirtilerek dava konusu işlemin hukuka ve mevzuata uygun olduğu belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmuştur.

Uyşmazlık konusu olayda, taşınmazın üst ölçekli imar planlarında getirilmiş işlevlendirilme biçimi, konumu, durumu, çevresel kullanımları gibi hususlar da dikkate alınarak dava konusu taşınmaz mahallinde yapılan keşif sonucunda 15.05.2017 ve 03.01.2018 tarihlerinde mahkemeye bilirkişi raporu sunulmuştur. Mahkemeye sunulan bilirkişi raporlarında yer alan analiz ile ulaşılan sonuç Mahkemece uygun bulunarak karara dayanak olabilecek nitelikte olduğu görülmüştür.

Dava konusu taşınmazın “Havaalanı Özel Güvenlik Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin kısmı yönünden; Antalya Gazipaşa İlçesi Kahyalar Mah. 219 ada 32 parsel sayılı taşınmazın da içinde bulunduğu alanın “Havaalanı” olarak belirlenmesinin, üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 Ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı esas alınarak yapıldığı görülmekte olup, planlama hiyerarşisi içinde dava konusu alt ölçekli plan ile getirilen işlevlendirme biçiminin üst ölçekli plana uygun olduğundan hukuka aykırı bulunmadığı belirtilmiştir.

Uyşmazlığın taşınmazın kısmen “yol” olarak belirlenmesi yönünden; dava konusu 1/5000 ölçekli planda belirlenen taşınmazın bir kısmından geçen 25 lik yolun önerilme gerekçelerine dair detaylı açıklamaların bulunmadığı gibi, ulaşım sistemindeki önemli arterlerden olan ve üst ölçekli planlarda gösterilmesi gereken 25 m lik yolun 1/25.000 ölçekli planda da belirtilmesi gerektiğinden dava konusu 1/5000 ölçekli planda yer alan 25 m lik yolun üst ölçekli planda yer



almadığı, kaldı ki özel güvenlik bölgesinde kamuya açık yolun yer almasının, havaalanının güvenliği açısından alınması gerekli güvenlik tedbirlerini güçleştirebileceği gibi alanın kullanım bütünlüğünü de bozacağı anlaşılmakta olup, yapılan işbu planlamada şehircilik ilkeleri ve planlama teknikleri açısından hukuka aykırılık bulunmadığı belirtilmiştir.

Açıklanan nedenlerle; dava konusu 1/5000 ölçekli planın “Havaalanı Özel Güvenlik Alanı” olarak belirlenmesine ve “yol” olarak belirlenmesine yönelik kısımlarının iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile değerlendirilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 08.01.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile itirazlara konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının dayanağı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına açılan davalara ilişkin hukuki süreç devam ettiğinden iade edildiği belirtilmiştir.

## 5.KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yasak dayanaklarından biri olan kurum görüşleri aşağıda açıklanmıştır.

### 5.1. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

#### 5.1.1. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

09.10.2019 tarih ve E.33273 sayılı yazısında; Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç Mahalleleri sınırları içinde yapılması planlanan imar planına ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde;

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahası içerisinde içme suyu isale hattı ve Sariağaç içme suyu deposu bulunmakta olup; mevcut, tesis ve iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar görmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.



- Depo ulaşım yolu yapılacak alan plana tescil edilerek işlenmelidir.

-Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararına “İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10’ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir.” uygun olarak gerçekleştirilmelidir ve mutlak koruma alanına kesinlikle müdahalede bulunulmamalıdır.

-Yapılacak olan imar planı çalışmalarında, mülkiyeti Kurumumuza ait 230 ada 109 ve 120 parseller yürürlükteki kanun ve mevzuatlar kapsamında niteliği ve niceliği korunmalıdır ve Kurumumuz adına tekrar tescilinin veya ASAT Genel Müdürlüğünün kullanıma verilmek üzere belediye hizmet alanı oluşturmak suretiyle tescilinin yapılması gerekmektedir.

-Yapılan planın askı süreci öncesinde Kurumumuza bir adet kopyasını göndermek suretiyle bilgi verilmelidir.

-Mülkiyeti Kurumumuza ait parseller ile ilgili şartlar sağlanmadığı takdirde ilgili kanun ve mevzuat gereğince Kurumumuzun hakları korunacaktır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Hükümleri yer almaktadır. Bu hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

## **5.2. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**

### **5.2.1. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

26.02.2021 tarih ve 111450 sayılı yazısında; söz konusu Antalya ili Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sariağaç Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin olarak mevcut Enerji Nakil Hatları ve Trafo Binalarının imar planlarında korunması ayrıca yapılması planlanan konut ve Trafo Binalarının imar planlarında korunması ayrıca yapılması planlanan konut ve ticari alanların enerji ihtiyaçlarını karşılayabilmek maksadı ile ilave ve trafo alanlarının imar planına işlenmesi durumunda herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

## **5.3. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

### **5.3.1. 13. Bölge Müdürlüğü**

14.11.2019 tarih ve E.308260 sayılı yazısında; söz konusu alan içerisinde, Alanya-Gazipaşa-5. Bl. Hd. Yolu, Gazipaşa Havalimanı Bağlantı Yolu ve Gazipaşa-Kazancı İl Yolu güzergahlarının yazı ekinde yer alan kesimlerinin kaldırıldığı belirtilmiştir. Gazipaşa-Kazancı İl Yolunda onaylı projesine göre yol, inşaat ve emniyet sahası olarak ihtiyaç duyulacak kısma ilişkin tasarlanan kamulaştırma sınırının oluşturulduğu ifade edilmiştir.

Yola bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” şartlarının sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

Yol güzergahına ait kamulaştırma sınırları içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırıyla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırının dışına doğru verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

## **5.4. ANTALYA VALİLİĞİ**

### **5.4.1. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

23.09.2019 tarih ve E.138709 sayılı yazısında; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç Mahalleleri sınırları içerisinde imar planı yapılacak alan için 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı”nın bulunmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu alanda proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”

hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

#### **5.4.2. İl Jandarma Komutanlığı**

24.09.2019 tarih ve E.4271028 sayılı yazısında; yapılacak olan imar çalışmasında Jandarma Genel Komutanlığına tahsisi yapılan Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kahyalar Beldesi sınırlarında bulunan 1318 parsel üzerindeki 85.700 m<sup>2</sup>'lik alanın "Jandarma Alanı" olarak gösterilmesinin devam ettirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

#### **5.4.3. İl Sağlık Müdürlüğü**

19.09.2019 tarih ve E.346 sayılı yazısında; mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış alanlarda mülkiyeti şahsa ait olan yerlere ihtiyaç olmadığı ve idari-hukuki açıdan mağdur olmamak adına imardan çıkarılması, şahıs hisseli olmayan sağlık tesisi alanlarının korunması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının E=1.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca en az 1 adet Sağlık Kompleksi yapılacak şekilde 1500-2000 m<sup>2</sup> lik yüz ölçüme sahip mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazine ve belediyeye ait), E=1.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde alan ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

### **5.5. BOTAŞ, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**

#### **5.5.1. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

24.09.2019 tarih ve 32714 sayılı yazısında; söz konusu imar planında kuruluşa ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

### **5.6. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

#### **5.6.1. İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı**

26.09.2019 tarih ve E.94860 sayılı yazısında; yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde,

*Hava seyrişefer usulleri açısından;* imar planı çalışması yapılan bölgenin, Gazipaşa Alanya Havalimanı ve çevresini kapsadığı, söz konusu bölgede maksimum 17,5 metre (AGL) yükseldiğinde yapılaşma planlandığı bildirilmekte olup, planlanan yapılaşmanın AIP'de yayınlanmış mevcut usuller açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı belirtilmiştir.



*Elektronik sistemler açısından;* ilgi yazı eki .kmz uzantılı Google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgenin, Antalya Gazipaşa Havalimanını içine aldığı ve Havalimanında hizmet vermekte olan Elektronik Sistemlerin sinyal etkileşim sahasında bulunduğu belirtilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu bölgede planlanacak yapılaşmaların tamamı için SGHM tarafından yayımlanmış olan “Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY/CNS)” gereği parsel bazında kurum görüşünün alınması gerektiği belirtilmiştir.

İşletme kriterleri açısından; söz konusu proje sınırının Antalya Gazipaşa Havalimanının içerisini de kapsadığı bununla birlikte proje alanının Antalya Gazipaşa Havalimanı Manisa Planı yaklaşma/kalkış, geçiş, iç yatay ve konik yüzeylerinde kaldığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda güncel Antalya Gazipaşa Havalimanı Mania Planı ve Plan Notlarının kesinlikle ihlal edilmemesi gerektiği ve yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgenin ihlal edilmemesi gerektiği belirtilmiştir. Bununla birlikte, proje kapsamındaki yapılaşma planlamalarında uçuş can ve mal emniyetini tehlikeye sokacak hiçbir yapıya müsaade edilmemesi gerektiği belirtilmiştir.

## **5.7. MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI**

### **5.7.1. İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı**

25.09.2019 tarih ve E.18025160 sayılı yazısında; söz konusu talebe ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Kanununda planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi, mevcut okul alanlarının korunması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı olarak ayrılan alanların da yine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da eğitim alanı olarak planlanması şartıyla yukarıda bahsi geçen talebe ilişkin plan tadilatı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

27.09.2019 tarih ve E.18332452 sayılı yazısında; yapılan incelemede söz konusu revizyon sınırları içerisinde Aydıncık İlkokulu ve anasınıfı (Aydıncık 128 ada 97 parsel), Kahyalar Asarcık İlkokulu ve anasınıfı (Sarıağaç 219 ada 155 parsel) ve Kahyalar İlkokulunun (Burhan 449 ada 5 parsel) bulunduğu belirtilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Kanununda planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi, mevcut okul alanlarının korunması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı olarak ayrılan alanların da yine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da eğitim alanı olarak planlanması şartıyla yukarıda bahsi geçen talebe ilişkin plan tadilatı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

## 6. SENTEZ VE DEĞERLENDİRME

Antalya ilinin, Gazipaşa ile birlikte 19 adet ilçesi bulunmaktadır. İl merkezinin 180 km doğusunda yer alan Gazipaşa ilçesi, batısında Alanya ilçesi, doğusunda Mersin ilinin Anamur ilçesi, kuzeydoğusunda Karaman ilinin Ermenek ilçesi ve kuzeyinde Sarıveliler ilçesi ile çevrilidir. Planlama alanının yer aldığı Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) Mahallesi çalışma alanı toplam 379 hektardır.

Antalya ili, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) Mahallesi kapsayan imar planı, bu mahallelerde “Antalya İli Gazipaşa İlçesi/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı”nda kullanım kararı getirilmiş olan alanların, güncel mevzuat kapsamında bütüncül olarak planlanmasını amaçlamaktadır.

Ayrıca, güncel kurum görüşleri ve kadastro verilerinin aktarılmasıyla imar planlarında ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarındaki uygulama problemlerinin çözülmesi amaçlanmaktadır.

## 6. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) Mahalleleri Nazım İmar Planı Değişikliği kararları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nda yer alan tanımlar çerçevesinde mevcut imar planının ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, gelişme alanlarının belirlenmesi ve fiziksel gelişmenin sağlıklı bir yapıya kavuşturulmasıyla mekânsal ve sosyo-ekonomik gelişmenin yönlendirilmesi sağlanacaktır.

Yerleşim alanlarında gelişme tek boyutlu bir kavram değildir. Kentsel gelişmenin ayrıca mekansal yayılma ve büyümenin yanında ekonomik, sosyal, toplumsal ve çevresel boyutlarla da değerlendirilmesi gerekmektedir. Kentler artık fiziksel gelişmelerinin yanında, bölgesindeki ekonomik potansiyellerinin yeniden biçimlendiği ve tüm boyutları ile toplumsal gelişiminde biçimlendiği yapılar haline gelmiştir. Artık kentlerin yakın çevresi sınır komşusu olduğu kentler değil daha geniş alanlar ve etkileşimde olduğu uzak coğrafyadaki alanlar kastedilmektedir. Bu nedenle kentlerin iyi analiz edilmesi, gelişme eğilimlerinin dikkatle izlenmesi ve potansiyellere doğru yönlendirilmesi gerekmektedir.

İlçede son dönemde faaliyete geçen ve aktif olarak kullanılmaya başlayan Gazipaşa Havalimanı ve yat limanı, Antalya-Mersin D-400 Karayolunda yapılan genişletme çalışmaları, güzergah düzenlemeleri, tünel geçiş projeleri vb. üst ölçekli kamusal yatırımlar giderek hayata geçmektedir.



Yerleşimin yoğunluk ve mekansal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları elde edilerek, plan kararları ile yerleşimin mevcut mekansal yapısı karşılaştırılarak planın uygulanabilirliği üzerinde çalışmalar yapılmıştır. Ayrıca yerleşime ait uydu görüntülerinden yararlanılarak meskun-gelişme alan sınırları düzenlenmiştir. Yapılacak olan plan çalışması ile kentte yaşanan gelişim sürecinin kontrol altında alınabilmesi ve sürdürülebilir bir gelişmenin, yaşanılabilir kentlerin oluşturulabilmesi amaçlanmaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları; planın amaç ve hedefleri ile analiz ve sentez çalışmaları dikkate alınarak oluşturulmuştur.

## 6.1. ULAŞIM

İlçede havalimanının açılması ile ulusal ve uluslararası erişilebilirlik artmıştır. İl merkezine en uzak ilçelerden biri olması sebebiyle Gazipaşa İlçesi turizm sektöründen en az paya sahip ilçelerden biri olmuştur. Fiili olarak faaliyet vermekte olan havalimanı ve son dönemde kuvvetlendirilen karayolu bağlantısı ile ilçeye ulaşım kolaylaşmıştır. Kent dışında bulunduğu tüm bölgeye hizmet vermesi planlanan havalimanının karayolu bağlantısının kuvvetlendirilmesine yönelik plan kararları üretilmesi ve karayolu ulaşım sisteminin yeniden değerlendirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Planlama alanının ulaşım sistemi, mevcut yollar dikkate alınarak hiyerarşik bir şekilde çözümlenmiştir. Arazi yapısı ve topografya esas alınarak ana ulaşım güzergahına yapılan bağlantılar ile yerleşim alanlarına ve diğer kullanımlara erişim düzenlenmiştir. Ulaşım bağlantıları oluşturulurken otoyol ve karayolu projeleri de dikkate alınarak düzenlemeler yapılmıştır.

Planlama alanı sınırları içerisinde Antalya'yı Mersin'e bağlayan ve doğu-batı doğrultusunda ulaşımı sağlayan Antalya-Gazipaşa-Mersin D-400 karayolu geçmektedir. Planlama alanı içerisinde ana aks niteliğinde olan ve yüksek trafik yüküne sahip olan bu yol planda 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır.

Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında alanın batısında Gazipaşa Havalimanı'nın kuzeyinden bağlanarak kuzey-güney doğrultusunda alanın kuzeyine doğru devam ederek Gazipaşa İlçesi'nin İç Anadolu Bölgesi ile bağlantısını sağlayan Gazipaşa-Kazancı-Karaman İl Yolu 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır. Şehrin içinden geçen D-400 karayolunda giderek artan trafik yükü ve bu durumun kent merkezine yansıtılmış olduğu olumsuzluklar da göz önünde bulundurularak, gelecek dönemde bu olumsuzlukların giderilmesi ve alternatif bir ulaşım güzergahı olması açısından çevre yolu niteliğinde yeni bir yol önerisi yapılmıştır. Söz konusu yol planlama alanının batısında Gazipaşa Havalimanı'nın kuzeyinde yer alan Gazipaşa-Kazancı-Karaman İl yoluna bağlanarak, Gazipaşa ilçe merkezi yerleşim alanlarının doğusundan geçerek ilçenin en güneydoğu kısmında Antalya-Gazipaşa-Mersin D-400 karayolu bağlantı sağlayacak şekilde düzenlenmiş ve 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır.



Plan kapsamında kent içi ana ulaşımı sağlayan ve aynı zamanda ana toplayıcı-dağıtıcı niteliğinde olan yollar 2.derece yol olarak, yerleşme alanları dahilindeki kent içi ara bağlantı güzergahı olan ana toplayıcı-dağıtıcı niteliğinde olan yollar 3. derece yol olarak, kırsal yerleşmeleri diğer kırsal yerleşmelere, ilçe merkezlerine ve üst kademe yollara bağlayan yollar ise 4. derece yol olarak tanımlanmıştır.

## **6.2. KONUT ALANLARI**

Planlama alanında konut alanları; yerleşik konut alanları ve gelişme konut alanları olarak 2 bölüme ayrılmıştır. Gelişme konut alanları havaalanının kuzeyinde planlama alanının büyük bir bölümünü kapsamaktadır.

Plan bütününde; mevcut imar planından gelen haklar, parselasyon planları, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak konut alanları önerilmiştir. Konut alanlarına ait yoğunluk değerleri cephe aldıkları yol genişliklerine göre belirlenmeye çalışılmıştır. Planlama alanında 2.08 ha yerleşik alan, 92.50 ha gelişme konut alanı ve 12.03 ha konut+ticaret alanı planlanmıştır.

Brüt yoğunluklar 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına dayalı olarak bu planda alt ve üst değerler dikkate alınarak belirlenmiştir. 2022 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre aile büyüklüğü 2.9 kabul edilmiştir. Daire büyüklüğü ise 115.15 kabul edilmiştir.

### **6.2.1. YERLEŞİK KONUT ALANLARI**

Yerleşik konut alanı yoğunlukları Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 kişi), Orta Yoğunlukta-1 (151-200 kişi) ve Orta Yoğunlukta-3 (251-300 kişi) olarak belirlenmiştir. Yerleşik konut alanları planlama alanı içerisinde 2.08 ha alanı kapsamaktadır.

Nazım imar planında düzenlenmiş olan yerleşik konut alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri ve nüfus kapasitesi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

**Tablo 25. Yerleşik Konut Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi**

ALAN KULLANIMI	TOPLAM		NÜFUS	
	ALAN (M2)	ORAN (%)	ALT SINIR	ÜST SINIR
<b>DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-2 (101-150 KİŞİ/HA)</b>	3,019.00	0.28	49	72
<b>ORTA YOĞUNLUKTA-1 (151-200 KİŞİ/HA)</b>	14,753.30	1.35	356	470
<b>ORTA YOĞUNLUKTA-3 (251-300 KİŞİ/HA)</b>	2,996.02	0.27	120	144
<b>ARA TOPLAM</b>	20,768.32	1.90	525	686

*Kaynak: Büro Çalışmaları*

Nazım imar planı kapsamında yerleşik konut alanları olarak düzenlenen alanlar incelendiğinde; bu alanların büyük bölümünün orta yoğunlukta konut alanları olarak planlandığı görülmektedir. Yerleşik konut alanlarının nüfus kapasitesi alt sınır 525 kişi ve üst sınır 686 kişidir.

### 6.2.2. GELİŞME KONUT ALANLARI

Gelişme konut alanları planlama alanının büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Gelişme konut alanı yoğunlukları Seyrek Yoğunlukta (0-50 kişi/ha), Düşük Yoğunlukta-1 (51-120 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-1 (121-200 kişi) ve Yüksek Yoğunlukta-1 (251-300 kişi/ha) olarak belirlenmiştir. Gelişme konut alanları planlama alanında 92.50 ha alanı kapsamaktadır.

Nazım imar planında düzenlenmiş olan gelişme konut alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri ve nüfus kapasitesi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

**Tablo 26. Gelişme Konut Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi**

ALAN KULLANIMI	TOPLAM		NÜFUS	
	ALAN (M2)	ORAN (%)	ALT SINIR	ÜST SINIR
<b>SEYREK YOĞUNLUKTA (0-50KİŞİ/HA)</b>	424,375.49	38.90	107	3,410
<b>DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1 (51-120 KİŞİ/HA)</b>	374,456.59	34.33	3,103	7,145
<b>ORTA YOĞUNLUKTA-1 (121-200 KİŞİ/HA)</b>	110,562.27	10.13	2,138	3,526
<b>YÜKSEK YOĞUNLUKTA-1 (251-300 KİŞİ/HA)</b>	15,571.00	1.43	626	747
<b>ARA TOPLAM</b>	924,965.35	84.79	5,972	14,827

*Kaynak: Büro Çalışmaları*

Nazım imar planı kapsamında gelişme konut alanları olarak düzenlenen alanlar incelendiğinde; bu alanların büyük bölümünün düşük ve orta yoğunlukta konut alanları olarak planlandığı görülmektedir. Gelişme konut alanlarının nüfus kapasitesi alt sınır 5,972 kişi ve üst sınır 14,827 kişidir.

### 6.2.3. KONUT+TİCARET ALANLARI

Yol boyu zemin katların ticaret olacağı cepheleri tanımlamaktadır. Konut+Ticaret alanı yoğunlukları Seyrek Yoğunlukta (0-50 kişi/ha), Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-1 (151-200 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-2 (201-250 kişi/ha) olarak belirlenmiştir. Konut-ticaret alanları planlama alanında 12.03 ha alanı kapsamaktadır. Konut+ticaret alanlarında konut oranı %70 kabul edilmiştir.

Tablo 27. Konut + Ticaret Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi

ALAN KULLANIMI	TOPLAM		NÜFUS	
	ALAN (M2)	ORAN (%)	ALT SINIR	ÜST SINIR
SEYREK YOĞUNLUKTA (0-50 KİŞİ/HA)	30,848.64	2.92	8	248
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1 (51-100 KİŞİ/HA)	35,426.99	3.36	294	569
ORTA YOĞUNLUKTA-1 (151-200 KİŞİ/HA)	14,570.79	1.38	351	465
ORTA YOĞUNLUKTA-2 (201-250 KİŞİ/HA)	3,340.32	0.32	107	133
ARA TOPLAM	84,186.73	7.98	760	1,415

Kaynak: Büro Çalışmaları

Nazım imar planı kapsamında konut+ticaret alanları olarak düzenlenen alanlar incelendiğinde; bu alanların büyük bölümünün seyrek ve düşük yoğunlukta konut alanları olarak planlandığı görülmektedir. Ticaret-konut alanlarının nüfus kapasitesi alt sınır 760 kişi ve üst sınır 1,415 kişidir.

### 6.2.4. KONUT+TİCARET+TURİZM ALANLARI

Planlama alanında konut+ticaret+turizm alanları 2.49 ha alanı kapsamaktadır. Nüfus kapasitesi olarak alt sınır 6 üst sınır ise 200 olarak öngörülmüştür.

1/1000 uygulama imar planı nüfus hesaplarına göre nüfus 10,000 kişidir. 1/5000 nazım imar planı nüfus hesap tablolarına göre toplam nüfus alt sınır 7,264 üst sınır ise 17,129 kişidir. 1/5000 nazım imar planı nüfus kabulü 10,000 kabul edilmiştir.

### 6.3. EĞİTİM ALANLARI

2040 yılı plan dönemi için 1.97 ha eğitim alanı alanı önerilmiştir.

### 6.4. AÇIK YEŞİL ALANLAR

Planlama alanında 24.5 ha park ve yeşil alan ve 1.90 ha ağaçlandırılacak alan önerilmiştir. Ayrıca alanda 3.07 ha pasif yeşil alan ve 7.51 ha orman alanı yer almaktadır.



## 6.5.SAĞLIK ALANLARI

Planlama alanında 2.03 ha sağlık alanı önerilmiştir.

## 6.6. SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER

Sosyal tesis alanı, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Kültürel tesis alanı, toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Planlama alanında 0.23 ha sosyal tesis alanı ve 0.54 ha kültürel tesis alanı önerilmiştir.

## 6.7. İBADET ALANI

Planlama alanında 1.19 ha ibadet alanı planlanmıştır.

## 6.8.RESMİ VE İDARİ TESİS ALANI

Resmi kurum alanı, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

Planlama alanında 0.71 ha kamu hizmet alanı ve 6.63 ha belediye hizmet alanı önerilmiştir.

## 6.9.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

2040 yılı planlama döneminde 12.03 ha Ticaret-Konut alanı, 1.53 ha Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, 9.97 ha Ticaret Alanı, 2.49 ha Ticaret-Turizm-Konut Alanı, 23.73 ha Toplu İşyeri Alanı, 0.17 ha Pazar Alanı, 0.77 ha Günübirlük Tesis Alanı ve 1.17 ha Turizm Alanı planlanmıştır.

## 6.10. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

### 6.11. SU YÜZEYİ

Planlama döneminde alanda 10.89 ha su yüzeyi bulunmaktadır.

Tablo 28. Kahyalar (Antalya) İlave Revizyon Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu (İptal Edilen)

KULLANIM	ALAN (M2)	ha
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	11,854.05	1.19
İLKOKUL ALANI	20,684.27	2.07
ORTAÖĞRETİM ALANI	8,618.20	0.86
ANAOKULU ALANI	8,386.72	0.84
YÖNETİM MERKEZİ	4,693.38	0.47
KAMU HİZMET ALANI	23,938.95	2.39
BELEDİYE HİZMET ALANI	32,764.49	3.28
DİNİ TESİS ALANI	11,783.37	1.18
KÜLTÜREL TESİS ALANI	6,431.49	0.64
SOSYAL TESİS ALANI	2,850.35	0.29
SAĞLIK TESİSİ ALANI	19,119.33	1.91
SPOR ALANI	17,189.81	1.72
PARK	286,783.20	28.68
PARK VE DİNLENME ALANLARI	124,482.17	12.45
OYUN ALANI	13,375.31	1.34
MEZARLIK	17,496.25	1.75
PAZAR ALANI	6,491.88	0.65
ORMAN ALANI	83,818.96	8.38
ORMAN ALANI (2B)	25,466.70	2.55
TARIM ALANI	16,387.60	1.64
TERMİNAL (OTOGAR)	5,008.25	0.50
TİCARET ALANI	86,115.59	8.61
TURİZM ALANI	14,952.55	1.50
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	11,560.15	1.16
DÜŞÜK GELİŞME KONUT ALANI	965,453.78	96.55
ORTA GELİŞME KONUT ALANI	137,636.72	13.76
YÜKSEK GELİŞME KONUT ALANI	15,932.60	1.59
DÜŞÜK MESKUN KONUT ALANI	24,617.08	2.46
ORTA MESKUN KONUT ALANI	23,707.67	2.37
YÜKSEK MESKUN KONUT ALANI	4,775.68	0.48
TİCARET KONUT ALANI	10,061.94	1.01
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	51,554.99	5.16
TEKNİK ALTYAPI ALANI	4,997.76	0.50
HAVAALANI	749,290.48	74.93
MEYDAN	4,587.80	0.46
SU YÜZEYİ	113,155.32	11.32
YOLLAR-OTOPARK	823,346.13	82.33
<b>TOPLAM</b>	<b>3,789,370.97</b>	<b>378.94</b>

\*Karşılaştırma amaçlı öneri plan sınırları dahilindeki alan kullanımlarına göre hesaplanmıştır.

**Tablo 29. 2040 Yılı Plan Dönemi Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) 1/5000 Ölçekli  
Nazım İmar Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu**

KULLANIM	ALAN (M2)	HA	KİŞİ BAŞI M2
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	18,959.43	1.90	1.90
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	15,273.23	1.53	1.53
EĞİTİM ALANI	19,668.03	1.97	1.97
BELEDİYE HİZMET ALANI	66,270.26	6.63	6.63
İBADET ALANI	11,910.19	1.19	1.19
KÜLTÜREL TESİS ALANI	5,407.41	0.54	0.54
SOSYAL TESİS ALANI	2,264.90	0.23	0.23
SAĞLIK ALANI	20,317.32	2.03	2.03
KAMU HİZMET ALANI	7,067.33	0.71	0.71
PARK VE YEŞİL ALAN	244,968.33	24.50	24.50
PASİF YEŞİL ALAN	30,725.49	3.07	3.07
PAZAR ALANI	1,672.85	0.17	0.17
ORMAN ALANI	75,118.18	7.51	7.51
MAKİ-FUNDALIK ALAN	124,567.92	12.46	12.46
TARIM ALANI	11,102.15	1.11	1.11
TİCARET ALANI	99,725.58	9.97	9.97
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI	24,898.81	2.49	2.49
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	7,688.90	0.77	0.77
TURİZM ALANI	11,661.96	1.17	1.17
TOPLU İŞYERLERİ	237,264.27	23.73	23.73
GELİŞME KONUT ALANI	924,965.35	92.50	92.50
MESKUN KONUT ALANI	20,768.32	2.08	2.08
TİCARET-KONUT ALANI	120,266.76	12.03	12.03
HAVAALANI	777,955.22	77.80	77.80
TEKNİK ALTYAPI ALANI	77,795.52	7.78	7.78
SU YÜZEYİ	108,919.07	10.89	10.89
MEYDAN	1,399.90	0.14	0.14
YOLLAR-OTOPARK	720,768.29	72.08	72.08
<b>TOPLAM</b>	<b>3,789,370.97</b>	<b>378.94</b>	

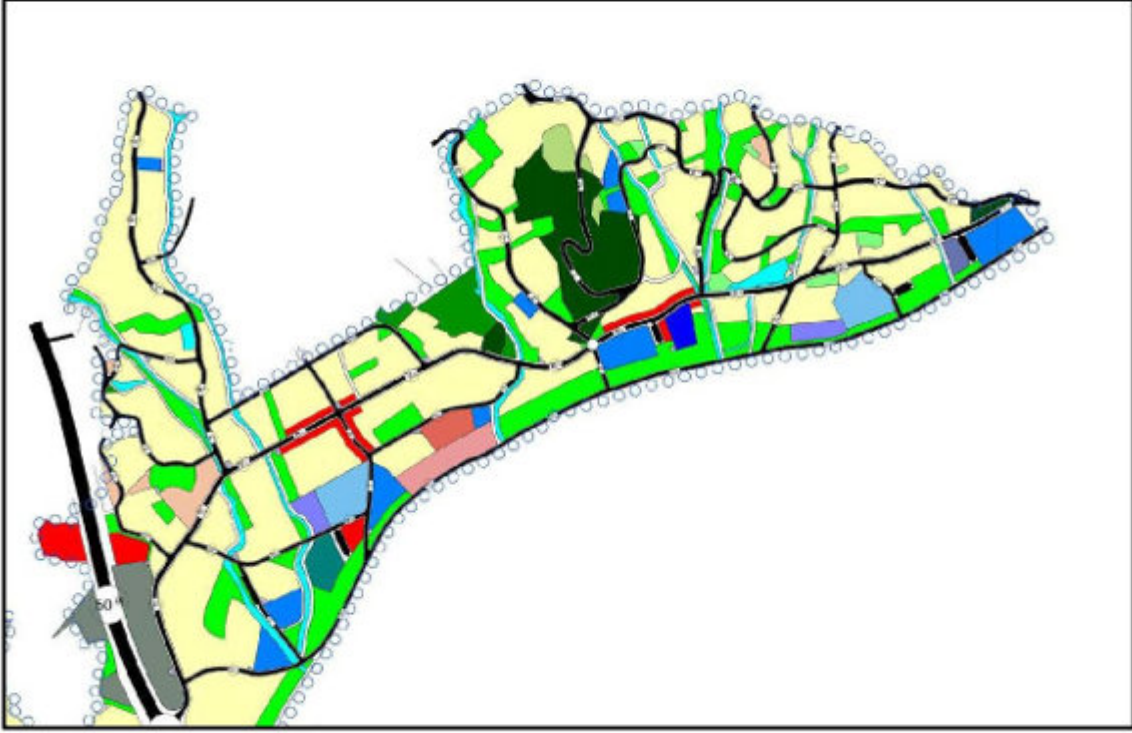


Yerleşimin yoğunluk ve mekansal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları elde edilerek, plan kararları ile yerleşimin mevcut mekansal yapısı karşılaştırılarak planın uygulanabilirliği üzerinde çalışmalar yapılmıştır. Ayrıca yerleşime ait uydu görüntülerinden yararlanılarak meskun-gelişme alan sınırları düzenlenmiştir. Yapılacak olan plan çalışması ile kentte yaşanan gelişim sürecinin kontrol altında alınabilmesi ve sürdürülebilir bir gelişmenin, yaşanabilir kentlerin oluşturulabilmesi amaçlanmaktadır.

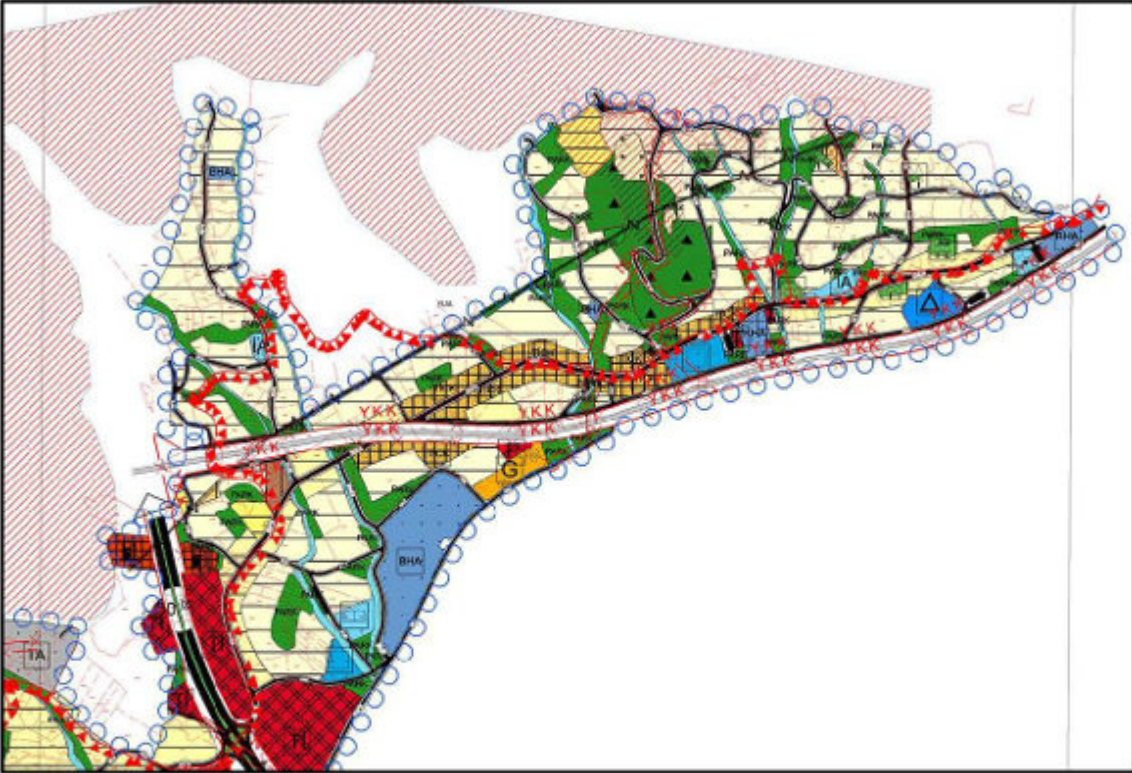
Planlama alanının kuzeyinde karayolu kamulaştırma sınırına göre alan kullanımlarında ve yollarda düzenleme yapılmıştır. İlgili karayolunun güneyinde bulunan belediye hizmet alanı genişletilmiştir. İçme suyu hattına göre alan kullanımlarında düzenleme yapılmıştır.

Mevcutta gelişme konut alanı olarak planlanmış bazı alanlarda toplu iş yeri alanları planlanmıştır.

Havaalanının güneyinde ticaret konut alanı ve ticaret turizm konut alanı planlanmıştır. Yine havaalanı güneyinde konut dışı kentsel çalışma alanları ticaret alanlarına dönüştürülmüştür. Park ve dinlenme alanı kullanımı makilik fundalık alanı olarak planlanmıştır.



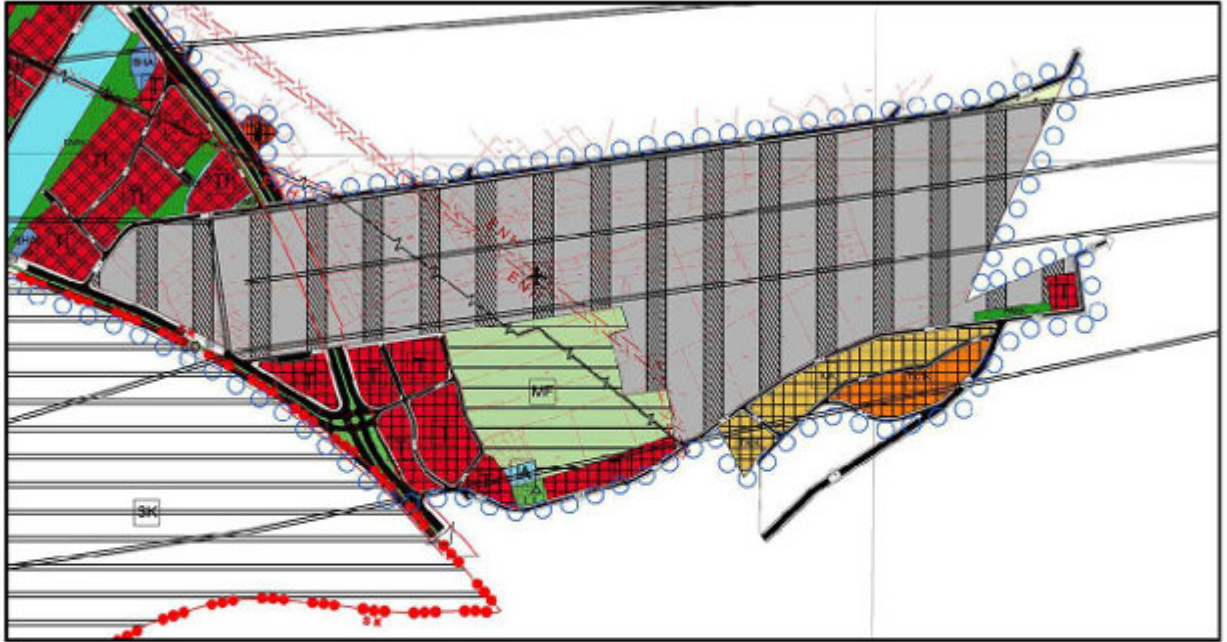
Şekil 9. Önceki 1/5000 Nazım İmar Planı-1



Şekil 10. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-1



Şekil 11. Önceki 1/5000 Nazım İmar Planı-2

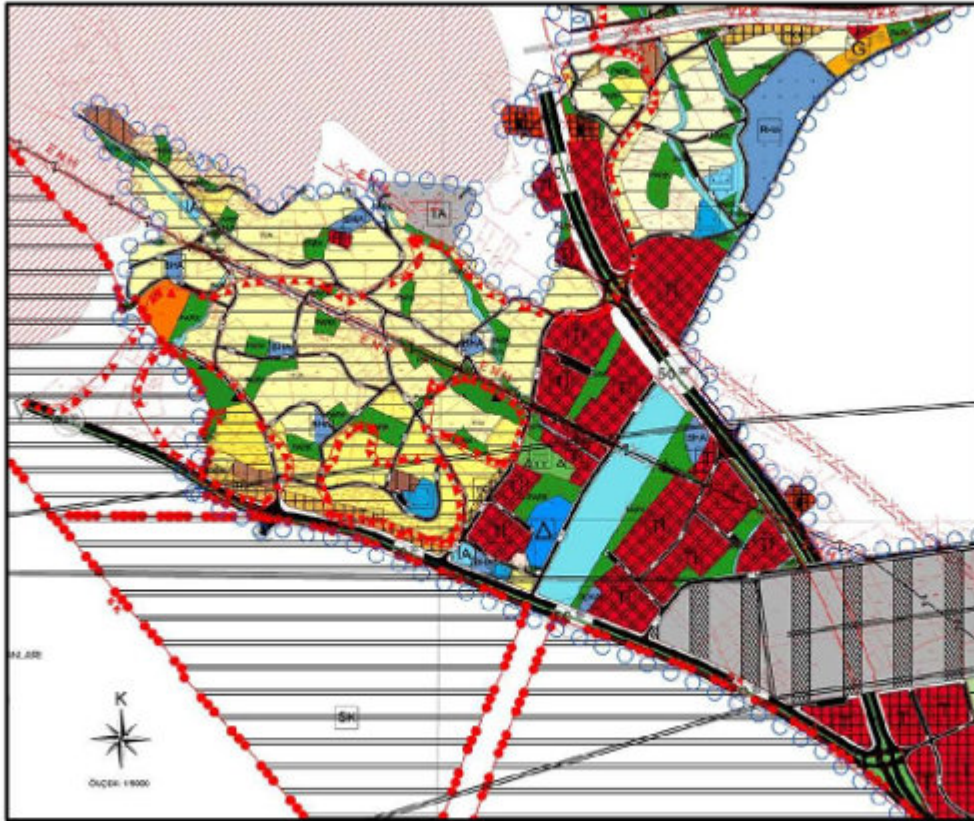


Şekil 12. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-2





Şekil 13. Önceki 1/5000 Nazım İmar Planı-3



Şekil 14. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-2

## 7. PLAN NOTLARI

### 1. AMAÇ

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ BURHAN VE SARIAĞAÇ (KAHYALAR) MAHALLELERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; 2040 YILINI HEDEF ALINARAK, PLANLAMA BÜTÜNÜNDE, SÜRDÜRÜLEBİLİR, YAŞANABİLİR BİR ÇEVRENİN OLUŞTURULMASINI; TURİSTİK, DOĞAL VE TARİHSEL DEĞERLERİN KORUNMASINI, TÜRKİYE'NİN KALKINMA POLİTİKALARI KAPSAMINDA, SEKTÖREL GELİŞME HEDEFLERİNE UYGUN OLARAK BELİRLENEN PLANLAMA İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA, ÜST PLAN KARARLARINA VE ULUSAL ÖLÇEKTEKİ ÜST YATIRIM KARARLARINA UYGUN OLARAK PLANLI BİR GELİŞMEYİ AMAÇLAMAKTADIR.

### 2. KAPSAM

2.1.BU PLAN; ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDEKİ GAZİPAŞA İLÇESİ BURHAN VE SARIAĞAÇ (KAHYALAR) MAHALLELERİNDE BULUNAN VE BU PLANDA SINIRLARI TANIMLANMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

### 3. HEDEF

3.1.YERLEŞMEDE KORUMA-KULLANMA DENGELERİNİN SAĞLANMASI,

3.2.YERLEŞMENİN DOĞAL, TARİHSEL, KÜLTÜREL, SOSYAL VE EKONOMİK DEĞERLERİNİN GELİŞTİRİLEREK KORUNMASI,

3.3. PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, ARAZİ KULLANIMI VE YAPILAŞMANIN PLAN, FEN, SANAT, SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARINA UYGUN OLARAK OLUŞMASININ SAĞLANMASI,

3.4. AFET ETKİLERİNİN AZALTILMASI; DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL ÇEVRENİN VE EKOSİSTEMLERİN KORUNMASI, YAŞATILMASI VE GELİŞTİRİLMESİ, HEDEFLENMİŞTİR.

3.5. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YATIRIMLARIN YÖNLENDİRİLMESİ

3.6. ULUSAL ÖLÇEKTEKİ (KARAYOLU GEÇİŞİ, HIZLI TREN PROJESİ V.B.) YATIRIMLARIN YERLEŞME ÜZERİNDEKİ ARAZİ KULLANIMA OLASI ETKİLERİNİN PLAN KARARLARINA YANSITILMASI

### 4. GENEL HÜKÜMLER

4.1.BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN LEJANDI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİYLE BİR BÜTÜNDÜR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR BU PLAN KARARLARINA VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

4.2. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE GEÇEN ÜST ÖLÇEK PLAN "ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" VE "GAZİPAŞA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI"NI, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İSE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINI İFADE ETMEKTEDİR.

4.3.BU PLAN SINIRLARI DAHİLİNDE, PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, ÜST ÖLÇEKLİ "ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI", "GAZİPAŞA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI" VE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA



YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİNE (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, GENELGE) GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4.4.BU PLAN; PLAN ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ALANLARA İLİŞKİN ANA KARARLARIN VE GENEL MEKÂNSAL ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BELİRLENDİĞİ, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI VE UYGULAMA SÜRECİNİ YÖNLENDİRİCİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN NİTELİĞİNDEDİR.

4.5.PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARIN KULLANIM ALANLARI SINIRLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI; İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE, BU PLANLA BELİRLENMİŞ NÜFUS KABULLERİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA KESİNLEŞECEKTİR. BU PLANA GÖRE YER BELİRLEME VE UYGULAMAYA ESAS HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ. PARSEL ÖLÇEĞİNDE UYGULAMAYA VE YAPILANMAYA İLİŞKİN İŞLEMLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ESAS ALINACAKTIR. BU PLANDAN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.6.BU PLANIN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMİYEN KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA PLAN ÖLÇEĞİNE UYGUN OLARAK GÖSTERİLİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BU PLANDA AYRILMIŞ ALANLAR DIŞINDA PARK, YEŞİL ALAN, OTOPARK, TRAFİK ALANLARI VB. İLAVE KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI AYRILABİLİR, DONATILARA AYRILAN ALAN BÜYÜKLÜKLERİ AZALTILMADAN YER DEĞİŞTİRME YAPILABİLİR. BU DURUM, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ ÜST ÖLÇEKLİ PLANA AYKIRILIĞI ŞEKLİNDE YORUMLANMAZ.

4.7.TEKNİK, SOSYAL ALTYAPI ALANLARI VE DİĞER KULLANIM ALANLARI (OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, İLKÖĞRETİM, DİNİ TESİSLER, KARAKOL, MEYDAN VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.8.İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI KOŞULU İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA; PARK, MEYDAN, OKUL BAHÇELERİ, TİCARET ALANLARI, DİNİ TESİS ALANI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN ALTINDA OTOPARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR, BU ALANLAR OLAĞANÜSTÜ KOŞULLARDA SİĞİNAK OLARAK KULLANILABİLİR.

4.9.BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ YA DA GÖSTERİLMEMİŞ OLSUN, BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE YAPILDIĞI DÖNEMİN MEVZUATINA UYGUN OLARAK HAZIRLANARAK ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARININ BU PLANA AYKIRI OLMAYAN BÖLÜMLERİ GEÇERLİDİR. SÖZ KONUSU ONAYLI İMAR PLANLARINDA, BU PLANIN İLKELERİ VE NÜFUS KABULLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4.10. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK REVİZE EDİLECEKTİR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU PLANIN KARARLARINA AYKIRI PLAN REVİZYONU VE DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

4.11. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN NÜFUS KABULÜ AŞILAMAZ.

4.12.ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, AFET RİSKİNİN (DEPREM, SEL, HEYELAN V.B.) DEĞERLENDİRİLMESİ VE HER ÖLÇEKTEKİ PLAN İÇİN MEVZUAT KAPSAMINDA PLAN ÖLÇEĞİNE UYGUN JEolojik/JeOTEKNİK ETÜTLERİN YAPTIRILMASI ZORUNLUDUR. AKTİF FAY HATLARININ BULUNDUĞU ALANLAR, TAŞKIN RİSKLİ ALANLAR VE SIVILAŞMA RİSKİ YÜKSEK ALANLARDA YAPILACAK ETÜTLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİN PLAN KARARINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ ZORUNLUDUR.

4.13. BU PLAN, MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILAŞMIŞ ALANLAR İÇİN HERHANGİ BİR HAK OLUŞTURMAZ. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA AYKIRI OLARAK OLUŞMUŞ YAPILAŞMALAR İÇİN MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ İDARESİNCE İŞLEM YAPILACAKTIR.

4.14. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE; HAVA, SU, TOPRAK, DENİZ VB. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TÜM TESİSLER İLE KULLANICILAR İÇİN YASA VE YÖNETMELİKLER UYARINCA KİRLİLİĞİ ORTADAN KALDIRACAK ÖNLEMLER; İLGİLİ YÖNETİM BİRİMİNCE VE FAALİYET SÜRDÜREN İŞLETMELERCE ALINACAKTIR. YERLEŞİM ALANLARINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, EVSEL ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANIR.



4.15. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.16. PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ ATIKLA İLGİLİ "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

4.17. PLANLAMA ALANINDA ATIKSULARA İLİŞKİN HER TÜRLÜ DÜZENLEMEDE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NE VE "KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.18. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK UYGULAMALARDA İLGİSİNE GÖRE 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU'NUN; "MADEN SULARI VE KAPLICALAR", "MEZARLIKLAR, ÖLÜLERİN DEFİNİ MEZARDAN ÇIKARILMASI VE NAKLİ", "MEZARLIKLAR VE ÖLÜLERİN DEFİNİ", "ŞEHİR VE KASABALAR HIFZISSİHHASI", "İÇİLECEK VE KULLANILACAK SULAR", "MECRALAR VE MÜZAHREFAT İMHASI", "MESKENLER", "HANLAR, OTELLER VE UMUMİ MAHALLER", "YENİ TESİS OLUNACAK VEYA TEVSİ EDİLECEK ŞEHİR VE KASABALAR", "GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER" VE İLGİLİ DİĞER HÜKÜMLERİNE VE 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN ; "KAPLICALAR YÖNETMELİĞİ", "MEZARLIK YERLERİNİN İNŞASI İLE CENAZE NAKİL/ VE DEFİN İŞLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK", "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.19. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE EVSEL SIVI ATIKLARIN BERTARAFINDA NÜFUSU KALDIRACAK KANALİZASYON SİSTEMİ KURULMASI VE KULLANILMASI SAĞLANACAK, KANALİZASYON SİSTEMİ KURULAMAYAN YERLERDE İSE "LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. KURULACAK ATIK SU ARITIMA, DEŞARJ, DRENAJ, TERFİ, İSALE SİSTEMLERİ FORT, TOPLUM VE ÇEVRE SAĞLIĞINI TEHDİT ETMEMELİ, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINMALIDIR. EVSEL KATI ATIKLARIN BERTARAFI KOLAY SAĞLANMALI, OLUŞTURULACAK ÇÖP DEPOLAMA VE İMHA SAHALARI İLE DÖNÜŞÜM TESİSLERİ MESKİN MAHALDEN UZAĞA, HAKİM RÜZGAR, İÇME VE KULLANMA SU KAYNAKLARI, DEPOLARI, KAPTAJ VE İSALE HATTI SİSTEMLERİ GÖZETİLEREK VE GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK KURULACAKTIR.

4.20. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE TOPLU ARITMA SİSTEMLERİNE GEÇİLMESİ KONUSUNDA ENTEGRE PROJELERE AĞIRLIK VERİLECEKTİR. PLANLAMA BÖLGESİ BÜTÜNÜNDE KANALİZASYON ŞEBEKELERİ VE PİSSU ÇUKURLARI DENİZ, GÖL, GÖLET VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ VE BOŞALTIAMAZ. ATIKSU, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARDA ARITILMADAN DEŞARJ YAPILAMAZ VE GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NORMATLARINA UYGUN PİSSU ŞEBEKESİ VE ARITMA TESİSLERİ YAPILMADAN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ. BÜTÜNCÜL ARITMA TESİSLERİ DEVREYE GİRİNCEYE KADAR, ARITMA TESİSİ ZORUNLULUĞU OLMAYAN TESİS VE YAPILARDA GEREKSİNİMİ KARŞILAYACAK VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE VARSA PİSSU KANALLARI (KANALİZASYON) AĞINA BAĞLANIR. YOKSA "LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL VEYA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ SIZDIRMASIZ PİSSU ÇUKURU (FOSSEPTİK) YAPILIP, PİSSU KANALLARI BURAYA BAĞLANACAKTIR. SIZDIRMAZ NİTELİKTEKİ FOSSEPTİKTE TOPLANAN ATIKSULAR VİDANJÖR VASİTASI İLE ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİNE VERİLECEKTİR. ATIKSU DEŞARJININ OLUMSUZ ETKİLERİNE KARŞI ÇEVREYİ KORUMAK AMACIYLA "KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4.21. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYE ZARAR VERECEK ATIK TASFIYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK HER TÜRLÜ ATIGIN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAK, HIÇBİR ATIK ÖNLEM ALINMADAN ALICI ORTAMA VERİLMEYECEKTİR.

4.22. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA, YERLEŞMELERİN SAHİP OLDUĞU TARİHİ VE KÜLTÜREL KİMLİĞİNİN, GELENEKSEL DOKU VE YAPILAŞMA ÖZELLİKLERİNİN, DOĞAL GÜZELLİKLERİNİN, MEVCUT ÇEVRE KARAKTERİSTİĞİNİN PLANLAMA AŞAMASINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

4.23. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK YER SEÇMİŞ VE YAPILAŞMIŞ OLAN VE ÇEVRE KİRLİLİĞİNE NEDEN OLAN TÜM YAPILAŞMALARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

4.24. PLANLAMA ALANI SINIRLARINI KAPSAYAN 17.04.2017 TARİHİNDE İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS OLUŞTURACAK JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4.25. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILACAK ALANLARIN İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARININ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

4.26. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.27. BU PLANDA TAŞKIN ALANI OLARAK BELİRTİLMİŞ ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ TEMİN EDİLECEK, TAŞKIN RİSKİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAK VE 4373 SAYILI "TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.28. 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARI ÖNCESİNDE; KURU DERE YATAKLARI DA DAHİL TÜM DERE YATAKLARININ, VADİ TABANLARININ TAŞKIN OLASILIĞINA İLİŞKİN ETÜTLERİN, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN YAPILMASI, TAŞKIN OLASILIĞI OLAN DERELERİN VE TAŞKIN SINIRLARININ, ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERİN BELİRLENMESİ ZORUNLUDUR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA TAŞKIN RİSKİ TAŞIDIĞI BELİRLENEN ALANLARDA GEREKLİ ÖNLEMLER YAŞAMA GEÇİRİLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

## 5. ÖZEL HÜKÜMLER

### 5.1. KONUT ALANLARI

5.1.1. BU PLANDA KONUT ALANLARI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLAR; "DÜŞÜK-2, ORTA-1, ORTA-3 YOĞUNLUKLU MESKUN KONUT ALANLARI", İLE "SEYREK, DÜŞÜK-1, ORTA-1, YÜKSEK-1 YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI" DIR.

5.1.2. MEVCUT KONUT ALANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ; MEVCUT KONUT ALANLARINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPIMI AŞAMASINDA MEVCUT KONUT ALANLARI İÇİN DİKKATE ALINACAK BRÜT NÜFUS YOĞUNLUKLARI TABLODAKİ GİBİDİR.

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HEKTAR) 1/5000 ÖLÇEKLİ NİP
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA -2	101-150 KİŞİ/HA
ORTA YOĞUNLUKTA -1	151-200 KİŞİ/HA
ORTA YOĞUNLUKTA -3	251-300 KİŞİ/HA

5.1.3. GELİŞME KONUT ALANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ; MEVCUT KONUT ALANLARINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPIMI AŞAMASINDA MEVCUT KONUT ALANLARI İÇİN DİKKATE ALINACAK BRÜT NÜFUS YOĞUNLUKLARI TABLODAKİ GİBİDİR.

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HEKTAR) 1/5000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK YOĞUNLUKTA	0-50 KİŞİ/HA
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA -1	51-120 KİŞİ/HA
ORTA YOĞUNLUKTA -1	121-200 KİŞİ/HA
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-1	251-300 KİŞİ/HA



5.1.4. BU ALANLARDA; KONUT VE KONUT KULLANIMLARINA HİZMET EDECEK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (EĞİTİM ALANI, SAĞLIK, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR VB.) YER ALABİLECEKTİR.

5.1.5. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA, BU PLANDA VERİLMİŞ YOĞUNLUK DEĞERLERİNİN ÜST DEĞERLERİ HAK OLUŞTURMAZ. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BU PLANIN NÜFUS KABULÜNÜ AŞMAYACAK ŞEKİLDE YOĞUNLUK DAĞILIMI YAPILACAKTIR.

5.1.6. BU PLANDA GÖSTERİLEN YOĞUNLUKLAR BAZ ALINARAK KONUT KULLANIMLI ALANLARDA NÜFUS ARTTIRICI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ. BU ALANLARDA YER ALACAK VE BU PLANIN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMİYEN KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BU PLANIN NÜFUS KABULLERİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

## 5.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

### 5.2.1. (T) TİCARET ALANLARI

5.2.1.1. PLANDA TİCARET ALANI OLARAK BELİRTİLMİŞ ALANLARDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA BİRİMLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.

5.2.1.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

### 5.2.2. KONUT- TİCARET ALANLARI

5.2.2.1. BU ALANLAR TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA; TİCARET VE KONUT KULLANIMLARINDAN, KONUT HARİÇ SADECE BİRİNİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.2.2.2. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

### 5.2.3. KONUT- TİCARET- TURİZM ALANLARI

5.2.3.1. BU ALANLAR KONUT, TİCARET VE TURİZM KULLANIMLARINDAN KONUT HARİÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA AYRICA GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT; YURT, KURS, TİCARİ KATLI OTOYOL, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLECEKTİR.

5.2.3.2. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

### 5.2.4. TURİZM TESİS ALANLARI

5.2.4.1. TURİZM TESİS ALANLARINDA OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.

5.2.4.2. "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5.2.4.3. TURİZM TESİS ALANLARINDA YAPILAN TURİZM TESİS VE YAPILARI SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE BAŞKA BİR AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZLAR.

5.2.4.4. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

### 5.2.5. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

5.2.5.1. BU ALANLARDA KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, AÇIK EĞLENCE ALANLARI, LUNAPARK, SU OYUNLARI PARKI, VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANTLARI ÜRÜNLERİNİN 20 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.

5.2.5.2. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.



#### 5.2.6. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

5.2.6.1. BU ALANLAR; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.

5.2.6.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI FAALİYETİN GEREKTİRDİĞİ İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

#### 5.2.7. KAMU HİZMET ALANLARI

5.2.7.1. BU ALANLARDA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT RESMİ KURUM ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI, YÖNETİM MERKEZİ VB. İLE KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ HİZMETLERİNİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACIYLA GEREKSİNİM DUYDUKLARI TESİSLER YER ALABİLİR.

5.2.7.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI FAALİYETİN GEREKTİRDİĞİ İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

#### 5.2.8. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE ŞARJ İSTASYONLARI

5.2.8.1. BU ALANLAR DAĞITICI VE BUNLARLA TEK ELDEN SATIŞ SÖZLEŞMESİ YAPMIŞ BAYİLERCE, İLGİLİ MEVZUATA UYGUN (TEKNİK, KALİTE VE GÜVENLİK) OLARAK KURULUP, BİR VEYA BİRDEN FARKLI ALT BAŞLIKTAN BİRER AKARYAKIT DAĞITICISININ TESCİLLİ MARKASI ALTINDA FAALİYETTE BULUNAN VE ESAS İTİBARIYLA ARAÇLARIN AKARYAKIT, MADENİ YAĞ, OTOGAZ LPG, TEMİZLİK VE İHTİYARI OLARAK BAKIM VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

5.2.8.2. BU ALANLARDA, BÜNYESİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK KONAKLAMA TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR, YEME İÇME TESİSİ, OTO-MARKET, ÇAY OÇAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTİRİK, LASTİKÇİ, YIKALAM YAĞLAMA FONKSİYONLARI YERALABİLİR.

5.2.8.3. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

#### 5.2.9. TOPLU İŞYERİ ALANI

5.2.9.1. BU ALANLARDA; BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, NAKLİYAT AMBARI, TOPTANCI HALI, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, TIR VE KAMYON PARKI VE BENZERİ TESİSLER İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAK KAYDIYLA MERMER, HURDA, TENKE, KAĞIT, PLASTİK GİBİ MADDELERİN ORGANİZE BİR ŞEKİLDE DEPOLANMASI VE İŞLENMESİNE YÖNELİK FAALİYETLER İLE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLECEKTİR.

5.2.9.2. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

#### 5.2.10. PAZAR ALANI

5.2.10.1. BU ALANLAR GIDA, SEBZE, MEYVE TÜRÜ ÜRÜNLERİN TÜKETİCİYE SATILDIĞI ALANLARDIR.

5.2.10.2. PAZAR KURULMAYAN GÜNLERDE OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILABİLİR. AYRICA İMAR PLANLARINDA PAZAR ALANI OLARAK AYRILAN TAŞINMAZLARIN ALTI TAMAMI TOPRAK ALTINDA OLMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPARK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS AMAÇLI KULLANILABİLİR.

5.2.10.3. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENENECEKTİR.

### 5.3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

5.3.1. BU ALANLAR BİREY VE TOPLUMUN KÜLTÜREL, SOSYAL VE REKREATİF İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI VE SAĞLIKLI BİR ÇEVRE İLE YAŞAM KALİTELERİNİN ARTIRILMASINA YÖNELİK KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILAN; EĞİTİM TESİSİ, SAĞLIK TESİSİ, İBADET ALANI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE ÇOCUK BAHÇESİ, PARK, MEYDAN, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, BOTANİK PARKI, MESİRE ALANI, REKREASYON ALANI, HAYVANAT BAHÇESİ, KENT ORMANI, AĞAÇLANDIRILACAK ALAN, FUAR-PANAYIR VE FESTİVAL ALANI, HİPODROM GİBİ AÇIK VE YEŞİL ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

5.3.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

### 5.3.3. EĞİTİM ALANLARI

5.3.3.1. BU ALANLARDA; OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AIT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLAR YER ALABİLECEKTİR. ÖZEL EĞİTİM TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.

5.3.3.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

### 5.3.4. SAĞLIK ALANLARI

5.3.4.1. BU ALANLAR; SAĞLIK HİZMETİNE AYRILMIŞ HASTANELER, TIP FAKÜLTELERİ ARAŞTIRMA GELİŞTİRME BİRİMLERİ VE HASTANE DIŞI SAĞLIK HİZMETLERİ VEREN TESİSLERİN YER ALDIĞI BÜYÜK ALANLAR İLE AİLE SAĞLIK MERKEZİ, ÖZEL HASTANE GİBİ SAĞLIK TESİSLERİNİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.3.4.2. BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR. UYGULAMA İMAR PLANINDA ALANIN ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLİR.

5.3.4.3. ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN ÖNCE SAĞLIK BAKANLIĞININ TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.

5.3.4.4. BU ALANLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

### 5.3.5. SOSYAL TESİS ALANLARI

5.3.5.1. BU ALANLAR SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI; KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ 'SOSYAL' TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.3.5.2. BU ALANLARDA; İÇİNDE KALDIĞI BÖLGE VE KENT ÖLÇEĞİNDE KAMU HİZMET ALANLARI İLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU KULLANIMLARIN TÜRÜ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

### 5.3.6. İBADET ALANI

5.3.6.1. BU ALANLARDA; İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AIT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKLAR YAPILABİLİR.

5.3.6.2. BU ALANLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.



#### 5.4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

##### 5.4.1. PARK VE YEŞİL ALANLAR

5.4.1.1. BU ALANLAR KENTLERİN İÇİNDE VEYA ÇEVRESİNDE YAŞAYANLARIN DİNLENME, GEZİNTİ VE EĞLENME İLE SPOR ALANI GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA YÖNELİK DÜZENLENEN AKTİF VEYA PASİF NİTELİKLİ GENİŞ YEŞİL ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

5.4.1.2. BU ALANLARDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

##### 5.4.2. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

5.4.2.1. ARAZİ TOPOGRAFYASI, YAPISI VB. NEDENLERLE AĞAÇLANDIRILMASI ÖNGÖRÜLEN ALANLAR İLE KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇERİSİNDE BULUNAN MEZARLIK VASIFLI ALANLAR AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK TANIMLIDIR. BU ALANLAR, MEVCUT ARAZİ YAPISI VE KULLANIMI DA GÖZ ÖNÜNDE TUTULARAK YÖRENİN BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE AĞAÇLANDIRILMASI ÖNERİLEN ALANLARDIR.

5.4.2.2. MEZARLIK VASIFLI ALANLARDA BU PLAN NOTLARININ İLGİLİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM YAPILACAKTIR.

5.4.2.3. BU ALANLARDA GÜNÜBİRLİK VE REKREASYON İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YÜRÜYÜŞ YOLLARI VB. DÜZENLEMELER YAPILABİLİR.

5.4.2.4. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 5.5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

##### 5.5.1. ORMAN ALANLARI

5.5.1.1. BU ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VEYA MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

5.5.1.2. 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN SAYILAN ALANLARIN KORUNMASI, BAKIM VE İŞLETİLMESİ ORMAN KANUNUNA GÖRE YAPILACAKTIR.

#### 5.6. SİT ALANLARI

##### 5.6.1. DOĞAL, ARKEOLOJİK, KENTSEL VE KARMA SİT ALANLARI

5.6.1.1. BU PLAN KAPSAMINDAKİ SİT ALANLARININ SINIRLARI İLE İLGİLİ OLARAK PLANDAKİ GÖSTERİMLERDE FARKLILIKLAR OLMASI HALİNDE SİT TESCİL KARARI EKİ HARİTALAR ESAS ALINACAKTIR.

5.6.1.2. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHI OLSA, TESPİT VE TESCİLİ YAPILMIŞ/YAPILACAK SİT ALANLARI VE KORUMA ALANLARI GEÇERLİDİR.

5.6.1.3. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLSUN VEYA OLMASIN TÜM SİT SINIRLARI, KORUMA ALANLARI V TESVİLİ YAPILARLA İLGİ 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", KORUMA KURUL KARARLARI, İLGİLİ YÖNETMELİKLE, İLKE KARARLARIVE VARSA MER'İ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

#### 5.7. TEKNİK ALTYAPI

5.7.1. BU ALANLAR KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK; OTOGAR, KARAYOLU, DEMİRYOLU, DENİZYOLU, HAVAYOLU, SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ, KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI, ENERJİ ÜRETİM,



DAĞITIM VE DEPOLAMA İHTİYAÇLARINA YÖNELİK TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

5.7.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

### 5.7.3. ULAŞIM

#### 5.7.3.1. GENEL OTOPARK ALANLARI

5.7.3.1.1. GENEL OTOPARK ALANLARI; YERLEŞİMİN MEVCUT VE GELECEKTEKİ ŞARTLARI İLE İHTİYAÇLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK İMAR PLANLARI İLE DÜZENLENEN İHTİYAÇA GÖRE AÇIK, KAPALI YA DA KATLI OLARAK BELEDİYELER VEYA DİĞER KAMU KURULUŞLARI VE ÖZEL KİŞİLER TARAFINDAN YAPILAN VE İŞLETİLEN OTOPARKLARI KAPSAMAKTADIR.

5.7.3.2.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

### 5.7.4. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

#### 5.7.4.1. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARI

5.7.4.1.1. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA; İLGİLİ KURUMLARIN YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN ENERJİ İLETİM TESİSLERİ (İLETİM HATLARI VE TRAFİKO MERKEZLERİ) İLE İLGİLİ FAALİYETLERE İLİŞKİN VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATLARININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAK VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

#### 5.7.4.2. AKARYAKIT/DOĞALGAZ BORU HATLARI:

5.7.4.2.1. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE AKARYAKIT/DOĞALGAZ BORU HATLARININ BULUNDUĞU ALANLARDA, "BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE, İLETİM HATLARININ BAKIM, ONARIM VE KONTROL ÇALIŞMALARININ RAHAT YÜRÜTÜLEBİLMESİ VE ÇEVRE EMNİYETİ AÇISINDAN, BORU HATTININ 400 METRE SAĞINA, 400 METRE SOLUNA RASTLAYAN HER TÜRLÜ ALT VEYA ÜST YAPILARDA (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON VB.) BOTAŞ GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

5.7.4.2.2. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILIRKEN BORU HATLARI İÇİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA SÖZ KONUSU HATLAR VE ETKİLEŞİM ALANLARI İLE İLGİLİ ÖNLEMLERİ İÇEREN PLAN KARARLARININ GELİŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

5.7.4.2.3. İLGİLİ KURUM/KURULUŞTAN AKSİNE BİR GÖRÜŞ ALINMADIĞI TAKDİRDE; KAMULAŞTIRILARAK BOTAŞ ADINA MÜLKİYET YA DA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞ OLAN GÜZERGAH ŞERİDİ ÜZERİNDE, YAPILAŞMAYA KESİNLİKLE İZİN VERİLMEYECEKTİR.

5.7.4.2.4. BORU HATTI KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ ÜZERİNDE YAPI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YAYA VE TRAFİK YOLLARI GEÇİŞLERİ VE BORU EKSENİ ÜZERİNDE SÜREKLİLİK ARZ ETMEYECEK YOL, SU, ELEKTRİK V.S. GİBİ TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ İÇİN BOTAŞ İZİNİNİN ALINMASI GEREKLİDİR. İZİN BAŞVURULARINA GEÇİŞ PROJELERİ EKLENECEKTİR. BOTAŞ EK GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ÖNERDİĞİNDE, BU TEDBİRLER ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

5.7.4.2.5. KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ ÜZERİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK KAMUSAL KULLANIMA AÇIK YEŞİL ALAN, BİNA NİTELİĞİ TAŞIMAYAN AÇIK TESİSLER, PROJELERİN BOTAŞ TARAFINDAN UYGUN BULUNMASINDAN SONRA YAPILABİLİR.

#### 5.7.5. SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

##### 5.7.5.1. SU YÜZEYLERİ

5.7.5.1.1. BU PLANDA YER ALAN DERELER SU YÜZEYLERİ KAPSAMINDADIR.

5.7.5.1.2. DERE YATAKLARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA; 26284 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 24499 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAHI" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.7.5.1.3. DEVLET SU İŞLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN MEVCUT AKARSULARIN YATAKLARI DEĞİŞTİRİLMEMEYECİK VE DERELERİN ÜZERİ KAPATILMAYACAKTIR.

##### 5.7.6. HAVAALANI

5.7.6.1. ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

# EKLER



## Ek.1. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Evrak Tarih ve Sayısı: 09/10/2019-33273



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



09/10/2019

Sayı : 41448499-045.01-E.33273  
Konu : Kurum Görüşü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
( İmar ve Şehircilik Müdürlüğü )

4223  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ne  
11.10.2019  
Belediye Başkanı Y.H.

İlgi : 12/09/2019 tarih ve 60140007.310.01.01/1991 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç Mahalleleri sınırları içinde Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2016/541 E. ve 2018/358 sayılı kararına istinaden İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 08/10/2019 - 1048 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç Mahalleleri sınırları içinde Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2016/541 E. ve 2018/358 sayılı kararına istinaden yapılması planlanan imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Görüş sahası içerisinde içme suyu isale hattı ve Sariağaç içme suyu deposu bulunmakta olup; mevcut, tesis ve iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar görmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

- Depo ulaşım yolu yapılacak olan plana tescil edilerek işlenmelidir.

- Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararına *"İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve soldan 10'ar metrelik banitta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir."* uygun olarak gerçekleştirilmelidir ve mutlak koruma alanına kesinlikle müdahalede bulunulmamalıdır.

- Yapılacak olan imar planı çalışmalarında, mülkiyeti Kurumumuza ait 230 ada 109 ve 120 parseller yürürlükteki kanun ve mevzuatlar kapsamında niteliği ve niceliği korunmalıdır ve Kurumumuz adına tekrar tescilinin veya ASAT Genel Müdürlüğü'nün kullanıma verilmek üzere belediye hizmet alanı oluşturmak suretiyle tescilinin yapılması gerekmektedir.

- Yapılan planın askı süreci öncesinde Kurumumuza bir adet kopyasını göndermek suretiyle bilgi verilmelidir.

- Mülkiyeti Kurumumuza ait parseller ile ilgili şartlar sağlanmadığı takdirde ilgili kanun ve mevzuat gereğince Kurumumuzun hakları korunacaktır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Durulapınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr  
KEP: asat@is01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : Evrak Dairesi - Evrak Gözetimi



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Görüş sahası içerisinde içme suyu isale hattı ve Sariağaç içme suyu deposunun durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize arz ederim.

Osman YILDIZ  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
*e-İmza.*

Ek :  
CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrika Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883  
E-posta : [facir.ozelik@asat.gov.tr](mailto:facir.ozelik@asat.gov.tr)  
KEP: [asat@f001.kep.tr](mailto:asat@f001.kep.tr)

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : [www.asat.gov.tr](http://www.asat.gov.tr)  
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görünümüne](#)

**Ek 2. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma  
Yöneticiliği**

Evrak Tarihi ve Sayısı: 26/02/2021-111450

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**  
"enerjimizde yanıyoruz"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Burhan-sarıaç Mah. Revizyon İmar Planı Kurum  
Görüşü Hk

**GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Yeni Mahalle İnönü Caddesi Cumhuriyet Meydanı No: 9  
Gazipaşa Belediye Başkanlığı 07900  
Gazipaşa | Antalya

İlgi: 27/01/2021 tarihli ve 741 sayılı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sarıaç Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sarıaç Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin olarak yazımız ekinde gönderilen mevcut Enerji Nakil Hatları ve Trafo Binalarının imar planlarında korunması ayrıca yapılması planlanan konut ve ticari alanların enerji ihtiyaçlarını karşılayabilmek maksadı ile ilave trafo alanlarının imar planına işlenmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :  
CD

2719

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belogogulama.akdenizedas.com.tr/ta/Vision/Sorgula/dagitim/belogogulama.aspx?V=IBELREDK2N>  
Evrak Pin Kodu : 22803

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [salih.karabacak@akdenizedas.com.tr](mailto:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, SD-D sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Yazdırma Tarihi: 26/02/2021 11:14:50 | Belge İçeriği: İmar Planı Değişikliği | Belge No: 26/02/2021-111450 | Belge Türü: İmar Planı Değişikliği | Belge Durumu: Onaylanmıştır | Belge İçeriği: İmar Planı Değişikliği



**Ek 3. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü**



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.308260  
Konu : Kurum görüşü (Burhan ve Sariağaç  
mah.)

14.11.2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Cumhuriyet Meydanı  
07900 ANTALYA

İlgi: 12/09/2019 tarihli ve 60140007.310.01.01 - 1991 sayılı yazımız.

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Burhan ve Sariağaç mahalleleri, ilgi yazı ekinde yer alan sınırlar içerisinde yapılması düşünülen Nazım ve Uygulama İmar Planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan içerisinde, Alanya-Gazipaşa-5. Bl. Hd. Yolu, Gazipaşa Havalimanı Bağlantı Yolu ve Gazipaşa-Kazancı İl Yolu güzergâhlarının yazı ekinde yer alan kesimleri kalmaktadır. Gazipaşa-Kazancı İl Yolunda onaylı projesine göre yol, inşaat ve emniyet sahası olarak ihtiyaç duyulacak kısma ilişkin tasarlanan kamulaştırma sınırlarımız oluşturulmuştur. Tasarı kamulaştırma sınırlarımız dikkate alınarak işlem yapılması uygun olacaktır. Yol projeleri ile mevcut ve tasarı kamulaştırma sınırlarımız CD ekinde.

Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Yol güzergâhımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımız dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir. Bilgilerinizi rica ederim.

EK:  
CD

4854  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne  
20.11.2019  
Belediye Başkanı

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
PAZULU ASLAN İmar ve Şehircilik Müd.	
Bahadır BAĞCI Mimar	
Mevlâ ÖZTAY Şehircilik Müd.	4
Serhat İKİMEZ Mimar	
Özlem TEKE Harita Tek.	
Gönel BOZKURT	
İsmail ŞAHİN Harita Tek.	4
Petin ŞAHİN Mimar	
Yakup ULLUOĞLU Harita Tek.	

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ythr629C3D6" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrika Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Etiler, Proje Ve Çevre Bağımsızlığı -

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

## İNCELEME RAPORU

**EMİR** : Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 18.09.2019 tarih ve 1873604 sayılı emirleri.

**KONU** : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2019 tarih ve 1867973 sayılı orman durumu ile ilgili yazıları.

**İNCELEME** : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2019 tarih ve 1867973 sayılı yazıları ile gönderilen İşletme Müdürlüğümüz Burhan ve Sarıaç Mahalleleri sınırları içerisinde Gazipaşa İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.09.2019 tarih ve 56046968-1991 sayılı yazısında istenen orman durumunun;

Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sarıaç Mahallelerinde 4999 sayılı yasa kapsamında orman sınırlarında fenni hata düzeltme çalışmaları yapılacak olup görüş sorulan alanın, yapılan 4999 fenni hata düzeltmesine konu olabileceğinden alanın durumu çalışmalar sonuçlandıktan sonra değerlendirilmelidir.

**SONUC** : Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sarıaç Mahallelerinde 4999 sayılı yasa kapsamında orman sınırlarında fenni hata düzeltme çalışmaları yapılacak olup Burhan ve Sarıaç Mahalleleri sınırları içerisinde kalan alanın durumu çalışmalar sonuçlandıktan sonra değerlendirilebileceği hususunda;

İş bu inceleme rapora tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 27.01.2020

İsa TARHAN  
İşletme Müd. Yard. V.

Seval KÜÇÜKDEMİR  
Kad. ve Mülk. Şefi

Ahmet DÖNMEZ  
İşletme Şefi

UYGUNDUR  
27.01/2020  
M. Soner ÖZCAN  
İşletme Müdürü

#### Ek 4. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

**AFAD®**

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-E.138709  
Konu : Kurum Görüşü

23.09.2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12.09.2019 tarihli ve 60140007-1991 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarıağaç Mahalleleri sınırları içerisinde kalan alanda Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2016/541 E. ve 2018/358 sayılı Kararlarına istinaden yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarıağaç Mahalleleri sınırları içerisinde, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2016/541 E. ve 2018/358 sayılı Kararlarına istinaden 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planı yapılacak alan için 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmza

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

6008  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne  
26.09.2019  
Belediye Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Etik Değerlendirme Kodu : UHFUSKATZACZYDBL/TEP/Emk\_Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ilya>  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) internet adresi: [antalya.afad.gov.tr](http://antalya.afad.gov.tr)

Bilgi için: Suat GEDİK  
Mühendis





## Ek 6. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA  
YATIRIMLAR BİRİMİ  
18.09.2019 16:54 - 12394646-602.07.02 - E.146



Sayı : 12394646-602.07.02  
Konu : Kurum Görüşü (Gazipaşa İlçesi  
Burhan ve Sariağaç Mahalleleri  
Nazım İmar Planı Revizyonu)

### GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12/09/2019 tarihli ve E.1991 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızdaki bahsi geçen ilimiz Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sariağaç Mahallesi'nde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planında revizyon yapılacağı bildirilmektedir.

Mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış alanlarda mülkiyeti şahsa ait olan yerlere ihtiyaç olmadığı ve idari- hukuki açıdan Müdürlüğümüzün mağdur olmaması için imardan çıkarılması, şahıs hisseli olmayan sağlık tesisi alanlarının korunması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının E=1.0, hmax= serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca en az 1 adet Sağlık Kompleksi yapılacak şekilde 1500-2000 m2 lik yüzölçüme sahip mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazine veya belediyenize ait), E=1.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde alan ayrılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır.

Dr. Ünal HÜLÜR  
Vali a.  
İl Sağlık Müdürü

5070 Sayılı Kanun gereğince  
E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.  
20.09.2019  
İbrahim OKUR  
M.H.K.

1007  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne  
26.09/2019  
Belediye Başkanı

Sütlüce Mah. M.AKİF ERSOY Cad. No: 103, 07320 KEPEZ/ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422570410

e-Posta: erhan.tasan@saalik.gov.tr İnternet Adresi: Sütlüce Mah. M.AKİF ERSOY

Cad. No: 103, 07320 KEPEZ/ANTALYA

Erhan elektronik imzalı suretine <http://e-belge.salik.gov.tr> adresinden aaaa3fc3-cafe-4706-bd54-d871-ace2e434 koda ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanunu göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Erhan TAŞAN

Veri Hazırlama ve Kontrol İkt.

Telefon No: 02422370390/2203





**Ek8. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi  
Başkanlığı**



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

**İADELİ - TAANHÜTLÜ**

Sayı :40589487-755.01-E.94860  
Konu :Antalya İli, Gazipaşa İlçesi İmar Planı Hk.

26/09/2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Cumhuriyet Meydanı 07900 Gazipaşa/ANTALYA

İlgi :12.09.2019 tarihli ve 1991 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarıağaç Mahalleleri kapsayan bölgede yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi talep edilmektedir.

Kuruluşumuzca ilgi yazı ekinde ycr alan veriler esas alınarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

*Hava seyrüsefer usulleri açısından;* imar planı çalışması yapılan bölgenin, Gazipaşa Alanya Havalimanı ve çevresini kapsadığı, söz konusu bölgede maksimum 17,5 metre (AGL) yüksekliğinde yapılaşma planlandığı bildirilmekte olup, planlanan yapılaşmanın AIP'de yayımlanmış mevcut usuller açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

*Elektronik sistemler açısından;* ilgi yazı eki .kmz uzantılı google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgenin, Antalya Gazipaşa Havalimanını içine aldığı ve Havalimanında hizmet vermekte olan Elektronik Sistemlerin sinyal etkileşim sahasında bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu bölgede planlanacak yapılaşmaların tamamı için SHGM tarafından yayımlanmış olan "Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY/CNS)" gereği parsel bazında Kuruluşumuzdan görüş alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

*İşletme kriterleri açısından;* ilgi yazı ekinde yer alan .kml/.kmz uzantılı dosya esas alınarak yapılan inceleme neticesinde, söz konusu proje sınırının Antalya Gazipaşa Havalimanının içerisini de kapsadığı bununla birlikte proje alanının Antalya Gazipaşa Havalimanı Mania Planı yaklaşma/kalkış, geçiş, iç yatay ve konik yüzeylerinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından ilgili tüm Belediye Başkanlıklarına dağıtımı yapılan ve imar planlamalarına işlenmesi zorunlu olan güncel Antalya Gazipaşa Havalimanı Mania Planı ve Plan Notlarının kesinlikle ihlal edilmemesi ile yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgenin ihlal edilmemesi gerekmektedir.

1/2

1067  
30.09/2019  
Belediye Başkanı

Bununla birlikte, proje kapsamındaki yapılaşma planlamalarında "24.07.2012 tarihli ve B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Genelgenin 8.Maddesi"nde yetki ve sorumlulukların belirtildiği üzere öncelikle belediyelerde olduğu ve uçuş can ve mal emniyetini tehlikeye sokacak hiçbir yapıya müsaade edilmemesi gerektiği bilinmelidir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Mehmet Şevket ÖZALP  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

[E-İmzalıdır.]  
Mehmet ATİŞ  
Genel Müdür Vekili

  
İml Eleni  
Aşkın Ayarlar  
Hatice ÖNVER  
Memur

*Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.  
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.dnmi.gov.tr/?E=1N108J8E2Q763>*

Emniyet Mahallesi Mevlana Dulfarı No.32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA TÜRKİYE  
Telefon No: 0 312 204 20 00 Faks No: 0312-2122206  
e-Posta: atkin.dilek@dnmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dnmi.gov.tr

Bilgi için: Aşkın DİLEK  
Topograf  
Telefon No: 0 312 204 25 78

**Ek 9. Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı**



T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.18025160

25.09.2019

Konu : Antalya İli Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarıgaç Mah.  
Plan Çalışması Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 18/09/2019 tarih ve 17420622 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya ili Gazipaşa ilçesi Burhan ve Sarıgaç Mahalleleri sınırlarında bulunan alanda Antalya 1 İdare Mahkemesinin kararına binaen 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması teklifine dair Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Kanununda planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi, mevcut okul alanlarının korunması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı olarak ayrılan alanların da yine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da eğitim alanı olarak planlanması şartıyla yukarıda bahsi geçen talebe ilişkin plan tadilatı yapılmasında Bakanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konuya ilişkin bölgede Valiliğinizce ihtiyaç duyulacağı düşünülen varsa talep, proje ve yatırımların ilgili belediyesine bildirilmesi, planın onaylanmasına müteakip Başkanlığımıza da bilgi verilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR  
Bakan a.  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-756.99-E.18332452  
Konu : Burhan ve Sariağaç Mahalleleri  
Revizyon İmar Planı Kurum Görüşü.

ACELE VE GÜNLÜDÜR.  
27.09.2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: a) 12/09/2019 tarih ve 1551 (17076964) sayılı yazınız.  
b) Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 25/09/2019 tarih ve 18025160 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile İlimiz, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç Mahalleleri Revizyon İmar planının yapılacağını ve Kurumumuzdan görüş talep etmektesiniz.

Kurumumuz tarafından yapılan incelemede; söz konusu revizyon sınırları içerisinde **Aydıncık İlkokulu ve anasınıfı** (Aydıncık 128 ada 97 parsel), **Kahyalar Asarek İlkokulu ve anasınıfı** (Sariağaç 219 ada 155 parsel) ve **Kahyalar İlkokulunun** (Burhan 449 ada 5 parsel) bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Kanununda planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi, mevcut okul alanlarının (Aydıncık 128 ada 97 parsel, Sariağaç 219 ada 155 parsel, Burhan 449 ada 5 parsel) korunması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı olarak ayrılan alanların da yine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da eğitim alanı olarak planlanması şartıyla yukarıda bahsi geçen talebe ilişkin plan tadilatı yapılmasında Bakanlığımızca herhangi bir sakınca görülmediği Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir. Ayrıca İmar Planı Revizyon Çalışmaları tamamlandığında Müdürlüğümüze CD ortamında iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel ARSLAN  
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı.

4776  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne  
09.10.2019  
Belediye Başkanı'na  
[Signature]

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI  
AŞI İLE AYNI DİR  
27 Eylül 2019  
Ergün ÖZDEŞ  
Büro Memuru

Adres: Soğukcu Mah. Harıtlıye Cad. No:59 Mınatpaşa/ANTALYA  
Elektronik Ağ: www.aeb.gov.tr  
e-posta: orlakkonu@7@meb.gov.tr

Bilgi için: Adem AKGÜL (İmarî Müh.)  
Tel: 0 (242) 238 60 00  
Faks: 0 (242) 238 61 11

Bu e-tilim güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evmkongre.meb.gov.tr> adresinde eb:19-355d-31cb-bb4f-7304 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.  
GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-60140007-115.01.06-28638  
Konu : 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 Planlar Hk.

24.03.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 02.03.2023 tarih ve 27330 sayılı yazımız.  
b) 02.03.2023 tarih ve 27331 sayılı yazımız.  
c) 02.03.2023 tarih ve 27332 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazılarımız ile Gazipaşa İlçesi 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği, Gazipaşa Merkez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Burhan-Sarıağaç Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif dosyaları, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınması talebiyle tarafınıza gönderilmiştir. İdareniz bünyesinde yapılan 21.03.2023 tarihli toplantıda tarafımızdan istenilen değişiklikler ve evraklar hazırlanarak son şekliyle Gazipaşa İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Gazipaşa 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Burhan-Sarıağaç Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Değişikliği teklif dosyaları yazımız ekinde fiziki olarak sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Serkan ÖZKURT  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: xUNYRv-GP3H1N-efIbIY-ydrsbm-QOBc+Onf Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Yeni Mahalle İnönü Caddesi Cumhuriyet Meydanı No: 9  
Telefon No: (242)572 10 13 Dahili: 133 - 135 Faks No: (242)572 16 27  
e-Posta: [imar@gazipasa.bel.tr](mailto:imar@gazipasa.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.gazipasa.bel.tr>  
Kep Adresi: [gazipasabelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:gazipasabelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nevin OKTAY  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)572 10 13-(131)

