



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:30.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

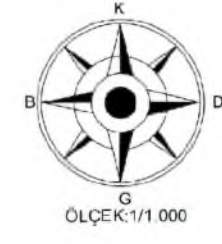

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

YURTPINAR VE MURTUNA MAHALLELERİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK(51-120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- PAZAR ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL

SU - ATIKSU, TEKNİK ALTYAPI VE ATIK SİSTEMLER

- SU YÜZEYİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

YURTPINAR MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. Bu plan, "Plan Hükümleri" ve "Plan Açıklama Raporu" ile bir bütündür.
- 1.2. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 126/001 öpöklü Nazım İmar Planı Genel Hükümleri geçerlidir.
- 1.3. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2863 Sayılı KÖİDÜR Ve Tabiiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 7263 Sayılı Umumi Hıyabın Müesseseleri, Döşeme, Akademi, Teyitler Ve Yapılaşma Yönetmeliği, 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 1993 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 167 Sayılı Yer Altı Suları Hakkında Kanun ile konuları ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar geçerlidir.
- 1.4. Plan sınırları içerisinde "Met Bölgesi"nde yapılacak yapılar hakkında "Yönetmelik" ve "Deprem Bölgesi"nde yapılacak Binalar Hakkında "Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. Planlama sınırları içerisinde zemin elüviyi yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 1.5. Planlama alanı içerisinde "Met Bölgesi"nde yapılacak yapılar hakkında "Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.6. 2872 sayılı Çevre Kanunu'na istinaden olanlar: a) "Yer Altı Suları Hakkında Kanun" ve "Yer Altı Suları Yönetmeliği", b) "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği", c) "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", d) "Küçük Akıl Kontrolü Yönetmeliği" ile ilgili hükümlerine uyulacaktır ve gereken önlemler alınacaktır.
- 1.7. Karayolu kenarında yapılacak ve yapılacak tesislere ilgili olarak Karayolları Genel Müdürlüğüne "2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu" ve bu Kanun'a bağlı olarak hazırlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.8. Planlama alanı içerisinde sağlıkla barınma şartlarının sağlanması, atıkların toplanması ve tahliyesi uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu atıklarının toplanması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 1.9. 9.12.2007 tarih ve 26736 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bina ve İnşaatın Yürütülmesi Hakkında" Hükümler "Yönetmelik" hükümlerine göre olacaktır.
- 1.10. Teslim tasarrufları kültür varlığı olarak tespit edilmiş yapılar, koruma alanları ve tesli varlıklara ilişkin uygulamalarda 2863 sayılı (5226 - 3386 sayılı yasayla değişik) Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.
- 1.11. Enerji nakli hatları ve koruma kısımlarında 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 1.12. 15000 Öpöklü Nazım İmar Planında çözümlenmiş ve ilgili arazi kullanım kararları ve yerleşme alanlarına ait sınırlar gamaklık olarak gösterildiklerinde bu plan içerisindeki ilgili alanlar, yerleşme ve uygulama yapılamaz. Fonksiyonel sınırları ve uygulama alanları belirler.
- 1.13. 15000 Öpöklü Nazım İmar Planı öpöklü gereği bütün olarak gösterilen ancak planlama alanında yer alması öngörülen çocuk bahçeleri, park ve yeşil alanlar ile donatı alanları sınırları (anaokulu, kreşler, ilköğretim okulu vb.) 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilecektir.
- 1.14. Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır. Bu kapsamda bölge otoparkları ve genel otoparkları, imar planlarında tespit edilen yerlerde plan esaslarına uygun olarak yer üstünde veya altında açık, kapalı veya çukurluk olarak yapılabilir.
- 1.15. Antalya Valiliği, Çevre, Şehir ve İlim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 28.12.2022 tarihinde onaylanan "Antalya İli Aksu İlçesi, Yurtpınar-Murtuna Mahalleleri Aksu Belediyesi Adına Kayıtlı Planlı Alanlar İmar Planında Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" nda belirtilen hususlara uyulacaktır.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. Gelişme Konut Alanları

- Bu alanlar, Bütünlüğe göre düşük yoğunluklu gelişme konut alanlarıdır. Düşük yoğunluklu arazi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde gösterildiği gibi 51-120 Kiş/ha'dır.
- Bu alanlarda belirlenen yoğunluk aralığını aşmamak kaydıyla 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planında farklı emsal düzenlemeleri yapılabilir.
- Yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

2.2. Ticaret Alanları

- Bu alanlarda:
 - İş merkezi, ofis, büro, iş hanı, çarşı, çok katlı otobüsler, kamu ve özel katı otoparkları, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, restoran, gazino, diğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, kafe, derhanne, özel eğitim, özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmet sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.
 - Bu alanlarda özel eğitim veya özel sağlık tesisleri yapılabilmesi için ait öpöklü imar planlarında bu amaçla değişiklik yapılması gerekmektedir.
 - Bu alanlarda konut kullanılmayacaktır.
 - Yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

2.3. Ticaret - Konut Alanları (TİCK)

- Bu alanlarda:
 - Merkezdeki yoğun kullanım baskılarını hafifletmek amacı ile tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret ve konut kullanımlarından sadece ticaretin veya ikisinin birlikte yer alabileceği alanlardır.
 - Emisal inşaat alanının % 70'inden fazlasına konut yapılacaktır.
 - Bu alanlarda ayrıca plan kararlarından gerekçe ve tüzel kişilere veya kamuya ait, yurt, kurs, derhanne, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.
 - Bu alanlarda özel eğitim veya özel sağlık tesisleri yapılabilmesi için ait öpöklü imar planlarında bu amaçla değişiklik yapılması gerekmektedir.
 - Yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

2.4. Belediye Hizmet Alanları

- Bu alanlar:
 - Belediye'nin görev ve sorumlulukları kapsamında hizmetlerini yürütülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kutlama ulaşım yöneltir transfer istasyonu, arap ve imkân parkı, bakım ve imkân istasyonu, garaj ve tiyatro alanları, belediye deposu, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabta birimleri, mezbitaha, emek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî mülklerle nihai olarak karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yardım fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlar.

2.5. Kamu Hizmet Alanları

- Bu alanlarda:
 - Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait resmi, idari yönetim tesisleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğinde tesisler yapılabilir.

2.6. Akaryakıt ve Servis İstasyonu

- Bu alanlarda:
 - Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan Akaryakıt İstasyonları plana işlenmiştir. Bu alanlarda mevcut planlardaki kullanım koşulları geçerlidir.

2.7. Küçük Sanayi Alanları

- Bu alanlarda:
 - Yayıncıların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, perlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelerine yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerde yapılabilirdiği alanlardır.
 - Küçük sanayi alanlarında, küçük sanayi iş yerleri, yönetim binaları, çiranki okulu, satış yerleri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir.
 - Bu alanlarda yapılaşma koşulları çevre kalitesinin korunması ve Kirliliğin önlenmesi şeklinde ait öpöklü imar planlarında belirlenecektir.

2.8. Pazar Alanları

- Bu alanlarda:
 - Kentin ihtiyacını karşılamak üzere haftanın belirli günlerinde ve/veya kalıcı olarak üzere kurulan kapalı- açık Pazar yerlerinin yapılabileceği alanlardır. Bu alanlar içerisinde sadece güvenlik ve kontrolü sağlamak amacıyla zabta ve/veya muhtarlık hizmet binası, sergi-satış ünitesi ile wc yapılabilir. Bu alanlar, pazar kurulumları günün ortası otopark olarak kullanılabilir.

2.9. Eğitim Tesisleri Alanları

- Bu alanlarda:
 - Okul öncesi, ilköğretim, ortaöğretim hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim kurumlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama mar planında özel veya kamu tesis alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır.

2.10. Sağlık Tesisleri Alanları

- Bu alanlarda:
 - Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumhane, dispensar ve poliklinik, ağız ve diş sağlık merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, emilme sağlık kampüsü gibi fonksiyonları hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama mar planında özel veya kamu tesis alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır.
 - Özel sağlık tesisleri yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının tasarıyla belirlenmesi zorunludur.

2.11. Sosyal Tesis Alanları

- Bu alanlarda:
 - Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacıyla ile toplumun faydalanacağı kreş, yurt, çocuk yurdu, yetişme yurdu, yeşil ve engelli bakım evi, rehabilitasyon merkezi, toplu merkezi, şerhik evleri gibi fonksiyonları yapılabileceği alanlardır.
 - Yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

2.12. İbadet Alanları

- Bu alanlarda:
 - İbadet etmek ve din hizmetlerinden faydalanmak amacıyla insanları toplandıran, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisini uyumlu olarak kapsayarak dini tesisin, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gazinolar, sadran ve wc gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabileceği alanlardır.

2.13. Park ve Yeşil Alanları

- Bu alanlarda:
 - İmar planı ile belirlenerek ve mevcut ağaç duşu dikkate alınarak tabii zemin veya tesisli edilmiş toprak zemin altında kalımlık üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlanması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi heza sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergola, kamerya, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabini, taksit durağı, trafo gibi tesislerin yapılabileceği, kente yeşenilerini ve tabii örtüsünü ile çevrelenmiş inşaatların yapılabileceği alanlardır.

2.14. Pasif Yeşil Alanları

- Bu alanlarda:
 - Kent ve kenti merkezinde yer alan açık alan kullanımlarıdır. Bu alanların üzerinde geleneksel dokuya ilişkin promanal alanlar, kentsel ölçekler ve peyzaj düzenlemeleri yer alabilir. Bu alanların altında yeraltı otoparkı, kongre merkezi, toplantı salonları vb. kullanılmayacaktır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

YURTPINAR VE MURTUNA MAHALLELERİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi (Aksu) , Yurtpınar ve Murtuna Mahalleleri sınırları içinde yaklaşık 109 ha büyüklüğünde, mevcut imar planı bulunan alanları kapsayan ve 5 adet 1/5000 ölçekli hâlihazır harita paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı, Aksu merkez yerleşiminin kuzeyinde ve Aksu Çayının batısında kalan ve Aksu'nun kırsal yoğunluklu mahallelerinin merkezi konumundaki Murtuna ve Yurtpınar Mahallelerinin yoğun yerleşimlerini kapsamaktadır.

Aksu'nun kuzey kesiminde yer alan planlama alanı, Murtuna, Yurtpınar, Alaylı, Gökdere, Göloluk gibi kırsal mahallelerin Aksu İlçe merkezine bağlandığı en önemli güzergâhta yer almaktadır.

Bölgenin Aksu İlçe Merkezine uzaklığı nedeniyle özellikle Murtuna Mahaltesinde oluşan ticari ve sanayi faaliyetler ile eğitimden sağlığa kadar birçok kamusal tesisin yer aldığı bölge ve yakın çevresi ile Aksu İlçe Merkezine bağlanan yol güzergâhı üzerinde artan yapılaşmalar nedeniyle planlı ve kimlikli bir yapılaşma sağlanması amacıyla planlama çalışması başlatılması öngörülmüştür.

Planlamaya konu bölge Antalya 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında yer almakta, Antalya 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı kullanım kararı, Kamu Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Açık ve Yeşil Alan kararları yer almaktadır.

Planlamaya konu bölgenin bitişindeki Murtuna Mahalle merkezindeki plan ve yapılaşma geçmişi oldukça eskiye dayanmaktadır. Şöyle ki: Murtuna merkezdeki yaklaşık 65 ha alanın geçmiş dönemler de Mülga Köy Hizmetleri Bölge Müdürlüğünce köy yerleşim planı olarak plan ve parselasyonu yapılmış, köy halkına yapılaşma amaçlı dağıtılmış ve uzun yıllardır bu plan ve projeye göre yapılaşma devam etmekteydi. Bu alandaki eğitim tesisleri, cami, sağlık ocağı vb

kamu tesisleri eski dönemlerdeki bu plan ve parselasyona göre yapılaşmıştı. Daha sonra Yurtpınar Köyünün Belde Belediyesi olduğu dönemlerde, bu planlı alanların etrafı ve Aksu İlçe merkezine giden yol boyu ve yapılaşmanın yoğun olduğu bölgeler 1996-1997 yıllarında imar planları yapılmıştı.

Daha sonra Yurtpınar merkezini kapsayan, yaklaşık 85 ha alanın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.04.2010/298 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun olduğu bilinmektedir.

Daha sonraki tarihlerde yine Yurtpınar merkez planlarının plan hükümlerinde değişiklik yapıldığı da bilinmektedir.

Yurtpınar merkezi özellikle geçmiş plan ve parselasyon altyapısının uygun olması nedeniyle, yoğun tarımsal faaliyetin merkezi konumundaki özelliği nedeniyle tarımsal ticarete (gübre ve ilaç bayileri, lokanta ve market işyerleri, tamir ve bakım işyerleri gibi) dayalı faaliyetler nedeniyle kendi içerisinde yoğun ve kısmen yeterli bir merkez konumundadır.

Bölgede aynı zamanda etraf kırsal mahallelerin günlük ihtiyaçlarına yönelik hizmet amaçlı işletmelerde yer almaktadır. Planlama sınırı içerisindeki yapıların geneli müşterilati olan az katlı müstakil yapılardan oluşmaktadır.

Planlama alanında bölgesel olarak yer alan yoğun yapılaşmaların yanı sıra , Aksu merkez ile bağlantıyı sağlayan ve en önemli ulaşım aksı olan Atatürk Caddesi üzerinde de yapılaşmalar yoğun olarak bulunmaktadır. Planlama alanının ve kuzeyindeki kırsal mahallelerin Aksu ile ulaşımının sağlandığı Atatürk Caddesi bölgenin ana aksı niteliğindedir. Ayrıca mahalleler arasında bağlantının sağlandığı caddenin güneyinde Aksu İlçe merkezinde Perge Antik Kenti bulunmaktadır.

Eğitimden sağlığa kadar pek çok günlük ihtiyacın karşılanmasının söz konusu olduğu bölgenin mevcut ve geçmiş plan müktesebatlarının günümüz ve gelecek ihtiyaçlar çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi gereği bulunmaktadır.

Gelinen bu noktada günümüz ihtiyaçlarına karşılık veremeyen 30-40 yıl önceye dayanan imar altyapısı ile yapılaşmaya devam etmeye çalışan ve üst ölçekli planlar ile planlama yaklaşımı ve mekânsal kararlar bağlamında uygunluk sağlanması gereken bölgede , planlı büyüme ve gelişme için planların revize edilmesi gereği bulunmaktadır.

Bu nedenle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 25'de;

"İmar planı revizyonu ve ilaveleri

MADDE 25 –(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.

(2) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir." denilmektedir.

Bölgede yapılacak planlama çalışması ile kentsel gelişme eğilimleri ve potansiyelleri değerlendirilerek , ekonomik faaliyetlerin de gelişerek nitelikli hale getirilmesi , ilçe ve hatta il ekonomisine katkı sağlanarak planlı büyüme ve gelişme sağlanması öngörülmektedir.

Ayrıca yapılacak olan İmar planı ile bölgenin etrafı tarım alanları ile çevrili olduğundan yerleşim imkanı bulunan bu alanların, bölgedeki tarım alanlarındaki yapılaşma baskısını da azaltması öngörülmektedir.

Bu amaç ve gereksinimler doğrultusunda hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile;

- Mevcut ve potansiyel doğal kaynakların koruma kullanma dengesi gözetilerek değerlendirilmesi,
- Donatı alanlarının (okul, cami, teknik altyapı) hâlihazır duruma uygun olarak yerleşilebilir duruma getirilmesi,
- Ulaşım ağında zemindeki mevcut yollar ile uyumsuzluğun giderilmesi ve yeni açılacak kuvvetli ulaşım akslarına zemin hazırlanması,
- Bölgenin konumu gözetilerek kentsel-kırsal alan geçişleri, buna bağlı reel gereksinimler gözetilerek bölgeye özgün yapılanma koşullarının belirlenmesi, amaçlanmaktadır.

Ayrıca 10/07/2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda;

MADDE 21 – 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 6 – 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.”

denilmekte olduğundan, söz konusu planlama alanının geçmiş dönemlerde imar planlarının bulunması sebebi ile de gerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve gerekse 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Revizyonlar yapılabileceği değerlendirilmektedir.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 15.04.2022 tarih 2219889 sayılı kurum görüşünde; “Söz konusu talep ile ilgili olarak yapılan incelemede, İmar Planı yapılmak istenen yazınız ekinde verilen vaziyet planında gösterilen yaklaşık 109,9 ha'lık alanın, Ek:1 de verilen sulama sahası dışında olduğu tespit edilmiş olup yine yazımız ekinde gönderilen iletim hatlarının ve hatlara ait sanat yapılarının korunması koşuluyla İmar Planı yapılması Kurumumuz tarafından uygun görülmektedir” Denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 05.05.2021 tarih ve 1073200 sayılı yazısında “Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 29.04.2021 tarih ve 1025973 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir. Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahalleleri sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılması hakkında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı**, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)'nın 12.04.2021 tarih 78989 sayılı kurum görüşünde; “Söz konusu Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar plan çalışmaları ile ilgili olarak mevcut enerji tesislerimizin imar planlarında korunması şartı ile yapılacak plan çalışmalarında Akdeniz EDAŞ tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Ekte gönderilen mevcut enerji tesislerinin korunması şartıyla yapılacak plan çalışmalarında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- **T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih 953723 sayılı yazısında “Söz konusu alan, Antalya Kuzey Çevre Yolu, Yurtpınar Kavşağı alanını da kapsamaktadır. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı taslağı incelenmiş olup Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir. İmar planının yapılmış olması, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez.

Söz konusu yol üzerinde yapılacak ticari tesislerde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan ruhsat alınmaz.” denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 17.03.2021 tarih ve 1227485 sayılı yazısında “Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonrasında ilgi yazı eki planlama alanında yer alan sınırlar içerisinde tespit edilen kültür varlığı ile koruma alan sınırları ekte iletilmektedir.

Ayrıca Müdürlüğümüz 2863 sayılı yasa, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları doğrultusunda çalışmalarını yürütmekte olup, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri doğrultusunda tespit edilen kültür varlıkları usulüne uygun olarak ilan edilmektedir.

Diğer yandan, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, imar planı çalışmalarına konu olan Aksu İlçesinde Antalya Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3. maddesinde tanımlanan kültür varlığına rastlanması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi öncesinde ilgili kurum görüşleri istenmekte, toplantıya ilgili kurum temsilcisi üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu doğrultuda Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinde ilgi yazı ekindeki haritada gösterilen sınırlar içerisinde yer alan ve yazı ekinde iletilen tescilli alanlarda 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi doğrultusunda uygulamaların yürütülmesi ve plan kararları oluşturulması, hazırlanacak planların koruma alanlarını içeren kısımlarının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

- **Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** bila tarih 2363249 sayılı kurum görüşünde; "Antalya ili Aksu İlçesi Yurtpınar ve Murtuna Mahalleleri sınırları dahilinde yapılacak revizyon ve ilave imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kuruluşumuzun görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu planlama alanı dahilinde Kuruluşumuzun tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün,** 05.03.2021 tarih ve 21825778 sayılı yazısında "İlgi (a) yazınız ekinde gönderilen imar plan revizyonuna Kurum görüşü verilebilmesi için Bakanlığımız görüşü sorulmuş ve Bakanlığımızca ilgi (b) yazısında kanun ve yönetmeliklerde belirtilen hususlara uyulması halinde uygun görüş verilmektedir. Söz konusu ilgi (b) yazıda belirtilen hususlara uyulması koşuluyla Kurumumuzca plan yapımına uygun görüş verilmemektedir. İmar Planı onaylanmasına müteakip sayısal ortamda ncz formatında imar planının Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda" Denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü,** Çevre Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 570924 sayılı yazısında "Teşekkürümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı,** Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih 8049 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı,** Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün, 05.03.2021 tarih ve 1189385 sayılı yazısında "06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 05.02.2021 tarihli ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinin sınırları daraltılmak suretiyle yeniden belirlenmiştir.

Anılan karar uyarınca işlem tesis edilebilmesi amacıyla Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları yazımız ekinde .kml ve .ncz formatında iletilmektedir." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün,** 02.03.2021 tarih ve 400353 sayılı yazısında "Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmek üzere Bakanlığa gönderilmesi ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda," Denilmektedir.

- **Gençlik ve Spor Bakanlığı,** Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih 171806 sayılı kurum görüşünde "Yazınız ekinde gönderine revizyon ve ilave imar planı bölgelerinde "Spor Tesisleri Alanı" olarak belirlenecek taşınmazların mümkün merteye Hazine, Belediye ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait taşınmazlardan

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde O25 ve N25 numaralı paftalarda "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında yer almaktadır.

4.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım Planı



Plan 3: Aksu İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanını kapsayan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanmış ve 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu planlama alanının onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında 51 - 150 kişi/ha yoğunluğa sahip mevcut Konut Alanı kullanımında plan kararlarının olduğu ve Kamu Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Açık ve Yeşil Alan kararlarının yer almakta olduğu görülmektedir.

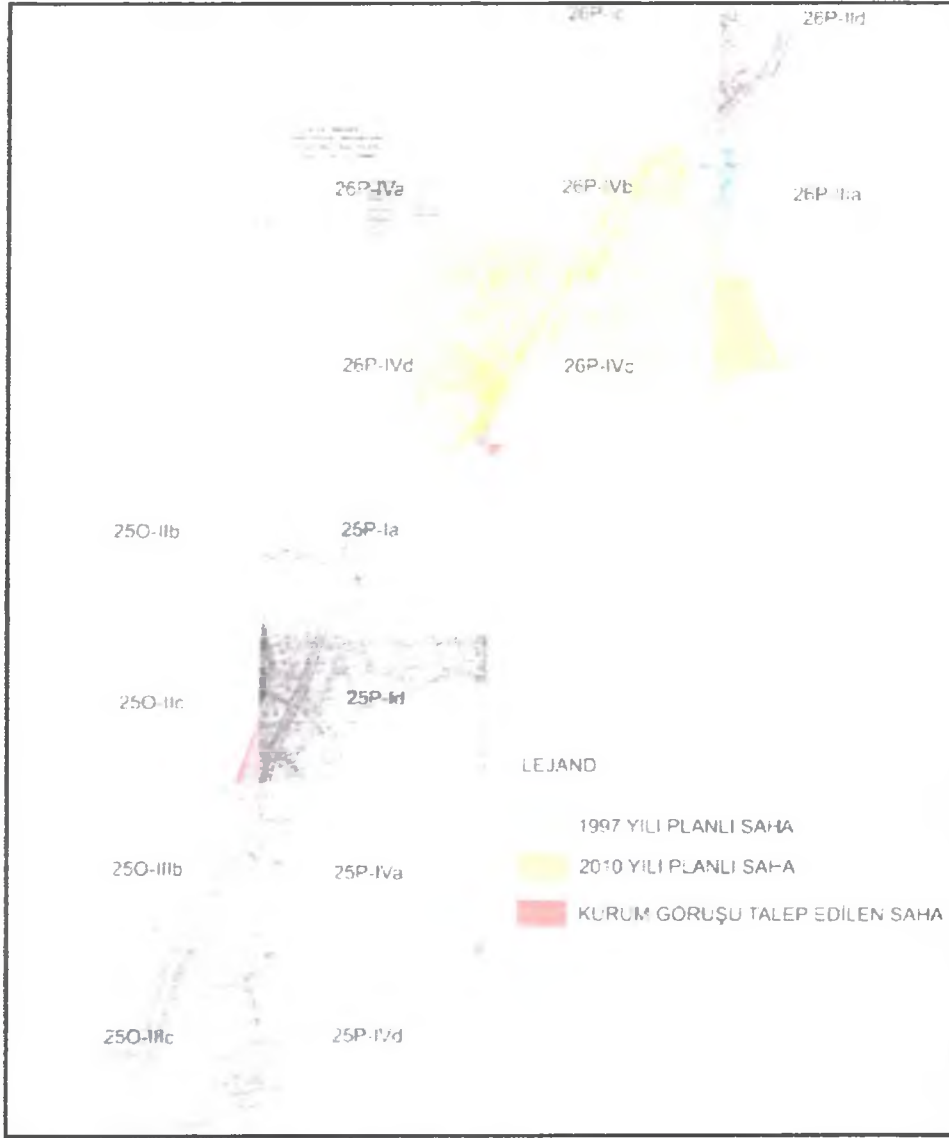
4.3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına bitişik konumdaki Murtuna Mahallesi merkezindeki yaklaşık 65 ha alanın geçmiş dönemler de Mülga Köy Hizmetleri Bölge Müdürlüğüne köy yerleşim planı olarak plan ve parselasyonu yapılmış , köy halkına yapılaşma amaçlı dağıtılmış ve uzun yıllardır bu plan ve projeye göre yapılaşma devam etmektedir.

Bu alandaki eğitim tesisleri, cami, sağlık ocağı vb kamu tesisleri eski dönemlerdeki bu plan ve parselasyona göre yapılaşmıştı. Daha sonra Yurpınar ve Murtuna Mahallelerinin birleşerek Mülga Yurpınar Belde Belediyesi olduğu dönemlerde, bu planlı alanların etrafı ve Aksu İlçe merkezine giden yol boyu ile yapılaşmanın yoğun olduğu bölgelerin 1996-1997 yıllarında imar planları yapılmıştı.

Daha sonra yine Murtuna merkezini kapsayan, yaklaşık 85 ha alanın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 07.04.2010/298 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun ve aynı alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun yapıldığı da bilinmektedir.

Daha sonraki tarihlerde yine Murtuna merkez planlarının plan hükümlerinde de değişiklik yapıldığı bilinmektedir.



Plan 4: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Çevresi

5. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu planlama alanı, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinin bazı kesimlerinde yaklaşık 109 ha alanı kapsamaktadır.

Murtuna Mahalle merkezinde planlama alanına bitişik geniş bir alanın yine eski yıllara dayanan İmar Uygulaması ile planlama alanı içerisinde de kuzey batıdaki bir kısım alanın İmar Uygulaması yapılmış bulunmaktadır.



Resim 2: Planlama Alanı Kadastro Durumu

6. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

"Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar-Murtuna Mahalleleri olarak kayıtlı parsellerin 29.12.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylanan Jeolojik-jeoteknik etüt raporunda;

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-Bu çalışmanın amacı; Aksu Belediyesi tarafından, Antalya İli, Aksu İlçesi, Gökdere Mahallesi sınırları içerisinde 1:25.000 ölçekli N25-C3,N25-C4,O25-B1 topoğrafya paftalarında yer alan Aksu ilçesi, 1,262 474.67 m² (126,25 Hektar) alanı kapsayan Aksu Belediyesi adına kayıtlı 101,102,103,104,121,122,123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan bölgenin İmar Planına Esas jeolojik ve jeoteknik değerlendirmesini yapmaktır.

2-İncelenen alan 1:1.000 ölçekli hâlihazır paftalar, N25-c-23-a-3-c, N25-c-23-b-4-d, N25-C-23- c-1-a, N25-c-23-d-1-b, N25-c-23-d-1-c, N25-C-23 -d-2-a, N25-c-23-d-2-b, N25-c-23-d-2-c, N25-c-23-d- 2-d, N25-c-23-d-3-a, N25-c-23-d-4- b, N25-c-23-d-4-c, N25-c-23-d-4-d, 025-b-03-a-1-a, 025-b-03-a-1- b, 025-b-03-a-1-c, 025-b-03-a-1-d numaralı on altı adet hâlihazır pafta içerisinde yer almakta olup imara esas büyüklüğü 1,262 474.67 m² (126,25 Hektar) hektardır. Hâlihazır paftalar Harita Dairesi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş. tarafından 10.03.2008 tarihinde onaylanmış olup bu alanda imar yetkisi ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE, aittir.

3-İnceleme alanında coğrafi konumu ve ikliminden kaynaklanan su baskını, çığ ya da yağışların yol açabileceği heyelan, kayma, kaya düşmesi gibi bir zemin duyarlılığı ya da doğal afet beklenmemektedir.

İnceleme alanı rapor ekinde ilgili kısmı verilmiş olan 1:100.000 ölçekli Antalya 025, Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi içerisinde yer almakta olup Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; 15.04.2014 tarihinde 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca ile onaylanmıştır. İnceleme alanı bu plan hükümlerine göre "Tarım Alan ve Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanının 1/1000 ve 1/5000 ölçekli hali hazır paftaları mevcut olup bu rapor onaylanınca 1/1000 lik imar planı onaylanmış olacaktır.

4-Gözlemsel incelemeler, arazi çalışmaları ve 1/25.000 ölçekli jeoloji haritasından yararlanılarak yapılan araştırmalar neticesinde; İnceleme alanının Pliyosen yaşlı Yenimahalle ve Kurşunlu formasyonu ve Kuaterner yaşlı alüvyon olarak gözükmektedir. Yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda Yenimahalle Formasyonu'nun genellikle bozuşmuş seviyelerinden oluşan kıltaşı, kumtaşı aradalanmaları geçilirken İnce-orta-kalın tabakalı ve yer yer laminalı gri, yeşilimsi gri, kirdi sarı, bej, krem renklerde marn, kıltaşı, silttaşı ve kumtaşlarından oluşur. Yer yer killi-kumlu kireçtaşı seviyeleri kapsar.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularına göre; SK-1 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 10,00- 15,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-2 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-15,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil birimine rastlanılmıştır. SK-3 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-15,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil birimine rastlanılmıştır. SK-4 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-2,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 2,00-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-5 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50- 10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-6 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-7 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-3,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 3,00- 10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-8 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-6,50m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 6,50-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-9 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-10 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-2,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 2,00-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-11 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-12 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50- 2,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 2,00-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-13 nolu sondaj kuyusu; 0,00-1,00m. arasında Dolgu, 1,00-4,50m. arasında kıltaşı, 4,50-8,00m. arası Kumtaşı, 8,00-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-14 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-15 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-16 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-5,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 5,00-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. İnceleme alanında açılan Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

5-İnceleme alanının eğim miktarı %0-10 olarak tespit edilmiş olsa da, lokal olarak yol şevleri gözükmektedir. Bu şevlerde gelişebilecek stabilite problemleri yapılaşma esnasında dikkate alınmalıdır. Bu nedenle İmar planı sınırları içerisinde, arazi eğimleri bakımından bir sakınca görülmemektedir. İnceleme alanındaki topografik kotlar genel olarak güneydoğudan kuzeybatıya doğru azalmaktadır.

6-Bu çalışma sonucunda elde edilen elastik parametreler ve zeminin üst 30 metrelik kesimine ait ortalama kayma dalgası hızları $V_{s30ort}=485-651$ m/sn arasında olup, Yüzeysel temellerde, temel taban kotu ile kaya üst kotu arasında kalınlığı 3 m'den fazla zemin bulunduğu için; yukarıda sunulan zemin ve laboratuvar analizleri ve değerlendirmeler ışığında inceleme alanı için; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018 Esaslarına göre; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018 Esaslarına göre; İnceleme alanının yerel zemin sınıfı Saha ve laboratuvar deneyleri göz önüne alındığında; Yenimahalle formasyonunun zemin özelliğindeki kil seviyeleri için zemin sınıfı ZD, Yenimahalle ve Kurşunlu formasyonunun kaya özelliğindeki seviyeleri için zemin sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir.

7-Zemin Hakim Titreşim periyodu, Mikrotremor ölçümlerine göre ise 0.18 ile 0.22 sn arasında belirlenmiştir. Hesaplanan Zemin Hakim Titreşim periyodu değerleri Ansal vd.'ne göre Düşük Tehlike Düzeyindedir.

8-İnceleme alanının zemin hakim titreşim periyotları $Z_{HTP} = 0.18 - 0.22$ sn. aralığında, zeminin deprem büyütme etkileri $Z_{DBE} = 1,18 - 1,34$ aralığındadır. Buna göre, inceleme alanı civarında var olabilecek 6.00 büyüklüğündeki bir depremin şiddeti, inceleme alanında 7,18-7,34 aralığında hissedecektir.

9-İncelenen alanda ya da yakınlarında yüzeysel deformasyona yol açabilecek aktif bir fay bulunmamaktadır.

Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün; E-48085086-952.01.04.04-28245 sayı ve 19.02.2021 tarihli kurum görüşüne göre inceleme alanında afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.(EK.6.1)

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün; E-89404551-120-2219889 sayı ve 15.04.2022 tarihli kurum görüşüne göre; yazı ekinde gösterilen iletim hatlarının olması ve mevsimsel yağışlar neticesinde oluşabilecek kuru dereler vardır.(EK.6.2) Bu alanda; yamaç sularına ve taşkına karşı ilgisince gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Planlama öncesinde DSİ den güncel kurum görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.

10-İnceleme alanının tamamında Şişme potansiyeli orta şişme özelliği gösteren bir zemin olmasından dolayı inceleme alanı Ö.A 5.1 simgesiyle belirtilen Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme - Oturma Açısından Problemlili zemin olarak değerlendirilmiştir. Bu nedenle inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından Önlemlili Alan 5.1(ÖA-5.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan Önlemlili Alan 5.1 "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir.

Bu tip zeminler için taş kolon, jetgrouting, enjeksiyon, fore kazık, mühendislik dolgusu ile sıkıştırma vb. zemin iyileştirme yöntemleri ya da kilin kimyasal yapısını bozarak içerisindeki suyu atması suretiyle şişme özelliğini ortadan kaldırmak gibi yöntemler en iyi iyileştirme yöntemi olarak kullanılmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün; E-89404551-120-2219889 sayı ve 15.04.2022 tarihli kurum görüşüne göre; yazı ekinde gösterilen iletim hatlarının olması ve mevsimsel yağışlar neticesinde oluşabilecek kuru dereler vardır.(EK.6.2) Bu alanda; yamaç sularına ve taşkına karşı ilgisince gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Planlama öncesinde DSİ den güncel kurum görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.

İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yerüstü suyunun (Yağmur suyu vb.) seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkat alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

•Yapı yüklerinin taşıtılacağı zemindeki şişme-oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik parametrelerinin projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı irdelenmesi ve karşılaşılabilecek zemin problemlerine yönelik gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

•Yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. Güncel DSİ görüşü dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

•Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit edecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.

•Bina temelleri kontrolsüz dolgulara taşıtılmamak, kontrolsüz dolgunun altındaki ana jeolojik birimin mühendislik problemi içermeyen kesimlerine taşıtılmalıdır.

•İnşaat öncesi temel zemin etütlerinde, bina bina yükleri de dahil edilerek şişme analizleri yapılarak, analiz sonuçlarına göre alınması gereken önlemler belirlenmelidir.

•*Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (Taşıma, Oturma ve Şişme vb.) parsel bazı zemin etütlerinde irdelenmeli, olası şişme analizleri yapılarak, analiz sonuçlarına göre alınması gereken önlemler belirlenmelidir.*

•*Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik önlemler, mühendisler tarafından projelendirilerek ilgili idare kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.*

•*Yapılacak yapıların temel dolgusunun seçimi, sıkıştırılması ve deneyleri TSE, TCK standartları ve AASHO standartlarına göre yapılmalıdır.*

•*Her türlü yapılaşmada " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" esaslarına uyulması gerekmektedir.*

Ancak ilgili parsel dâhilinde yapılması planlanan inşaatların ruhsatlarına esas statik projelerin hazırlanması aşamasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine" uygun olarak zemin taşıma gücü, emniyet gerilmesi, yatak katsayısı, oturma, sıvılaşma, şişme, şev stabilitesi vd. parametrelerinin belirlendiği "Zemin ve Temel Etüt Raporlarının" parsel bazında muhakkak hazırlanması gerekmektedir.

11-Bu araştırmanın sonuçları temel ve zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. Yeni yapılar için zemin taşıma gücü, zemin emniyet gerilmesi, zemin yatak katsayısı vb. zemin parametreleri yapılacak zemin etüt çalışmaları ile hesaplanmalıdır.

12-Bölgede inşa edilecek yapıların projelendirilmesi ve inşasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine" uygun olarak hükümlerine uyulması ve zemin koşullarına uygun yapı sistemlerinin seçilmesi gerekmektedir." Belirtilmiştir.

7. PLANLAMA KARARLARI

Planlama sınırları belirlenirken onaylı üst ölçekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen yerleşim alanı sınırları dikkate alınarak oluşturulmuştur. Planlama sınırları güneyde Yurtpınar mahallesinde yerleşimlerin yoğunlaştığı bölgeler ile ana yol boyunu kapsamakta kuzeye doğru yol boyu devam etmekte ve kuzeyde Murtuna Mahallesi merkez planlı alanların kısmen çevresini kapsayan toplamda yaklaşık 109 ha'lık alandan oluşmaktadır.

Planlama alanı çok yüksek oranda İmar Uygulaması yapılmamış alanları kapsamaktadır. Geçmiş yıllarda (2010 yılında) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapılan alanların imar uygulaması görmüş kısımları, bu alanların plana dair müktesebatlarını korumak ve herhangi bir davaya konu etmemek amacıyla bu planın dışında tutulmuştur.

Ayrıca Murtuna Mahallesi mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında yeşil alan ve kısmen su yüzeyi olarak tanımlanan ancak tapuda kanal vasfındaki Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar, plan onaylarında sonra 18. madde İmar Uygulamasında sorun yaşanmaması amacı ile planlama sınırına dâhil edilmiş ve su yüzeyi olarak planlara aktarılmıştır.

Bölgede yakın zamanda tamamlanan 22/a kadaströ yenilemesi ile kadaströ sınırlarında kısmi değişiklikler olmuş, yürürlükteki Yurtpınar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonundaki eğitim tesisi alanı sınırları da bu çerçevede düzeltilmiştir.

Kırsal yaşamın ağırlık kazandığı bölgede imar planı onayından sonraki imar uygulaması ve kamusal tesis alanlarının durumuna yönelik süreçler de değerlendirilerek planlama çalışmaları yürütülmüş, ulaşım kademelenmesi, sosyal donatı dengesi ve dağılımı gibi konular da çalışmalarda dikkate alınmıştır.

Planlama alanı içerisinde geçen Kuzey-Güney uzantılı ulaşım bağlantısı, Aksu ilçe merkezinin kuzeybatıdaki Murtuna, Yurtpınar, Alaylı, Gökdere, Gölölk gibi kırsal mahallelerine bağlanan en önemli ve güçlü güzergâh konumundadır.

Söz konusu Atatürk Caddesi Aksu İlçe Merkezinden Serik Caddesi üzerinden kuzeye doğru ayrılarak Perge Antik Kentinden geçerek planlama alanı içerisinde boyu boyunca kuzeye doğru devam etmektedir. Söz konusu ulaşım bağlantısı üst ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında da gösterilmektedir.

Planlama alanı içerisinde Dağıtıcı/Toplayıcı nitelikteki ulaşım aksı olarak belirlenen bu bağlantı önemi nedeniyle 30 metre genişliğinde bırakılmıştır. Murtuna Mahallesi merkezde ve eski planlarda da bu yol yine 30 m genişliğindeydi

Planlama alanını boydan boya kat eden Atatürk Caddesinin Yurtpınar Mahallesi'nin kuzey kesiminde geçmişte olmayan ancak yeni projelendirilen Antalya Kuzey Çevre Yolu geçmektedir. Henüz inşaa faaliyetleri başlamamakta birlikte 100 m genişliğinde kamulaştırma kesiti olan bu yol da ulaşım bağlantısı yönüyle planlama alanında önemli bir yer tutmaktadır.

Söz konusu yolun Karayolları 13. Bölge Müdürlüğüne uygun bulunan kavşak ve bağlantı yolları plan kararlarına aynen yansıtılmıştır.

Planlama alanında 30 metre genişliğinde kuzey-güney aksı boyunca devam eden bu yol boyunca yapılaşma yoğunluğunun arttığı alanlarda mahalle merkezlerine kavşak bağlantıları yaparak trafik ve yaya ulaşım bağlantılarının devamlılığı sağlanmış ve bu kentsel yoğunluğun arttığı alanlarda donatı alanlarının da yoğunluğunun arttığı bir yol boyu yapı alanları ile devam eden karakteristiği söz konusudur.

Planlama alanında ana ulaşım aksının doğusunda ve batısında oluşan mahalle birimlerine ulaşımın sağlandığı 2. Derece kent içi yol niteliğinde farklı genişliklerde (15m ve 12m) taşıt yolları planlanmıştır. Bahsi geçen taşıt yolları ile planlama alanındaki ulaşım kurgusunun ana hatları oluşturulmuştur. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ölçeği gereği gösterilmeyen daha dar genişlikteki taşıt yolları ve yaya yolları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında gösterilecektir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 40.15 ha büyüklüğünde Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı önerilmiştir. Söz konusu konut alanlarında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen gösterimlerine göre Gelişme Konut Alanı Düşük Yoğunluk aralığı, brüt yoğunluğa göre 51-120 kişi/ha olarak tanımlanmıştır.

Mülga Yurtpınar Belde Belediyesi yetki döneminde yapılan 1/5000 Nazım İmar Planında Orta ve Az Yoğunlukta Konut Alanları olarak yapılan yoğunluğu tanımlanmış olduğu, yine aynı planının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında oldukça geniş alanlarda KAKS'ın 0.75 olarak belirlenmiş olduğu, daha az bir alanda KAKS'ın 0.60 olarak belirlenmiş olduğu bilinmekle birlikte, teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda TAKS'ın 0.60 olması öngörülmektedir.

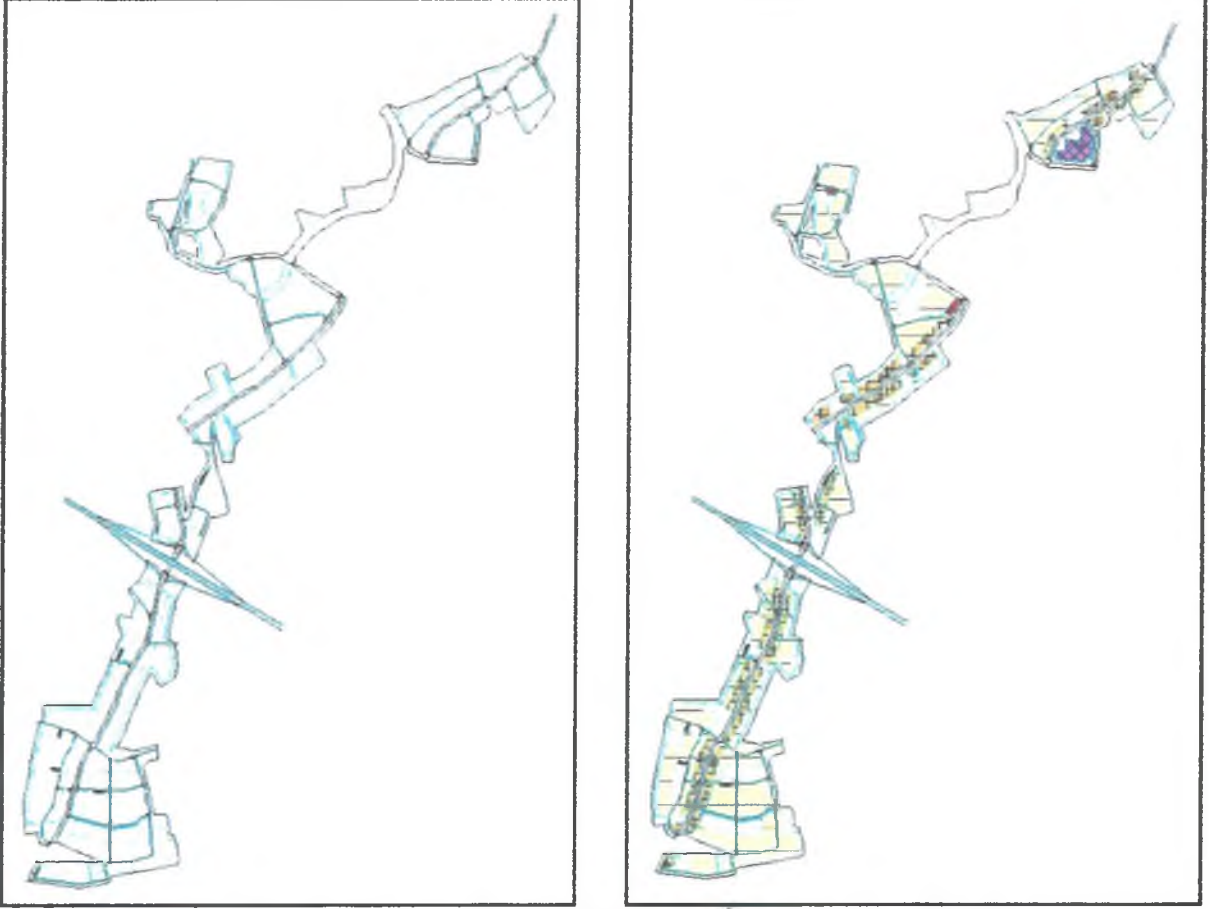
Planlama alanında ana ulaşım aksına cephe kısımlarda Konut-Ticaret alanları (TİCK) ve Ticaret alanları tasarlanmış, ana yolun arka kesimlerinde Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde yol boyu alanlarda tasarlanan Konut-Ticaret Alanı (TİCK) alanları toplamı 14.35 ha olup, Murtuna merkez yerleşiminin merkezi niteliğindeki alanlarda yer alan Ticaret Alanı ise 0.45 ha büyüklüğündedir.

Ayrıca planlama sınırları içerisinde hesaplanan planlama nüfusu ihtiyaçları kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ek-2 "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu" dikkate alınarak sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları karşılanmıştır.

Açık ve Yeşil Alanlar planlama alanı içerisinde homojen dağılımın sağlanarak tüm planlama alanında yeşil alanlara ulaşılabilirliğin yüksek olması ve mümkün olduğunca büyük olarak tasarlanmaya çalışılarak nitelikli yeşil alanlar üretilmesi amaçlanmıştır.

Eğitim alanları planlama sınırları içerisinde oluşturulan mahalle birimleri merkezinde konumlandırılmış ve her bir mahalle biriminde eğitim alanlarına yer verilmiştir. Bu sayede planlama alanı içerisinde eğitim tesislerine ulaşılabilirlik oldukça yuksektir.

Yurtpınar ve Murtuna Mahallerine hizmet etmek üzere planlama nufusu baz alınarak yapılan donatı hesaplamaları neticesinde gerekli sosyal ve teknik donatı alanları planlama alanı bütününde sağlanmış ve planlama alanı içerisinde homojen olarak dağılımı sağlanmıştır. Bu kapsamda Sağlık Alanları, İbadet Alanları, Sosyal Donatı Alanları, Pazar Alanları, Belediye Hizmet Alanları ve Kamu Hizmet Alanları planlanmıştır.



şekil 1: Plan Kararları (Ulaşım Bağlantısı) ve Planlama Alanı Konut, TİCK, Ticaret, Sanayi Dağılımı

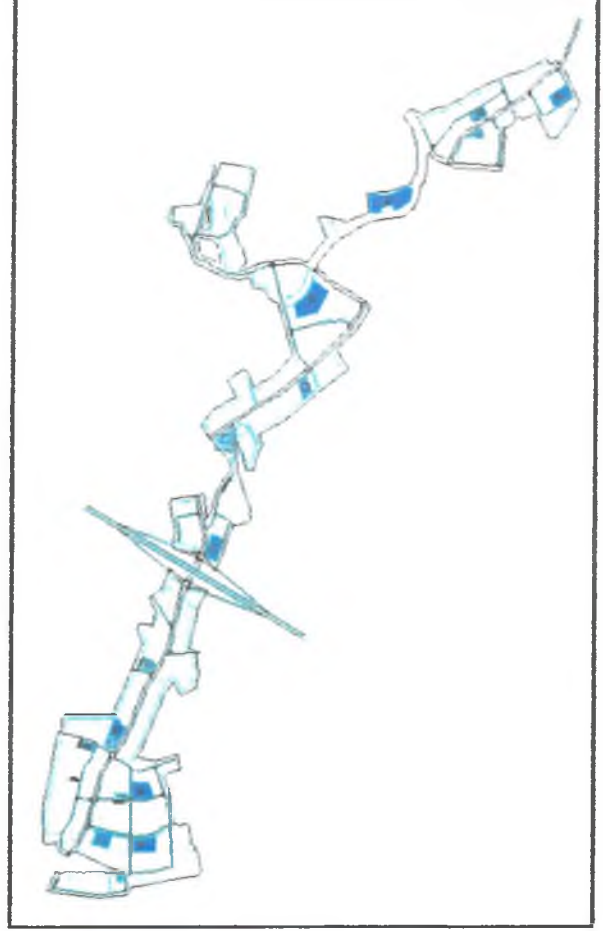
Planlama alanı Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinin yanı sıra Aksu İlçesinin kuzeyinde yer alan Alaylı, Gökdere, Glluk gibi yoğun tarımsal faaliyetlerinin yapıldığı, tarımsal üretim yanı sıra tarımsal sanayi, tarımsal destek faaliyetleri, sera malzemeleri zirai ilaç ve gübre bayileri ile zirai paketlenme faaliyetlerinin merkezi konumundadır.

Bu nedenle pek çok ihtiyaın Aksu veya Antalya'ya gitmeden kendi içerisinde karşılandığı bölgeyi , etraf tarımsal faaliyetlerin merkezi olarak da konumlandırmak mümkündür.

Bu nedenle özellikle Murtuna Mahallesi'nin merkezinde yoğun tarımsal ticari faaliyetler ve tarımsal sanayi faaliyetleri gelişmekte olup bölgede gerekli ticaret ve sanayi kararları getirilmiştir.

Ayrıca planlama alanın kuzeyinde Murtuna mahallesinde yer alan ve evre kırsal üretim faaliyetlerinin ihtiyaına karşılık olmak üzere yaklaşık 1.65 ha büyüklüğünde Küçük Sanayi Alanı planlanmıştır. Küçük Sanayi Alanı içerisinde oluşacak faaliyetlerde çevrenin ve yer altı sularının kirlenmesini önleyici tedbirlerin alınması amacı ile Plan Hükümlerine ilgili maddeler eklenmiştir.

Planlama alanı içerisinde mevcutta faaliyeti devam eden 1 adet Akaryakıt ve Servis İstasyonu yönetmeliklere uygun şekilde korunmuştur.



Şekil 2: Plan Kararları (Yeşil Alanlar - Donatılar)

Planlama alanındaki nüfus hesabında Konut Alanları ve Konut-Ticaret Alanları değerlendirmeye alınmıştır. Söz konusu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı için yapılan öneri nüfus hesaplamaları aşağıda özetlenmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı büyüklüğü 40.07 ha ve Ticaret-Konut (TİCK) Alanı 14.44 ha büyüklüğündedir.

Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları büyüklüğü yaklaşık 400.713 m² üzerinden, hane m² büyüklüğünün 135 m²/hane, hane kişi büyüklüğünün Antalya için 2.96 kişi/hane üzerinden yaklaşık 5272 kişi, Ticaret-Konut (TİCK) Alanları büyüklüğünün yaklaşık 144442 m² üzerinden konut kullanım oranının maksimum %70 olacağı öngörüsüyle aynı aile standartları üzerinden yaklaşık 1316 kişi nüfus ortaya çıkmakta olup planlama alanının toplam nüfusunun 6588 kişi olduğu değerlendirilmektedir.

ALAN	YAPILAŞMA YOĞUNLUĞU	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	NÜFUS
Gelişme Konut (Düşük)	0.60	400.713	5272 Kişi
Konut-Ticaret (TİCK)	0.60	(144.442x 0.70)= 100.109	1316 Kişi
TOPLAM			6588 Kişi

Tablo 1: Planlama Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Nüfus Hesapları Tablosu

Planlama sınırları içerisinde hesaplanan planlama nüfusu olan 6605 kişinin ihtiyaçları kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ek-2 "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu" dikkate alınarak gerekli sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları karşılanmıştır.

Aşağıdaki Kentsel Alan Kullanımları tablosunda taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı alanları üzerinden standartlara uygun kişi başına düşen donatı alanları hesaplanmıştır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ						
Yurtpınar ve Murtuna Mahalleleri						
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı						
Kentsel Alan Kullanım Kararları Tablosu						
Planlama Alanı Toplamı: 109 ha				Asgari Donatı Alanı (ha)		
Planlama Alanı Nüfus Aralığı: 6628 Kişi						
Alan Kullanım Kararı		Alan Büyüklüğü (m2)	Standartlar (m2/kişi)	Nüfusa Göre Gereken Donatı Alanı (6588 kişi)	Plandaki Donatı Alanı	
KONUT ALANLARI		<i>Geleşme Konut Alanı (Düşük)</i>	400,713			
TİCARET- KONUT ALANLARI		<i>Ticaret-Konut Alanı</i>	144,442			
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI		<i>Ticaret Alanı</i>	4,503			
		<i>Belediye Hizmet Alanı</i>	1,320			
		<i>Kamu Hizmet Alanı</i>	3,254			
		<i>Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı</i>	2,543			
		<i>Küçük Sanayi Alanı</i>	16,583			
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI		<i>Pazar Alanı</i>	1,542			
		<i>Eğitim Alanı</i>	51,095	6.50	42,822	51,095
		<i>Sağlık Alanı</i>	10,002	1.50	9,882	10,002
		<i>Sosyal Tesis Alanı</i>	5,004	0.75	4,941	5,004
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR		<i>İbadet Alanı</i>	8,882	0.50	3,294	8,882
		<i>Park ve Yeşil Alan</i>	66,432	10.00	65,880	66,432
YOL VE DİĞER KULLANIMLAR		<i>Pasif Yeşil Alan</i>	15,347			
		<i>Su Yüzeyi</i>	37,703			
		<i>Yol ve Otopark</i>	315,799			
Planlama Alanı Toplam Büyüklüğü			1.085,164			

Tablo 2: Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu

Öneri Nazım İmar Planı Revizyonunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen gösterimlere uygun alan kullanım kararları getirilmiştir.

Planlama alanı içerisinde 40.07 ha büyüklüğünde Konut Alanı yer almaktadır. Konut alanları planlama alanının yüzde 36.93 ünü oluşturmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Kentsel Çalışma Alanları başlığı altındaki kullanımların (Ticaret, Ticaret-Konut, Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Akaryakıt İstasyonu, Küçük Sanayi Sitesi, Pazar Alanı) alan büyüklükleri toplamı 17.41 ha'dır.

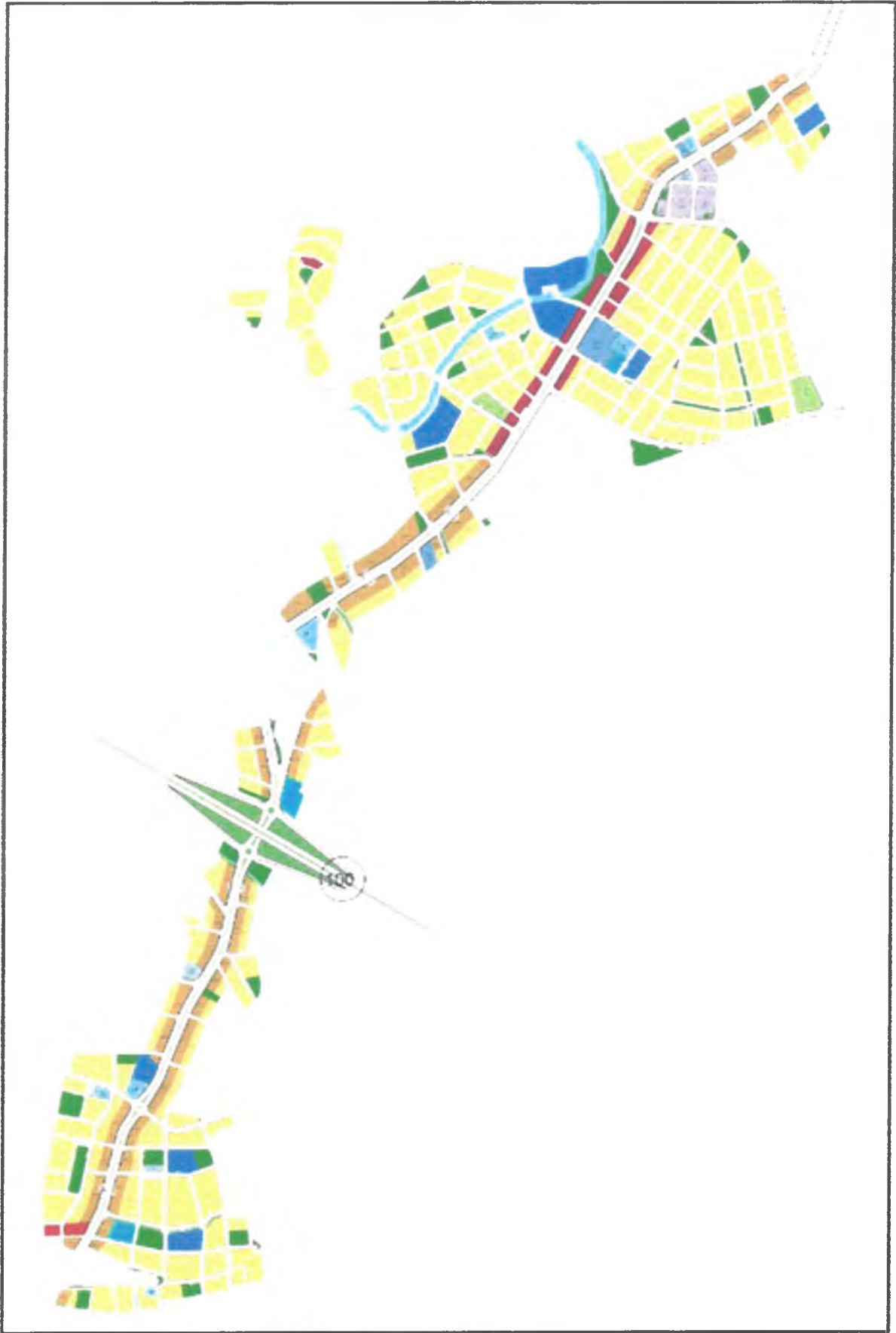
Aynı yönetmeliğin Sosyal Altyapı Alanları başlığı altındaki kullanımların (Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Spor Alanı, İbadet Alanı) büyüklükleri toplamı ise 7.49 ha'dır. Açık ve Yeşil Alanların (Park ve Yeşil Alan, Pasif Yeşil) toplam büyüklüğü ise 8.18 ha'dır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı planlama alanı toplam büyüklüğü yaklaşık 109 ha olup söz konusu planlama alanının yaklaşık 35.35 ha'lık kısmı yol , otopark ve su yüzeyleri için ayrılmıştır.

A



Plan 3: Oneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4: Taslak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı örneği (Ölçeksiz)

A

8. PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. Bu plan, 'Plan Hükümleri' ve 'Plan Açıklama Raporu' ile bir bütündür.
- 1.2. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Hükümleri geçerlidir.
- 1.3. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve İlgili Yönetmelikleri, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 167 Sayılı Yer Altı Suları Hakkında Kanun ile konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar geçerlidir.
- 1.4. Plan sınırları içerisinde, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. Planlama sınırları içerisinde zemin etütleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 1.5. 2872 sayılı Çevre Kanunu'na istinaden çıkarılan;
- a) "Hava Kalite Değerlendirme ve Yönetim Yönetmeliği",
- b) "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği",
- c) "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği",
- d) "Katı Atık Kontrolü Yönetmeliği", ile ilgili hükümlerine uyulacak ve gereken önlemler alınacaktır.
- 1.6. Karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesislerde ilgili olarak; Karayolları Genel Müdürlüğüne "2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu" ve bu Kanun'a bağlı olarak hazırlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.7. Planlama alanı içerisinde sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 1.8. 9.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 1.9. Tescilli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılar, koruma alanları ve tescilli varlıklara ilişkin uygulamalarda 2863 sayılı (5226 - 3386 sayılı yasalarla değişik) Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararları geçerlidir.
- 1.10. Enerji nakil hatları ve koruma kuşaklarında 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
- 1.11. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda çizilen çeşitli arazi kullanım kararları ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçü alınamaz, yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Fonksiyonel sınırlar ve uygulamaya yönelik detaylar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirlenecektir.
- 1.12. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ölçeği gereği bütün olarak gösterilen ancak planlama alanında yer alması öngörülen çocuk bahçeleri, park ve yeşil alanlar ile donatı alanları sınırları (anaokulu, kreşler, ilkököl, ortaokul v.b.) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gösterilecektir.
- 1.13. Otopark Yönetmeliği'ne uyulacaktır. Bu kapsamda bölge otoparkları ve genel otoparklar, imar planlarında tespit edilen yerlerde plan esaslarına uygun olarak yer üstünde veya altında açık, kapalı veya çok katlı olarak yapılabilir.
- 1.14. Antalya Valiliği, Çevre, Şehir ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.12.2022 tarihinde onaylanan "Aksu İlçesi, Yurtpınar-Murtuna Mahalleleri Aksu Belediyesine Kayıtlı Pat sellerin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. Gelişme Konut Alanları

A

Bu alanlar; Brüt Yoğunluğa göre düşük yoğunluklu gelişme konut alanlarıdır. Düşük yoğunluk aralığı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 'nde gösterildiği gibi 51-120 Kişi/ha'dır.

- Bu alanlarda belirtilen yoğunluk aralığını aşmamak kaydı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında farklı emsal düzenlemeleri yapılabilir.
- Yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

2.2. Ticaret Alanları

Bu alanlarda;

- İş merkezi, ofis, büro, iş hanı, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu ve özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim, özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.
- Bu alanlarda özel eğitim veya özel sağlık tesisleri yapılabilmesi için alt ölçekli imar planlarında bu amaçla değişiklik yapılması gerekmektedir.
- Bu alanlarda konut kullanımları yer alamaz.
- Yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

2.3. Ticaret - Konut Alanları (TİCK)

Bu alanlarda,

- Merkezdeki yoğun kullanım baskılarını hafifletmek amacı ile tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret ve konut kullanımlarından sadece ticaretin veya ikisinin birlikte yer alabileceği alanlardır.
- Emsal inşaat alanının % 70'inden fazlasına konut yapılamaz.
- Bu alanlarda ayrıca plan kararı gerekmeden gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, dersane, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.
- Bu alanlarda özel eğitim veya özel sağlık tesisleri yapılabilmesi için alt ölçekli imar planlarında bu amaçla değişiklik yapılması gerekmektedir.
- Yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

2.4. Belediye Hizmet Alanı

Bu alanlar,

- Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabita birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

2.5. Kamu Hizmet Alanı

Bu alanlarda,

- Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait resmî, idari yönetim tesisleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğinde tesisler yapılabilir.

2.6. Akaryakıt ve Servis İstasyonu

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan Akaryakıt istasyonları plana işlenmiştir. Bu alanlarda mevcut planlardaki kullanım koşulları geçerlidir.

2.7. Küçük Sanayi Alanı

- Yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır.
- Küçük sanayi alanlarında, küçük sanayi iş yerleri, yönetim binası, çıraklık okulu, satış yerleri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir.
- Bu alanlarda yapılaşma koşulları çevre kalitesinin korunması ve kirliliğini önleyecek şekilde alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

2.8. Pazar Alanı

- Kentin ihtiyacını karşılamak üzere haftanın belirli günlerinde ve/veya kalıcı olmak üzere kurulan kapalı- açık Pazar yerlerinin yapılabileceği alanlardır. Bu alanlar içerisinde sadece güvenlik ve kontrolü sağlamak amacıyla zabıta ve/veya muhtarlık hizmet binası, sergi-satış üniteleri ile wc yapılabilir. Bu alanlar, pazar kurulmadığı günlerde otopark olarak kullanılır.

2.9. Eğitim Tesisleri Alanı

- Okul öncesi, ilk ve orta öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır.

2.10. Sağlık Tesisleri Alanları

- Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır.
- Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınmalıdır.

2.11. Sosyal Tesis Alanı

- Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonların yapılabileceği alanlardır.
- Yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

2.12. İbadet Alanları

- İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dinî tesis ve külliyesinin, dinî tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve wc gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

2.13. Park ve Yeşil Alan

- İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kamerye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksit durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.

2.14. Pasif Yeşil Alanlar

- Kent ve kent merkezinde yer alan açık alan kullanımlarıdır. Bu alanların üzerinde geleneksel dokuya ilişkin promonat alanları kentsel objeler ve peyzaj düzenlemeleri yer alabilir. Bu alanların altında yeraltı otoparkı, kongre merkezi, toplantı salonları vb. kullanımlar yer alabilir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-120-2219889
Konu : Aksu Yurtpınar ve Murtuna Mah. İmar
Planı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 04.04.2022 tarihli ve 18761410-115.01.06-15917 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve eklerinde, Antalya-Aksu Yurtpınar ve Murtuna Mahallesiinde yapılması planlanan İmar Planı çalışması ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak yapılan incelemede, İmar Planı yapılmak istenen yazınız ekinde verilen vaziyet planında gösterilen yaklaşık 109,9 ha'lık alanın, Ek:1 de verilen sulama sahası dışında olduğu tespit edilmiş olup yine yazımız ekinde gönderilen iletim hatlarının ve hatlara ait sanat yapılarının korunması koşuluyla İmar Planı yapılması Kurumumuz tarafından uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Sulama Sahası

Dağıtım:

Gereği:

Aksu Belediye Başkanlığı-ANTALYAYA

Bilgi:

PROJE VE İNŞAAT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2954C899-4079-4162-83F7-3105A7C52666

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Levent CANPOLAT
Başmühendis





Image © 2022 Maxar Technologies

Google Earth

1985

37°01'16.73"K 30°52'19.81"D yükseklik 49 m göz hizası 3.73 km



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-1073200

05.05.2021

Konu : Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna
Mahalleleri Hakkında. (Kurum Görüşü)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinde proje alanında imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 18.02.2021 tarih ve 389304 sayılı yazımız ile Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 29.04.2021 tarih ve 1025973 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahalleleri sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılması hakkında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10295C50-556B-4AE8-AF5A-C9E838391952

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



Sayı : E-25276361-752.99-78989

Konu : İMAR PLANI GÖRÜŞÜ

17 04 21
6208

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 09.02.2021 tarihli ve 18761410-1275 sayılı yazısı.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.04.2021 tarihli ve 119223 sayılı yazısı.

Antalya ili, Aksu ilçesi Yurtpınar ve Murtuna Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar plan çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar plan çalışmaları ile ilgili olarak mevcut enerji tesislerimizin imar planlarında korunması şartı ile yapılacak plan çalışmalarında Akdeniz EDAŞ tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Ekte gönderilen mevcut enerji tesislerinin korunması şartıyla yapılacak plan çalışmalarında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Hüseyin ELBEK
Daire Başkanı

Ek: enerji tesisleri

E. ÇAKIRTAŞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7884055C-DDA6-4D25-8AD7-8D73EF9780DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA

2423380813

tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Asil AKYÜKSEK

Harita Teknikeri

Telefon No: (242) 338 08 15





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /953723
Konu : Yurtpınar mh.imar planı hk.

05.10.2022

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Çalkaya Mahallesi
28110 Sokak No: 6
ANTALYA

İlgi: 22/09/2022 tarihli ve 18761410-115.01.06 / 23544 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinde, ilgi yazı CD ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı hakkında görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Antalya Kuzey Çevre Yolu, Yurtpınar Kavşağı alanını da kapsamaktadır. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı taslağı incelenmiş olup Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez. Söz konusu yol üzerinde yapılacak ticari tesislerde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan ruhsat alınamaz.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Onaylı imar paftaları (3 adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vhrvv833F232"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

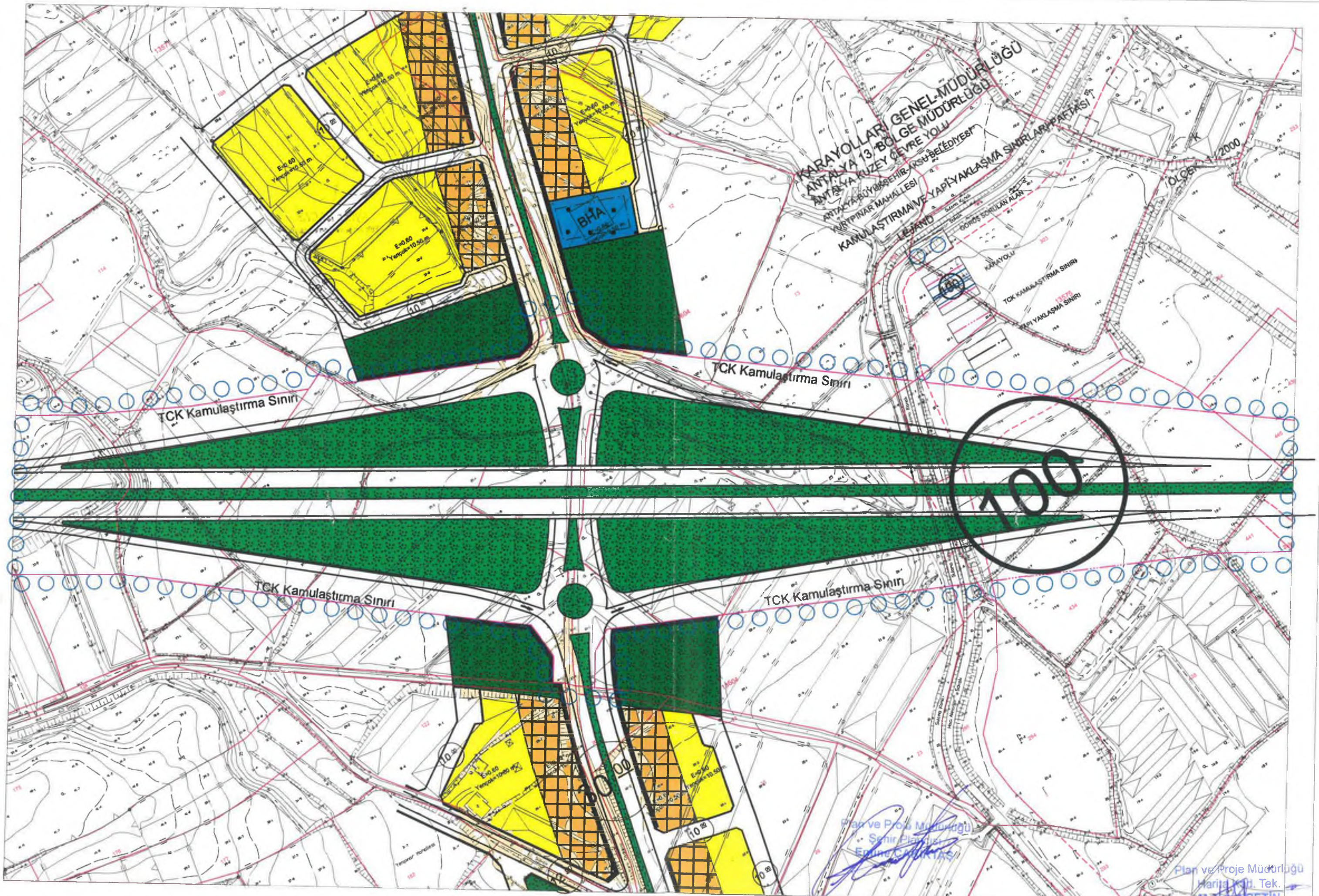
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





Plan ve Proje Müdürlüğü
Şehir Plancısı
Emine ÇELİK

Plan ve Proje Müdürlüğü
Harita Tek.
M. ERGİN


Erkan KAYA
Taşınmazlar Başmühendisi


Ayhan BACAK
Etiler Proje ve Çevre Başmüh.


Selami SEZER
Trafik Güv. Başmüh.


Meriye OKTAN
Emlak ve İmar Planlama
Şehir Plancısı

KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
GÜZERGAH ve TASARI KAMULAŞTIRMA
TARAFIMIZDAN İŞLENMİŞTİR.

UYGUNDUR

04.10.2022


Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1227485

17.03.2021

Konu : 07.14.40 - Antalya İli, Aksu İlçesi,
Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinde
yapılacak olan imar planı çalışmaları hk.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 09.02.2021 tarih ve 15540694-1275 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinin bazı kesimlerini kapsayan bölgede yürütülen revizyon ve ilave imar planı çalışmaları kapsamında yapılacak olan imar planlarına esas kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonrasında ilgi yazı eki planlama alanında yer alan sınırlar içerisinde tespit edilen kültür varlığı ile koruma alan sınırları ekte iletilmektedir.

Ayrıca Müdürlüğümüz 2863 sayılı yasa, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları doğrultusunda çalışmalarını yürütmekte olup, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri doğrultusunda tespit edilen kültür varlıkları usulüne uygun olarak ilan edilmektedir.

Diğer yandan, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, imar planı çalışmalarına konu olan Aksu İlçesinde Antalya Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3. maddesinde tanımlanan kültür varlığına rastlanması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi öncesinde ilgili kurum görüşleri istenmekte, toplantıya ilgili kurum temsilcisi üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu doğrultuda Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinde ilgi yazı ekindeki haritada gösterilen sınırlar içerisinde yer alan ve yazı ekinde iletilen tescilli alanlarda 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi doğrultusunda uygulamaların yürütülmesi ve plan kararları oluşturulması, hazırlanacak planların koruma alanlarını içeren kısımlarının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2015 tarih ve 3509 sayılı kararı ve eki.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C4988C9-8468-4FFD-A3FC-718EBE22A73E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:

www.kulturturizm.gov.tr

e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No: (242) 247 87 61-134



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 09.03.2015/107
Karar Tarihi ve No. : 09.03.2015/3509

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi sınırları içerisinde yapılmak istenilen imar planı çalışmasına ilişkin Aksu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.12.2014 tarih ve 6357 sayılı yazısı, alanda yapılan incelemede tespiti yapılan Ahmetali Deresi'nin kolu üzerinde yer alan tarihi köprü ve Yeni Mahalle Mezarlığı içerisindeki yörük mezarlığının tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.03.2015 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi sınırları içerisinde imar planı çalışması yapılmak istenilen alanda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucu kurulumuza sunulan bilgi, belgeler incelendiğinde;

Ahmetali Deresi'nin kolu üzerinde yer alan tarihi köprü ve Yeni Mahalle Mezarlığı'nın bir bölümünde yer alan yörük mezarlığının 2863 sayılı 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, koruma alanı içerisinde yeni defin yapılmamasına, koruma alanı içinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulmamasına, koruma alanlarının imar paftalarına işlenerek Belediye meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine,

Ayrıca Avcılar Mezarlığı içerisinde mezar taşı olarak kullanılmış olan sütunların bir bölümünün parçalanmış olduğu Kurulumuza sunulan bilgi, belgelerden anlaşıldığından mezarlık içerisinde serbest duran sütunların 2863 sayılı yasanın 20. Maddesi kapsamında Belediyesi tarafından Antalya Müze Müdürlüğü denetiminde Müze Müdürlüğüne uygun görülecek bir yere nakledilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

Doç.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

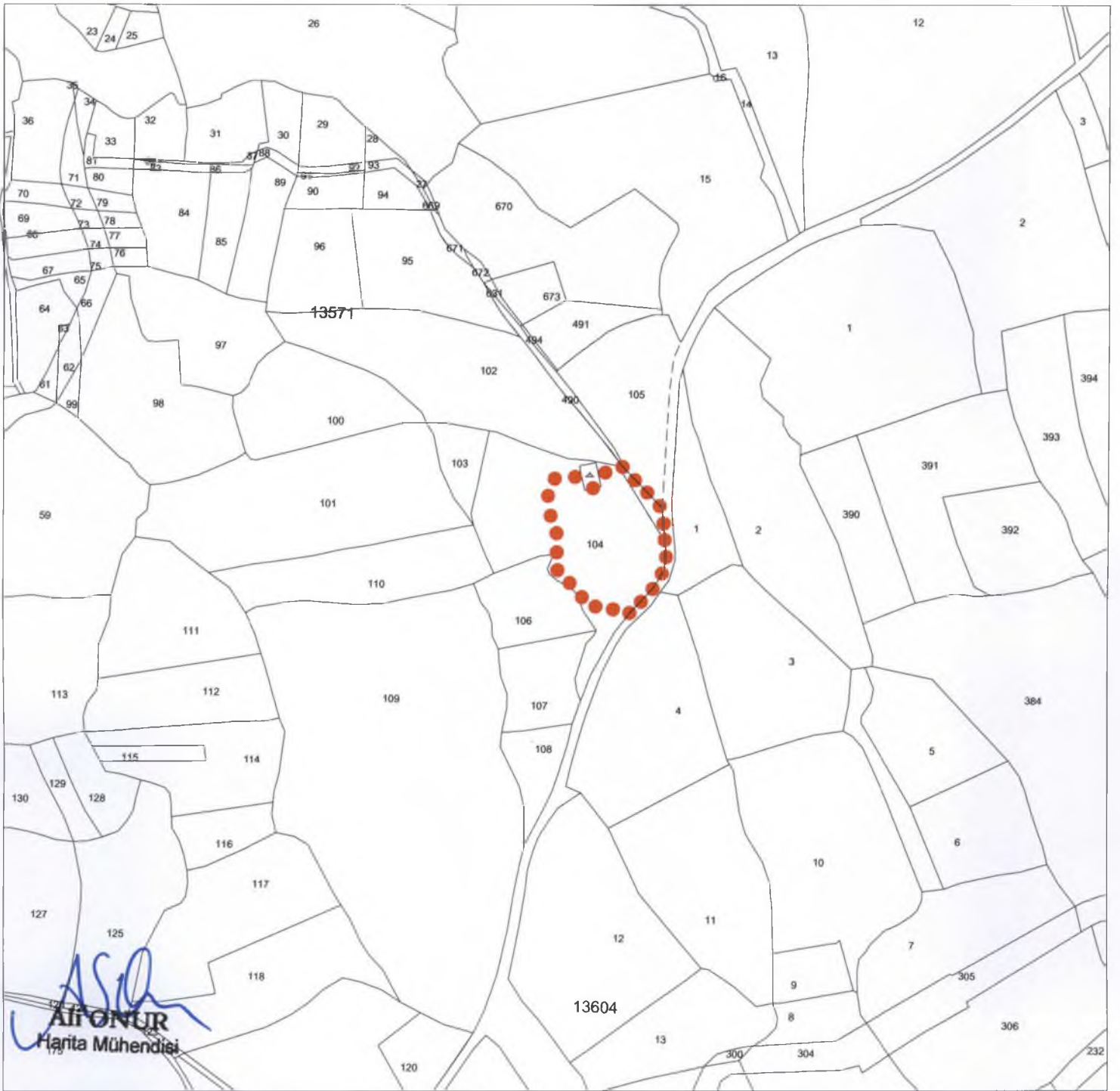
Üye

Nevzat BOZARSLAN
Aksu Bld.Tem.
İMZA

Üye

Mustafa DEMİREL
Ant.Müze Md.
İMZA

Üye



KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI (Mezarlık)
SINIR KOORDİNATLARI
UTM 3 DERECE, ED-50, DOM:30

NoktaNo	Y	X
KA/1	576822.94	4098170.89
KA/2	576821.81	4098162.34
KA/3	576821.61	4098160.76
KA/4	576817.88	4098213.00
KA/5	576817.61	4098151.44
KA/6	576811.48	4098141.31
KA/7	576792.69	4098120.12
KA/8	576782.09	4098248.10
KA/9	576779.34	4098248.54
KA/10	576778.15	4098248.39
KA/11	576774.66	4098247.95
KA/12	576763.71	4098230.05
KA/13	576761.62	4098238.70
KA/14	576755.34	4098126.33
KA/15	576749.49	4098226.61
KA/16	576746.14	4098240.28
KA/17	576744.00	4098140.16
KA/18	576727.54	4098173.83
KA/19	576726.35	4098190.43
KA/20	576727.06	4098156.91
KA/21	576719.78	4098236.04
KA/22	576719.91	4098206.43
KA/23	576718.16	4098221.26

G Ö S T E R İ M

●●●●● KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA
ALANI SINIRI
ÖLÇEK : 1/5000

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

UYGUN BULUNDU

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

**Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü**

Tarih	Sayı
06.03.2015	301

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
09.03.2015 Tarih 3509
Karar Ekidir.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

AKSU BELEDİYESİ
16.03.21
4551

Sayı : 26106802-622.02-E.2363249
Konu : Görüş ve Teklifler

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Aksu Belediye Başkanlığı (Plan ve Proje Müdürlüğü)'nın 09/02/2021 Tarih ve 1275 Sayılı Yazısı

Antalya ili Aksu ilçesi Yurtpınar ve Murtuna Mahalleleri sınırları dahilinde yapılacak revizyon ve ilave imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu planlama alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

F.M. Cakir
F. Cakir

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-posta : semih.yildiz@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-754-21825778

05/03/2021

Konu : Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna
Mahalleleri İmar Planı Hk.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: a) 09.02.2021 tarih ve 1275(20499823) sayılı yazınız.

b) Bakanlığımızın 27.02.2021 tarih ve 21389351 sayılı yazısı.

İlimiz, Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinde Revizyon imar planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazı ile Kurumumuza bildirilerek Müdürlüğümüzden ilgi (a) yazınız ile görüş talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan revizyonu yapılacak alanda; Yurtpınar Yenimahalle İlkokulu ile İmam Hatip Ortaokulu bulunmaktadır. Murtuna 13571 ada 105 parselde ise kapalı okul bulunmaktadır.

İlgi (a) yazınız ekinde gönderilen imar plan revizyonuna Kurum görüşü verilebilmesi için Bakanlığımız görüşü sorulmuş ve Bakanlığımızca ilgi (b) yazısında kanun ve yönetmeliklerde belirtilen hususlara uyulması halinde uygun görüş verilmektedir. Söz konusu ilgi (b) yazıda belirtilen hususlara uyulması koşuluyla Kurumumuzca plan yapımına uygun görüş verilmektedir. İmar Planı onaylanmasına müteakip sayısal ortamda ncz formatında imar planının Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Yalçın SEZGİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- İlgi (b) yazı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Soğuksu Mah.Hamidiye Cad. No:59 Muratpaşa/ANTALYA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (242) 238 60 00

Bilgi için: Adem AKGÜL

E-Posta: cbs07@meb.gov.tr

Unvan : Mühendis

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

İnternet Adresi: www.meb.gov.tr

Faks:2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 0606-2e96-3d24-a9de-7321 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : E-38473911-754-21389351

27.02.2021

Konu : Antalya İli Aksu İlçesi

Yurtpınar ve Murtuna Mah. Plan Yapımı Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: 17.02.2021 tarih ve 20808663 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya ili Aksu ilçesi Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinde 1/25000 ölçekli plana uygun yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışması hakkında Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın (Değişik ibare:RG-2/10/2020-31262) okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, (Ek ibare:RG-14/2/2019-30686) alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması," niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununda 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Kanunla yapılan değişiklikte;

Madde 8: "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir."

Madde 9: Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmamaları sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur" denilmektedir.

Yapılacak İmar Planı çalışmasında eğitim alanları tasarlanırken Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parsellere denk getirilmeye çalışılması, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa yukarıda bahsedilen mevzuatlar gereği ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan eğitim alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da gözetilerek, kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müştemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. M.E.B. Beşevler
Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA
Telefon No : (0312) 413 31 28
E-Posta: zeynep.tacoglu@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Zeynep Taçoğlu
Unvan : Mühendis
Faks: (0312) 213 83 46
İnternet Adresi: www.iedb.meb.gov.tr

Yukarıda belirtilen açıklamalara ek olarak planlama alanına ilişkin talep, öneri, yatırım, plan ve projelerinizin istenen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesi hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. M.E.B. Beşevler
Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA
Telefon No : (0312) 413 31 28
E-Posta: zeynep.tacoglu@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Zeynep Taçoğlu
Unvan : Mühendis
Faks: (0312) 213 83 46
İnternet Adresi: www.iedb.meb.gov.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden **f03e-e1b6-3d32-ac0e-dc06** kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-570924
Konu : Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar ve
Murtuna Mahallesi Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 09.02.2021 tarihli ve 1275 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerini kapsayan yaklaşık 109,8 ha alanda revizyon ve ilave imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, çalışmalara esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (ANTALYA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 37DB6F53-ICCA-408C-906A-6BF478F38D2A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için:Faruk ÖRKÜ

Teknisyen

Telefon No:(312) 203 85 53-

8553





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-8049
Konu : Kurum Görüş

11.03.2021

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 09.02.2021 tarihli ve E-18761410-115.01.99-1275 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinin bazı kesimlerini kapsayan bölgede Aksu Belediyesince yürütülen revizyon ve ilave plan çalışmaları kapsamında yaklaşık 109,8 ha alan içerisinde plana esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 09/03/2021 – 1390 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"*, *"Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*, *"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahasında içme suyu şebeke ve isale hatları (Ek) bulunmakta olup; yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. madde 19. fıkrasında yer alan *"İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir."* hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- İçmesuyu iletim hatlarımız yapılacak planda imar yolu güzergahında bırakılmalı ve plan onaylanmadan önce tekrar Kurumumuzdan görüş alınmalıdır. Konu ile alakalı Kurumumuzun tüm yasal hakları saklıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RaV//k-ekm8Ld-rdlkay-jjdyuz-1yDF5PdX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>



Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RaV//k-ekm8Ld-rdlkay-jjdyuz-1yDF5PdX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:

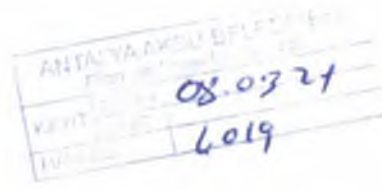




T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96709717-307.99[GPK-044]-1189385
Konu : Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma
ve Gelişim Bölgesi Sınır Değişikliği Hk



05.03.2021

DAĞITIM YERLERİNE

06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 05.02.2021 tarihli ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinin sınırları daraltılmak suretiyle yeniden belirlenmiştir.

Anılan karar uyarınca işlem tesis edilebilmesi amacıyla Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları yazımız ekinde .kml ve .ncz formatında iletilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek:

- 1 - 05.02.2021 tarihli ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (2 Sayfa)
- 2 - Kuzey Antalya KTKGB Sınırı (.ncz)
- 3 - Kuzey Antalya KTKGB Sınırı (.kml)

Dağıtım:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre ve Şehircilik İl
Müdürlüğü)
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanlığı)
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kepez / ANTALYA
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Aksu / ANTALYA

S. BACAK
M. ÇANAL
F. N. ÇELİK
E. ÇALIKAS

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 38D86F29-8F4C-4CD0-9123-A23E95DDB3C2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Ayla DEMİRTAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 470 74 95



CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 3513

Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinin sınırlarının ekli haritada gösterildiği şekilde yeniden belirlenmesine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 3 üncü maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Şubat 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

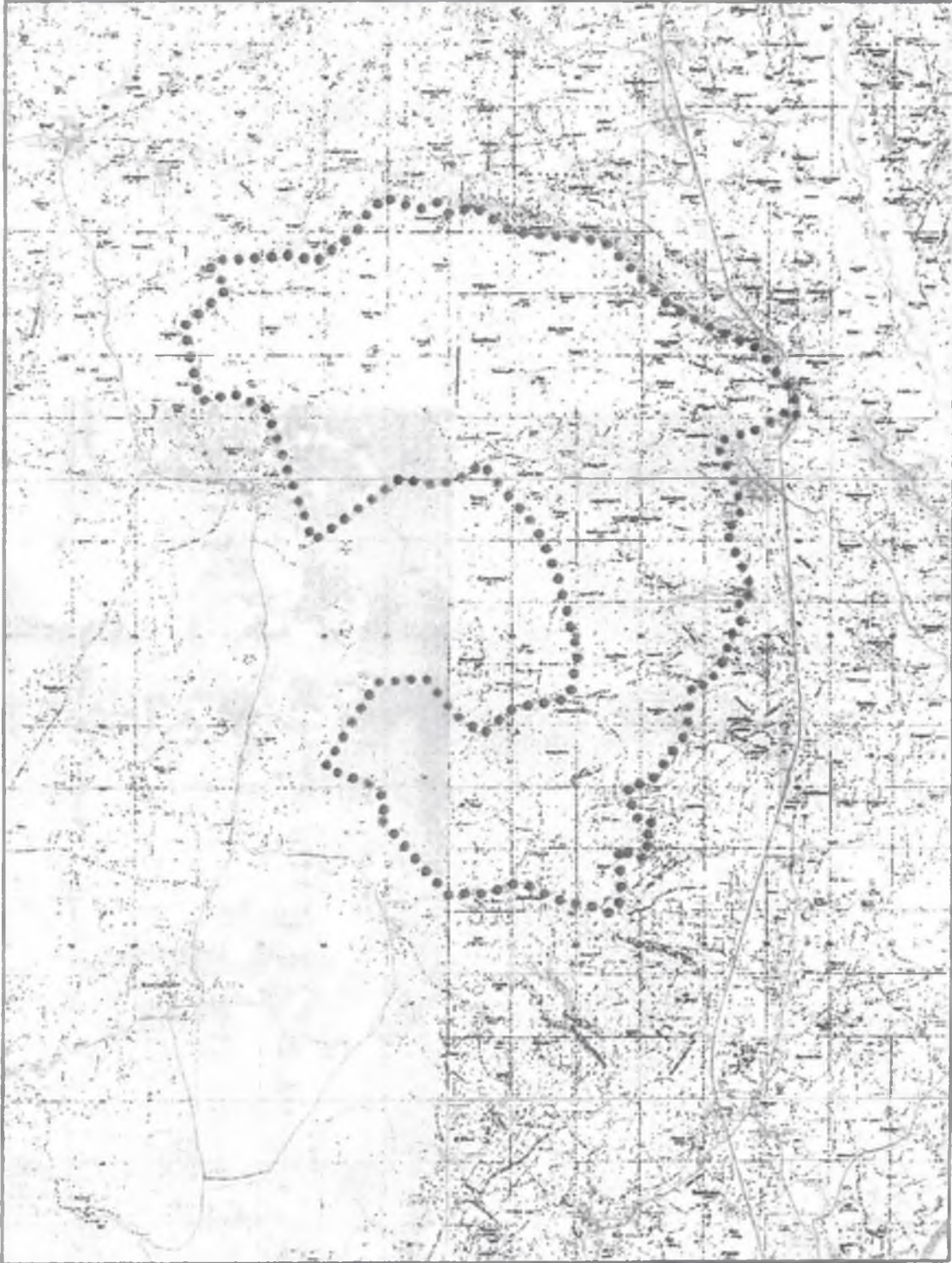
5/2/2021 TARİHLİ VE 3513 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ HARİTA

ANTALYA (KUZEY) KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE
GELİŞİM BÖLGESİ (KTKGB) SINIR DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: N25
ÖLÇEK: 1/100,000



 KTKGB





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-400353

02.03.2021

Konu : Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna
Mahalleleri İmar Planı Görüşü

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.02.2021 tarihli ve 15540694-1275 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinin bazı kesimlerini kapsayan bölgede yürütülen revizyon ve ilave imar planı çalışmaları kapsamında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız eki krokide görüş istenilen yerde tarımsal alanda kalan taşınmazlar için 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki "*Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez.*" hükmü gereği belirtilen izinler alınmadan plan yapılmamalıdır.

Yazınız ekinde belirtilen söz konusu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu, İl Müdürlüğümüzce planlanan bir yatırım veya 6306 Sayılı Kanun kapsamında yürütülen herhangi bir riskli alan çalışması bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirttiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : GEWONPZQ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah

SOLAKOĞLU

Şehir Plancısı



Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmek üzere Bakanlığa gönderilmesi ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : GEWONPZQ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-74121072-622.03-180468

26.02.2021

Konu : Yurtpınar ve Murtuna Mahalleleri İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.02.2021 tarihli ve 18761410-1275 sayılı yazınız.

Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinin bazı kesimlerini kapsayan ve bölge yürütülen revizyon ve ilave plan çalışmaları kapsamında kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu ilgi yazınızda belirtilmektedir.

Konu ile ilgili Genel Müdürlüğümüzün görüşü yazımız ekinde sunulmuştur. Bilgilerinize arz ederim.

Yavuz GÜRHAN
İl Müdürü

Ek: Genel Müdürlük Görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : VGLNOEGA

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-eimzali-belge-dogrulama>

Adres: Pınarbaşı Mh.Dumlupınar Bulv.Akdeniz Ü.Kampüsü/ANTALYA
Tel:(0242)2803500 Belgegeçer:(0242)2803501 E-Ağ:antalya.gsb.gov.tr
KEP:antalyagenclikvespor@hs01.kep.tr E-Posta:antalya@gsb.gov.tr

Bilgi için:Cihan ÖZTEMEL
V.H.K.İ
Telefon No:(242) 280 35 32





T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-73133786-622.02[045.01]-171806

24.02.2021

Konu : Antalya Aksu Yurtpınar ve Murtuna
Mahalleleri İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 16.02.2021 tarihli ve E-74121072-622.02-139861 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Antalya İli, Aksu İlçesi tapulama sahasında Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinin bazı kesimlerini kapsayan bölgede yürütülen revizyon ve ilave plan çalışmaları kapsamında kurum görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama bölgesinde tesisimiz ve mülkiyetimiz olmadığı tespit edilmiştir.

Yazınız ekinde gönderine revizyon ve ilave imar planı bölgelerinde "Spor Tesisleri Alanı" olarak belirlenecek taşınmazların mümkün mertebe Hazine, Belediye ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait taşınmazlardan seçilmesi koşulu ile yapılacak her ölçekteki imar plan revizyonu Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yavuz ÇETİN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-41665019-754-264135

Konu : Antalya Aksu Yurtpınar ve Murtuna
Mahallerinde İmar Planı

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.02.2021 tarih ve 1275 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinde 109,8 ha. alanda içinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı yapılacağı belirtilerek, ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Murat Kanat
Şube Müdürü

Metin ŞAHİN
Daire Başkanı(G)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 262AED99-9F0F-4F1D-9518-4B4146F775D2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için: Zafer ÜNAL
Mühendis
Telefon No: (312) 295 50 00-
20289



Sayı : E-48085086-952.01.04.04-28245

19.02.2021

Konu : Kurum Görüşü

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 09.02.2021 tarihli ve 18761410-1275 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinde, yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda , revizyon ve ilave imar planı yapılacağı belirtilerek. kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinde, yazınız ekinde sınırları belirtilen alan dahilinde , herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Fakat, planlanması düşünülen alana yakın bir "Afete Maruz Bölge" kararı mevcut olup, bölgenin heyelan riski taşıdığı görülmüştür. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : YBJXAJUU

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için: Engin ÇUKURCA

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

Mühendis

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-12394646-045.99

Konu : Kurum Görüşü

17.02.21
3031

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09/02/2021 tarihli ve 12394646-1275 sayılı yazı.

İlgi yazınızda; İlimiz Aksu İlçesi Yurtpınar tapulama sahasında Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinin bazı kesimlerini kapsayan bölgede yürütülen revizyon ve ilave plan çalışmaları kapsamında 109,8 ha alanda yapılacak imar planı çalışmasına ilişkin kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu düzenlenen 15.02.2021 tarih ve 29 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda da belirtildiği gibi, Planlamada; İçme ve kullanma su ihtiyacını karşılayan yapıların, kanalizasyonların, mezarlık yerlerinin, sağlık tesislerinin, okul cami vd. umuma mahsus yerler gibi sosyal ve teknik alt yapıların, ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla, belirtilen alanlarda mevcut kullanım amaçları gözetilerek imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. İbrahim ÇETİN
İl Sağlık Müdürü V.

Ek: 29 nolu rapor

E. ÇALIK 17.5

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa /
ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422382224

e-Posta: mustafa.bulut4@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Mustafa BULUT 0 242 237 96
00 /2075 fax: 0242 228 50 47 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için: Mustafa BULUT

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 237 96 00

Rapor Tarihi :15.02.2021
Rapor No : 29

RAPOR

Aksu Belediye Başkanlığının 09.02.2021 tarih ve E.18761410-1275 sayılı yazısında; İlimiz Aksu İlçesi Yurtpınar tapulama sahasında Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinin bazı kesimlerini kapsayan bölgede yürütülen revizyon ve ilave plan çalışmaları kapsamında 109,8 ha alanda yapılacak imar planı çalışmasına ilişkin kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan gerekli inceleme ve değerlendirme yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

İmar planları yapılacağı belirtilen alanlarda hâlihazırda Tarım alanları, Bahçeler, Yerleşim yerleri ve bu yerleşim yerlerinin ihtiyacını karşılayan Mezarlıklar, Okul ve Umuma açık yerler ile İçme kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (İshale hatları vs.) bulunmakta olup; Çevresi de aynı amaçlı kullanılmaktadır.

Söz konusu alanlarda, hâlihazırdaki kullanım amaçları gözetilerek imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUC:

İmar planı yapılırken, başta İçme kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar olmak üzere, Kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul cami vd. umumi mahaller gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla; Söz konusu alanlarda, hâlihazırdaki kullanım amaçları gözetilerek imar plan çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 15.02.2021


Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek.


Mustafa BULUT
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi :15.02.2021
Rapor No : 29

RAPOR

Aksu Belediye Başkanlığının 09.02.2021 tarih ve E.18761410-1275 sayılı yazısında; İlimiz Aksu İlçesi Yurtpınar tapulama sahasında Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinin bazı kesimlerini kapsayan bölgede yürütülen revizyon ve ilave plan çalışmaları kapsamında 109,8 ha alanda yapılacak imar planı çalışmasına ilişkin kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan gerekli inceleme ve değerlendirme yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

İmar planları yapılacağı belirtilen alanlarda hâlihazırda Tarım alanları, Bahçeler, Yerleşim yerleri ve bu yerleşim yerlerinin ihtiyacını karşılayan Mezarlıklar, Okul ve Umuma açık yerler ile İçme kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (İshale hatları vs.) bulunmakta olup; Çevresi de aynı amaçlı kullanılmaktadır.

Söz konusu alanlarda, hâlihazırdaki kullanım amaçları gözetilerek imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUC:

İmar planı yapılırken, başta İçme kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar olmak üzere, Kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul cami vd. umumi mahaller gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla; Söz konusu alanlarda, hâlihazırdaki kullanım amaçları gözetilerek imar plan çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 15.02.2021


Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek.


Mustafa BULUT
Çev. Sağ. Tek.



anomali

Geophysical Research Services Ltd. Co.
www.anomali.com.tr



ANOMALİ JEOFİZİK JEOTEKNİK

MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.

Antalya Ofis: Kültür Mh. Hürriyet Cd. 3840 Sk. No:9 D:2 Tel:0242 23744 08

Isparta Ofis: Eski San. Mh. 3213 Sk. No:22 D:2 Tel:0246 23264 94

05467917957 - 0535 642 22 81

www.anomali.com.tr

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ GÖKDERE MAHALLESİ AKSU BELEDİYESİ ADINA KAYITLI PARSELLERİN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜDÜ RAPORU



Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı- Soyadı: ATAKAN YÜKLÜ
Oda Sicil: 2248
T.C. Kimlik No: 11673769470
İmza:

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı- Soyadı: Serhat DEMER
Oda Sicil: 7904
T.C. Kimlik No: 10270925972
İmza:

ARALIK 2022

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1- Bu çalışmanın amacı; Aksu Belediyesi tarafından, Antalya İli, Aksu İlçesi, Gökdere Mahallesi sınırları içerisinde 1:25.000 ölçekli N25-C3,N25-C4,O25-B1 topoğrafya paftalarında yer alan Aksu ilçesi, 1,262 474.67 m² (126,25 Hektar) alanı kapsayan Aksu Belediyesi adına kayıtlı 101,102,103,104,121,122,123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan bölgenin İmar Planına Esas jeolojik ve jeoteknik değerlendirmesini yapmaktır.

2- İncelenen alan 1:1.000 ölçekli hâlihazır paftalar, N25-c-23-a-3-c, N25-c-23-b-4-d, N25-c-23-c-1-a, N25-c-23-d-1-b, N25-c-23-d-1-c, N25-c-23 -d-2-a, N25-c-23-d-2-b, N25-c-23-d-2-c, N25-c-23-d-2-d, N25-c-23-d-3-a, N25-c-23-d-4- b, N25-c-23-d-4-c, N25-c-23-d-4-d, O25-b-03-a-1-a, O25-b-03-a-1-b, O25-b-03-a-1-c, O25-b-03-a-1-d numaralı onaltı adet halihazır pafta içerisinde yer almakta olup imara esas büyüklüğü 1,262 474.67 m² (126,25 Hektar) hektardır. Hâlihazır paftalar Harita Dairesi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş. tarafından 10.03.2008 tarihinde onaylanmış olup bu alanda imar yetkisi **ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE**, aittir.

3- İnceleme alanında coğrafi konumu ve ikliminden kaynaklanan su baskını, çığ ya da yağışların yol açabileceği heyelan, kayma, kaya düşmesi gibi bir zemin duraysızlığı ya da doğal afet beklenmemektedir.

İnceleme alanı rapor ekinde ilgili kısmı verilmiş olan 1:100.000 ölçekli Antalya O25, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi içerisinde yer almakta olup Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; 15.04.2014 tarihinde 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca ile onaylanmıştır. İnceleme alanı bu plan hükümlerine göre "*Tarım Alan ve Kentsel Yerleşik Alan*" içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanının 1/1000 ve 1/5000 ölçekli hali hazır paftaları mevcut olup bu rapor onaylanınca 1/1000 lik imar planı onaylanmış olacaktır.

4- Gözlemsel incelemeler, arazi çalışmaları ve 1/25.000 ölçekli jeoloji haritasından yararlanılarak yapılan araştırmalar neticesinde; İnceleme alanının Pliyosen yaşlı Yenimahalle ve Kurşunlu formasyonu ve Kuaterner yaşlı alüvyon olarak gözükmektedir. Yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda Yenimahalle Formasyonu'nun genellikle bozuşmuş seviyelerinden oluşan kiltası, kumtaşı aradalanmaları geçilirken İnce-orta-kalın tabakalı ve yer yer laminalı gri, yeşilimsi gri, kirli sarı, bej, krem renklerde marn, kiltası, silttaşı ve kumtaşlarından oluşur. Yer yer killi-kumlu kireçtaşı seviyeleri kapsar.

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ GÖKDERE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE AKSU BELEDİYESİ ADINA KAYITLI
PARSELLERİN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜDÜ

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularına göre; SK-1 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 10,00-15,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-2 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-15,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil birimine rastlanılmıştır. SK-3 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-15,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil birimine rastlanılmıştır. SK-4 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-2,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 2,00-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-5 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-6 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-7 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-3,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 3,00-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-8 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-6,50m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 6,50-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-9 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-10 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-2,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 2,00-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-11 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-12 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-2,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 2,00-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-13 nolu sondaj kuyusu; 0,00-1,00m. arasında Dolgu, 1,00-4,50m. arasında kıltaşı, 4,50-8,00m. arası Kumtaşı, 8,00-10,50m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-14 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-15 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. SK-16 nolu sondaj kuyusu; 0,00-0,50m. arasında Bitkisel toprak, 0,50-5,00m. arasında kıltaşı biriminin ayrışma sonucu oluşmuş kil, 5,00-10,00m. arası Kıltaşı birimine rastlanılmıştır. İnceleme alanında açılan Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

5- İnceleme alanının eğim miktarı %0-10 olarak tespit edilmiş olsa da, lokal olarak yol şevleri gözükmemektedir. Bu şevlerde gelişebilecek stabilite problemleri yapılaşma esnasında dikkate alınmalıdır. Bu nedenle İmar planı sınırları içerisinde, arazi eğimleri bakımından bir sakınca görülmemektedir. İnceleme alanındaki topografik kotlar genel olarak güneydoğudan kuzeybatıya doğru azalmaktadır.

5- Bu çalışma sonucunda elde edilen elastik parametreler ve zeminin üst 30 metrelik kesimine ait ortalama kayma dalgası hızları $V_{s30ort}=485-651$ m/sn arasında olup, Yüzeysel temellerde, temel taban kotu ile kaya üst kotu arasında kalınlığı 3 m'den fazla zemin bulunduğu için; yukarıda sunulan zemin ve laboratuvar analizleri ve değerlendirmeler ışığında inceleme alanı için; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018 Esaslarına göre; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018 Esaslarına göre; İnceleme alanının yerel zemin sınıfı Saha ve laboratuvar deneyleri göz önüne alındığında; Yenimahalle formasyonunun zemin özelliğindeki kil seviyeleri için zemin sınıfı ZD, Yenimahalle ve Kurşunlu formasyonunun kaya özelliğindeki seviyeleri için zemin sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir.

6- Zemin Hakim Titreşim periyodu, Mikrotremor ölçümlerine göre ise 0.18 ile 0.22 sn arasında belirlenmiştir. Hesaplanan Zemin Hakim Titreşim periyodu değerleri Ansal vd.'ne göre *Düşük Tehlike Düzeyindedir.*

7- İnceleme alanının zemin hakim titreşim periyotları $Z_{HTP} = 0.18 - 0.22$ sn. aralığında, zeminin deprem büyütme etkileri $Z_{DBE} = 1,18 - 1,34$ aralığındadır. Buna göre, inceleme alanı civarında var olabilecek 6.00 büyüklüğündeki bir depremin şiddeti, inceleme alanında 7,18-7,34 aralığında hissedecektir.

8- İncelenen alanda ya da yakınlarında yüzeysel deformasyona yol açabilecek aktif bir fay bulunmamaktadır.

Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün; E-48085086-952.01.04.04-28245 sayı ve 19.02.2021 tarihli kurum görüşüne göre inceleme alanında afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.(EK.6.1)

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün; E-89404551-120-2219889 sayı ve 15.04.2022 tarihli kurum görüşüne göre; yazı ekinde gösterilen iletim hatlarının olması ve mevsimsel yağışlar neticesinde oluşabilecek kuru dereler vardır.(EK.6.2) Bu alanda; yamaç sularına ve taşkına karşı ilgisince gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Planlama öncesinde DSİ den güncel kurum görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.

9- İnceleme alanının tamamında Şişme potansiyeli orta şişme özelliği gösteren bir zemin olmasından dolayı inceleme alanı Ö.A 5.1 simgesiyle belirtilen Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme - Oturma Açısından Problemlili zemin olarak değerlendirilmiştir. Bu nedenle inceleme alanının tamamı

yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan 5.1(ÖA-5.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan Önlemler Alan 5.1 "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir.

Bu tip zeminler için taş kolon, jetgrouting, enjeksiyon, fore kazık, mühendislik dolgu ile sıkıştırma vb. zemin iyileştirme yöntemleri ya da kilin kimyasal yapısını bozarak içerisindeki suyu atması suretiyle şişme özelliğini ortadan kaldırmak gibi yöntemler en iyi iyileştirme yöntemi olarak kullanılmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün; E-89404551-120-2219889 sayı ve 15.04.2022 tarihli kurum görüşüne göre; yazı ekinde gösterilen iletim hatlarının olması ve mevsimsel yağışlar neticesinde oluşabilecek kuru dereler vardır.(EK.6.2) Bu alanda; yamaç sularına ve taşkına karşı ilgisince gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Planlama öncesinde DSİ den güncel kurum görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.

İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yerüstü suyunun (Yağmur suyu vb.) seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkat alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

- Yapı yüklerinin taşıtılacağı zemindeki şişme-oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik parametrelerinin projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı irdelenmesi ve karşılaşılabilecek zemin problemlerine yönelik gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. Güncel DSİ görüşü dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit edecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.
- Bina temelleri kontrolsüz dolgulara taşıtılmamalı, kontrolsüz dolgunun altındaki ana jeolojik birimin mühendislik problemi içermeyen kesimlerine taşıtılmalıdır.
- İnşaat öncesi temel zemin etütlerinde, bina bina yükleri de dahil edilerek şişme analizleri yapılarak, analiz sonuçlarına göre alınması gereken önlemler belirlenmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (Taşıma, Oturma ve Şişme vb.) parsel bazı zemin etütlerinde irdelenmeli, olası şişme analizleri yapılarak, analiz sonuçlarına göre alınması gereken önlemler belirlenmelidir.

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ GÖKDERE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE AKSU BELEDİYESİ ADINA KAYITLI
PARSELLERİN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜDÜ

- Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik önlemler, mühendisler tarafından projelendirilerek ilgili idare kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
- Yapılacak yapıların temel dolgusunun seçimi, sıkıştırılması ve deneyleri TSE, TCK standartları ve AASHO standartlarına göre yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" esaslarına uyulması gerekmektedir.

Ancak ilgili parsel dahilinde yapılması planlanan inşaatların ruhsatlarına esas statik projelerin hazırlanması aşamasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine" uygun olarak zemin taşıma gücü, emniyet gerilmesi, yatak katsayısı, oturma, sıvılaşma, şişme, şev stabilitesi vd. parametrelerinin belirlendiği "Zemin ve Temel Etüd Raporlarının" parsel bazında muhakkak hazırlanması gerekmektedir.

10- Bu araştırmanın sonuçları temel ve zemin etüd raporu olarak kullanılamaz. Yeni yapılar için zemin taşıma gücü, zemin emniyet gerilmesi, zemin yatak katsayısı vb. zemin parametreleri yapılacak zemin etüt çalışmaları ile hesaplanmalıdır.

11- Bölgede inşa edilecek yapıların projelendirilmesi ve inşasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine" uygun olarak hükümlerine uyulması ve zemin koşullarına uygun yapı sistemlerinin seçilmesi gerekmektedir.

Atakan YÜKLÜ
Jeofizik Mühendisi
Sicil No:2248

Serhat DEMER
Jeoloji Yük. Mühendisi
Sicil No:7904

İLİ	ANTALYA
İLÇE	AKSU
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	GÖKDERE MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	N25-c-23-a-3-c, N25-c-23-b-4-d, N25-c-23-c-1-a, N25-c-23-d-1-b, N25-c-23-d-1-c, N25-c-23-d-2-a, N25-c-23-d-2-b, N25-c-23-d-2-c, N25-c-23-d-2-d, N25-c-23-d-3-a, N25-c-23-d-4-b, N25-c-23-d-4-c, N25-c-23-d-4-d, O25-b-03-a-1-a, O25-b-03-a-1-b, O25-b-03-a-1-c, O25-b-03-a-1-d
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANI YAPIMINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU- 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 Sayılı Genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Güngör NURDOĞAN
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Jülide PARLAK
Jeofizik Yük. Mühendisi

Er Zeynep
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Mehmet Ali BİLGİÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 Sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

ONAY

Ceyhan ÖGRENİCİS
İl Müdür Yardımcısı

İl Müdürü a.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Yurtpınar ve Murtuna Mahalleleri
Ölçek : 1/5000

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yaklaşık 109 ha alanı kapsamaktadır.

Söz konusu alan, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” ve “Tarım Alanı” olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ise “Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.

Planlama alanına bitişik konumdaki Murtuna Mahallesi merkezindeki yaklaşık 65 ha alanın geçmiş dönemler de Mülga Köy Hizmetleri Bölge Müdürlüğüne köy yerleşim planı olarak plan ve parselasyonu yapılmış, köy halkına yapılaşma amaçlı dağıtılmış ve uzun yıllardır bu plan ve projeye göre yapılaşma devam etmektedir. Bu alandaki eğitim tesisleri, cami, sağlık ocağı vb kamu tesisleri eski dönemlerdeki bu plan ve parselasyona göre yapılaşmıştır. Daha sonra Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerinin birleşerek Mülga Yurtpınar Belde Belediyesi olduğu dönemlerde, bu planlı alanların etrafı ve Aksu İlçe merkezine giden yol boyu ile yapılaşmanın yoğun olduğu bölgelerin 1996-1997 yıllarında imar planları yapılmıştır.

Daha sonra yine Murtuna merkezini kapsayan, yaklaşık 85 ha alanın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.04.2010 tarih 298 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve aynı alanın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarih 502 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmıştır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda;

“Planlama alanı çok yüksek oranda imar uygulaması yapılmamış alanları kapsamaktadır. Geçmiş yıllarda (2010 yılında) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapılan alanların imar uygulaması görmüş kısımları, bu alanların plana dair müktesebatlarını korumak ve herhangi bir davaya konu etmemek amacıyla bu planın dışında tutulmuştur.

Ayrıca Murtuna Mahallesi mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında yeşil alan ve kısmen su yüzeyi olarak tanımlanan ancak tapuda kanal vasfındaki Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar, plan onaylarından sonra 18. madde İmar Uygulamasında sorun yaşanmaması amacı ile planlama sınırına dâhil edilmiş ve su yüzeyi olarak planlara aktarılmıştır.

Bölgede yakın zamanda tamamlanan 22/A kadastro yenilemesi ile kadastro sınırlarında kısmi değişiklikler olmuş, yürürlükteki Yurtpınar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonundaki eğitim tesisi alanı sınırları da bu çerçevede düzeltilmiştir.

Planlama alanında ana ulaşım aksına cephe kısımlarda Konut-Ticaret alanları (TICK) ve Ticaret alanları tasarlanmış, ana yolun arka kesimlerinde Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları planlanmıştır.

Yurtpınar ve Murtuna Mahallerine hizmet etmek üzere planlama nüfusu baz alınarak yapılan donatı hesaplamaları neticesinde gerekli sosyal ve teknik donatı alanları planlama alanı bütününde sağlanmış ve planlama alanı içerisinde homojen olarak dağılımı sağlanmıştır. Bu kapsamda Sağlık Alanları, İbadet Alanları, Sosyal Donatı Alanları, Pazar Alanları, Spor Alanları, Belediye Hizmet Alanları ve Kamu Hizmet Alanları planlanmıştır. Ayrıca planlama alanının kuzeyinde Murtuna mahallesinde yer alan ve çevre kırsal üretim faaliyetlerinin ihtiyacına karşılık olmak üzere yaklaşık 1.65 ha büyüklüğünde Küçük Sanayi Alanı planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde mevcutta faaliyeti devam eden 1 adet Akaryakıt ve Servis İstasyonu yönetmeliklere uygun şekilde korunmuştur.” şeklinde belirtilmiştir.

Plan açıklama raporunda alan kullanım büyüklükleri tabloda belirtilmiştir.

Planlama Alanı Toplamı: 109 ha Planlama Alanı Nüfus Aralığı: 6628 Kişi		Asgari Donatı Alanı (ha)			
Alan Kullanım Kararı		Alan Büyüklüğü (m2)	Standartlar (m2/kişi)	Nüfusa Göre Gereken Donatı Alanı (6588 kişi)	Plandaki Donatı Alanı
KONUT ALANLARI	Gelişme Konut Alanı (Düşük)	400,713			
TİCARET- KONUT ALANLARI	Ticaret-Konut Alanı	144,442			
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	Ticaret Alanı	4,503			
	Belediye Hizmet Alanı	1,320			
	Kamu Hizmet Alanı	3,254			
	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	2,543			
	Küçük Sanayi Alanı	15,583			
	Pazar Alanı	1,542			
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	Eğitim Alanı	51,095	6.50	42,822	51,095
	Sağlık Alanı	10,002	1.50	9,882	10,002
	Sosyal Tesis Alanı	5,004	0.75	4,941	5,004
	İbadet Alanı	8,882	0.50	3,294	8,882
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	Park ve Yeşil Alan	66,432	10.00	65,880	66,432
	Pasif Yeşil Alan	15,347			
YOL VE DİĞER KULLANIMLAR	Su Yüzeyi	37,703			
	Yol ve Otopark	315,799			
Planlama Alanı Toplam Büyüklüğü		1,085,164			

Plan revizyonuna konu olan alana ilişkin ilgili kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.03.2023

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.