




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayollarının projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayollarının projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

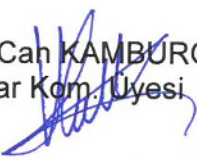

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

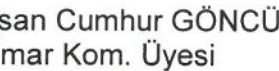

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

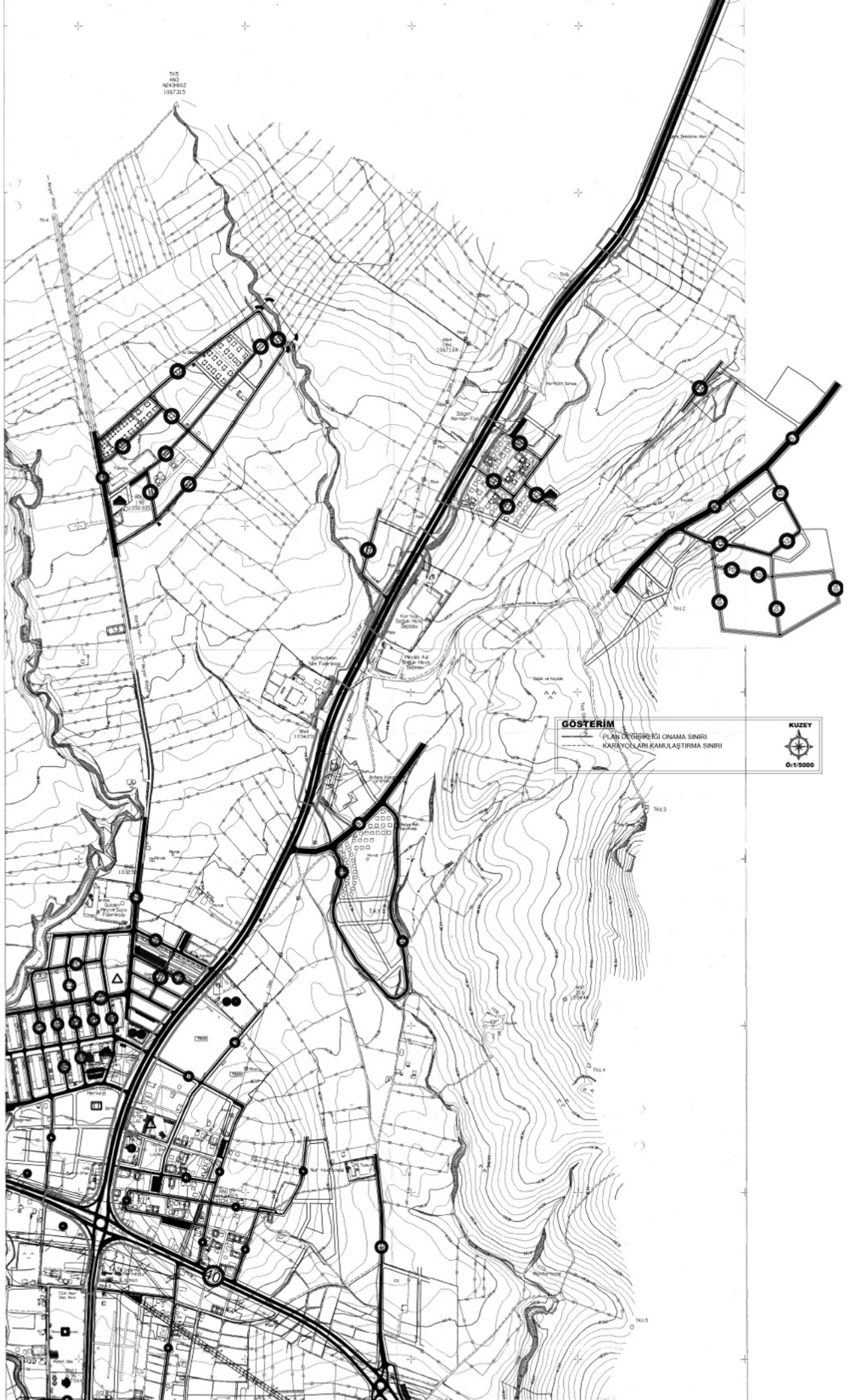
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T105
A103
10234002
1067215



GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI



0:1/5000

**ANTALYA - KORKUTELİ - UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk ve Akyar Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-15D ve N24D-20A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan yol koridorunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 14.36 ha dır.



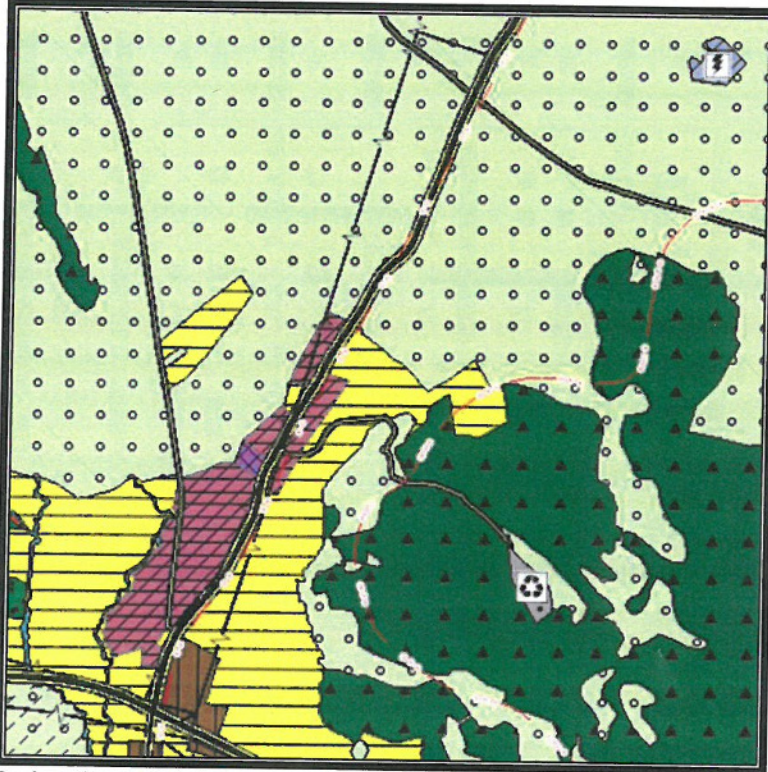
1. Genel Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftada "Yol" içerisinde kalmaktadır.

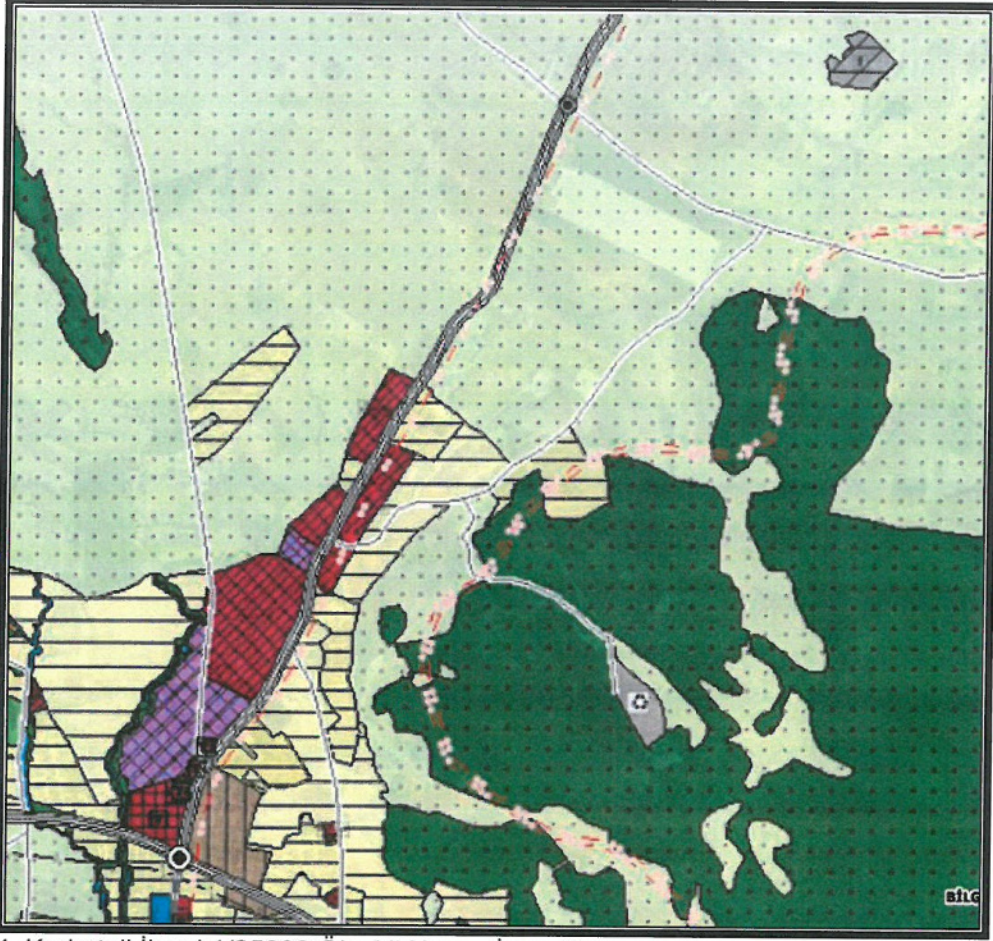


3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım Planı N24-D3 nolu paftada "Yol" içerisinde kalmaktadır.



4. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve 960022 sayılı yazı ekinde verilen Karayolları Kamulaştırma Sınırı yaklaşık 5 km'lik yol güzergahından oluşmaktadır. Onaylı imar planı bulunan alanlardan geçen Karayolları Kamulaştırma Sınırı imar planına aktarılarak yeniden düzenlenmiştir.

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ACELE
12.10.2022

Sayı : E.80695572-754/960022
Konu : İmar Planı Tadilatı hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi-a) 07/02/2017 tarihli ve 80695572-754/37798 sayılı yazınız.
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı na 13/03/2017 tarihli 65574743/13737 sayılı yazısı.
c) 27/03/2017 tarihli ve 80695572-754/89919 sayılı yazınız.

İlgi(a) yazınıza ile (Antalya-Burdur) Ayrım- Kuzlkaya-Korkuteli Devlet Yolu, Km. (35+904-630-40+390 900) arası kapsayan kesim; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyenin sorumluluk alanında imarî kesimler içerisinde geçtiğinden dolayı, proje için gerekli olan Kamulaştırma Sınırları ile Onaylı İmar Paftalarına üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu yerlerde, Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Kamulaştırma Planlarının sınırları ckte CD (ncz) ortasında Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve İdaremizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınabilmesi için, 6081 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 19. Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında tadilat talebinizin uygun bulunması halinde aynı gün içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revize edilmesi ardından da İlçe Belediyemize 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına yol güzergahlarının işlenerek meclis kararı ile imar paftalarından onaylı 2 (iki) takım ozalıtım sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi istenmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının İlgi(b) yazısında yerleşim alanlarının imar uygulanması görülmüştüğü konumunda uygulama belediyesi olan İlçe Belediyelerinin haberdar olması nedeniyle ilk olarak İlçe Belediyelerimize 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatlarını yapması, bu doğrultuda da hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesinden haberdar edilmiştir.

"Bu belge, gizli değildir ve herkese açıktır."
Belge Değiştirme Kodu: "ayy96879992"
Farklılar Mh. Çelebi Mah. EYLÜL KATI / ANTALYA İlçe İmar Şurası ÖZKAN Şehir Planları
Talebin No : 242 329 79 80 Faks : 242 329 79 80 Tel. Faks: 47301
İmarın Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: İlgeli@kgm.gov.tr e-posta : icem@kgm.gov.tr
İlgili İsim : Toprakçiler İlçe Müdürlüğü

1/2

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ACELE

Bu hususta, Belediyenin sorumluluğunda olan Kamulaştırma Planımız, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına yol güzergahının işlenmesi için İlçe (ç/yd) kayıtlı yazınız ekinde CD ortasında gönderilmiştir. Yol güzergahında kamulaştırma sınırlarını içerisinde kalan imar adalarını, kamulaştırma sınırının imar adını sımsırlı aynı şekilde yeniden planlaması ve Karayolları Kamulaştırma Sınır Çizgileri arazisinde kalan alanda herhangi bir arazi kullanım kararı (Park, BHA, Konut, Ticaret vb.) gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Ayrıca yazının programlarımızın aksamasına için imar planı tadilatlarının ivedilikle değerlendirilip sonuçlandırılması, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilmesi ve meclis kararı ile imar paftalarından onaylı 2 (iki) takım ozalıtım sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınmayacak, yapım faaliyetleri de yasal zemine oturtulmayacağı belirtilen talebiniz aradan 5 yıl geçmesine rağmen henüz sonuçlandırılmamıştır.

Talebiniz ile ilgili gelişen süreçten, Belediyemize yapılan çalışmaların ne aşamada olduğu ile ilgili acilen Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Ahmet GÜLŞEN
Bölge Müdürü

DAĞITIM:
BELEDİYELER
İLÇE BELEDİYELERİ
Korkuteli Belediye Başkanlığı
BELEDİYELER
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

"Bu belge, gizli değildir ve herkese açıktır."
Belge Değiştirme Kodu: "ayy96879992"
Farklılar Mh. Çelebi Mah. EYLÜL KATI / ANTALYA İlçe İmar Şurası ÖZKAN Şehir Planları
Talebin No : 242 329 79 80 Faks : 242 329 79 80 Tel. Faks: 47301
İmarın Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: İlgeli@kgm.gov.tr e-posta : icem@kgm.gov.tr
İlgili İsim : Toprakçiler İlçe Müdürlüğü

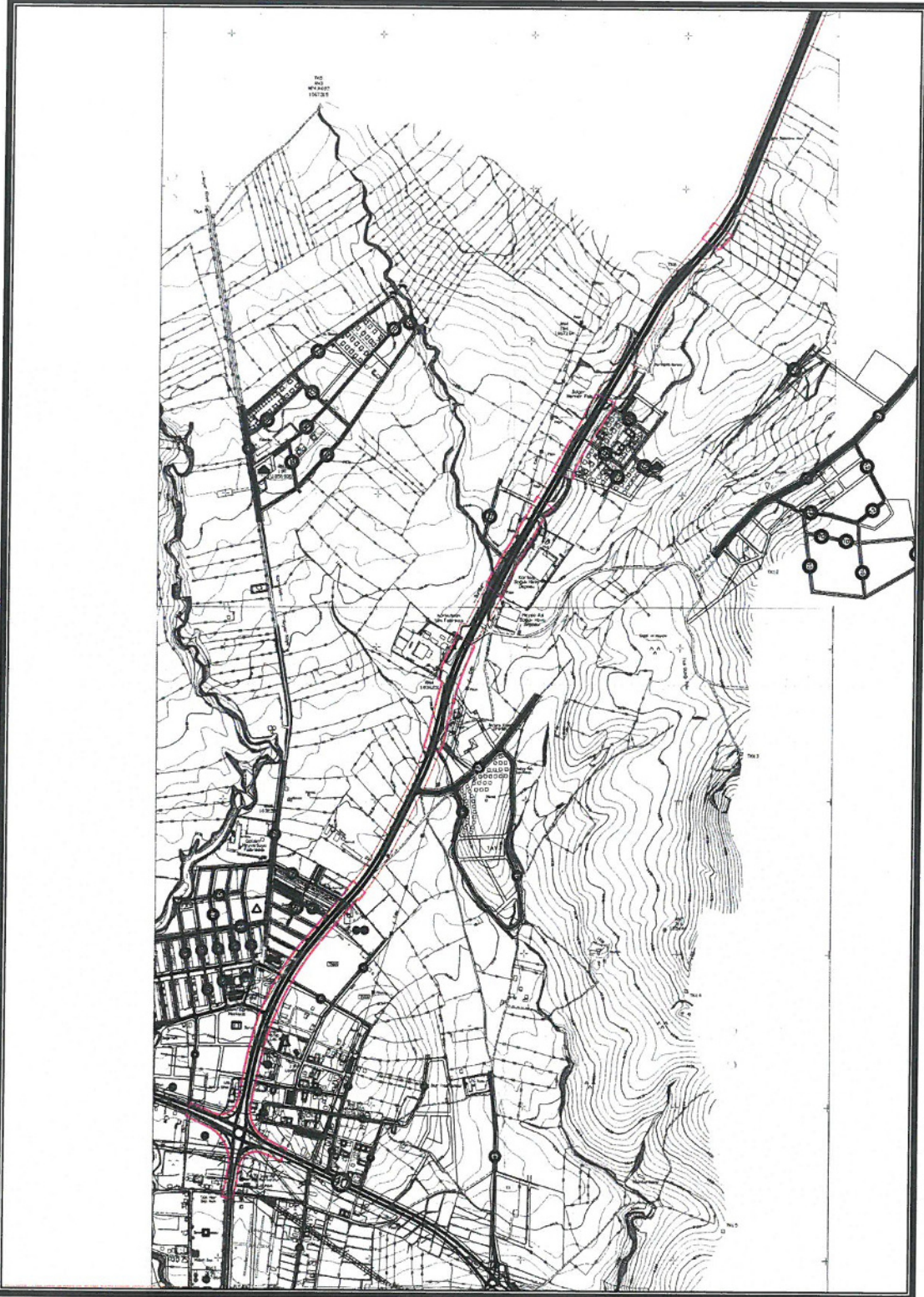
2/2

5. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve 960022 sayılı yazısı

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu kamulaştırma sınırına göre yol güzergahında düzenleme yapılmıştır.

(Handwritten signature)

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU



6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

(Handwritten signature)

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. No: 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden V.D.302 080 / 286
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 G3UEE9F1	MD Tarihi: 02.01.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-001 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Uzunoluk ve Akyar Mahalleleri
Ölçek :1/1000
Alan m² : 14.36 ha

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayollarının projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Yol” olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise “Yol” olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu plan açıklama raporu incelendiğinde;

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve 960022 sayılı yazı ekinde verilen karayolları kamulaştırma sınırı yaklaşık 5 km'lik yol güzergahından oluştuğu, onaylı imar planı bulunan alanlardan geçen karayolları kamulaştırma sınırı imar planına aktararak yeniden düzenlendiği, ana plan kararları bozulmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.03.2023

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr