




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:27.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mandırlar mahallesi 19 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mandırlar mahallesi 19 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN	Karar Tarihi : 01-03-2023
	Katip Üye : Emin ÇAĞLAR	Celse No : 1
	Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar No : 24
		Eki
Özü :	Mandırlar tapulaması 19 ada 1 parsel batısında yürürlükte olan imar planında park alanına bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 22-02-2023 2023/31193

Aksu Belediye Meclisi 2023 dönemi 3.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-03-2023 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2023-24 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 3. maddesinde yer alan; "İlgi yazı ile Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde Mandırlar tapulaması 19 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonu'nun 16.02.2023 tarihli kararı Ek'te sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değimli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.02.2023 tarihli ve 31193 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 16.02.2023 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde Mandırlar tapulaması 19 ada 1 parsel batısında yürürlükte olan imar planında park alanı bulunmaktadır. Söz konusu park alanına bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklinin komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür. İş bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değimli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Emin ÇAĞLAR, Pınar UĞUR imzalı, Ahmet GÜLCÜ imzasız komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyelerinden kabul oyu kullananlar: AK Parti Grubu (8 oy), İYİ Parti Grubu (6 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu (3 oy), Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (2 oy), Demokratik Sol Parti Grubu (1 oy), Bağımsızlardan Emin ÇAĞLAR ve Osman SARI, Red oyu kullananlar: Bağımsızlardan Mehmet Akif ORDU ve Mustafa POYRAZ.

KARAR : Mandırlar tapulaması 19 ada 1 parsel batısında yürürlükte olan imar planında park alanına bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

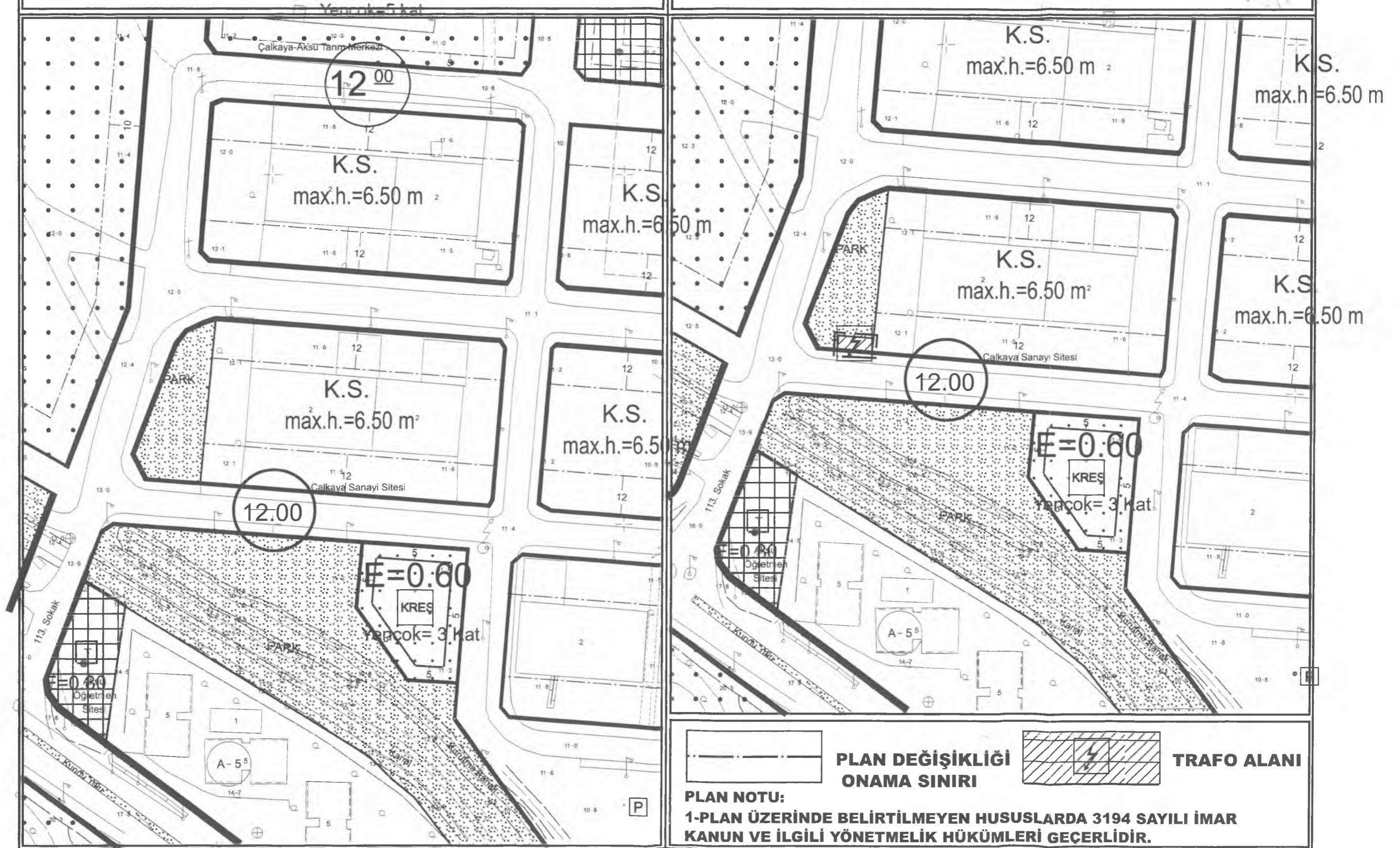
AKSU BELEDİYESİ
MAHALLE:MANDIRLAR
ADA/PARSEL NO:19 ADA 01 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:O25B 08A 1A
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, MANDIRLAR MAHALLESİ
19 ADA 01 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİK ALANI
PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Mandırlar mahallesi O25B 08A 1A paftasında 19 ada 01 parsel park alanı batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu İlçesi, Antalya'nın 16 km. doğusunda Düden ve Aksu Akarsuları arasında kurulmuştur. Aksu İlçesi 5 merkez ilçeden biri olup, Antalya kent merkezinin doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 445 km² dir. İlçenin güney batısında Muratpaşa, batısında Kepez, kuzeybatısında Döşemealtı merkez ilçeleri, doğusunda Serik İlçesi ile, kuzeyinde Isparta İli ile sınırı bulunmaktadır.

1977 yılına kadar Antalya iline bağlı bucak olan Aksu İlçesinde bulunan belediyelerden; Aksu ve Çalkaya Belediyeleri 1977 yılında, Yurtpınar Belediyesi 1992 yılında, Karaöz Belediyesi 1994 yılında, Pınarlı Belediyesi 1999 yılında kurulmuştur. 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 4. maddesine istinaden Aksu, Pınarlı ve Yurtpınar ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ile birlikte Çalkaya ilk kademe belediyesine katılmıştır. Çalkaya Belediyesinin adı Aksu olarak değiştirilmek üzere Aksu İlçesi kurulmuştur. İlçenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın giderek yoğunlaştığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 19 ada 01 parsel batısında bulunan park alanı 713 m² büyüklüğündedir.



Şekil 2. Parselasyon Planı

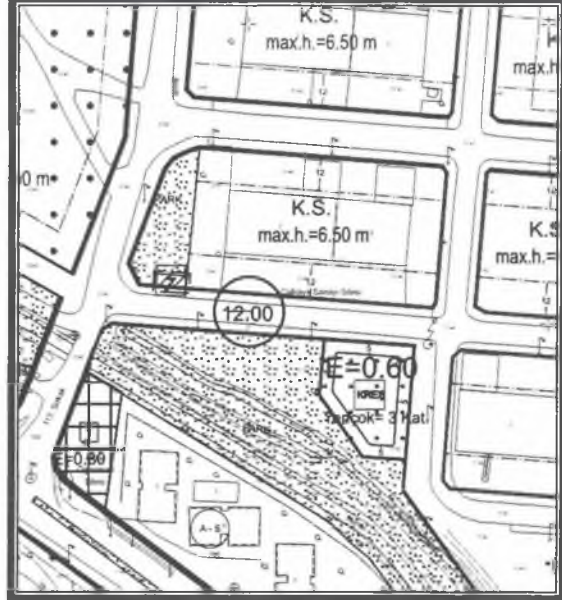
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Mandırlar mahallesinde mevcut imar planında 19 ada 01 parselin batısında kalan park alanı içerisinde 5x10 metre ebadında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
 Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
 Çukurseyir Mah. Kızıllırmak Çad. H.Çubukçu İşin.
 No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
 Tel&Fax: 0242 241 50 17
 Ant. Kurumlar Y.D: 491 011.8452

Saadeh NARİN
 Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
 Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

**Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
AKSU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu / Antalya**

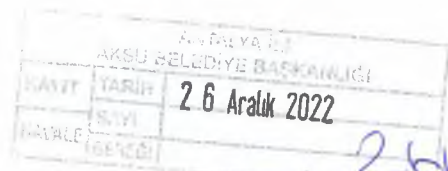
Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Mandırlar Mahallesi O25B 08A 1A paftasında 19 ada 01 parsel batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisinin tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya



Plan 26487

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSELJF77N7>
Evrak Pin Kodu : 45452

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSELJF77N7&eS=252846> adresinden yapılabilir.

F.N. CALIŞKAN



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Mandırlar Mahallesi
Ada/Parsel : 19 ada 1 parsel batısı
Ölçek : 1/1000

Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mandırlar Mahallesi 19 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 50 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.12.2022 tarihli ve 252846 sayılı yazısı ile; Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 19 ada 1 parselin batısında bulunan park alanında trafo alanı ayrılması talep edilmiştir. Talebe istinaden park alanında 5x10 metre ebadında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.03.2023

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.