



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile reddedilen, Sahilkent Mahallesinde mahkeme kararı gereği 446 ada 58, 73, 84, 85, 86 parseller ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile reddedilen, Sahilkent Mahallesinde mahkeme kararı gereği 446 ada 58, 73, 84, 85, 86 parseller ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi





Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> <b>06.02.2023</b>
		<u>Karar No</u> <b>19</b>
<b>KARAR KONUSU</b>	İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı değişikliğine itiraz hakkında karar.	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 06.02.2023 Pazartesi günü saat 14:30'da yaptığı 2023 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-19 sayılı karardır.		
<b>GÜNDEMİN 3. MADDESİ</b>		
<p>03.02.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 14. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ilişkin 26.01.2023 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu;</p> <p>Sahilkent Mahallesi Sarı Kavak Mevkii 446 ada 58 parselin açılan dava sonucu yapılan, 23.11.2022 tarihinde askıya çıkarılan ve askı sürecinde yapılan itiraz ile ilgili; İtiraz dilekçesinde bahsedilen mahkeme kararı dava konusu parseli kapsamakta olup, çevresine veya itiraz edilen parsel ile ilişkin bir karar bulunmamakta ve yargı süreci devam etmektedir. İmar planı değişikliğini kapsayan plan onama sınırı 446 ada 77 parseli kısmen kapsadığından itiraz dilekçesi komisyona getirilmiş olup, parselin önceki hali ve askıya çıkan kısmında herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüştür. Bu sebeple itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> <p>Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,</p> <p>Sahilkent Mahallesi Sarı Kavak Mevkii 446 ada 58 parselin açılan dava sonucu yapılan, 23.11.2022 tarihinde askıya çıkarılan ve askı sürecinde yapılan itiraz ile ilgili; İtiraz dilekçesinde bahsedilen mahkeme kararı dava konusu parseli kapsamakta olup, çevresine veya itiraz edilen parsel ile ilişkin bir karar bulunmamakta ve yargı süreci devam etmektedir. İmar planı değişikliğini kapsayan plan onama sınırı 446 ada 77 parseli kısmen kapsadığından, parselin önceki hali ve askıya çıkan kısmında herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüştür. Bu sebeple itirazın ret edilmesi, Finike Belediye Meclisininin 06.02.2023 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 8 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)</p>		
 Mustafa GEYİKÇİ Meclis Başkanı	 Arif ERTUĞ Meclis Katibi	 İsmail ŞENTÜRK Meclis Katibi

## FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi 446 Ada 77 sayılı Parselin malikiyim. Belediyenizde 23.11.2022 – 23.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 446 Ada 77 sayılı Parselimizin bir kısmının Eğitim Alanı, bir kısmının Belediye Hizmet Alanı, bir kısmının yol olarak kaldığı görülmüştür.

Haricen öğrendiğim bilgilere göre, önceki planda Sosyal Tesis Alanı olarak belirtilen parsellerde, narenciye bahçesi olduğu için, söz konusu parsel sahiplerinin açmış olduğu davalar sonucu, Mahkemece İptal Kararı verilmiştir. Açılan davalarda alınan bilirkişi raporları ile bu yörede mevcut portakal bahçelerinin ülke ve dünya çapında öneme sahip bir toprak yapısı olması sebebi ile korunması gerektiği belirtilmiştir.

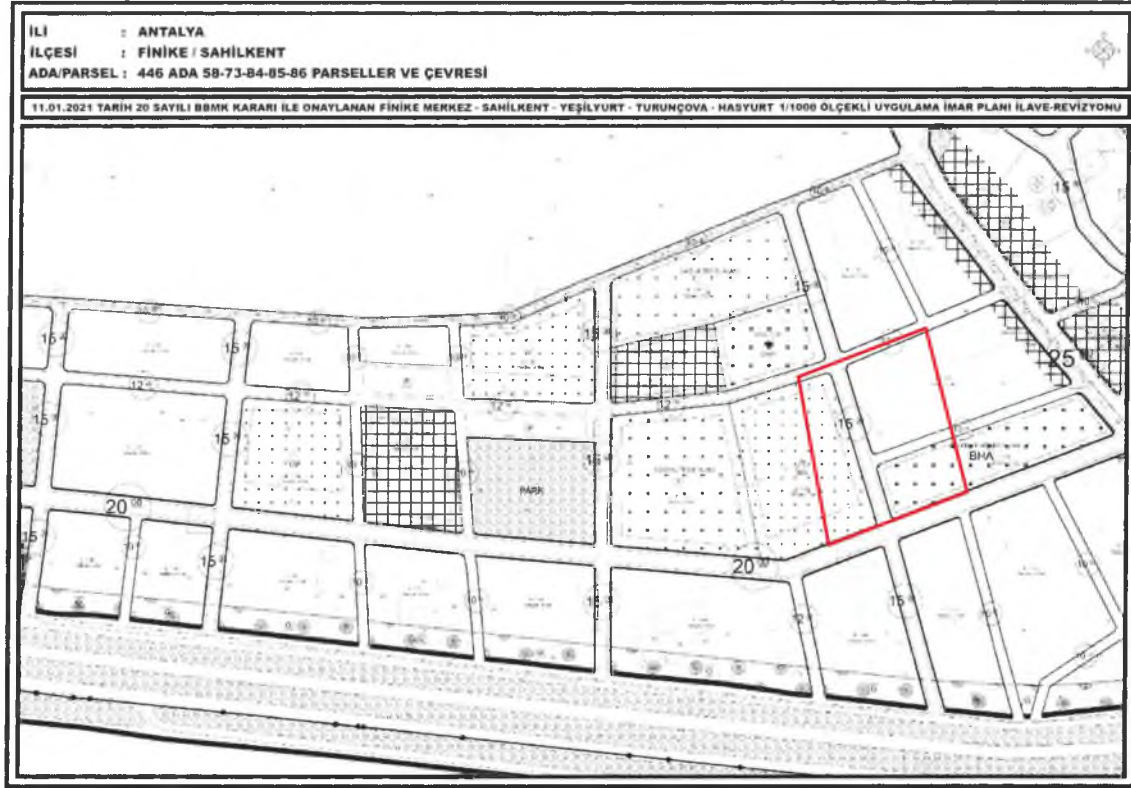
Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı parsel Narenciye Bahçesidir. Narenciye bahçesi üzerinde olduğu için iptal edilen Sosyal Tesis Alanı'nı göz önüne alırsak, yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, öncelikle Mahkeme kararının içeriğine aykırı olduğu gibi, Şehircilik İlkelerine, Planlama Esaslarına ve Kamu Yararına Açıkça Aykırıdır.

**SONUÇ VE İSTEK:** Belediyenizde 23.11.2022 – 23.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı Parsel yönünden itiraz ediyorum. İtirazımın incelenerek gereğinin yapılmasını arz ederim.

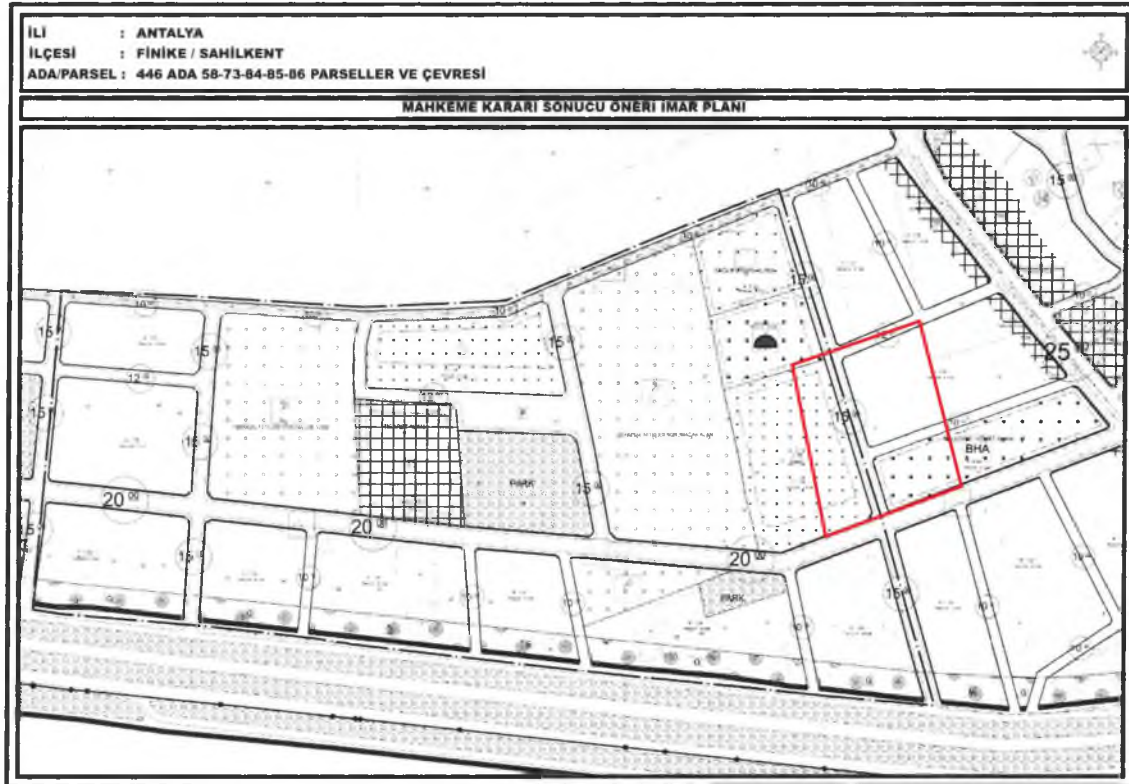
1.9/12/2022

Nimet TURGUT





Görsel 13: Mevcut Uygulama İmar Planı



Görsel 14: Öneri Uygulama İmar Planı



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Finike Belediyesi  
**Mahalle** :Sahilkent Mahallesi  
**Ada/Parsel** :446 ada 77 parsel  
**Alan** :21247 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** :1/1000

Finike Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile reddedilen, Sahilkent Mahallesinde mahkeme kararı gereği 446 ada 58, 73, 84, 85, 86 parseller ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

446 ada 77 parsel 1/25000 ölçekli nazım imar planında sosyal altyapı ve gelişme konut alanı olarak planlı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim, belediye hizmet, konut alanı ve yol olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Finike Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 1010 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İlçe Belediyesinde askı süresi içerisinde 446 ada 77 parsel ile ilişkin itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz Finike Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile reddedilmiştir. Meclis kararında reddedilme gerekçesi olarak plan onama sınırı söz konusu parselin bir kısmını kapsadığı, plan değişikliği öncesi ve sonrası halinde bir değişiklik olmadığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.20.03.2023

Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



**Adres:** Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
**Ayrıntılı bilgi için irtibat:**  
**Tel :** 0 242 241 28 66  
**Web:** [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

**Fax :** 0 242 243 06 28  
**E-posta:** [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)