



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:29.03.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dereköy Yaylası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dereköy Yaylası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

*Toplantıya Katılmadı.*


Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

*Toplantıya Katılmadı.*  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 07.02.2023
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	DEREKÖY MAH. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	Karar No : 31

**KONU** : İlgide kayıtlı dilekçe ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 1031 sayılı kararı ile onaylanmış Dereköy Yaylası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerine uygun olarak hazırlanan plan ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde belirtilen aykırılığı ve uyumsuzluğu gidermek, alt ölçekli plan hükümlerinin üst ölçekli plan hükümlerine uygun olmasını sağlamak amacıyla 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 25/01/2023 tarih ve 10 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:10** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 1031 sayılı kararı ile onaylanmış Dereköy Yaylası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerine uygun olarak hazırlanan plan ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde belirtilen aykırılığı ve uyumsuzluğu gidermek, alt ölçekli plan hükümlerinin üst ölçekli plan hükümlerine uygun olmasını sağlamak amacıyla 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ  
Katip Üye

Hatice DEMİR  
Katip Üye

KORKUTELİ-DEREKÖY YAYLASI  
(ANTALYA)  
N24-D-06-C-4-C



ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ DEREKÖY YAYLASI  
583, 584, 1359, 1360 VE 1361 PARSELLER  
1/1000 İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KAMULAŞTIRMA SINIRI
- PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- FORMASYON SINIRI
- Ö.A ONLEMLİ ALAN

ÖLÇEK: 1/1000

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- KONUT ALANLARI (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI)
- İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
- DİNİ TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- PARKLAR
- TRAFİK MERKEZLERİ
- TRAFİK YOLLARI
- TAŞIT YOLLARI
- TAŞIT YOLLARI
- MERA ALANI

BU PLAN KAPSAMINDA

YAPILAN BÖLGELERDE YAPILACAK YAPILAR İNŞAATINA YÖNELİK YAPILACAK YAPILARIN YAPILMASI İÇİN ÇED, İZİN VE DENETİM BÜSİNE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMAK ZORUNDUR. BU KURULUŞ YÖNETMELİĞİNİN 50. MADDESİNE GÖRE PLANLAMA ESASLARI VE YASALAR BAĞLI SÜREKLİ HESAPLAMA UYGULANACAKTIR. BU PLANIN KAMULAŞTIRMA SINIRI İÇİNDEKİ YERLERDE YAPILACAK İNŞAATLARIN YAPILMASI İÇİN ÇED, İZİN VE DENETİM BÜSİNE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMAK ZORUNDUR. BU KURULUŞ YÖNETMELİĞİNİN 50. MADDESİNE GÖRE PLANLAMA ESASLARI VE YASALAR BAĞLI SÜREKLİ HESAPLAMA UYGULANACAKTIR. BU PLANIN KAMULAŞTIRMA SINIRI İÇİNDEKİ YERLERDE YAPILACAK İNŞAATLARIN YAPILMASI İÇİN ÇED, İZİN VE DENETİM BÜSİNE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMAK ZORUNDUR. BU KURULUŞ YÖNETMELİĞİNİN 50. MADDESİNE GÖRE PLANLAMA ESASLARI VE YASALAR BAĞLI SÜREKLİ HESAPLAMA UYGULANACAKTIR.

14.09.2013 TARİHİNDE 2008 SAYILI ÇEVRE VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK KANUNU VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK KANUNU İÇİNDEKİ ÖLÇÜMLERİN KULLANILMASI İÇİN ÇED, İZİN VE DENETİM BÜSİNE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMAK ZORUNDUR. BU KURULUŞ YÖNETMELİĞİNİN 50. MADDESİNE GÖRE PLANLAMA ESASLARI VE YASALAR BAĞLI SÜREKLİ HESAPLAMA UYGULANACAKTIR. BU PLANIN KAMULAŞTIRMA SINIRI İÇİNDEKİ YERLERDE YAPILACAK İNŞAATLARIN YAPILMASI İÇİN ÇED, İZİN VE DENETİM BÜSİNE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMAK ZORUNDUR. BU KURULUŞ YÖNETMELİĞİNİN 50. MADDESİNE GÖRE PLANLAMA ESASLARI VE YASALAR BAĞLI SÜREKLİ HESAPLAMA UYGULANACAKTIR. BU PLANIN KAMULAŞTIRMA SINIRI İÇİNDEKİ YERLERDE YAPILACAK İNŞAATLARIN YAPILMASI İÇİN ÇED, İZİN VE DENETİM BÜSİNE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMAK ZORUNDUR. BU KURULUŞ YÖNETMELİĞİNİN 50. MADDESİNE GÖRE PLANLAMA ESASLARI VE YASALAR BAĞLI SÜREKLİ HESAPLAMA UYGULANACAKTIR.

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ DEREKÖY YAYLASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ
7/11
PAFTA NO: N24-D-06-C-4-C
ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ DEREKÖY YAYLASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ DEREKÖY YAYLASI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ

- GÖSTERİM
- PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - 1/1000 KUZUY

ELIPSOİD GRS 1980  
DATUM : TRF 96  
UTM 3° KOORDİNAT SİSTEMİ  
BAŞLANGIÇ EPOKU: 1986 00

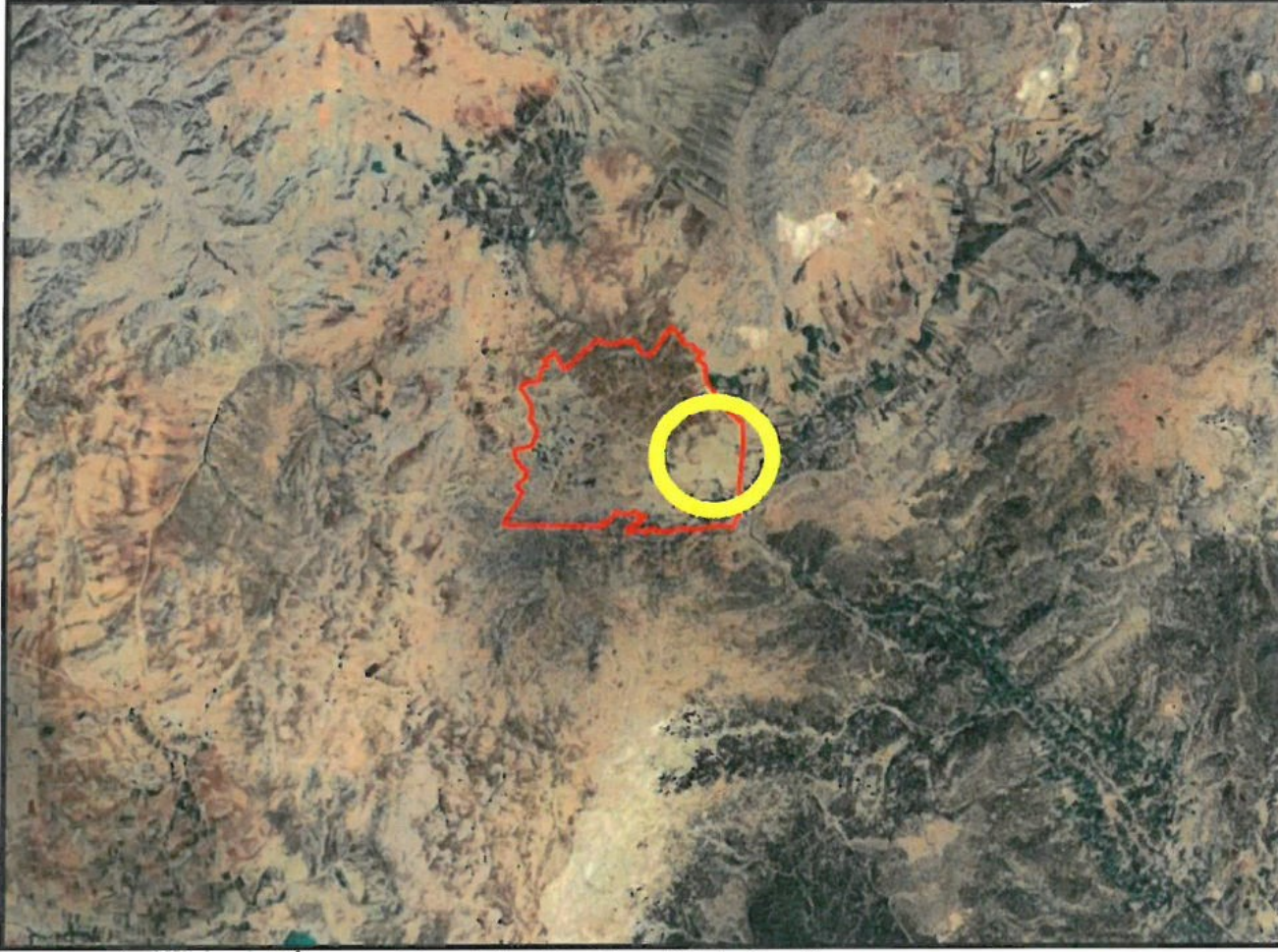
1/1000

MUTEMMİN  
KURULUŞ BAŞKANLIĞI M.Ş. M.Ş. İTO 871

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, DEREKÖY YAYLASI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Antalya İli , Korkuteli İlçesi , Dereköy Yaylası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde , bu plandan sonra onaylanan planlar ve plan hükümlerine aykırılık ve uyumsuzluk bulunması nedeniyle , bu aykırılığı ve uyumsuzluğu gidermek ve alt ölçekli plan notlarının üst ölçekli plan hükümlerine uygun olmasını sağlamak ve Yönetmeliğin değişen tanım ve gösterimlerine uygunluğu sağlamak amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Korkuteli İlçesi , Dereköy Yaylası Mahallesi

**2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI**

Korkuteli ilçemiz Antalya'ya olan yakınlığı , iklimsel özellikleri , doğal üretim ve yaşam alışkanlıklarının sürdürülebilmesine olanak sağlayan ortamları nedeniyle çok ama çok önemli avantajlara sahiptir.

Her geçen gün artan yerleşim talepleri nedeniyle de yapılaşma hızla arttığı ilçede planlı gelişmenin önünü açan, sağlıklı yapılaşmaya ortam sağlayan yürürlükteki imar planlarında , ilgili Kanun ve Yönetmeliklerin de güncellenmesiyle geçmiş tarihlerde onaylanmış yürürlükteki imar planı kararlarının güncel mevzuatlara uygunluğunu sağlamak ve plan hükümlerinin de üst ölçekli plan hükümlerine uygunluğunu sağlanması gereği bulunmaktadır.

Geçmiş tarihlerde Antalya İl Özel İdaresi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli (Varsak Yaylası-Başpınar) Köy Yerleşik Alanı-Gelişme Alanı Planı ve Plan Hükümleri , 11.03.2019 tarih ve 174 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli , Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin yetki alanının kapsamında kalan alanlar için hazırlanan Korkuteli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile hükümsüz hale gelmiştir.

Ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarında yine yürürlüğü ortadan kalkan Antalya İl Özel İdaresi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli (Varsak Yaylası-Başpınar) Köy Yerleşik Alanı-Gelişme Alanı Planı ve Plan Hükümlerine atıfta bulunulmakta olduğu, ayrıca plan notlarında minimum parsel büyüklüğü konusunda yine yürürlükten kalkan plandaki büyüklüğün yer aldığı görülmekte olup, halen yürürlükte olan 1/25000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerindeki minimum parsel büyüklüğü olan 400 m<sup>2</sup> de plan hükümlerine işlenmesi gereği bulunmaktadır.

Bu çerçevede Dereköy Yaylası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Plan Hükümleri üzerinde yapılan değişiklikler 14.11.2022 tarih 1031 sayılı Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanmış olup, Dereköy Yaylası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümlerinde de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine uygun değişikliklerin yapılması gerekmektedir.

Bu çerçevede Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile yürürlüğü ortadan kalkan Antalya İl Özel İdaresince onaylı 1/25000 plan ve plan hükümlerine atıfta bulunulan hükümleri yeniden düzenlemek amacıyla 1/1000 ölçekli Dereköy Yaylası Uygulama İmar Planının Plan Hükümlerinde de değişiklik yapılması gereği ortaya çıkmış bulunmaktadır.

### 3. PLAN KARARLARI

Güncel mevzuata uygunluğun sağlanması ve üst ölçekli (1/25000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı) plana uygun plan hükümlerinin oluşturulması amacıyla Antalya ili , Korkuteli Dereköy Yaylası Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde yer alan iki adet madde aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA 600 M<sup>2</sup>'DEN KÜÇÜK İMAR PARSELİ OLUŞTURULAMAZ.

BURADA BELİRTİLMİYEN DİĞER TÜM HUSUSLARDA SIRASIYLA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCE 16.09.2013 TARİH VE 14352 SAYILI MAKAM OLURU İLE ONANAN ANTALYA BURDUR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINA AİT PLAN HÜKÜMLERİ VE 1/25000 ÖLÇEKLİ KÖY YERLEŞİK ALANI GELİŞME ALANI SINIRLARI PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN (VARSAK YAYLASI-BAŞPINAR) 2.2 – 2.3 VE 6. MADDELERİ SEYREK YOĞUNLUKLU KIRSAL YERLEŞİM ALANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Resim 2: Mevcut Plan Notları

YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA 400 M<sup>2</sup>'DEN KÜÇÜK İMAR PARSELİ OLUŞTURULAMAZ.

BURADA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA SIRASIYLA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ, ANTALYA BURDUR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ , 1/25000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Resim 3: Öneri Plan Notları

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Dereköy Yaylası  
**Ada/Parsel** : -  
**Ölçek** : 1/1000 UIP Plan Notu Değişikliği  
**Alan (m2)** : -

Korkuteli Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dereköy Yaylası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü değişikliği ile;

Mevcut durumda;

“YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA 600M<sup>2</sup>DEN KÜÇÜK İMAR PARSELİ OLUŞTURULAMAZ.

BURADA BELİRTİLMİYEN DİĞER TÜM HUSUSLARDA SIRASIYLA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI’NCA 16.09.2013 TARİH VE 14352 SAYILI MAKAM OLURU İLE ONANAN ANTALYA BURDUR ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINA AİT PLAN HÜKÜMLERİ VE 1/25000 ÖLÇEKLİ KÖY YERLEŞİK ALANI GELİŞME ALANI SINIRLARI PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN (VARSAK YAYLASI-BAŞPINAR) 2.2-2.3 VE 6. MADDELERİ SEYREK YOĞUNLUKLU KIRSAL YERLEŞİM ALANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.” Olarak belirlenen plan hükümleri,

Öneri

“YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA 400 M<sup>2</sup>DEN KÜÇÜK İMAR PARSELİ OLUŞTURULAMAZ.

BURADA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA SIRASIYLA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ, ANTALYA BURDUR ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 1/25000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.” Şeklinde değiştirilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.03.2023

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.