



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:29.03.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kararı ve Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarih ve 35 sayılı kararıyla uygun bulunan; Sarılar Mahallesi 193 ada 2 parsel ve yakın çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kararı ve Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarih ve 35 sayılı kararıyla uygun bulunan; Sarılar Mahallesi 193 ada 2 parsel ve yakın çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi :** 02.03.2023  
**Kararın Sayısı :** 35

**Konu:** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 193 Ada 2 Parsel ve Yakın Çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.03.2023 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 8. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 193 Ada 2 Parsel Ve Yakın Çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.01.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 193 Ada 2 parsel ve yakın çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konusu komisyonumuzca incelenmiş; Antalya K.V.K.B.K'nın 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kararı ile uygun bulunduğu görülmüş olup, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 193 Ada 2 Parsel Ve Yakın Çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Başkanı  
Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:30.11.2022/408  
Karar Tarihi ve No. :30.11.2022/14896

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Side Antik Kenti Su Yollarının, Sarılar Mahallesinden geçen kısmında, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.12.2000 tarih ve 4840 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanının işlendiği, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararıyla uygun bulunan plana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih ve 14576 sayılı kararı, Manavgat Belediye Başkanlığının 09.11.2022 tarih ve 59194 yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.11.2022 tarih ve 1738139 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Side Antik Kenti Su Yollarının, Sarılar Mahallesinden geçen kısmında, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.12.2000 tarih ve 4840 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanının işlendiği, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararıyla uygun bulunan plana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Kurulumuzun 30.09.2022 tarih ve 14576 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlandığı görüldüğünden uygun bulunduğuna (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ilgili kurumlarca onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

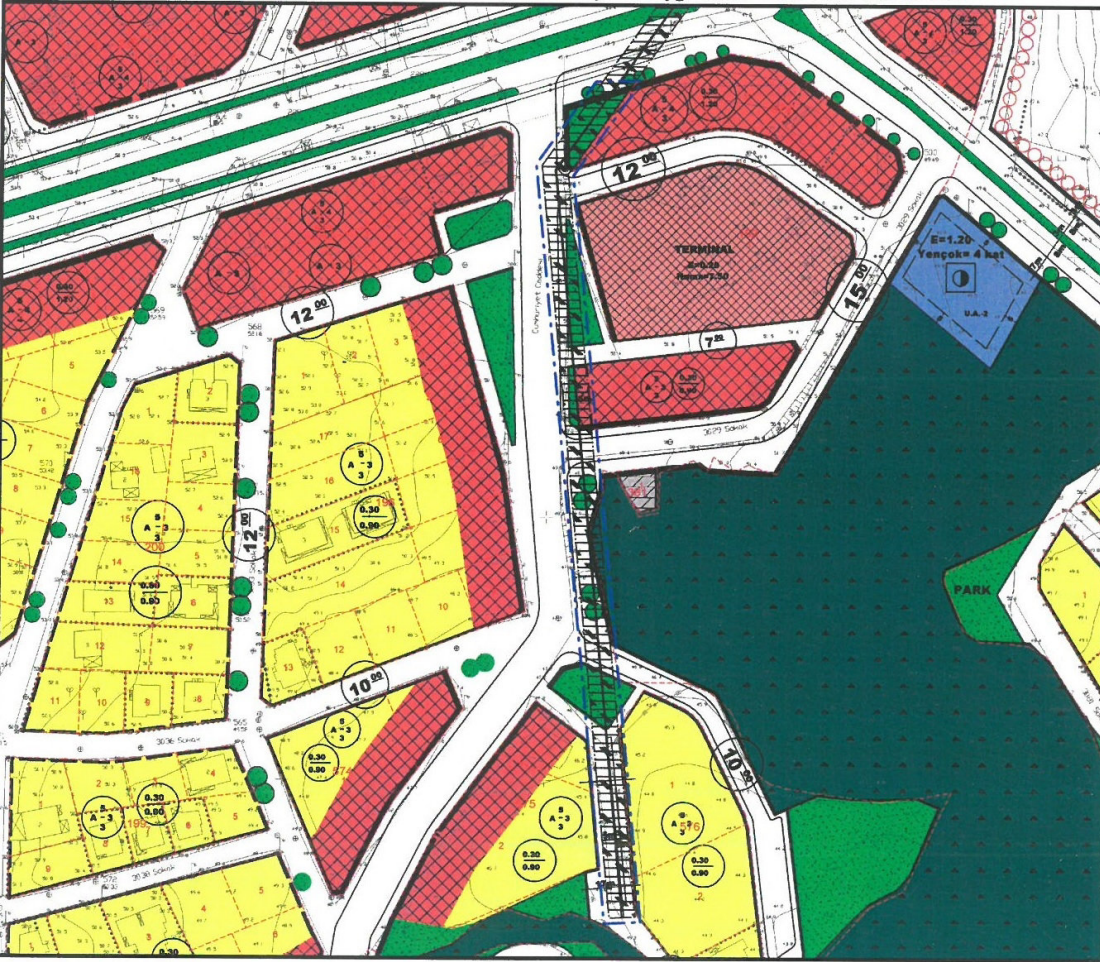
**Üye**  
Serkan ÖZDEMİR  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Hakime YILMAZ  
Manavgat Bld. Tem.  
İMZA

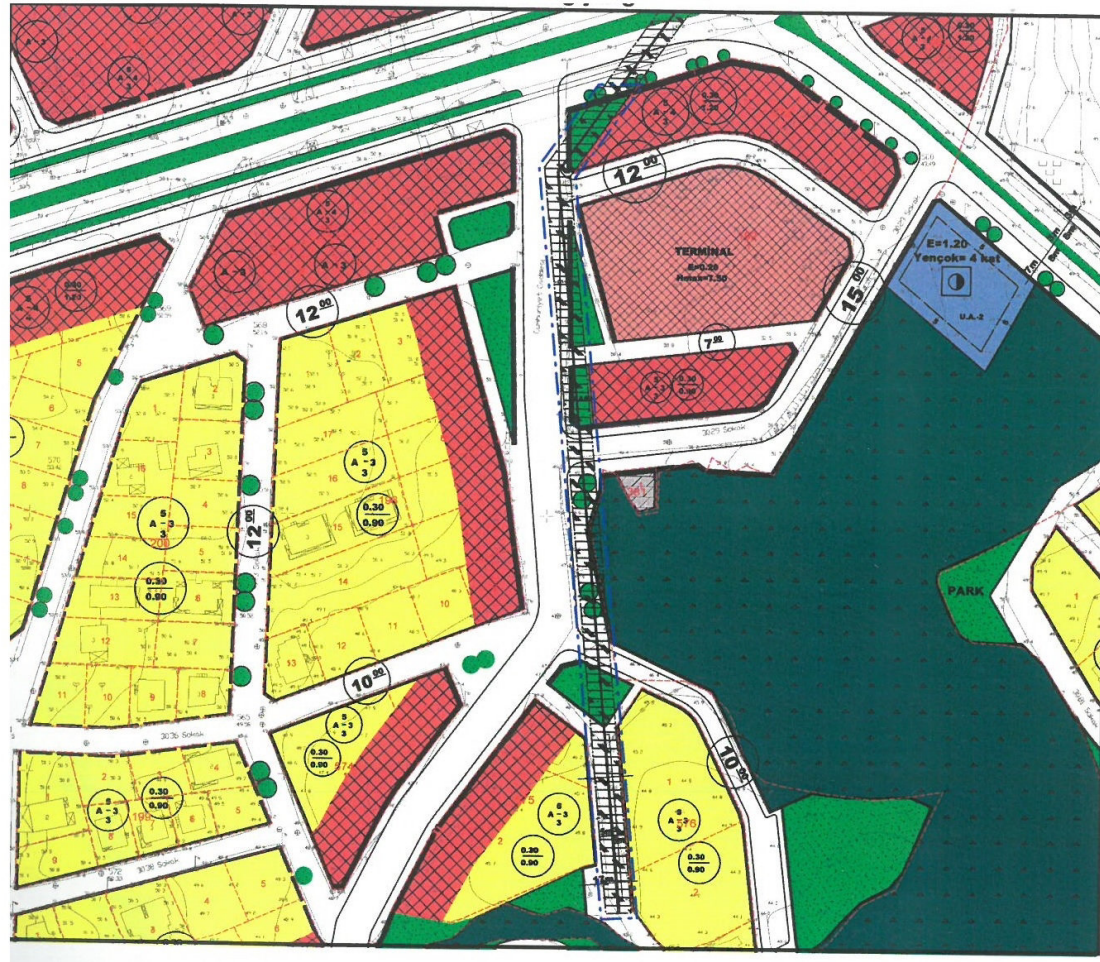
**Üye**  
Melih KILINÇ  
Side Müze Md.  
İMZA

**Üye**





MEVCUT 1/1000 UİP



ÖNERİ 1/1000 UİP



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, SARILAR MAHALLESİ  
193 ADA 2 PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ  
SİDE ANTİK KENTİ SU YOLU KORUMA ALANINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

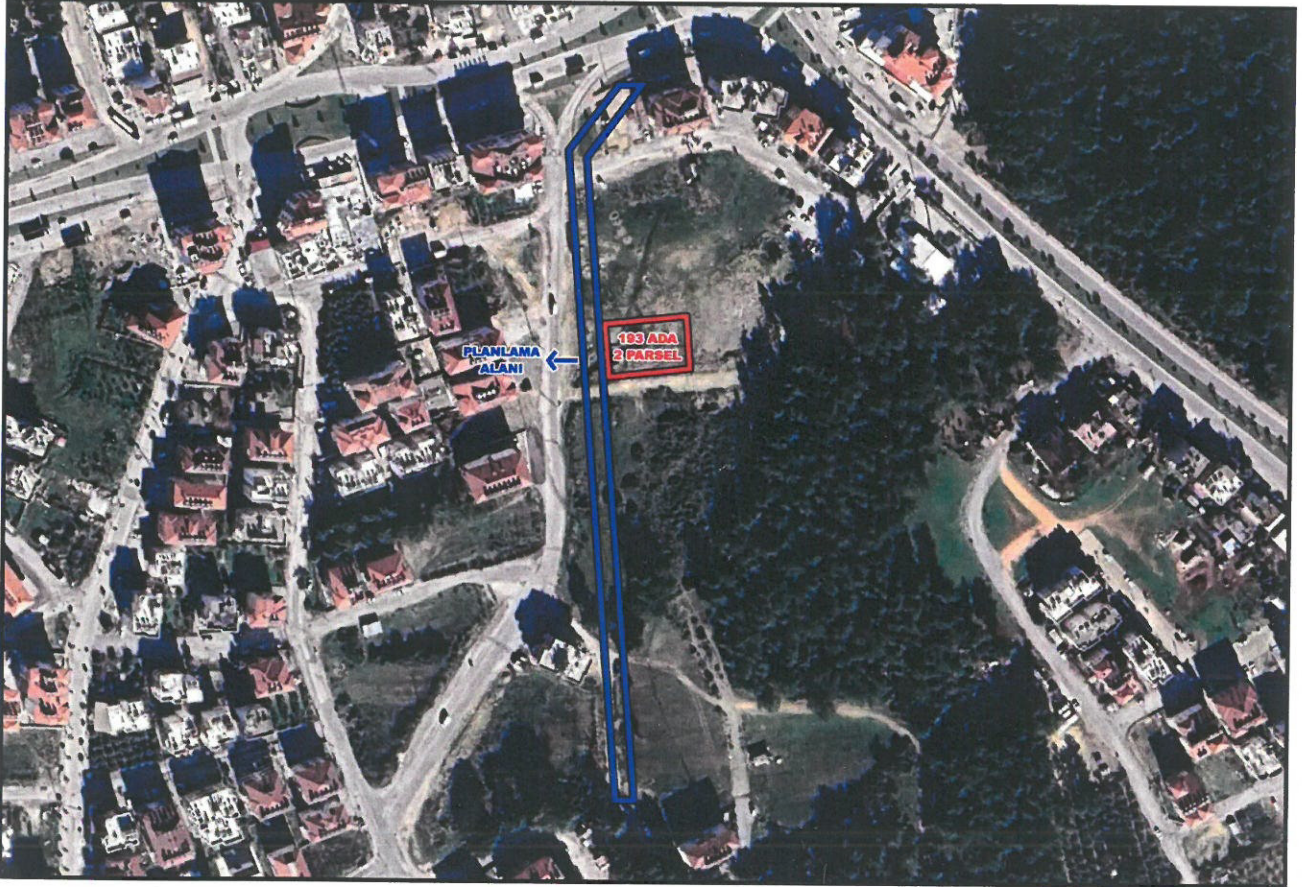
**1- PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Plan değişikliğine konu alanlar; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanları "Sarılar (Manavgat)-Antalya İlave-Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/1000 ölçekli O26-b-19-c-4-d no.lu uygulama imar planı paftası içerisinde yer alan 193 ada 2 parselin batısında kalan Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 3137 m<sup>2</sup>'dir.

Alan konum olarak Sarılar yerleşim alanlarının bulunduğu bölgede, Manavgat merkez yerleşim alanlarının kuzeyinde kalmaktadır. Planlamaya konu alanların yakın çevresinde ticaret ve konut yerleşme alanları bulunmaktadır.

**Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü**



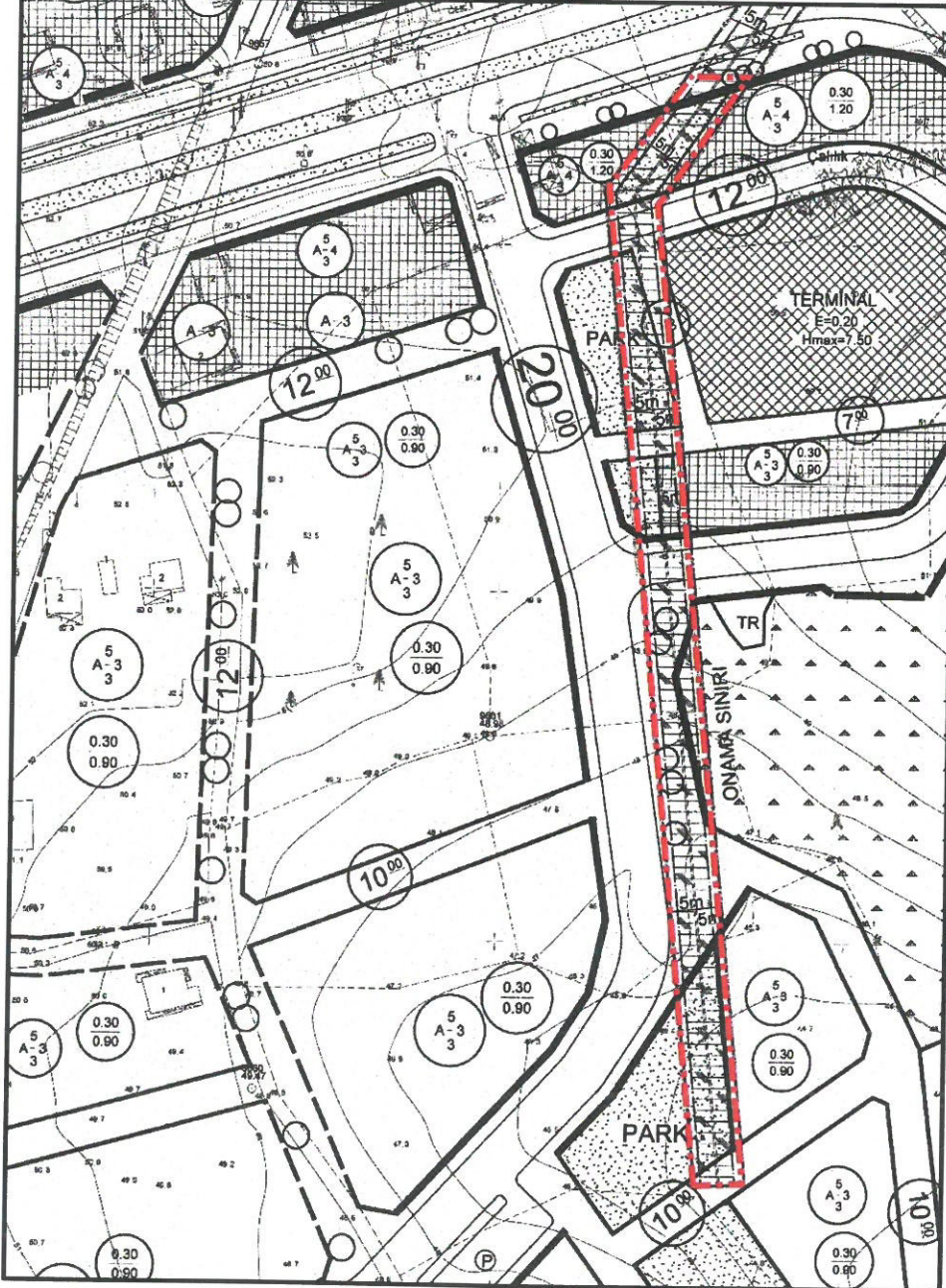


## 2- MERİ PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu alanlar mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 14.11.2001 tarih ve 2001/15-1 sayılı kararı ile onaylanan "Sarılar (Manavgat)-Antalya 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları dahilinde yer almaktadır.

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.12.2000 tarih ve 4840 sayılı kararı ile Sarılar Mahallesi sınırları dahilinde kalan Side Antik Kenti Su Yollarına ilişkin koruma alanı sınırı belirlenmiş olup, söz konusu su yolu ve koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan "Sarılar (Manavgat)-Antalya 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı" mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 16.04.2003 tarih ve 2003/21 sayılı kararı ile onaylanmış ve söz konusu imar planı Koruma Kurulu'nun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

**Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın 05.06.2003 Tarih ve 5893 Sayılı Kurul Kararı ile Uygun Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Yeri**



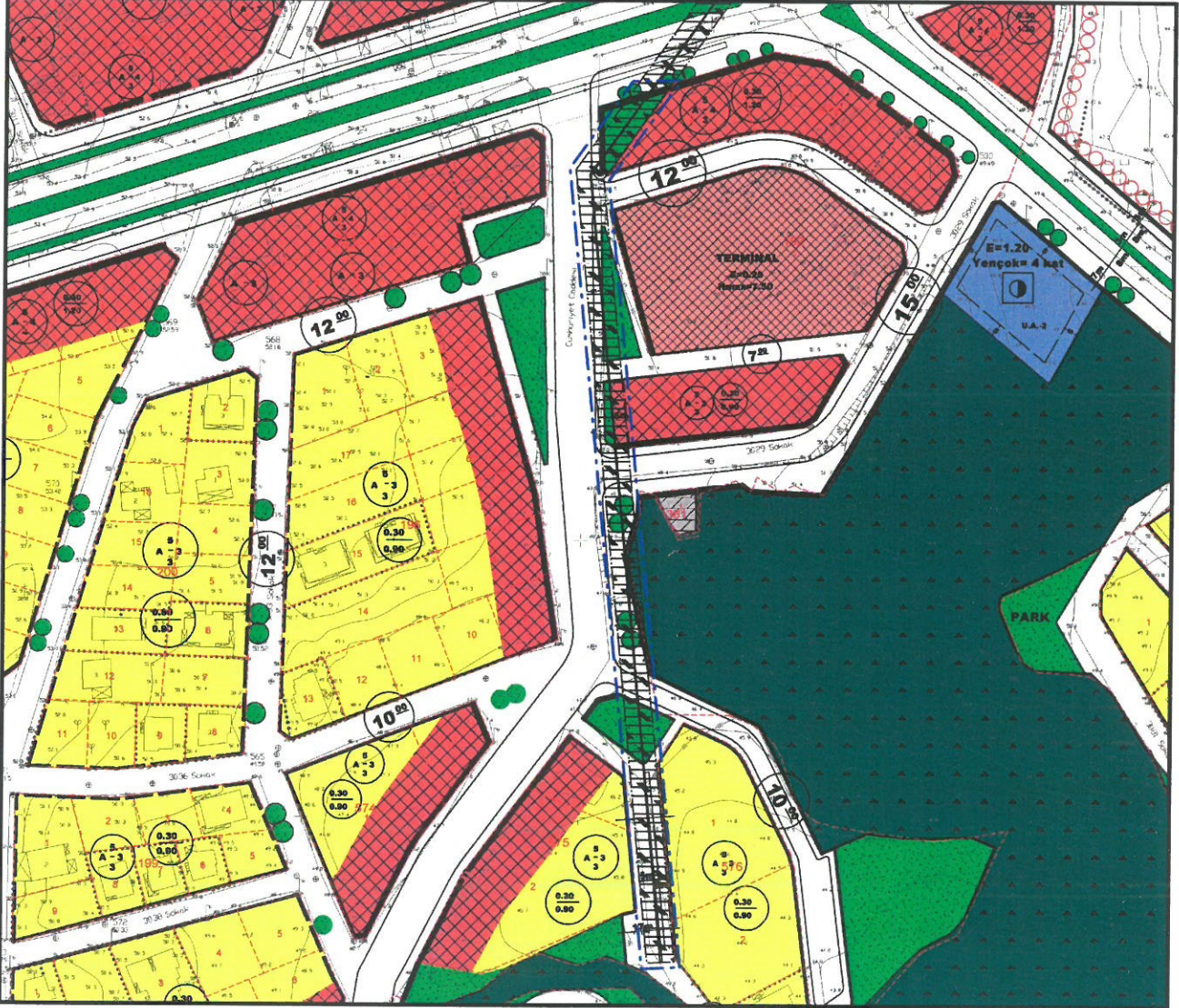


Daha sonrasında ise meri imar planlarında 193 ada 2 parselin batısında yer alan ve 20 metre genişliğinde düzenlenen taşıt yolunun doğuya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ise mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 13.06.2003 tarih ve 2003/3-7 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği kapsamında plan değişikliğine konu 193 ada 2 parselin batısında kalan 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun doğuya kaydırılması ile birlikte 193 ada 2 parselin batısında ve kuzeyinde yer alan park alanları alansal olarak küçülmüş, alanın kuzeyinden geçen ve imar planlarında 50 metre genişliğinde düzenlenmiş taşıt yoluna cepheli olan ticaret alanının Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanı sınırının batısında kalan kısmı ise taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.

Sonraki süreçte mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 01.08.2005 tarih ve 2005/7-4 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile de 193 ada 2 parselin güneyinde kalan alanlara ilişkin değişiklik yapılmış olup, bu bölgedeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanı sınırının geçtiği kısımlardaki park alanı kullanım kararı yaya+servis yolu olarak düzenlenmiştir.

**Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanların Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Yeri**





### 3- PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.02.2003 tarih ve 5776 sayılı kararı doğrultusunda Side Antik Kenti Su Yollarının Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde geçen kısımlarının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan "Sarılar (Manavgat)-Antalya 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı" mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 16.04.2003 tarih ve 2003/21 sayılı kararı ile onaylanmış ve söz konusu imar planı Koruma Kurulu'nun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Sonraki dönemde onaylanan imar planı değişiklikleri kapsamında 193 ada 2 parselin batısında kalan alanda imar planlarına işlenen Side Antik Kenti Su Yolu ve koruma sınırı içerisinde sehven "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirildiği görülmektedir.

Her ne kadar meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Side Antik Kent Su Yolu'ndan itibaren 5 metre yapı yaklaşma sınırı bırakılmış ve koruma sınırı içerisinde herhangi bir yapılaşma yapılamayacak olsa da, söz konusu 193 ada 2 parselin batısında kalan alan mevcut durumda kamuya terki yapılmış bir alandır.

Bu doğrultuda sehven yapılan teknik hatanın düzeltilmesi, hem alandan geçen Side Antik Kenti Su Yolu ve koruma sınırı hem de uygulamada ortaya çıkacak sorunların giderilmesi amacıyla onaylı imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmış olup, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliğinin Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanı sınırları dahilinde kalması sebebiyle ilgili mevzuat kapsamında Koruma Kurulunun değerlendirilmesine sunulan plan değişikliği teklifine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2022 tarih ve 14301 sayılı kararında;

*"Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı ile uygun bulunan plan sonrasında mülga Sarılar Belediyesince, söz konusu planda plan değişikliği yapılarak Sarılar Belediye Meclisininin 13.06.2003 tarih ve 2003-3-7 sayılı kararıyla onaylandığı ve bu süreçte Kurulumuz izninin alınmadığının sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,*

*Kurulumuz görüşü alınmadan onaylanan planda, yol güzergahının değiştirilmesiyle sadece 193 ada 2 parselde değil, değişiklik yapılan tüm güzergahta, Kurulun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararıyla uygun bulunan plandan farklılıklar olduğu görüldüğünden sunulan plan değişikliğinin uygun bulunmadığına (olumsuz),*

*Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararıyla uygun bulunan plan sonrasında mülga Sarılar Belediyesince onaylanan planda değişiklik yapılan alanın sınırlarının tespit edilerek bu alanın bütününe yönelik tescilli antik su yolunu da dikkate alan plan değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi."* ifadelerine yer verilmiştir.



Bu doğrultuda söz konusu kurul kararı ile mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı ile uygun bulunan uygulama imar planının onayından bu yana geçen süreç içerisinde onaylanmış ve uygulamaya geçmiş imar planı değişiklikleri de göz önünde bulundurularak; hem 193 ada 2 parselin batısındaki alanda sehven yapılan teknik hatanın düzeltilmesi, hem alandan geçen Side Antik Kenti Su Yolu ve koruma sınırı hem de uygulamada ortaya çıkacak sorunların giderilmesi amacıyla onaylı imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmış olup, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; 193 ada 2 parselin batısında ve Side Antik Kenti Su Yolu ve koruma sınırı dahilinde kalan alanlar "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.

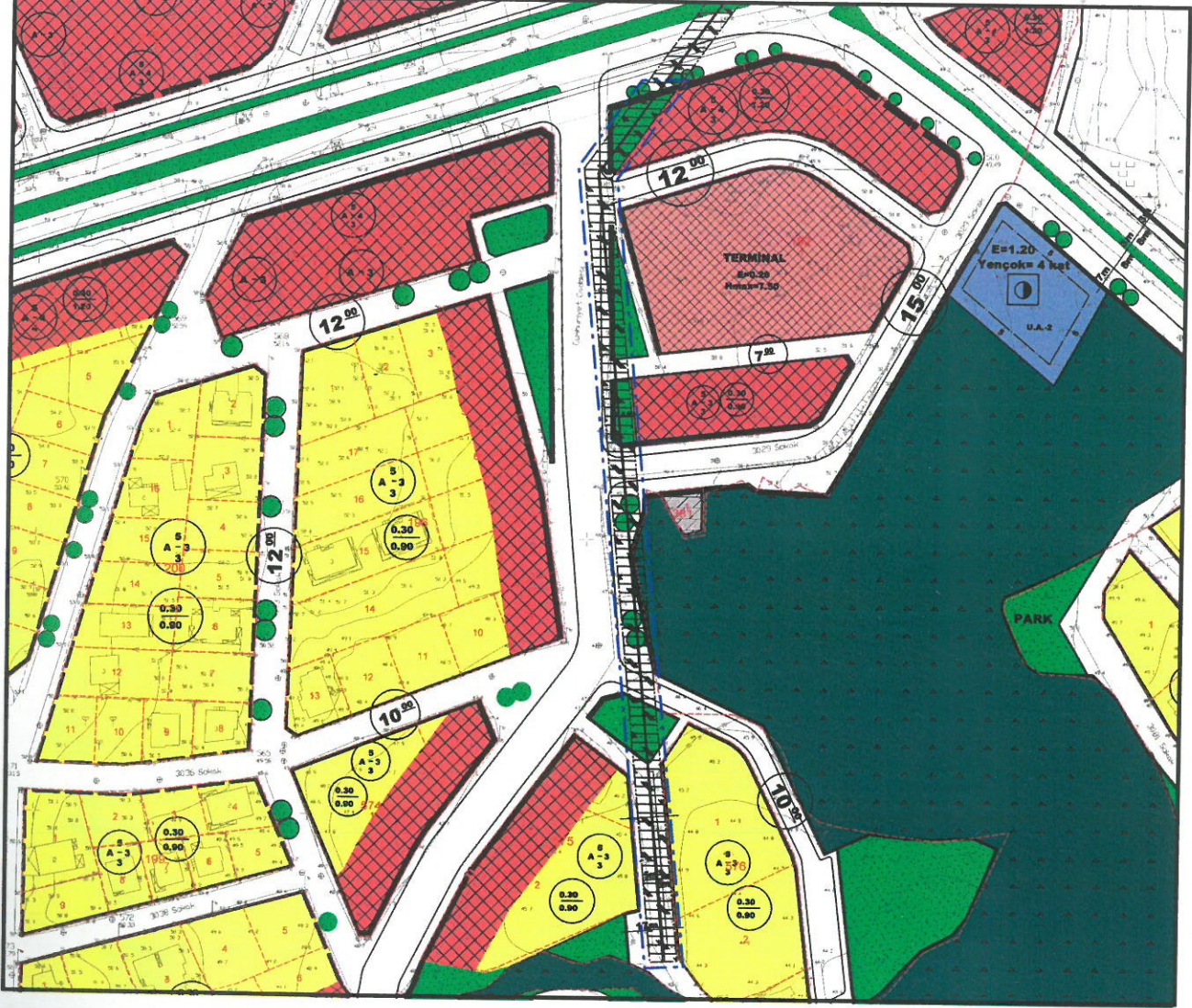
Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı ile uygun bulunan uygulama imar planında Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanı sınırları dahilinde kalan bölgeler park alanı ve yol olarak düzenlenmiş olup herhangi bir yapılaşmaya konu edilmemiştir.

Side Antik Kenti Su Yolu koruma alanlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. Maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılamaz.

Tarihi ve kültürel değeri olan taşınmazların tespiti halinde, bu eserlerin ve parselinin kullanımı hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; "Sarılar (Manavgat)-Antalya 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı", plan hükümleri ve değişiklikleri geçerlidir.

Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



**MODUL PLANLAMA**  
**HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD.ŞTİ.**  
Cevizlidere Mah. 1243. Sok. Palmiye İş Merkezi  
No: 4/17 - 06520 Balgat / Çankaya / ANKARA  
Tel: 0(312) 472 25 60-61 Fax: 0(312) 472 25 98  
Başkent Vergi Dairesi No: 622 011 5563  
Ahmet Kaya  
Şehir Plancısı  
Dip.No: 05 Oda Sic.No: 954





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Manavgat Belediyesi  
**Mahalle** : Sarılar Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 193 ada 2 parsel ve çevresi  
**Ölçek** : 1/1000  
**Yüzölçümü** : 3137 m<sup>2</sup>

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kararı ve Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarih ve 35 sayılı kararıyla uygun görülen; Sarılar Mahallesi 193 ada 2 parsel ve yakın çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 114.Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanları "Sarılar (Manavgat)-Antalya İlave-Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde yer alan 193 ada 2 parselin batısında kalan Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 3137 m<sup>2</sup>'dir.

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.02.2003 tarih ve 5776 sayılı kararı doğrultusunda Side Antik Kenti Su Yollarının Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde geçen kısımlarının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan "Sarılar (Manavgat)-Antalya 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı" mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 16.04.2003 tarih ve 2003/21 sayılı kararı ile onaylanmış ve söz konusu imar planı Koruma Kurulu'nun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Sonraki dönemde onaylanan imar planı değişiklikleri kapsamında 193 ada 2 parselin batısında kalan alanda imar planlarına işlenen Side Antik Kenti Su Yolu ve koruma sınırı içerisinde sehven "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirildiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda sehven yapılan teknik hatanın düzeltilmesi, hem alandan geçen Side Antik Kenti Su Yolu ve koruma sınırı hem de uygulamada ortaya çıkacak sorunların giderilmesi amacıyla onaylı imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmış olup, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kararı uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle uyumlu hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanı sınırları dâhilinde kalan bölgeler, park alanı ve yol olarak düzenlenmiş olup herhangi bir yapılaşmaya konu edilmemiştir.

Plan değişikliğine ait plan notları:

1- Koruma alanlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. Maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılamaz.

2- Tarihi ve kültürel değeri olan taşınmazların tespiti halinde, bu eserlerin ve parselinin kullanımı hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

3- Burada belirtilmeyen hususlarda onaylı 1/1000 ölçekli "Sarılar (Manavgat)-Antalya İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı", plan hükümleri ve değişiklikleri geçerlidir.

Şeklinde düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.03.2023

Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı (KUDEB Uzmanı)

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.