



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ADALET BAKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarihli ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi 1617 parselin bir kısmı ile 636 ada 268 ve 269 parsellerin resmi kurum alanı, teknik altyapı alanı, genel otopark alanı ve pasif yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarihli ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi 1617 parselin bir kısmı ile 636 ada 268 ve 269 parsellerin resmi kurum alanı, teknik altyapı alanı, genel otopark alanı ve pasif yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 tarihli ve 1141 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Resmi Kurum Alanının özgülenerek (Adalet Bakanlığı) olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.
Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.03.2023
Kararın Sayısı : 36

Konu: İlica Mah. 1617, 636 Ada 268 ve 269
Parseller 1/1000 Ölçekli İlave uygulama
İmar Planı.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.03.2023 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER' in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi İlica Mahallesi 1617, 636 Ada 268 ve 269 Parseller 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.02.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli Manavgat İlçesi İlica Mahallesi 1617, 636 Ada 268 ve 269 parseller 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" komisyonumuzca incelenmiş; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi İlica Mahallesi 1617, 636 Ada 268 ve 269 Parseller 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



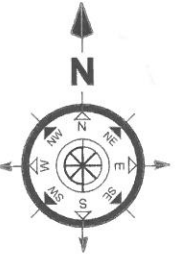
Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ILICA MAHALLESİ

1617, 636 ADA 268 VE 269 PARSELLER İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1.000

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		GENEL OTOPARK ALANI
	MÜLKİYET SINIRI		PASİF YEŞİL ALAN
	RESMİ KURUM ALANI		UYGUN ALANLAR -2 KAYA ORTAMLAR
	TEKNİK ALTYAPI ALANI		ÖNLEM ALINACAK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA;

- * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- * 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
- * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ

HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.10.2022 TARİHİNDE ONANAN "ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ILICA MAHALLESİ 1617, 636 ADA 268 VE 269 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 13.09.2017 TARİH VE 6724 NO.LU KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

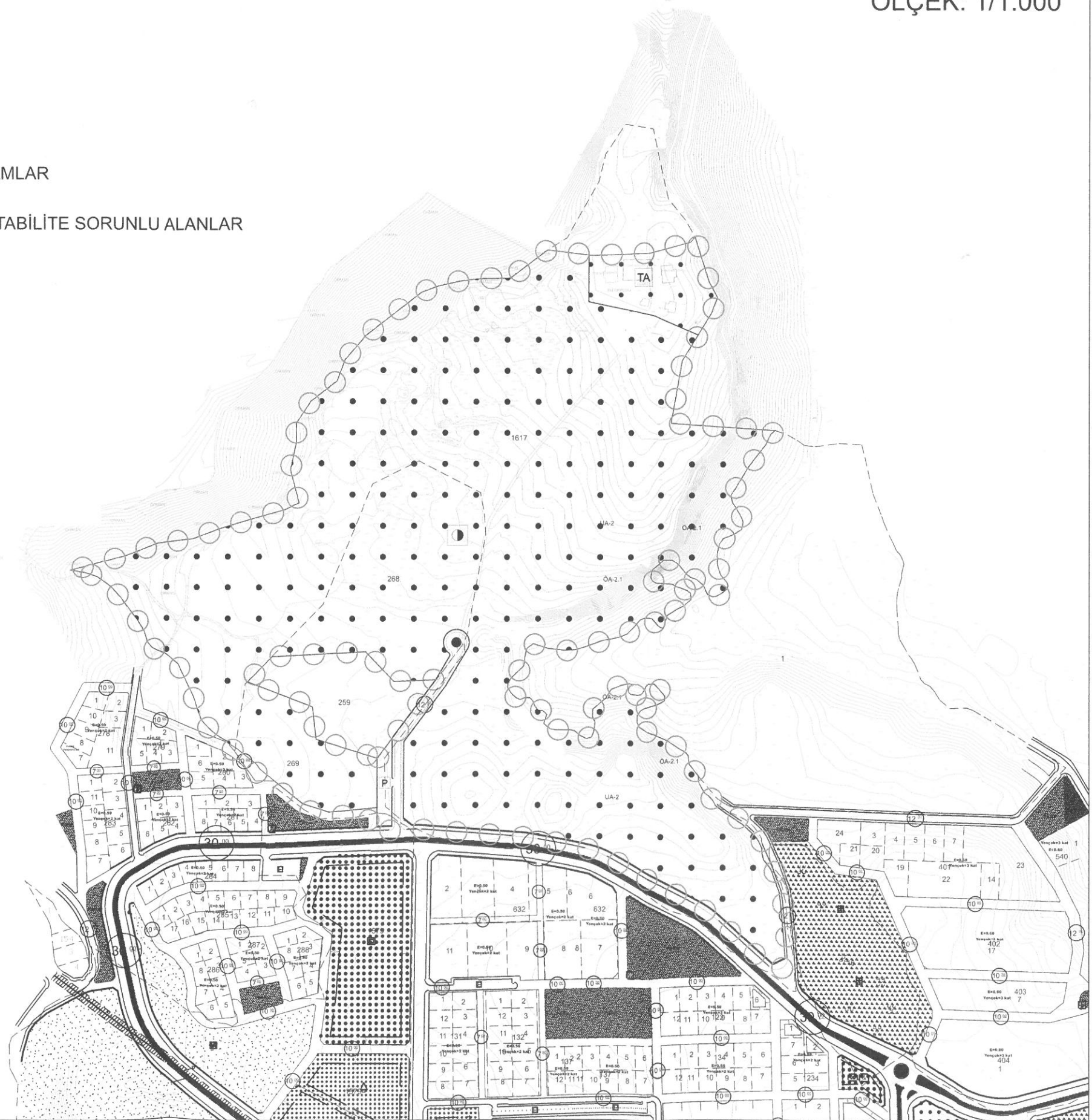
4- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2022 TARİH VE 95785 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.08.2017 TARİH VE E.15468 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- KAMU ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARDA RUHSAT DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE, CEZA İNFAZ KURUMU YAPILARI İÇİN ADALET BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK VAZİYET PLANI VE PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YÜRÜTÜLECEKTİR.

7- CEZA İNFAZ KURUMUNUN MÜTEMMİMCÜZÜ MAHIYETİNDEKİ LOJMAN, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLERE İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İŞE ADALET BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

8- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ILICA (MANAVGAT-ANTALYA) D-400 KARAYOLU KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR.



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

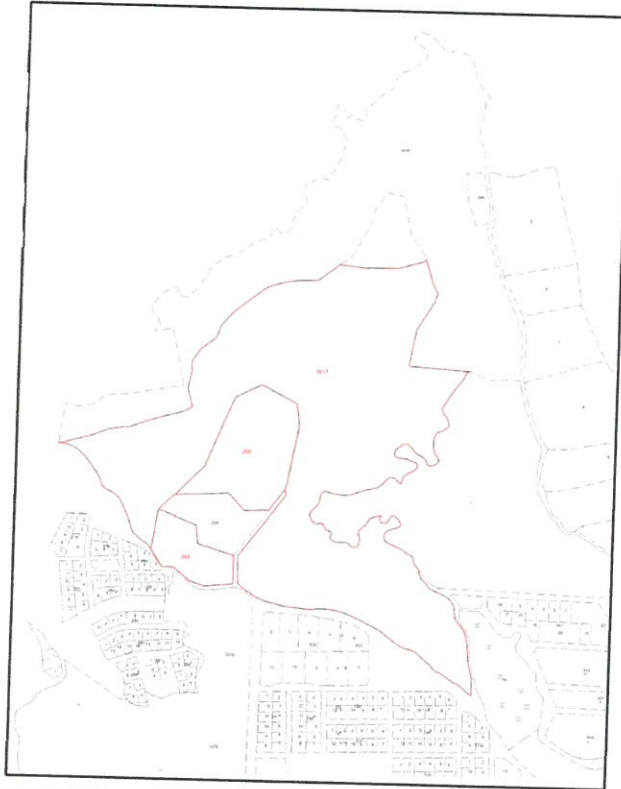
1/1.000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi Antalya ili, Manavgat ilçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde, O26-B-18-A-4-B, O26-B-18-A-3-A, O26-B-18-A-4-C ve O26-B-18-A-3-D no.lu hâlihazır paftalarında kalan 1617 (eski 267), 636 ada 268 (eski 1545) ve 269 (eski 1546) parselleri kapsamaktadır. Taşınmazlar Ilıca mahalle merkezinin kuzeyinde konuşlanmıştır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

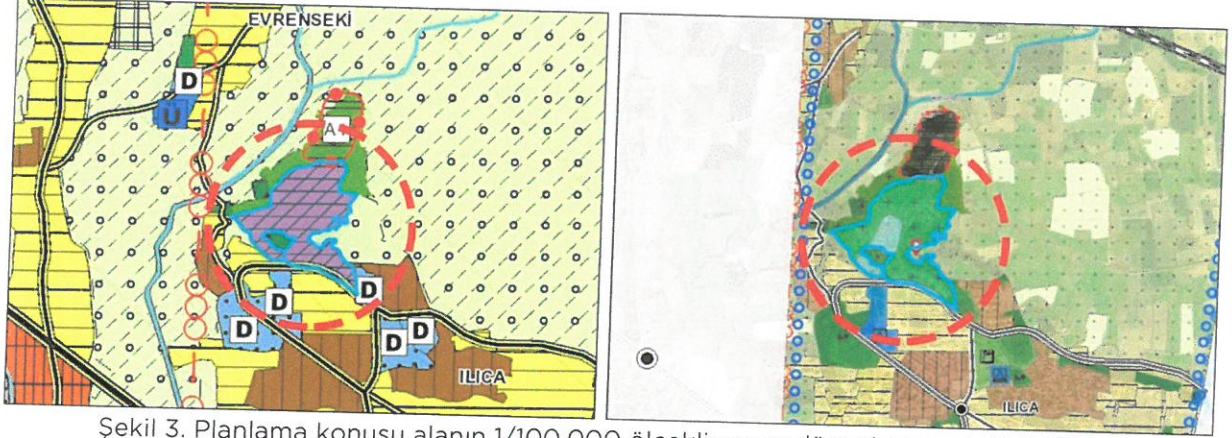
İlave uygulama imar planı teklifine konu 1617 parsel "ham toprak", 636 ada 268 ve 269 parseller ise "tarla" vasfı ile tapuda kayıtlıdır.



Şekil 2. Taşınmazlar ve çevrelerinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

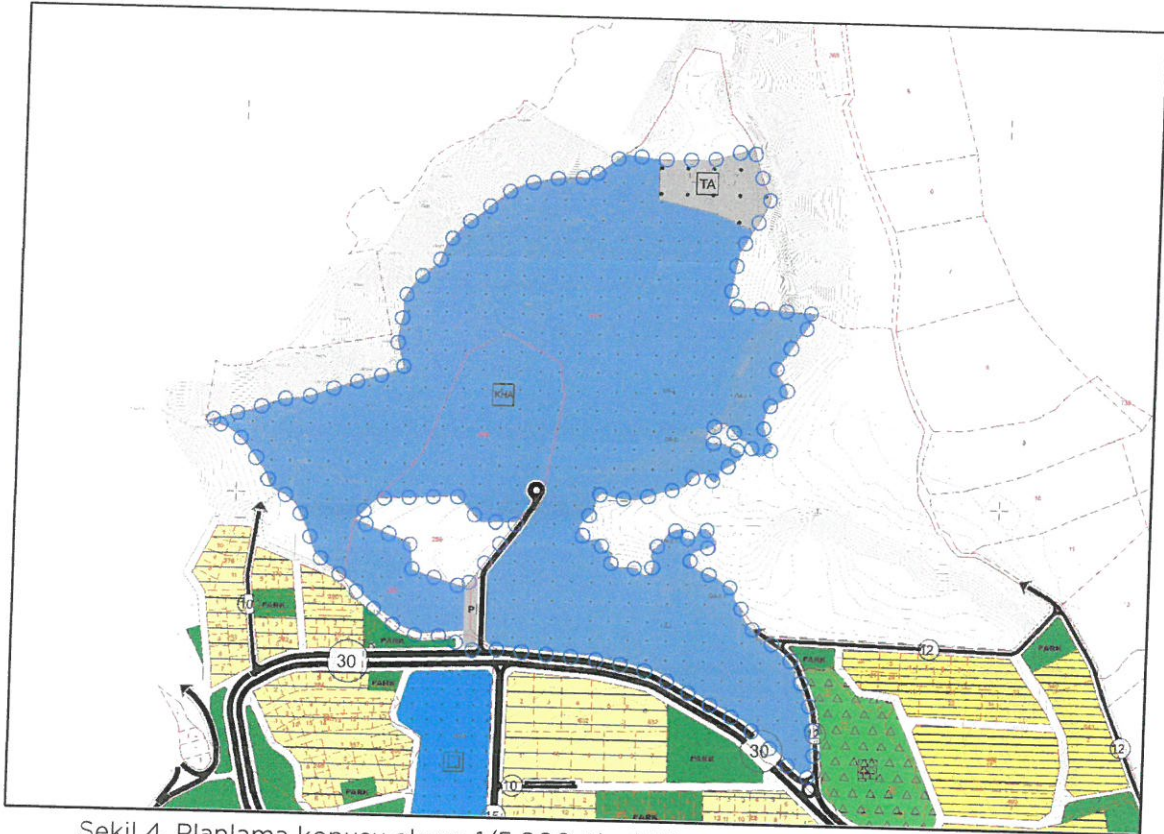
3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "kentsel servis alanı" ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 08.05.2018 tarihinde onaylanan Antalya İli, Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise 1617 parsel "mera alanları" ve 636 ada 268 ve 269 parseller ise "tarım alanları" olarak tanımlanmıştır.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

Taşınmazlar için hazırlanan 1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 tarihli oturumunda kabul edilmiştir. Onaylanan ilave nazım imar planında taşınmazlar kamu hizmet alanı, teknik altyapı alanı ve genel otopark olarak düzenlenmiştir.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planındaki yeri

4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

İnşaatı tamamlanan "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu" hâlihazırda faaliyetlerine başlamıştır (Şekil 5, 6). Ceza infaz kurumu dâhilindeki yapı ruhsatları, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 04.08.2021 tarihinde düzenlenmiştir (Ek 1). Yine, Manavgat Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 13.04.2021 tarih ve 1269 sayılı yazısı doğrultusunda "ceza infaz kurumu yapılması" talep edilen alanın; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "kentsel servis alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Ilıca Mahallesi'nde bulunan 1617 (eski 267) parsel no.lu taşınmazın bir kısmı ile 636 ada 268 parsel (eski 1545) ve 269 (eski 1546) parsel no.lu taşınmazların tamamını kapsayan, toplam 31,44 ha yüz ölçümlü alanın "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza infaz Kurumu" olarak kullanılmak üzere Adalet Bakanlığı'na (Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47 nci maddesi ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca 22.01.2021 tarihinde uygun görülmüştür.

Adalet Bakanlığı (Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) adına arazi tahsisi yapılmış, ceza infaz kurumu inşaatı tamamlanmış, yapı ruhsatları alınmış ve hâlihazırda faaliyete başlanmıştır. Bu itibarla, onaylı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yanı sıra 1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planı hazırlanmıştır. Planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği söz konusu alana ilişkin olarak 1/1.000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması gereği hasıl olmuştur.



Şekil 5. Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Girişi



Şekil 6. Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Genel Görünüm

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan "Antalya İli Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi O26-b-18-a-3-a, O26-b-18-a-3-d, O26-b-18-a-4-b, O26-b-18-a-4-c, O26-b-18-a-4-d Pafta 1617 Nolu Parsel ve 636 Ada 268 ve 269 Nolu Parseller Sınırlarında 31.43 Ha Büyüklüğündeki Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 26.10.2022 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu rapora göre taşınmazların eğim değerinin %0-10 ile %30-40 aralığında değiştiği görülmektedir. Eskiköy formasyonuna ait çok ayrılmış konglomera ve kilitaşı-kumtaşı birimi yer almaktadır. Zayıf kaya birimde oturma ve şişme riski beklenmemektedir. Kilitaşı-kumtaşı birimi için taşıma gücü değeri 3.385-7.372 kgf/cm² aralığındadır. Yapılan sondajlarda yer altı suyuna rastlanmamıştır. Eğimin %30-40 aralığında olduğu yüksek eğimli kısımlarda yapılacak olan kazı vb. çalışmalarda zayıf olan birimin kayma potansiyelinin olduğu belirlenmiş olup bu alanlarda stabilite sorunları yaşanma ihtimali düşünülerek ÖA-2.1 olarak değerlendirilmiş, Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak tanımlanmış ve rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-2.1"; Eskiköy formasyonuna ait çok ayrılmış konglomera ve kilitaşı-kumtaşı birimi oluşturduğu ve eğim yüzdesinin %0-10 arasında değiştiği alanlar ise yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından Uygun Alanlar-2 (Kaya Ortamlar) olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "UA-2" simgesi ile gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- AKEDAŞ'ın 25.07.2017 tarih ve bila sayılı yazısında, söz konusu parsellerde bulunan enerji nakil hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dâhilinde korunması halinde imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.09.2017 tarih ve 6724 no.lu kararında, proje alanının sit alanı dışında kalan kısmında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından, işlemlerin devam ettirilmesinde sakınca olmadığına karar verilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.09.2017 tarih ve E.1895920 sayılı yazısı eki inceleme raporunda özetle; tapu kayıtlarına göre mera vafında olan 267 (yeni 1617) parsel no.lu taşınmazın tamamı 466.721,04 m² olup, bunun Orman Kadastro Komisyonunca Hisar-tepe Devlet Ormanı olarak sınırlandırılarak 18.03.2008 tarihinde ilan edilen ve kesinleşen 175.959,00 m²'lik kısmı haricinde kalan 290.762,04 m²'lik

kısımının orman sayılmayan alanda kaldığı, 636 ada 268 ve 269 parsel no.lu taşınmazların 6831 sayılı Yasanın 3302 sayılı Kanunla değişik 2/B maddesi gereğince Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu hususları belirtilmiştir.

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarih ve 95785 sayılı yazısında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli foseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; söz konusu planda içme suyu depolarının bulunduğu alanın ASAT Teknik Altyapı alanı olarak ayrılması gerektiği, görüş sahasında korunması gereken isale hatlarının bulunduğu, yapılacak çalışmaların ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5 inci madde 19 uncu fıkrasındaki hükmü gereği içme suyu iletim hatlarının korunması gerektiği, tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- BOTAŞ'ın 31.07.2017 tarih ve E.31571 sayılı yazısında, bahse konu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı ifade edilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.08.2017 tarih ve E.15468 sayılı yazısında; söz konusu alanın özel çevre koruma bölgeleri, doğal sit sınırları ve Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde "Ceza İnfaz Kurumu"na ilişkin herhangi bir gösterim bulunmadığından bahisle hangi arazi kullanımı adı altında yer alacağına ilişkin kararların üst ölçekli plan kararları da dikkate alınarak belirlenmesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden görüş alınması gerektiği; yapılacak faaliyetler öncesi Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında başvuru yapılması; yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4 üncü maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak her türlü atık su ve atığın bertarafı ile ilgili olarak yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması hususlarına yer verilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.01.2021 tarih ve 148294 sayılı yazısında, özetle; 636 ada 268 parsel numaralı 34.516,53 m² ve 636 ada 269 parsel 13.766,26 m² yüz ölçümlü taşınmazlar ile 1617 parsel numaralı 279.142,05 m² yüzölçümlü taşınmazın 1. Derece

arkeolojik sit alanında kalan 12.977,20 m²'lik kısmı dışındaki alanın "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu" olarak kullanılmak üzere Adalet Bakanlığına (Ceza Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesiyle 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görüldüğü bildirilmiştir.

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.07.2017 tarih ve 514004 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, "ceza infaz kurumu" yapılması için imar planı hazırlanmasında İdareleri açısından sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün bila tarih ve 667254 sayılı yazısında, bahsi geçen alanlarda yapılacak olan imar çalışmaları hakkında, Kurumlarının yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarih ve 389670 sayılı yazısında, 1617 parsel 636 ada 268 ve 269 parseller için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı"nın bulunmadığı, aynı yasa kapsamında tahsis edilmediği ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmadığı, yapılacak olan revize imar planı çalışmalarında altlık oluşturacak olan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3090679 sayılı yazısı ekinde; planlamaya konu alanın, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmadığı ve bu alanda Genel Müdürlüklerince yürütülen bir çalışma bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 1787 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazların Müdürlükleri ve Bakanlıklarının herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmadığı belirtilmiştir.
- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.2293575 sayılı yazısında, söz konusu parsellerden "mera" vasfı ile Maliye Hazinesine kayıtlı bulunan 267 parsel numaralı taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 5/a bendi gereğince, "tarla" vasfı ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan 636 ada 268 ve 269 parsel numaralı taşınmazların 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 5/b bendi gereğince, "mera" olarak değerlendirilecek alanlardan olduğunun tespit edildiği belirtilmiştir.

- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2022 tarih ve 955110 sayılı yazısında, ilgili alanın mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarının dışında kaldığı için imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarih ve E.301134 sayılı yazısında, söz konusu imar planı çalışması alanı sınırları içerisine isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin olmadığı belirtilmiştir.

Sonuç olarak, ülke genelinde son dönemlerde yaşanan toplumsal olaylar neticesinde ceza infaz kurumları kapasitesinin artırılması kararı doğrultusunda Adalet Bakanlığı (Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) adına arazi tahsisi yapılmış, inşaatı ivedilikle tamamlanmış, yapı ruhsatları alınmış ve "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu" hâlihazırda faaliyete başlamıştır. Söz konusu amaca uygun olarak Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde gerekli düzenleme yapılmış olmakla birlikte 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yanı sıra 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ölçeğinde "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu" nun işlenmesine yönelik ilave yapılmıştır.

Bu itibarla, Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki gösterimlere uygun olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ilavesi ile tahsisli taşınmazlar "resmî kurum alanı" olarak planlanmış, plan paftası üzerinde ifade edilemeyen uygulama ve yapılaşmaya ilişkin hususlarla, imar planı yapımına esas görüş veren kurum ve kuruluşların talepleri plan notu olarak eklenmiştir.

Arazi Kullanımı	Yüz Ölçümü (ha)
Kamu Hizmet Alanı	29,21
Teknik Altyapı Alanı	1,03
Pasif Yeşil Alan	0,01
Otopark	0,15
Yol	0,70
Toplam	31,10

Şekil 6. Öneri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ilavesi

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ILICA MAHALLESİ

1617, 636 ADA 268 VE 269 PARSELLER İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1.000

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		GENEL OTOPARK ALANI
	MÜLKİYET SINIRI		PASİF YEŞİL ALAN
	RESMİ KURUM ALANI		UYGUN ALANLAR -2 KAYA ORTAMLAR
	TEKNİK ALTYAPI ALANI		ÖNLEM ALINACAK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA,

- * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- * 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
- * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ

HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.10.2022 TARİHİNDE ONANAN "ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ILICA MAHALLESİ 1617, 636 ADA 268 VE 269 NO LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETUT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 13.09.2017 TARİH VE 6724 NO.LU KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

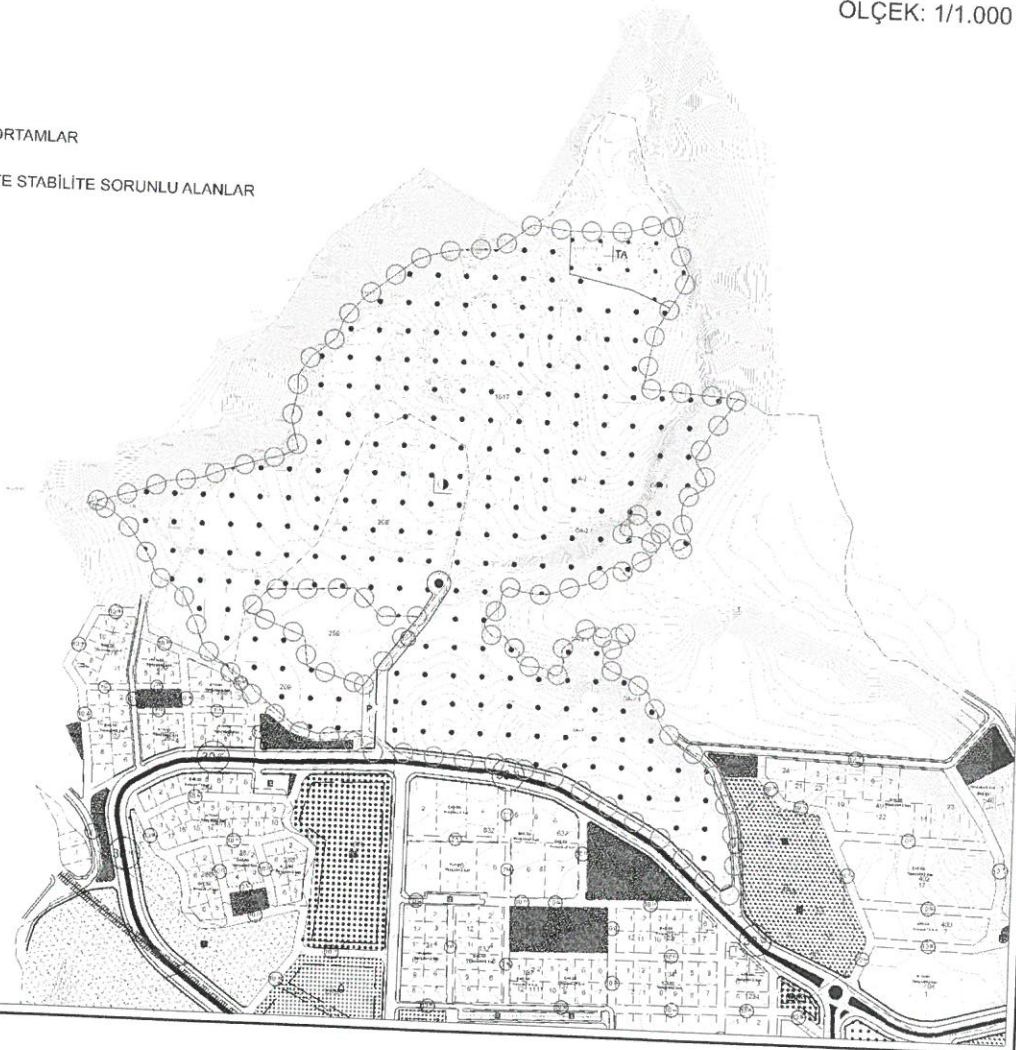
4- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2022 TARİH VE 95785 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.08.2017 TARİH VE E.15468 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- KAMU ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARDA RUHSAT DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE, CEZA İNFAZ KURUMU YAPILARI İÇİN ADALET BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK VAZİYET PLANI VE PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YÜRÜTÜLECEKTİR.

7- CEZA İNFAZ KURUMUNUN MÜTEMMİMÇÜZÜ MAHİYETİNDEKİ LOJMAN, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLERE İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İSE ADALET BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

8- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ILICA (MANAVGAT-ANTALYA) D-400 KARAYOLU KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Ilıca Mahallesi
Ada/Parsel : 1617 parselin bir kısmı ile 636 ada 268 ve 269 parseller
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 31,44 ha.

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarihli ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi 1617 parselin bir kısmı ile 636 ada 268 ve 269 parsellerin resmi kurum alanı, teknik altyapı alanı, genel otopark alanı ve pasif yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, "Kentsel Servis Alanı", 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Kamu Hizmet alanı" olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Planlama Alanında mevcut durumda faaliyet göstermekte olan Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu" yer aldığı, taşınmazların tamamı Maliye Hazinesi mülkiyetinde olması sebebiyle Adalet Bakanlığı'na (Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) 22.01.2021 tarihinde tahsisi yapıldığı belirtilmektedir.

Planlama alanına ilişkin AKEDAŞ, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT, BOTAŞ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ kurumlarından alınan kurum görüşleri dosyasında yer almaktadır.

Konu alana ilişkin olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 1140, 1141 sayılı kararlarıyla uygun bulunmuş olup, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.

Banu ÖNAL
Y.Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr