




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan Cumalı Mahallesindeki Enerji Nakil Hattının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan Cumalı Mahallesindeki Enerji Nakil Hattının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KURUŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 01/02/2023
Karar No : 19

Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/02/2023 Çarşamba günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Nermin CAN, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden İsmail MECEK, Erdem AKSU, Süleyman ERTÜRK, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Fikret GÜLER ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi Enerji Nakil Hattı'nın (ENH) kaldırılması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi Enerji Nakil Hattı'nın (ENH) kaldırılması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.01.2023 tarihli raporunda;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.11.2022 tarih ve 241674 sayılı yazısına istinaden Cumalı Mahallesinde Enerji Nakil Hattı'nın (ENH) mevcut yerinden kaldırılmış olması sebebiyle imar planlarından kaldırılması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/02/2023

KARAR NO :
19

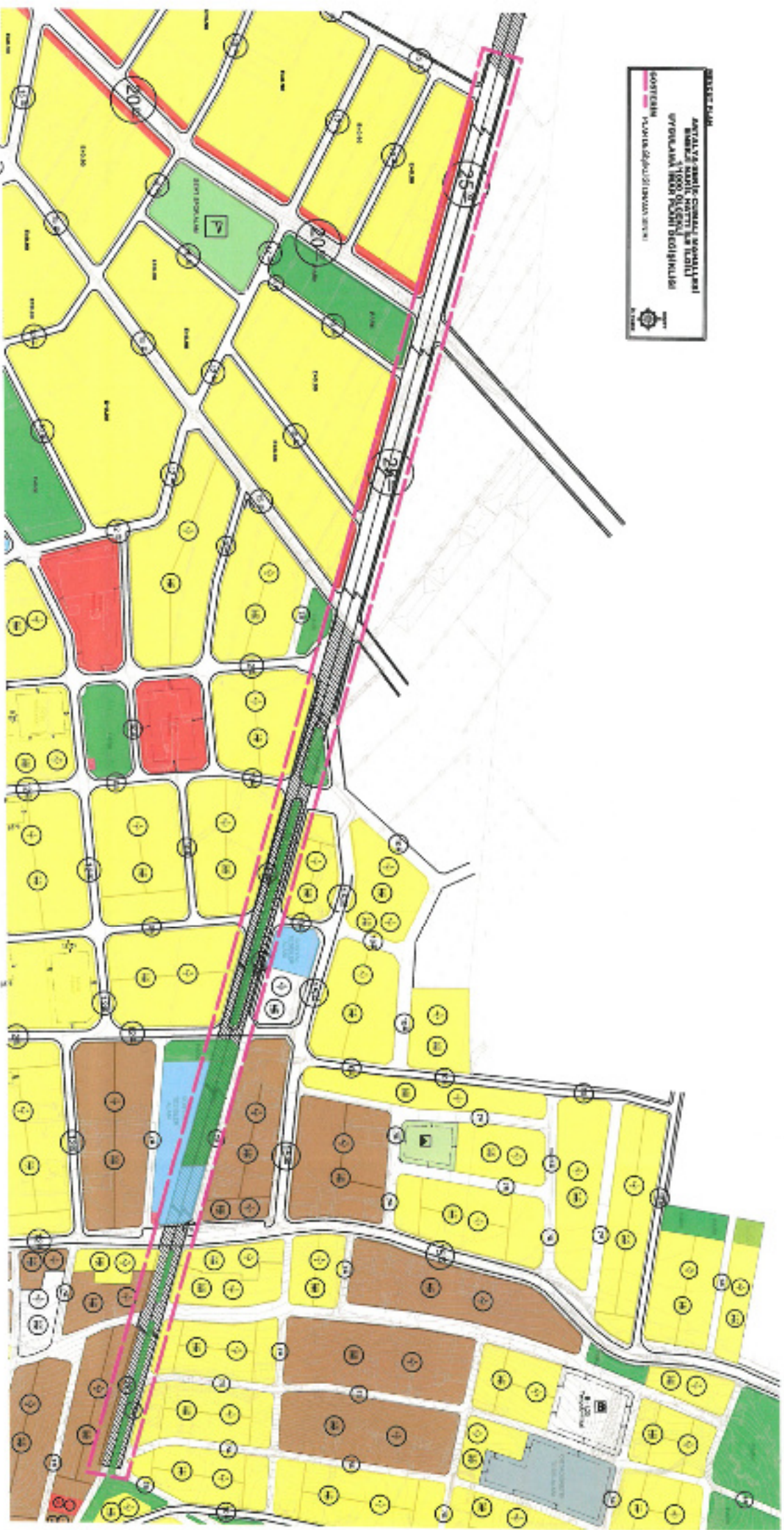
Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi Enerji Nakil Hattı'nın (ENH) kaldırılması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/02/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.11.2022 tarih ve 241674 sayılı yazısına istinaden Cumalı Mahallesinde Enerji Nakil Hattı'nın (ENH) mevcut yerinden kaldırılmış olması sebebiyle imar planlarından kaldırılması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

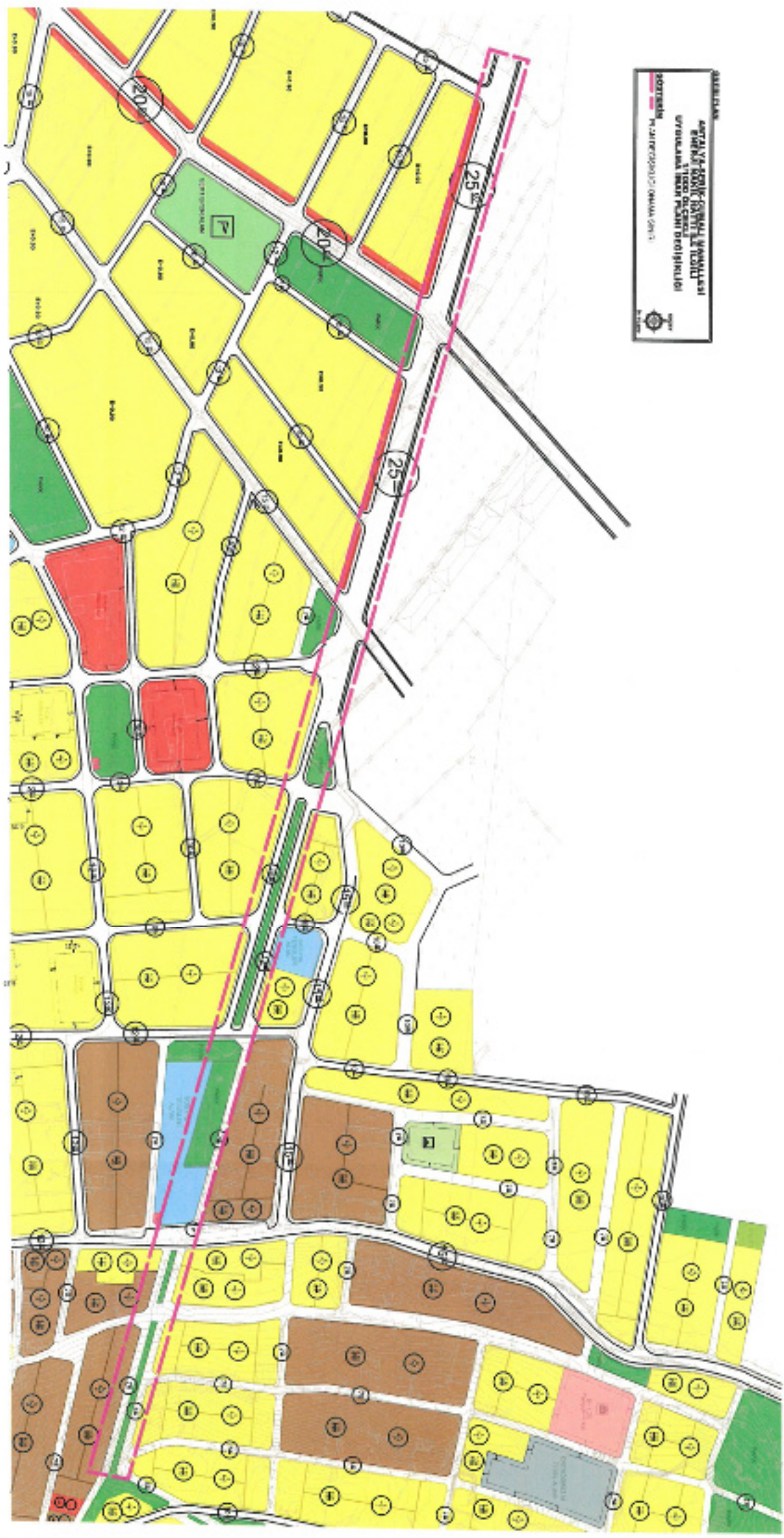


APPROVED

**ACTIVITY CENTER COMMUNITY DEVELOPMENT
FOR THE CITY OF LOS ANGELES
1700 OLSON STREET
LOS ANGELES, CALIFORNIA 90007**

**CITY OF LOS ANGELES
PLANNING DEPARTMENT**

DATE: 06/15/2011
PROJECT: 1700 OLSON STREET



**ANTALYA - SERİK - CUMALI MAHALLESİ
"ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07D-2B, O26A-07C-1A ve O26A-07C-1B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan "Enerji Nakil Hattı (ENH)" ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

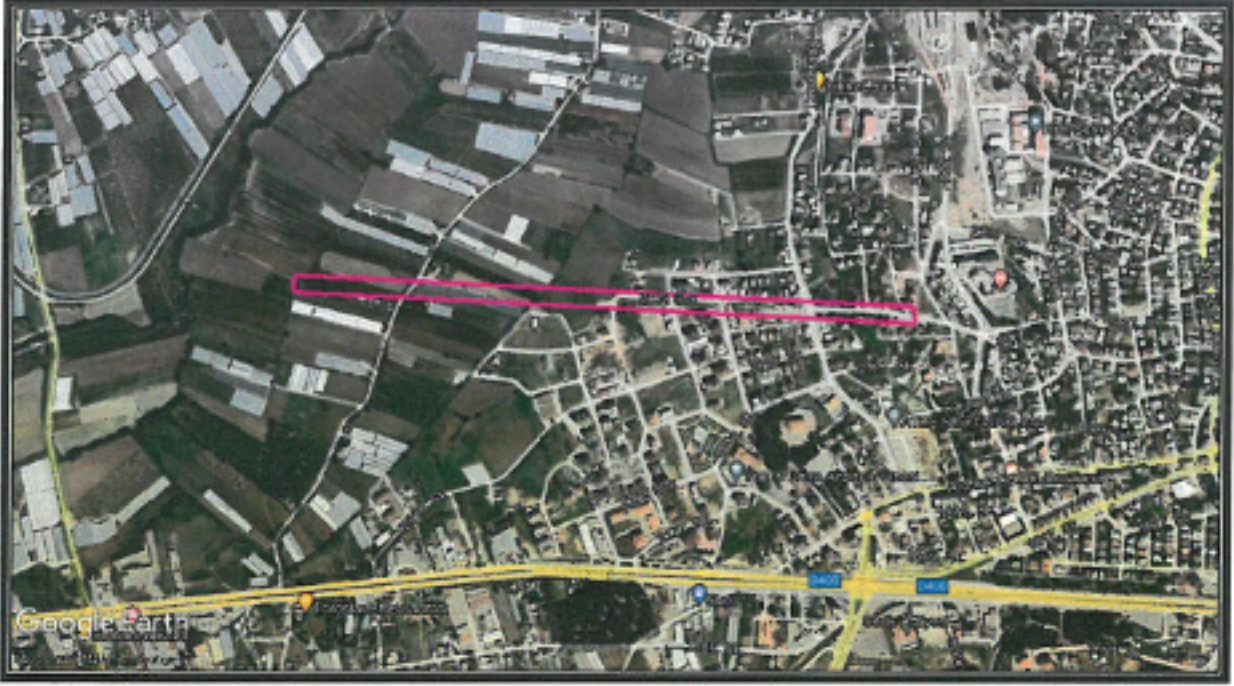
Planlama alanı yaklaşık 4.79 ha'dır.



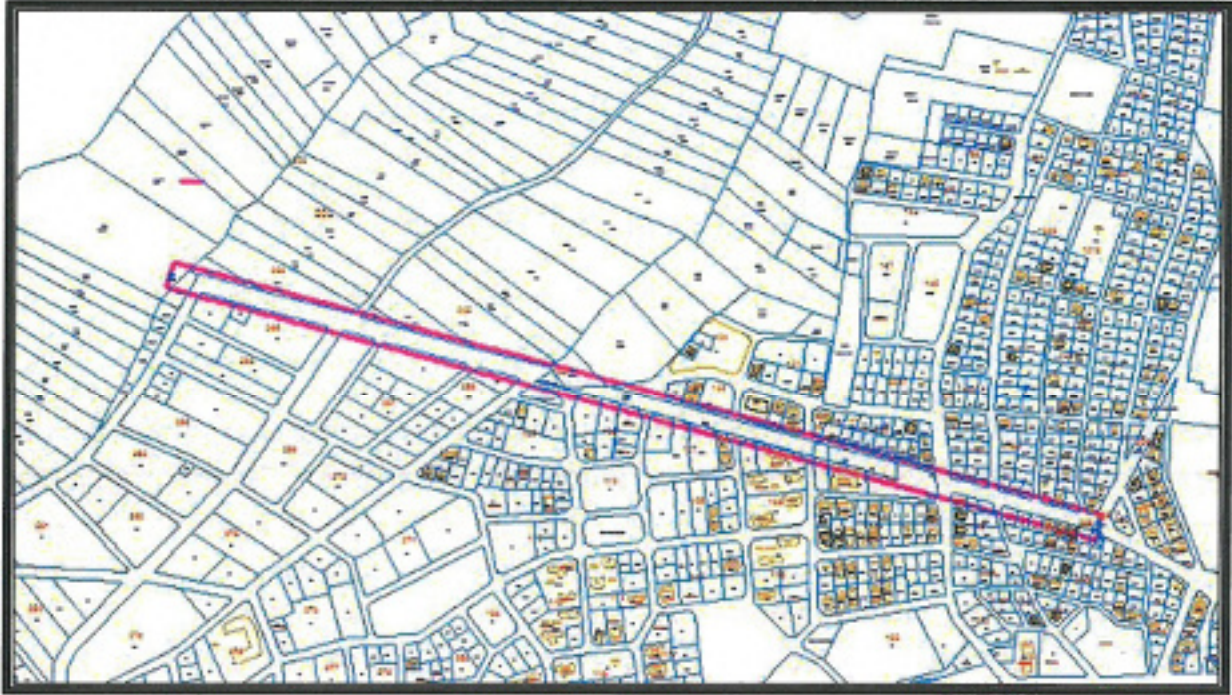
1. Genel Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA-SERİK-CUMALI MAHALLESİ "ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanında; Akdeniz Elektrik Dağıtım 03.11.2022 tarih ve 241674 sayılı yazısına istinaden "Enerji Nakil Hatının (ENH)" bulunmaması sebebiyle kaldırılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA-SERİK-CUMALI MAHALLESİ "ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 03/11/2022-241674

İÇ KULLANIM

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM
"enerjinin geleceğiyle yaşamızı" sloganı

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

SAYI : --
KONU: Kararı Görüşü (Antalya-Serik-Cumali Mahallesi İmar Planı düzenlemesi) Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Orta Mah. Kızıldereli Cad. No:25
Serik / Antalya

İlgili: 21/10/2022 tarihli ve 196488 sayılı kararın kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Cumali Mahallesi'nde yapılacak olan ekli haritada pembe ile boyanmış kısımda bulunan Enerji Nakil Hattının mevzuatı yerinde olup olmadığı eğer yok ise imar planlarından kaldırılması hususunda Şirketimiz görüşü talep edilmiştir. Söz konusu kısımda bulunan Enerji Nakil Hattı mevcut yerinden kaldırılmış olup imar planlarından kaldırılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmza ile
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmza ile
Serkan KÖKREK
Yanım Direktörü

EKLER :
Serik Belediyesi tarafından gönderilen harita

İÇ KULLANIM

Evrak Kayıt ve İnceleme Adresi: <http://www.akdenizelektrik.com.tr> E-Posta Adresi: iletisim@akdenizelektrik.com.tr E-Posta Adresi: iletisim@akdenizelektrik.com.tr

Gözetim Mah. Serik Cad. No:15 Kapsal ANTALYA
K. Arsa No: V.D.820479544
Web sitesi: www.akdenizelektrik.com.tr

Ayrıntılı bilgi için lütfen İMZA BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta adresi: iletisim@akdenizelektrik.com.tr
Telefon: (0242) 208 34 00 Faks: (0242) 539 00 02

Şirketimiz, 1976 yılında Dönerenli İmar Kanununa göre Çeşitli Dönerenli İmar ile imarlanmıştır.
Gözetim Mahallesi İmar Planı (1/1000 Ölçekli) ile ilgili olarak...

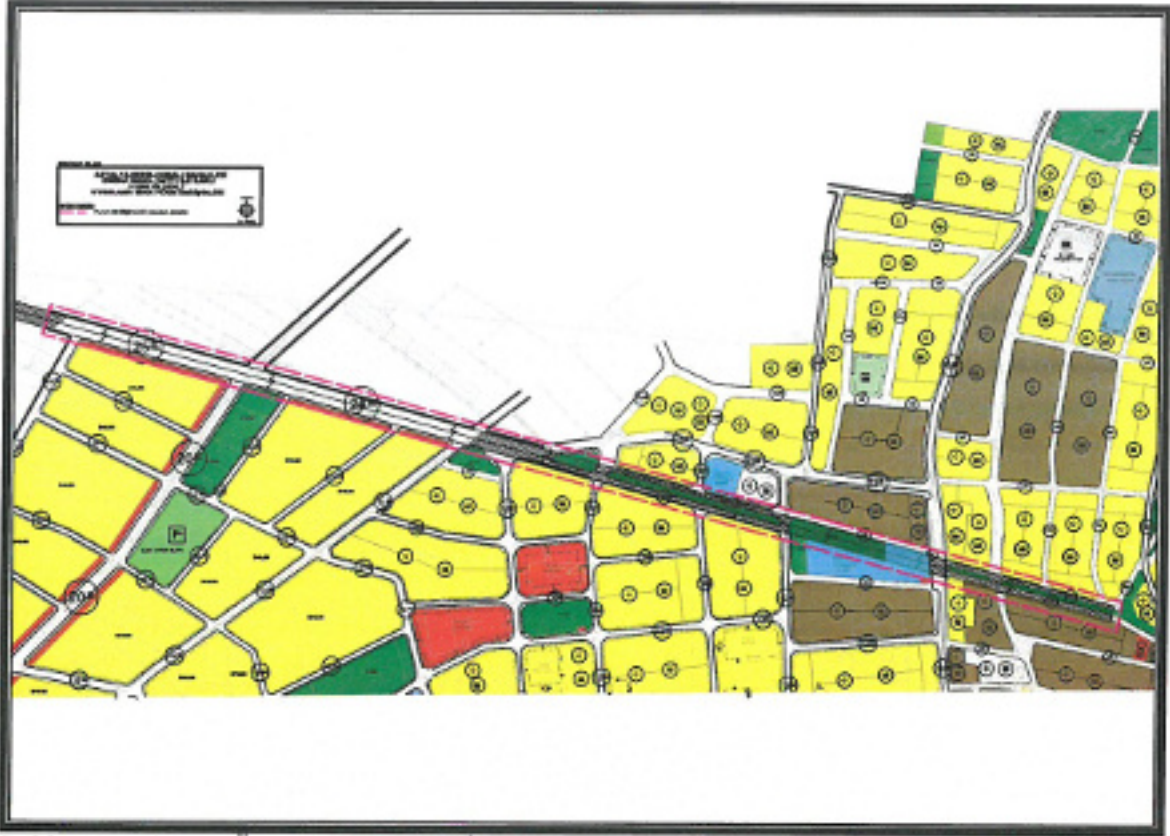
4. Akdeniz Elektrik Dağıtım 03.11.2022 tarih ve 241674 sayılı yazısı

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.11.2022 tarih ve 241674 sayılı yazısında; Söz konusu kısımda bulunan "Enerji Nakil Hattı" mevcut yerinden kaldırılmış olup imar planlarından kaldırılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur" denilmektedir.

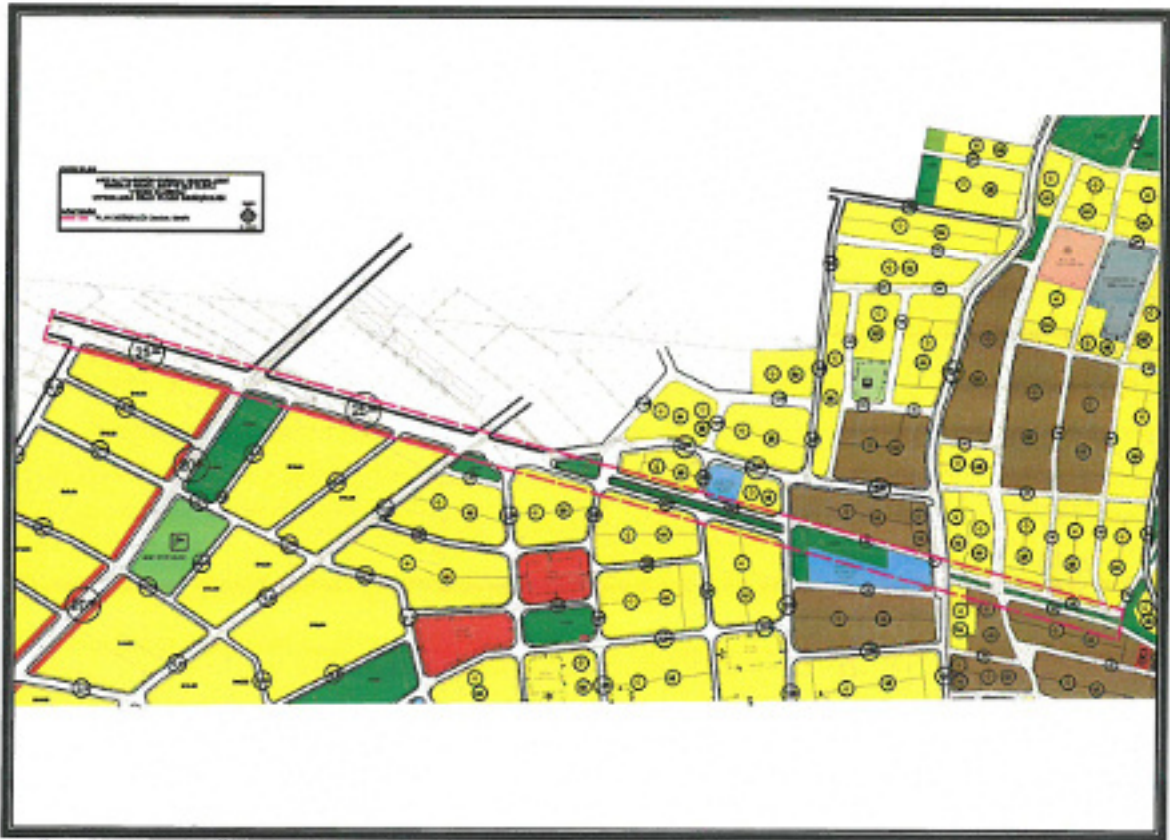
Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Değişikliğinde; İlgili Kurum Görüşü doğrultusunda "Enerji Nakil Hattı (ENH)" kaldırılmıştır.



ANTALYA-SERİK-CUMALI MAHALLESİ "ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



6. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ANTALYA-SERİK-CUMALI MAHALLESİ "ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Etiler V.D.302 00 2123
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap T. K. AKIL
Şehir Plancısı (U)
Yeterlik Kurul Grubu (E)
Oda Sicil No.1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 BYAVNPFM	MD Tarihi: 20.02.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-035 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama için öncelikle yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescim edilmiş olduğunu; sizin konuyla ilgili odamıza başvurduğunuz tarihten itibaren herhangi bir mesleki sicilinizin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Cumalı Mahallesi
Ölçek : 1/1000
Ada/Parsel : Enerji Nakil Hattı

Serik Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 19 nolu kararı ile uygun bulunan Cumalı Mahallesi Enerji Nakil Hattının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu Enerji Nakil Hattının bulunduğu bölge Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı, Kentsel Meskun Alan, Tarım Alanı ve 3. Derece Yol" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanları, Mevcut Konut Alanları, Tarım Alanı ve İkinci Derece yol" olarak planlıdır.

Planlama değişikliğine konu alan yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "25 ve 12 metrelik Taşıt Yolu, Park Alanı ve Kültürel Tesis Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Cumalı Mahallesinde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılmasına yönelik hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 03.11.2022 tarih ve 241674 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanarak teklif edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 20.03.2023

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.