



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 9 sayılı kararı ile reddedilen Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 9 sayılı kararı ile reddedilen Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 03/01/2023
Karar No : 9

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/01/2023 Salı günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelere Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Fercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÖRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Hasan Ali TUNCER, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mustafa AKIN, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 23 adet itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 23 adet itirazın görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.12.2022 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesi ile ilgili düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresinde yapılan 23 adet itirazın bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından Ahmet KAHYA'nın çekimsiz oyuna karşılık İmar Komisyonu tarafından oyçokluğu ile reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/01/2023

KARAR NO :
9

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 23 adet itirazın görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/01/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

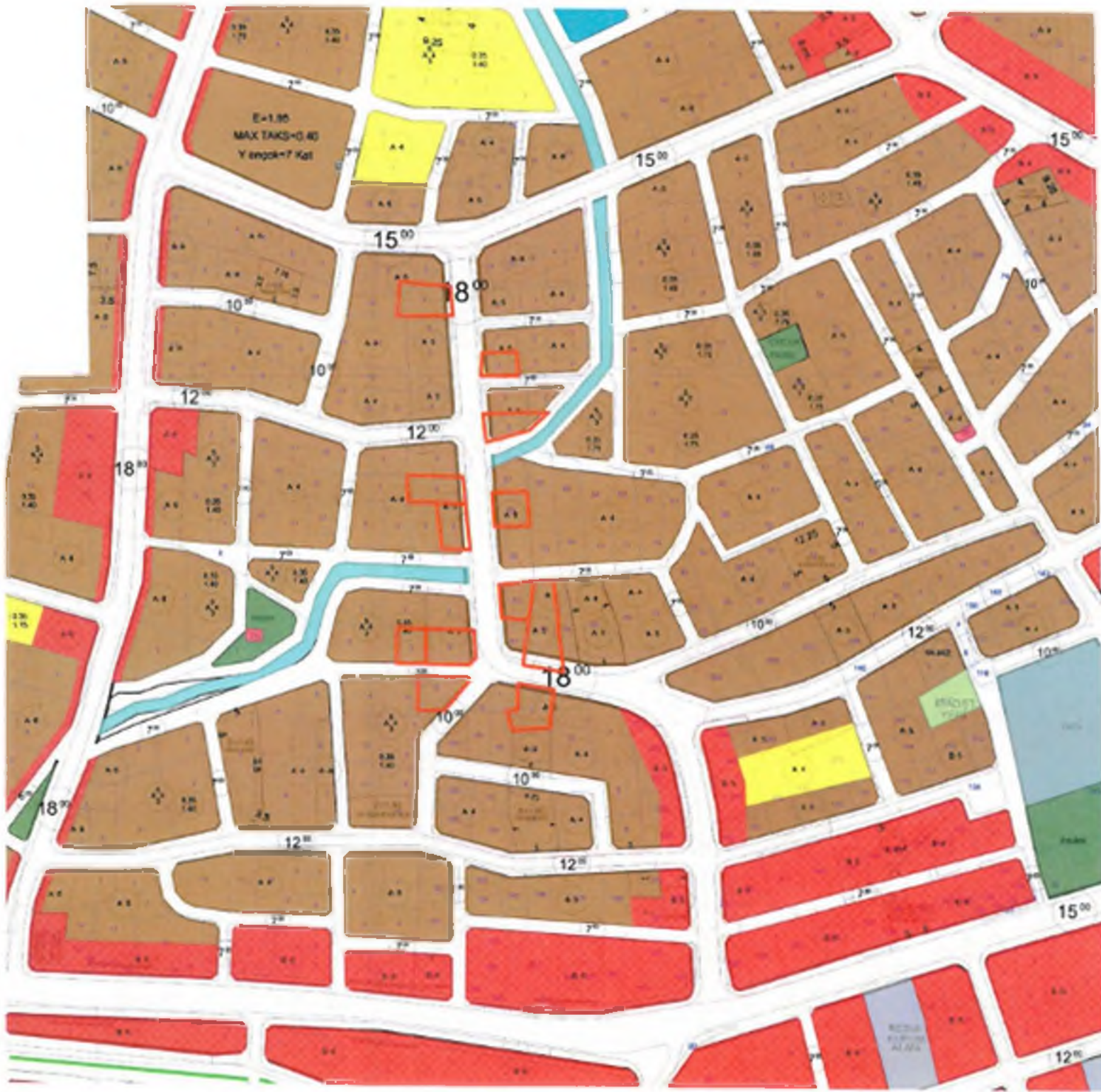
Antalya ili, Serik ilçesi, Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesi ile ilgili düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresinde yapılan 23 adet itirazın bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından reddine, Meclis üyelerinden Ahmet KAHYA ve Kerim KUŞ'un 2 (iki) ÇEKİMSİZ oylarına karşılık diğer üyelerin 21 (Yirmibir) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Daha sonra söz alan Belediye Başkanı Enver APUTKAN; 06/01/2023 Cuma günü saat 14.30'da toplanmak üzere toplantıyı kapattı.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi



**ÖNERİ PLAN
GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

18⁰⁰

TAŞIT YOLU

10⁰⁰

YOL

12⁰⁰

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
SERİK

İlçemiz Merkez Mahallesi sınırları içinde kalan 203 ada 4 parselin sahibiyim. 01.04.2022 tarihinde Belediyemiz meclisinin 50 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında 15,00 metrelik İmar yolunun 18,00 metreye çıkarılması konusunda uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7.b ve 14 maddesine göre işlem yapılmıştır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 802 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Daha önceki İmar durumunda yoldan terk işlemi ve İmar uygulaması yapılmadan belediye yönetimi yol genişletme çalışması yapılmış kaldırımı bile mülkiyetimin içinde kalmaktadır. İlk bina inşaatımızı yaparken yoldan çekme mesafesi olan 5,00 metre şu anda 2,20 metre kalmıştır. Şu andaki öneri planda 18,00 metre olması durumunda 3 katlı betonarme binamıza çok az mesafe kalacağından, yol cephesinde 1,50 metre açık çıkma bulunduğu ve binanın kotunun yol kotu altında kaldığından sıkıntılar doğacaktır. Söz konusu unsurların göz önüne alınarak askıdaki 1/1000 ölçekli İmar planı tadilatının iptal edilmesi hususunda, gereğini arz ederim. 09.11.2022

Ziya ÜNAL

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
SERİK

İlçemiz Merkez Mahallesi sınırları içinde kalan 199 ada 79 parselin hissedarıyım. 01.04.2022 tarihinde Belediyemiz meclisinin 50 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uyguma imar planında 15.00 metrelik imar yolunun 18.00 metreye çıkarılması konusunda uygun görülerek, S216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7.b ve 14 maddesine göre işlem yapılmıştır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 802 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Daha önceki imar durumunda yoldan terk işlemi ve imar uygulaması yapılmadan belediye yönetimi yol genişletme çalışması yapılmış kaldırımı bile mülkiyetimin içinde kalmaktadır. İlk bina inşaatımızı yaparken yoldan çekme mesafesi olan 5.00 metre çekerek yapmıştım. Açılan imar yolu öncesi parsellimin alanı 1000 m2 civarındaydı. Şu an da yüzölçümü 803 m2 kalmıştır. Oneri planda 18.00 metre olması durumunda 3 katlı betonarme binamıza çok az mesafe kalacağından, yol cephesinde 1,50 metre açık çıkma bulunduğundan ve binamın kotunun yol kotu altında kaldığından sıkıntılar doğacaktır. Söz konusu unsurların göz önüne alınarak askıdaki 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının iptal edilmesi hususunda, gereğini arz ederim. 09.11.2022

Mehmet DEMİR



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
SERİK

İlçemiz Merkez Mahallesi sınırları içinde kalan 199 ada 79 parselin hissedarıyım. 01.04.2022 tarihinde Belediyemiz meclisinin 50 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uyguma imar planında 15.00 metrelik imar yolunun 18.00 metreye çıkarılması konusunda uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7.b ve 14 maddesine göre işlem yapılmıştır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 802 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Daha önceki imar durumunda yoldan terk işlemi ve imar uygulaması yapılmadan belediye yönetimi yol genişletme çalışması yapılmış kaldırımı bile mülkiyetimin içinde kalmaktadır. İlk bina inşaatımızı yaparken yoldan çekme mesafesi olan 5.00 metre çekerek yapmıştım. Açılan imar yolu öncesi parselimin alanı 1000 m2 civarındaydı. Şu an da yüzölçümü 803 m2 kalmıştır. Oneri planda 18.00 metre olması durumunda 3 katlı betonarme binamıza çok az mesafe kalacağından, yol cephesinde 1,50 metre açık çıkma bulunduğu ve binanın kotunun yol kotu altında kaldığından sıkıntılar doğacaktır. Söz konusu unsurların göz önüne alınarak askıdaki 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının iptal edilmesi hususunda, gereğini arz ederim. 09.11.2022

Fatma ÜNAL



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik MÜDÜRLÜĞÜNE
SERİK

İlçemiz Merkez Mahallesi sınırları içinde kalan 203 ada 3 parselin sahibiyim. 01.04.2022 tarihinde Belediyemiz meclisinin 50 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15.00 metrelik imar yolunun 18.00 metreye çıkarılması konusunda uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7.b ve 14 maddesine göre işlem yapılmıştır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 802 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Daha önceki imar durumunda yoldan terk işlemi ve imar uygulaması yapılmadan belediye yönetimi yol genişletme çalışması yapılmış kaldırımı bile mülkiyetimin içinde kalmaktadır. İlk bina inşaatımızı yaparken yoldan çekme mesafesi olan 5.00 metre şu anda 2,20 metre kalmıştır. Şu andaki öneri planda 18.00 metre olması durumunda 3 katlı betonarme binamıza çok az mesafe kalacağından, yol cephesinde 1,50 metre açık çıkma bulunduğu ve binanın kotunun yol kotu altında kaldığından sıkıntılar doğacaktır. Söz konusu unsurların göz önüne alınarak askıdaki 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının iptal edilmesi hususunda, gereğini arz ederim. 10.11.2022

Nurettin TAŞ

Belediye Başkanlığına
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
SERİK

İlçemiz Merkez Mahallesi sınırları içinde olan 199/80
parselin Sahibiyim. 01.04.2022 tarihinde Belediyemiz meclisinin
50. Sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında
15.00 metrelik imar yolunun 18.00 metreye çıkarılması uygun
görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7.6 ve 14 maddesine
göre işlem yapılmıştır Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin
12.09.2022 tarih ve 802 Sayılı kararıyla onaylanmıştır
ArSAMa binay yaparken İZSAAD Planlı Projeli olarak
Komşularından 3.00 metre 15. metre imar yolunda da
5.00 metre çekerek kanunlara uygun olarak yapılmıştır.
ArSAMada 4. katlı yol cephesinde çıkma bulunan
Binam mevcuttur. İleriki dönemlerde sıkıntılı
durumların yaşanmaması için üstteki 1/1000 ölçekli
imar planı tadilatının iptal edilmesi hususunda gereğinin
Yapılmasını Saygılarımla arz ederim

10.11.2022

Ramazan ÖZKURT


BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne SERİK

İlçemiz Merkez Mahallesi Sınırları İçinde Kat No 237
ada 3 parselin Sahibiyim 1-04-2022 tarihinde Belediye'nin
Meclisinin 5 Sayılı Kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama
İmar planında 15.00 metrelik İmar yüksekliği 18.00 metreye
çevrilmesi, kararda uygun şartlarda 5216 Sayılı büyük
şehir kararları 7-5 ve 14 maddesine göre işlem yapılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12-9-2022 tarihli
ve 802 Sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Böylelikle İmar durumunu güncel tutmak üzere ve İmar
uyumunu, yapmadan Belediye yönetimini ve genişleme
çalışması yaptığını bildirmiş müdürlüğünüz içinde kalmaktadır.

1.1.1. Bina yüksekliği yaparken yollar üzerine mesafesi 5.00 metre
su altında 2.00 metre kalmıştır. Su altında örneği 18.00 metre olarak,
durumunda 2 katlı betonarme binaya 60° aç mesafe kalmıştır
yatay cephesinde 1.50 metre açık sınırlı bulduğunda 18.00 metre
olması durumunda 2 katlı betonarme binaya 60° aç mesafe kalmıştır
dan yatay cephesinde 1.50 metre açık sınırlı bulduğundan ve binanın
konusu yatay kesit altında kaldığından sınırlıdır.

Söz konusu imarın gözetimine alınarak mevcut 1/1000
ölçekli İmar planı tabii olarak iptal edilmiş olmasıyla
gerçek arz ederim - 10/11/2022.

Halil İbrahim Bulut
Halil İbrahim Bulut

Serik Belediye Başkanlığına
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
Serik

İlçemize Merkez Mahallesi Sınırları içinde kalan 199 adet
68 parselinde hisse sahibiyim 01.04.2022 tarihinde
Belediyemiz Meclisinin 50 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli
çiziminde İmar planında 15.00 metrelik İmar yüksekliği
18.00 metreye çıkarılması konusunda uygun görülerek 5216
sayılı Büyük Şehir Kanununun 7.b ve 16. maddesine göre
işlem yapılmıştır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin
12.09.2022 tarih ve 302 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.
Daha önceki İmar durumunda yoldan terk edilmiş ve İmar
uygulaması yapılmadığı Belediyeye şikâyetler yol ferahletme
çalışması yapılmış kaldırımın birtakım mülkiyetinin yanında
kaldırımdan İle bina inşaatını yapılmış yoldan çıkma
mesafesi olan 5.00 metre suan 2.20 metre kalmıştır
Suanlılar İmar planında 18.00 metre olması durumunda
3 katlı Betonarme binalara 400 az mesafe kalacağından
yol cephesinde 1.50 metre duvar ve kapalı çitler bulunuyor.
Özellik ve binaların katunun yol kotu seviyesine ve altında
kalacağından sakinler sıkıntı olacaktır. İşin konusu unsurların
göz önüne alınarak askıdaki 1/1000 ölçekli İmar planı
faaliyetinin iptal edilmesi, gereğini arz ederim. 10.11.2022

Ayşe Güneş Özdemir


Serik Belediyesi Başkanlığına
İmar ve Şehircilik Müdürü'ne
SERİK

İlgili Merkez Mahalle Sınırları İçinde
Kaba 199 Ada 68 parselinde. Hise Sahibiym
01.04.2022 tarihinde Belediyeniz Meclisinin
50 Sayılı Kararı ile 11000 ölçekli Uygulama
İmar Planında 15.00 metrelik İmar yolunun
18.00 metreye çıkarılma konusunda uygulanacak
5216 Sayılı Büyük Şehir Kanununun 7.6 ve 14.
Maddesinde öngörülen işlem yapılmıştır. Ancak Büyük Şehir
Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 802 Sayılı Kararı ile
Onaylanmıştır.

Daha önce İmar Durumunda yoldan terk istemi ve imar
yolu bina yapısından belirlene öngörümü için perçinleme çalışması
yapılmış kısıtları birle mülkiyetim içinde kalmaktadır.
İlk bina inşaatını yaparken yolcu cümlerine mesafesi olan 5.00 metre
kuş. 2.26 metre kalınlığı, duvarlar için planında 18.00 metre
olması durumunda 3 katlı Betonarme binamız çok az mesafe
kaldıracından, yol cephesinde 1.50 metre aralık ve kapalı cümle
bulunmasından ve binanın kotunun yol kotu seviye ve altında
kaldıracından sığınmalar olmaktadır. Söz konusu unsurların
önce alınarak oluşturulmuş 11000 ölçekli İmar planı değişiklikleri
edilmiştir hususından, şerhimi arz ederim. 10.11.2022

Yazar ÇAKIR



Sork Belediye Başkanlığına
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
Sork

İkizler Merkez Mahallesi sınırları içinde Katlar 199 Adı
68 parselinde hisse sahibiyim 01.04.2022 tarihinde
Belediyemiz meclisinin 50 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli
uygulama imar planında 45.00 metre ile imar yolunun
18.00 metreye çıkarılması konusunda uygun fönöler ile 5216 sayılı
Büyükşehir Kanununun 7.b ve 14. maddelerine göre işlem
görmüştür. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022
tarihinde 802 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Diğer emeller imar durumunda yoldan terk işlemi ve imar
uygulaması yapılmadan belediye yönetimi yol genişletme çalışmaları
yapılmış takdirde birleştirmenin içinde kalmak üzere
ilk bina inşaatımızı yaparken yoldan çekim mesafesinin
5.00 metre suan 2.20 metre kalmıştır suandaki emir
planda 18.00 metre olması durumunda 3 katlı Betonarme
binamıza çok da mesafe kalacağından, yol cephesinde
1.50 metre dik ve kapalı çıkma bulunduktan ve binanın
kotunun yol kotu seviyesine ve altında kalacağından
sıkıntıları olmayacaktır. ŞÖİ konusu unsurların ŞÖİ önüne
alınarak asfaltlar 1/1000 ölçekli imar planında şartların
iptal edilmesi hususunda, gereğini arz ederim 10.11.2022

Rabla Özdemir



T.C

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sahibi olduğumuz Antalya ili Serik İlçesi Merkez Mah. Kazım Karabekir cad desini ...
199 Ada, 79 nolu Parsel ve etrafındaki yolların düzleneceği gerekçesiyle hazırlan
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 01.04.2022 tarih 50 sayılı kararı ile
Belediye meclisi tarafından uygun görülmüş Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından
da 12.09.2022 tarihinde 802 sayılı karar ile onaylanmıştır. Ve bu karar 14.10.2022
tarihinde askıya çıkartılmış 14.11.2022 tarihinde askıdan inecektir. SÜRESİ İÇİN DE
İMAR DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ EDİYORUM.

Yürürlükte bulunan planın ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik
ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum
sağlayacak biçimde hazırlanan plan olmalıdır. İmar planlarına göre parselde yapılacak
yapıların ön ve yan taraftaki komşu parsel sınırına mesafesine Ön, arka ve yan bahçe
mesafeleri, binanın doğal/tesviye edilmiş zeminde kendi parsel sınırlarına en fazla
yaklaşabileceği mesafelerdir. İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve
güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: Devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde
daraltılamaz. Bahse konu parselimden daha öncesinde aynı uygulama ile yol
çalışma adı altında DOP kesintisi yapılmıştır. Plan ana kararlarını, sürekliliğini,
bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel
ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan
Özel mülkiyette bulunan taşınmazların imar uygulamasında kamu hizmeti alanı olarak
ayrılmasında kamusal yarar bulunmakla birlikte bu yolla malike aşırı ve orantısız bir
kölfe yüklenmemelidir.

Parselime isabet eden alanda belediyenin işlem yapmasına muvafakatim yoktur.
Konun tekrar değerlendirilerek DAVA AÇMA VE DİĞER TÜM YASAL HAKLARIMI
SAKLI KALMAK KAYDI İLE İTİRAZ EDİYORUM bilgilerinize arz ederim.

10 /11/2022.

İTİRAZ EDEN

Nihal CAN

T.C

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sahibi olduğumuz Antalya ili Serik ilçesi Merkez Mah. Kazım Karabekir cad desini 199 Ada, 79 nolu Parsel ve etrafındaki yolların düzenleneceği gerekçesiyle hazırlan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 01.04.2022 tarih 50 sayılı kararı ile Belediye meclisi tarafından uygun görülmüş Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından da 12.09.2022 tarihinde 802 sayılı karar ile onaylanmıştır. Ve bu karar 14.10.2022 tarihinde askıya çıkarılmış 14.11.2022 tarihinde askıdan inecektir. SÜRESİ İÇİN DE İMAR DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ EDİYORUM.

Yürürlükte bulunan planın ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde hazırlanan plan olmalıdır. İmar planlarına göre parselde yapılacak yapıların ön ve yan taraftaki komşu parsel sınırına mesafesine Ön, arka ve yan bahçe mesafeleri, binanın doğal/tesviye edilmiş zeminde kendi parsel sınırlarına en fazla yaklaşabileceği mesafelerdir. İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: Devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde daraltılamaz. Bahse konu parselimden daha öncesinde aynı uygulama ile yol çalışma adı altında DOP kesintisiz yapılmıştır. Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan Özel mülkiyette bulunan taşınmazların imar uygulamasında kamu hizmeti alanı olarak ayrılmasında kamusal yarar bulunmakta birlikte bu yolla malike aşırı ve orantısız bir külfet yüklenmemelidir.

Parselime isabet eden alanda belediyenin işlem yapmasına muvafakatim yoktur. Konun tekrar değerlendirilerek DAVA AÇMA VE DİĞER TÜM YASAL HAKLARIMI SAKLI KALMAK KAYDI İLE İTİRAZ EDİYORUM bilgilerinize arz ederim.

10 /11/2022.

İTİRAZ EDEN

Tahir DEMİR



T.C

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sahibi olduğumuz Antalya ili Serik ilçesi Merkez Mah. Kazım Karabekir cad desi ..., 199 Ada, 79 nolu Parsel ve etrafındaki yolların düzleneceği gerekçesiyle hazırlan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 01.04 .2022 tarih 50 sayılı kararı ile Belediye meclisi tarafından uygun görülmüş Antalya Büyük Şehir Belediyesi tarafından da 12.09.2022 tarihinde 802 sayılı karar ile onaylanmıştır. Ve bu karar 14.10.2022 tarihinde askıya çıkartılmış 14.11.2022 tarihinde askıdan inecektir. SÜRESİ İÇİN DE İMAR DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ EDİYORUM.

Yürürlükte bulunan planın ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde hazırlanan plan olmalıdır. İmar planlarına göre parselde yapılacak yapıların ön ve yan taraftaki komşu parsel sınırına mesafesine Ön, arka ve yan bahçe mesafeleri, binanın doğal/tesviye edilmiş zeminde kendi parsel sınırlarına en fazla yaklaşabileceği mesafelerdir. İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait İmar planı değişikliklerinde; Devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde daraltılamaz. Bahse konu parselimden daha öncesinde aynı uygulama ile yol çalışma adı altında DOP kesintisi yapılmıştır. Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan Özel mülkiyette bulunan taşınmazların İmar uygulamasında kamu hizmeti alanı olarak ayrılmasında kamusal yarar bulunmakla birlikte bu yolla malike aşırı ve orantısız bir külfet yüklenmemelidir.

Parselime isabet eden alanda belediyenin işlem yapmasına muvafakatim yoktur. Konun tekrar değerlendirilerek DAVA AÇMA VE DİĞER TÜM YASAL HAKLARIMI SAKLI KALMAK KAYDI İLE İTİRAZ EDİYORUM bilgilerinize arz ederim.

10 /11/2022.

İTİRAZ EDEN

Bayram Sercan DEMİR

T.C

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sahibi olduğumuz Antalya ili Serik ilçesi Merkez Mah. Kazım Karabekir cad desi ..., 199 Ada, 79 nolu Parsel ve etrafındaki yolların düzleneceği gerekçesiyle hazırlan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 01.04.2022 tarih 50 sayılı kararı ile Belediye meclisi tarafından uygun görülmüş Antalya Büyük Şehir Belediyesi tarafından da 12.09.2022 tarihinde 802 sayılı karar ile onaylanmıştır. Ve bu karar 14.10.2022 tarihinde askıya çıkartılmış 14.11.2022 tarihinde askıdan inecektir. SÜRESİ İÇİN DE İMAR DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ EDİYORUM.

Yürürlükte bulunan planın ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde hazırlanan plan olmalıdır. İmar planlarına göre parselde yapılacak yapıların ön ve yan taraftaki komşu parsel sınırına mesafesine Ön, arka ve yan bahçe mesafeleri, binanın doğal/tesviye edilmiş zeminde kendi parsel sınırlarına en fazla yaklaşabileceği mesafelerdir. İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde; Devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde daratılamaz. Bahse konu parselimden daha öncesinde aynı uygulama ile yol çalışma adı altında DOP kesintisi yapılmıştır. Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zoruyla kılması halinde yapılan plan Özel mülkiyette bulunan taşınmazların imar uygulamasında kamu hizmeti alanı olarak ayrılmasında kamusal yarar bulunmakla birlikte bu yolla malike aşırı ve orantısız bir külfet yüklenmemelidir.

Parselime isabet eden alanda belediyenin işlem yapmasına muvafakatim yoktur. Konun tekrar değerlendirilerek DAVA AÇMA VE DİĞER TÜM YASAL HAKLARIMI SAKLI KALMAK KAYDI İLE İTİRAZ EDİYORUM bilgilerinize arz ederim.

10 /11/2022.

İTİRAZ EDEN

Songül ATİ

T.C

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sahibi olduğumuz Antalya ili Serik ilçesi Merkez Mah. Kazım Karabekir cad desini ...
199 Ada, 79 nolu Parsel ve etrafındaki yolların düzleneceği gerekçesiyle hazırlan
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 01.04.2022 tarih 50 sayılı kararı ile
Belediye meclisi tarafından uygun görülmüş Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından
da 12.09.2022 tarihinde 802 sayılı karar ile onaylanmıştır. Ve bu karar 14.10.2022
tarihinde askıya çıkartılmış 14.11.2022 tarihinde askıdan inecektir. SÜRESİ İÇİN DE
İMAR DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ EDİYORUM.

Yürürlükte bulunan planın ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik
ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum
sağlayacak biçimde hazırlanan plan olmalıdır. İmar planlarına göre parselde yapılacak
yapıların ön ve yan taraftaki komşu parsel sınırına mesafesine Ön, arka ve yan bahçe
mesafeleri, binanın doğal/tesviye edilmiş zeminde kendi parsel sınırlarına en fazla
yaklaşabileceği mesafelerdir. İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve
güzergahına ait imar planı değişikliklerinde; Devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde
daraltılamaz. Bahse konu parselimden daha öncesinde aynı uygulama ile yol
çalışma adı altında DOP kesintisi yapılmıştır. Plan ana kararlarını, sürekliliğini,
bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel
ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zoruyla kılması halinde yapılan plan
Özel mülkiyette bulunan taşınmazların imar uygulamasında kamu hizmetli alanı olarak
ayrılmasında kamusal yarar bulunmakla birlikte bu yolla malike aşırı ve orantısız bir
kölfe yüklenmemelidir.

Parselime isabet eden alanda belediyenin işlem yapmasına muvafakatim yoktur.
Konun tekrar değerlendirilerek DAVA AÇMA VE DİĞER TÜM YASAL HAKLARIMI
SAKLI KALMAK KAYDI İLE İTİRAZ EDİYORUM bilgilerinize arz ederim.

10 /11/2022.

İTİRAZ EDEN

Hasan DEMİR



T.C

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sahibi olduğumuz Antalya ili Serik ilçesi Merkez Mah. Kazım Karabekir cad desİ, 199 Ada, 79 nolu Parsel ve etrafındaki yolların düzleneceği gerekçesiyle hazırlan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 01.04 .2022 tarih 50 sayılı karar ile Belediye meclisi tarafından uygun görölmüş Antalya Büyük Şehir Belediyesi tarafından da 12.09.2022 tarihinde 802 sayılı karar ile onaylanmıştır. Ve bu karar 14.10.2022 tarihinde askıya çıkartılmış 14.11.2022 tarihinde askı dan inecektir. SÜRESİ İÇİN DE İMAR DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ EDİYORUM.

Yürürlükte bulunan planın ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde hazırlanan plan olmalıdır. İmar planlarına göre parselde yapılacak yapıların ön ve yan taraftaki komşu parsel sınırına mesafesine Ön, arka ve yan bahçe mesafeleri, binanın doğal/tesviye edilmiş zeminde kendi parsel sınırlarına en fazla yaklaşabileceği mesafelerdir. İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait İmar planı değişikliklerinde; Devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde daraltılamaz. Bahse konu parselimden daha öncesinde aynı uygulama ile yol çalışma adı altında DOP kesintisi yapılmıştır. Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zıt olunlu kılması halinde yapılan plan Özel mülkiyette bulunan taşınmazların İmar uygulamasında kamu hizmeti alanı olarak ayrılmasında kamusal yarar bulunmakla birlikte bu yolla malike aşırı ve orantısız bir külfet yüklenmemelidir.

Parselime isabet eden alanda belediyenin işlem yapmasına muvafakatim yoktur. Konun tekrar değerlendirilerek DAVA AÇMA VE DİĞER TÜM YASAL HAKLARIMI SAKLI KALMAK KAYDI İLE İTİRAZ EDİYORUM bilgilerinize arz ederim.

10 /11/2022.

İTİRAZ EDEN

Durkadın ARICI



SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ a: Serik Belediye encümenin 01.04.2022 gün ve 50 sayılı kararı
İLGİ b: Antalya Büyükşehir beld. 12.09.2022 gün ve 802 sayılı kararı

İlgi A ve B sayılı kararlar ile Serik Merkez mahallesi Kazım Karabekir caddesinin 15 metre olan genişliğinin 18 metre olarak ve 7 metreden küçük ara yolların 7 metre olarak düzeltilmesi için karar alınmış ve bu karar büyükşehir belediyesince onaylanmıştır.

Çevre caddeler incelendiğinde ;
Atatürk caddesi 20 metre, Cumhuriyet caddesi 18 metre, Burmahancı caddesi 15 metre, Namık Kemal caddesi 15 metre, Kanuni caddesi 15 metre, Azmi Akman caddesi 18 metre, 14 Mayıs caddesi 15 metre, Veli Yılmaz caddesi 10 metre, Tınaztepe caddesi 7 metre genişliği sahip olup bu örnekler çoğaltılabilir.

Ana caddeler dahi 15 metre iken toplam uzunluğu 500 metre olan cadde üzerinde yapı bulunmayan 1 adet parsel olup o parsel de tapu müdürlüğünün karşısındadır.

Kazım Karabekir caddesi 2153,2154,2156,2159 ve 2184 sokaklar ile Salı pazarı Azmi Akman caddesine bağlanmakta çıkışı ise 15 metrelik Namık Kemal caddesine bağlanmaktadır.

Yaya trafiğinin rahat olduğu, Tapu müdürlüğünün yakın bir tarihte Hükümet konağına taşınacağı, Belediye tarafından Salı pazarının taşınmasının planlandığı, Tekeli okulunun taşınacağı bir zamanda tamamı binalar ile dolu caddenin 18 metreye çıkartılmasının planlama açısından bir faydasının olmadığı ve hiçbir plan bütünlüğünü sağlamadığı görülmektedir.

Caddede m2 olarak küçük parseller olup mahalle halkının 2-3 katlı müstakil evlerinin olduğu yerde mevcutta 200-300-400 m2 olan parsellerin plan değişikliği ile yeniden zayıf alınarak bitişik parsellerle hisselendirilmesi gerekmektedir. Ada bazında planma yapılması ve farklı zayıfların alınması imar planlarının iptaline yol açmakta ve çözümsüz işler ortaya çıkmaktadır. İlçemizde örnekleri çoktur. Şehrin yarısı yola terk ifraz ile max %10 zayıf verirken kalan kısmın plan tadilatları ile %40 a kadar zayıflandırılması adaletli bir uygulama değildir ve bundan vazgeçilmelidir.

Öneri plandaki 18 metre cadde genişliği ibaresinin 15 metreye çekilmesi hususunun kabulü, ara yolların 7 metre olarak devamı şeklinde yeniden imar plan tadilatı yapılması gereği ile askıdaki imar plan tadilatına itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını talep ederim. 14.11.2022

Mustafa CAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
SERİK

Serik İlçesi Merkez Mahallesi 202 ada 3 nolu parselin sahibiyim.01.04.2022 tarihinde Belediyemiz meclisinin 50 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15.00 metrelik imar yolunun 18.00 metreye çıkarılması konusunda uygun görülerek ,5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7.b ve 14 maddesine göre işlem yapılmıştır.Antalya Büyük Şehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 802 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Söz konusu yolun 18.00 metreye genişletilmesi durumunda mevcut plana göre yoldan 5.00m çekerek ruhsatlandırdığım binam, yolun genişletilmesi halinde kullanışsız hale getirilecektir.Söz konusu unsurların göz önüne alınarak askıdaki 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının iptal edilmesi hususunda

Gereğini bilgilerinize saygı ile arz ederim.

14.11.2022
Mehmet OTUR

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

SERİK

Antalya ili Serik İlçesi Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesinde oturmaktayım. 1038/4 ve 1039/5 parsellerde yerlerim bulunmaktadır.

İlçemiz Kazım Karabekir Caddesinde ve etrafında bulunan yolların düzenlemesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğine itiraz ediyorum. Mevcut yolların aynı şekli ile kalmasını istiyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 14.11.2022

MUSTAFA KÖKDEN

Serik Belediye Başkanlığı

İlçemizi Merkez Mah. kömürköyde cad. No:18'de oturduğumuz
Merkez Mah yapılacak olan inşaat planı tadilatına ilişkin ediyorum
Buna da yapılacak olan yol çalışmalarına yönelik işlemlerin yürütülmesini
talip ediyorum.

Gezegim için teşekkür ederim

14.11.2022
Selma BEMİR



SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

SERİK

Antalya ill Serik İlçesi Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesinde oturmaktayım.1038/4 parselde yerim bulunmaktadır.

İlçemiz Kazım Karabekir Caddesinde ve etrafında bulunan yolların düzenlemesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğine itiraz ediyorum.Mevcut yolların aynı şekli ile kalmasını istiyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.14.11.2022

NEBAHAT KÖKDEN



SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi 204 ada 4 nolu parselin 1.2 ve 3 nolu bağımsız bölümlerinin sahibiyim. Parselimizin bulunduğu bölgede plan tadilatlarını görmüş bulunmaktayım.

Parselimizin cephe aldığı yol Kazım Karabekir Caddesidir. Yol cephesi mevcutta 15m iken 18 m olması ile alakalı plan tadilatı yapılmak istenmektedir. Kazım Karabekir Caddesi yine 15 m lik genişliği sahip Atatürk caddesi ve Namık Kemal Caddesi arasında geçişi sağlayan bir caddedir. Yapılmak istenen tadilat 15m lik bir yoldan geleceğimiz yol genişliği 18 m olacak sonra yine 15 m lik bir yola ulaşacağız. Yani teknik açıdan bu bize bir kazanç sağlamaz. Kaldığı Kazım Karabekir Caddesi üzerinde boş parsel bulunmamaktadır. Tüm parsellerde mevcut yapılaşma vardır. Bu yol genişlemesi yolda tadilat ve tüm parsellerin bina girişlerinin değişmesi elektrik su doğalgaz kanalizasyon düzenlerinin yenilenmesi anlamına gelmektedir. Bu tadilat Atatürk caddesi, Namık Kemal Caddesi ve Kazım Karabekir Caddesini kapsayacak şekilde olmalıydı.

Askıya itiraz ediyorum. Yapılan tadilatta yolun 15 m den 18 m ye çıkartılmasını istemiyorum.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

14.11.2022

MUSA BALDIRLI

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi 204 ada 4 nolu parselin 4 nolu bağımsız bölümünün sahibiyim. Parselimizin bulunduğu bölgede plan tadilatlarını görmüş bulunmaktayım.

Parselimizin cephe aldığı yol Kazım Karabekir Caddesidir. Yol cephesi mevcutta 15m iken 18 m olması ile alakalı plan tadilatı yapılmak istenmektedir. Kazım Karabekir Caddesi yine 15 m lik genişliği sahip Atatürk caddesi ve Namık Kemal Caddesi arasında geçişi sağlayan bir caddedir. Yapılmak istenen tadilat 15m lik bir yoldan geleceğiz yol genişliği 18 m olacak sonra yine 15 m lik bir yola ulaşacağız. Yani teknik açıdan bu bize bir kazanç sağlamaz. Kaldiki Kazım Karabekir Caddesi üzerinde boş parsel bulunmamaktadır. Tüm parsellerde mevcut yapılaşma vardır. Bu yol genişlemesi yolda tadilat ve tüm parsellerin bina girişlerinin değişmesi elektrik su doğalgaz kanalizasyon düzenlerinin yenilenmesi anlamına gelmektedir. Bu tadilat Atatürk caddesi, Namık Kemal Caddesi ve Kazım Karabekir Caddesini kapsayacak şekilde olmalıydı.

Askıya itiraz ediyorum. Yapılan tadilatta yolun 15 m den 18 m ye çıkartılmasını istemiyorum.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

14.11.2022

OSMAN BALDIRLI

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

SERİK

Antalya ili Serik İlçesi Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesinde oturmaktayım. 1039/6 parselde yerim bulunmaktadır.

İçerimiz Kazım Karabekir Caddesinde ve etrafında bulunan yolların düzenlemesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğine itiraz ediyorum. Mevcut yolların aynı şekli ile kalmasını istiyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 14.11.2022

ÜMMÜ YILMAZ

üy



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Mahalle :Merkez Mahallesi
Cadde :Kazım Karabekir Caddesi ve Çevresi
Ölçek :1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 9 sayılı kararı ile reddedilen Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı", yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Yol" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin amacı incelendiğinde; Kazım Karabekir Caddesindeki 15 metrelik yol aksı 18 metreye, alanın kuzeyinde yer alan 10 metrelik yol aksı 12 metreye, 6 ve 7 metrelik yol aksları 10 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Söz konusu değişiklik 14.10.2022-14.11.2022 tarihleri arasında Serik Belediyesince askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde 23 adet itirazda bulunulmuş olup tamamı 15 metrelik yolun 18 metreye çıkarılmasına ilişkindir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.03.2023

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

