



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 17 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Beycik Mahallesi 222 ada 6 ila 14 parseller ve 350 parselde bulunan Özel Sağlık Tesisi, Yol ve Park Alanında düzenleme yapılması, Trafo Alanı, İçme Suyu Tesis Alanı planlanması ile plan hükümleri ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 17 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Beycik Mahallesi 222 ada 6 ila 14 parseller ve 350 parselde bulunan Özel Sağlık Tesisi, Yol ve Park Alanında düzenleme yapılması, Trafo Alanı, İçme Suyu Tesis Alanı planlanması ile plan hükümleri ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 1027 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KURŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 17
Karar Tarihi : 01/02/2023
Evrak No :
Geliş Tarihi : 01/02/2023

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 16 48

KARARIN KONUSU: Kemer Beycik Mah.222 ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 350 parsellere ilişkin Plan müellifleri tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Gündemin 5.maddesinde yer alan Kemer Beycik Mah.222 ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 350 parsellere ilişkin Plan müellifleri tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisimizin 04/01/2023 tarih ve 07 sayılı kararı ile Kemer Beycik Mah.222 ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 350 parsellere ilişkin Plan müellifleri tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin daha detaylı incelenmesi için imar komisyonuna sevk edilmesine karar verilmiştir.

Belediyemiz İmar komisyonuna sevk edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuz 13/01/2023 - 18/01/2023 ve 20/01/2023 tarihlerinde toplanmıştır. Son olarak 20/01/2023 tarihinde yapılan imar komisyonu raporunda;

“ 04/01/2023 tarih ve 07 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza iletilen;

Kemer Beycik Mahallesi 222 ada 06.07,08,09,10,11,12,13,14 ve 350 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.11.2022 tarih ve 1027 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve Kemer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Plan müellifleri tarafından bahse konu parsellere ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı teklifi ile ilgili 2. komisyon toplantımız ile arazide yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde:

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili olarak; Antalya ili, Kemer İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Beycik Mahallesi

222 ada 9	5141,70 m ²
222 ada 10	3947,61 m ²
222 ada 11	1622,03 m ²
222 ada 12	141,47 m ²
222 ada 13	1935,56 m ²
222 ada 14	14946,77 m ²

parsellerin bulunduğu alanda 1 paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 5216 sayılı yasanın 7b maddesi uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kemer İlçe Belediyesi'nin 05.09.2018 gün ve 58 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 05.11.2018 gün ve 978 sayılı kararı ile aynen onanmıştır. 03.12.2018-02.01.2019 tarihleri arasında I (bir) ay süre ile Kemer Belediyesinde ilan edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında toplam alan: 21000 m² alan Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlenmiş, E:0,50 Yençok:2 kat 3583 m² alan park alanı, 1.573.068 m² alan orman alanı olarak, yol donatıları ile toplamda 29308 m² olarak plan onaması yapılmıştır.



Akabinde yapılan 18. madde uygulama çalışmaları esnasında Milli Emlak Müdürlüğü'nün Hazine adına kayıtlı taşınmazlar için de zayıfatı alındıktan sonra özel sağlık tesis alanı vasıflı alandan müstakil parsel oluşturulması talebine istinaden hazine adına yol cephe parsel oluşturulması adına yeniden planlama çalışmalarına başlanılmış ve yol cephesinde kalan park doğuya kaydırılarak, etrafında bulunan diğer hazine parselleri ve özel mülkiyetler özel sağlık tesis alanı olarak ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Antalya ili, Kemer İlçe Belediyesi sınırları içerisinde 1 paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 gün ve 1027 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan ve kurumumuza sunulan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında ilgili kurum görüşleri de alınarak;

Antalya ili, Kemer İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Beycik Mahallesi

222 ada 9	5141,70 m ²
222 ada 10	3947,61 m ²
222 ada 11	1622,03 m ² (Hazine)
222 ada 12	141,47 m ² (Hazine)
222 ada 13	1935,56 m ² (Hazine)
222 ada 14	14946,77 m ²
222 ada 6	4019,94 m ²
222 ada 7	6399,38 m ²
222 ada 8	965,03 m ² (Hazine)
222 ada 350	1744,34 m ²

parsellerin bulunduğu alanda 34.945.28 m² alan E:0,50 Yençok:2 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak,

2,515.60 m² alan yol,
32.00 m² alan trafo alanı,
141.96 m² alan içme suyu tesis alanı, 1,573.068 m² alan orman alanı,
3,583.65 m² alan park alanı olarak
toplamda 46,332,82 m² olarak onanmıştır.

Sonuç olarak komisyonumuzca yerinde ve dosyasında yapılan inceleme ile; 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, park alanı büyüklüğü korunarak konumunun doğu yönde kaydırıldığı, özel sağlık tesis alanının 21.000 m²'den 34.945 m²'ye çıkarıldığı, emsal ve kat yüksekliklerinin değişmeksizin E:0,50 ve 2 kat olarak belirlendiği, etrafının büyük çoğunlukta orman alanı bulunduğu, yerleşik alan bulunmadığı, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planının, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 1027 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. Konunun Meclisin takdirine sunulmasına komisyonca" karar verildiği belirtilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Beycik Mah.222 ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 350 parsellere ilişkin Plan müellifleri tarafından 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı ile ilgili yukarıda açıklanan imar komisyonu raporunun ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon imar planının uygun olduğuna, kararın Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Necati TOPALOĞLU, Belediye Meclis üyeleri Emin GÜL, Hasan Ali ACAR, Semih TOP, Özcan ÇELİKTAŞ, Recep YILMAZ, Mustafa TIRAŞ, Mustafa BİLİCİ, Emrah AYHAN, İsmail AKA, Hakan TUNCER ve Ramazan KAL'ın kabul oyuna karşılık Belediye Meclis Üyesi Ferhan FİDAN'ın Red oyu vermesi sonucu Belediye Meclisimizce OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

NECATİ TOPALOĞLU
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)

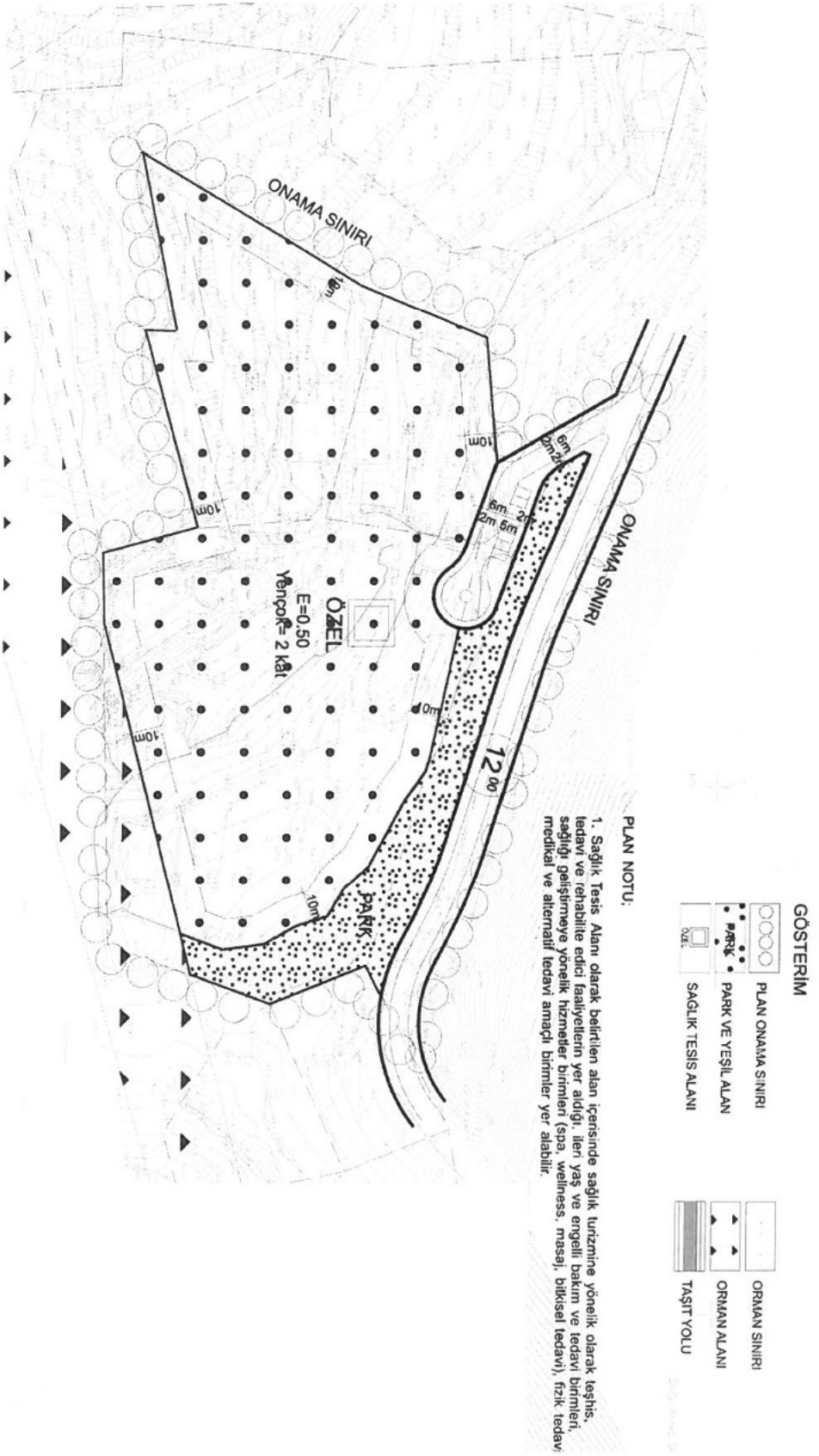
EMİN GÜL
İ.YEDEK MECLİS KATİBİ

EMRAH AYHAN
MECLİS KATİBİ

KEMER BELEDİYESİ

PAFTA NO : P24B05A1B-2A PARSEL NO : 6.7.8.9.10.11.12.13.14.350
ADA NO : 222 ALANI : 34,945 m²

MEVCUT PLAN



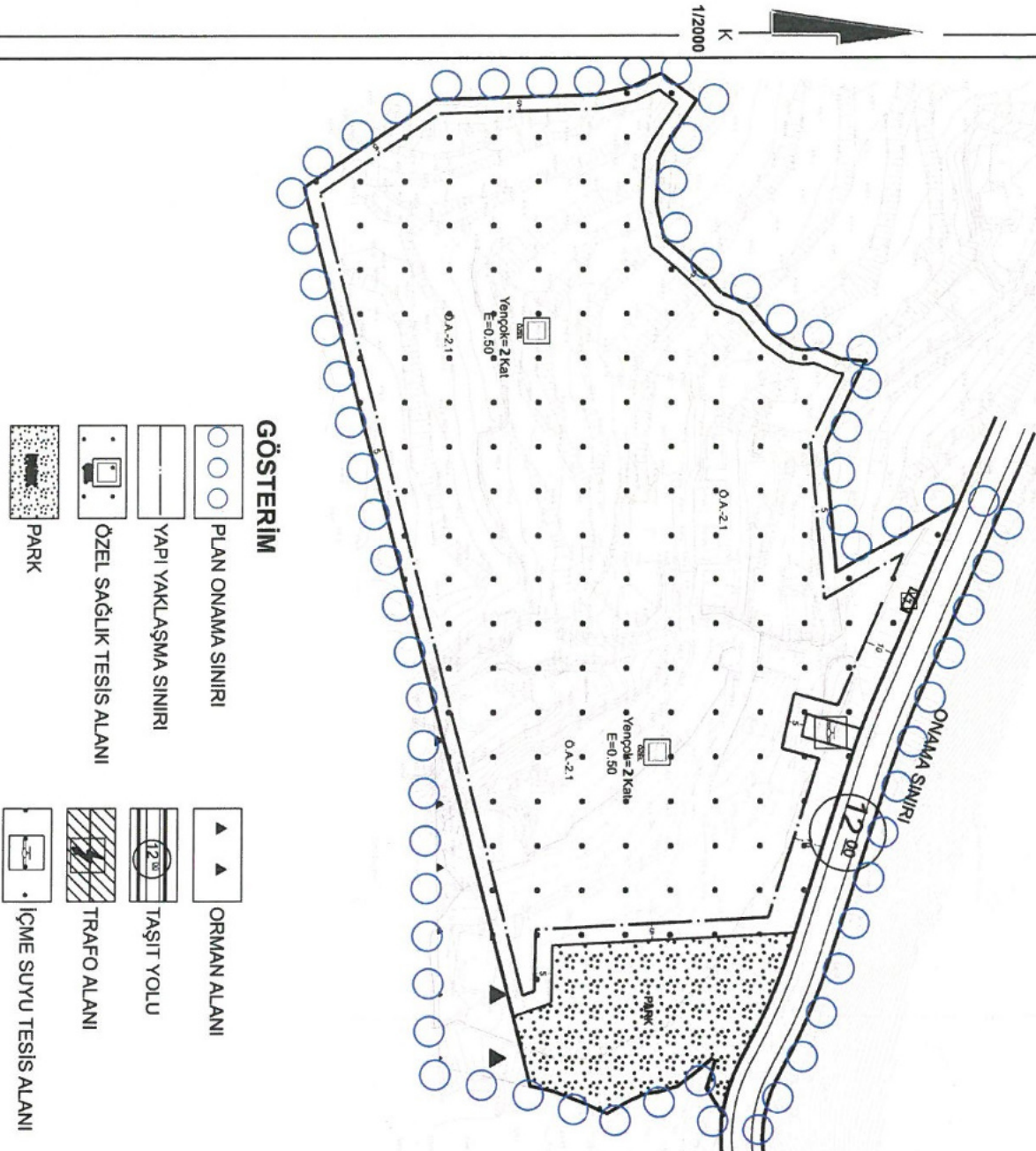
1/2000

K

KEMER BELEDİYESİ

PAFTA NO : P24B05A1B-2A PARSEL NO : 6,7,8,9,10,11,12,13,14,350
ADANO : 222 ALANI : 34,945 m²

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		ORMAN ALANI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		TAŞIT YOLU
	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI		TRAFYO ALANI
	PARK		İÇME SUYU TESİS ALANI

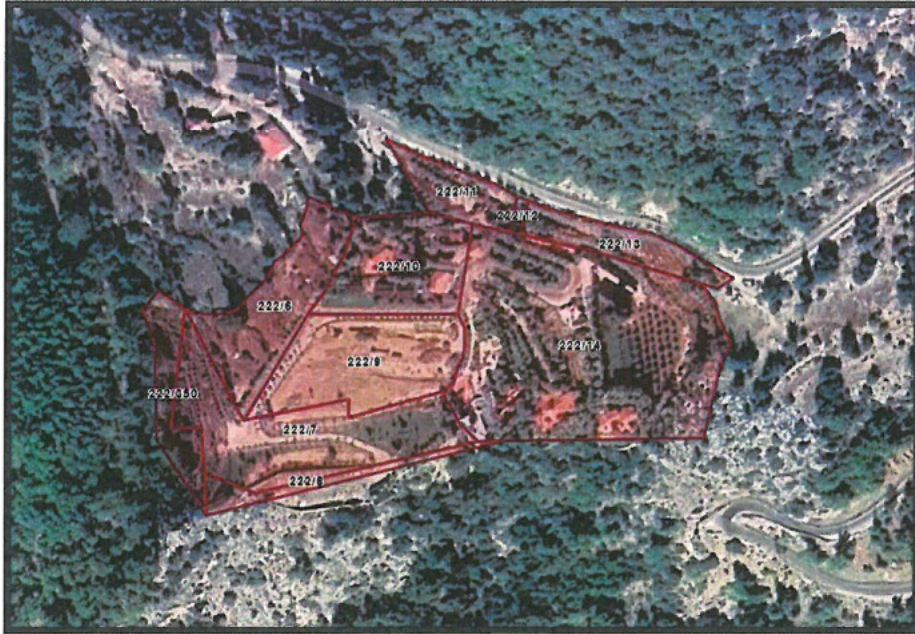
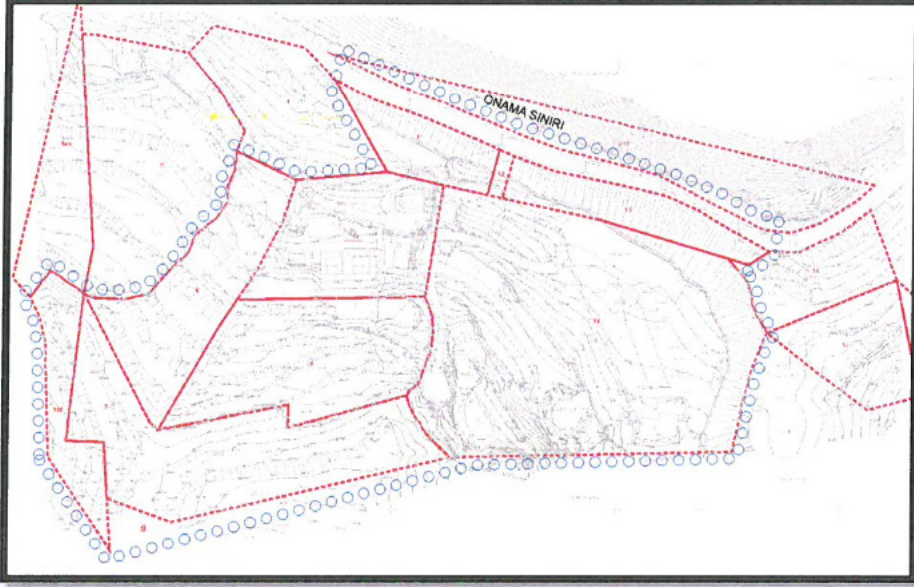
PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANLA İLİŞKİN PLAN VE PLAN RAPORU BİR BÜTÜN OLARAK UYULANIR.
2. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN DURUMLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLAN ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. YORUMLUKTAKİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK "A-E"T BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEĞEREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE SU KIRILTIĞI KONTROL Ü YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KIRILMAYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİNİ EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARININ KORUNMA ALANLARININ BELİRTİLMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ, SU HAZIRLARI KORUNMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SAĞLIK TESİS ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIK TURİZMİNE YÖNELİK OLARAK TEŞHİS, TEDAVİ VE REHABİLİTE EDİCİ FAALİYETLERİN YER ALDIĞI, İLERİ YAŞ VE ENGELLİ BAKIM VE TEDAVİ BİRİMLERİ, SAĞLIĞI GELİŞTİRMEYE YÖNELİK HİZMETLER BİRİMLERİ (SPA, WELLNESS, MASAJ, BİTKİSEL TEDAVİ), FİZİK TEDAVİ, MEDİKAL VE ALTERNATİF TEDAVİ AMAÇLI BİRİMLER YER ALABİLİR.
7. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KAMUSAL ALANLARIN TERKİMLERİ YAPILMADAN VE KAMU ELİNE GEÇMEYEN RUHSAT DÜZENLEMESİZ.
8. ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKKANLIĞI ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.07.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK VE JEOTERKİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 4175/192 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
10. DSİ 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 1508449 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
11. ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKKANLIĞI ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 1729128 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 2051494 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
13. KARAYOLLARI 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.10.2021 TARİHİ VE 579954 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 2857557 SAYILI YAZISINDA 03.02.2015 TARİHİ VE 83 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. AFAD ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 132633 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16. TEDAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 169996 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. TEAŞİN BİLA TARİHİ VE 806394 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 3539088 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. KEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.02.2022 TARİHİ VE 2896293 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. ASATIN 06.09.2021 TARİHİ VE 30937 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 789 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 3539088 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. AKADEŞİN BİLA TARİHİ VE 82522 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ BEYCİK MAHALLESİ
222 ADA 6,7,8,9,10,11,12,13,14 VE 350 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan P24B-05A-1B ve 2A nolu paftada yer almaktadır. Parseller Beycik mahallesi merkezinin güneydoğusunda, Kemer-Kumluca karayolu Beycik kavşağının 4km kuzeyinde konumludur.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZLER

2.1.Ulaşım Altyapısı

Planlama konusu parseller Kemer-Kumluca karayolu Beycik kavşağının yaklaşık 4km uzaklıkta, Beycik mahalle merkezi yönünde konumludur. Halihazırda parsellere ulaşım bu ana aks üzerinden sağlanmaktadır. Yol genişliği 10m ile 13m arasında değişkenlik sağlamaktadır. Söz konusu parsellere ilişkin olarak yürürlükteki nazım ve uygulama imar planında ise 12 m olarak planlanmış durumdadır. Planlama konusu parseller Antalya il merkezine 50km, Kemer ilçe merkezine 15km uzaklıkta konumludur.



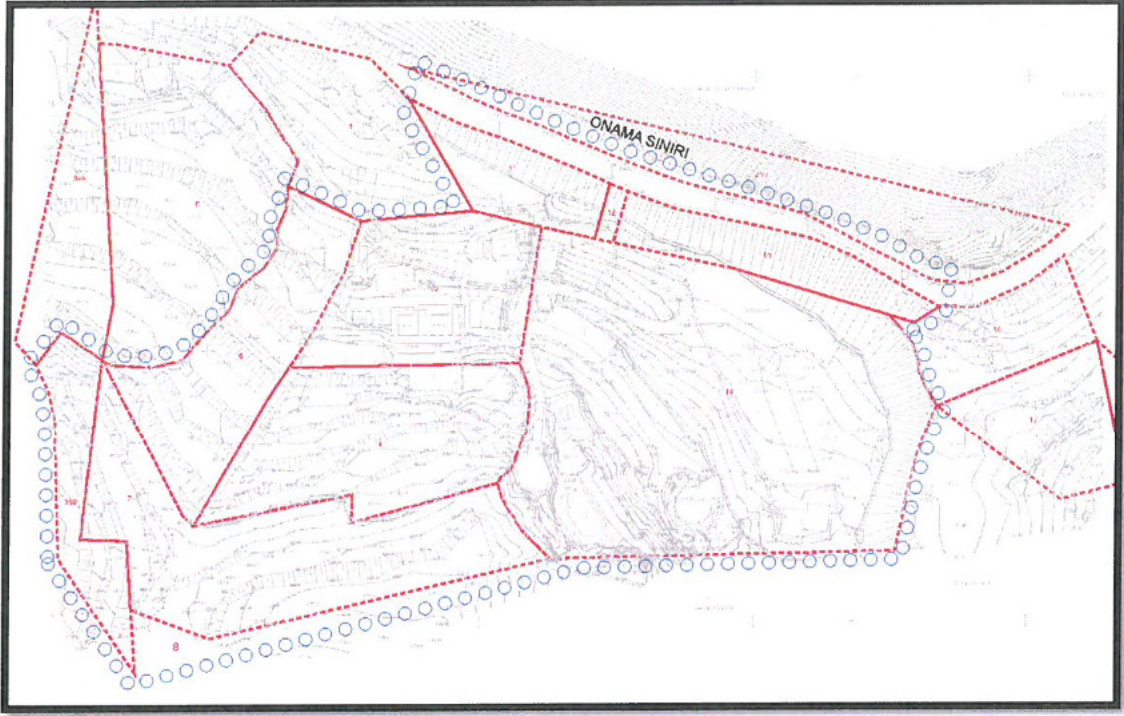
Ulaşım Durumu

2.1.Halihazır ve Kadastral Durumu

Planlama konusu parsellerin kuzey ve güney kısmı orman alanları bulunmaktadır. Parsellerin batısında ve doğusunda ise şahıs mülkiyetine ait parseller bulunmaktadır. Planlama konusu parsellerden 222 ada 8,11,12 ve 13 nolu parseller Maliye Hazinesi adına, diğer parseller ise özel şahıs adına kayıtlıdır.

Parsellere ilişkin olarak İller Bankası tarafından 17.01.2019 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli halihazır haritası bulunmaktadır.

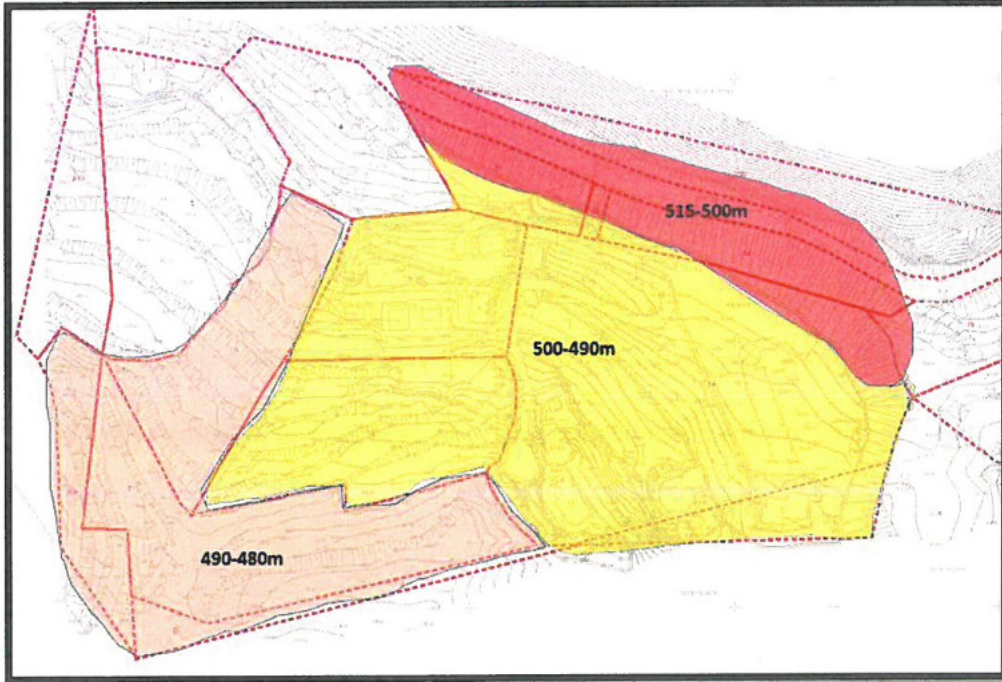
Planlama konusu parsellerden 222 ada 10 ve 14 parseller üzerinde 2 ve 1 katlı yapılar yer almaktadır. 222 ada 7,9 parseller üzerinde tesise ilişkin sosyal ve yeşil alanlar yer almaktadır. Diğer parseller ise doğal bitki örtüsü ve ağaçlandırma yapılmış alanlar durumundadır.



Hali hazır ve Kadastral Durumu

2.3. Eğim

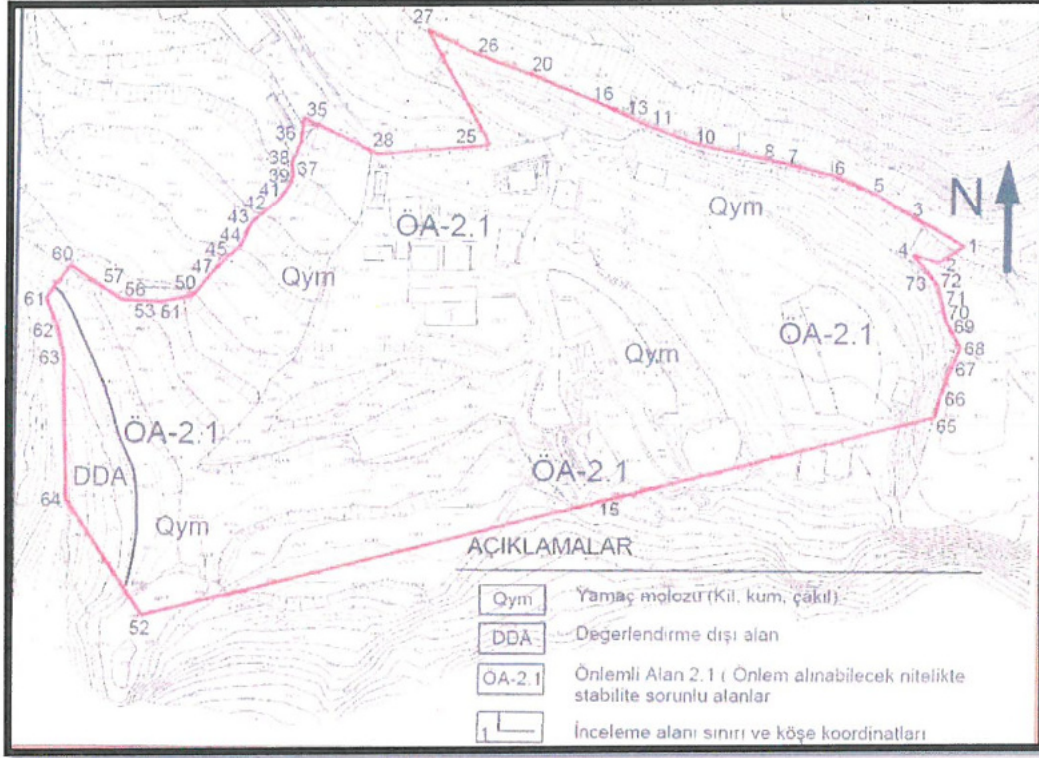
Planlama konusu alanda 222 ada 11,12,13 nolu parsellerden güneye doğru 222ada 8 parsel azalan bir eğimli yapısı bulunmaktadır. Hali hazırda kullanılan kuzeydeki yol aksından 515 metrelerden başlayan eğim 8 nolu parsel doğru 480m'lere kadar azalmaktadır. Arazi genel yapısı itibari ile kuzeyden güneye doğru eğimli bir arazi yapısına sahiptir.



Hali hazır ve Kadastral Durumu

2.4. Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Analizi

Planlama konusu alana ilişkin olarak hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 01.07.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda Önemli Alan 2.1. olarak değerlendirilmiştir. Yapılan çalışmada söz konusu alan eğimin %30-%40 aralığında değiştiği, toprak yapısının killi kumlu çakıl malzeme olan Yamaç Molozu olarak değerlendirilmiştir.



3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama konusu alanın ülke ve bölge çapında hizmet verecek sağlık hizmeti almak isteyen turiste yönelik tedaviyi ve beraberindeki tatil sürecini kapsayacak faaliyetlerin yer alacağı sağlık turizmine yönelik Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmış 222 ada 9,10,11,12,13,14 nolu parsellere ek olarak 222 ada 6,7,8,350 nolu parsellerinde Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama çalışmasına ilişkin imar planına esas kurum görüşleri;

- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 4175192 sayılı yazısında tarım dışı kullanımın uygun görüldüğü,
- DSİ 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 1508449 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 1729128 sayılı yazısında ilgili mevzuatlar kapsamında değerlendirilmesi,
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 2051494 sayılı yazısında 14 nolu parselin orman sınırı dışında kalan kısmı ve diğer parsellere ilişkin sakınca bulunmadığı,
- KARAYOLLARI 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 01.10.2021 tarih ve 579954 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 2857557 sayılı yazısında 03.02.2015 tarih ve 83 sayılı yazısında belirtilen hususların geçerli olduğu ve sakınca bulunmadığı,

- AFAD ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 132633 sayılı yazısında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartı ile sakınca bulunmadığı,
- TEDAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 169996 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- TEİAŞ'ın bila tarih ve 806394 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 3535088 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- KEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 08.02.2022 tarih ve 2896295 sayılı yazısında maliye adına kayıtlı parsellerin ekonomik olarak değerlendirilebilecek bir plan kararı getirilmesi gerekliliği,
- ASAT'ın 06.09.2021 tarih ve 30837 sayılı yazısında belirtilen su kaynakları ve alanlarının korunmasına ilişkin ilgili yönetmeliklere uyulması şartı ile sakınca bulunmadığı,
- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 769 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 3535088 sayılı yazısında 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki hakların saklı kalması kaydı ile sakınca bulunmadığı,
- AKEDAŞ'ın bila tarih ve 82522 sayılı yazısında 4x8 ebatında ekli krokide belirtilen alan bir adet trafo planlanması şartı ile uygun olduğu,

belirtilmektedir. Plan revizyonu ve ilave imar planı yukarıda belirtilen kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlanama alanı Antalya ilinin önemli turizm bölgelerinde Kemer İlçesi'ne bağlı Beycik Mahallesi konumlanmaktadır. Beycik Mahallesi Kemer İlçesinin kuzeybatısında Antalya-Kumluca karayolunun kuzey kısmında dağlık bir bölgede yer almaktadır. Kemer ilçesi bölgenin önemli turizm tesisi alanlarının bulunduğu bir bölgedir. Özellikle 1987 yılında ilçenin turizm bölgesi ve gelişme alanı olarak ilanı ile kısa sürede içerisinde temel geçim kaynağı turizm haline gelmiş ve halen yatırımların devam ettiği bir bölgedir. Planlama alanının konumlu olduğu bölge deniz turizmi dışına 4 mevsim birçok alternatif turizm faaliyetinin ve konaklama tesisinin hizmet verdiği alanlardır.

Bu alternatif faaliyetlerden biriside ülkemizde gelişmekte olan Sağlık Turizmi'dir. Sağlık Turizmi; kısaca tedavi amacı ile yapılan seyahatlerdir. Başka bir ifadeyle, sağlık turizmi, fizik tedavi ve rehabilitasyon gereksinimi olanlarla birlikte uluslararası hasta potansiyelini kullanarak sağlık kuruluşlarının büyümesine olanak sağlayan alternatif turizm türüdür. Sağlık turizmi hastaların ve hasta ailelerinin rahatlığını sağlamak için tıbbi seçenekleri sunmayı hedeflemektedir.

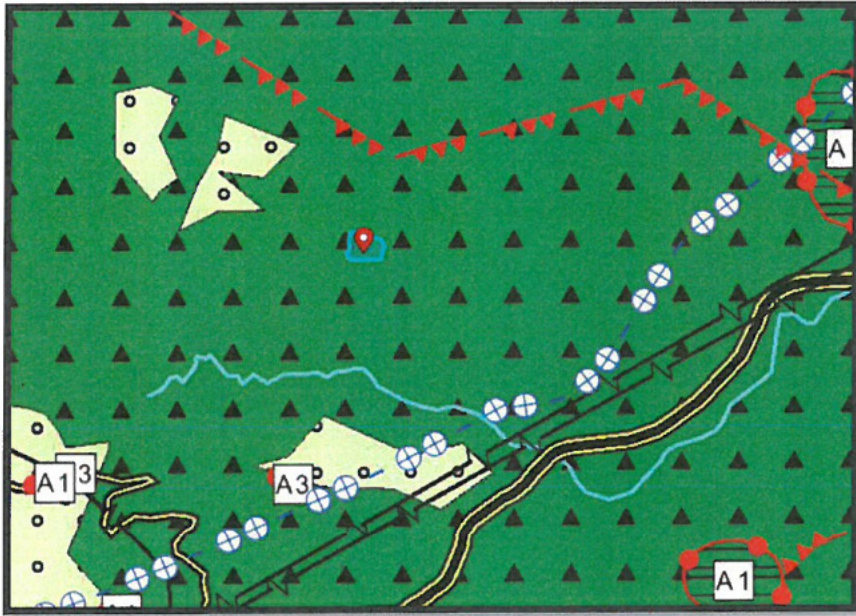
Sağlık turizmine yönelik tesislerde teşhis, tedavi ve rehabilite edici faaliyetlerin yer aldığı, ileri yaş ve engelli bakım ve tedavi birimleri, sağlığı geliştirmeye yönelik hizmetler birimleri (spa, wellness, masaj, bitkisel tedavi), fizik tedavi, medikal ve alternatif tedavi amaçlı birimler yer alabilmektedir.

Bu hedefler doğrultusunda 13.07.2017 tarih ve 30123 sayılı Resmi Gazete'de **ULUSLARARASI SAĞLIK TURİZMİ VE TURİSTİN SAĞLIĞI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ** yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik kapsamında da Sağlık Turizmi "...Sağlık amaçlı yurtdışından ülkemize geçici bir süreliğine gelen, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan veya Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmakla birlikte yurtdışında ikamet eden gerçek kişilerin aldıkları her türlü sağlık hizmeti ile bunlarla ilgili destek hizmetleri..." olarak tanımlanmaktadır. Sağlık Turizmi Tesisi ise bu yönetmelikteki kriterlere uygun olarak teşhis, tedavi ve rehabilite edici sağlık hizmetlerinin sunulduğu tesisler olarak tanımlanmaktadır.

Son yıllarda, ülkemizin de gelişmiş ülkelerdeki nitelikli sağlık hizmetleriyle rekabet edebilecek düzeyde sağlık hizmetleri sunmasından dolayı ülkemize dünyanın dört bir yanından tedavi amacıyla turistler gelmektedir.

Özellikle 1990'lı yıllar sonrasında ülkemizde kamu sağlık hizmetlerine ilaveten özel sektörün de sağlık hizmetlerine ciddi yatırımlar yaptığı görülmüştür. Bu gelişmeler sonucunda, Avrupa standartlarıyla yarışabilecek düzeyde özellikle büyük illerde özel sağlık kuruluşları artmaya başlamıştır. Yapım ve işletme bakımından yüksek maliyetleri olan söz konusu sağlık tesislerinin yurtdışı pazarlara açılması bu maliyetlerin azaltılması açısından giderek zorunlu bir durum almaktadır. Ayrıca, ülkemizin coğrafi konumu ve sağlık sektöründeki yetişmiş ve eğitilmiş insan gücü sağlık turizminde Türkiye'nin önemli avantajları arasındadır. Diğer taraftan planlama konusu alanın Türkiye'nin en önemli turizm bölgesi içerisinde yer alması sebebi ile ulaşılabilir ve erişilebilirliği ve turizm faaliyetlerindeki tecrübesinin üst düzey olması bölgenin sağlık turizmi açısından tercih edilebilirliğini artırmaktadır.

Planlama konusu parsellere ilişkin olarak yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni planında parseller Orman Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterilmiş olmasına rağmen şahıs mülkiyetindedir. Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2051494 sayılı görüşünde; 222 ada 6,7,8,9,1,11,12,13 ve 350 parselin orman dışı alanda kaldığı,222 ada 14 parselin proje alanı içerisinde (eski imar planında planlanan kısmı) kalan kısmının imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.



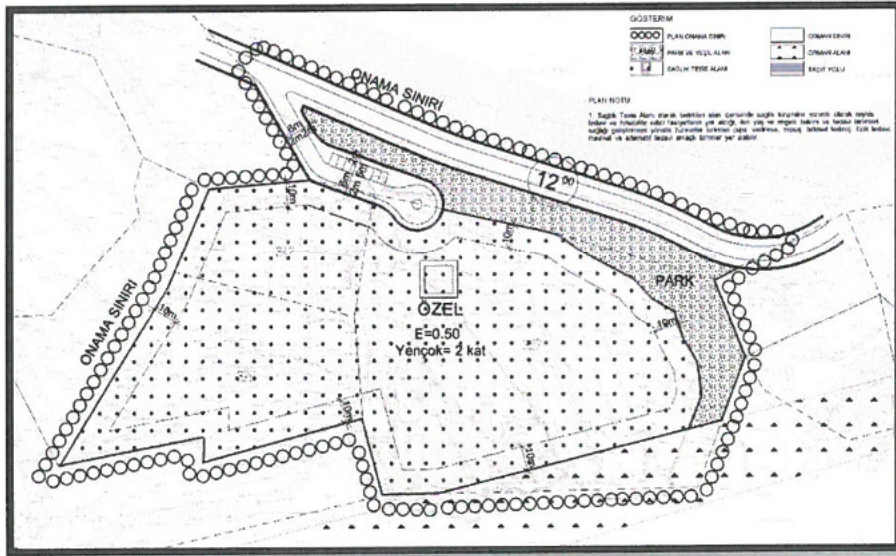
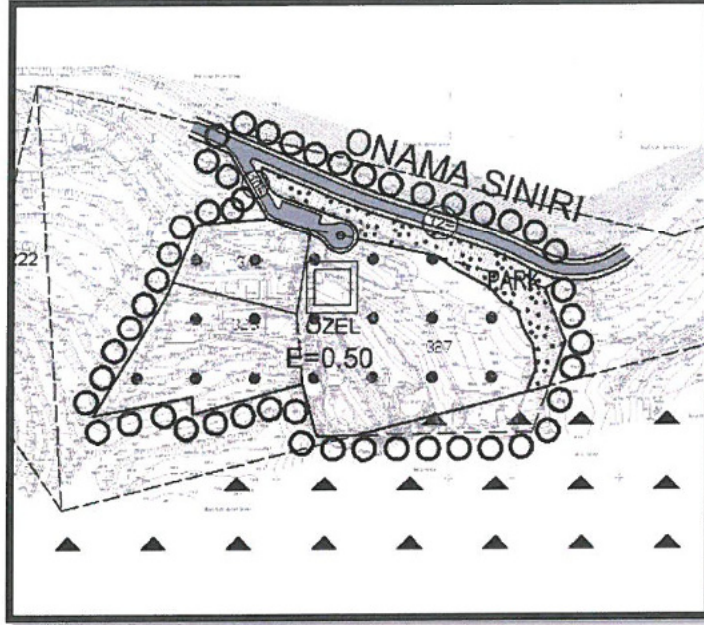
Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Durumu

Ayrıca 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nde;

"5.GENEL HÜKÜMLER

5.35. Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, **sağlık**, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otopark alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için ÇED Olumlu veya ÇED Gerekli Değildir kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla bu planda bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır" denilmektedir.Bu sebeple parseller için önerilen kullanım şekli üst ölçekli plan hükümlerine uygundur.

Planlama konusu 222 ada 9,1,11,12,13,14 nolu parsellere ilişkin olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile Kemer Belediyesi Meclisi'nin 05.09.2018 tarih ve 58 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 05.11.2018 tarih ve 978 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.



Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı

Plan revizyonu mevcut imar planı bulunan 222 ada 9,10,11,12,13,14 parselleri kapsamakta ek olarak ilgili kurum görüşleri kapsamında 222 ada 6,7,8,350 parseller ise ilave edilmektedir. Söz konusu parsellerde mevcut kullanım fonksiyonu ile aynı şekilde Sağlık Tesis Alanı olarak önerilmiştir.

1/1000 Ölçekli revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile;

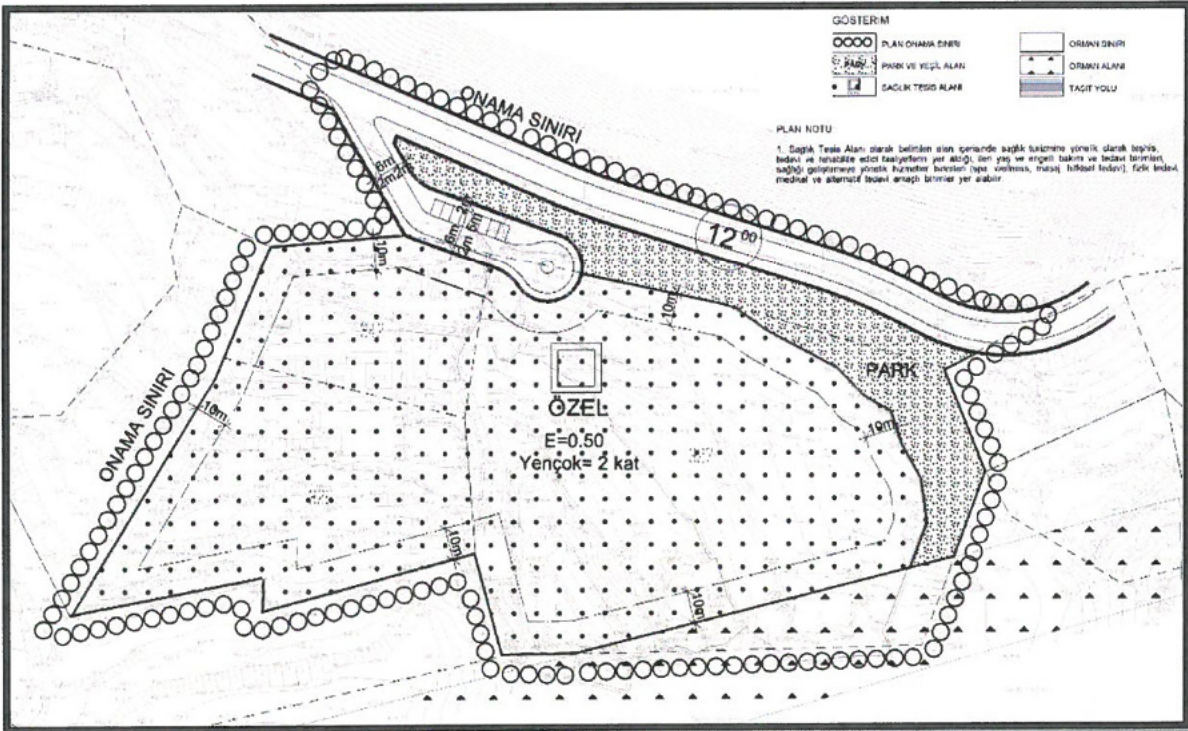
- Sağlık Tesis Alanı olarak belirtilen alan içerisinde teşhis, tedavi ve rehabilite edici faaliyetlerin yer aldığı, ileri yaş ve engelli bakım ve tedavi birimleri, sağlığı geliştirmeye yönelik hizmetler birimleri (spa, wellness, masaj, bitkisel tedavi), fizik tedavi, medikal ve alternatif tedavi amaçlı sağlık turizmine yönelik faaliyetlerin yer alacağı alan olarak belirlenmektedir.

- Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenen alan ilave parseller ile birlikte ~34.945 m²'lik bir alan sahiptir. Planlama alanı yapılaşma koşulu yürürlükteki imar planında belirlenen şekilde E=0.50, Sağlık Tesis Alanı ihtiyacını karşılayacak bina yüksekliği ise mevcut imar planında olduğu gibi Yençok=2 kat olarak önerilmiştir.
- Sağlık Tesisin düzenli yapılaşmasını sağlamak amacı ile yol cephesinden 10 metre, diğer cephelerinden 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesi belirtilmiştir.
- Halihazırda Antalya-Kumluca karayolu ile Beycik mahallesi arasında ulaşımı sağlayan parsellerin doğusunda ~5 metrelik kot farkı bulunan ~7-10 metre değişken genişliğe sahip stabilize yol bulunmaktadır. Bu ana ulaşım aksı yürürlükteki imar planındaki genişliği ile 12 metre olarak korunmuştur.
- Yürürlükteki imar planlarında ayrılan 3583m²'lik yeşil alan, alan miktarı korunacak şekilde yeniden düzenlenerek planlama alanı batı kısmında uygulama yapılabilir bir düzelmeye yeniden düzenlenmiştir.
- Orman Bölge Müdürlüğü'nün ilgili yazısında belirtilen ve yürürlükteki imar planlarında da orman alanı olarak bırakılan 222 ada 14 parselin güney kısmı aynı şekilde orman alanı olarak korunmuştur.
- AKEDAŞ'ın ilgili görüşünde ekli haritada yeri belirtilen 4x8 ebatlarında bir adet trafo yeri ayrılmıştır.
- 222 ada 12 parsel üzerinde yer alan su kaynağı alanı, parsel alanı korunacak şekilde İçme Suyu Tesis alanı olarak imar planında ayrılmıştır.

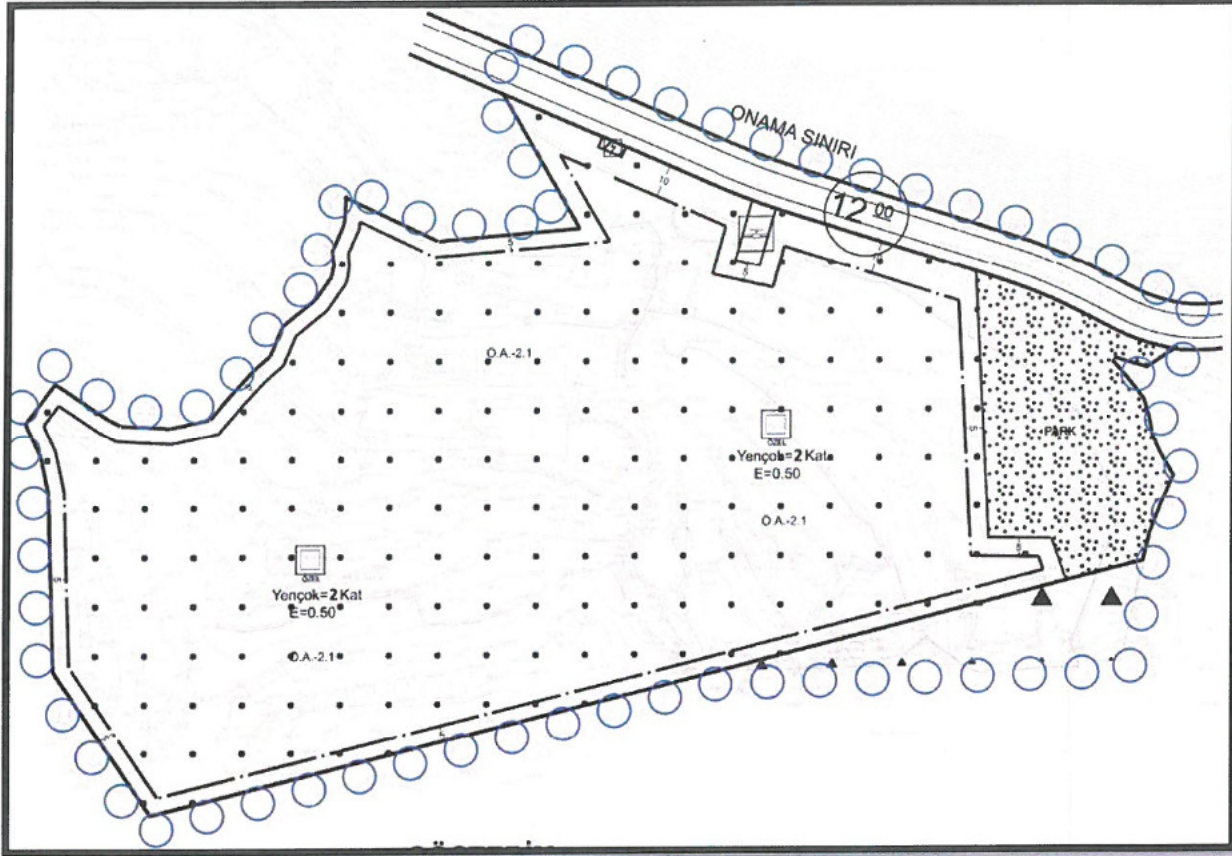
6. PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANA İLİŞKİN PLAN VE PLAN RAPORU BİR BÜTÜN OLARAK UYGULANIR.
2. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN DURUMLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. YÜRÜRLÜKTEKİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARININ KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SAĞLIK TESİS ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALAN İÇERİSİNDE SAĞLIK TURİZMİNE YÖNELİK OLARAK TEŞHİS, TEDAVİ VE REHABİLİTE EDİCİ FAALİYETLERİN YER ALDIĞI, İLERİ YAŞ VE ENGELLİ BAKIM VE TEDAVİ BİRİMLERİ, SAĞLIĞI GELİŞTİRMEYE YÖNELİK HİZMETLER BİRİMLERİ (SPA, WELLNESS, MASAJ, BİTKİSEL TEDAVİ), FİZİK TEDAVİ, MEDİKAL VE ALTERNATİF TEDAVİ AMAÇLI BİRİMLER YER ALABİLİR.
7. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KAMUSAL ALANLARIN TERKLERİ YAPILMADAN VE KAMU ELİNE GEÇMEDEN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.
8. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.07.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMNAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 4175192 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
10. DSİ 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1508449 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
11. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1729128 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

12. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2051494 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
13. KARAYOLLARI 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.10.2021 TARİH VE 579954 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2857557 SAYILI YAZISINDA 03.02.2015 TARİH VE 83 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. AFAD ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 132633 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16. TEDAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 169996 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. TEİAŞ'IN BİLA TARİH VE 806394 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3535088 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. KEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2022 TARİH VE 2896295 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. ASAT'IN 06.09.2021 TARİH VE 30837 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3535088 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. AKEDAŞ'IN BİLA TARİH VE 82522 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.



Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Öneri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
Dio. No: 2812913 Öda Sic. No: 5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOPRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.04.02-4175192
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Kemer/Beycik 222/6, 7, 8, 11, 12, 13 ve
350 p.)

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 11.08.2021 tarihli ve 19999087-E.10422 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 222 ada 6, 7, 8,-11, 12, 13 ve 350 parsel numaralı taşınmazlarda "Özel Sağlık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesine yönelik olarak ilgede kayıtlı yazı ile tarım dışı amaçla kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan Etüt Raporu değerlendirilmesi neticesinde;

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 222 ada 6, 7, 8, 11, 12, 13 ve 350 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı **1,6827 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** "Özel Sağlık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı, ekteki 17/01/2022 tarih ve 4135226 sayılı Valilik Olur' una istinaden 5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi ile Yönetmeliğimizin 12. Maddesinin 5. Bendi kapsamında **uygun görülmüştür.**

Söz konusu alanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek:

- 1 - Valilik Olur'u (2 Sayfa)
- 2 - Etüt Raporu (3 Sayfa)





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-1508449

Konu : İmar İşleri(Kemer İlçesi Beycik Mah. 222
ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 350 parsel)

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 11.08.2021 tarihli ve 19999087-622.02-10379 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi (eski 326,327,342 parseller) yeni 222 ada 9,10 ve 14 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Özel Sağlık Tesis Alanı" amaçlı mevzii imar planı hazırlatıldığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kemer Belediye Meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile uygun bulunarak onaylandığı belirtilerek; ekli krokide işaretlenmiş olan 222 ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 350 parsel numaralı taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek olan aynı amaçlı ilave ve revizyon imar planı çalışmalarına ilişkin Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parseller 8-21 Kemer-Tekirova Yeraltı Suyu Alt Havzasında olup havza hali hazırda yeraltı suyu tahsisine açıktır. 167 Sayılı Yeraltı suları Hakkındaki Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltı suyu koruma alanları bulunmamaktadır. Belirtilen alanlarda kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılmamalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin ilgili maddelerine,07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Ayrıca söz konusu parsellerin batısından geçen kuru dere için minimum altı (6.00 m.) lik şeritvari alanın imar dışı bırakılması, yüzeysel yağmur suyu deşarj çalışmaları tarafınızca yapılmak kaydı ile söz konusu parsellerde "Özel Sağlık Tesis Alanı" amaçlı ilave ve revizyon imar planı çalışmalarında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

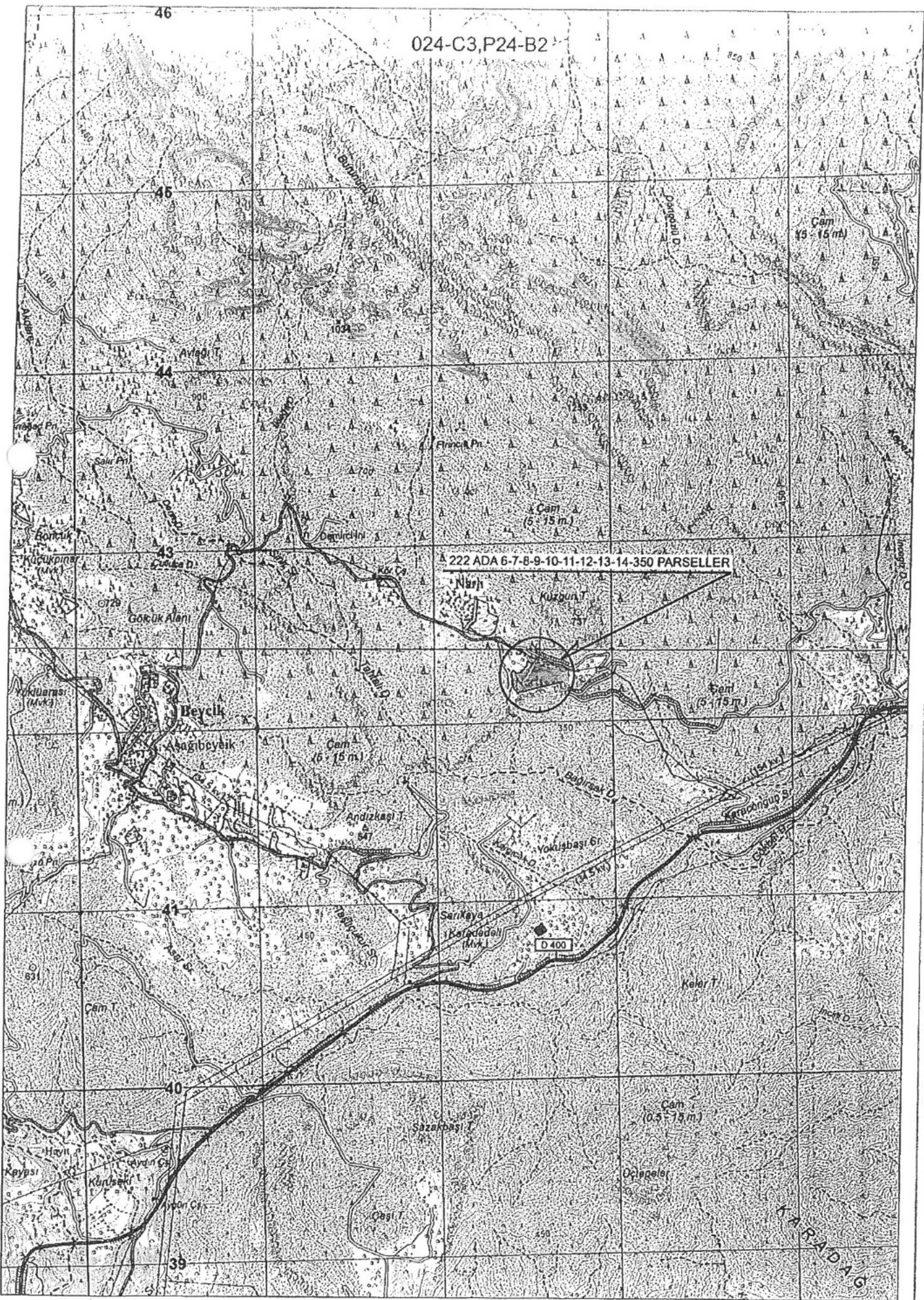
Ek: Harita (1 Sayfa)



024-C3,P24-B2

222 ADA 6-7-8-9-10-11-12-13-14-350 PARSELLER

D 400





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-1729128
Konu : Kemer İlçesi Beycik Mah. 222 Ada ve
Çeşitli Parseller İmar Planı Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.08.2021 tarihli ve 19999087-622.02-10379 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz, Kemer İlçesi Beycik Mahallesi 222 ada 9, 10, 14 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Özel Sağlık Tesis Alanı amaçlı imar planının evvelce onaylandığı, şimdi ise aynı yer ve 222 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 parsel numaralı taşınmazları içeren alanda aynı amaçlı ilave ve revizyon imar planı yapılmasına yönelik görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi yazınız ekindeki bilgilere göre söz konusu parsellerin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, e-plan otomasyon sisteminden yapılan sorgulamada alanda Bakanlığımızca onaylanmış bir imar planına rastlanılmamış ancak bunun yanında ilgi yazınızda evvelce onaylandığı ifade edilen imar planına da rastlanılmamıştır.

Belirtilen alan üzerinde söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmak üzere proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde "*Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez.*" hükmü,
- 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31 inci maddesinin dördüncü fıkrasında "*İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir.*" hükmü,

yer almakta olduğundan tapu kaydına göre tarımsal vasıfta kaldığı görülen taşınmazların 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan planlanmaması, imar planı teklifinin kapsadığı alandaki mülk sahiplerinin tamamının muvafakatının alınması, İl Müdürlüğümüzce

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96D52188-9D57-4930-87C2-C89172D31F2A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@esb.gov.tr

WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehirclik@is01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



28.12.2017 tarihinde onaylı Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi eski 326, 327 ve 342 parsellere ilişkin hazırlanmış Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunda bölgede stabilite sorunları olduğunun ifade edildiği, 13.09.2021 tarihindeki keşifte civarda kaya düşmesi ve toprak kaymasına dair gözlem yapıldığı dikkate alındığında yeni yapılacak imar planına esas yerbilimsel etüt raporunda belirtilen uyarı ve önlemlere uyulması gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96D52188-9D57-4930-87C2-C89172D31F2A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-2051494
Konu : Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi Hakkında.
(Kurum Görüşü)

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 222 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 nolu parsellerin olduğu proje alanında imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 18.08.2021 tarih ve 1898462 sayılı yazımız ile Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 26.08.2021 tarih ve 1975591 sayılı yazılarında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını ayrıca **222 ada 14 nolu parselin tüm parsel alanı bazında değil, proje alanı içerisinde kalan parselin alanı olarak kurum görüşü verildiğini** bildirmiştir.

Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerin olduğu proje alanında imar planı yapılmasında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 583CA6DA-5D5E-498B-BC08-AFE93A62411E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Erçilment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

12. ULAŞTIRMA VE
HABERLEŞME ŞİURASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 /579954
Konu : Beycik Mh. 222 Ada İmar Planı Hk.

01.10.2021

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 11/08/2021 tarihli ve 10379 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik Mahallesi'nde yer alan 222 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Sağlık Tesis Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Sağlık Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile inuzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "irtix7728D52"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2857557
Konu : 07.13.83 - Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik
Mahallesi 222 ada
6,7,8,9,10,11,12,13,14,350 parsel hk.

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Osman YANIÇOĞLU'nun 16.01.2015 tarihli başvurusu.
b) Müdürlüğümüzün 03.02.2015 tarih ve 476 sayılı yazısı.
c) 11.08.2021 tarih ve 19999087-622.02-10379 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesinde yer alan 222 ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 350 nolu parsellerde imar planı talebine ilişkin kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi (c) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (c) yazıda geçen alana yönelik çalışmaların ilgi (a) başvuru doğrultusunda yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile iletildiği, ilgi (c) yazı ile kurum görüşü talep edilen alan ile ilgi (a) başvuru ile kurum görüşü alınan alanın parsel numaraları değişmesine karşın aynı alan olduğu tespit edilmiş olup, ilgi (b) yazı ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Abdullah Gökhan BENZET
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı.
- 2 - Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısıyla kurum görüşü verilen 1/5000 ölçekli harita.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F9325D7E-E2C8-4853-B8AC-6891406989AA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119



Türkiye



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.13.83
KONU: Antalya İli, Kemer İlçesi,
Beycik Mah. mevzii İmar planı hk.

ANTALYA

03.02.2015 0476

Sayın; Osman YANIÇOĞLU
Çamyuva Mahallesi, 5052 sokak No: 4
Kemer/ANTALYA

TARANMIŞTIR

İLGİ: 16.01.2015 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları içerisinde OTS. 1947-1948-1949-1950-1956-1955 ve OS. 2114 ile çevrili alan içerisinde kalan taşınmazlarda Turizm Amaçlı İmar Planı yapılmak istenmesi nedeniyle 2863 sayılı yasa açısından kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

İlgi yazı eki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli haritada yeri belirtilen alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; izin istenilen alanın Beycik Mahallesi sınırları içerisinde Narlı mevki Kuzgun Tepe eteklerinde bulunduğu, alanın doğu-batı ve kuzeyini yoğun bir orman alanı çevrelerken güney kısmının ise derin bir vadiyle sınırladığı, alanda mevcut turistik amaçlı yapılar ile 3 adet köy evi bulunduğu tesbit edildiği,

Bahsekonu Turizm Amaçlı İmar Planı yapılmak istenen izin talep sahasında yapılan araştırmada da yüzeyde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve alan üzerinde ilan edilmiş arkeolojik, kentsel yada tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, OTS. 1947-1948-1949-1950-1956-1955 ve OS. 2114 ile çevrili alan içerisinde kalan taşınmazlarda Mevzii İmar Planı çalışması yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Ancak, 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GUL
Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: 1/5000 ölçekli harita

03.02.2015 Ark. F.ÖZDEL
...02.2015 Mim.U.OĞUZ

Kılçaslan Mah. Zafer Sk. No.6 07100 Kaleiçi/ANTALYA
Tel : 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalya.kurul@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: F. ÖZDEL Arkeolog

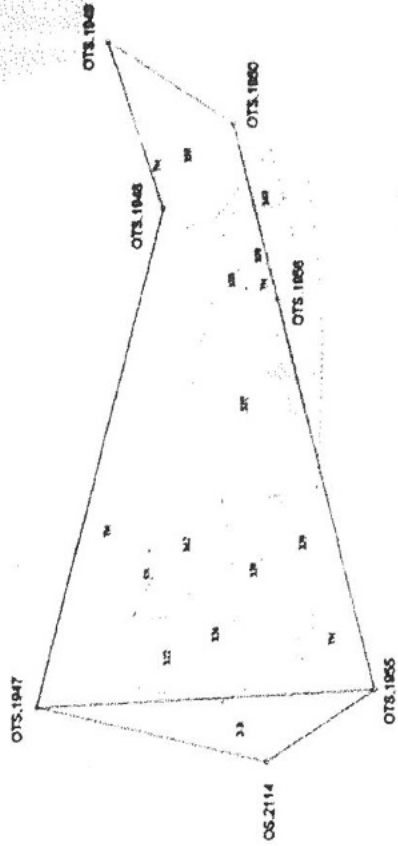
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

54

542 000

541 500

1/5000



4 041 500

541 000

4 041 000

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
Tarih	Sayı
20.4.2011	226

[Handwritten Signature]
MUSTAFA ÖZDEMİR
YÖKSEK MÜHÜRLENDİRİ
Osaka Belde No: 1/170

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-132633

Konu : Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 11.08.2021 tarihli ve 19999087-622.02-10379 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 222 ada 9,10,14 parsel nolu taşınmazlarda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 222 ada 9,10,14 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A962EDF7-7C88-422A-90C5-439F0F8951EB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



Sayı : E-25276361-752.99-169996

Konu : Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 11.08.2021 tarihli ve 19999087-622.02-10379 sayılı yazınız.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.09.2021 tarihli ve 145069 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; Antalya ili Kemer ilçesi Beycik Mahallesi (eski 326, 327 ve 342 parseller) yeni 222 ada 9, 10 ve 14 parseller numaralı taşınmazlar üzerinde alınan tüm kurum görüşleri ve ilgili mevzuat kapsamında "Özel Sağlık Tesis Alanı" amaçlı mevzii imar planı hazırlanmış olup, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 08.05.2018 tarih ve 515 sayılı kararı, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Kemer Belediye Meclisi' nin 05.09.2018 tarih ve 58 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 05.11.2018 tarih ve 978 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylandığı, imar planı üzerinde onaylı imar planı kararı ile aynı amaçlı ilave ve revizyon imar planı çalışması yapılmak amacı ile ekli krokide işaretlenmiş olan 222 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 parsel numaralı taşınmazlara ait kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılacak olan imar planı çalışmasına ilişkin olarak Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, ilgili Dağıtım Şirketi olan Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yapılacak çalışmalara ilişkin görüşü yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini arz ederiz.

Anıl ÇALIK
Harita Mühendisi

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Ek: İlgi (b) yazı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F529056D-ABFF-476A-B58E-A14D39B6BE13

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA
2423380813
tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Anıl ÇALIK
Harita Mühendisi





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-806394
Konu : Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik
Mahallesi İmar Planı Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 11.08.2021 tarihli ve 19999087-622.02-10379 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik Mahallesi 222 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 parsel numaralı taşınmazlarda İlave ve Revizyon İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkürümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak, Teşekkürümüz Yatırım Programında yer alan ve söz konusu proje alanına isabet etmesi muhtemel projemize ait sözel veriler yazı ekinde gönderilmektedir. Ayrıca, proje sınırının değiştirilmesi veya genişletilmesi durumunda Teşekkürümüzün görüşünün tekrardan alınması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sözel Veriler (1 Sayfa)





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOPRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-68705689-235.06.01-3535088
Konu : Kemer İlçesi Beycik Mahallesi 222 Ada
Taşınmazları - Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğünün 13.08.2021 tarihli ve
E-29475933-235.06.01-2322562 sayılı yazısı.
b) Kemer Belediye Başkanlığının 11.08.2021 tarih ve E-10379 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıya istinaden, Kemer Belediye Başkanlığının ilgi (b) yazısıyla, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesinde, ekli krokide işaretlenen 222 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek ilave ve revizyon çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Talep konusu alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, 2014/1 ile 2009/10 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, Biyolojik Çeşitlilik Envanteri kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

İlgi (b) ekinde yer alan harita ve koordinatların dışına çıkılmaması, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'ndaki haklarımızın (Kemer Devlet Avlağı) saklı kalması şartlarıyla söz konusu faaliyetin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.





T.C.
KEMER KAYMAKAMLIĞI
Kemer Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-53240416-400-2896295

08.02.2022

Konu : Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.08.2021 tarih ve 10379 sayılı yazınız.

İlçemiz Beycik Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 222 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 parsel numaralı taşınmazları da kapsayan alanda yapılması planlanan ilave ve revizyon imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Müdürlüğümüz görüşlerinin bildirilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, Antalya Valiliği'nden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü-Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) alınan 27.08.2021 tarih ve 1615967 sayılı yazı ekinde teknik raporda özette; mevcutta 1/1000 ölçekli imar planının geçerli olduğu, şu aşamada nasıl bir planlama ya da değişiklik yapılacağına ilişkin net bir talebin Belediyeniz yazısında belirtilmediği, bu sebeple genel bir değerlendirme yapılabileceği, bu nedenle daha önce mülkiyetleri hazineye ait 222 ada, 11, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların imar planında "park-yol-otopark" olarak planlanmış olmasının Hazine açısından bir yarar sağlamayacağı, yeni yapılacak plan değişikliğinde bu parseller ile mülkiyeti Hazineye ait 222 ada, 8 parselin Hazinenin ekonomik olarak değerlendirebileceği bir plan kararı (Ticaret vs.) ile planlanmasında fayda olduğu ifade edilmiştir.

Buna göre, yeni yapılacak olan plan değişikliğinde, daha önceki plan kararında umumi hizmetlere ayrılan Hazine taşınmazları ile plan değişikliğine dahil edilecek olan Hazine taşınmazlarının inşaaata elverişli alanlar (ticaret vs) arasında planlanmasının yerinde olacağı değerlendirilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Mehmet Emin YARIKKAŞ
Milli Emlak Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AA41B60C-BCF1-4318-A169-49AA5D64BA66

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Merkez Mah. Karayer Cad. Maliye Hiz. Bina Kat: 2 Kemer /ANTALYA

Tel:0 242 814 59 29 Faks:0 242 814 39 51 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Emin
YARIKKAŞ
Milli Emlak Müdür V.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-30837
Konu : Kurum Görüşü

06.09.2021

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.08.2021 tarihli ve 19999087-622.02-10379 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 222 ada 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 parsel numaralı taşınmazlara ilave ve revizyon imar planı çalışması yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/09/2021 – 1539 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ”, “Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: +S1swE-oA9vzX-qJRzVm-41WBPr-0T9mz34I Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-helediyebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769
Konu : Kemer İlçesi Beycik Mahallesi
(Kurum Görtüştü)

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11/08/2021 tarihli ve 12394646-19999087-622.02-10379 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınız gereği; Kemer Beycik Mahallesi 222 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 parsel numaralı taşınmazlar hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmazlar Müdürlüğümüzün ve/veya Bakanlığımızın yatırım programı kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK
İl Sağlık Müdürü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRAHA SAMIPÇIK

Sayı : E-68705689-235.06.01-3535088
Konu : Kemer İlçesi Beycik Mahallesi 222 Ada
Taşınmazları - Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğünün 13.08.2021 tarihli ve E-29475933-235.06.01-2322562 sayılı yazısı.
b) Kemer Belediye Başkanlığının 11.08.2021 tarih ve E-10379 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıya istinaden, Kemer Belediye Başkanlığının ilgi (b) yazısıyla, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesinde, ekli krokide işaretlenen 222 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek ilave ve revizyon çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Talep konusu alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, 2014/1 ile 2009/10 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, Biyolojik Çeşitlilik Envanteri kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

İlgi (b) ekinde yer alan harita ve koordinatların dışına çıkılmaması, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'ndaki haklarımızın (Kemer Devlet Avlağı) saklı kalması şartlarıyla söz konusu faaliyetin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.



İÇ KULLANIM

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı :--

Konu: Kurum Görüşü (Kemer/Beycik 222 ada) Hk.

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tedaş 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)**

İlgi: Kurum Görüşü

İlgi yazıda; Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 222 ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 350 parsellerde İlave ve Revizyon İmar Planı çalışması yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 222 ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 350 parsellerde ekli krokide gösterilen alanda 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo Yeri ayrılması koşuluyla İlave ve Revizyon İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
CBS Görüntüsü

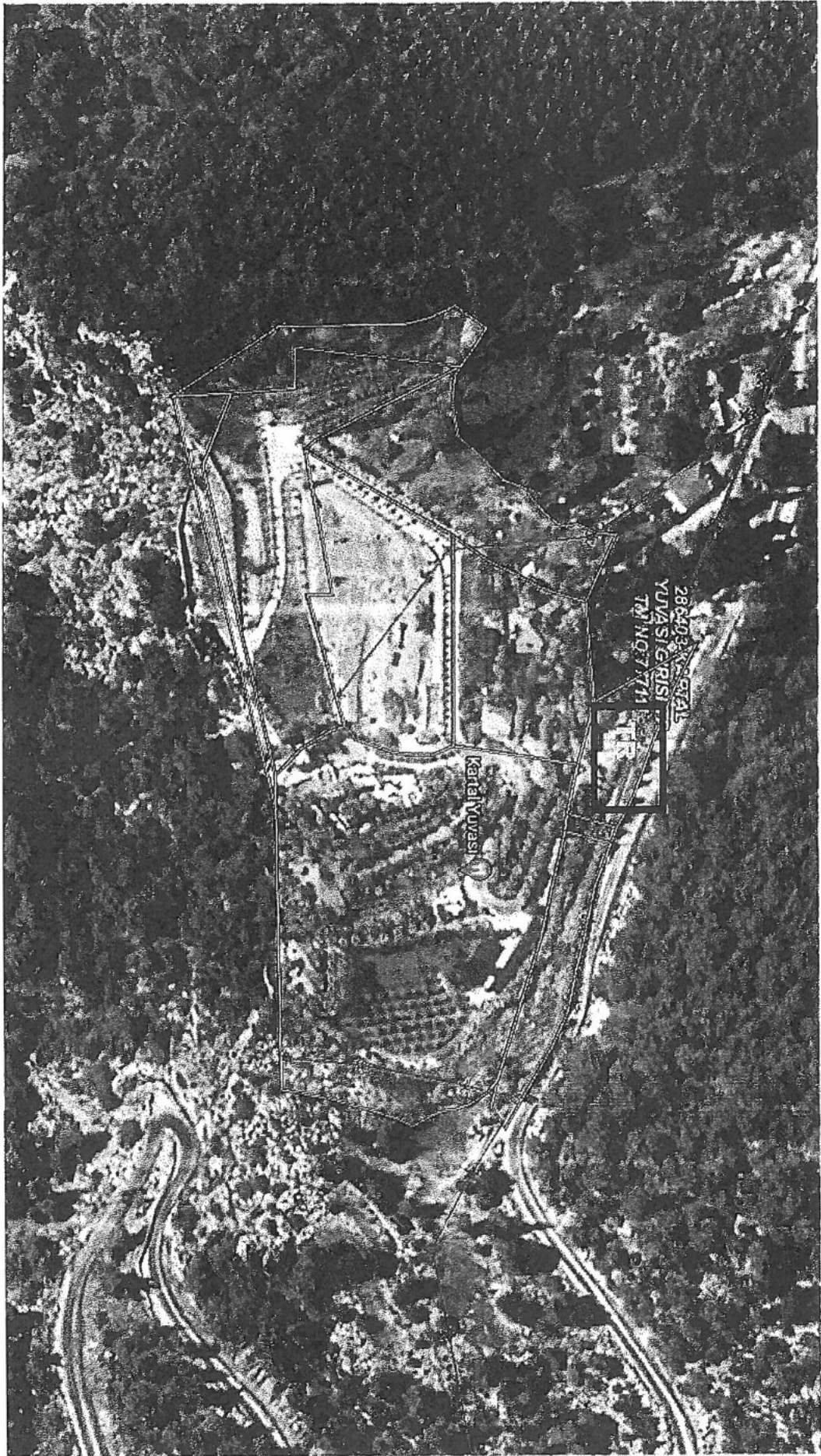
İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSDKRE0125>
Evrak Pin Kodu : 82522

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



28403 KARTAL
YUVASI GIBISI
T.M. NO: 37/11

Kartal Yuvasi

...
...
...
...
...


İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KEMER
MEVKİİ	BEYCIK MAHALLESİ
PAFTA	P24-b-05-a-1-b, P24-b-05-a-2-a
ADA	222
PARSEL	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İLAVE VE REVİZE İMAR PLANI/ JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor-içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

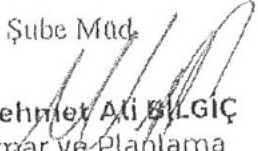

Mehmet AKAR
Jeolojik Mühendisi

KOMİSYON

Üye

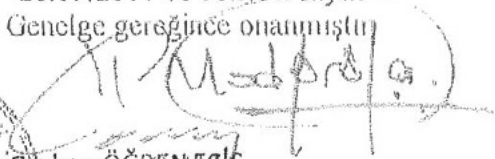

Tayfun ÇELİKEL
Üye
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Şube Müd.


Mehmet Ali BİLGİÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır

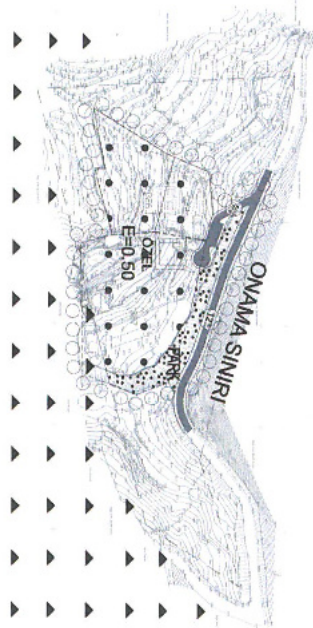



Ceyhan ÖĞRENACI
İl Müdür Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEMER İLÇESİ)

PAFTA NO : P24B05A PARSEL NO : 6,7,8,9,10,11,12,13,14,350
ADA NO : 222

MEVCUT PLAN



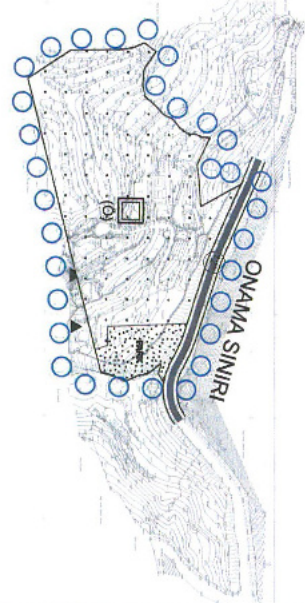
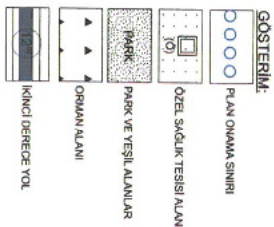
PLAN NOTLARI

- SAĞLIK TESİS ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIK TURİZMİNE YÖNELİK OLARAK TEŞHİS, TEDAVİ VE REHABİLİTE EDİCİ FAALİYETLERİN YER ALDIĞI, İLERİ YAŞ VE ENGELLİ BAKIM VE TEDAVİ BİRİMLERİ, SAĞLIĞI GELİŞTİRMEYE YÖNELİK HİZMETLER BİRİMLERİ (SPA, WELLNESS, MASAJ, BİRKESSEL TEDAVİ), FİZİK TEDAVİ, MEDİKAL VE ALTERNATİF TEDAVİ AMAÇLI BİRİMLER YER ALABİLİR.

1/5000

1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZİM İMAR PLANI

ONERİ PLAN



PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANLA İLİŞKİN PLAN VE PLAN RAPORU BİR BÜTÜN OLARAK UYGULANIR.
2. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN DURUMLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. YÖRÜKLÜKTEKİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-SPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZEYİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TEŞHİS, TEDAVİ VE REHABİLİTE EDİCİ FAALİYETLERİN YER ALABİLİR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TEŞHİS, TEDAVİ VE REHABİLİTE EDİCİ FAALİYETLERİN YER ALABİLİR.
6. SAĞLIK TESİS ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALAN İÇERİSİNDE SAĞLIK TURİZMİNE YÖNELİK OLARAK TEŞHİS, TEDAVİ VE REHABİLİTE EDİCİ FAALİYETLERİN YER ALDIĞI, İLERİ YAŞ VE ENGELLİ BAKIM VE TEDAVİ BİRİMLERİ, SAĞLIĞI GELİŞTİRMEYE YÖNELİK HİZMETLER BİRİMLERİ (SPA, WELLNESS, MASAJ, BİRKESSEL TEDAVİ), FİZİK TEDAVİ, MEDİKAL VE ALTERNATİF TEDAVİ AMAÇLI BİRİMLER YER ALABİLİR.
7. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAĞKANLIĞI ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.07.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANININ ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. ANTALYA İL TARİH VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 4175192 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
9. DSİ 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 1508449 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
10. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAĞKANLIĞI ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 1729128 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
11. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 2051494 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
12. KARAYOLLARI 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.10.2021 TARİH VE 579654 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
13. ANTALYA İL KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 2897557 SAYILI YAZISINDA 03.02.2015 TARİH VE 83 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14. AFD0 ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 1328933 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. AFD0 ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 15889 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16. TEPAŞ 2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 805394 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 5353088 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. KEMER İLİLLİ ENMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.02.2022 TARİH VE 2898295 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ASATIN 06.09.2021 TARİH VE 30837 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 789 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 3635088 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. AĞEDİŞİN BİLA TARİH VE 82522 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1/5000



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kemer Belediyesi
Mahalle : Beycik Mah.
Ada/ Parsel : 222 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 parseller.
Ölçek : 1/1000 UİP.

Kemer Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 17 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Beycik Mahallesi sınırları içerisinde 222 ada 6 ila 14 parseller ve 350 parselde bulunan Özel Sağlık Tesisi, Yol ve Park Alanında düzenleme yapılması, Trafo Alanı, İçme Suyu Tesis Alanı planlanması ile plan hükümleri ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı yaklaşık 46.332 m² alanı kapsamaktadır.

Planlama konusu parsellerden 222 ada 8, 11, 12 ve 13 nolu parseller Maliye Hazinesi adına, diğer parseller ise özel şahıs adına kayıtlıdır.

222 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 parseller yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" kullanımında kalmakta olup 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

222 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 350 parsellerin "Özel Sağlık Tesisi Alanı, Park ve Yeşil Alan, Orman Alanı ve Yol" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 1027 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Plan revizyonu mevcut imar planı bulunan 222 ada 9,10,11,12,13,14 parselleri kapsamakta ek olarak ilgili kurum görüşleri kapsamında 222 ada 6,7,8,350 parseller ise ilave edilmektedir. Söz konusu parsellerde mevcut kullanım fonksiyonu ile aynı şekilde Özel Sağlık Tesis Alanı olarak önerilmiştir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda, "1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile;

- Sağlık Tesis Alanı olarak belirtilen alan içerisinde teşhis, tedavi ve rehabilite edici faaliyetlerin yer aldığı, ileri yaş ve engelli bakım ve tedavi birimleri, sağlığı geliştirmeye yönelik hizmetler birimleri (spa, wellness, masaj, bitkisel tedavi), fizik tedavi, medikal ve alternatif tedavi amaçlı sağlık turizmüne yönelik faaliyetlerin yer alacağı alan olarak belirlenmektedir.

- Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenen alan ilave parseller ile birlikte ~34.945 m²'lik bir alana sahiptir. Planlama alanı yapılaşma koşulu yürürlükteki imar planında belirlenen şekilde E=0.50, yapı yüksekliği ise Sağlık Tesis Alanı ihtiyacını karşılayacak yapı yüksekliği göz önüne alınarak Yençok=4 kat öngörülmektedir.

- Halihazırda Antalya-Kumluca karayolu ile Beycik mahallesi arasında ulaşımı sağlayan parsellerin doğusunda ~5metrelik kot farkı bulunan ~7-10 metre değişken genişliğe sahip stabilize yol bulunmaktadır. Bu ana ulaşım aksı yürürlükteki imar planındaki genişliği ile 12 metre olarak korunmuştur.

- Yürürlükteki imar planlarında ayrılan 3583 m²'lik yeşil alan, alan miktarı korunacak şekilde yeniden düzenlenerek planlama alanı batı kısmında uygulama yapılabilir bir düzelmeye yeniden düzenlenmiştir.

• Orman Bölge Müdürlüğü'nün ilgili yazısında belirtilen ve yürürlükteki imar planlarında da orman alanı olarak bırakılan 222 ada 14 parselin güney kısmı aynı şekilde orman alanı olarak korunmuştur." şeklinde açıklanmıştır.

Ayrıca bahse konu alana ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 01.07.2022 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 20.03.2023

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.