



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-264680

05.04.2023

Konu : Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, 344 Ada 1 Parsel NİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Cıkıllı Mahallesi, 344 Adada yer alan ibadet alanının "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10jgTZ-bD6Oyy-vL7qwT-ZULrSP-y8334Le1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKILCI MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 344 ADA 1 NOLU PARSEL VE KUZEYİ

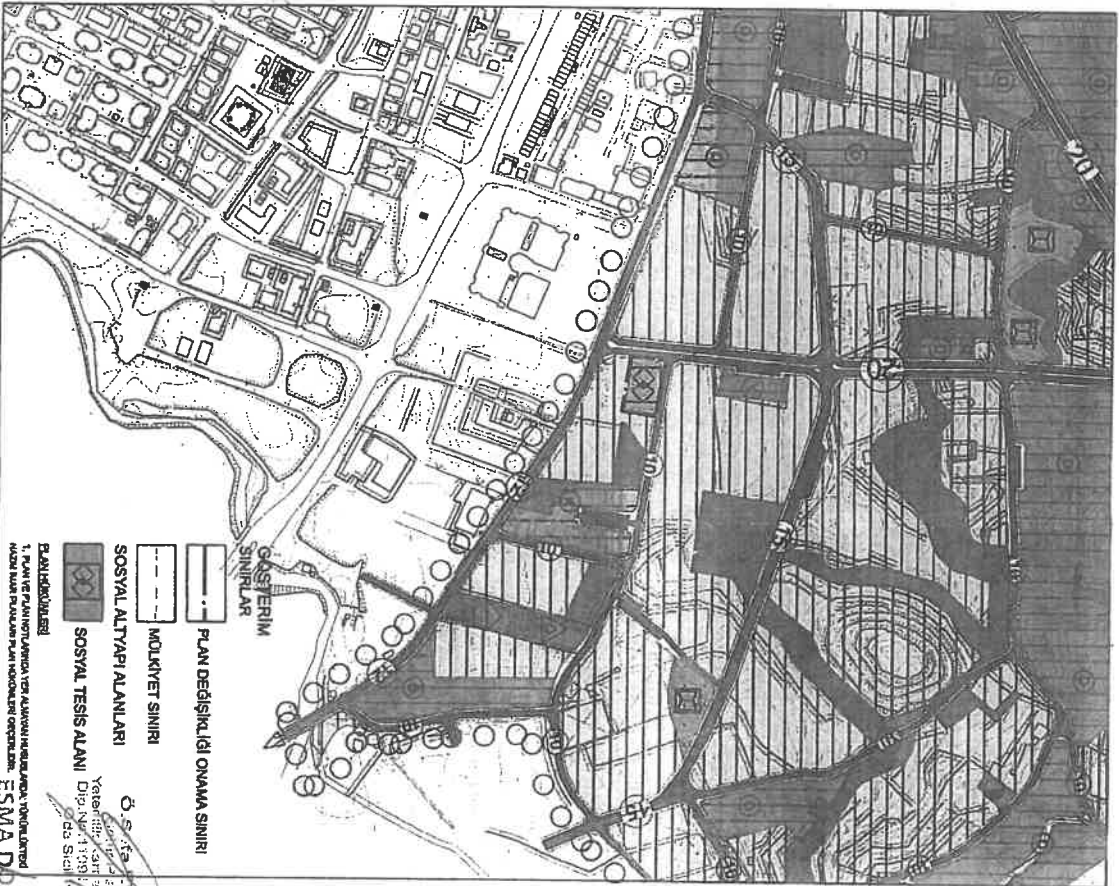
PAFTA NO: 028-D-21-B

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5.000
ÖNERİLMİŞ PLAN



ÖZGÜNERİM
SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

MOLİYET SINIRI

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

Ö.Ş. 36/1-1/10/1 AL.
Yeterlilik: S.Ş. 3/1/10/1 (A)
Dip. No: 1338/1/10/1
da Sicil No: 1338/1/10/1

1. PLAN VE İMAR KURULUŞU VE ALYAPU İZLENİMLERİNE YÖNELİK
MADDE 1338/1/10/1 NOLU İZLENİMLERİNE YÖNELİK
ESMAD PLANI

Çikilci Mahallesi, Çikilci Mahallesi, Çikilci Mahallesi, Çikilci Mahallesi
T.C. 1515
ALANYA İLÇESİ
S.Ş. 3/1/10/1
S.Ş. 3/1/10/1

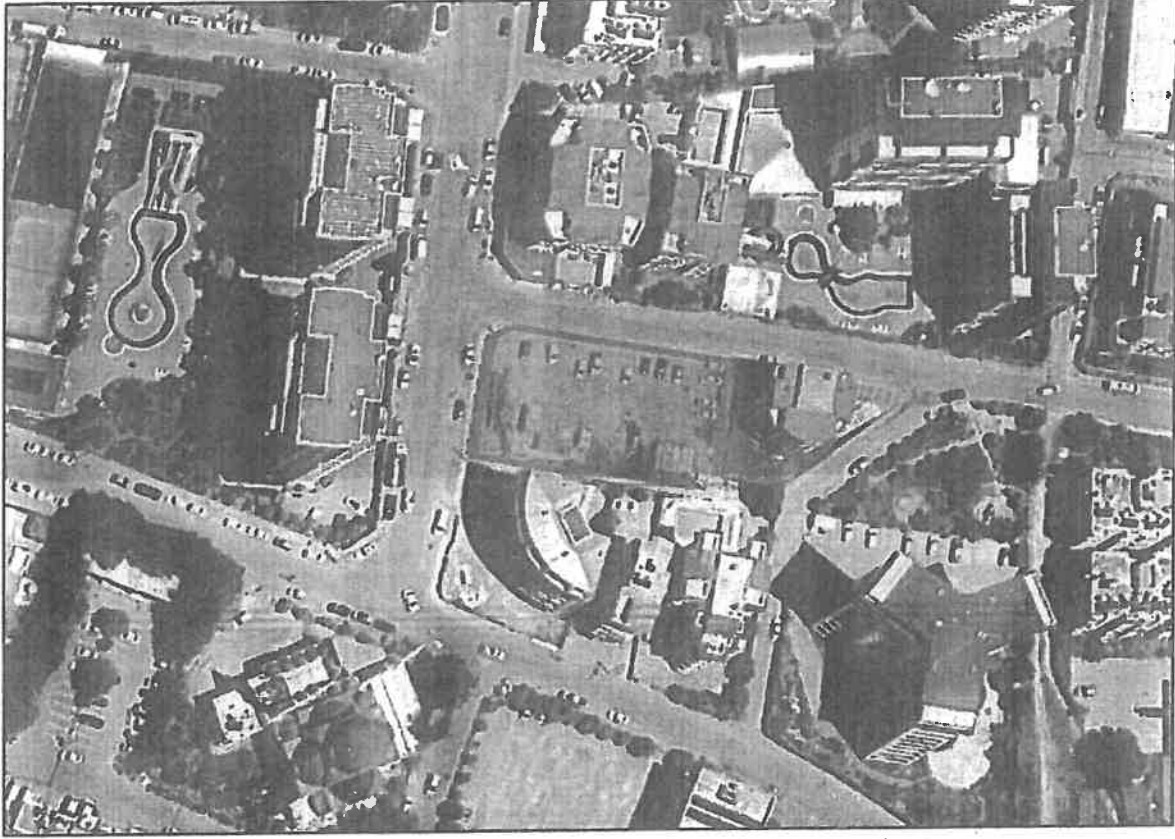
**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
CİKCİLLİ MAHALLESİ
344 ADA 1 NO.LU PARSEL VE KUZEYİ**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

[Handwritten signature]

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

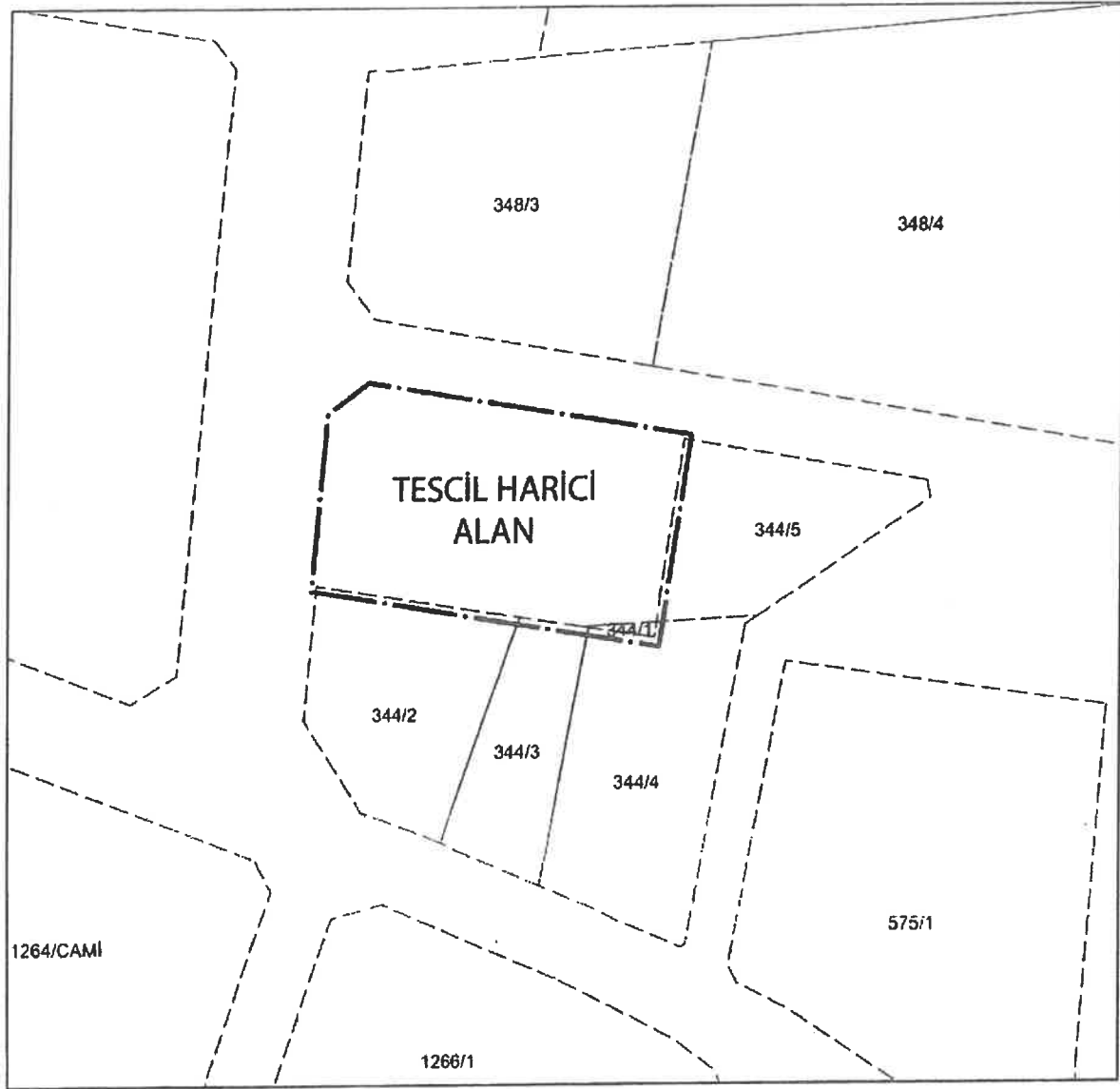
1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkcilli Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-21-b no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, yaklaşık 0.2 ha yüz ölçümlü, 344 ada 1 no.lu parseli ve parselin kuzeyinde bulunan alanı kapsamaktadır (Şekil.1). Planlama alanının batısında Azakoğlu Caddesi, 40 m güneyinde Eğriköprü Caddesi bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

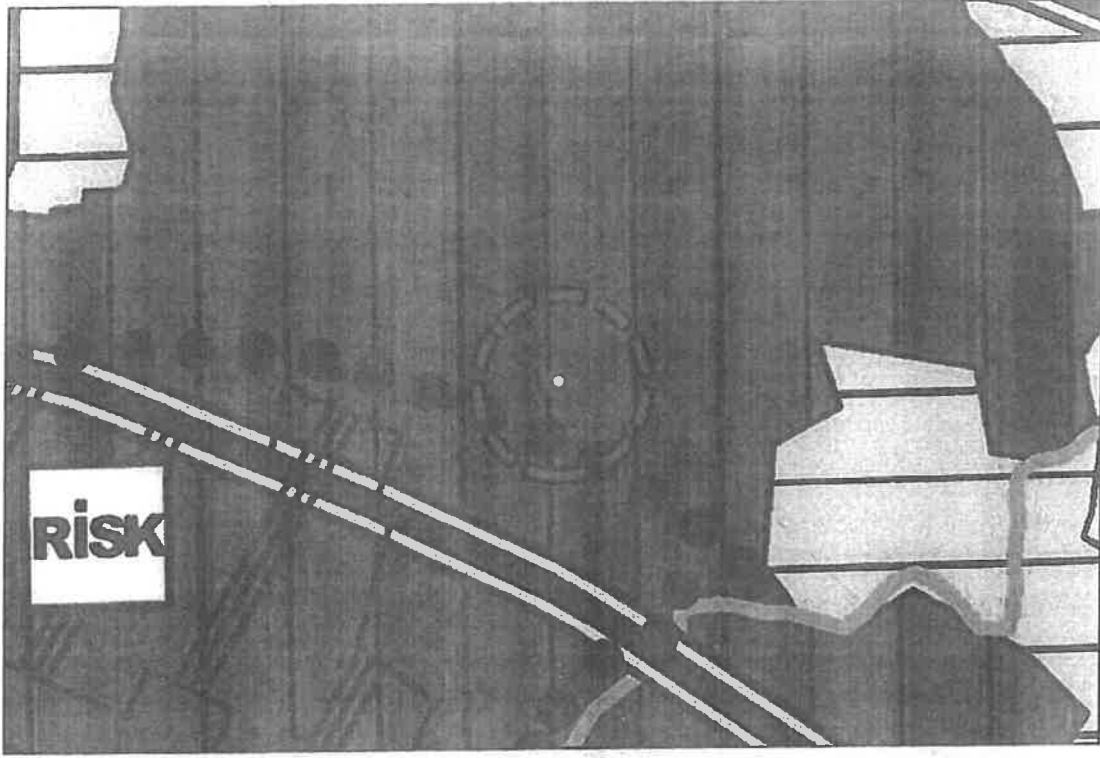
Nazım imar planı değişikliğine konu alan hâlihazırda otopark alanı olarak kullanılmaktadır. Tapuda 344 ada 1 no.lu parsel "dini tesis alanı" vasfında olup kuzeyi tescil harici alandır. Bölgenin imar uygulaması tamamlanmıştır.



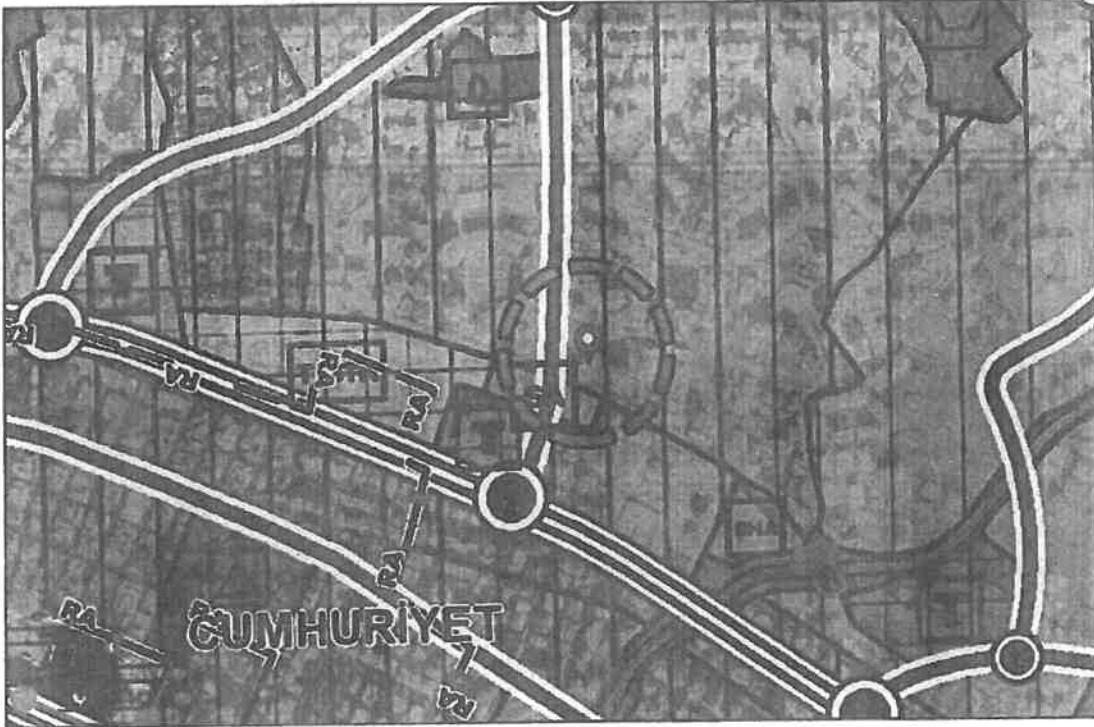
Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel yerleşik alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ise mevcut konut alanı-orta1 (151-200 k/ha) olarak tanımlanmıştır (Şekil.3 ve Şekil.4).



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 'ndaki yeri

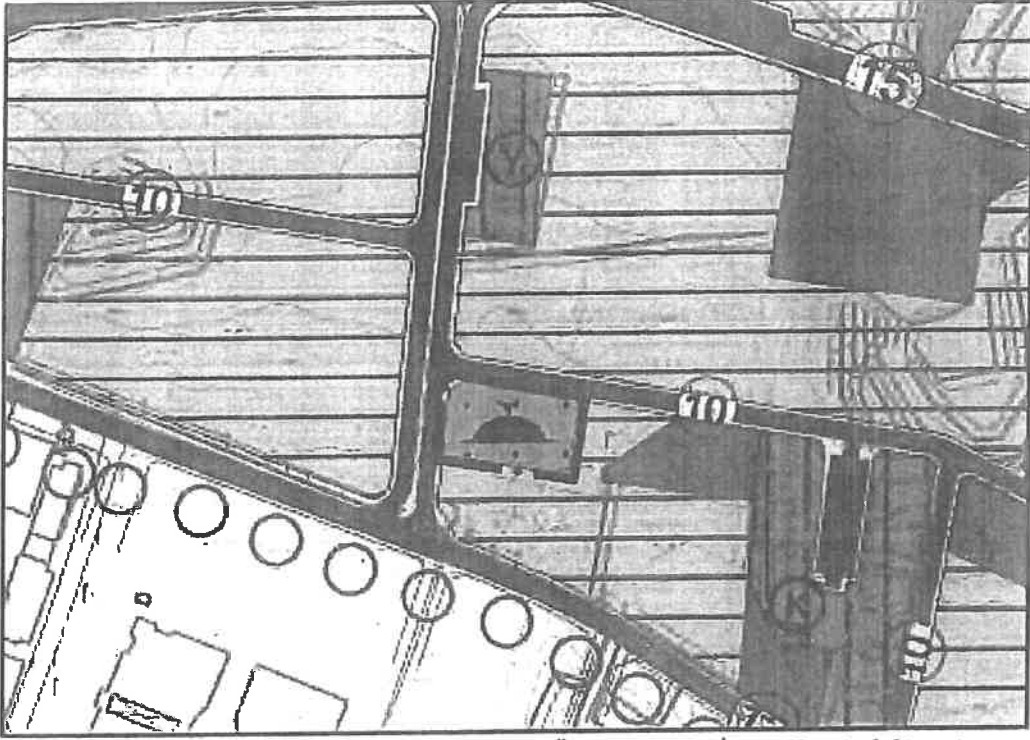


Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 'ndaki yeri

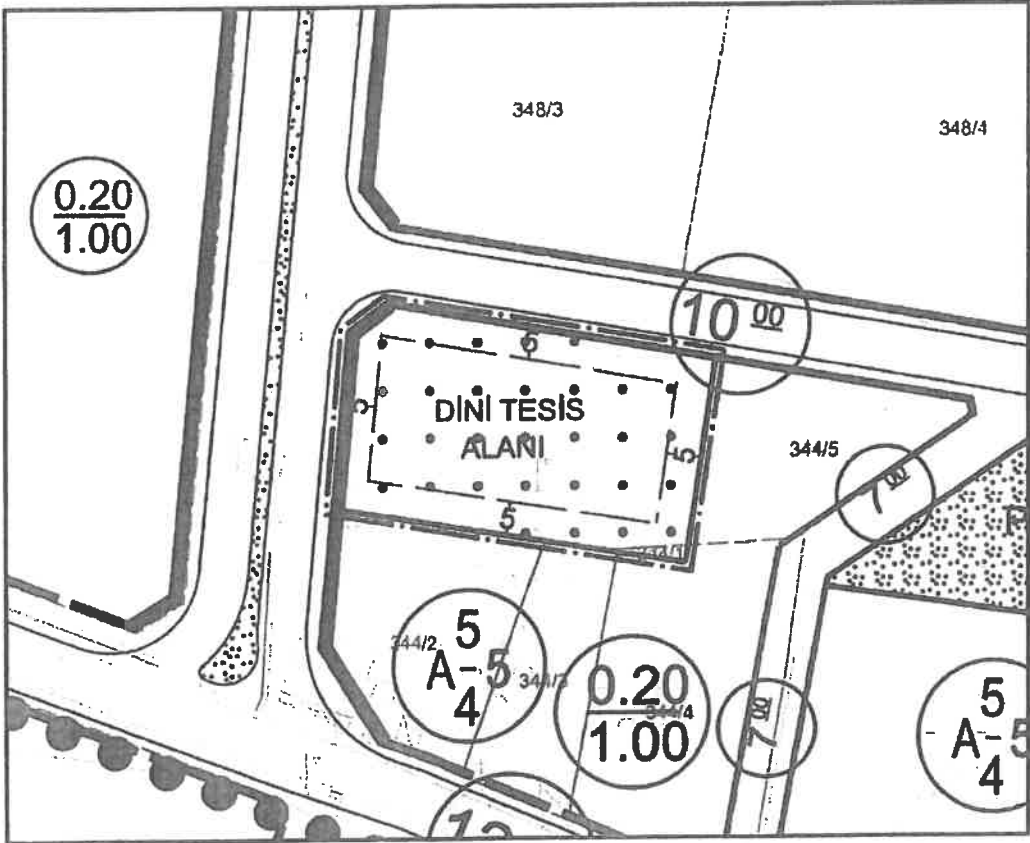
Taşınmaz 1/5.000 ölçekli nazım imar planında dini tesis alanı olarak planlı olup taşınmazın batısından 20 m, kuzeyinden ise 12 m genişliğinde taşıt yolu öngörülmüştür (Şekil.5). 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında üst ölçekli plandan gelen dini tesis alanı

[Handwritten signature]

kullanım kararı korunmuş olup yapı yaklaşma mesafesi bütün yönlerden 5m olarak belirlenmiştir (Şekil 6).



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 'ndaki yeri

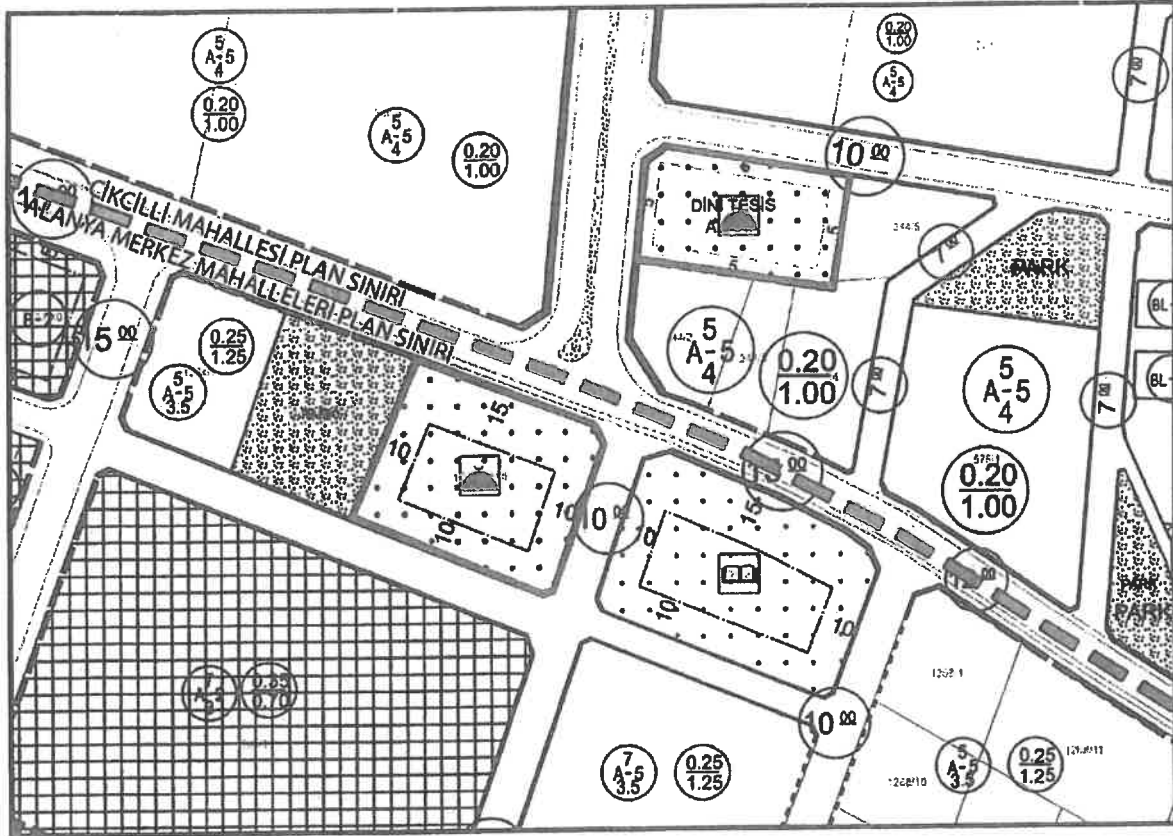


Şekil 6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırlarına genişletilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi 19 adet ilçe belediyesinden oluşmakta olup aynı yasaya göre Antalya iline bağlı ilçelerin yönetsel sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin de tüzel kişiliği kaldırılmıştır. Köyler mahalle olarak, belde belediyeleri ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Plan değişikliği teklifine konu alan söz konusu yasa öncesinde eski belde belediyelerinden biri olan mülga Cickilli Belediyesi sınırları içerisinde kalmakta olup yasa kapsamında mahalle olarak Alanya Belediyesi'ne katılmıştır.

Belde belediyelerinin tek belediye sınırları içerisinde kalmaları nedeniyle mahallelerin imar planlarında bütüncül bir çalışma ihtiyacı oluşmuştur. Özellikle benzer sosyal donatı alanlarının birbirlerine yakın olmasından dolayı imar planlarının bütüncül plan yaklaşımı doğrultusunda nüfusun ihtiyaçlarına göre yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.



Şekil 7. Dini Tesis Alanlarının Konumu

Bu kapsamda; Cıkıllı Mahallesi 344 ada 2 no.lu parsel ve kuzeyindeki alan ile bu alanın 100 m güneyinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi 1264 ada içerisinde dini tesis alanı bulunmasından dolayı Cıkıllı Mahalle sınırları içerisinde bulunan dini tesis alanı olarak kullanım kararının değiştirilmesi amaçlanmaktadır (Şekil.7). Bu doğrultuda; Alanya Belediyesi'nin Alanya İlçe Müftülüğü'ne yazdığı 22.08.2022 tarih ve E-43278805-115.01.06-5113-39921 sayılı yazısında 344 ada 2 no.lu parsel ve kuzeyinin dini tesis alanı plan kararı değiştirilerek belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin kurum görüşü talebinde bulunulmuş, Alanya İlçe Müftülüğü de bila tarih E-28508849-756.01-2821962 sayılı görüşünde belediye hizmet alanı olarak planlanmasının uygun olmadığı ama bölgenin nüfus yoğunluğu göz önünde bulundurularak, yaşayanlara sunulan manevi danışmanlık ve dini rehberlik ile din hizmetlerinin etkinliğini ve verimliliğini arttırmak, hizmetlerin sunumunda karşılaşılan sorunları en aza indirmek amacıyla Cıkıllı Mahallesi 344 ada 2 no.lu parsel ve kuzeyinde bulunan dini tesis alanını, *gençlik çalışmalarının programlı bir şekilde yürütülmesine katkı sağlaması için Diyanet Gençlik Merkezi; milli ve manevi değerlerimize bağlı bir aile yapısının kurulması ve korunması, aile birlikteliğinin desteklenmesi, sorunların çözümüne katkı sağlanması ve toplumsal bir duyarlılık geliştirilmesi için Aile ve Dini Rehberlik Bürosu; müftülük personelinin hizmette etkinlik ve verimliliklerini arttırmak için hizmet içi eğitim kursları düzenleyeceği bir salon; Kur'an-ı Kerim okumak, anlamını öğrenmek, hafızlık yapmak ve din eğitimi almak isteyen kişiler için Kur'an Kursu; din hizmetlerini toplumun tüm kesimlerine ulaştırma noktasında müftülük personeli ile koordinasyon ve eşgüdüm içerisinde çalışmak ve din hizmetlerini değerlendirmek için bir toplantı salonu* talep edilmektedir. Bu kapsamda Cıkıllı mahalle sınırları içerisinde bulunan dini tesis alanı olarak kullanım kararının yukarıda belirtilen hizmetlerin yapılabilmesi için sosyal tesis alanına değiştirilmesi önerilmektedir.

Tablo.1 Cıkıllı Mahallesi Meri ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m²)

Fonksiyonlar	Meri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Öneri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Fark
İbadet Alanı	1594,45	0	-1594,45
Sosyal Tesis Alanı	0	1594,45	+1594,45
TOPLAM	1594,45	1594,45	0

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKICILLI MAHALLESİ

ADA PARSEL NO: 344 ADA 1 NO.LU PARSEL VE KUZEYİ

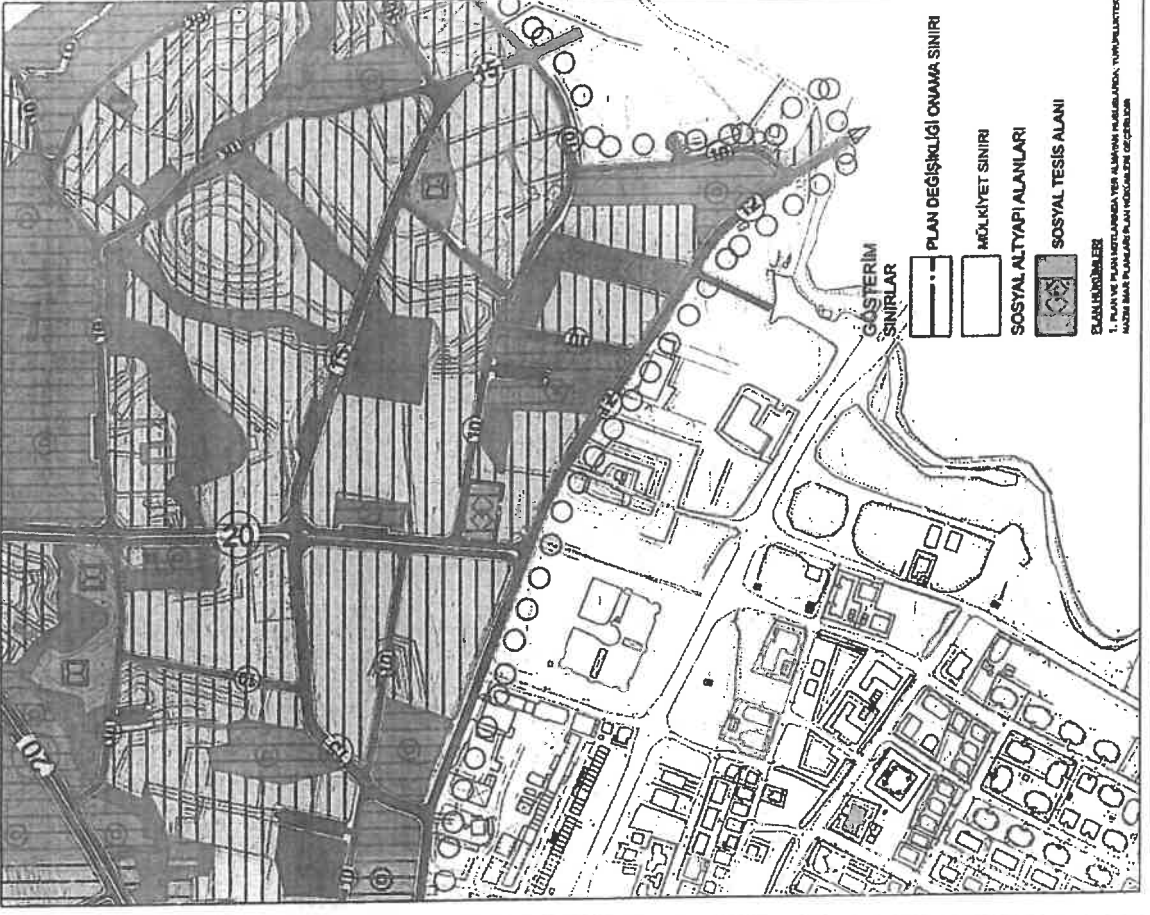
PAFTA NO: 028-d-21-b

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5.000
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇUVAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
SOSYAL ALTYAPU ALANLARI
SOSYAL TESİS ALANI

PLAN BİTİMLERİ

1. PLAN VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YER ALANINDA KULLANILAN YER PLANLARI
NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Handwritten signature or initials.

KURUM GÖRÜŞLERİ

[Handwritten signature]

"Antalya İli Alanya İlçesi Cıkcilli Mahallesi 344 Ada 1 No.lu Parsel ve Kuzeyi Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" Bu rapor ekleriyle birlikte 12 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN
Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mh. Çiğdem Sk. 3 ALANYA
T.C.: 1515 4498 030 Sicil No: 7595
ALANYA M.D.: 3031 26 7454

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kuruluşu (A)
Dip. No: 11961 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No: 215

Alanya Belediyesi'nin Alanya İlçe Müftülüğü'ne yazdığı 22.08.2022 tarih ve E-43278805-115.01.06-5113-39921 sayılı yazısı



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 5113 - 39921
Konu : 1/1000 UİP değ. ait görüş.

22.08.2022

ALANYA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜNE

İlçemiz Çikeilli Mahallesi 344 ada 2 ve 3 parsellerin kuzeyinde bulunan ve ekte krokide görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" olarak ayrılan alan üzerinde ve etrafında belediyemizde yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği esnasında söz konusu alanın hemen güney kısmında (yaklaşık 100 metre) bulunan Cumhuriyet Mahallesi 1264 ada içerisinde bulunan ve üzerinde Alış Camii adında Dini Tesis olduğu görülmüştür.

On Dört İda Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun sonrasında belde belediyelerinin mahallere dönüştürülerek tek belediye sınırları içerisinde kalmaları nedeniyle mahallerin imar planlarında bütüncül bir çalışma ihtiyacı hasıl olmuştur. Yapılan çalışmalar kapsamında benzer donatı alanlarının ekte plan örneğinde sunulan ve İlçemiz sınırları içerisinde Çikeilli Mahallesi 344 ada 2 ve 3 parsellerin kuzeyinde bulunan içinde yapı bulunmayan ve İlçemiz sınırları Cumhuriyet Mahallesi 1264 adada yer alan ve içerisinde (Alış Camii) bulunan Dini Tesis Alanı gibi birbirine yakın komrude bulunmasına ve mülgü belediyelerin kendi belediye sınırları içerisinde yapılan donatı alanlarına ilişkin dağıtımını bütüncül plan yaklaşımı doğrultusunda nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda yerlerin belirlenmesi ile plan değişikliği yapılmasını gerektirmektedir.

Yukarıda belirtilen sebepler doğrultusunda İlçemiz Çikeilli Mahallesi 344 ada 2 ve 3 parselin kuzeyinde yer alan DİNİ TESİS ALANI fonksiyonunun bölgenin nüfus yoğunluğu göz önünde bulundurularak aynı zamanda yeni belediye hizmet binasının bu bölgeye taşınması gibi müşterek ihtiyaçlardan dolayı tüm mahalleye hizmet edecek ve eşit şekilde erişilebilir olacak şekilde düzenlenmesi amacıyla BELEDİYE HİZMET ALANINA dönüştürülmesine ilişkin hazırlanacak plan değişikliğine dair kurumunuzun görüşünün bildirilmesi için gereğini bilgilerinize rica ederim.

Funahan KASAPOĞLU
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1-Plan Örneği,(1 sayfa A4)

19.08.2022 Şehir Plancısı : ÖZLEM SULTAN ABİTOĞLU
19.08.2022 Plan ve Proje Müdürü : Enes YILMAZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2315228-BLİNTTRFNMAZU= Belge Doğrulama Adresi: <https://ca-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?www.sayfa=48>
Güvenlikli Mühür: Ezer Azakoglu Cad. No:58 07 000 -ALANYA Bilgi için: ÖZLEM SULTAN ABİTOĞLU
Telefon No: 44 82 07 1433 No: (0 242) 510 21 11 Şehir Plancısı
e-Posta: İnceci@alanyabek.gov.tr Telefon No:
E-Posta: alanyabek.gov.tr@alanyabek.gov.tr FBYN 8002145026



Alanya İlçe Müftülüğü'nün E-28508849-756.01-2821962 sayılı görüşü



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-28508849-756.01-2821962
Konu : 1/1000 UİP Değ alt görüş.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.08.2022 tarihli ve 43278805-115.01.06-5113-39921 sayılı yazınız.

İlgi yazı gereği; İlçemiz Cıkcilli Mahallesi'nin ve bölgenin nüfus yoğunluğu göz önünde bulundurulduğunda vatandaşlarımıza sunulan manevi danışmanlık ve dini rehberlik ile din hizmetlerinin etkinliğini ve verimliliğini artırmak, hizmetlerin sunumunda karşılaşılan sorunları en aza indirmek amacıyla 344 ada 2 ve 3 parselin kuzeyinde yer alan "Dini Tesis Alanı" na 633 sayılı Kanun çerçevesinde Alanya Müftülüğümüzün gençlik çalışmalarının programlı bir şekilde yürütülmesine katkı sağlamak amacıyla Diyanet Gençlik Merkezi; milli ve manevi değerlerimize bağlı bir aile yapısının kurulması ve korunması, aile birlikteliğinin desteklenmesi, sorunların çözümüne katkı sağlanması ve toplumsal bir duyarlılık geliştirilmesi amacıyla Aile ve Dini Rehberlik Bürosu; müftülüğümüz personelinin hizmette etkinlik ve verimliliklerini artırmak için hizmet içi eğitim kursları düzenlenebileceği bir salon; Kur'an-ı Kerim okumak, anlamını öğrenmek, hafızlık yapmak ve din eğitimi almak isteyen vatandaşlarımız için Kur'an Kursu; din hizmetlerini toplumun tüm kesimlerine ulaştırma noktasında müftülüğümüz personeliyle koordinasyon ve eşgüdüm içerisinde çalışmak ve din hizmetlerini değerlendirmek amacıyla bir toplantı salonu yapılması planlanmakta olup; plan değişikliği kurumumuzca uygun bulunmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

Ö. S. AŞT 706LLD
22.09.2022

19.09.2022 - 70380

Alanya Kaymakamı

Bu belge, güvenli elektronik linza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9381B275-A3E5-4B65-AB28-5FE41CDC5FB4
Kızılpınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA
Tel:0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Fatih YILDIRIM
Veri Haz.ve Kont.İşl.
Telefon No:(242) 513 12 33



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
CİKCİLLİ MAHALLESİ
344 ADA 1 NO.LU PARSEL VE KUZEYİ**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Handwritten signature

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

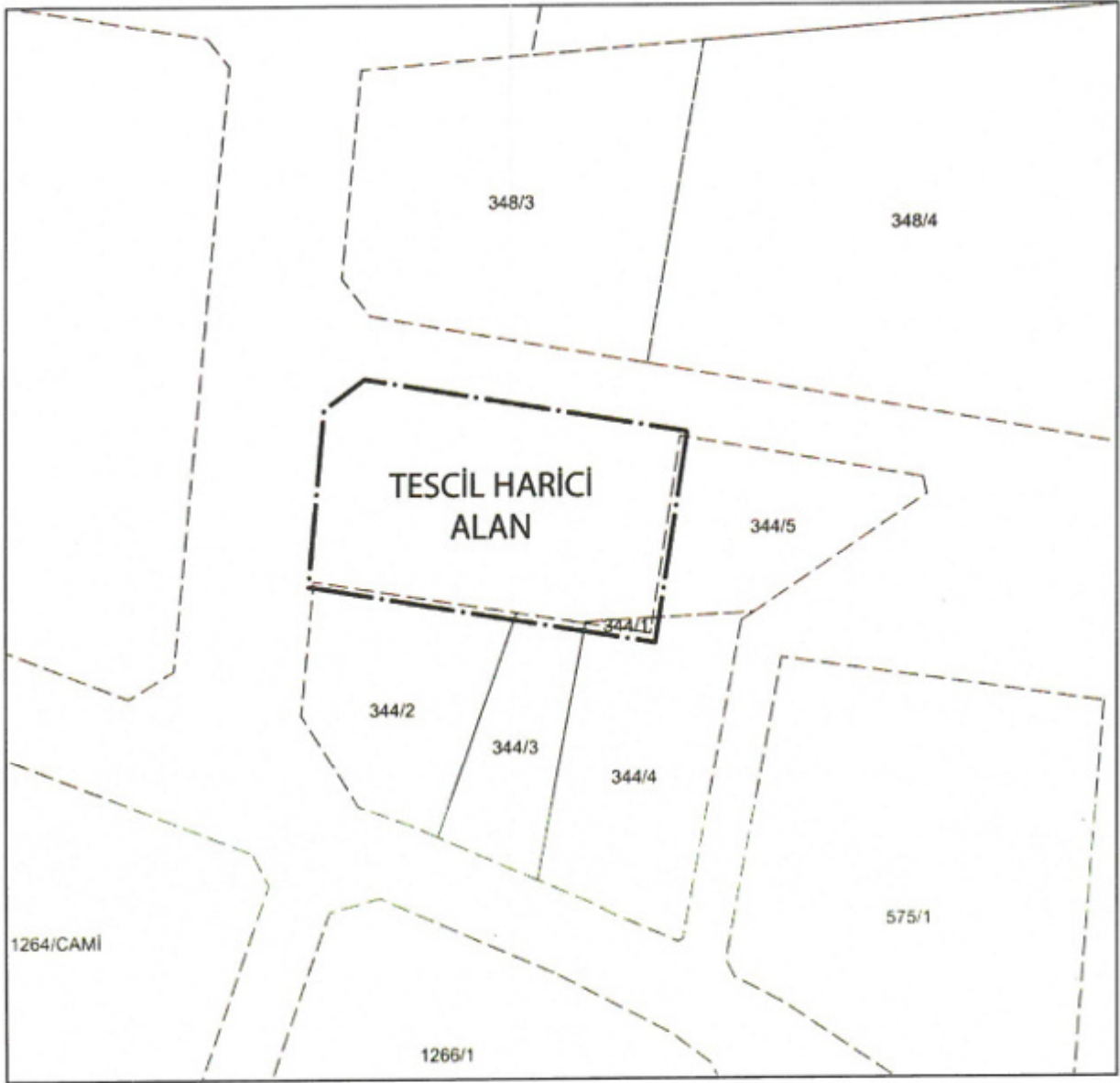
1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-21-b no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, yaklaşık 0.2 ha yüz ölçümlü, 344 ada 1 no.lu parseli ve parselin kuzeyinde bulunan alanı kapsamaktadır (Şekil.1). Planlama alanının batısında Azakoğlu Caddesi, 40 m güneyinde Eğriköprü Caddesi bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

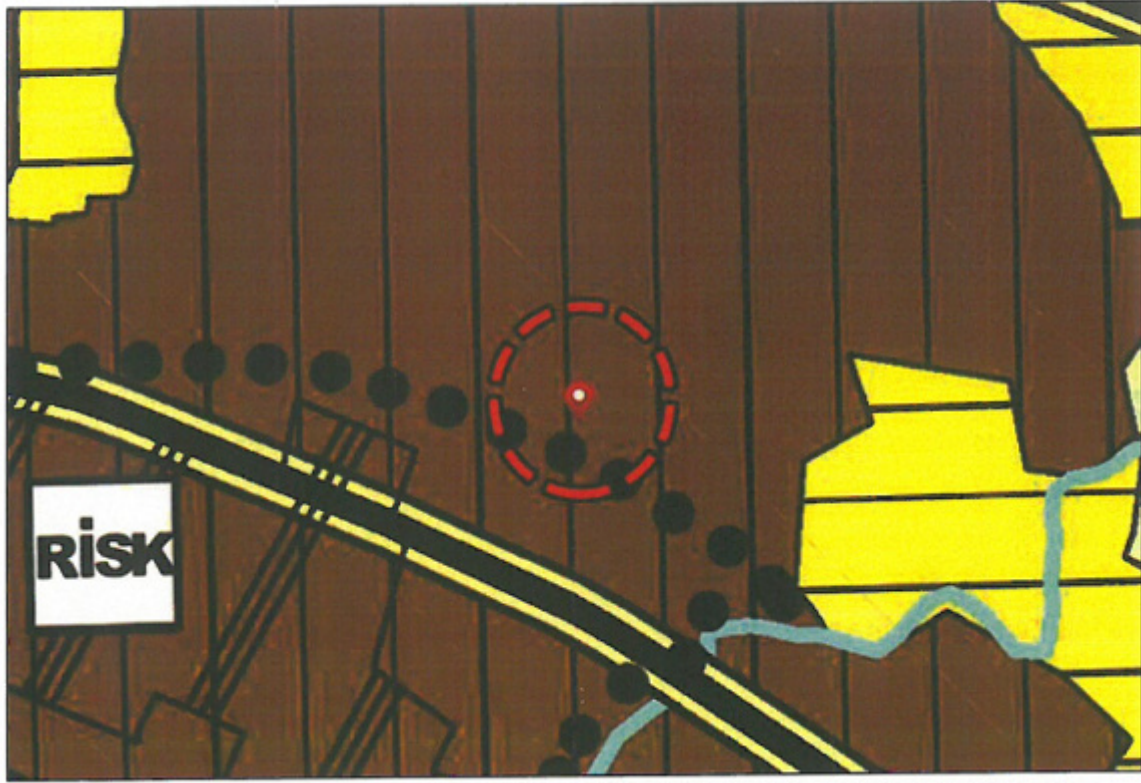
Nazım imar planı değişikliğine konu alan hâlihazırda otopark alanı olarak kullanılmaktadır. Tapuda 344 ada 1 no.lu parsel "dini tesis alanı" vasfında olup kuzeyi tescil harici alandır. Bölgenin imar uygulaması tamamlanmıştır.



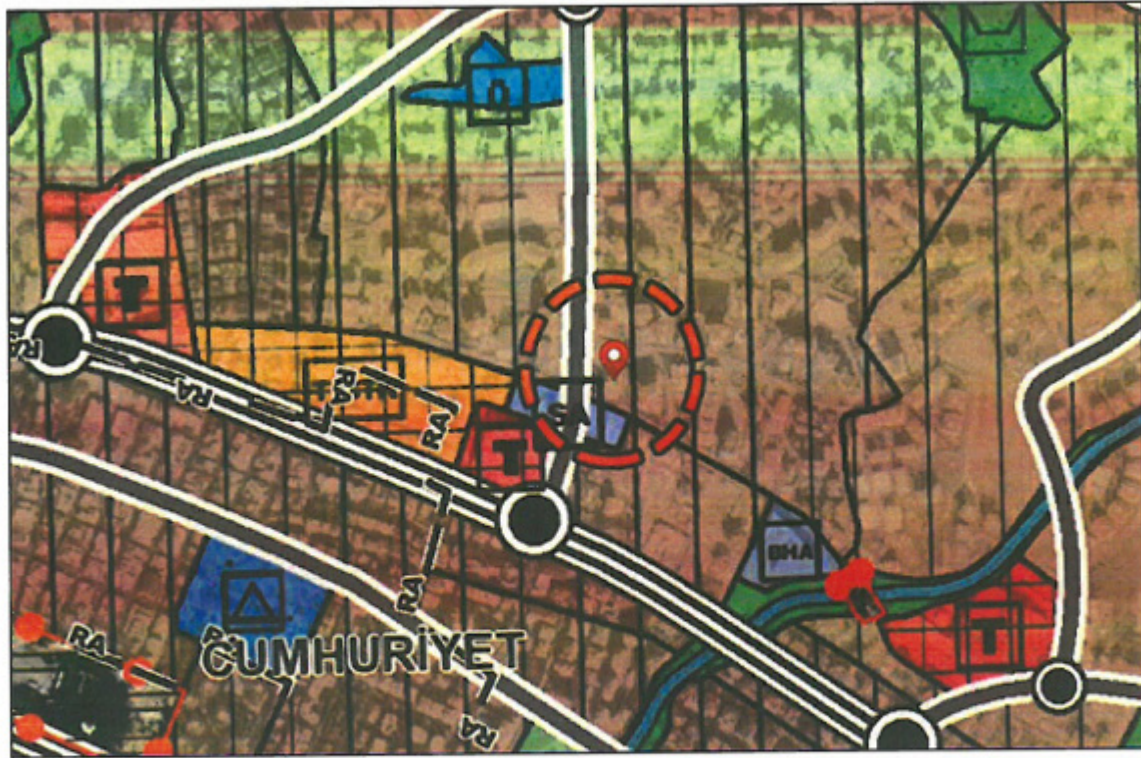
Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel yerleşik alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ise mevcut konut alanı-orta1 (151-200 k/ha) olarak tanımlanmıştır (Şekil.3 ve Şekil.4).



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

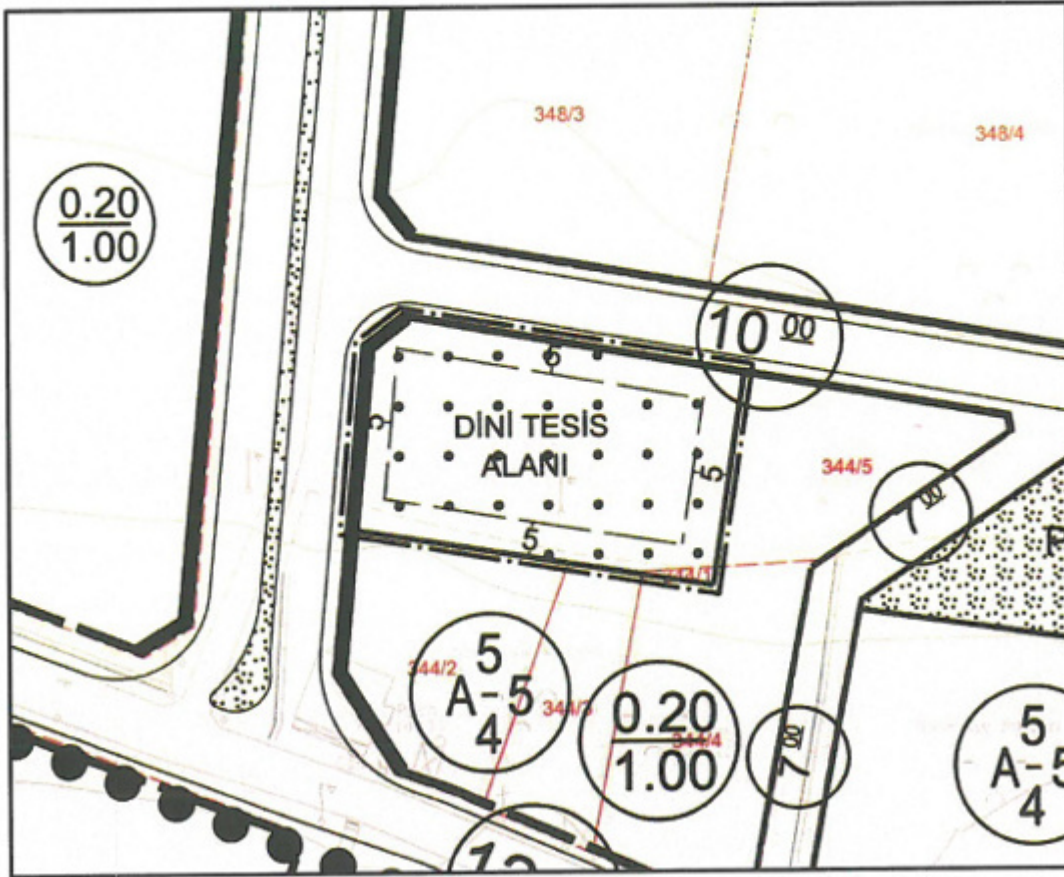
Taşınmaz 1/5.000 ölçekli nazım imar planında dini tesis alanı olarak planlı olup taşınmazın batısından 20 m, kuzeyinden ise 12 m genişliğinde taşıt yolu öngörülmüştür (Şekil.5). 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında üst ölçekli plandan gelen dini tesis alanı

Handwritten signature or mark.

kullanım kararı korunmuş olup yapı yaklaşma mesafesi bütün yönlerden 5m olarak belirlenmiştir (Şekil 6).



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

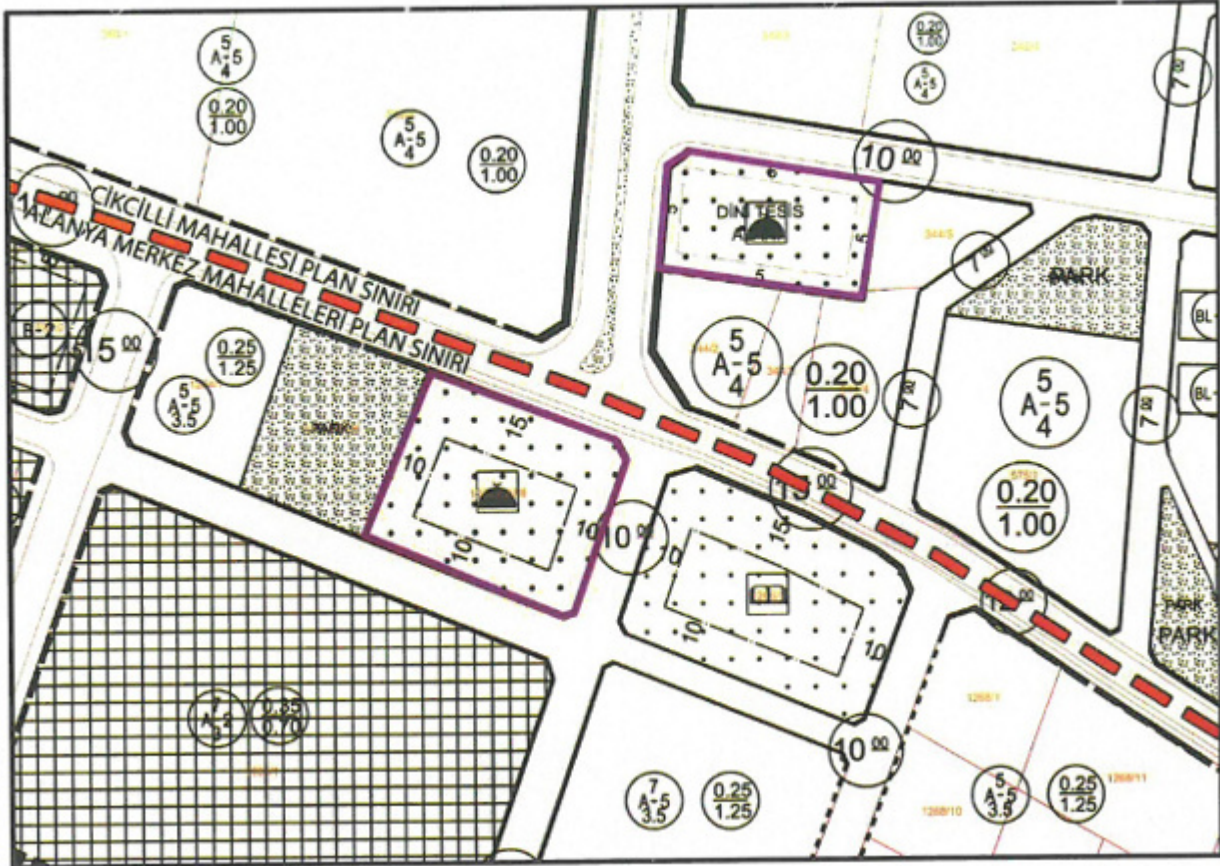


Şekil 6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırlarına genişletilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi 19 adet ilçe belediyesinden oluşmakta olup aynı yasaya göre Antalya iline bağlı ilçelerin yönetsel sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin de tüzel kişiliği kaldırılmıştır. Köyler mahalle olarak, belde belediyeleri ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı oldukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Plan değişikliği teklifine konu alan söz konusu yasa öncesinde eski belde belediyelerinden biri olan mülga Cıkıllı Belediyesi sınırları içerisinde kalmakta olup yasa kapsamında mahalle olarak Alanya Belediyesi'ne katılmıştır.

Belde belediyelerinin tek belediye sınırları içerisinde kalmaları nedeniyle mahallelerin imar planlarında bütüncül bir çalışma ihtiyacı oluşmuştur. Özellikle benzer sosyal donatı alanlarının birbirlerine yakın olmasından dolayı imar planlarının bütüncül plan yaklaşımı doğrultusunda nüfusun ihtiyaçlarına göre yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.



Şekil 7. Dini Tesis Alanlarının Komumu

Bu kapsamda; Cıkıllı Mahallesi 344 ada 2 no.lu parsel ve kuzeyindeki alan ile bu alanın 100 m güneyinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi 1264 ada içerisinde dini tesis alanı bulunmasından dolayı Cıkıllı Mahalle sınırları içerisinde bulunan dini tesis alanı olarak kullanım kararının değiştirilmesi amaçlanmaktadır (Şekil.7). Bu doğrultuda; Alanya Belediyesi'nin Alanya İlçe Müftülüğü'ne yazdığı 22.08.2022 tarih ve E-43278805-115.01.06-5113-39921 sayılı yazısında 344 ada 2 no.lu parsel ve kuzeyinin dini tesis alanı plan kararı değiştirilerek belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin kurum görüşü talebinde bulunulmuş, Alanya İlçe Müftülüğü de bila tarih E-28508849-756.01-2821962 sayılı görüşünde belediye hizmet alanı olarak planlanmasının uygun olmadığı ama bölgenin nüfus yoğunluğu göz önünde bulundurularak, yaşayanlara sunulan manevi danışmanlık ve dini rehberlik ile din hizmetlerinin etkinliğini ve verimliliğini arttırmak, hizmetlerin sunumunda karşılaşılan sorunları en aza indirmek amacıyla Cıkıllı Mahallesi 344 ada 2 no.lu parsel ve kuzeyinde bulunan dini tesis alanını, *gençlik çalışmalarının programlı bir şekilde yürütülmesine katkı sağlaması için Diyanet Gençlik Merkezi; milli ve manevi değerlerimize bağlı bir aile yapısının kurulması ve korunması, aile birlikteliğinin desteklenmesi, sorunların çözümüne katkı sağlanması ve toplumsal bir duyarlılık geliştirilmesi için Aile ve Dini Rehberlik Bürosu; müftülük personelinin hizmette etkinlik ve verimliliklerini arttırmak için hizmet içi eğitim kursları düzenleyeceği bir salon; Kur'an-ı Kerim okumak, anlamını öğrenmek, hafızlık yapmak ve din eğitimi almak isteyen kişiler için Kur'an Kursu; din hizmetlerini toplumun tüm kesimlerine ulaştırma noktasında müftülük personeli ile koordinasyon ve eşgüdüm içerisinde çalışmak ve din hizmetlerini değerlendirmek için bir toplantı salonu* talep edilmektedir. Bu kapsamda Cıkıllı mahalle sınırları içerisinde bulunan dini tesis alanı olarak kullanım kararının yukarıda belirtilen hizmetlerin yapılabilmesi için sosyal tesis alanına değiştirilmesi önerilmektedir.

Tablo.1 Cıkıllı Mahallesi Meri ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m²)

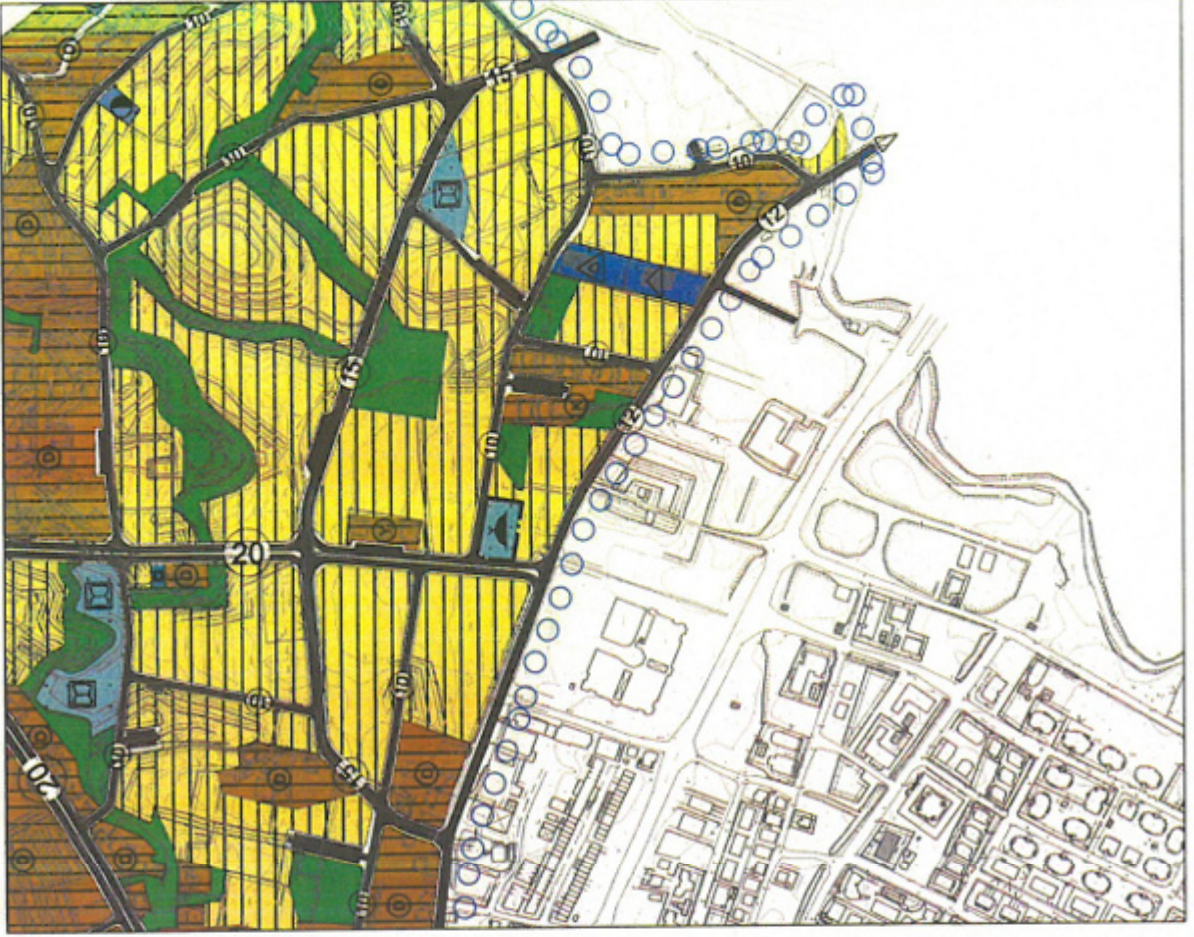
Fonksiyonlar	Meri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Öneri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Fark
İbadet Alanı	1594,45	0	-1594,45
Sosyal Tesis Alanı	0	1594,45	+1594,45
TOPLAM	1594,45	1594,45	0

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKICILI MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 344 ADA 1 NO.LU PARSEL VE KUZEYİ

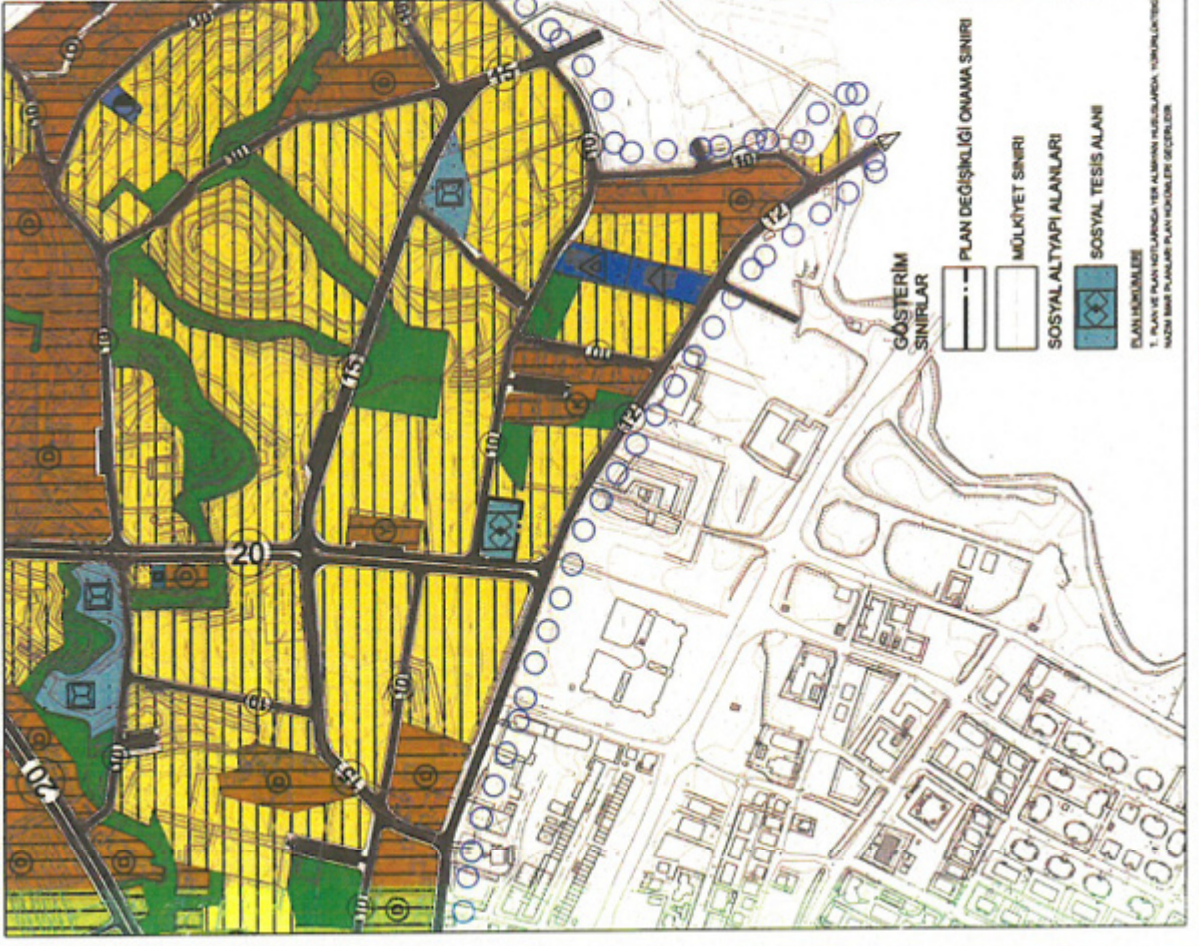
PAFTA NO: 028-d-21-b

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1:5.000
ÖNERİ PLAN



KURUM GÖRÜŞLERİ

"Antalya İli Alanya İlçesi Cikcilli Mahallesi 344 Ada 1 No.lu Parsel ve Kuzeyi Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" Bu rapor ekleriyle birlikte 12 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN
Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mh. Çirgözü Sk. 3 - ALANYA
T.C.: 1515 4498 030 Sicil No: 7595
ALANYA V.D.: 3031 26 7454

Ö. Safa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kampüsü Grubu (A)
Dip. No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 216

Alanya Belediyesi'nin Alanya İlçe Müftülüğü'ne yazdığı 22.08.2022 tarih ve E-43278805-115.01.06-5113-39921 sayılı yazısı



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 5113 - 39921
Konu : 1/1000 UIP değ ait görüş.

22.08.2022

ALANYA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜNE

İlçemiz Çikeilli Mahallesi 344 ada 2 ve 3 parsellerin kuzeyinde bulunan ve ekte krokide görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" olarak ayrılan alan üzerinde ve etrafında belediyemizce yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği esnasında söz konusu alanın hemen güney kısmında (yaklaşık 100 metre) bulunan Cumhuriyet Mahallesi 1264 ada içerisinde bulunan ve üzerinde Ahiş Camii adında Dini Tesis olduğu görülmüştür.

On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun sonrasında belde belediyelerinin mahallere dönüştürülerek tek belediye sınırları içerisinde kalmaları nedeniyle mahallerin imar planlarında bütüncül bir çalışma ihtiyacı hasıl olmuştur. Yapılan çalışmalar kapsamında benzer donatı alanlarının ekte plan örneğinde sunulan ve İlçemiz sınırları içerisinde Çikeilli Mahallesi 344 ada 2 ve 3 parsellerin kuzeyinde bulunan içinde yapı bulunmayan ve İlçemiz sınırları Cumhuriyet Mahallesi 1264 adada yer alan ve içerisinde (Ahiş Camii) bulunan Dini Tesis Alanı gibi birbirine yakın komunda bulunmasına ve mülga belediyelerin kendi belediye sınırları içerisinde yapılan donatı alanlarına ilişkin dağıtımını bütüncül plan yaklaşımı doğrultusunda nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda yeniden belirtenemesi ile plan değişikliği yapılmasını gerektirmektedir.

Yukarıda belirtilen sebepler doğrultusunda İlçemiz Çikeilli Mahallesi 344 ada 2 ve 3 parselin kuzeyinde yer alan DİNİ TESİS ALANI fonksiyonunun bölgenin nüfus yoğunluğu göz önünde bulundurularak aynı zamanda yeni belediye hizmet binasının bu bölgeye taşınması gibi müşterek ihtiyaçlardan dolayı tüm mahalleye hizmet edecek ve eőü şekilde erişilebilir olacak şekilde düzenlenmesi amacıyla BELEDİYE HİZMET ALANINA dönüştürülmesine ilişkin hazırlanacak plan değişikliğine dair kurumunuzun görüşünün bildirilmesi için gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tunahan KASAPOğLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1-Plan Örneği (1 sayfa A4)

19.08.2022 Şehir Plancısı : ÖZLEM SULTAN ABİTOğLU
19.08.2022 Plan ve Proje Müdürü : İnes YILMAZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belediye Doğrulama Kodu: 2315020-4011NT01NIMM4M2U=
Gölkempası Mh. Erzet Aracığlı Cad. No:58 07 000 -ALANYA
Telefon No: 444 82 07 Faks No: 09 2421 530 21 11
e-Posta: İletisim@alanyabeklediye.gov.tr
Kep. Adresi: alanyabeklediye@hbr1.gov.tr

Belediye Doğrulama Adresi: <https://g-belediye.alanya.baj.tr/webportal/index.php?awsavfa=43>

Bilgi için: ÖZLEM SULTAN ABİTOğLU

Şehir Plancısı

Telefon No:

FYVS NO:2415026



Alanya İlçe Müftülüğü'nün E-28508849-756.01-2821962 sayılı görüşü



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-28508849-756.01-2821962
Konu : 1/1000 ULP Değ ait görüş.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.08.2022 tarihli ve 43278805-115.01.06-5113-39921 sayılı yazınız.

İlgi yazı gereği; ilçemiz Cıkcilli Mahallesi'nin ve bölgenin nüfus yoğunluğu göz önünde bulundurulduğunda vatandaşlarımıza sunulan manevi danışmanlık ve dini rehberlik ile din hizmetlerinin etkinliğini ve verimliliğini artırmak, hizmetlerin sunumunda karşılaşılan sorunları en aza indirmek amacıyla 344 ada 2 ve 3 parselin kuzeyinde yer alan "Dini Tesis Alanı" na 633 sayılı Kanun çerçevesinde Alanya Müftülüğümüzün gençlik çalışmalarının programlı bir şekilde yürütülmesine katkı sağlamak amacıyla Diyanet Gençlik Merkezi; milli ve manevi değerlerimize bağlı bir aile yapısının kurulması ve korunması, aile birlikteliğinin desteklenmesi, sorunların çözümüne katkı sağlanması ve toplumsal bir duyarlılık geliştirilmesi amacıyla Aile ve Dini Rehberlik Bürosu; müftülüğümüz personelinin hizmette etkinlik ve verimliliklerini artırmak için hizmet içi eğitim kursları düzenlenebileceği bir salon; Kur'an-ı Kerim okumak, anlamını öğrenmek, hafızlık yapmak ve din eğitimi almak isteyen vatandaşlarımız için Kur'an Kursu; din hizmetlerini toplumun tüm kesimlerine ulaştırma noktasında müftülüğümüz personeliyle koordinasyon ve eşgüdüm içerisinde çalışmak ve din hizmetlerini değerlendirmek amacıyla bir toplantı salonu yapılması planlanmakta olup; plan değişikliği kurumumuzca uygun bulunmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

Ö.S. Abi 70622
22.09.2022

22.09.2022 - 70380

Alanya İlçe Müftülüğü

Doğrulama Kodu: 5381B275-A3E5-4B65-AB28-5FE41CDDC5FB4
Kızılçınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA
Tel:0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için: Fatih YILDIRIM
Varı Haz ve Kont. İgl.
Telefon No: (242) 513 12 33

