



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



74

Sayı : E-90852262-105.03-264743

05.04.2023

Konu : Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi, 2381 Parsel NİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Avsallar Mahallesi, 2381 parselde enerji nakil hattı vekoruma kuşağının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: aXRKNS-iEXBWU-o4CzZY-z76RL3-fK5x+5n8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

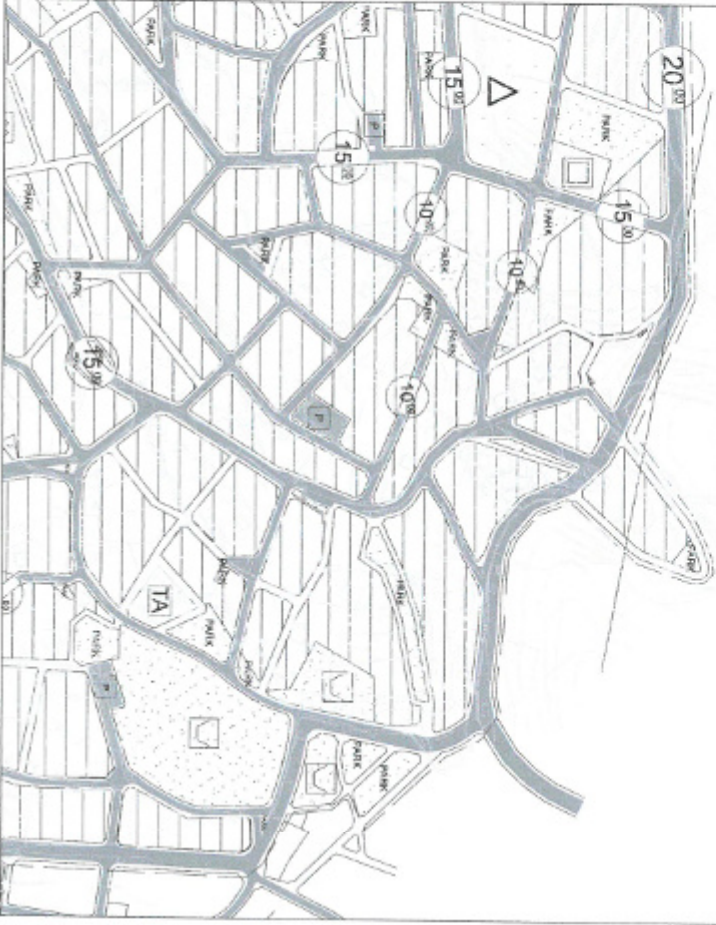
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
MAHALLE ADI: AVSALLAR MAH.
ADA/PARSEL NO: 02381
PAFTA NO: 027-C-11-B

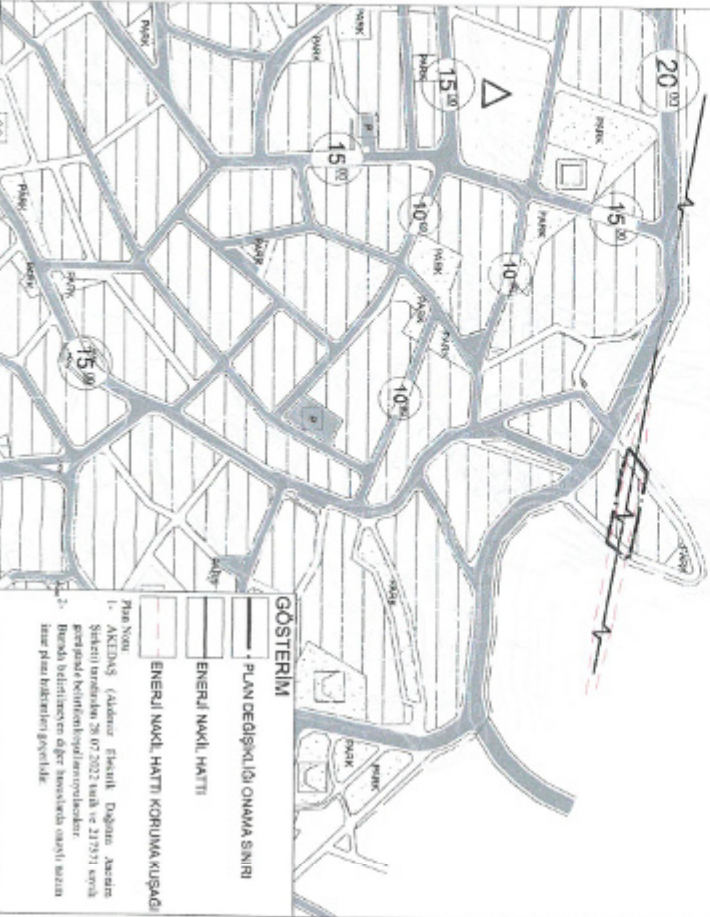
MEVCUT PLAN



ALANYA İLÇESİ AVSALLAR MAHALLESİ
2381 NUMARALI PARSEL ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIZAMA SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

Plan No:

1- AKEDİŞ (Adana Etkülük Döğün Ayarın

Şirketin tarihleri 28.07.2022 tarih ve 217931 sayılı

kararıyla belediye başkanlığı tarafından.

Bu plan belediye başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

Planın hazırlanmasında diğer teknik kurumlardan yararlanılmıştır.

TEKNOBİT

İNŞAAT MÜHÜRÜ
Mühür No: 027-C-11-B/02381
Tarih: 28.07.2022

İNŞAAT MÜHÜRÜ
Mühür No: 027-C-11-B/02381
Tarih: 28.07.2022

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
AVSALLAR MAHALLESİ 2381 NUMARALI PARSEL
ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



İlçe: Alanya İlçesi

Mahalle: Avsallar Mahallesi

Ada/Parsel: 0/2381

Pafta Numarası: O27C11B

Açıklama: Parsel Üzerinden Geçen Enerji Nakil Hattının Plana İşlenmesi Amacıyla Plan Değişikliği Yapılmaktadır.

Antalya İli Alanya İlçesi
Avsallar Mahallesi 2381 Numaralı Parsel
Enerji Nakil Hattına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Nazım imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Avsallar Mahallesi, O27-C-11-B numaralı 1/5000 Ölçekli paftada, Modern Saraylar Otelinin yaklaşık 600 metre kuzeydoğusunda bulunmaktadır. Plana konu alan Avsallar Mahallesi 0 ada 2381 numaralı parselin ortasından geçen enerji nakil hattını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü yaklaşık olarak 2175 m² büyüklüğündedir.



Şekil 1. Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 2. Yakın Uydu Görüntüsü

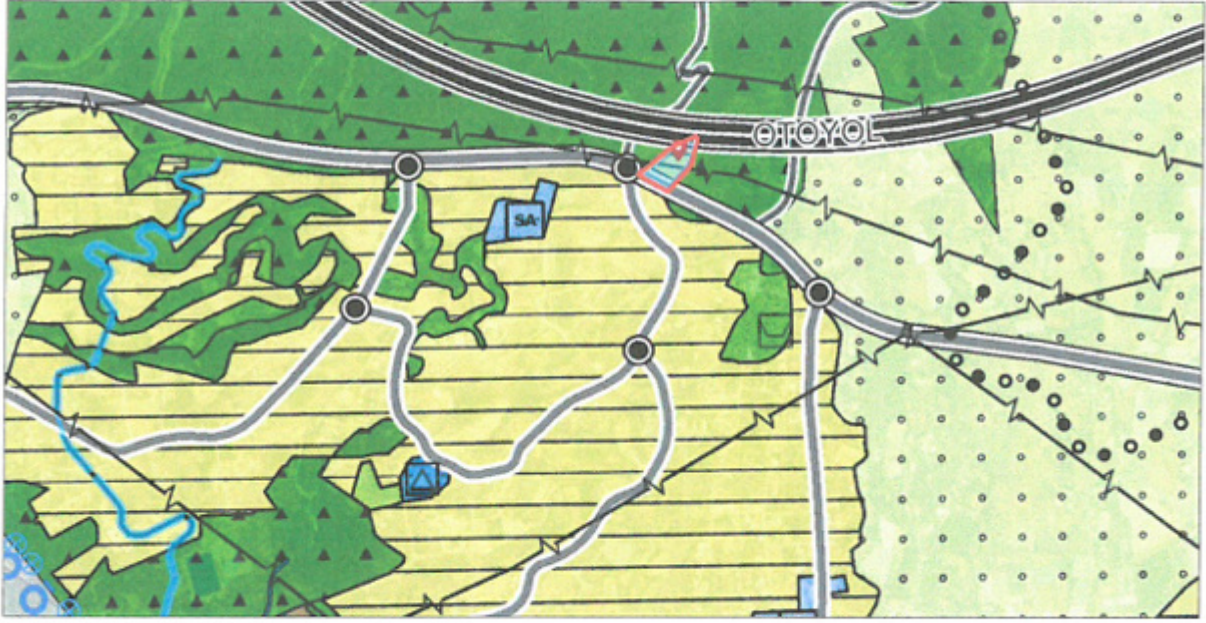
2. Üst Ölçekli Planlar

Plan değişikliğine konu parsellerin bulunduğu alanda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu planda parsel gelime konut alanı olarak planlıdır.



Şekil 3. 1/100.000 Ölçekli Onaylı Çevre Düzeni Planı

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2022 tarih 532 sayılı kararı ile onaylı 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında gelişme konut alanı olarak planlıdır.



Şekil 4.1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

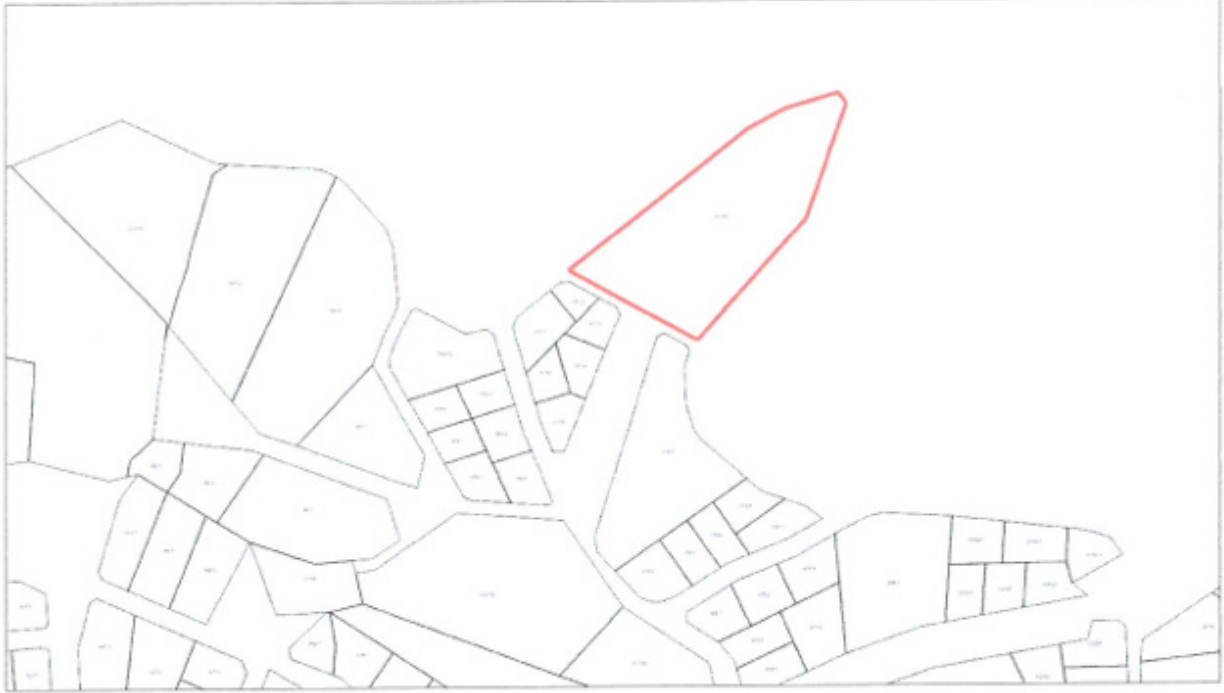
3. Planlamanın Amaç Ve Kapsamı

Plan değişikliğine konu parsel Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi Modern Saraylar otelinin kuzeydoğusunda bulunan 2381 numaralı parselin yaklaşık olarak 2175 m²'lik kısmını kapsamaktadır. 2381 numaralı parsel içerisinde enerji nakil hattı geçmektedir. Parsel malikleri tarafından 04.07.2022 tarih ve 179179 sayılı dilekçe ile enerji nakil hattına ilişkin görüş sorulmuştur. AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih 217371 sayılı yazısında Enerji Nakil Hattına ilişkin olarak zeminde yapılan ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı (gabari) ve düşey salınım cetveli yazı ekinde gönderilmiştir. Ayrıca alana ilişkin 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmi Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" şartı göz önünde bulundurulması hususuna dikkat edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu enerji nakil hattı ve koruma bandı vatandaş dilekçesi ile Alanya Belediyesine iletilmiştir. Yapılan plan değişikliği ile enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amaçlanmaktadır.

4. Bugünkü Arazi Kullanımı Ve Kadastral Durum

2381 parsel tapu kayıtlarına göre 7890 m² büyüklüğündedir. Plan değişikliğine konu alan 2381 parselin bir kısmını (yaklaşık olarak 2175 m²) kapsamaktadır. Parsel içerisinde mevcut durumda yapılaşma bulunmamaktadır. Söz konusu alanda imar uygulaması henüz tamamlanmamıştır.



Şekil 5. Kadastral Durum

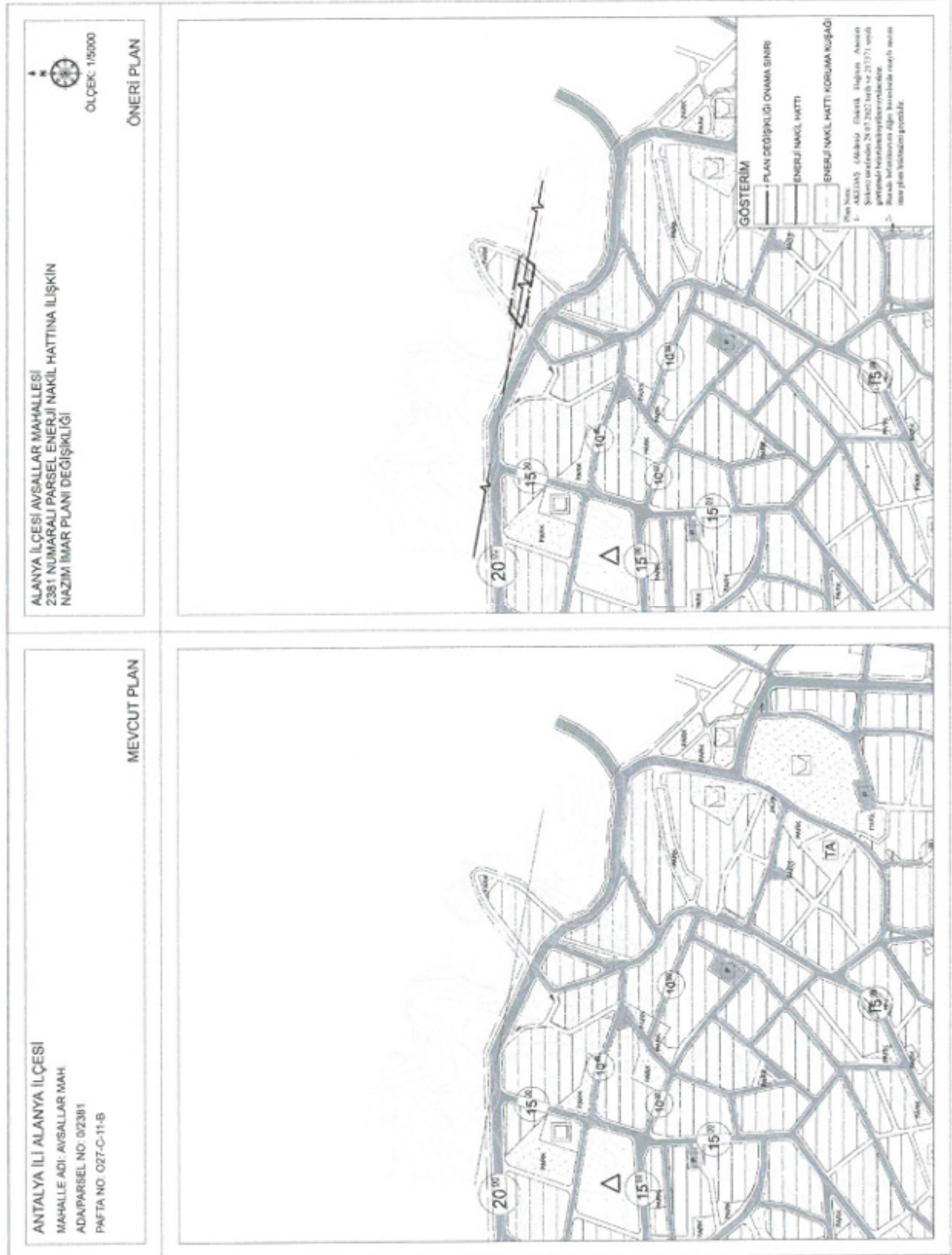
5. Planlama Kararları

Plan değişikliğine konu parsel Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi Modern Saraylar otelinin kuzeydoğusunda bulunan 2381 numaralı parselin yaklaşık olarak 2175 m²'lik kısmını kapsamaktadır. 2381 parsel tapu kayıtlarına göre 7890 m² büyüklüğündedir. Plan değişikliğine konu alan 2381 parselin bir kısmını (yaklaşık olarak 2175 m²) kapsamaktadır.

AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih 217371 sayılı yazısında belirtilen enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile nazım imar planında enerji nakil hattı ve koruma bandı plan üzerine işlenmiş ve aşağıdaki plan notu eklenmiştir.

“ Plan hükümleri:

- 1- AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih ve 217371 sayılı görüşünde belirtilen koşullara uyulacaktır.*
- 2- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı hükümleri geçerlidir.”*



Şekil 6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Örnekleri

“Antalya İli Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi 2381 Numaralı Parsel Enerji Nakil Hattına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 6 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

KEYKUBAT /

h

SEÇİL GÖL /