



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-265065  
Konu : Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi, NİP Değişikliği

06.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye sınırları içerisinde, Demirtaş Mahallesinde Etkileme Geçiş Alanının kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Kurum görüşleri

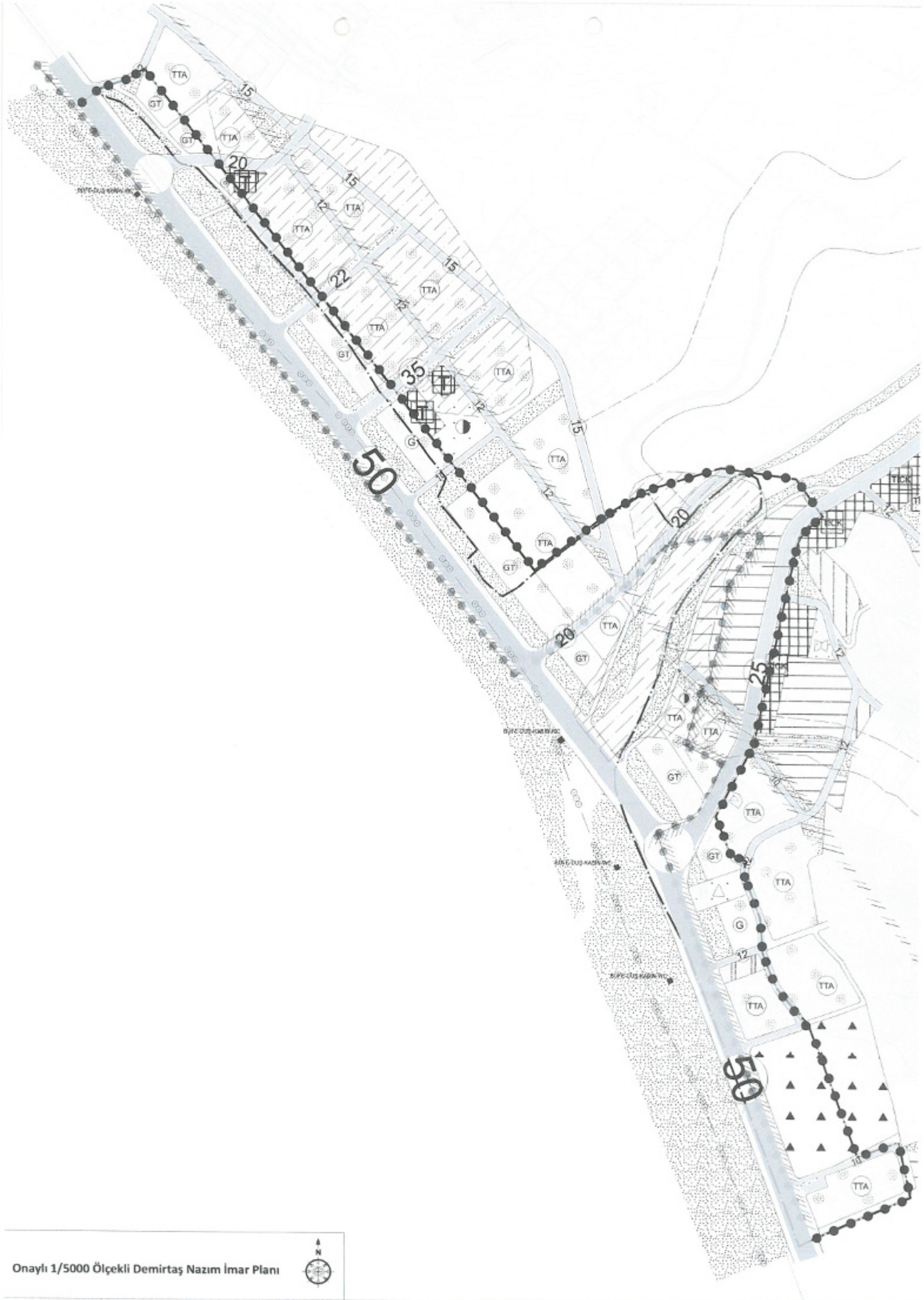
**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

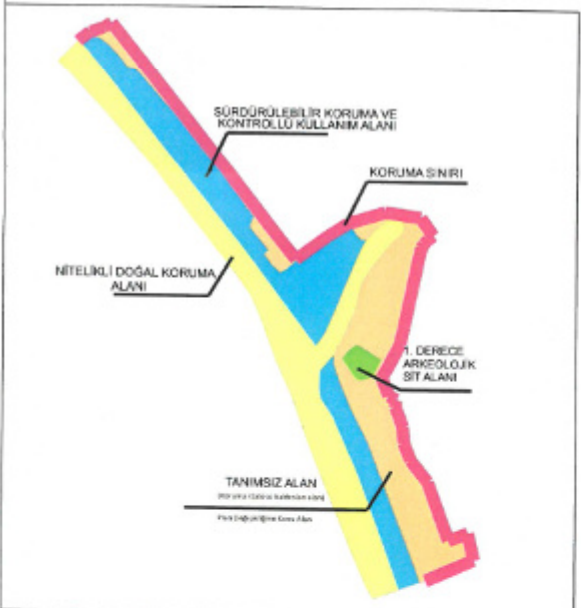
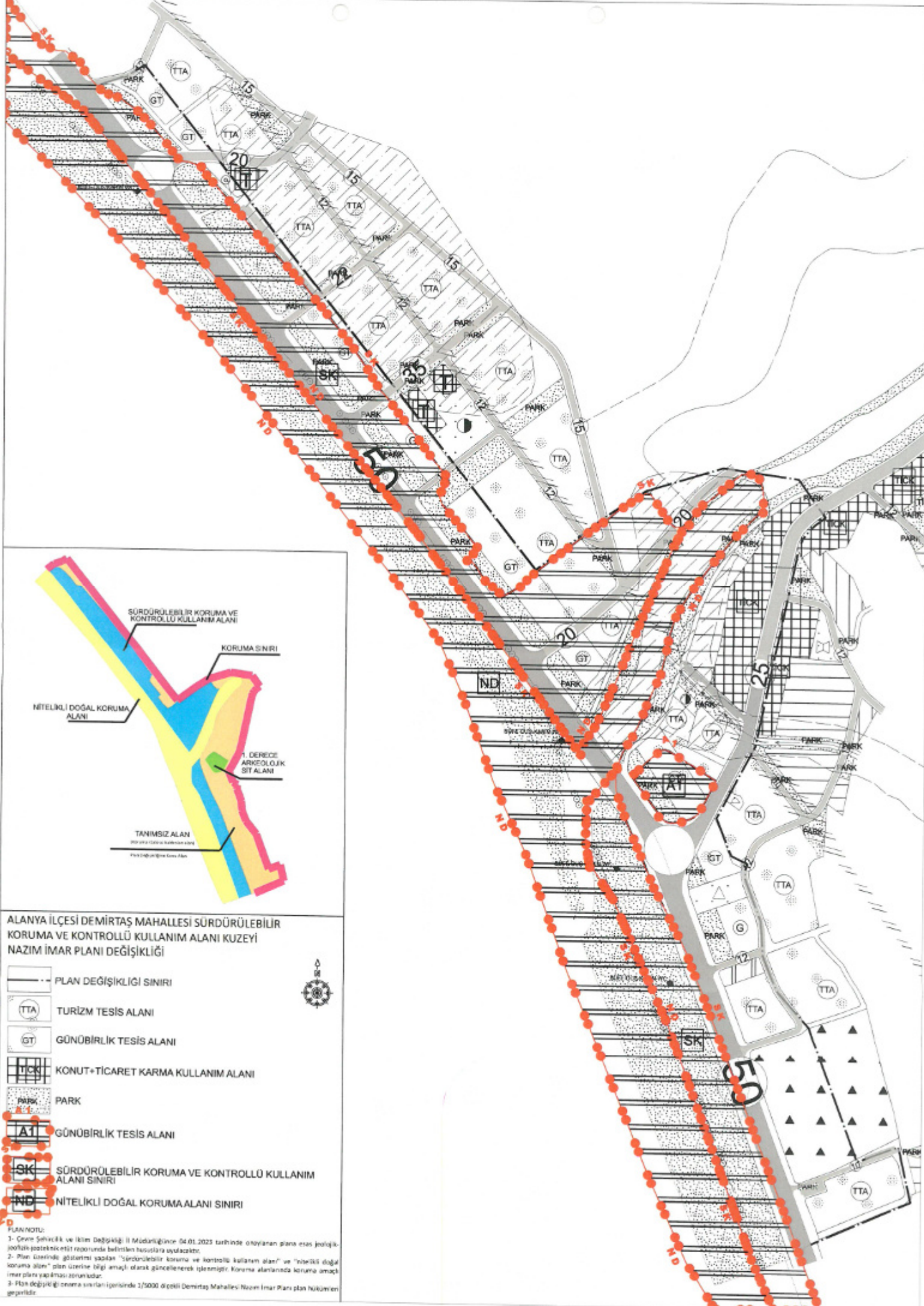
Doğrulama Kodu: Djf6K9-AYjLkW-pAuu1c-5NSHHe-rtL3FmU9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81







**ALANYA İLÇESİ DEMİRTAŞ MAHALLESİ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI KUZEYİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TTA TURİZM TESİS ALANI

GT GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

TICK KONUT+TİCARET KARMA KULLANIM ALANI

PARK PARK

A1 GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SK SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

ND NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI SINIRI

**PLAN NOTU:**

1- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 04.01.2023 tarihinde onaylanan plana esas projeksiyonluk jeoteknik etütü raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

2- Plan üzerinde gösterimi yapılan "sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı" ve "nitelikli doğal koruma alanı" plan üzerine bilgi amaçlı olarak güncellenerek işlenmiştir. Koruma alanlarında koruma amaçlı imar planı yapılamaz.

3- Plan değişikliği onama süreci içerisinde 1/5000 ölçekli Demirtaş Mahallesi Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-66240919-252.03.03-5663060

Konu : Demirtaş KAİP hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.01.2023 tarihli ve E-43278805-622.03-420-2405 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Mülga Demirtaş Belediyesinin 01.09.2010 tarih ve 52 nolu meclis kararı ile onaylanmış ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma bölge Kurulunun 28.12.2010 tarih ve 4748 sayılı kararı ile uygun bulunan Demirtaş Beldesi 3. Derece Doğal Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında ekli krokide belirtilen alanın koruma statüsünde kalıp kalmadığı hususunda kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Yazı ekindeki kroki incelenmiş olup, sarı ile gösterilen alanların doğal sit alanları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Bülent YAVUZ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

ÖZGÜR  
M. KACAPURAN

31.01.2023 - 7653

Alanya Pazar Müd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12D26582-2A13-4B9A-B4DF-2BA1C56C881F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242.2370016 E-Posta: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: [antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr)

SAYI: 1013 / 1027

Bilgi için: Zerrin ERTAŞ  
Şehir Plancısı





T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 43278805 - 622.03 -  
Konu : Bilgi ve Belge Talepleri

*E-İmza Tarihi*

ANTALYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 22.07.2022 tarih ve 4156188 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde bahsedilen Demirtaş Mahallesi geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 19.07.2022 tarih ve 733 sayılı kararına ilişkin olarak yazınız ekinde sunulan kısım için görüşünüze ihtiyaç duyulmaktadır.

Mülga Demirtaş Belediyesinin 01.09.2010 tarih ve 52 nolu meclis kararı ile onaylanmış ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2010 tarih ve 4748 sayılı kararı ile uygun bulunmuş Demirtaş Beldesi (Alanya) 3. Derece Doğal Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında ekli krokide belirtilen alanın Koruma statüsünde kalıp kalmadığı hususunda kurumunuz görüşünüzün tarafımıza iletilmesini arz ederim.

Tunahan KASAPOĞLU  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : - Kroki

GÖSTERİM

-  Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı
-  Nitelikli Doğal Koruma Alanı
-  Koruma Statüsü Sorulan Alan
-  Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırı
-  Site Alanı Sınırı

