



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-265072

06.04.2023

Konu : Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi, 523 Ada 1 ve 2 Parseller; 496 Ada 1 ve 8 Parseller
NİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Konaklı Mahallesi, 523 Ada 2 parselin kültürel tesis alanından eğitim alanına dönüştürülmesi; 496 Ada 1 ve 8 parsellerdeki eğitim alanının kültürel tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3WiWy7-Zt1ic/-SOmdb-IcAxj3-S10CPFKP Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
TELATİYE (KONAKLI) MAHALLESİ
523 ADA 1 VE 2 İLE 496 ADA 1 VE 8 NO.LU PARSELLER**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Handwritten signature

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

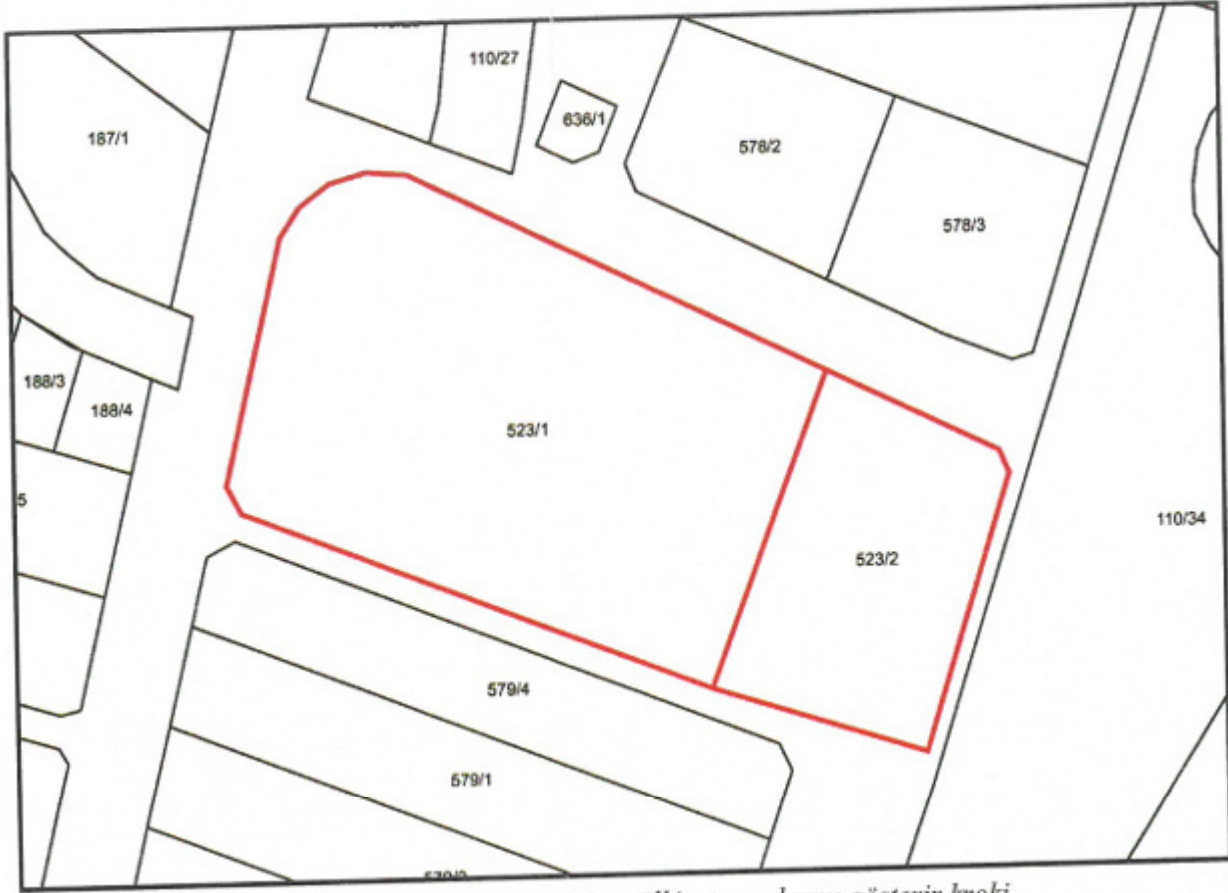
1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Telatiye (Konaklı) Mahallesi sınırları içerisinde O27-c-13-d ve O27-c-18-b no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır pafta sınırları içerisinde kalan, 523 ada 1 ve 2, 496 ada 1 ve 8 no.lu parseller ile çevresini kapsamaktadır (Şekil.1). Plan değişikliği teklifine konu alan yaklaşık 2.7 hektar olup 523 ada Sipahioğlu Caddesi'nin doğusunda, 496 ada ise Beyazıt Caddesi'nin kuzeyinde yer almaktadır.



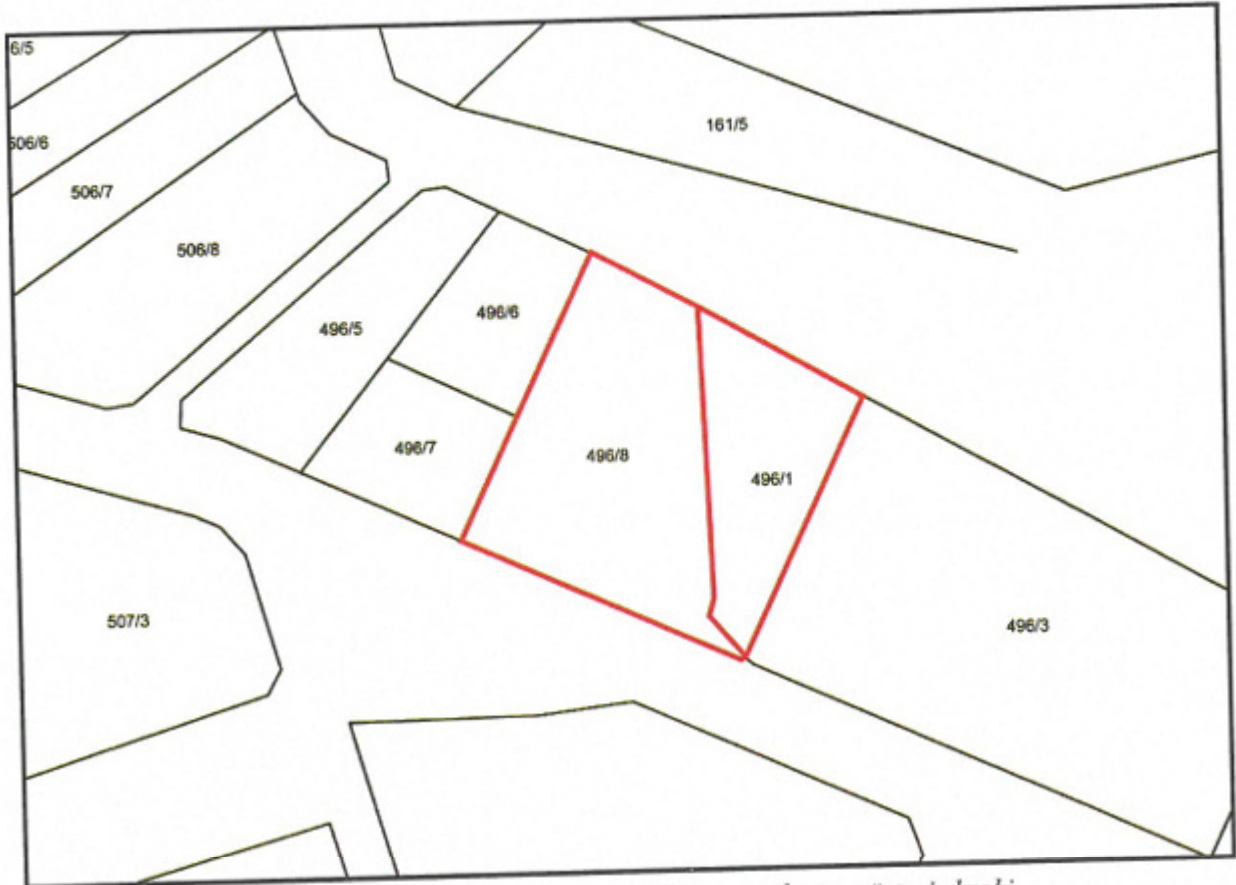
Şekil.1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Nazım imar planı değişikliğine konu 523 ada 1 parselin içerisinde Menderes İlköğretim Okulu, 523 ada 2 no.lu parselin ise okulun otopark alanı olarak kullandığı boş alan yer almaktadır. 496 ada 1 ve 8 no.lu parseller ise boş olup hâlihazırda çalılık, taşlık zemine sahiptir. 523 ada 1 no.lu parsel tapuda "betonarme okul müstemilatı ve arsa (temel eğitim tesis alanı)", 523 ada 2 no.lu parsel "arsa (kültürel tesis alanı)", 496 ada 1 ve 8 no.lu parseller "temel eğitim tesis alanı arsası" vasfındadır (Şekil.2 ve Şekil.3).



Şekil.2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

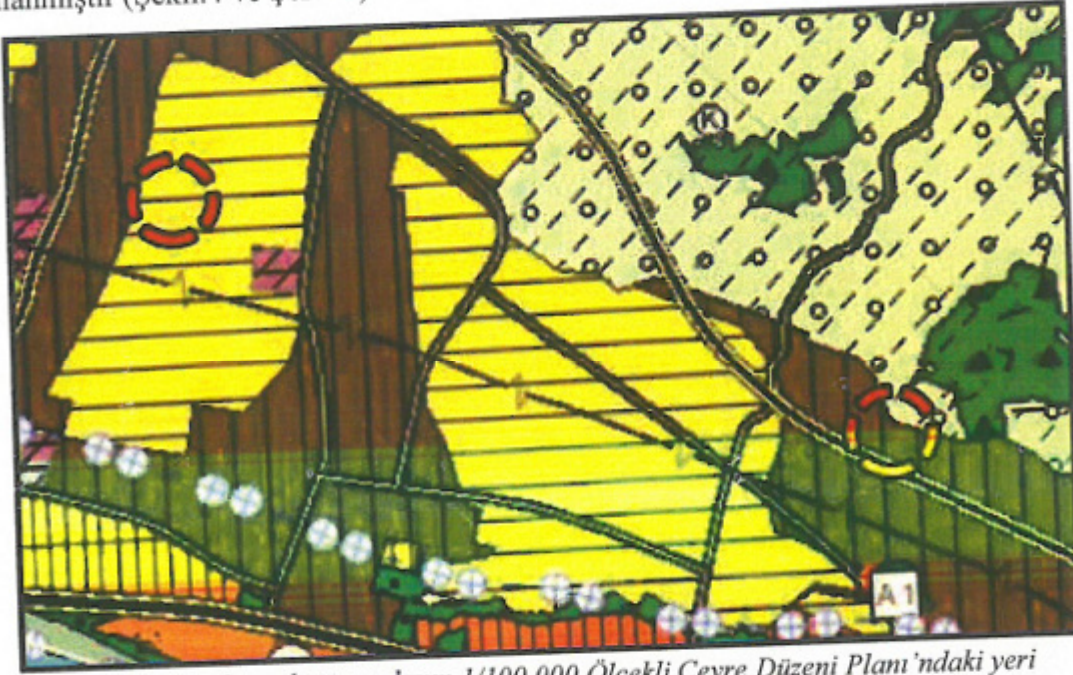


Şekil.3. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

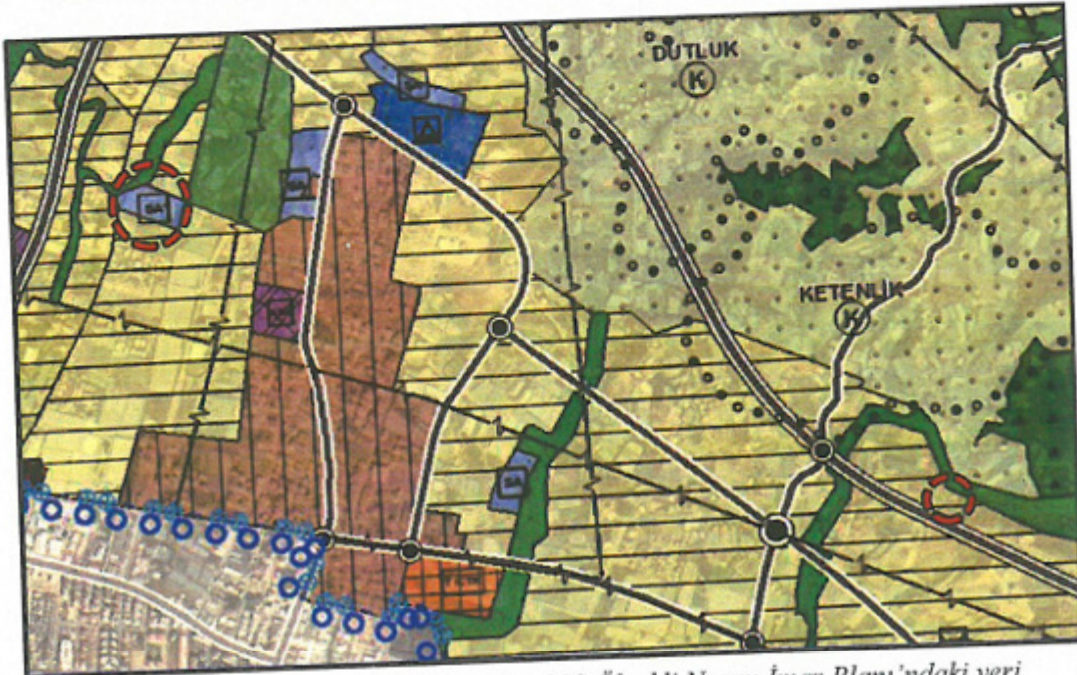
Handwritten signature or initials in blue ink.

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel gelişme alanı ve kentsel yerleşme alanı olarak belirlenen sınır dahilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise sosyal altyapı alanı ve düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 k/ha) olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5).



Şekil.4. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil.5. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

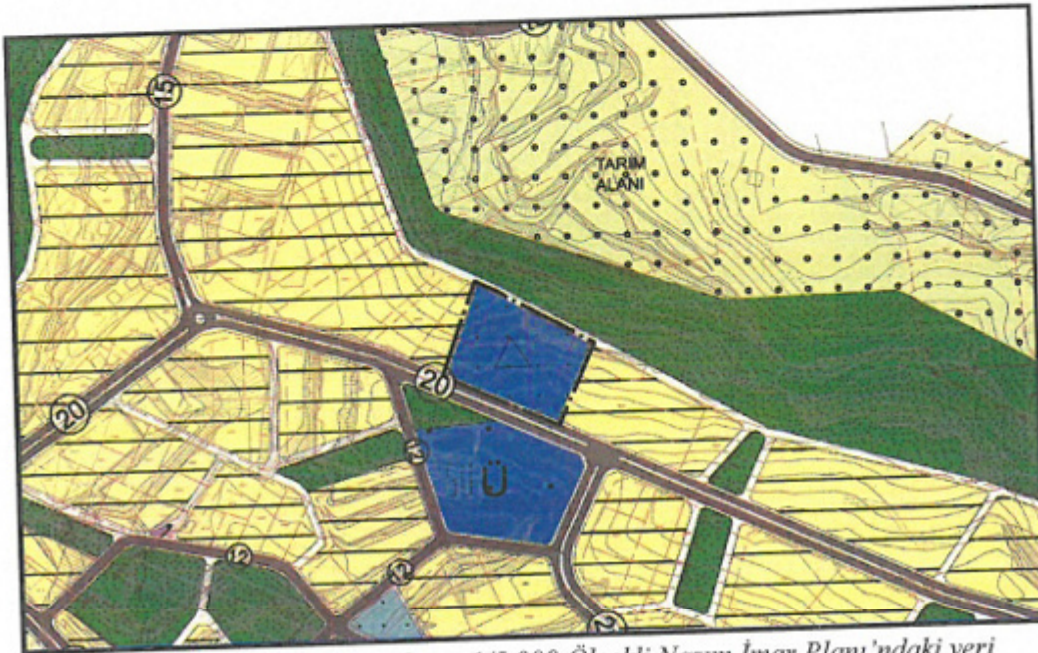
(Handwritten signature)

Plan değişikliği teklifine konu 523 ada 1 ve 2 no.lu parseller 1/5.000 ölçekli nazım imar planında temel eğitim tesis alanı ve kültürel tesis alanı olarak planlı olup taşınmazların batısından ve kuzeyinden 20 m, güneyinden ve doğusundan ise 7 m genişliğinde yaya yolu öngörülmüştür. 496 ada 1 ve 8 no.lu parseller ise nazım imar planında temel eğitim tesis alanı olarak planlı olup güneyinden 20 m genişliğinde taşıt yolu öngörülmüştür (Şekil.6 ve Şekil.7).

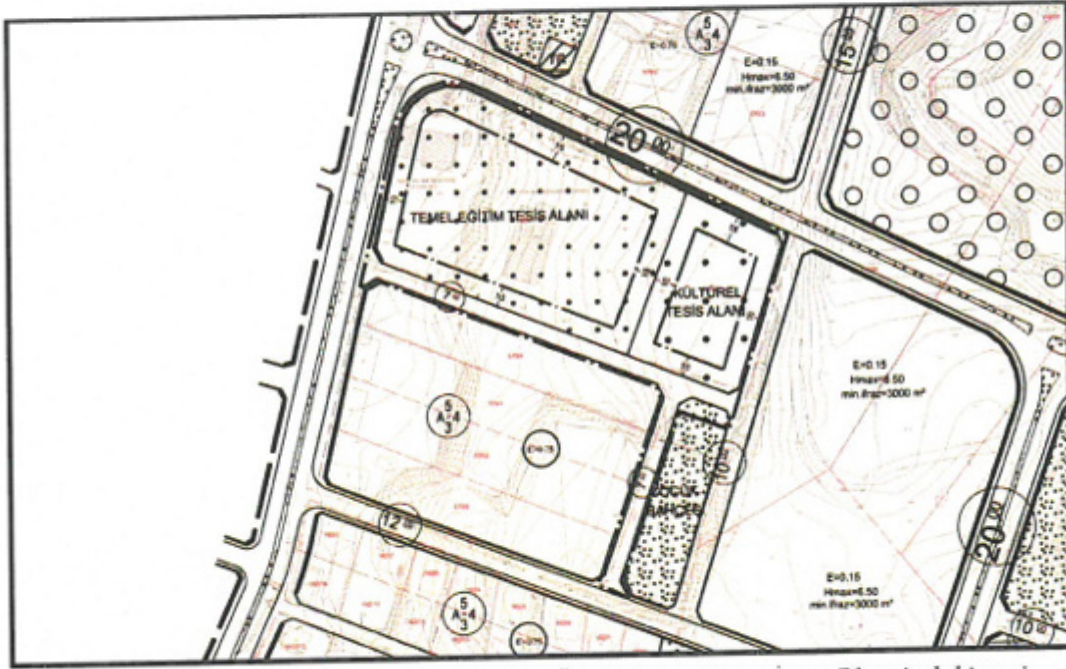
1/1.000 ölçekli uygulama imar planında üst ölçekli plandan gelen kullanım kararları korunmuştur. Nazım imar planında öngörülen 20 genişliğindeki taşıt yolları 7 m genişliğinde yaya yolları ile desteklenmiştir (Şekil.8 ve Şekil.9).



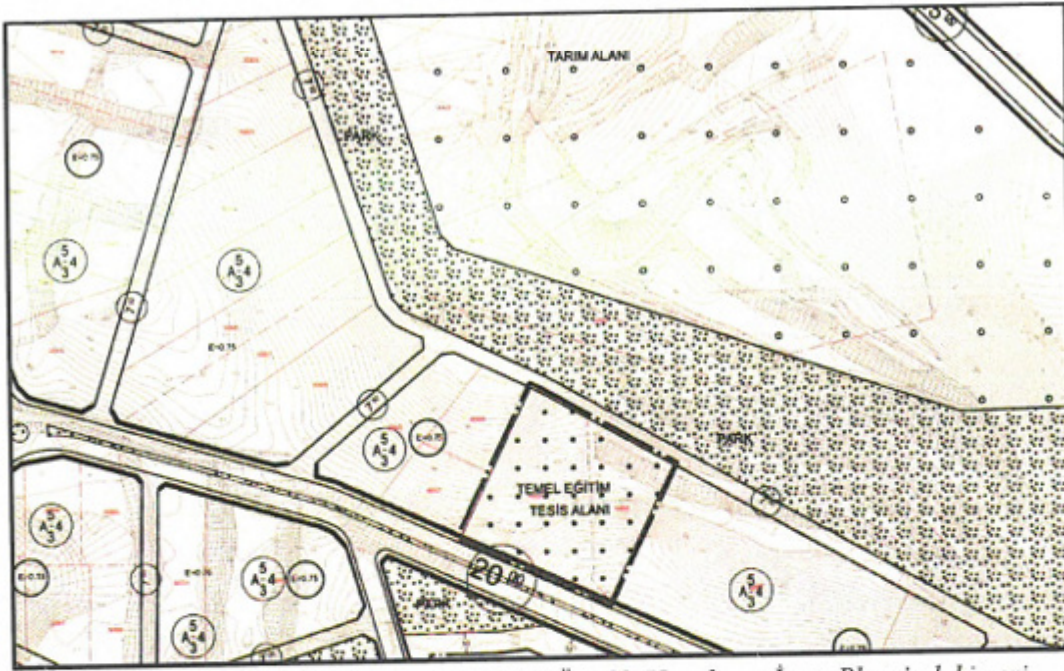
Şekil.6. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil.7. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil.8. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri



Şekil.9. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Telatiye (Konaklı) Mahallesi, Alanya ilçe merkezine yakınlığı sebebiyle planlı yapılaşmanın başladığı 2004 yılından itibaren hızlı bir gelişim göstermiştir. Bu gelişim sonucunda TÜİK verilerine göre 2000 yılında 4.815 kişi olan nüfusu 2021 yılı itibariyle 17.425 kişiye ulaşmıştır. Aynı zamanda; mahalleye gelen dış göç nedeniyle nüfusun hızlı bir şekilde artması sonucunda farklı gelir ve kültür seviyesinde kişilerin bir arada yaşaması söz konusudur. Bu nedenle; onaylı imar planında öngörülen kamusal sosyal donatı alanları yetersiz

kalmaktadır. Özellikle Telatiye (Konaklı) Mahallesi'nde eğitim alanı olarak ayrılan alanların hâlihazırda dolu olmasından dolayı içerisinde okul bulunan alanlarda ek hizmet binaların yapımı söz konusu olmaktadır.

Alanya Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarihli ve 66561772 sayılı yazısında, Telatiye (Konaklı) Mahallesi'nde hızlı nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul binaları dolay 532 ada 2 no.lu parselin Eğitim Alanı'na dönüştürülmesini Alanya Belediye Başkanlığı'ndan talep etmiştir.

Talebi inceleyen Alanya Belediyesi 532 ada 2 parselde bulunan "Kültürel Tesis Alanı" için eşdeğer bir alan arayışına girmiş ve Meri İmar planında "Temel Eğitim Tesisi" olarak planlı 496 ada 1 ve 8 no. lu parselleri uygun bularak burada hazırlanacak imar planı değişikliği için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sormuştur. Alanya Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 26.01.2023 tarihli ve 69349169 sayılı yazısında Alanya Belediyesi'nin hazırlamış olduğu imar planı değişikliğinin uygun bulunduğunu belirtmiştir.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı yapılan plan değişikliği teklifiyle 523 ada 1 no.lu parselin doğusunda bulunan 523 ada 2 no.lu parselinde eğitim alanı olarak kullanılabilmesi için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarihli ve 66561772 sayılı yazısı doğrultusunda kültürel tesis alanı şeklindeki plan kararının eğitim alanı olarak, 496 ada 1 ve 8 no.lu parsellerin eğitim tesis alanı şeklindeki plan kararı ise kültürel tesis alanı olarak değiştirilmiştir.

Bölgede yapılan imar uygulaması ile temel eğitim tesis alanı arsası vasfı kazanan 496 ada 1 ve 8 no.lu parsellerin hemen doğusunda ve batısında bulunan arsa vasıflı 496 ada 3, 6 ve 7 no.lu parsellerin bir kısmı da eğitim tesis alanı olarak planlanmış. Fakat uygulama imar planında konut alanı olarak önerilmesi ve İmar Kanunu'nun 18. Madde kapsamında temel eğitim tesis alanı olarak tescili yapılan parsellerin 496 ada 1 ve 8 no.lu parseller olmasından dolayı 496 ada 3, 6 ve 7 no.lu parseller gelişme konut alanı olarak belirlenmiştir. Bu sayede planlar arası uyumsuzluklar da giderilmiştir. Meri plan ile plan değişikliği teklifi sonrası oluşacak sosyal donatı alanları alan büyüklüklerinin eşitlenmesi amacıyla 523 ada 1 ve 2 no.lu parsellerin güneyinde bulunan 7 m genişliğindeki yaya yolu kaldırılmıştır. Bu bağlamda; yapılan plan değişikliği teklifiyle birlikte bütün kurum görüşleri dikkate alınarak 523 ada 1 no.lu parselin doğusunda bulunan 523 ada 2 no.lu parselinde kültürel tesis alanı şeklindeki plan kararının eğitim alanı olarak, 496 ada 1 ve 8 no.lu parsellerin eğitim tesis alanı şeklindeki plan kararı ise kültürel tesis alanı olarak değiştirilmesi önerilmektedir.

Tablo.1 Telatiye (Konaklı) Mahallesi Meri ve Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları

Fonksiyonlar	Meri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Öneri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Fark
Konut Alanı	14197.3	14197.3	0
Kültürel Tesis Alanı	4255.2	5649.1	+1393.9
İlkokul Alanı	17268.5	17224.3	-44.2
Park Alanı	2574	2641.3	+67.3
Yollar	2050.6	633.6	-1417
TOPLAM	40345.6	40345.6	0

Not: Alan dağılımı parsel bütünü üzerinden taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği esas alınarak hesaplanmıştır. 523 ada 1 ve 2 no.lu parsellere komşu konut alanı ve park alanı hesabı ada bütününe göre hesaplanmıştır.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/15.000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM
SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

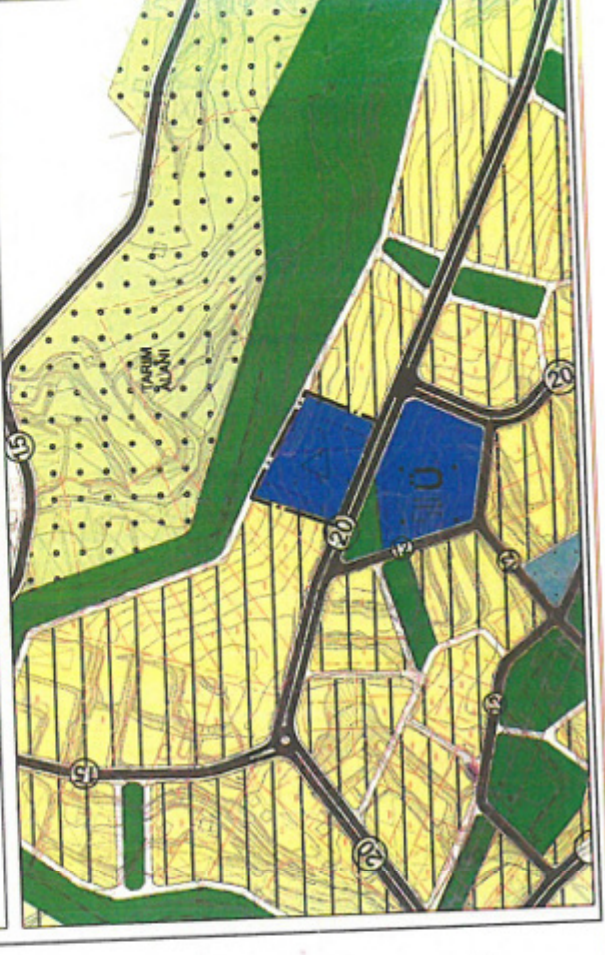
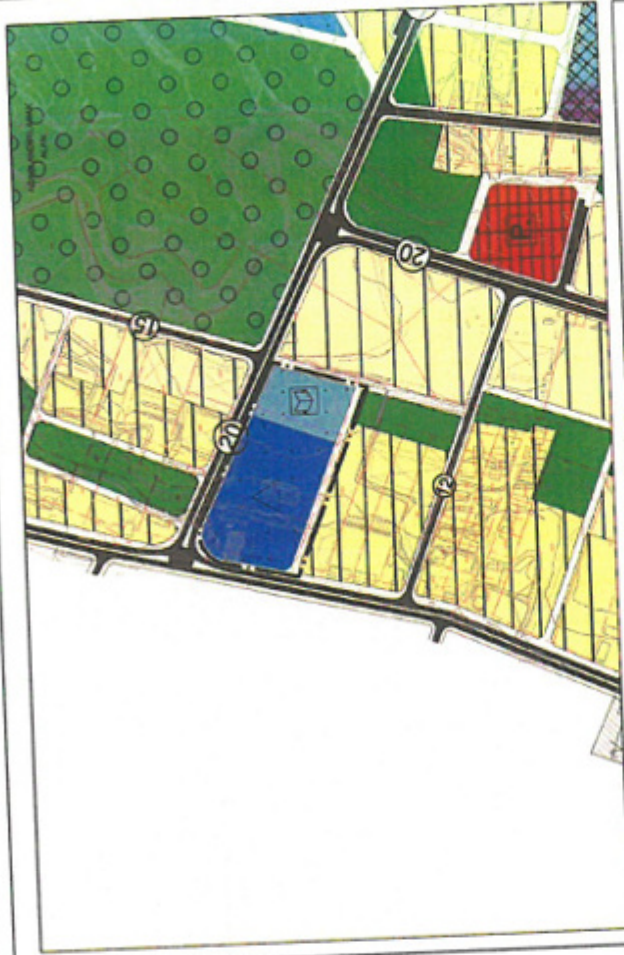
EGİTİM ALANI

KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU
GELİŞME KÖNUT ALANI

ELAZI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. PLAN VE PLAN İÇİ YERİNE İYİLEŞTİRİLMİŞ ALANLARIN KULLANIMLARINDA
YEREL YEREL YEREL İMAR PLANI PLAN YERİNE İYİLEŞTİRİLMİŞ
DEĞİŞİKLİKLERİ



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE(KONAKLI) MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 523 ADA 1 VE 2 İLE 496 ADA 1 VE 8 NO.LU PARSELLER

MEVCUT PLAN

PAFTA NO: 027-c-13-d / 027-c-18-b

KURUM GÖRÜŞLERİ

[Handwritten signature]



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

22.12.2022

Sayı : E-30612565-755.01-66561772
Konu : Telatiye 523 ada 2 Nolu Parsel

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Telatiye (Konaklı) Mahallesinde bulunan 110 ada 29 nolu parsel İmar Planında 25/11/2014 yılında ifraz yapılarak 523 ada 2 nolu parsel ve 523 ada 1 nolu parsel olarak ikiye ayrılmıştır. 523 ada 1 nolu parsel üzerine okul binası yapılmıştır. Ancak 523 ada 2 nolu parsel imarda ve tapuda Arsa (Kültürel Tesis Alanı) olarak tescil edilmiştir.

Belediye Başkanlığınızca da bilindiği üzere Konaklı Mahallesi hızlı nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul binaları yapılamamaktadır.

Bahse konu parselin 25/11/2014 tarihinden önceki imar durumuna (Temel Eğitim Alanına) dönüştürülmesi için gereğini arz ederim.

Yusuf YILMAZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

EKLERİ: İmar Durumu Örneği (1 Adet)
Tapu Kaydı (3 Adet)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Adres :

Telefon No :

E-Posta :

Key Adresi : meb@tu01.ksp.tr

Bilgi için:

Uyvan : Tekniker

İnternet Adresi: Faks:



Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evrak.konya.meb.gov.tr> adresinden 2692-9136-3ff1-917b-7a7d koda ile teyit edilebilir.



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

26.01.2023

Sayı : E-30612565-755.01-69349169
Konu : Kurum Görüşü (Telatiye Konaklı Mah.
523 Ada 2 Parsel ve 523 Ada 1 Parsel)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.01.2023 tarih ve E- 43278805-622.03- 183-787 sayılı yazınız.

İlçemiz Telatiye (Konaklı) Mahallesinde bulunan 110 ada 29 nolu parsel İmar Planında 25.11.2014 yılında ifraz yapılarak 523 ada 2 nolu parsel ve 523 ada 1 nolu parsel olarak 2 ye ayrılmıştır. 523 ada 1 nolu parsel üzerine okul binası yapılmıştır. Ancak 523 ada 2 nolu parsel imarda ve tapuda arsa (Kültürel Tesis Alanı) olarak tescil edilmiştir. İlgili yazınıza istinaden söz konusu parselin 25.11.2014 tarihinden önceki imar durumuna (Temel Eğitim Alanına) dönüştürülmesi talebimiz doğrultusunda göndermiş olduğunuz uygulama imar planı teklifi uygun bulunmuştur.
Gereğini arz ederim.

Yusuf YILMAZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Adres :

Telefon No :

E-Posta:

Keşif Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için:

Unvan : Memur

İnternet Adresi:

Faks:



Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evrakorgu.meb.gov.tr> adresinden 0fc6-8460-3840-9758-1458 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70897502-000-5681319
Konu : İmar Planı Değişikliği Telatiye
(Konaklı)

Otomatik

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.01.2023 tarihli ve 68666485-787 sayılı yazınız.

Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve 66561772 sayılı yazısına istinaden gönderilen ilgi dağıtımli yazınızla; "Telatiye (Konaklı) Mahallesinde bulunan 110 ada 29 nolu parsel İmar Planında 25.11.2014 yılında ifraz yapılarak 523 ada 2 nolu parsel ve 523 ada 1 nolu parsel olarak ikiye ayrıldığı, 523 ada 1 parsel üzerine okul binası yapıldığı, ancak 523 ada 2 nolu parsel imarda ve tapuda arsa (Kültürel Tesis alanı) olarak tescil edildiği, Konaklı Mahallesinde oluşan hızlı nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul binalarının yapılamadığı" belirtilerek, söz konusu 110 ada 29 parselin 25.11.2014 tarihinden önceki imar durumuna (Temel Eğitim Alanına) dönüştürülmesine ilişkin Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin İdaremizce değerlendirilerek görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü tarafından incelenmiş olup, bu konu hakkında hazırlanan 24.01.2023 tarih ve 11 sayılı Raporda "Antalya İl Telatiye (Konaklı) Mahallesi 523 ada 2 Nolu parselin Kültürel Tesis Alanından İlköğretim Tesisi Alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının teknik açıdan sakıncasının olmadığı" yönünde görüş bildirilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Akif Kamil ÖZYÜREK
Milli Emlak Müdür V.

Ek: Dosya (2 Sayfa)

02.02.2023/8109

Plan ve Proj. Müd.

M. KARADUCAT
İ. KOXSAL

SAYI 2023/1113

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 80027FF3-0CDC-47BB-BA31-9AC6D89B5F2B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Kadıpaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA
Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@csb.gov.tr Bilgi için:Ali PAMUKSUZ
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ Milli Emlak Uzmanı
KEP:antalyacevrevesehir@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevrevesehir@hs01.kep.tr



Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5610653 sayılı görüşü
ve raporu



K-1529



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Apendos Emlak Müdürlüğü - Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü)

Sayı : E-77859269-000-5610653
Konu : İmar Plan Değişikliği (Telahte (Konaklı
Mah.) 523 Ada 2 Parsel)

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi : Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nün 10.01.2023 tarihli ve E-70897502-000[000]-5494370 sayılı
yazısı.

İlgi yazıda; Alanya İlçesi, Telahte (Konaklı) Mahallesi, 523 ada 2 Nolu parselin Kültürel Tesis
Alanından İlköğretim Tesis Alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan teklif
dosyasına ait bilgi ve belgeler Koordinatörlüğümüze iletilmiştir.

Konuya ilişkin Koordinatörlüğümüz tarafından hazırlanan 24/01/2023 tarih ve 546944 sayılı
Teknik Rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.
Gereğini arz ederim.

MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE
24/01/2023
KAYMAKAM

Ali KORKMAZ
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

K/1529

Ek: Teknik Rapor (1 Sayfa)

80.01.23 552.4255
A. Pamukçuoğlu
Şehir Plancısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DB7604B9-25D8-4E07-9CD8-55D4C01168AD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Soğukcu Mah. Deftardarak Hizmet Binası No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya Bilgi için: Halil TAŞPINAR
Tel: 0 242 238 65 02 Faks: 0 242 237 85 42 E-Posta: antalya@csb.gov.tr Şehir Plancısı
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalya@csb.gov.tr KEP Adresi: antalya@csb.gov.tr

TEKNİK RAPOR

Rapor Tarihi:	24/01/2023	TBS:	Sayı:	11
Rapor Konusu:	Antalya İl, Telatıye (Konaklı) Mahallesi, 523 ada 2 Nolu parselin Kültürel Tesisi Alanından İlköğretim Tesisi Alanına Dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi			
İnceleme evreleri tamam mı?	Mevcut İmar planı paftaları:	VAR	Onari İmar planı paftaları:	VAR
			Plan açıklama raporu:	YOK
			Hazine ile ilgili var	VAR

İNCELEME

1-Plan onama niteliğindeki Hazineye ait taşınmazlar;

Mebis sistemi üzerinden yapılan incelemelerde, planlama alan sınırları içerisinde bulunan Telatıye (Konaklı) Mahallesi 523 ada 1 ve 2 nolu parseller Hazine Mülkiyetinde yer almaktadır;

2-Plan açıklama raporunda belirtilen planlamanın amacı, kapsamı, plan hiyerarşisine uygunluk ve planlama kararları;

3- Mevcut ve Onari İmar Planı paftasında Hazine mülkiyetindeki planlama kararları;

Söz konusu plan teklifi ile, Antalya İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve 66561772 sayılı yazısında belirtilen "Konaklı Mahallesi hızlı nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul alanları yapılamamaktadır." hükmüne istinaden mevcut durumda "Kültürel Tesisi Alanının", "İlköğretim Tesisi Alanına" dönüştürülmesi planlanmıştır.

4-Mecelis Kararı hakkında raporda belirtilen diğer hususlar;

5-Hazine Mülkiyetindeki taşınmazlar ile ilgili tahsis, bu izin, kısıtlamalar ya da imar planını etkileyen hususlar;

6-İncelenmesi gereken diğer hususlar;

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Antalya İl, Telatıye (Konaklı) Mahallesi, 523 ada 2 Nolu parselin Kültürel Tesisi Alanından İlköğretim Tesisi Alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Teknik açıdan sakıncasız olmadığı, İdari açıdan da Müdürlüğünüzce incelenmesi kapsamında yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Eklere:
RAPORU HAZIRLAYAN
Hani KASPINAR
İmar Plancısı

İNZA İMHA





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-90509293-622.02-3402495
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Telatiye
(Konaklı) Mahallesi, 110 ada 29 parsel,
İmar Planı Değişiklik Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Alanya Belediye Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-43278805-622.03-183-787 sayılı yazısı.
b) Antalya Alanya Müze Müdürlüğünün 16.01.2023 tarihli ve E-50147590-622.02-3388662 sayılı yazısı.

İlimiz, Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi, 110 Ada 29 Parselde imar planı değişiklik teklifi konusunda ilgi (a) yazı gereği müze uzmanlarınca hazırlanan rapor ve belgeler Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Konu ile ilgili Alanya Belediye Başkanlığı ve Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilmek üzere Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü ile Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün nihai görüşlerinin iletilmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:
1 - Yazı (1 Sayfa)
2 - Rapor ve Ekleri (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

Alanya Belediye Başkanlığına
Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ABE37BA0-8C73-4E4B-BFEP-DC507413DFFE
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-obys>
Adres: Kızıtoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA
Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr E-Posta: antalya@ktb.gov.tr
İkiyolu.ktb.gov.tr
KİP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

2023/721

Bilgi için: Cihad İPEKSOY
Bilginayar İşletmeni



Türkiye



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Antalya Alanya Müze Müdürlüğü



ACELE
16.01.2023

Sayı : E-50147590-622.02-3388662
Konu : Antalya ili, Alanya ilçesi, Telatiye(Konaklı)
Mahallesi, 110 ada 29 parsel, İmar Planı
değişiklik teklifi hk.

ANTALYA İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü (Antalya İl Kültür))'nün 11.01.2023 tarihli ve E-90509293-622.02-3368906 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde bulunan Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve 787 sayılı yazısında; Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve E.66561772 sayılı yazısında 'Alanya İlçesi, Telatiye (Konaklı) Mahallesinde bulunan 110 ada 29 nolu parsel İmar Planında 25.11.2014 yılında ifraz yapılarak 523 ada 2 nolu parsel ve 523 ada 1 nolu parsel olarak ikiye ayrılmıştır. 523 ada 1 nolu parsel üzerine okul binası yapılmıştır. Ancak 523 ada 2 nolu parsel imarda ve tapuda arsa (Kültürel Tesis Alanı) olarak tescil edilmiştir. Belediye Başkanlığınızca da bilindiği üzere Konaklı Mahallesi hızlı nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul binaları yapılamamaktadır." denildiği, söz konusu parselin 25.11.2014 tarihinden önceki imar durumuna (Temel Eğitim Alanına) dönüştürülmesinin talep edildiği ve talebe ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü istenilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan rapor yazımız ekinde olup gereğini bilgilerinize arz ederim.

Seher TÜRKMEN
Müze Müdürü

Ek: Rapor ve Ekleri (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 29ECF6CC-4105-4813-BB1D-073E3909FDE6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Adres : Sarıy Mah. Hilmi Balcı Sokak Tel: (0242) 513 12 28 Faks: (0242) 513 12 10 Bilgi için: Şerife SEZER
E-Posta: alanyamuzesi@ktb.gov.tr likyolu.ktb.gov.tr Arkeolog
Elektronik Ağ: antalya.muzeler.gov.tr
KEP Adresi: antalyakulturturizm@ke01.kep.tr

Türkiye



RAPOR
MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE
ALANYA

İlgi: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.01.2023 tarih ve 3368906 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde bulunan Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve 787 sayılı yazısında; Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve E.66561772 sayılı yazısında "Alanya İlçesi, Telatıye (Konaklı) Mahallesi'nde bulunan 110 ada 29 nolu parsel İmar Planında 25.11.2014 yılında ifraz yapılarak 523 ada 2 nolu parsel ve 523 ada 1 nolu parsel olarak ikiye ayrılmıştır. 523 ada 1 nolu parsel üzerine okul binası yapılmıştır. Ancak 523 ada 2 nolu parsel imarda ve tapuda arsa (Kültürel Tesis Alanı) olarak tescil edilmiştir. Belediye Başkanlığınızca da bilindiği üzere Konaklı Mahallesi hızlı nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul binaları yapılamamaktadır." denildiği, söz konusu parselin 25.11.2014 tarihinden önceki imar durumuna (Temel Eğitim Alanına) dönüştürülmesinin talep edildiği ve talebe ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü istenilmiştir.

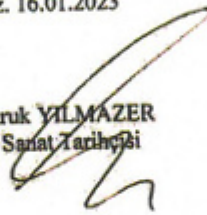
Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemede, mevcut arkeolojik sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları içerisinde söz konusu taşınmaza ait tescil kaydının bulunmadığı görülmüştür.

16.01.2023 tarihinde konu yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemede, taşınmazın üzerinin çakıl taşları ile kaplı olduğu görülmüştür. Taşınmaz ve çevresinde, yüzeyin incelenebilen kısımlarında korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığına veya taşınır tabiat varlığına rastlanılmamıştır. Buna göre; 21/07/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kanunun Kurumumuz mevzuatı ile ilgili maddelerinin kapsamı dışında kalmaktadır.

Ancak; söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak uygulamalar sırasında ilgili yasa kapsamına giren taşınır ve/veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına veya taşınır tabiat varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze ivedilikle haber verilmesi koşuluyla; imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz. 16.01.2023


Şerife SEZER
Arkeolog


Faruk YILMAZER
Sanat Tarihcisi


Musa KABASAKAL
Harita Teknikeri

Ekler:
- Fotoğraflar (2 Sayfa)

"Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye(Konaklı) Mahallesi 523 Ada 1 ve 2 ile 496 Ada 1 ve 8 No.lu Parseller Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" Bu rapor ekleriyle birlikte 19 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN
Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mah. Çiğdemli Sk. 3/3 ALANYA
T.C.: 15122447000 Sicil No: 7595
ALANYA/MDU/3031 26 7454

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kampe Grubu (A)
Dip.No:1199/ ODTÜ 79
Oda Sicil No:315