



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



77

Sayı : E-90852262-105.03-265073

06.04.2023

Konu : Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi, 523 Ada 2 Parsel; 496 Ada 1 ve 8 Parseller UİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konaklı Mahallesi, 523 Ada 2 parselin kültürel tesis alanından ilkokul alanına dönüştürülmesi; 496 Ada 1 ve 8 parsellerdeki temel eğitim tesis alanının kültürel tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölç. UİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a0dG/b-4UOMz5-ObCnU1-I2dA10-YGxAVuOt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : NURI TOKUŞ

| Dönemi | Karar Tarihi |
|----------|--------------|
| 2023 | 04-04-2023 |
| Birleşim | Oturum |
| 1 | 2 |
| Karar No | Eki |
| 156 | |

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 04-04-2023

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.04.2023 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Milli Eğitim Müdürlüğü'nün; Alanya İlçesi Konaklı Mahallesi 523 Ada 1 ve 2 ile 496 Ada 1 ve 8 No.lu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile eş güdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması oybirliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURI TOKUŞ

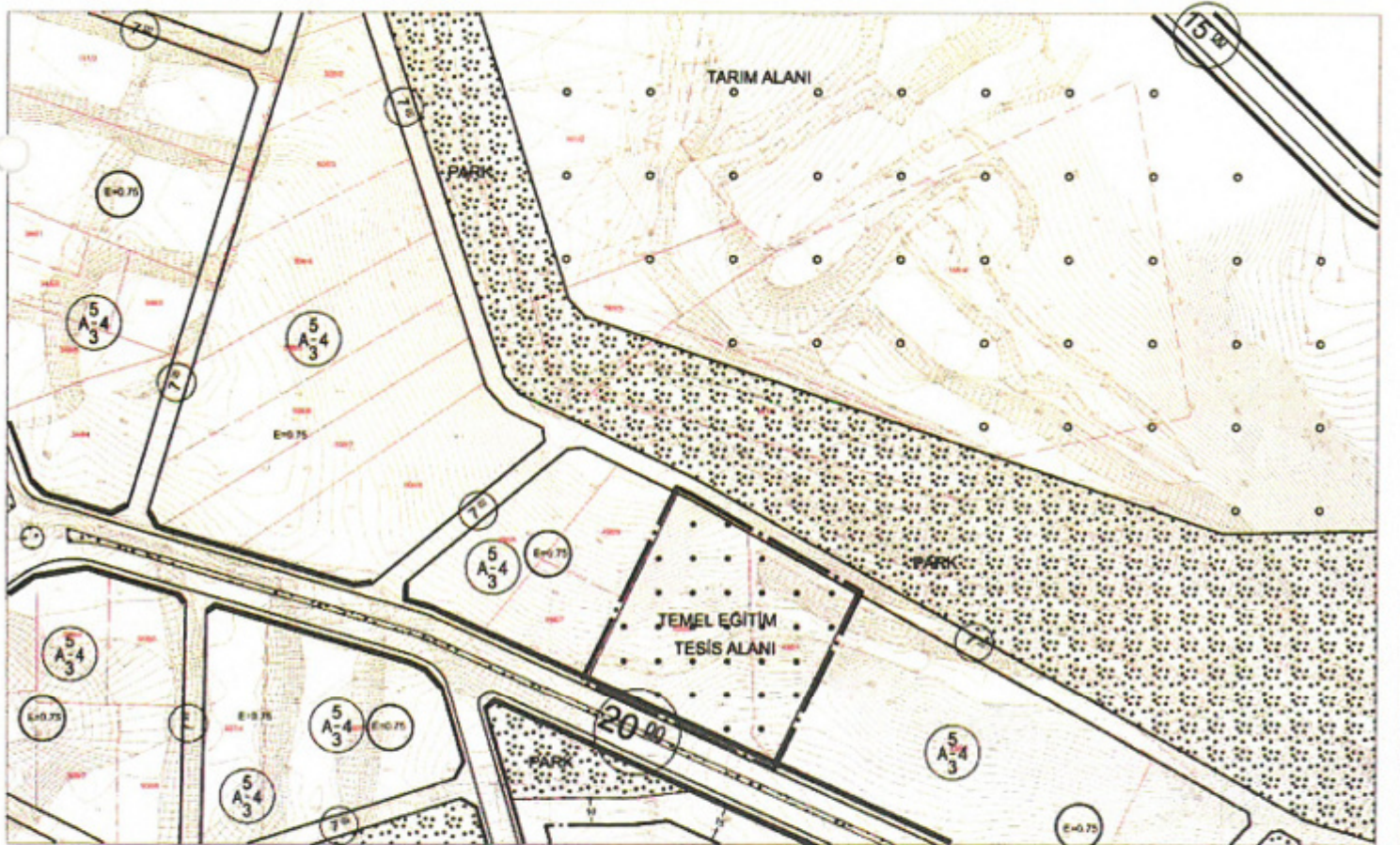
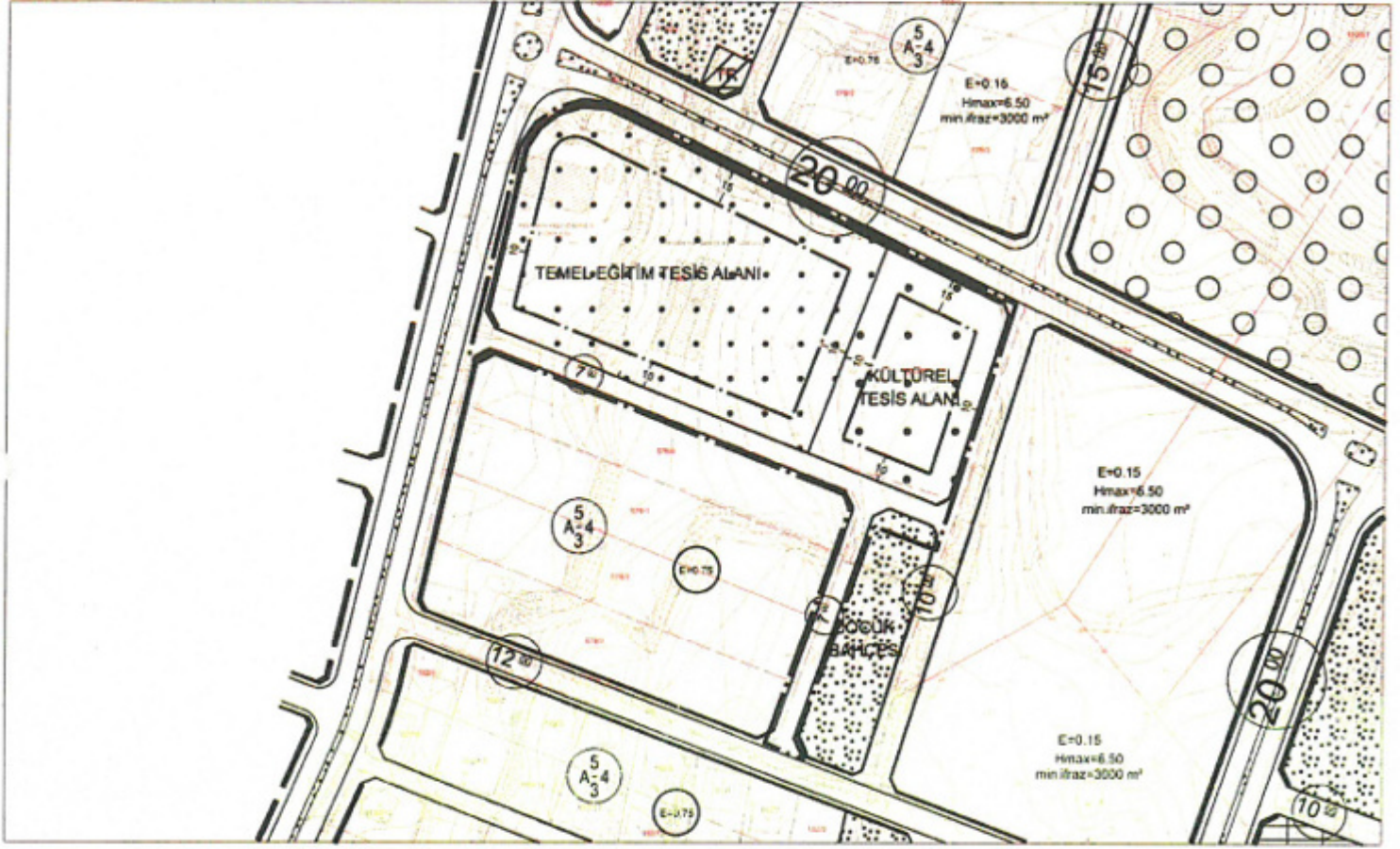


ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE(KONAKLI) MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 523 ADA 1 VE 2 İLE 496 ADA 1 VE 8 NO.LU PARSELLER

PAFTA NO: O27-c-13-d-4-c / O27-c-18-b-2-a

MEVCUT PLAN



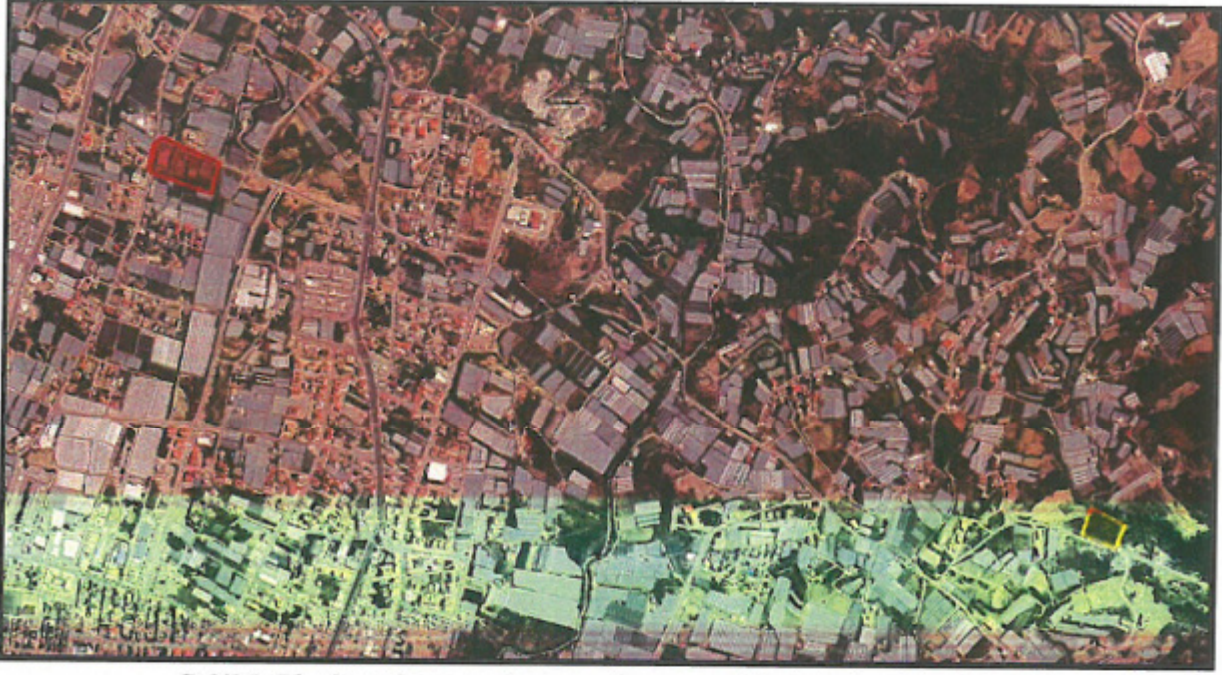
**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
TELATİYE (KONAKLI) MAHALLESİ
523 ADA 1 VE 2 İLE 496 ADA 1 VE 8 NO.LU PARSELLER**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

R. K.

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

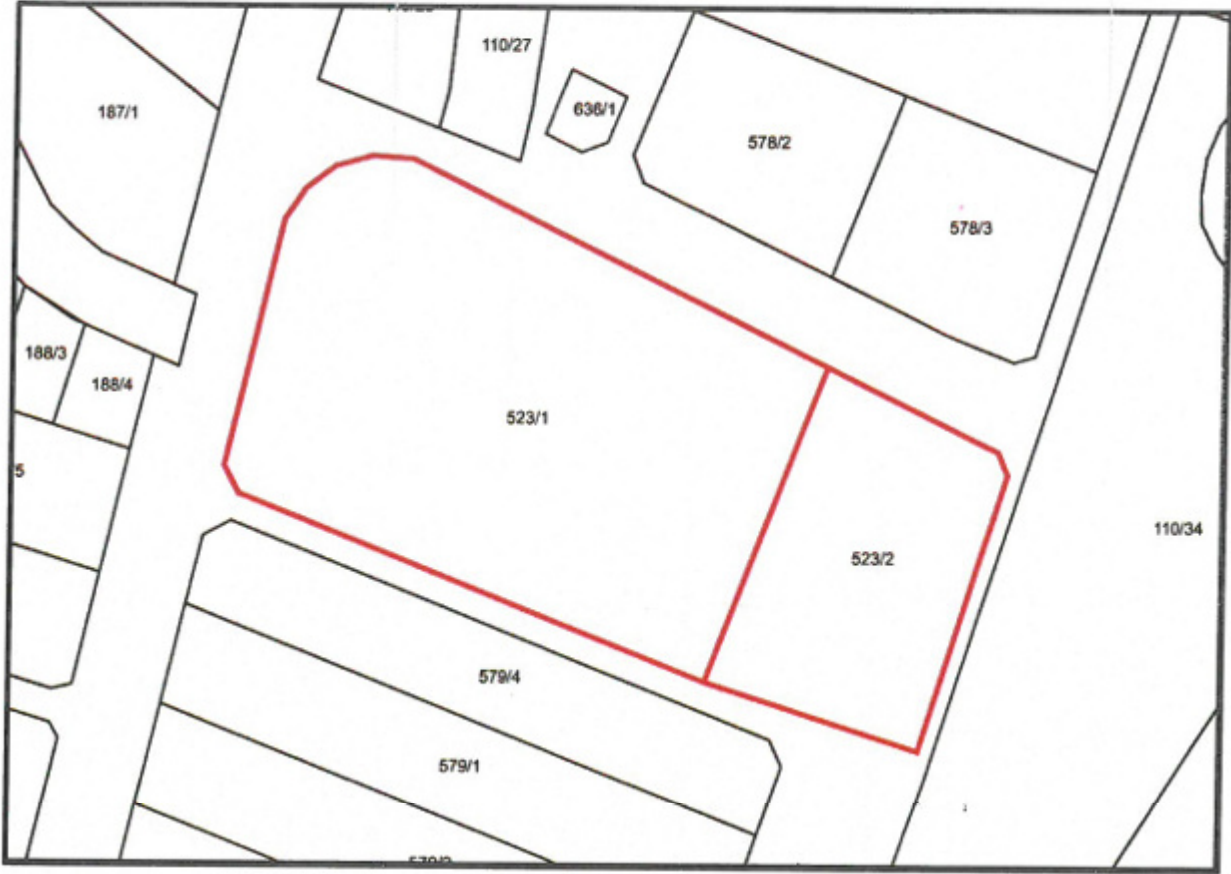
1/1.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Telatiye (Konaklı) Mahallesi sınırları içerisinde O27-c-13-d-4-c ve O27-c-18-b-2-a no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır pafta sınırları içerisinde kalan, 523 ada 1 ve 2, 496 ada 1 ve 8 no.lu parseller ile çevresini kapsamaktadır. Plan değişikliği yaklaşık 2.7 hektardır (Şekil 1). 523 ada Sipahioğlu Caddesi'nin doğusunda, 496 ada ise Beyazıt Caddesi'nin kuzeyinde yer almaktadır.



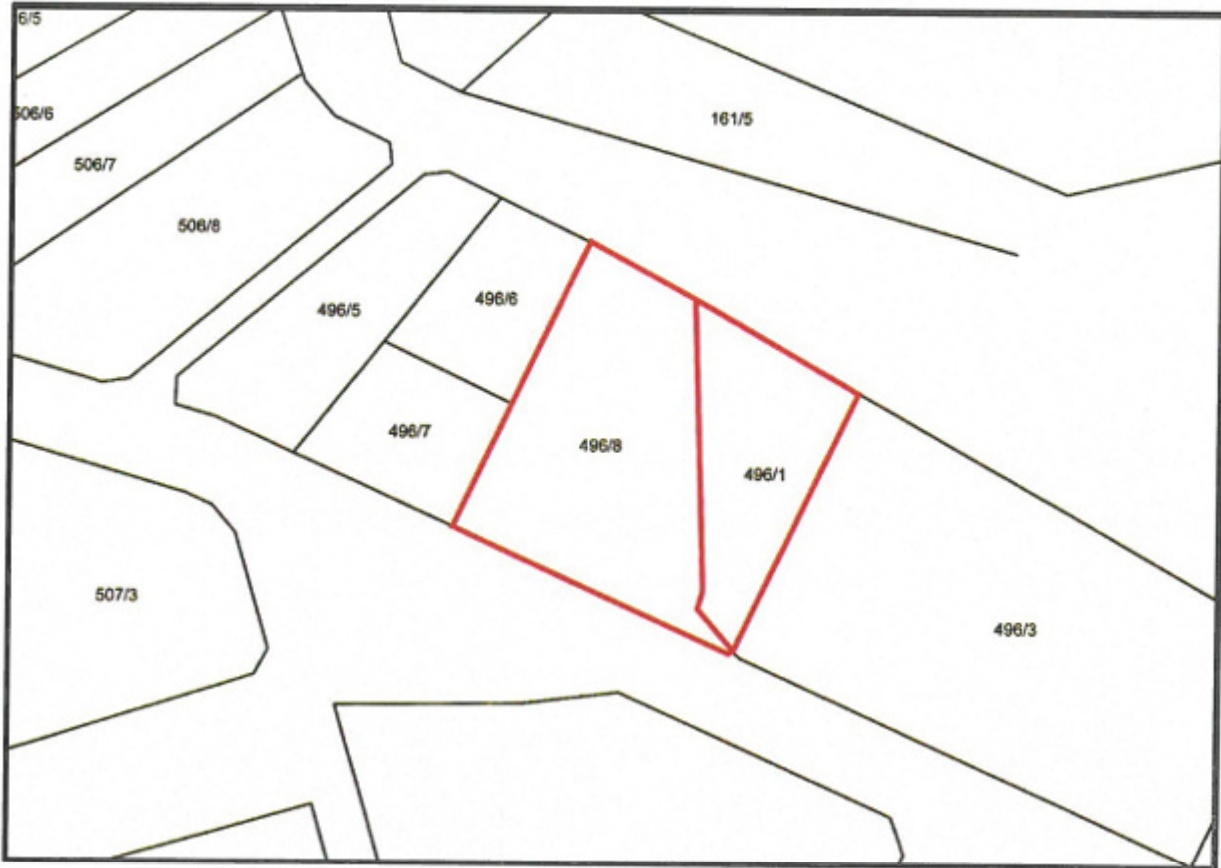
Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliğine konu 523 ada 1 parselin içerisinde Menderes İlköğretim Okulu, 523 ada 2 no.lu parselin ise okulun otopark alanı olarak kullandığı boş alan yer almaktadır. 496 ada 1 ve 8 no.lu parseller ise boş olup hâlihazırda çalılık, taşlık zemine sahiptir. 523 ada 1 no.lu parsel tapuda "betonarme okul müştemilatı ve arsa (temel eğitim tesis alanı)", 523 ada 2 no.lu parsel "arsa (kültürel tesis alanı", 496 ada 1 ve 8 no.lu parseller "temel eğitim tesis alanı arsası" vasfındadır (Şekil.2 ve Şekil.3).



Şekil.2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki



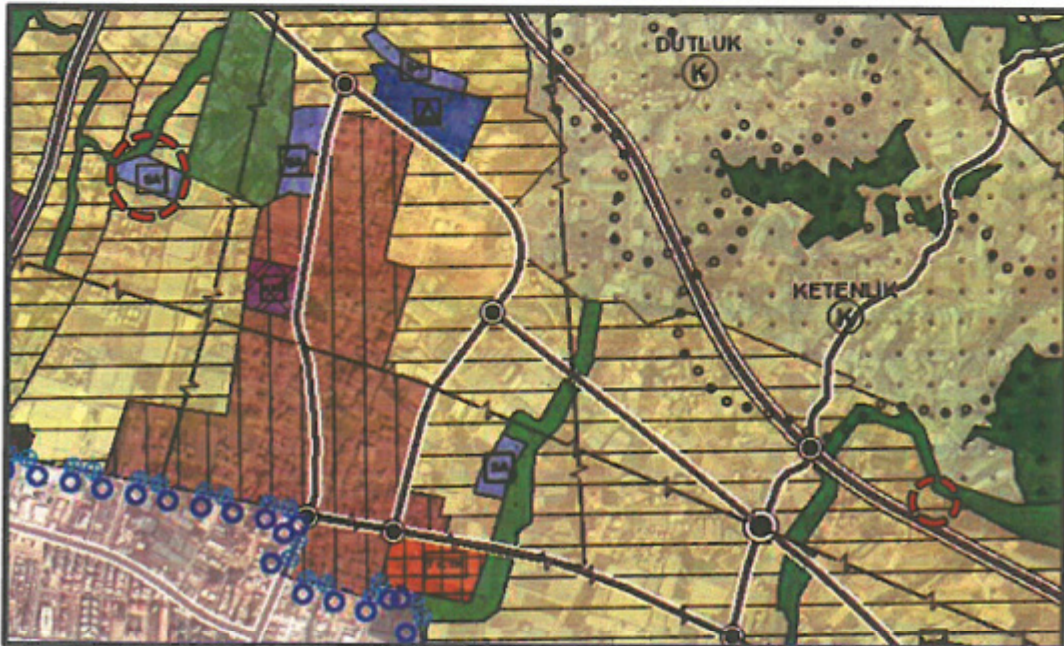
Şekil.3. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel gelişme alanı ve kentsel yerleşme alanı olarak belirlenen sınır dahilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ise sosyal altyapı alanı ve düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 k/ha) olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5).



Şekil.4. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



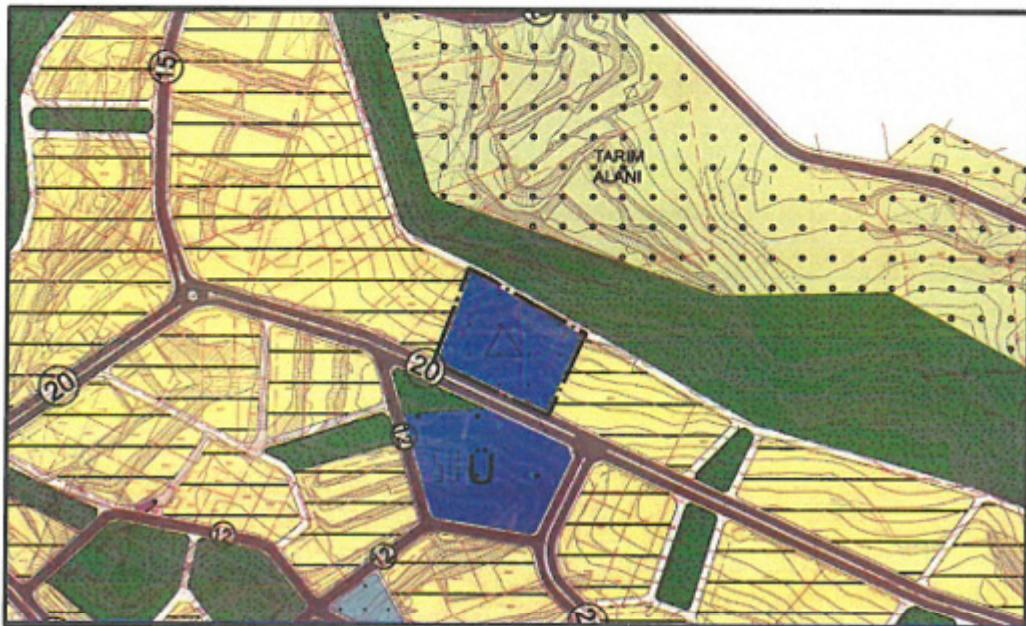
Şekil.5. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Plan değişikliği teklifine konu 523 ada 1 ve 2 no.lu parseller 1/5.000 ölçekli nazım imar planında temel eğitim tesis alanı ve kültürel tesisler alanı olarak planlı olup taşınmazların batısından ve kuzeyinden 20 m, güneyinden ve doğusundan ise 7 m genişliğinde yaya yolu öngörülmüştür. 496 ada 1 ve 8 no.lu parseller ise nazım imar planında temel eğitim tesis alanı olarak planlı olup güneyinden 20 m genişliğinde taşıt yolu öngörülmüştür (Şekil.6 ve Şekil.7).

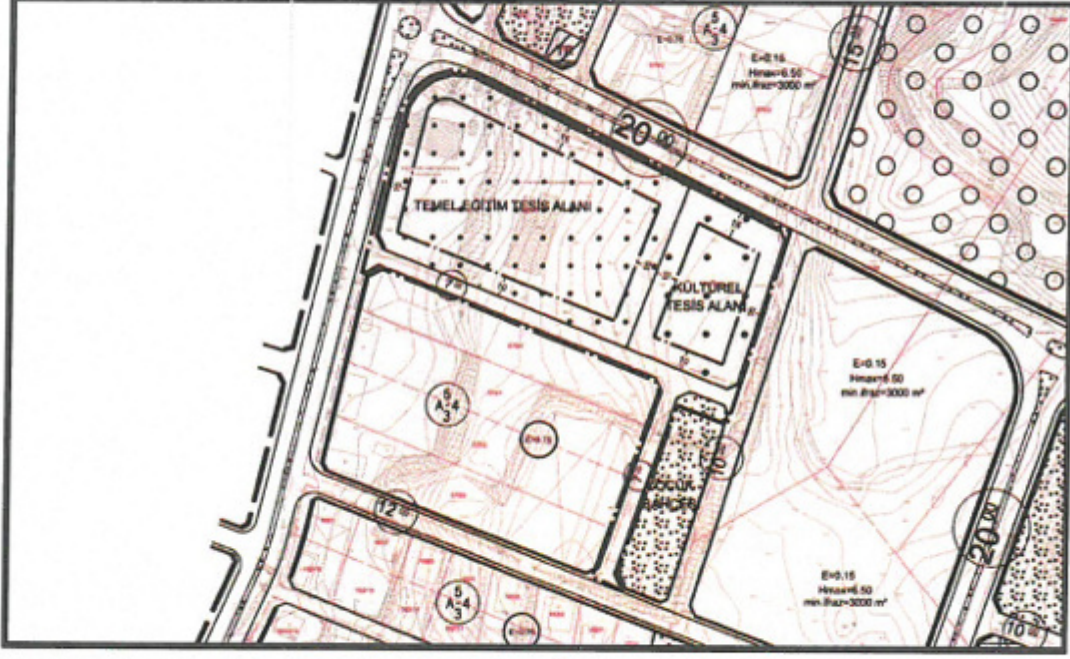
1/1.000 ölçekli uygulama imar planında üst ölçekli plandan gelen kullanım kararları korunmuştur. Nazım imar planında öngörülen 20 genişliğindeki taşıt yolları 7 m genişliğinde yaya yolları ile desteklenmiştir (Şekil.8 ve Şekil.9).



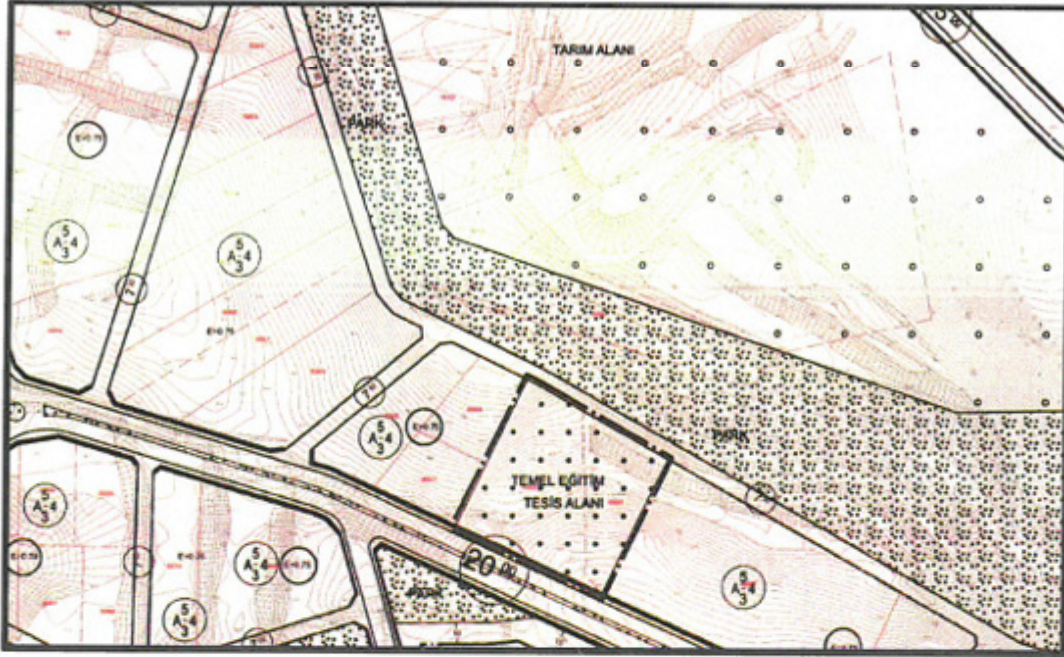
Şekil.6. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil.7. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil.8. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri



Şekil.9. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Telatiye (Konaklı) Mahallesi, Alanya ilçe merkezine yakınlığı sebebiyle planlı yapılaşmanın başladığı 2004 yılından itibaren hızlı bir gelişim göstermiştir. Bu gelişim sonucunda TÜİK verilerine göre 2000 yılında 4.815 kişi olan nüfusu 2021 yılı itibariyle 17.425 kişiye ulaşmıştır. Aynı zamanda; mahalleye gelen dış göç nedeniyle nüfusun hızlı bir şekilde artması sonucunda farklı gelir seviyesinde ve kültürde kişilerin bir arada yaşaması söz konusudur. Bu nedenle onaylı imar planında öngörülen kamusal sosyal donatı alanları yetersiz

kalmaktadır. Özellikle Telatiye (Konaklı) Mahallesi'nde eğitim alanı olarak ayrılan alanların hâlihazırda dolu olmasından dolayı içerisinde okul bulunan alanlarda ek hizmet binaların yapımı söz konusu olmaktadır.

Alanya Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarihli ve 66561772 sayılı yazısında, Telatiye (Konaklı) Mahallesinde hızlı nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul binaları yapılamadığından dolayı 532 ada 2 no.lu parselin Eğitim Alanı'na dönüştürülmesini Alanya Belediye Başkanlığı'ndan talep etmiştir.

Talebi inceleyen Alanya Belediyesi 532 ada 2 parselde bulunan "Kültürel Tesis Alanı" için eşdeğer bir alan arayışına girmiş ve Meri İmar planında "Temel Eğitim Tesisi" olarak planlı 496 ada 1 ve 8 no. lu parselleri uygun bularak burada hazırlanacak imar planı değişikliği için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sormuştur. Alanya Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 26.01.2023 tarihli ve 69349169 sayılı yazısında Alanya Belediyesi'nin hazırlamış olduğu imar planı değişikliğinin uygun bulunduğunu belirtmiştir.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı yapılan plan değişikliği teklifiyle 523 ada 1 no.lu parselin doğusunda bulunan 523 ada 2 no.lu parselinde ilkokul alanı olarak kullanılabilmesi için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarihli ve 66561772 sayılı yazısı doğrultusunda kültürel tesis alanı şeklindeki plan kararının ilkokul alanı olarak, 496 ada 1 ve 8 no.lu parsellerin eğitim tesis alanı şeklindeki plan kararı ise kültürel tesis alanı olarak değiştirilmiştir.

Meri plan ile plan değişikliği teklifi sonrası oluşacak sosyal donatı alanları alan büyüklüklerinin eşitlenmesi amacıyla 523 ada 1 ve 2 no.lu parsellerin güneyinde bulunan 7 m genişliğindeki yaya yolu kaldırılmıştır. Park alanının kuzeyinde ve batısında öngörülen 7 m genişliğindeki yaya yolu ise 5 m olarak belirlenmiştir. Bu bağlamda; bütün kurum görüşleri dikkate alınarak 523 ada 1 no.lu parselin doğusunda bulunan 523 ada 2 no.lu parselinde kültürel tesis alanı şeklindeki plan kararının ilkokul alanı olarak, 496 ada 1 ve 8 no.lu parsellerin eğitim tesis alanı şeklindeki plan kararı ise kültürel tesis alanı olarak önerilmektedir.

Tablo.1 Telatiye (Konaklı) Mahallesi Meri ve Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları

| Fonksiyonlar | Meri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²) | Öneri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²) | Fark |
|----------------------|--|---|----------|
| Konut Alanı | 14197.3 | 14197.3 | 0 |
| Kültürel Tesis Alanı | 4255.2 | 5649.1 | +1393.9 |
| İlkokul Alanı | 17268.5 | 17224.3 | -44.2 |
| Park Alanı | 2574 | 2641.3 | +67.3 |
| Yollar | 2050.6 | 633.6 | -1417 |
| TOPLAM | 40345.6 | 40345.6 | 0 |

Not: Alan dağılımı parsel bütünü üzerinden taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği esas alınarak hesaplanmıştır. 523 ada 1 ve 2 no.lu parsellere komşu konut alanı ve park alanı hesabı ada bütününe göre hesaplanmıştır.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE(KONAKLI) MAHALLESİ
ADA PARSEL NO: 523 ADA 1 VE 2 İLE 496 ADA 1 VE 8 NO LU PARSELLER

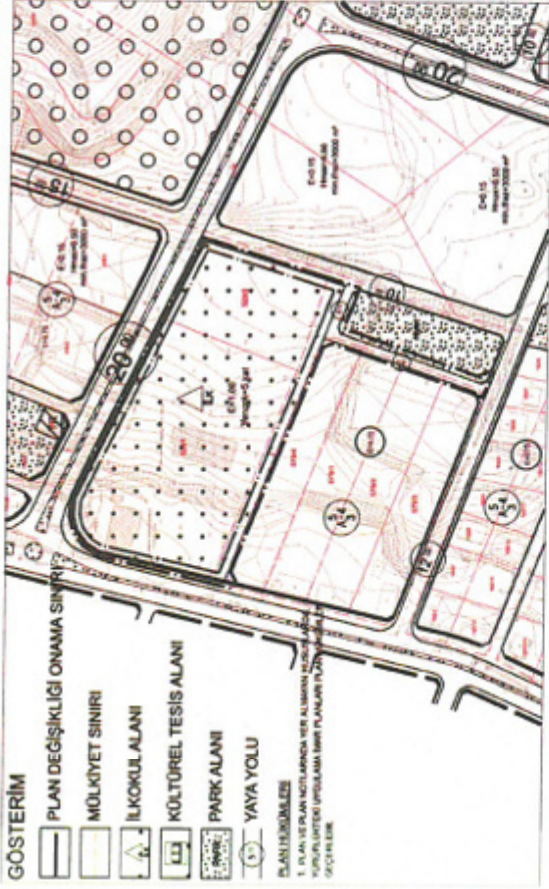
PAFTA NO: 027-c-13-d-4-c / 027-c-18-b-2-a

MEVCUT PLAN









UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ALANYA İLÇESİ
ÖZEL İMAR PLANI



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  İLKOKUL ALANI
-  KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  PARK ALANI
-  YAYA YOLU

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
1. DÜZENLİ İMAR PLANI İÇİNDEKİ HER ALANIN İZLENİMİNİ VE KULLANIMINI KORUYAN VE GÜZELLİĞİNİ SAĞLAYAN BİR UYGULAMA İMAR PLANI OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-30612565-755.01-66561772
Konu : Telatiye 523 ada 2 Nolu Parsel

22.12.2022

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Telatiye (Konaklı) Mahallesinde bulunan 110 ada 29 nolu parsel İmar Planında 25/11/2014 yılında ifraz yapılarak 523 ada 2 nolu parsel ve 523 ada 1 nolu parsel olarak ikiye ayrılmıştır. 523 ada 1 nolu parsel üzerine okul binası yapılmıştır. Ancak 523 ada 2 nolu parsel imarda ve tapuda Arsa (Kültürel Tesis Alanı) olarak tescil edilmiştir.

Belediye Başkanlığınızca da bilindiği üzere Konaklı Mahallesi hızlı nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul binaları yapılamamaktadır.

Bahse konu parselin 25/11/2014 tarihinden önceki imar durumuna (Temel Eğitim Alanına) dönüştürülmesi için gereğini arz ederim.

Yusuf YILMAZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

EKLERİ: İmar Durumu Örneği (1 Adet)
Tapu Kaydı (3 Adet)

Adres :

Telefon No :

E-Posta :

Keşif Adresi : meb@alany1.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.tuzkiye.gov.tr/meb-ehys>

Bilgi için:

Unvan : Teknikler

İnternet Adresi: Faks:



Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evralsorgu.meb.gov.tr> adresinden 2692-9136-3ff1-917b-7a7d koda ile teyit edilebilir.

Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih 69349169 sayılı görüşü



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-30612565-755.01-69349169
Konu : Kurum Görüşü (Telatiye Konaklı Mah.
523 Ada 2 Parsel ve 523 Ada 1 Parsel)

26.01.2023

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.01.2023 tarih ve E- 43278805-622.03- 183-787 sayılı yazınız.

İlçemiz Telatiye (Konaklı) Mahallesinde bulunan 110 ada 29 nolu parsel İmar Planında 25.11.2014 yılında ifraz yapılarak 523 ada 2 nolu parsel ve 523 ada 1 nolu parsel olarak 2 ye ayrılmıştır. 523 ada 1 nolu parsel üzerine okul binası yapılmıştır. Ancak 523 ada 2 nolu parsel imarda ve tapuda arsa (Kültürel Tesis Alanı) olarak tescil edilmiştir. İlgi yazınıza istinaden söz konusu parselin 25.11.2014 tarihinden önceki imar durumuna (Temel Eğitim Alanına) dönüştürülmesi talebimiz doğrultusunda göndermiş olduğunuz uygulama imar planı teklifi uygun bulunmuştur.
Gereğini arz ederim.

Yusuf YILMAZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Adres : Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Telefon No : Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
E-Posta : Bilgi için:
Kep Adresi : meb@jhu01.kep.tr Unvan : Memur
Internet Adresi : Faks:
Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 0fc6-8460-3840-9758-1458 kodu ile teyit edilebilir.



Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nün bila tarih 5681319 sayılı görüşü



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70897502-000-5681319
Konu : İmar Planı Değişikliği Telatiye
(Konaklı)

Otomatik

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.01.2023 tarihli ve 68666485-787 sayılı yazınız.

Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve 66561772 sayılı yazısına istinaden gönderilen ilgi dağıtımli yazınızla; "Telatiye (Konaklı) Mahallesinde bulunan 110 ada 29 nolu parsel İmar Planında 25.11.2014 yılında ifraz yapılarak 523 ada 2 nolu parsel ve 523 ada 1 nolu parsel olarak ikiye ayrıldığı, 523 ada 1 parsel üzerine okul binası yapıldığı, ancak 523 ada 2 nolu parsel imarda ve tapuda arsa (Kültürel Tesis alanı) olarak tescil edildiği, Konaklı Mahallesinde oluşan hızlı nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul binalarının yapılamadığı" belirtilerek, söz konusu 110 ada 29 parselin 25.11.2014 tarihinden önceki imar durumuna (Temel Eğitim Alanına) dönüştürülmesine ilişkin Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin İdaremizce değerlendirilerek görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü tarafından incelenmiş olup, bu konu hakkında hazırlanan 24.01.2023 tarih ve 11 sayılı Raporda "Antalya İl Telatiye (Konaklı) Mahallesi 523 ada 2 Nolu parselin Kültürel Tesis Alanından İlköğretim Tesisi Alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının teknik açıdan sakıncasının olmadığı" yönünde görüş bildirilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Akif Kamil ÖZYÜREK
Milli Emlak Müdürü V.

Ek: Dosya (2 Sayfa)

02.02.2023/8109

Plan ve Proj. Müd.

M. KARADUĞAN
I. KOÇSAL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 80027FF3-0CDC-47BB-BA31-9AC6D89B5F2B
Kadıpaşa Mah. Süğürtü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA
Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/
KEP:antalyacevrevesehirclik@ns01.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevrevesehirclik@ns01.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Bilgi için:Ali PAMUKSUZ
Milli Emlak Uzmanı



Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün bila tarih 5610653 sayılı görüşü ve raporu



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Aspendos Emlak Müdürlüğü - Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü)

K-1529



Sayı : E-77859269-000-5610653
Konu : İmar Plan Değişikliği (Telatiye (Konaklı Mah.) 523 Ada 2 Parsel)

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi : Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nün 10.01.2023 tarihli ve E-70897502-000[000]-5494370 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Alanya İlçesi, Telatiye (Konaklı) Mahallesi, 523 ada 2 Nolu parselin Kültürel Tesis Alanından İlköğretim Tesis Alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan teklif dosyasına ait bilgi ve belgeler Koordinatörlüğümüze iletilmiştir.

Konuya ilişkin Koordinatörlüğümüz tarafından hazırlanan 24/01/2023 tarih ve 546944 sayılı Teknik Rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE
24.01.2023
KAYMAKAM

Ali KORKMAZ
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

K/1529

Ek: Teknik Rapor (1 Sayfa)

80.01.23 552.4.25
A-Pombeşiz

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB7604B9-25D8-4E07-9CD8-55D4C01168AD
Sofaçoku Mah. Değerlendirme Hizmeti Binası No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel: 0 242 238 65 02 Faks: 0 242 237 85 42 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalya.csb.gov.tr@n1.ksp.tr
KEP Adresi: antalya.csb.gov.tr@n1.ksp.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi İçin: HANİ TASPINAR
Şehir Plancısı



TEKNİK RAPOR

| | | | | | | | | |
|------------------------------|---|------|-----------------------------|-----|-----------------------|-----|---------------------------|-----|
| Rapor Tarihi: | 24/01/2023 | TBŞ: | Sayı: | 11 | | | | |
| Rapor Konusu: | Antalya İl, Telatye (Konaklı) Mahallesi, 523 ada 2 Nolu parselin Kültürel Tesi Alanından İlköğretim Tesisi Alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi | | | | | | | |
| İnceleme evrakları tamam mı? | Mevcut İmar planı paftaları: | VAR | Öneri İmar planı paftaları: | VAR | Plan açıklama raporu: | YOK | Hazine ile ilgili var mı? | VAR |

İNCELEME

1-Plan osama sınırı içerisindeki Hazineye ait taşınmazlar;

Mebis sistemi üzerinden yapılan incelemelerde, planlama alanı sınırları içerisinde bulunan Telatye (Konaklı) Mahallesi 523 ada 1 ve 2 nolu parseller Hazine Mülkiyetinde yer almaktadır;

2-Plan açıklama raporunda belirtilen planlaşmanın amacı, kapsamı, plan hiyerarşisine uygunluk ve planlama kafaları;

3-Mevcut ve Öneri İmar Planı paftasında Hazine mülkiyetindeki planlama kararları;

Söz konusu plan teklifi ile, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve 66561772 sayılı yazısında belirtilen "...Konaklı Mahallesi husul nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul alanları yapılamamaktadır." hükmüne istinaden mevcut durumda "Kültürel Tesi Alanının", "İlköğretim Tesisi Alanına" dönüştürülmesi planlanmıştır.

4-Mecelis Kararı hakkında raporda belirtilmesi gereken hususlar;

5-Hazine Mülkiyetindeki taşınmazın ile ilgili tahsis, bu izin, kısıtlıyı ya da imar planını etkileyen hususlar;

6-İncelenmesi gereken varsa diğer hususlar;

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Antalya İl, Telatye (Konaklı) Mahallesi, 523 ada 2 Nolu parselin Kültürel Tesi Alanından İlköğretim Tesisi Alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Teknik açıdan sakıncası olmadığı, İdari açıdan da Müdürlüğün izae incelenmesi kanaatindeyim.

Bilgilerinize arz ederim.

Elderi:

RAPORU HAZIRLAYAN

Hani ASPINAR
İmar Plancısı

İNZA İMDEHÜR



İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün bila tarih 3402495 sayılı görüşü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-90509293-622.02-3402495
Konu : Antalya İli, Alanya ilçesi, Telatiye
(Konaklı) Mahallesi, 110 ada 29 parsel,
İmar Planı Değişiklik Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Alanya Belediye Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-43278805-622.03-183-787 sayılı yazısı.
b) Antalya Alanya Müze Müdürlüğünün 16.01.2023 tarihli ve E-50147590-622.02-3388662 sayılı yazısı.

İlimiz, Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi, 110 Ada 29 Parselde imar planı değişiklik teklifi konusunda ilgi (a) yazı gereği müze uzmanlarınca hazırlanan rapor ve belgeler Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Konu ile ilgili Alanya Belediye Başkanlığı ve Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilmek üzere Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü ile Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün nihai görüşlerinin iletilmesi hususunda;
Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:
1 - Yazı (1 Sayfa)
2 - Rapor ve Ekleri (3 Sayfa)

M. KARAPULAT
23.01.2023

23.01.2023 / 5400
Plan ve Proje Müd.

Dağıtım:

Gereği:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

Alanya Belediye Başkanlığına
Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A8E87BA0-8C73-4E4B-BFEF-DC507413DFFE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA
Tel: (242) 280 23 00 Faks:(242) 280 23 04 Bilgi için: Cihad İPEKSOY
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr E-Posta: antalya@ktb.gov.tr Bilgisayar İşletmeni
İkinyolu.ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Türkiye





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Antalya Alanya Müze Müdürlüğü



ACELE
16.01.2023

Sayı : E-50147590-622.02-3388662
Konu : Antalya ili, Alanya ilçesi, Telatiye(Konaklı)
Mahallesi, 110 ada 29 parsel, İmar Planı
değişiklik teklifi hk.

ANTALYA İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü (Antalya İl Kültür))'nın 11.01.2023 tarihli ve E-90509293-622.02-3368906 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde bulunan Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve 787 sayılı yazısında; Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve E.66561772 sayılı yazısında 'Alanya İlçesi, Telatiye (Konaklı) Mahallesinde bulunan 110 ada 29 nolu parsel İmar Planında 25.11.2014 yılında ifraz yapılarak 523 ada 2 nolu parsel ve 523 ada 1 nolu parsel olarak ikiye ayrılmıştır. 523 ada 1 nolu parsel üzerine okul binası yapılmıştır. Ancak 523 ada 2 nolu parsel imarda ve tapuda arsa (Kültürel Tesis Alanı) olarak tescil edilmiştir. Belediye Başkanlığımızca da bilindiği üzere Konaklı Mahallesi hızlı nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul binaları yapılamamaktadır.' denildiği, söz konusu parselin 25.11.2014 tarihinden önceki imar durumuna (Temel Eğitim Alanına) dönüştürülmesinin talep edildiği ve talebe ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü istenilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan rapor yazımız ekinde olup gereğini bilgilerinize arz ederim.

Scher TÜRKMEN
Müze Müdürü

Ek: Rapor ve Ekleri (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 29ECF6CC-4105-4813-BB1D-073E3909FDE6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Adres : Saray Mah. Hilmi Balcı Sokak Tel: (0242) 513 12 28 Faks: (0242) 513 12 10 Bilgi için: Şerife SEZER
E-Posta: alanyamuzesi@ktb.gov.tr likyayolu.ktb.gov.tr Arkeolog
Elektronik Ağ: antalya.muzeler.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr



RAPOR
MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE
ALANYA

İlgi: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.01.2023 tarih ve 3368906 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde bulunan Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve 787 sayılı yazısında; Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve E.66561772 sayılı yazısında 'Alanya İlçesi, Telatıye (Konaklı) Mahallesinde bulunan 110 ada 29 nolu parsel İmar Planında 25.11.2014 yılında ifraz yapılarak 523 ada 2 nolu parsel ve 523 ada 1 nolu parsel olarak ikiye ayrılmıştır. 523 ada 1 nolu parsel üzerine okul binası yapılmıştır. Ancak 523 ada 2 nolu parsel imarda ve tapuda arsa (Kültürel Tesis Alanı) olarak tescil edilmiştir. Belediye Başkanlığımızca da bilindiği üzere Konaklı Mahallesi hızlı nüfus artışı ve bölgede bulunan diğer okul alanlarının yetersizliği ve sorunları nedeniyle okul binaları yapılamamaktadır." denildiği, söz konusu parselin 25.11.2014 tarihinden önceki imar durumuna (Temel Eğitim Alanına) dönüştürülmesinin talep edildiği ve talebe ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü istenilmiştir.

Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemede, mevcut arkeolojik sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları içerisinde söz konusu taşınmaza ait tescil kaydının bulunmadığı görülmüştür.

16.01.2023 tarihinde konu yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemede, taşınmazın üzerinin çakıl taşları ile kaplı olduğu görülmüştür. Taşınmaz ve çevresinde, yüzeyin incelenebilen kısımlarında korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığına veya taşınır tabiat varlığına rastlanılmamıştır. Buna göre; 21/07/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kanunun Kurumumuz mevzuatı ile ilgili maddelerinin kapsamı dışında kalmaktadır.

Ancak; söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak uygulamalar sırasında ilgili yasa kapsamına giren taşınır ve/veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına veya taşınır tabiat varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze ivedilikle haber verilmesi koşuluyla; imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz. 16.01.2023


Şerife SEZER
Arkeolog


Faruk YILMAZER
Sanat Tarihcisi


Musa KABASAKAL
Harita Teknikeri

Ekler:
- Fotoğraflar (2 Sayfa)

“Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye(Konaklı) Mahallesi 523 Ada 1 ve 2 ile 496 Ada 1 ve 8 No.lu Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” Bu rapor ekleriyle birlikte 19 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi : .24.04.2023..

Karar Numarası : .156.....

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN

Şehir Plancısı
Sakarya P. No: 3/3 ALANYA
1516 / 267030 / Sicil No: 7595
ALANYA / NO: 3081 26 7454

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurma Grubu (A)
Dip.No:1191 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 15

Dilek YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

Enes YILMAZ
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE .24.04.2023 Tarih
.156... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Adem Murat YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı