



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-265068

06.04.2023

Konu : Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi, 112, 445, 446, 447 Ada Enerji Nakil Hattı NİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Konaklı Mahallesi, 112, 445, 446, 447 Adalarda enerjinakil hattının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FhwIRH-F2r31a-FEKYIC-Yqyt4k-nLnPh5Hv Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



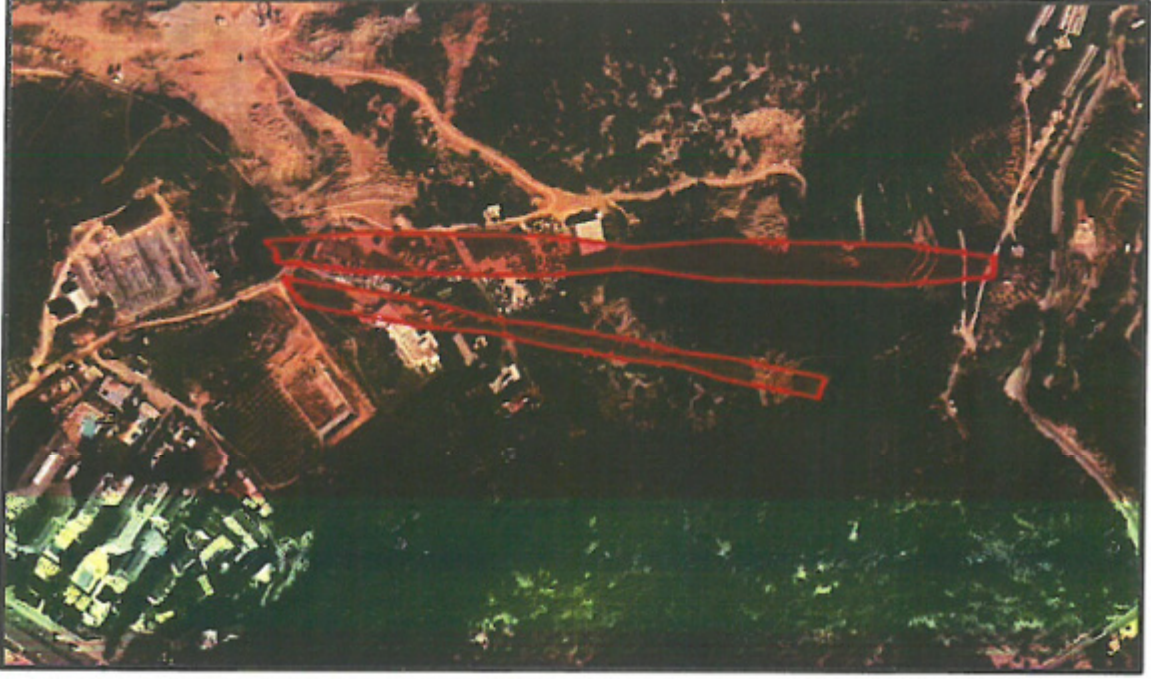
**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
TELATİYE(KONAKLI) MAHALLESİ
112, 445, 446 VE 447 NO.LU ADALARDA
ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

5 84

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

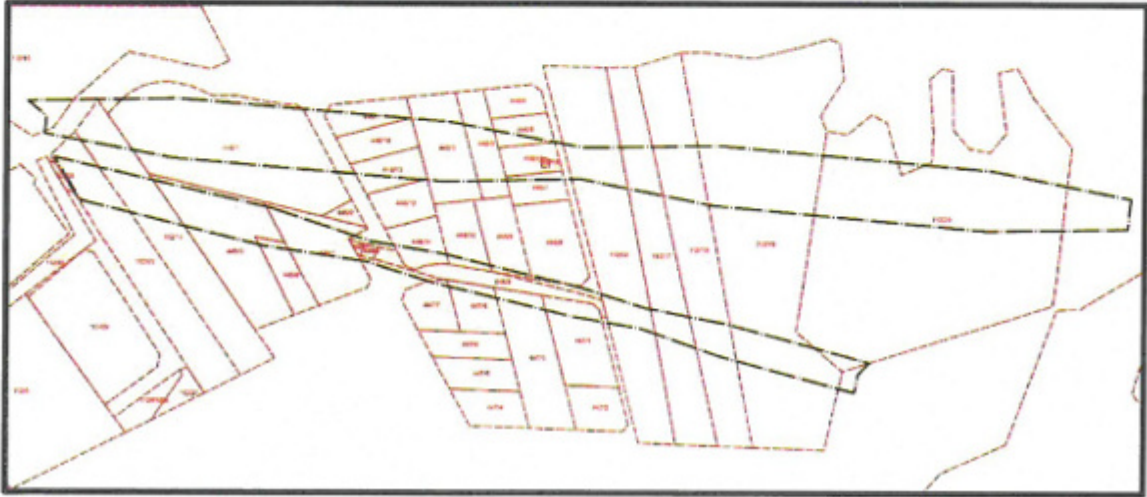
1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Telatiye (Konaklı) Mahallesi sınırları içerisinde O27-c-19-d ve O27-c-19-c no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftaları sınırları içerisinde kalmakta ve 112, 445, 446 ve 447 adaların üstünden geçen enerji nakil hattını kapsamaktadır (Şekil.1). Plan değişikliğinin toplam yüz ölçümü yaklaşık 3.7 hektardır. Söz konusu alan Doğanay Otel'in 350 metre kuzeydoğusundadır.



Şekil.1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

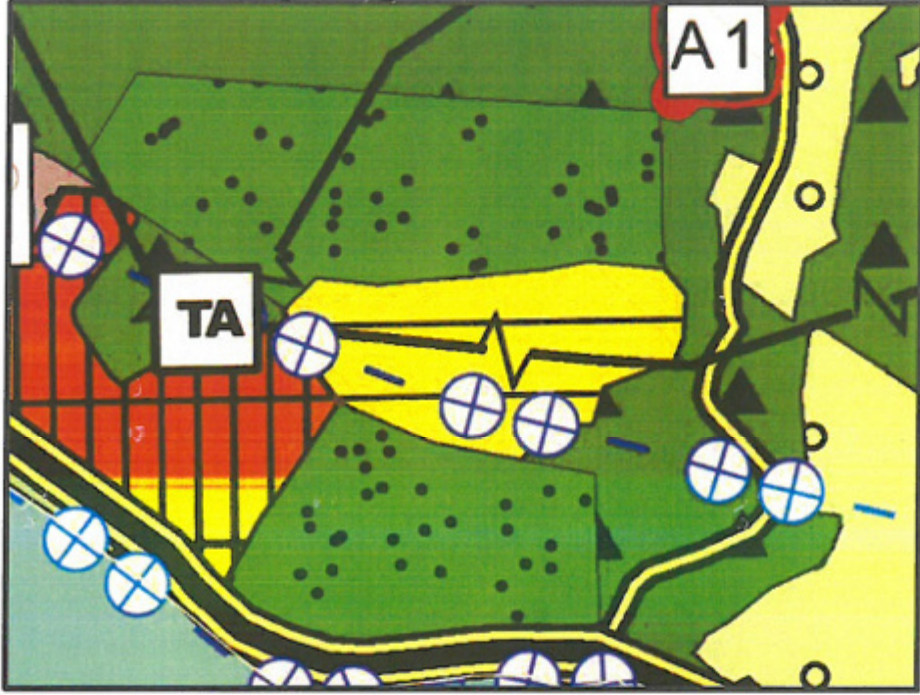
Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazların içerisinde muz bahçeleri, makilik fundalık ve iki katlı 2 tane bina bulunmaktadır. Tapuda "arsa" vasfındadırlar. Bölgenin imar uygulaması kısmen tamamlanmıştır (Şekil.2).



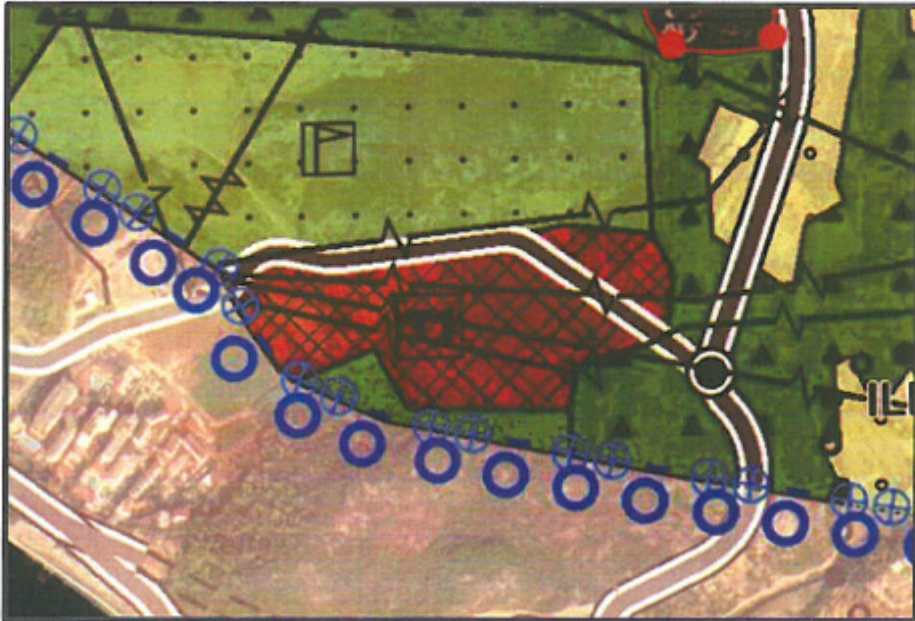
Şekil.2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmaz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel gelişme alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ise toplu işyerleri olarak tanımlanmıştır. Taşınmazların üzerinde enerji nakil hattı da bulunmaktadır (Şekil.3 ve Şekil.4).

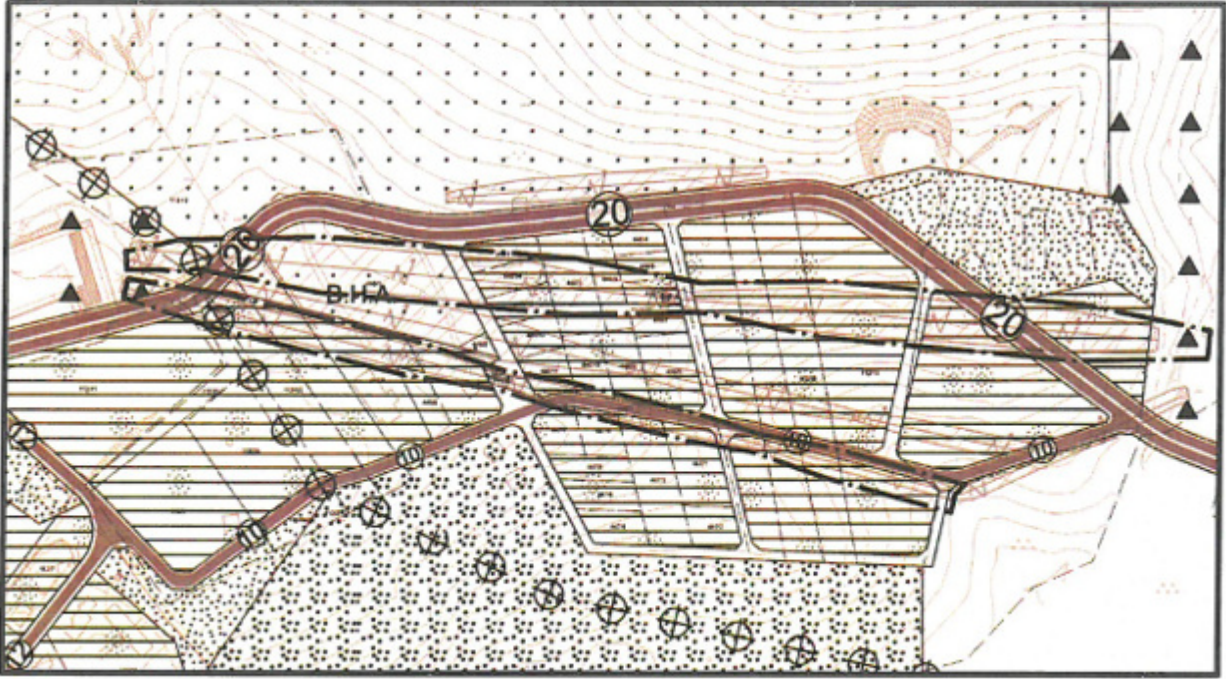


Şekil.3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

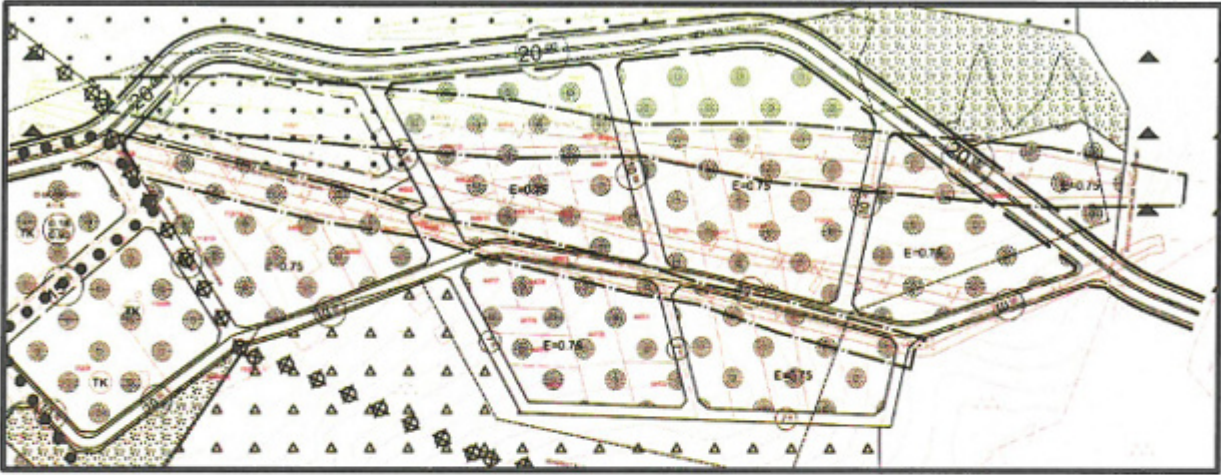


Şekil.4. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Söz konusu taşınmazlar 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Turizm+2. Konut alanı olarak planlıdır (Şekil.5 ve Şekil.6).



Şekil.5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil.6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Alanya İlçesi Telatiye (Konaklı) Mahallesi, Doğanay Otel'in 350 metre kuzeydoğusunda bulunan 112, 445, 446 ve 447 adalarının yaklaşık 3.7 hektarlık kısmını kapsamaktadır. Söz konusu adaların bir kısmının içerisinde enerji nakil hattı bulunmaktadır. Bahsi geçen taşınmazlar içerisinde 445 ada 5 no.lu parsel malikinin AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi)'a 19.12.2022 tarih ve 203654 sayılı dilekçe ile enerji nakil hattına ilişkin görüş sorulmuştur. AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 06.01.2023 tarih 258862 sayılı yazısında Enerji Nakil Hattına ilişkin olarak zeminde yapılan

ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı (gabari) ve düşey salınım cetveli yazı ekinde gönderilmiştir. Ayrıca alana ilişkin 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmî Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" şartı göz önünde bulundurulması hususuna dikkat edilmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda Alanya Belediyesi tarafından enerji nakil hattı ve koruma bandı sayısal ortamda istenmiştir. Bu sayede enerji nakil hattı bütüncül ele alınmış yapılan plan değişikliği ile enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amaçlanmıştır.

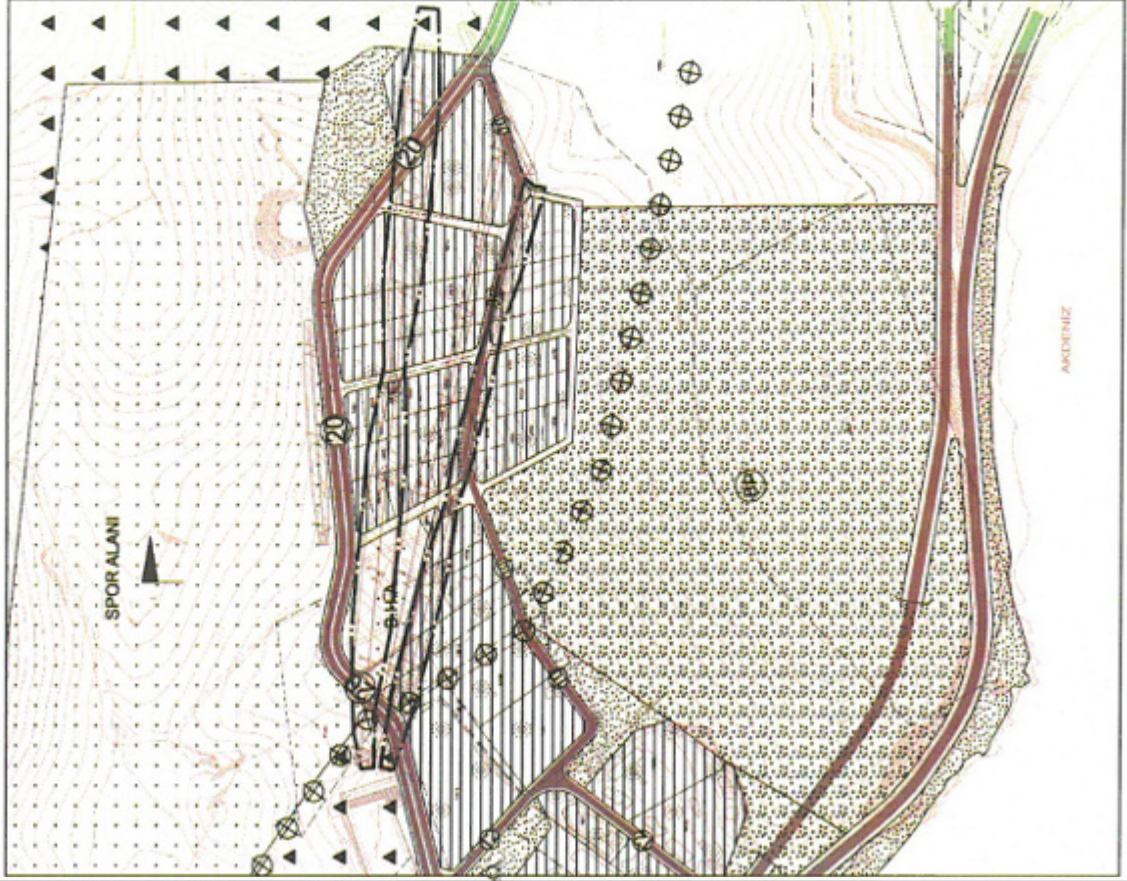
AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 23.03.2023 tarih 784449 sayılı yazısında belirtilen enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile nazım imar planında enerji nakil hattı ve koruma bandı plan üzerine işlenmiştir.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE(KONAKLI) MAHALLESİ

ADAPARSEL NO:112, 445, 446 VE 447 NO.LU ADALARDA ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN

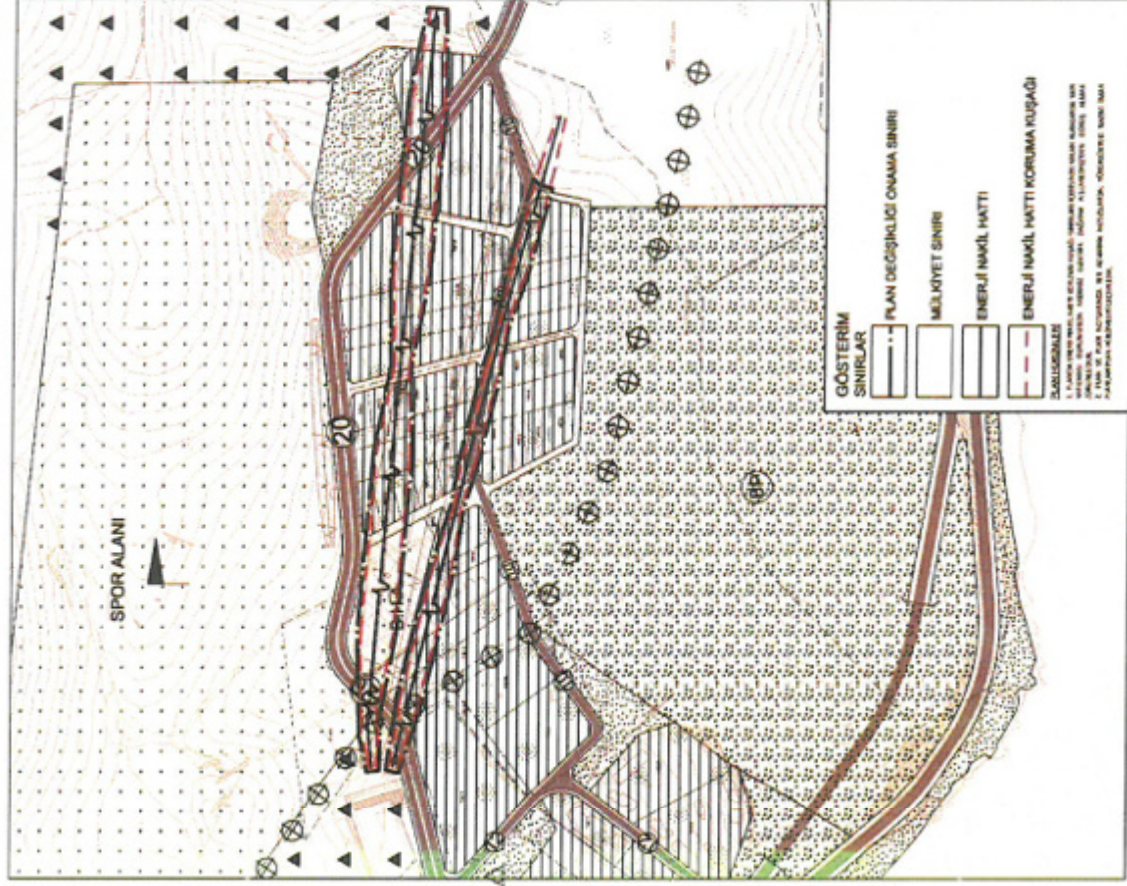
PAFTA NO: 027-c-19-d / 027-c-19-c

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5.000
ÖNERİ PLAN



Handwritten signature or initials in blue ink.

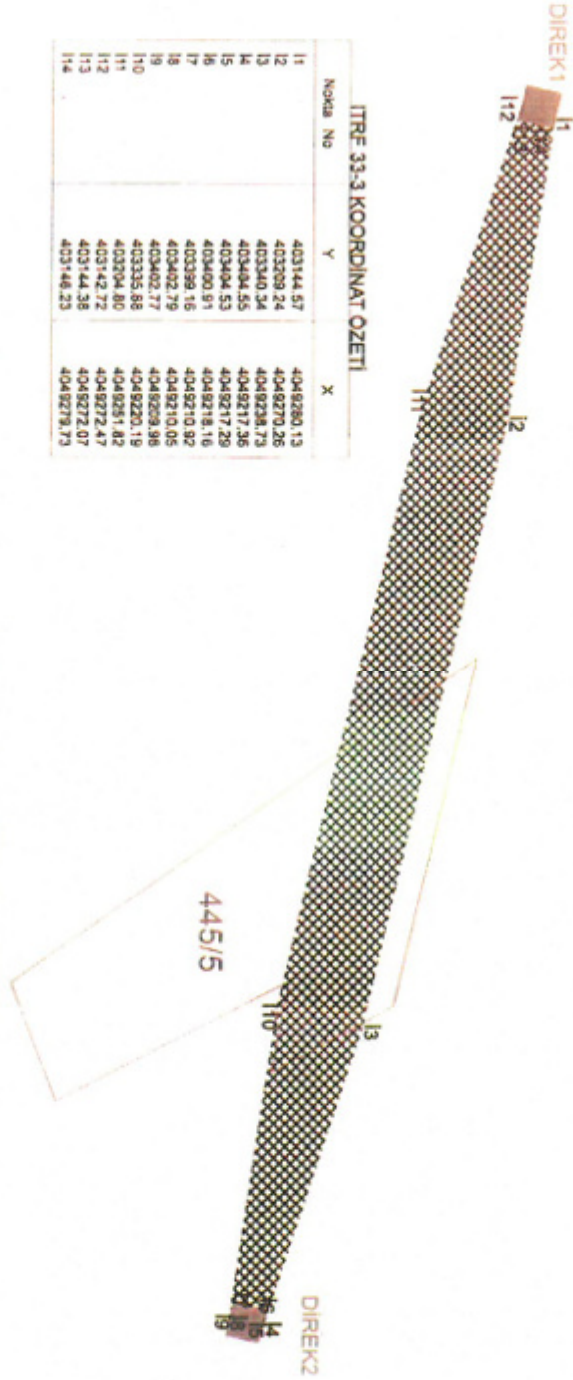
KURUM GÖRÜŞLERİ

Handwritten signature

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE MAHALLESİ 445 ADA 5 PARSEL
ENH KORUMA BANDI VE DÜŞEY SALINIM ÖLÇÜM KROKİSİ

ITRF-33-3 KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X
11	403144.57	4049279.13
12	403299.24	4049279.26
13	403340.24	4049278.73
14	403404.55	4049277.36
15	403404.53	4049277.29
16	403400.91	4049278.16
17	403399.16	4049279.82
18	403402.79	4049279.05
19	403402.77	4049279.98
110	403335.88	4049220.19
111	403204.80	4049251.82
112	403142.72	4049272.47
113	403144.38	4049272.07
114	403146.23	4049279.73



TARİH:04/01/2023
SAAT:12:33
SICAKLIK:18C
SEHİM:15.355

4	0,5	0,50d	-30	40
5	1,2	1,20d	-30	40

İletkenler

Maddde 46-a) İletkenlerin en büyük zorlanmaları

- 1) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin en büyük çekme zorlanmaları, iletkenin kopma dayanımının %45'ini geçmeyecektir.
- 2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin +19°C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının %15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü önlemler alındığında bu değer %22'ye kadar arttırılabilir.
- 3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm² kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm² ve 21 mm² alüminyum iletkenler için 7 kg/mm²'lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak +5°C için hesaplanan sığılara paralel olacak şekilde öteki iletken gerilme ve sığlarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda -5°C'da iki kat baz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının %70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük sığlı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
Uzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarmak yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yollar	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Uzerine herkes tarafından çıkabilen düzdümlü yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Uzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik dümlü yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Uzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarmak düzeyinden geçebilecek taşların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.

Çizelge-6 Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m)

Tesis Türü	Yeraltı Kabloları İle		Enerji Nakil Hatları İle				Topraklama Sistemleri İle
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri (m)	Birbirine kesişme h a l i i mesafeleri (m)	Yan yana veya paralel olma h a l i (Diş iletkenin max. salınımı izlülüşünü ile boru eksen) mesafeleri (0-72 kV 72-420kV (72 kV dahil))	Birbirine kesişme h a l i (direk ayağına) mesafeleri (m)	0 - 7 2 k V 72-420kV (72 kV dahil)	0-420 kV	
Doğal Gaz Ve Petrol Boru Hattı(LNG, LPG dahil)	0,6*	0,4*	4(10***)	10(30***)	3	10	2**

* Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm. olmalıdır.

a) Kesişme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve kesişim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda.

b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunluda

Bu çizelge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Geçerli Elektronik İmza ile hazırlanmıştır.

Elektronik İmza Kanunu, Elektronik İmza Kanununa göre Geçerli Elektronik İmza ile hazırlanmıştır. Elektronik İmza Kanununa göre Geçerli Elektronik İmza ile hazırlanmıştır.



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 2294 - 11741
Konu : Uygulama İmar Planı

16.03.2023

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ ANTALYA İL

Alanya İlçesi, Telatiye Mahallesi (Konaklı Mahallesi) sınırları içerisinde yazımız ekinde sunulan alandaki enerji nakil hattının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin plan revizyonu çalışmasına dair söz konusu enerji nakil hatı ve hatta ait koruma bandının sayısal ortamda (NCZ formatında) tarafınıza görüşünüz ile birlikte iletilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tunahan KASAPOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1-Kroki.(1 sayfa A4)

Du belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2537588-MJYSMJU0MTE00Tk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/hesportal/index.php?wsavfs=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@ha01.kep.tr

Bilgi için : ÖZLEM SULTAN ABİTOĞLU

Şehir Plancısı

Telefon No:

EBYS NO:2537588



AKEDAŞ'ın 22.03.2023 tarih ve 784449 sayılı yazısı

22-03-2023 - 784449

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Alanya-Telatiye(Konaklı)
Uygulama İmar Planı) Hk.

**ALANYA BELEDİYESİ
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58
07400 -Alanya

İlgi: 16.03.2023 tarih ve 11741 sayılı yazınız

İlgi yazıda Alanya İlçesi, Telatiye Mahallesi (Konaklı Mahallesi) sınırları içerisinde yazı ekinde sunulan alandaki enerji nakil hattının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin plan revizyonu çalışmasına dair hatta ait koruma bandının sayısal ortamda (NCZ formatında) tarafınıza gönderilmesi istenilmektedir.

Söz konusu İmar planı revizyonuna altlık olmak üzere Enerji Nakil Hatlarının işlendiği Nez formatlı dosya yazımız ekinde gönderilmiştir.
Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan KÜKREK
Yatırım Direktörü

EKLER :
Ncz Formatlı Dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Değrulenek İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Visio/Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSC66T5T3T>
Evrak No Kulu : 18172

Gökkuş Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

"Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye(Konaklı)Mahallesi 112, 445, 446 ve 447 No.lu Adalarda Enerji Nakil Hattına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" Bu rapor ekleriyle birlikte 11 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN
Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mh. Çirpanlı Sk. 3/3 ALANYA
T.C.: 1515 4498 030 / Sicil No: 7595
ALANYA/V.D.: 3031 26 7454

Ö. Savaş ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip.No:11891 / DD TG 79
Oda Sicil No:845