



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-264625

05.04.2023

Konu : Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mah. 1414 ada, Tomalar Mah. 1034 ada 1/5000 NİPD.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Bahçeyaka Mahallesi 1414 ada içerisinde yer alan Park Alanı ile Tomalar Mahallesi 1034ada sınırları içerisinde yer alan İbadet Alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 ölçekli NİPD, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

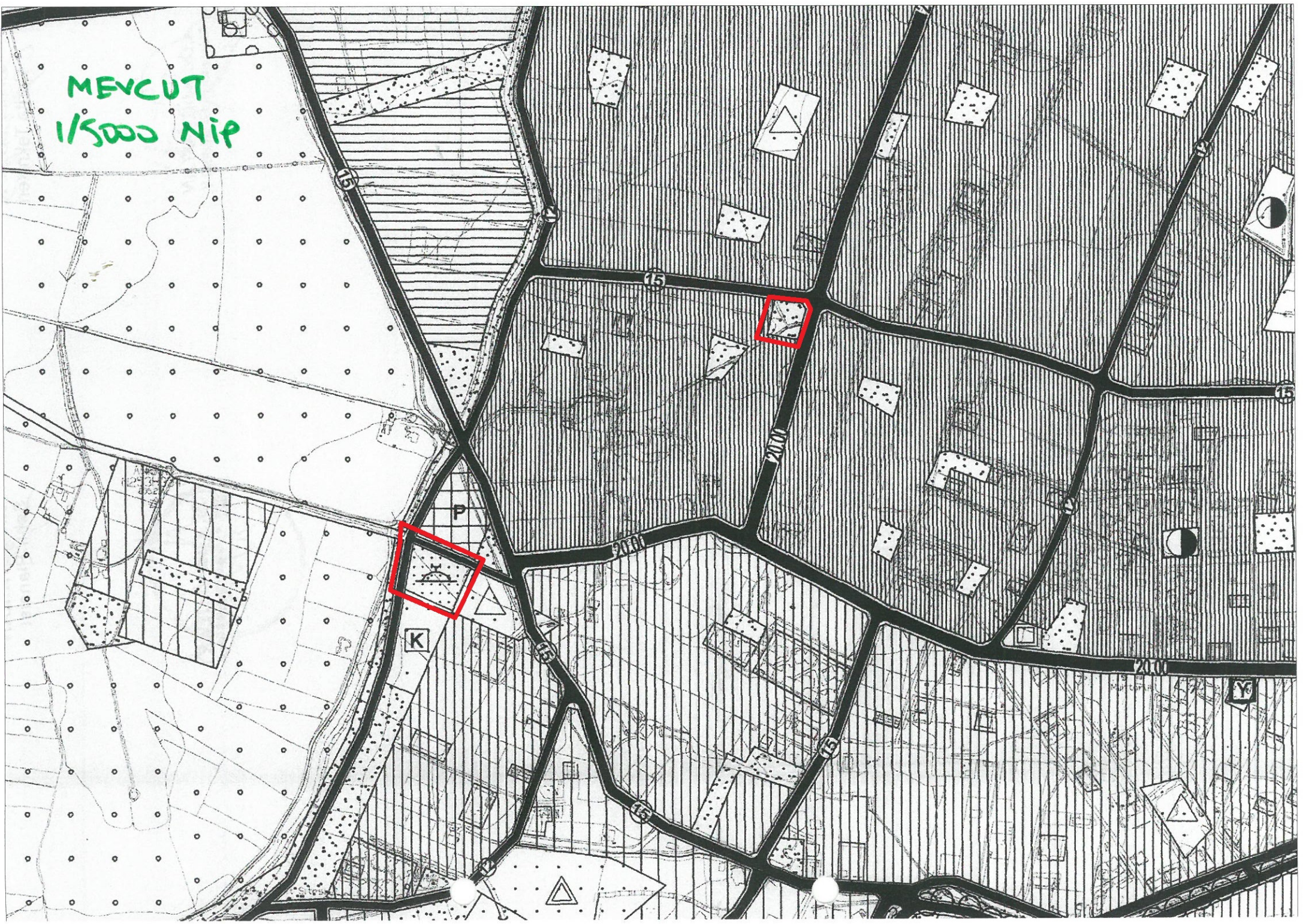
Doğrulama Kodu: VcmwqW-ymJcNi-jfnK7V-XLeOss-2483wQ2S Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

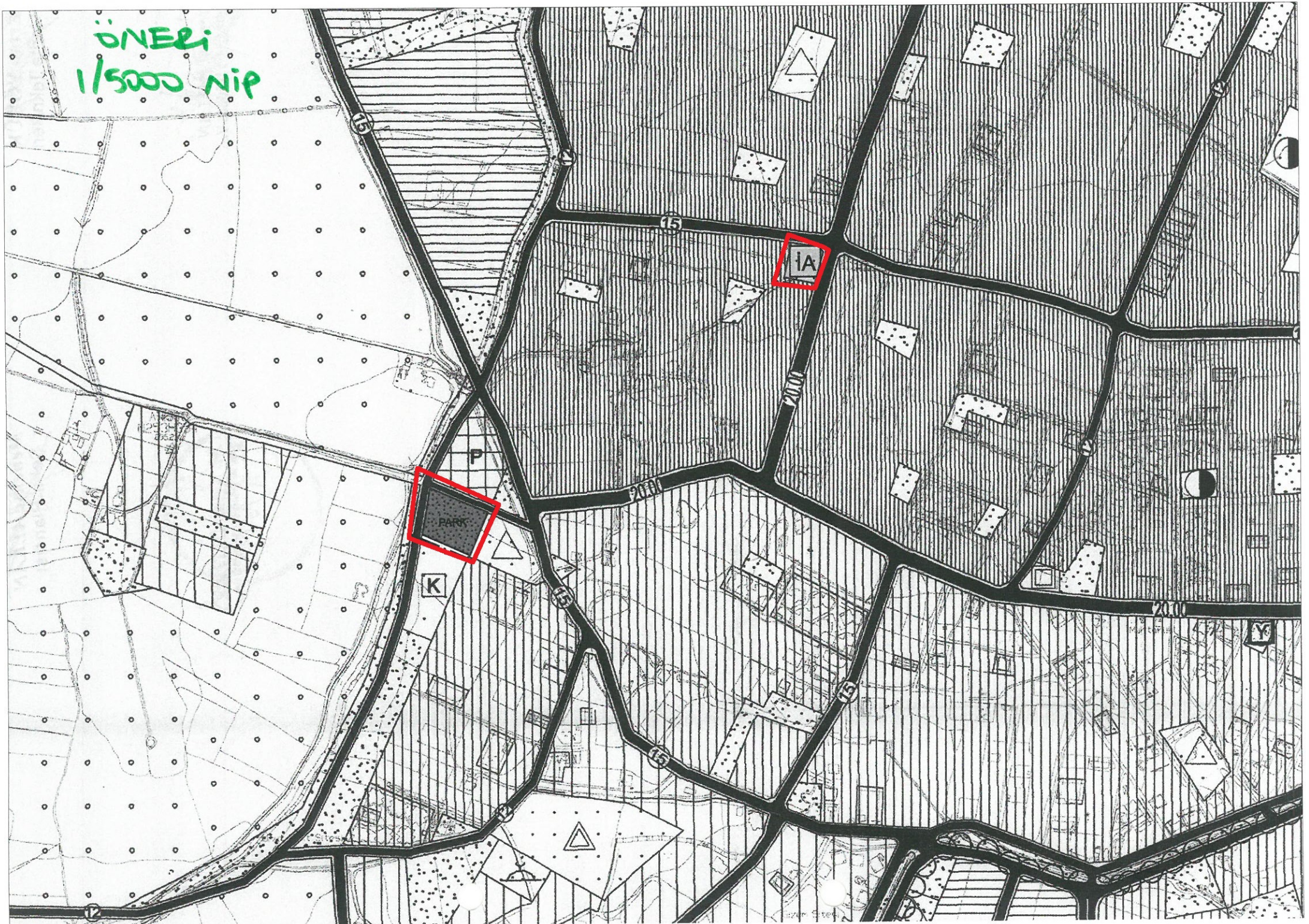
Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



MEVCUT
1/5000 NİP



ÖNERİ
1/5000 NİP





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ BAHÇEYAKA MAHALLESİ 1414 ADADA BULUNAN PARK ALANI İLE TOMALAR MAHALLESİ 1034 ADANIN BATISINDA BULUNAN İBADET(CAMİ) ALANININ YER DEĞİŞTİRİLMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 Km güneybatısında; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 17 Km kuzeybatısında bulunan alanlardır.

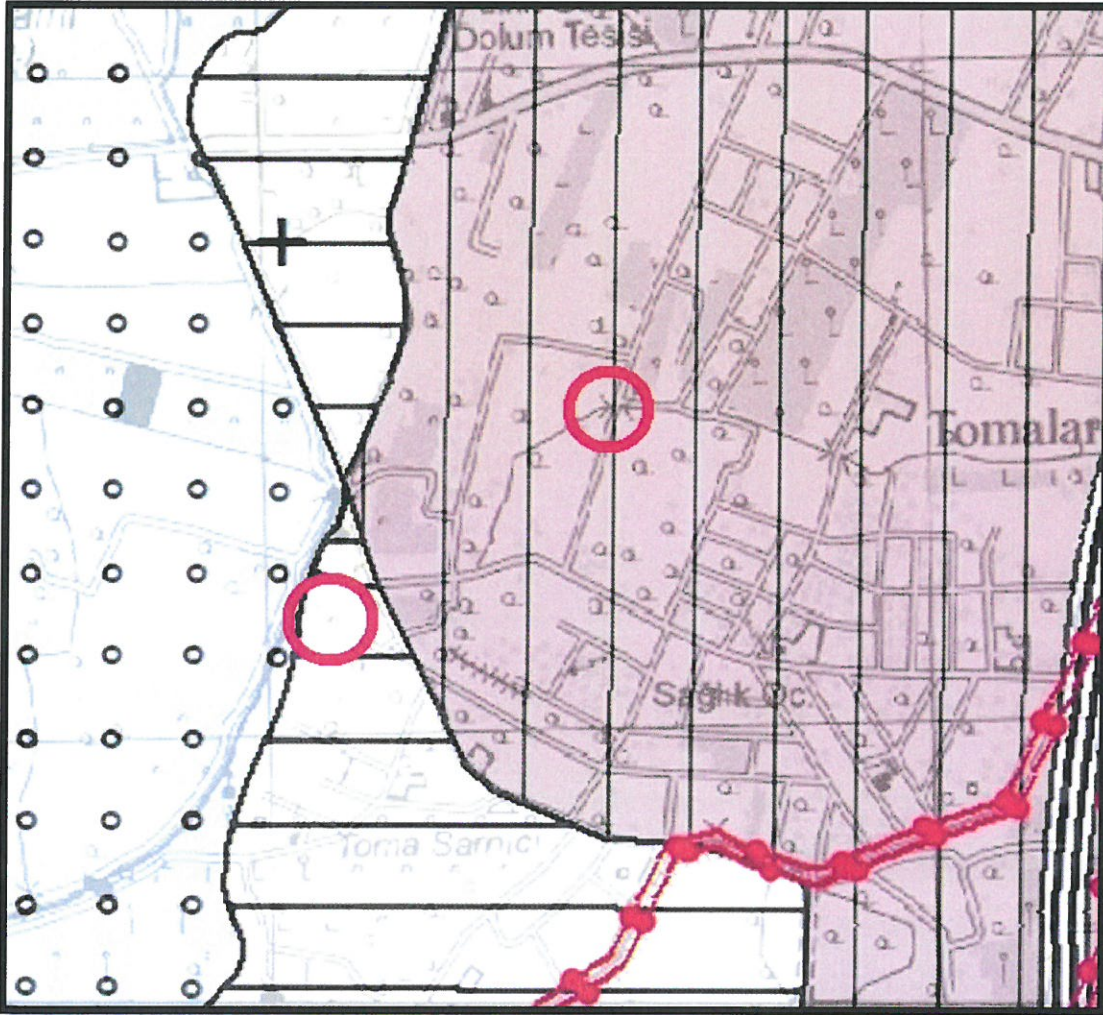


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 1414 Ada içerisinde bölge halkı tarafından nüfusa yakın bir yerde ibadet alanı talebi gelmesi sebebi ile 1414 adada bulunan 1342 m² büyüklüğündeki park alanının Tomalar Mahallesi 1034 adanın batısında bulunan 2988 m² büyüklüğündeki cami alanı ile yer değiştirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır(Şekil-6).

c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli(mevcut ve gelişme yerleşim alanlar).

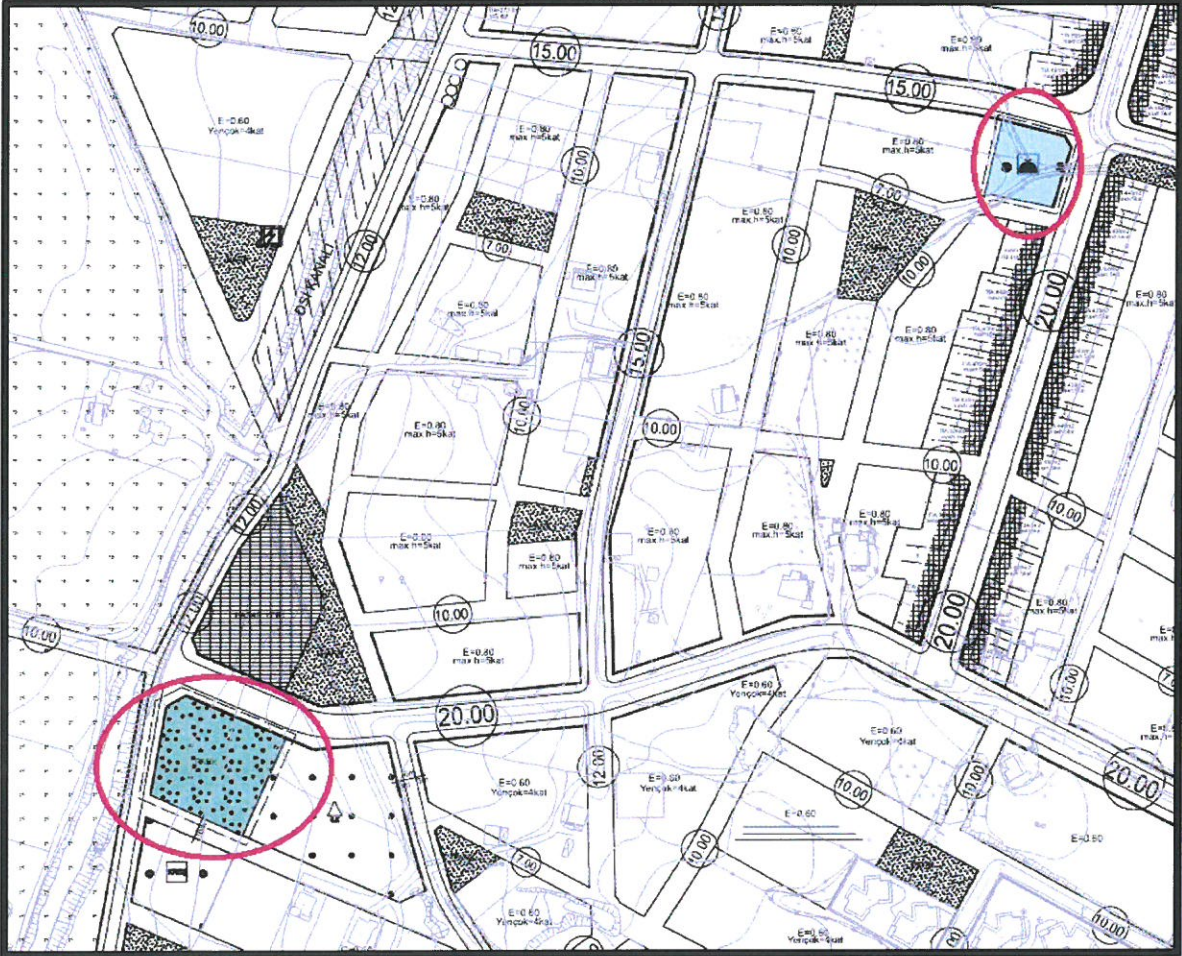


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

*	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM MİKTARI(m ²)
CAMİ ALANI	2988	1342	-1646
PARK ALANI	1342	2988	+1646

Tablo: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ölçeğinde alan kullanım değerlerindeki değişim miktarları

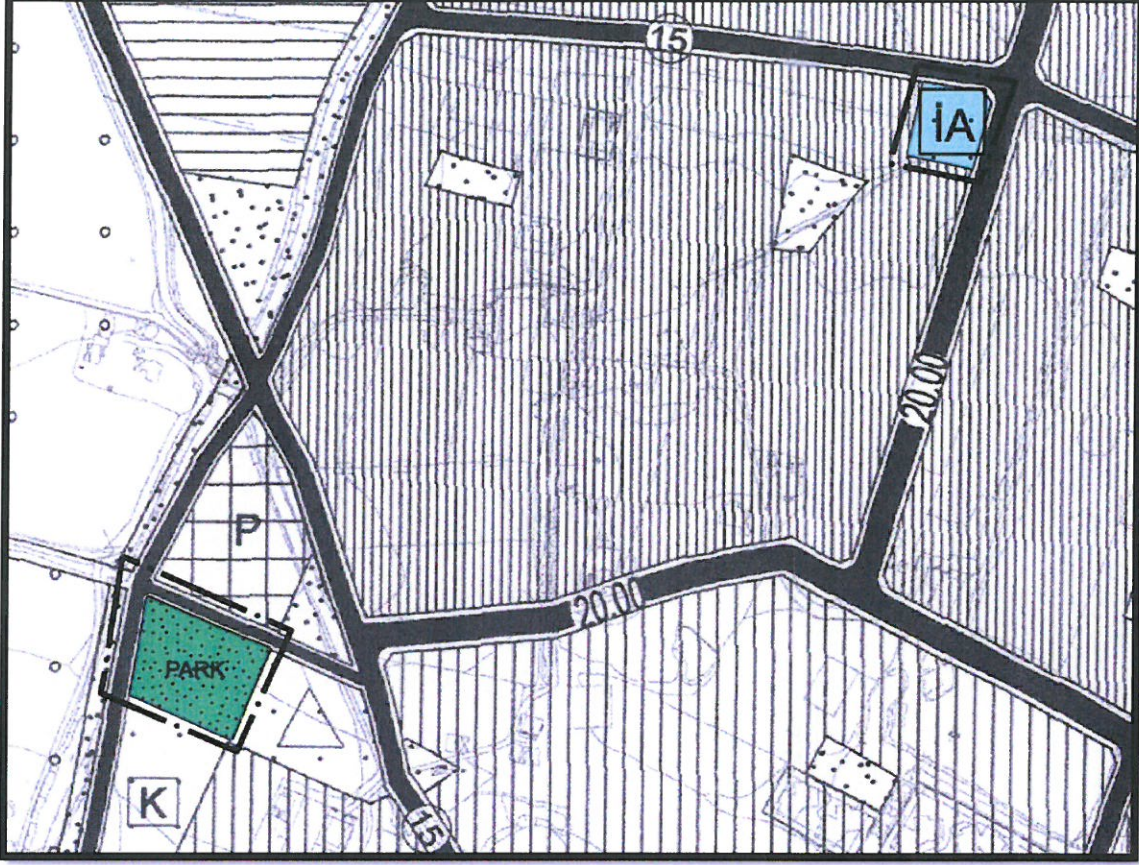
d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 6: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği sonucunda Tomalar Mahallesi' nde bulunan yaklaşık 2988 m² büyüklüğündeki ibadet alanı park alanına; Bahçeyaka Mahallesi' nde bulunan yaklaşık 1342 m² büyüklüğündeki park alanı da ibadet(cami) alanına dönüştürülmüştür. Fonksiyon değişikliği dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan Burak ÖZTÜRK
Hasan Burak ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)
Dip.No:28846 - 07.07.1989