



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



82

Sayı : E-90852262-105.03-264644  
Konu : Gazipaşa, İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 parsel 1/5000 NİP. değ.

05.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 parselin “Konut Alanından” “Sosyal Tesis Alanına (Yurt Alanı)” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

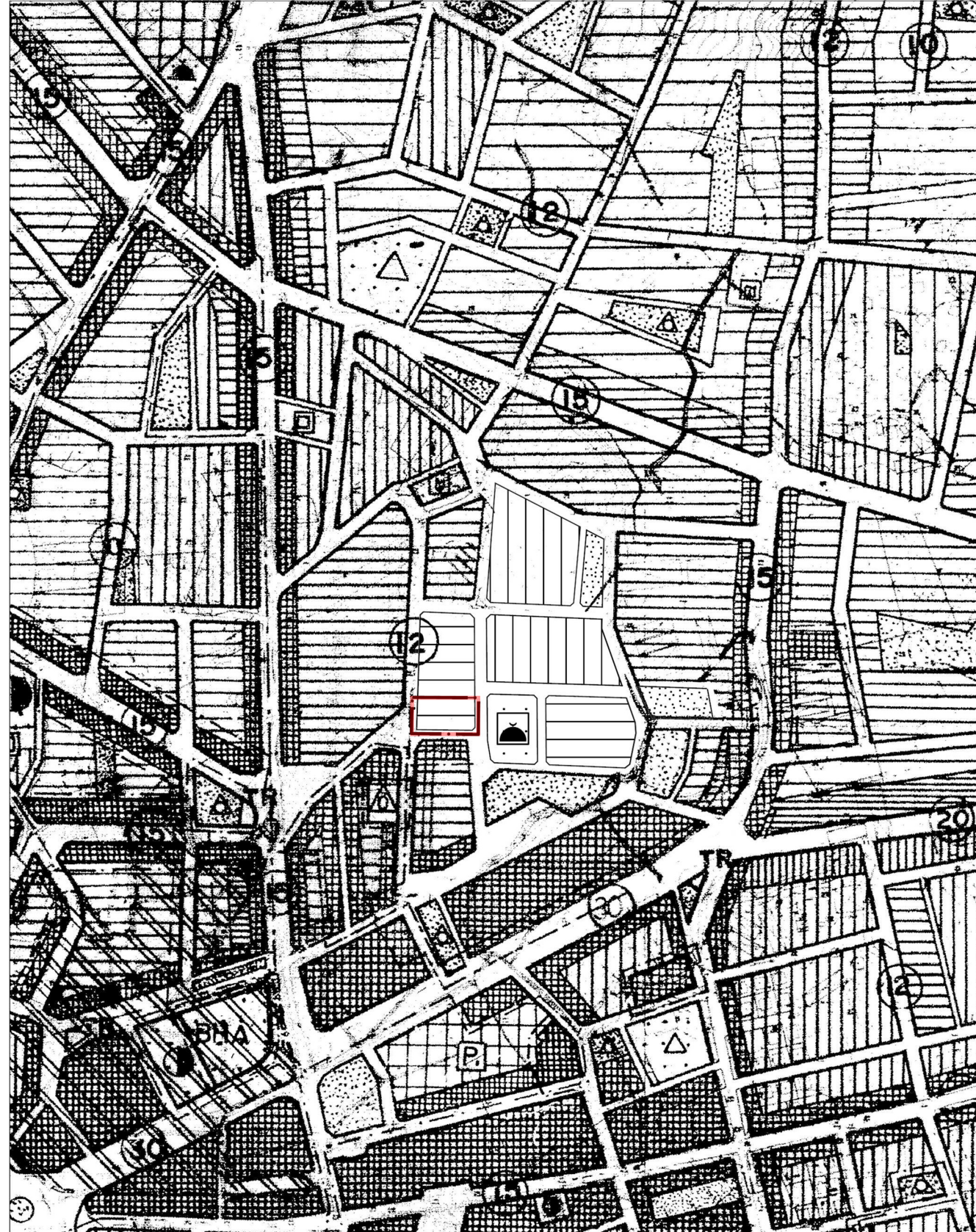
Doęrulama Kodu: 03z4e7-rcY42e-mK5uPz-BQ+jyF-q4ZZoYbh Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ  
MAHALLE ADI: İSTİKLAL MAH.  
ADA/PARSEL NO: 1379/3  
PAFTA NO: 20L

MEVCUT PLAN

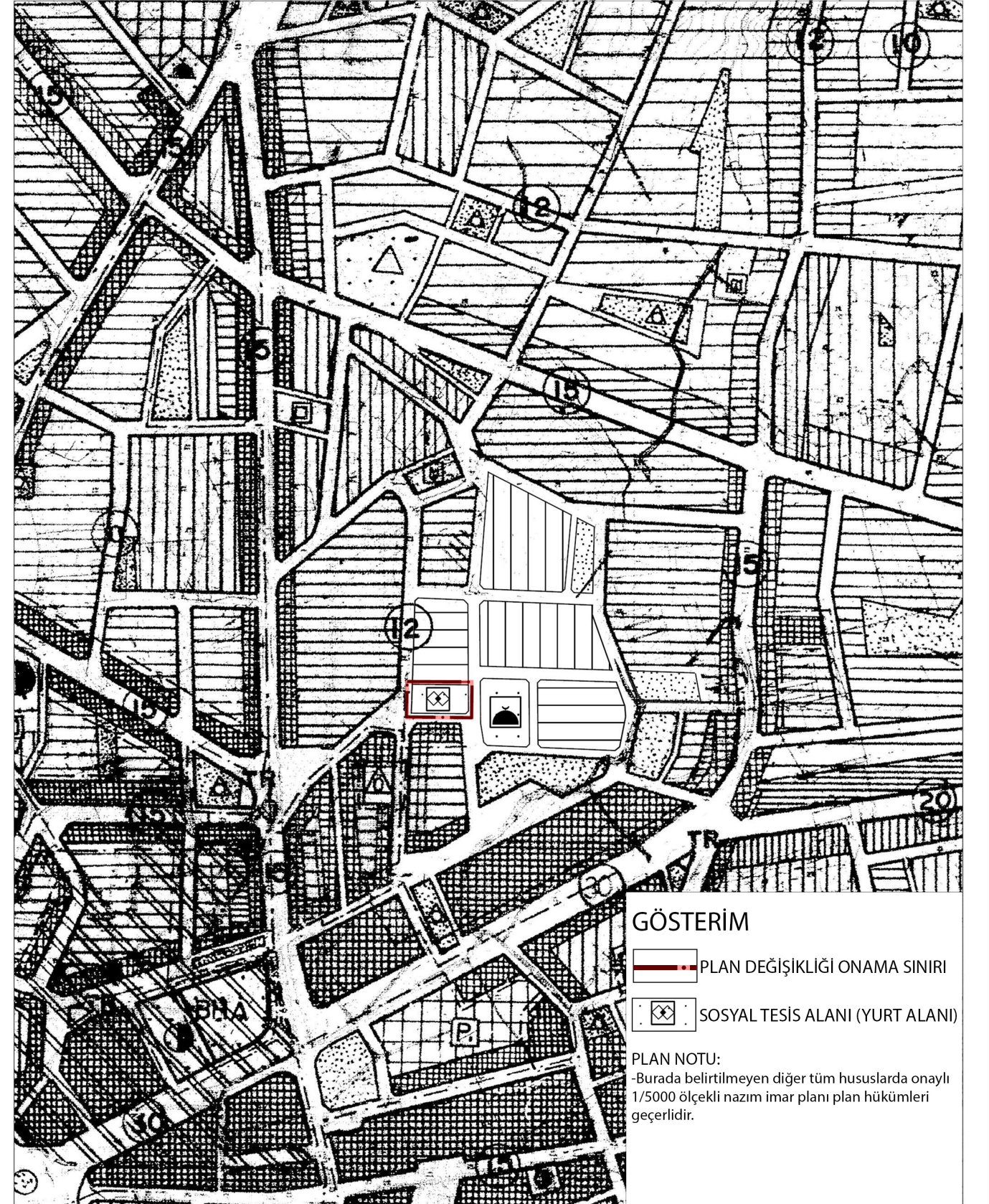


GAZİPAŞA İLÇESİ İSTİKLAL MAHALLESİ  
1379 ADA 3 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SOSYAL TESİS ALANI (YURT ALANI)

PLAN NOTU:

-Burada belirtilmeyen diğer tüm hususlarda onaylı  
1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri  
geçerlidir.





---

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ İSTİKLAL  
MAHALLESİ 1379 ADA 3 NUMARALI PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİNAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

---



**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ**  
**İSTİKLAL MAHALLESİ 1379 ADA 3 NUMARALI PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Nazım imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, İstiklal Mahallesi, 20L numaralı 1/5000 Ölçekli paftada, 1379 ada 3 numaralı parseli içine alan yaklaşık 1528,2 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan Özel Gazipaşa Anadolu Lisesi Kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Yakın Uydu Fotoğrafi



Şekil 2:Uzak Uydu Fotoğrafi





## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu parsel Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 numaralı parseli kapsamaktadır. Onaylı imar planında söz konusu parsel konut alanı olarak planlıdır. Fiili durumda parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

1379 ada 3 numaralı parsel içerisinde Milli Eğitim İl Müdürlüğü tarafından öğrenci yurdu yapılmak istenmektedir. Parselin bulunduğu alan ilçe merkezinde Belediye Hizmet Binası, Kaymakamlık gibi kamusal alanlara ve eğitim kurumlarına yakın konumdadır. Uzak mesafeden gelerek bu bölgedeki okullardan eğitim alacak öğrencilerin merkeze yakın konumda ikamet edebilmeleri ve öğrencilik hayatlarını daha konforlu ve huzurlu bir şekilde sürdürebilmeleri amacıyla bu alanda yurt yapılmak istenmektedir. Alan şehir merkezinde bulunması ve eğitim kurumlarına olan yakınlığından dolayı yurt alanı için Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nce uygun bulunmuştur ve bölgedeki öğrencilerin eğitim ve barınma ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla öğrenci yurdu yapılmak istenmektedir.

Ancak Gazipaşa İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına bakıldığında alan konut alanı olarak planlı olup yurt inşaatı için uygun değildir. Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nce yurt inşaatına başlanabilmesi ve tamamlanması için alanda plan değişikliği istenmektedir.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 1379 ada 3 numaralı parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamakla beraber boş ve atıl vaziyettedir. Plan değişikliği Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 numaralı parselin tamamını kapsamaktadır. Parselin büyüklüğü yaklaşık 1528,2 m<sup>2</sup>'dir.







Şekil 3. Alan Fotoğrafi



Şekil 4: Kadastral Durum





#### 4. PLANLAMA KARARLARI

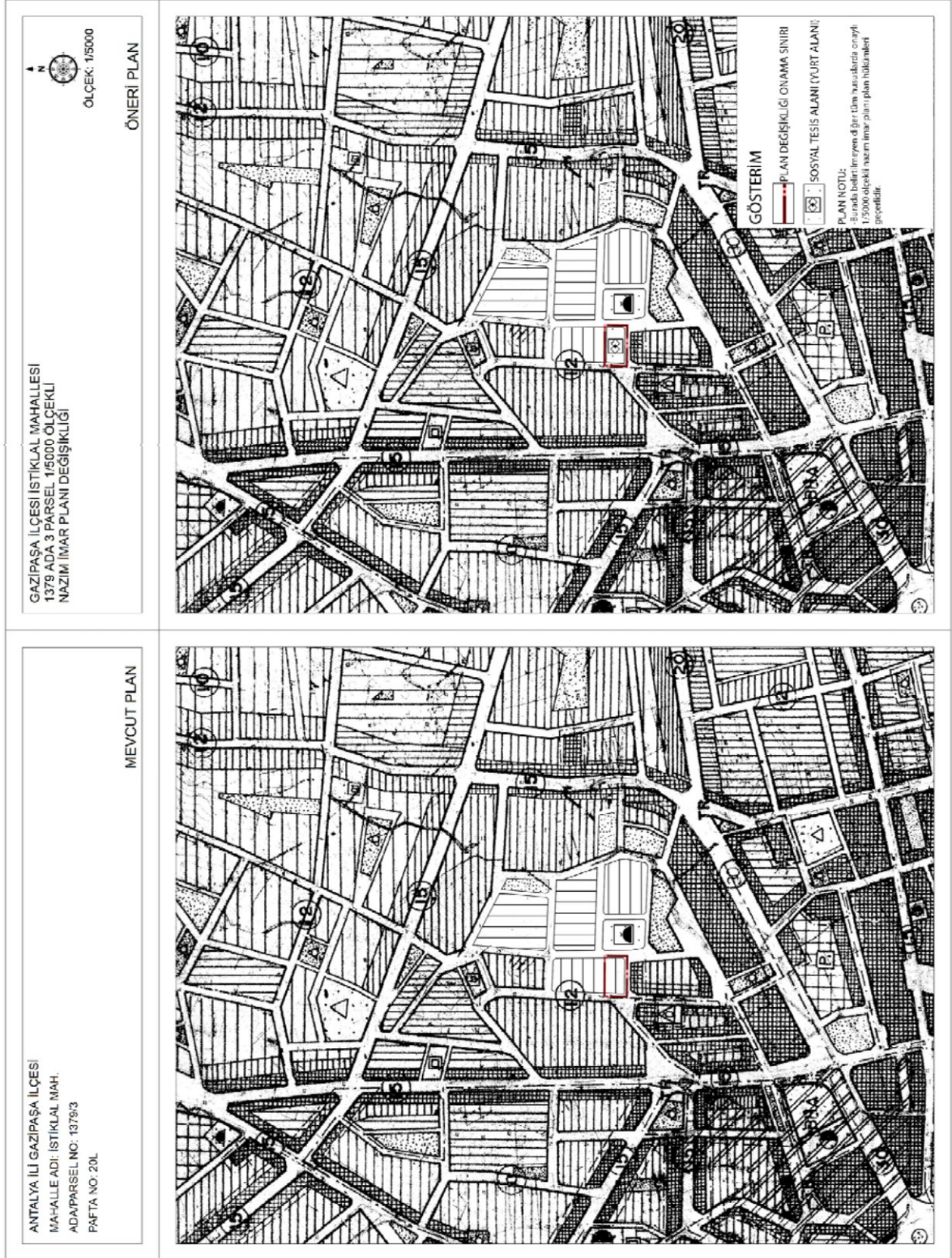
Onaylı Gazipaşa İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planda 1379 ada 3 numaralı parsel konut alanı olarak planlıdır. Yukarıda belirtilen amaçla Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda plan değişikliği yapılarak alanın konut alanından sosyal tesis alanı (yurt alanı) olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliği yapılmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile alan konut alanından sosyal tesis alanına (yurt alanı) dönüştürülmüştür.

Tablo 1:Onaylı Uygulama İmar Planı ve Teklif İmar Uygulama Planı Alan Değişimleri

<b>Alanlar</b>	<b>Onaylı Plan</b>	<b>Teklif Plan</b>
Konut Alanı	1456,9 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Sosyal Tesis (Yurt Alanı)	0 m <sup>2</sup>	1456,9 m <sup>2</sup>







Şekil 6. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı





“Antalya İli Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi 1379 Ada 3 Numaralı Parsel Nazım İmar Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 6 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası : .....

**KEYKUBAT**  
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Mh. Keykubat Blv. No. 209/4  
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856  
www.keykubatplanlama.com  
Mersis No: 0548132016500001  
Alanya V.D. 548 132 0165

**Özoan SAKUHAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dp No: 291105254 Oda Sic. No: 5377

Hazırlayan

A Grubu Plancı