



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



05.04.2023

Sayı : E-90852262-105.03-264708  
Konu : Korkuteli, Yeleme Mah, 228 Ada 5 Parsel, 1/5000 NİP

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parselin Gelişme Konut Alanı (Düşük), Park ve Yeşil Alanı ile Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE**  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: g8kag0-rxAKH6-Y0XZ0K-uo5Nww-i2k9i7Cr Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



## PLAN NOTLARI

- 1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kısımlanacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile ilgili belgelerin arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırlar esas alınacaktır. İlginç idarelerin yerindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2023 sayılı Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2023 tarihli 2023 sayılı Genel Müdürlüğü ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katlı yapılarca ada veya parsel bazında toprak zemininde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Küller ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Yapılama koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 19916 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.
- 7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-İsoarta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 10-) 5491 Sayılı Kanuna değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 18.11.2022 tarih ve 95447 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.
- 15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 24.10.2022 tarih ve 238972 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarih ve 994696 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin BİLA tarih ve 1501041 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 1992 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin BİLA tarih ve 683318 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün BİLA tarih ve 4992982 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün BİLA tarih ve 3085459 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve 3237363 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün BİLA tarih ve 6787589 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün BİLA tarih ve 408408 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

## ANTALYA-KORKUTELİ-YELEME MAHALLESİ 228 ADA 5 NOLU PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM SINIRLAR

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

### KONUT ALANLARI

□ GELİŞME KONUT ALANI  
DÜŞÜK (51-120 katlı)

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK VE YEŞİL ALAN

### JEOLOJİK DURUM

■ ÖNEMLİ ALANLAR 6.1

KUZAY



Ö:1/5000

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Mühür ve imza alanı.

### ULAŞIM

12 TAŞIT YOLU



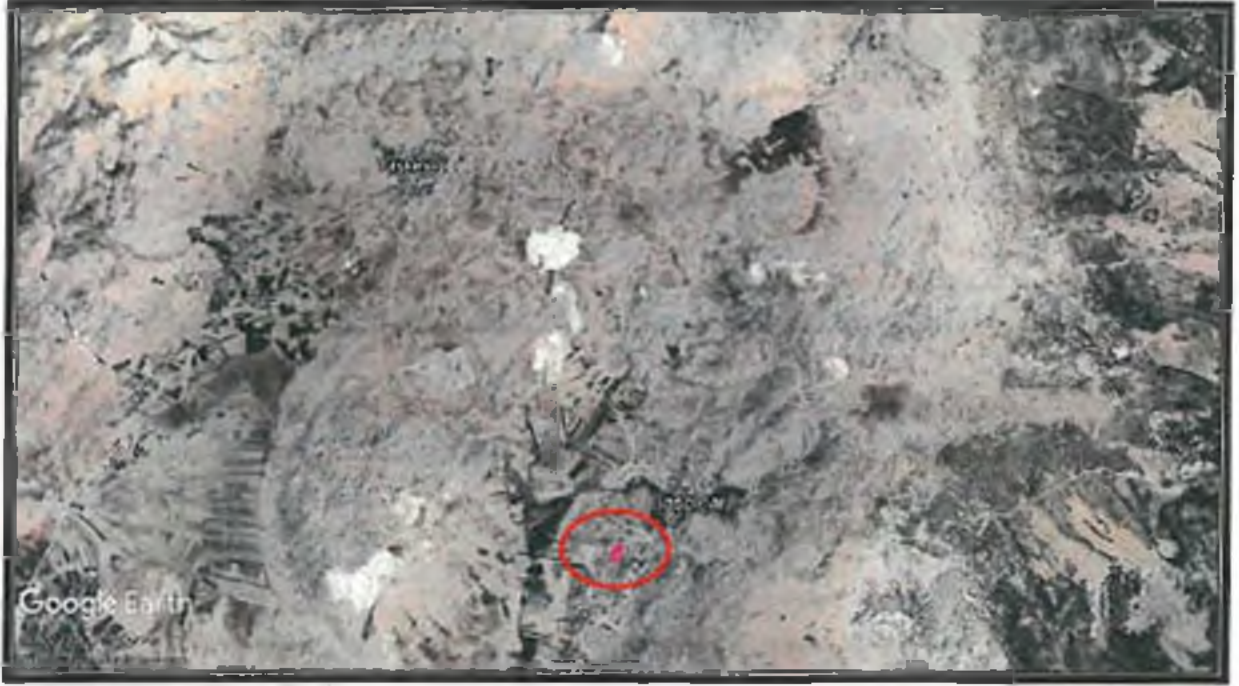
PLANLAMA ALANINDA %39.00 ZARFIYAT VERİLMEKTEDİR.  
 PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.20 Yençok=6.50m DİR.  
 $5530.31 \cdot 0.20 = 1106.06 \text{ m}^2$  İNŞAAT ALANI  
 $1106.06 / 120$  (ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ) = 9 ADET DAİRE  
 $9 \cdot 3.1$  (TULK AİLE BÜYÜKLÜĞÜ SAYISI) = 28 KİŞİ YAŞAYACAĞI DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.  
 $28 \cdot 10$  (YEŞİL ALAN MİKTARI) = 280.00 m<sup>2</sup>  
 (MEKANSAL PLAN YAPIM YONETMELİĞİNE GÖRE YETERLİ MİKTARDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN YEŞİL ALAN BULUNMAKTADIR.)

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YELEME MAHALLESİ  
228 ADA 5 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırlarında kalan N24D-07B ve N24D-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 228 ada 5 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydur Görüntüsü

*(Handwritten signature)*



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 18.11.2022 tarihli 95447 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/11/2022-1889 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"*, *"Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*, *"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık lam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturumaması sağlanmalıdır. Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mülaaka edilmiştir. Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Handwritten signature in blue ink.

Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 24.10.2022 tarihli ve 238972 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parselde Konut Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ekli uydur görüntüsünde belirtilen trafo yerlerinin herhangi birinde 5\*10 ebatlarında yola cepheli 1 adet trafo yeri ayrılması ve parselin yakınından geçen mevcut enerji nakil hatlarının korunması koşuluyla gerekli planların yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarihli ve 994696 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 1501041 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır" denilmektedir.

► İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarihli 1992 sayılı yazısında; "Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın kapsamında bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 683318 sayılı yazısında; "İlgi yazı ile tarafımıza bildirmiş olduğunuz "Konut Alanı" amaçlı alanın İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 4992982 sayılı yazısında; "İlgi başvurunuz ve eklerindeki bilgilere göre taşınmazın alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır. Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler (Çed Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Başvurularda Kullanılacak Dilekçe Örnekleri)" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Men mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu bölgede "Tarım Alanı" ve "Kırsal Yerleşik Alan" harf gösterimi ve taraması bulunduğu, parselin Antalya Büyükşehir Belediyesi Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarımsal Alan" içerisinde yer aldığı görülmüştür. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.37 maddesi, 5.71 maddesi, 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama Hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolge-i-82219> web adresinden ulaşılabilen olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalı, yapılmak istenilen imar planının mevcut plana eklenen ilave imar planı niteliğinde olması halinde mevcut planla uyumuna dikkat edilmelidir. Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında, Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim, "denilmektedir.

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 3085459 sayılı yazısında; "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 228 ada 5 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.12.2022 sayılı ve 3237363 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; söz konusu Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, özel mülkiyetteki, 228 ada 5 parselin yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parsellerin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir. Bu kapsamda, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, özel mülkiyetteki, 228 ada 5 parselde Konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni

haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 6787589 sayılı yazısında; "Konunun mahallinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 03.11.2022 tarih ve 6160611 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır. Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 28.04.2022 tarih ve 4317660 sayılı yazı ve eki 22.04.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Korkuteli ilçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsis talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, bu nedenle ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın satışında ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca bulunmadığı, ayrıca yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir. Korkuteli ilçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel numaralı taşınmazın numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur" denilmektedir.

► İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 408408 sayılı yazısında; "Ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir:



## SONUC VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, N24-D07-C-1-B, N24-D-07-B-4-C paftaları 228 Ada 5 Parselde sınırları belirtilen 0.92 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak ŞAHİN MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında: inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla, Funda YÖRÜK adına hazırlanmıştır. Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanarak onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında: İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makineleri ile 09.03.2023 tarihlerinde 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 01.02.2023 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotromör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Öz direnç Ölçüm Değerleri ve Kesitler) Laboratuvar çalışmaları kapsamında: Yapılan zemin sondajından elde edilen SPT numuneleri Zemin Laboratuvarında elek analizi, attarberk limitleri, direkt kesme deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11 Laboratuvar Sonuçları) Büro çalışmaları kapsamında: İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometricsgeode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılabilir Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-İsparta Çevre Düzeni Planlaması içersinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarım Arazisi Alanı' olarak görülmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide yapı mevcut değildir.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04.04-408408 sayılı yazısında, 'İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parsel nolu taşınmazda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir. Buna göre: ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parsel nolu alanda, 7269

Sayıli Kanun (Umumi Hayata Muessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır. denilmektedir. (EK 18 Afet kurum görüşü)

5-) İnceleme alanında taşkın sahası, sit alanı, koruma bölgeleri bulunmamaktadır. İnceleme alanı için DSİ'den alınan E-89404551-754-3085459 sayılı görüşte, İlgili yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 228 ada 5 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir. Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre: Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mufasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 228 ada 5 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir. Planlama öncesinde DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. (EK 18 DSİ kurum görüşü)

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, N24-D07-C-1-B, N24-D-07-B-4-C pafta228 Ada 5 Parselde sınırları belirtilen 0.92 Ha büyüklüğündeki araziye kapsamaktadır. İnceleme alanında yapı mevcut değildir. Çalışma alanında eğim %0-10 aralığında olup, yumuşak eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 1492 metre, en yüksek kot 1503 metredir. İnceleme alanında genel eğim güneydoğu yönünde olup yerleşime uygunluk ve eğim paftasında (Ek-20) ve şekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli K10 (N24) jeoloji haritasında, inceleme alanının Yeleme Olistostromu (Kye) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 3 adet 15.00 metrelik sondajlarda Killi Çakıl birim litolojisine rastlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyu rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmalarında 15.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli in taneli Killi Çakıl, SK-2 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli in taneli Killi Çakıl, SK-3 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli in taneli Killi Çakıl birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Yeleme Olistostromu (Kye) olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanar ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı

2

su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 07.01.2023-07.03.2023 tarihlerinde jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliğinde sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlar daspt deneyleri ile örselenmiş numuneler alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise: 1. Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 848-941 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 1076-1189 m/s aralığındadır. 1. Tabakada enine dalga (Vs) hızları 450-518 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun enine dalga hızları (Vs) 596-645 m/s aralığındadır. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 570-620 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikro tremor çalışmalarda frekans 2,65-2,90hz aralığında olup T0 ise 0,34-0,38 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0 ise 1,31-1,38 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0,23-0,25 Tb ise 0,51-0,57 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 86.77 ohm. ve kalınlığı 6.43 m. İkinci tabakanın öz direnci 76.00 ohm. ve kalınlığı 5.99 m. Üçüncü tabakanın öz direnci 115.74 ohm olarak ölçülmüştür. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

10-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu arazide eğim %0-10 aralığında tespit edilmiştir. İnceleme alanındaki hakim birimin Yelme Olistostromu (Kye) olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanının eğim değerinin düşük olmasından dolayı heyelan riski bulunmamaktadır.

11-) İnceleme alanında yapılan 3 farklı lokasyonda 15,0 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşın yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

13-) İnceleme alanında karstlaşmadan kaynaklanabilecek çökme veya göçme olasılığı bulunmamaktadır. Bina inşaatı ve her türlü yapı inşaat aşamasında ayrıntılı

zemin etüt raporu hazırlanarak bina alanında yapı temeline etki edebilecek etkenler daha ayrıntılı olarak incelenmelidir. Ayrıca yapılaşma aşamasında proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

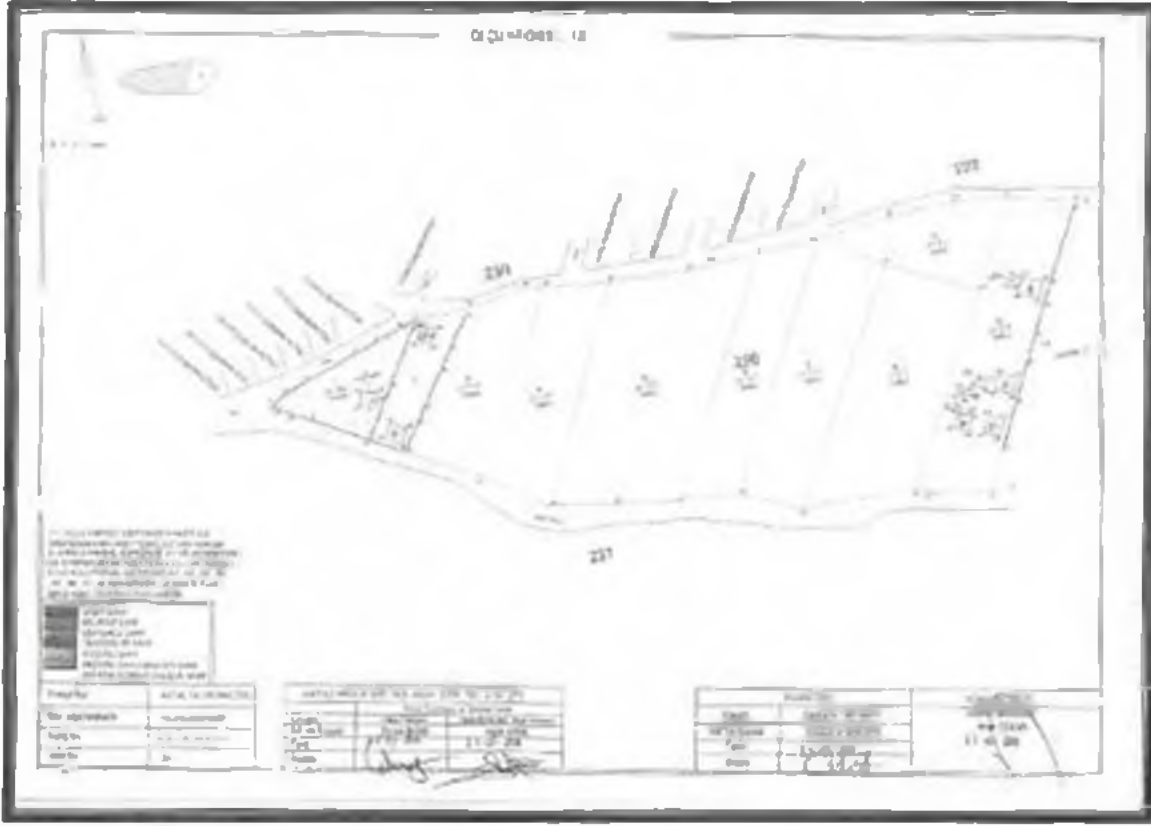
14-) İnceleme alanında jeoteknik amaçlı farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda Yelme Olistostromu (Kye) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmalarında 15.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında SK-1 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli iri taneli Killi Çakıl, SK-2 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli iri taneli Killi Çakıl, SK-3 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli iri taneli Killi Çakıl birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Yelme Olistostromu (Kye) olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin katı-sert-çok sert yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma, farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önemli Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir (Ek20) Yapılan saha ve laboratuvar çalışmalarından elde edilen verilere göre düşük plastisiteli kil zeminde hesaplanan taşıma gücü, şişme ve oturma miktarları sahanın genel karakteristiğini tanımlamak amacıyla yapılmış olup, parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerde bu parametreler ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır. Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır. İnceleme alanında yapılacak parsel bazlı zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sivilaşma riskine karşı, sivilaşma analizleri yapılmalı ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, denn temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilirdiğinden gerekli mühendislik önlemleri alınarak, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mullaka uyulmalıdır. 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mullaka uyulmalıdır. Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

15-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak

ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Yeleme Mahallesi 228 ada 5 nolu parselin alanı yaklaşık 0.9 ha dır.



#### 3. Kadastral Durumu

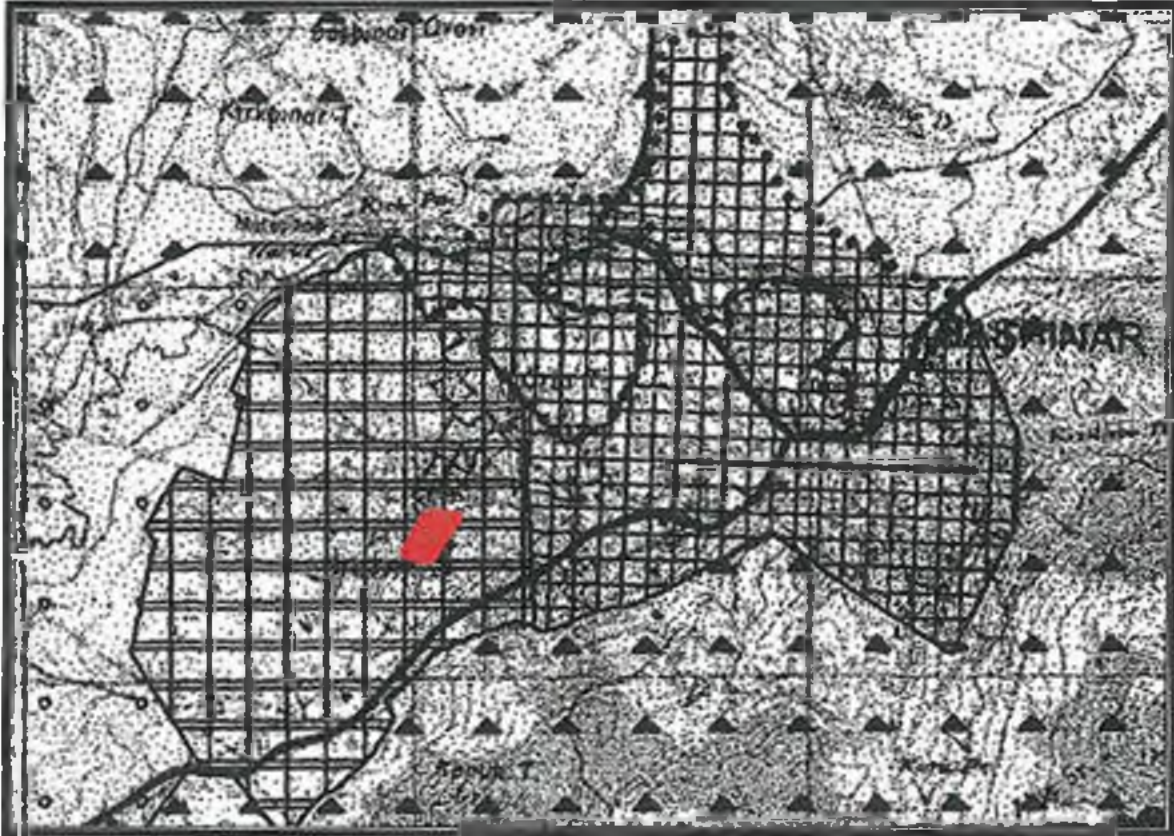
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Tarım Arazisi"nde kalmaktadır.

Planlama alanı İl Özel İdare Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Köy Yerleşik Alanı - Gelişme Alanı Sınırları Planı N24-D1 nolu paftasında "Düşük Yoğunlukta Yayla Yerleşme Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N24-D1 nolu paftasında "Tarım Alanı" görülmekte ancak "Köy Yerleşik Alan Sınırı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Köy Yerleşik Alanı - Gelişme Alanı Sınırları Planı





6. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri ve alanın kuzeyinde yer alan onaylı imar planları dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkanlar tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27.03.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 18.11.2022 tarih ve 95447 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 24.10.2022 tarih ve 238972 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarih ve 994696 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 1501041 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 1992 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 683318 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4992982 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3085459 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve 3237363 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

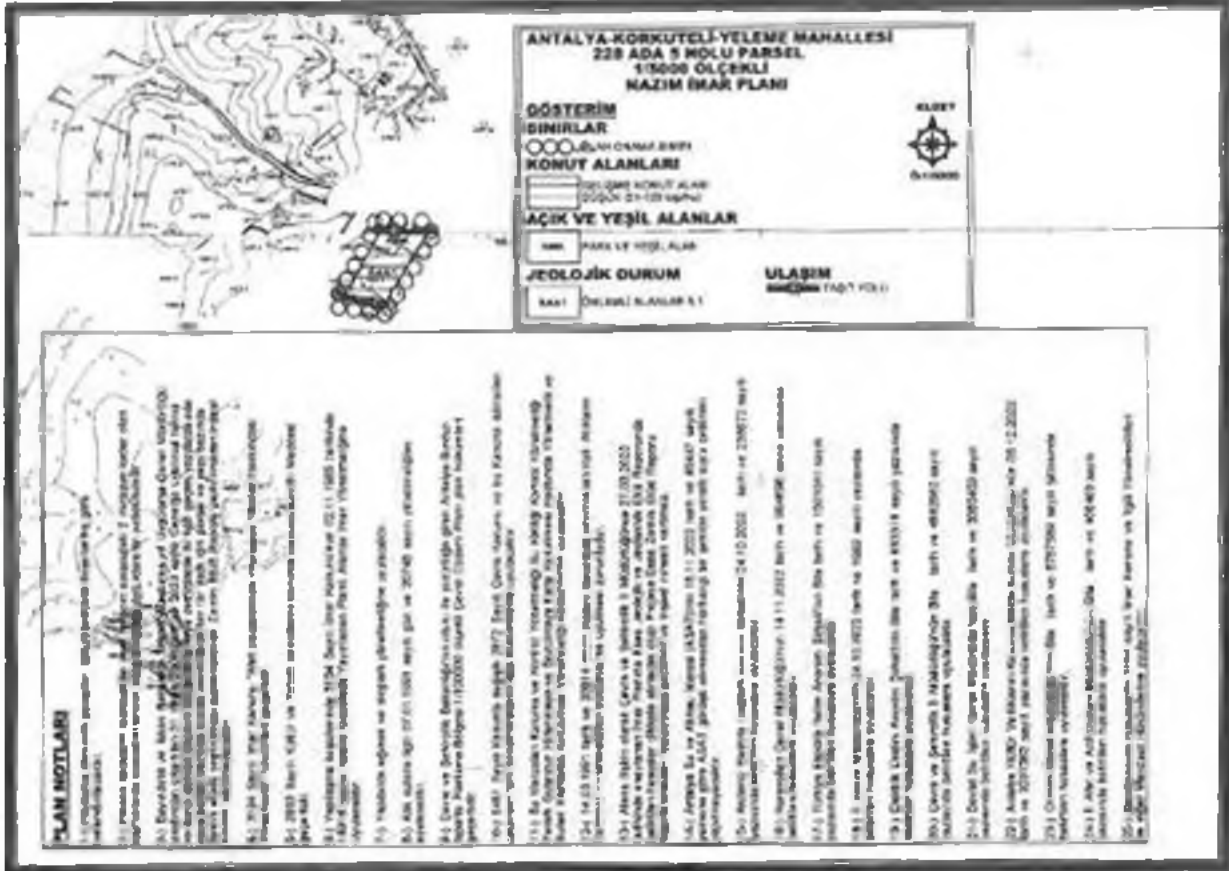
23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 6787589 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 408408 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YELEME MAHALLESİ 228 ADA 5 NOLU PARSELDE 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

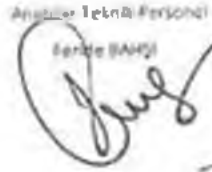
Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

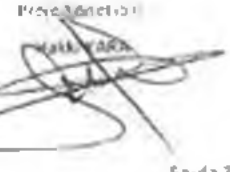
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU


Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

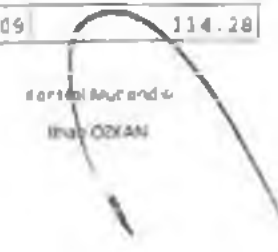
İli:	ANTALYA	228 ADA ALAN HESAP CETVELİ	ELLİSÖD	02500
Hesap:	KORKUTLİ		DATUM	777777
Kdy-Mühür Adı:	YELEME(BAŞPINARI)		BAŞI ANOR EPOKU	2005.00
			DOM-PROJEKİYON	30-07K/31

Ada/Tarafi	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
		2280054	507252.77	4115939.16	5.78
		2280038	507256.27	4115943.78	31.08
		2280039	507267.16	4115947.10	11.17
228/4	4263.50	2280041	507333.92	4115940.10	126.291
		2280023	507273.42	4115829.25	39.52
		2280024	507241.60	4115852.68	108.26
		2280040	507298.13	4115945.00	36.13
228/5	9251.01	2280043	507415.70	4115936.25	140.647
		2280021	507342.88	4115815.92	33.33
		2280022	507309.59	4115821.33	17.43
		2280023	507273.42	4115829.25	126.29
		2280041	507333.92	4115940.10	42.78
		2280042	507376.47	4115939.80	39.23
228/6	4857.80	2280044	507447.74	4115936.02	144.677
		2280020	507374.26	4115811.39	11.71
		2280021	507342.88	4115815.92	140.85
		2280043	507415.70	4115936.25	32.04
228/7	5136.08	2280059	507478.80	4115914.56	138.776
		2280019	507405.90	4115796.47	34.98
		2280020	507374.26	4115811.39	144.69
		2280044	507447.74	4115936.02	37.76
228/8	6748.82	2280060	507525.25	4115890.35	114.284
		2280018	507466.89	4115792.09	61.14
		2280019	507405.90	4115796.47	138.76
		2280059	507478.80	4115914.56	52.18
228/9	2746.12	2280047	507551.44	4115934.03	50.930
		2280060	507525.25	4115890.35	32.38
		2280059	507478.80	4115914.56	37.76
		2280044	507447.74	4115936.02	39.28
		2280045	507466.89	4115939.65	36.63
		2280046	507523.54	4115939.72	28.48
228/10	6049.34	2280048	507586.29	4115974.64	3.581
		2280061	507584.50	4115921.53	43.76
		2280062	507562.71	4115883.59	12.26
		2280063	507556.42	4115873.07	17.06
		2280064	507548.37	4115858.02	15.85
		2280065	507540.58	4115844.23	22.04
		2280066	507525.03	4115824.98	26.07
		2280061	507517.15	4115802.20	23.23
		2280017	507506.98	4115781.32	41.52
		2280018	507466.89	4115792.09	114.28

Analist Teknik Personel  
Fante BAŞI  


Proje Mühürü  
M. YAKAR  


  
E. ATASENTE

Mühür Mühürü  
İ. OZKAN  




T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-95447  
Konu : Kurum Görüşü

18.11.2022

Sayın Funda YÖRÜK  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sok.beyaz Apt.  
no:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 20.10.2022 tarihli ve 65529 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yelme Mahallesi, 228 ada 5 parselde "Konut Alanı" amaçlı nazım ve uygulama imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/11/2022 - 1889 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi sartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütazala edilmiştir.

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

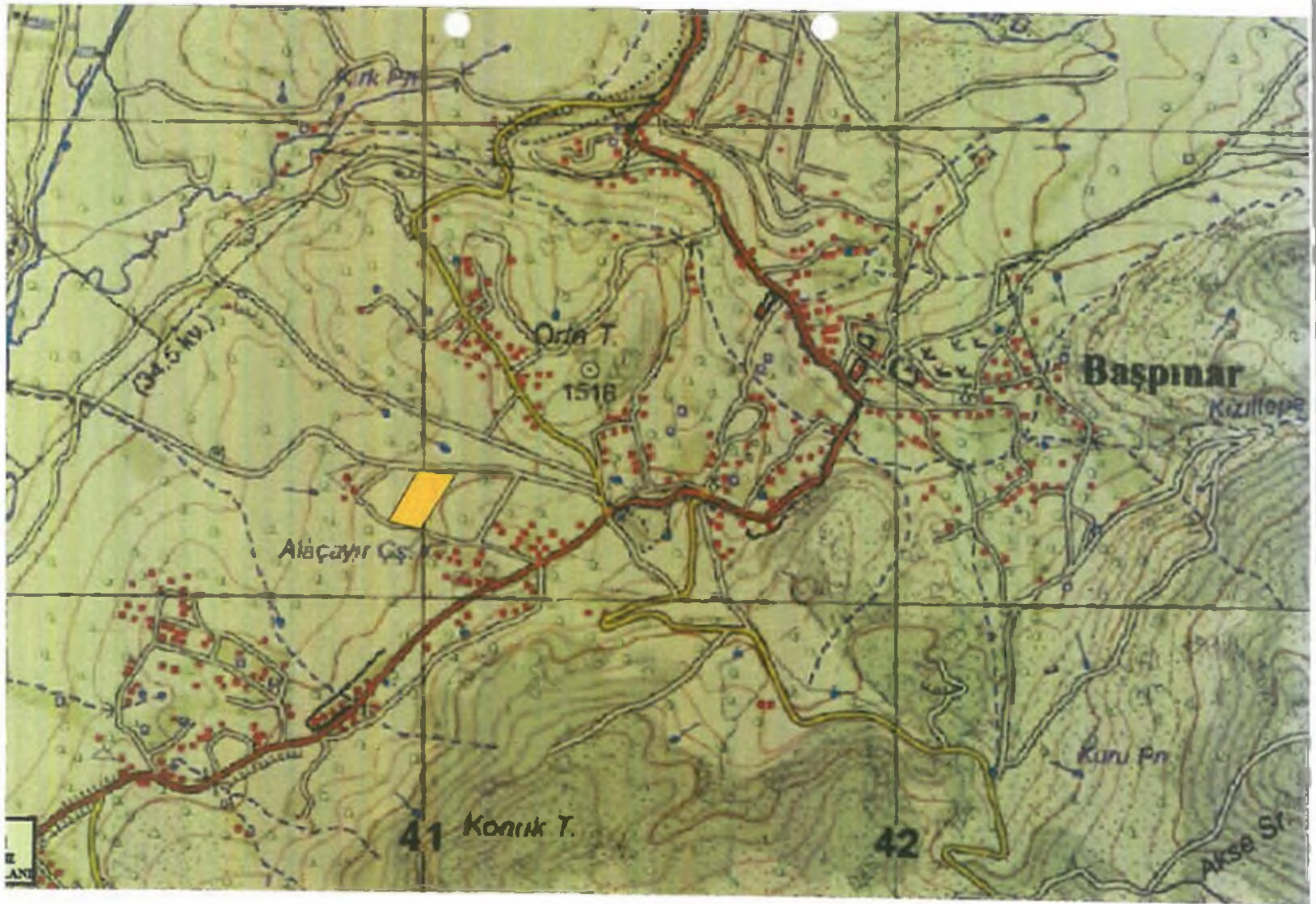
EK :

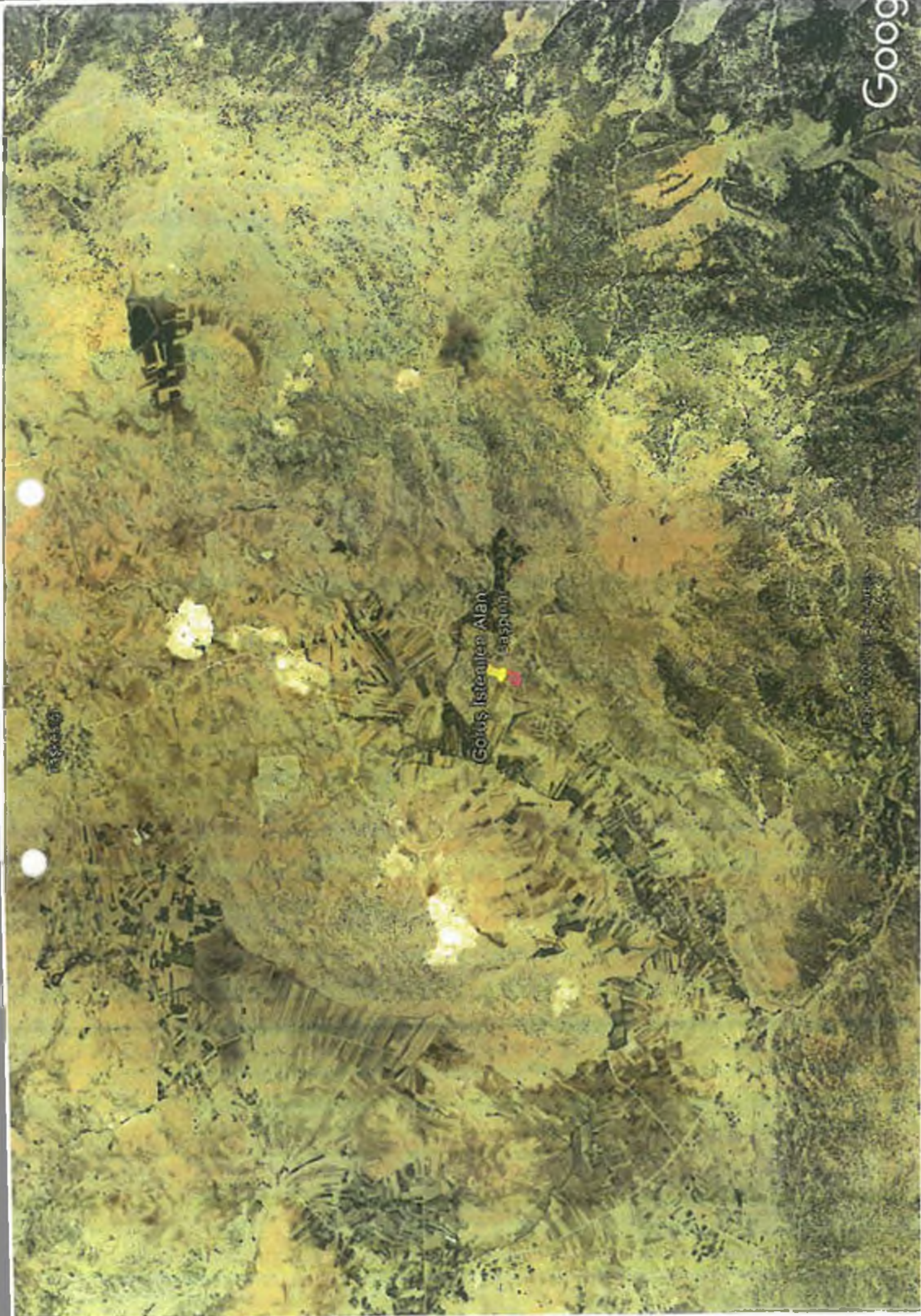
- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 2R1.Sv3-sRmzC'-AmSUj+-k1K0Mh-6ZRAsuu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icsleri-belediye-ebys>







Gözü İsteyen Alan  
Eskişehir

**A K D E N İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : –

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Korkuteli-Yeleme Mahallesi  
228 ada 5 Parsel) Hk.

**SN. FUNDA YÖRÜK**

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sok.  
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1  
Muratpaşa / Antalya

**İlgi: 20.10.2022 tarih ve 39383 sayılı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Köyü 228 ada 5 nolu parsel Kurum Görüşü yazısı**

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parselde Konut Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parselde Konut Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ekli uydu görüntüsünde belirtilen trafo yerlerinin herhangi birinde 5\*10 ebatlarında yola cepheli 1 adet trafo yeri ayrılması ve parselin yakınından geçen mevcut enerji nakil hatlarının korunması koşuluyla gerekli planların yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sskınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır  
**Serkan KOMUT**  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
**Türker Nazmi ERBİL**  
Yatırım Direktörü V.

**EKLER :**  
Uydu görüntüsü

İÇ KULLANIM

Elektronik İmza ve Mühürleme İçin : <https://bel.sistemlerim.com.tr/in/Veri/06/Sorgula/degitim/belgeninbilgisi.aspx?ID=BSPLPNEFR7>  
Evrak No: 06413

Gökkuş Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ANTALYA  
Kuruluş V.D.:010470544

Web sitesi: [www.akdenizdas.com.tr](http://www.akdenizdas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için iletişim : Murat BAKACAK

Ayrıntılı bilgi için e-

posta: [murat.bakacak@akdenizdas.com.tr](mailto:murat.bakacak@akdenizdas.com.tr)

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /994696  
Konu : Yeleme Köyü, 228 Ada, 5 Parsel

14.11.2022

Sayın FUNDA YÖRÜK

İlgi: 11/11/2022 tarihli yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yeleme Köyünde yer alan 228 ada, 5 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ryvst481028"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/igm-ebys"

İhale Kalemi: Mah. Çam Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Akt. Operatörü

Telefon No : 242 320 70 80

Faks : 242 320 70 80

Tel - Faks 07423-

İnternet Adresi : www.igm.gov.tr

KEP: igm13bolge@trgovl.kep.tr

e-posta : tic@igm.gov.tr

Regü. Birim : Enerj. Proje ve Çevre Başmühendisi/Şp -





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1501041  
Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Köyü  
228 ada 5 nolu parselde Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 20.10.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Köyü 228 ada 5 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarını yapılacağından bahisle Teşekkülümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Bu belge, e-İmza ile elektronik ortamda onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: BHE45380-5455-4C711-B31E-45D48C4D3CE1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK 218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

KeP teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için Cihan ÖZCELİK  
Mühendis  
Telefon No (462) 334 49 24-  
248







T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769  
Konu : Korkuteli Yelleme 228 Ada 5  
Parsele Ait Kurum Görüşü

Sayın FUNDA YÖRÜK

Etiler Mahallesi Evliyacelebi Caddesi 861 Sokak Beyaz Apartmanı  
No:5 Kat:1 Daire:1 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 20/10/2022 tarihli ve 12394646 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazıyla Yelleme köyü "Köy Yerleşik Alanı" sınırları içerisinde kalan mülkiyeti şahısa ait 228 ada 5 parsel konut alanı amaçıyla amaçlıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırımı ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim

Recep Mustafa OKUR  
Müdür a.  
Destek Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Dosyasının Adı: E-38926174-769-1922 - Belge Dosyasının Adı: E-38926174-769-1922  
Mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütlücek Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

Telefon: Faks No: 02422381158

SAĞLIK MEMURU

e-Posta: haluk.karakas@saqlik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli  
Ürünleri Tüketmeyiniz

Telefon No: (0 242) 228 48 48





T.C.  
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-683318

Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 20.10.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile tarafımıza bildirmiş olduğunuz "Konut Alanı" amaçlı alanın İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

Doğrulama Kodu: 5A1FA940-3E0C-4AED-BB6C-2697D9994DE0

Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünvan: Mahalleci 5 Temmuz Kuruluş Caddesi 5150 Sokak No 270 Posta Kutusu:38,  
07050 Kepez / ANTALYA  
(0 242) 221 14 00  
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı



YER Adresli E-Posta Gönderimi



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4992982

Konu : Korkuteli İlçesi Yelence Mah. 228 Ada 5  
Parsel İmar Planı Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : 20.10.2022 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Korkuteli İlçesi Yelence Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Sınırı içerisindeki 228 ada 5 parsel sayılı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi başvurunuz ve eklerindeki bilgilere göre taşınmazın alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler (Çed Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Başvurularda Kullanılacak Dilekçe Örkemleri)" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu hulummayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu bölgede "Tarım Alanı" ve "Kırsal Yerleşik Alan" harf gösterimi ve taraması bulunduğu, parselin Antalya Büyükşehir Belediyesi Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarımsal Alan" içerisinde yer aldığı görülmüştür. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.37 maddesi, 5.71 maddesi, 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispata-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilmekte olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalı, yapılmak istenilen imar planının mevcut plana eklenen ilave imar planı niteliğinde olması halinde mevcut planla uyumuna dikkat edilmelidir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8C D5 7F3E 2C48-41 1C-B645-7C002EC7F6E6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dürnekhanası Biny. No:175 07030 Muratpaşa ANTALYA  
Tel: 0 242.2370010 Faks:0 242. 2370016 E-Posta: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr> KEP: [antalya.csb.gov.tr](mailto:antalya.csb.gov.tr) / KEK: [antalya.csb.gov.tr](mailto:antalya.csb.gov.tr) / KEK: [antalya.csb.gov.tr](mailto:antalya.csb.gov.tr) / KEK: [antalya.csb.gov.tr](mailto:antalya.csb.gov.tr) / KEK: [antalya.csb.gov.tr](mailto:antalya.csb.gov.tr)

Bilgi için:Abdulh  
SOLAKOĞLU  
Şehir Planlama



Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8CD59F3E-8C48-413C-B645-7C8028C7F6E6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Melihan Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242 2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KİP: [www.kip.gov.tr/](https://www.kip.gov.tr/) KİP: [www.kip.gov.tr/](https://www.kip.gov.tr/) KİP: [www.kip.gov.tr/](https://www.kip.gov.tr/)  
KİP Adresi: [www.kip.gov.tr/](https://www.kip.gov.tr/)

Bilgi için: Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Planlama





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-3085459  
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Yeleme 228 ada 5  
parsel

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 30.12.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 228 ada 5 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 228 ada 5 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

(Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.)

Doğrulama Kodu: 52E33310-140D-4298-A598-A3EC22CAD89E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07060 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: ds1.13bilgimud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.ds1.gov.tr

KEP Adresi: ds1.gn1mud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-166.99-3237363

08.12.2022

Konu : 07.08.40- Antalya İli, Korkuteli İlçesi,  
Yeşil Mah.228 ada 5 parselde kurum  
görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü)'nün  
14.11.2022 tarihli ve E-65543643-166.99-3142110 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşil Mahallesi, özel mülkiyetteki, 228 ada 5 parselde yapılması planlanan Konut amaçlı imar planına esas 2863 sayılı yasa kapsamında kurum görüşümüzün gönderilmesi talep edilen ilgi yazı incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; söz konusu Korkuteli İlçesi, Yeşil Mahallesi, özel mülkiyetteki, 228 ada 5 parselin yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parsellerin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda, Korkuteli İlçesi, Yeşil Mahallesi, özel mülkiyetteki, 228 ada 5 parselde Konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Korkuteli Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imarla imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 3419ECF6-55D0-40DE-8FE2-4FR910A20E31

Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafet Sk. No 8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturbanlari.gov.tr  
Tel: 0242 241 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3531 e-posta: antalya@krb.gov.tr  
KEP Adresi: antalya@krb.gov.tr

Bilgi için: Deniz KARAKAS  
Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 241 8761-  
133





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-6787589

Konu : İmar görüşü- Korkuteli ilçesi  
Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel

Sayın Funda YÖRÜK  
(KEP) Etiler Mah. Evliya Celbi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.NO.5 Kat.1 Daire.1 MURATPAŞA /  
ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 20.10.2022 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Korkuteli ilçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenilen taşınmaza ilişkin kurum görüşü bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 03.11.2022 tarih ve 6160611 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 28.04.2022 tarih ve 4317660 sayılı yazı ve eki 22.04.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Korkuteli ilçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, bu nedenle ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın satışında ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca bulunmadığı, ayrıca yapılan incelemede, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirilmiştir.

Korkuteli ilçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel numaralı taşınmazın numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: DC4E81C5-2D3C-4C86-B36B-6EA368FA76F5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e posta adresi:ogm@ogm.gov.tr  
KEP Adresi : ogm@ogm.gov.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN  
Orman Mühendisi



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-408408

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK  
ETİLER MH. EVLIYA ÇELEBİ CADDESİ 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 D:1  
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 20.10.2022 tarihli dilekçesi.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parsel nolu taşınmazda, konut amaçlı imar planı yapılacak belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TIMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imarla ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D06D6FB-A0BC-41C9-B940-FDA3118C7A1F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:39 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Keş Adresi: [antalya.afad.gov.tr/keş](https://antalya.afad.gov.tr/keş)

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Bilgi için İlgili ÇIKIRCA  
Mühendisi







BU İKİ YOL SUYU, ÇEVRESİNDE AYRIYAN İLE  
 ÇÖZÜMLENEN BİR AKÇET TESİSLİDİR. YAN YAKIN  
 20 ZİNCİRLİ PABRİK, ÇEVRESİNDE AS. VE AÇIKLIKLERİN  
 İLE ÇÖZÜMLENEN AKÇET TESİSLERİ YAN YAKIN  
 20 ZİNCİRLİ PABRİK ÇEVRESİNDE AS. AÇ. 41, 44  
 AS. 46, 47 VE AÇIKLIKLERİN İLE ÇÖZÜMLENEN  
 AKÇET TESİSLERİ YAN YAKIN

SAĞIT SİYAH
BELİMLİ SİYAH
ÇIKIŞI SİYAH
EGİŞİMLER SİYAH
GÖRÜL SİYAH
SİZİMLİ SAĞIT SİYAH
DEĞİŞİM SİYAH

İl veya İlçe	ADANA / YAN YAKIN
Key ve/ya Mahalle	YAN YAKIN MAHALLESİ
Pafta No	040/03/01/01/01
Ada No	230

EYİBİLEMEK İÇİN MÜHÜR SAĞIT MÜHÜRÜ İZİNİ	
Ünvanı	Kararlı Yönetim Kurulu Başkanı
Ad ve Soyadı	FAHRETTİN AKIN
Tarih	15.07.2018
İmza	

KONUŞULAN İZİN	
Ünvanı	Kararlı Yönetim Kurulu Başkanı
Ad ve Soyadı	ÖZKAN ATASEVER
Tarih	15.07.2018
İmza	

25-07-2018