



Sayı : E-90852262-105.03-264709  
Konu : Korkuteli, Yazır Mah, 2078 Parsel, 1/5000 NİP

05.04.2023

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Yazır Mahallesi 2078 parselin Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ile Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: TouMtG-xOo17i-x2VLzO-ERZFPJ-dDPHwWC3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>







**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ  
2078 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında kalan N24C-21B ve N24C-21C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 2078 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2023 tarihli 107871 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/02/2023-2023 tarih ve sayılı raporuna istinaden, İnceleme sahası içerisinde (Sayısal veri Ek-1,2);

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla, atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. - Görüş sahasında çevresinde bulunan mevcut yolda içme suyu ana şebeke hattımız bulunmaktadır (Sayısal veri Ek-3 DXF). Yapılacak çalışmalarda içme suyu iletim hattının korunması (iletim hattının sağından ve solundan en az ikişer metre çalışma boşluğu bırakılması) veya içme suyu iletim hattı için alternatif yol güzergahının oluşturulması gerekmektedir. Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli Hanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan'ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. Görüş istenen taşınmazda,

"Termessos (Kırgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alan Hani" hükümleri, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerekmektedir. Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 06.01.2023 tarihli ve 259058 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 numaralı parselde ekli Cbs Uydu Görüntüsünde gösterilen Enerji Tesislerimizin korunması ve TR ile gösterilen kısımlarda 2 adet yola cepheli 5\*10 ebatlarında Trafo Yeri ayrılması koşuluyla Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.01.2023 tarihli ve 1053190 sayılı yazısında; "Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 2078 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 1639425 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarihli 206374229 sayılı yazısında; "İlgi sayılı yazınız ile Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan 2078 parselde kayıtlı taşınmazın Konut Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılacağı ve kurum görüşü istenmektedir. Bahse konu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 740249 sayılı yazısında; "İlgi başvuru ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan "Konut Alanı" yapım amaçlı 2078 no.lu parselin İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 5844912 sayılı yazısında; "İlgi başvurunuzda Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Sınırı içerisindeki 2078 parsel sayılı taşınmazda konut amaçlı İlave İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır. İlgi başvurunuz ve eklerindeki bilgilere göre parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve tabiat varlıkları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır. Söz konusu faaliyetle ilgili olarak imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı

belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere 11 Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4, maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, onaylı Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu bölgede Tarım Alanı, Sulama Alanı, İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanı taraması ve Kırsal Yerleşik Alan harf gösterimi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.37 maddesi, 5.49 maddesi, 5.71 maddesi, 9.1.1.2 maddesi ve 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilmekte olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalı, ilave imar planlarında mevcut planla uyumuna dikkat edilmelidir. Antalya Büyükşehir Belediyesinin kent bilgi sisteminde yapılan incelemede, aynı kırsal yerleşik alan içerisinde evvelce onaylanan 7 farklı bir veya birkaç parsel bazlı imar planlarında yeşil alan ve ibadet alanı dışında sosyal altyapıya yer verilmediği görülmüştür. Esasen 442 sayılı Köy Kanunu kapsamında onaylanabilen ve köy yerleşik ve gelişme alanını ihtiva eden Köy Yerleşme Planlarının İmar Kanunu ve bu konudaki yönetmelik hükümlerine tabi olmaksızın, İmar Kanununun 27. maddesinde sayılan imar planı ve yapı ruhsatı aranmayan yapıların da maddede belirtilen özel şartlarda yapılabilmesine karşın İmar Kanunu kapsamında yapılacak imar planlarında ise İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili mevzuata ve yürürlükteki Çevre Düzeni Planına uyulması zorunludur. Yukarıda bahsi geçen Çevre Düzeni Planının 5.37 numaralı plan hükmünde "Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alı ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.", 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında "Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir" hükümleri bulunmaktadır. Bu çerçevede Bakanlığımızca kırsal nitelikli imar planlarının esasları belirlenmiş olup kırsal yerleşik alanlarda yapılacak planlarda <https://mpgm.csb.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> adresinden incelenebilecek bu esaslara uyulması gerekmektedir" denilmektedir.

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 3068383 sayılı yazısında; " Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve

mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2078 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.01.2023 sayılı ve 3342038 sayılı yazısında; "Söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu parselde koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ve koruma alanı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanlarının bulunmadığının tespit edildiği ve ilave imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmediği anlaşılmış olup, kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmamıştır. Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması"; 4.maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 7294290 sayılı yazısında; "Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 17.01.2023 tarih ve 6997599 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır. Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 06.02.2023 tarih ve 7205232 sayılı yazı ve eki 02.02.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 parsel sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, "Orman" vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 parsel numaralı taşınmazda İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir" denilmektedir.

► İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18.01.2023 tarih ve 471727 sayılı yazısında; " İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2078 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve



10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

### **Sonuç ve Öneriler:**

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 2078 Parseli kapsayan 21.728,00 m<sup>2</sup>lik arazide konut amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile 22.02.2017 tarihinde 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 22.02.2017 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 25.00 metre ofset aralıklı 80.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 25.00 metre ofset aralıklı 80.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.

3-) İnceleme alanı 12.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'tarım alanı' olarak görülmektedir İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. İnceleme alanı içinde ilgili kurumlar tarafından, taşkın sahaları, sit alanları ve özel statülü koruma alanlarına yönelik alınmış herhangi bir kararlar bulunmamaktadır

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 2078 Parsel içerisinde bulunan 21.728,00 m<sup>2</sup> lik alan içerisinde yer almaktadır. En yakın şehir merkezi 50 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Korkuteli İlçesi merkezi yaklaşık olarak 10 km güneybatısında, . İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmamaktadır ve eğim %0-10 civarında olup inceleme alanı düz ova olarak değerlendirilebilir.

5-) İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında gözlemlenen ve bölgenin hakim litolojisini oluşturan alüvyon birimi yer almaktadır. Alüvyon birimi SC simgeli killi kumdan oluşturmaktadır. İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100 000 Ölçekli Antalya K-10 jeoloji haritasında alüvyon içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeofizik (sismik, rezistivite) ve jeoteknik amaçlı yapılan 4 farklı lokasyonda, 15.00 metre derinliklerinde sondaj çalışmalarında 0,00-15,00 metrede killi siltli, kumlu birim(alüvyon) seviyeleri geçilmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı alüvyon olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Qal' olarak gösterilmiştir. İnceleme alanı içerisinde yer alan zemin dağılımının tespiti amacıyla, jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan SPT numuneleri birbirleri ile karşılaştırılarak ilgi parselin zemin profilini ortaya çıkarılmıştır. İnceleme alanının tamamı alüvyon, SC simgeli siltli killi kumdan oluşmaktadır.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 22.02.2017 tarihleri arasında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı, SPT, kırıntı ve karot numuneleri alınmıştır.

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler, "Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL,PL,PI) deneyleri yapılmıştır. İnceleme alanında laboratuvar verilerine bakılarak SC Simgeli birimler görülmektedir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %41-48, kum miktarı %51-58 ve çakıl miktarı % 1-2 aralığındadır. İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda herhangi bir kaya birime rastlanmadığından dolayı kaya mekaniği deneyi yapılamamıştır.

8-) 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 382-473 m/s iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 686-794 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 192-268 m/s iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 326-433 m/s'dir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4.86-7.06 Hz aralığında olup T0 ise 0.14-0.21 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 2.59-2.74 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.09-0.14, Tb; 0.21-0.31 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 127.55 ohm. ve kalınlığı 1.63 m. toprak, İkinci tabakanın öz direnci 102.51 ohm ve kalınlığı 5.29 m. üçüncü tabakanın öz direnci 418.98 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu eğim arazinin tamamında %0-10 aralığındadır. İnceleme alanındaki hakim birimler alüvyondur. Ancak inceleme alanı ve çevresinin topoğrafik yapısı göz önüne alınarak ve inceleme alanında eğim miktarının düşük olması nedeniyle heyelan beklenilmemektedir. İnceleme alanının tamamında Vs30 Kayma Dalgası Hızı 440-478 m/sn olarak tespit edilmiş olup bu verilerine göre (C) zemin grubuna, zemin için yerel zemin Z3 sınıfına girmektedir.

Afet Bölge Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre Bu zemin için spektrum Karakteristik periyotları;  $T_A= 0.15$  ve  $T_B=0.60$  sn alınmalıdır.

**10-)** İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyunun rastlanmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu çalışma alanının batısında açılmış olan sondaj ile sağlanılmaktadır.

**11-)** İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 2. Derece deprem bölgesinde yer aldı yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Mikrotremör çalışmasından elde edilen zemin hakim titreşim periyotları; 0.14-0.21 sn aralığında olup Ansal 2004'e ait tabloya göre (Tablo 40) ölçü tanımı 'A', Tehlike düzeyi 'Düşük' olarak tanımlanmıştır. Sismik kırılma ölçümlerinden elde edilen zemin deprem büyütmesi etkisi; 2.59-2.74 aralığında olup Ansal 2001'e ait tabloya göre (Tablo 41) 1. Tabaka için; ölçü tanımı 'B', Tehlike düzeyi 'Orta' olarak tanımlanmıştır. 2. Tabaka için; ölçü tanımı 'B', Tehlike düzeyi 'Orta' olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 2 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı yapılan SK-1, SK-2 nolu sondaj kuyularında kil, silt, kum ve az miktarda çakıl içeren alüvyon birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında %0-10 eğim bulunmaktadır. Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

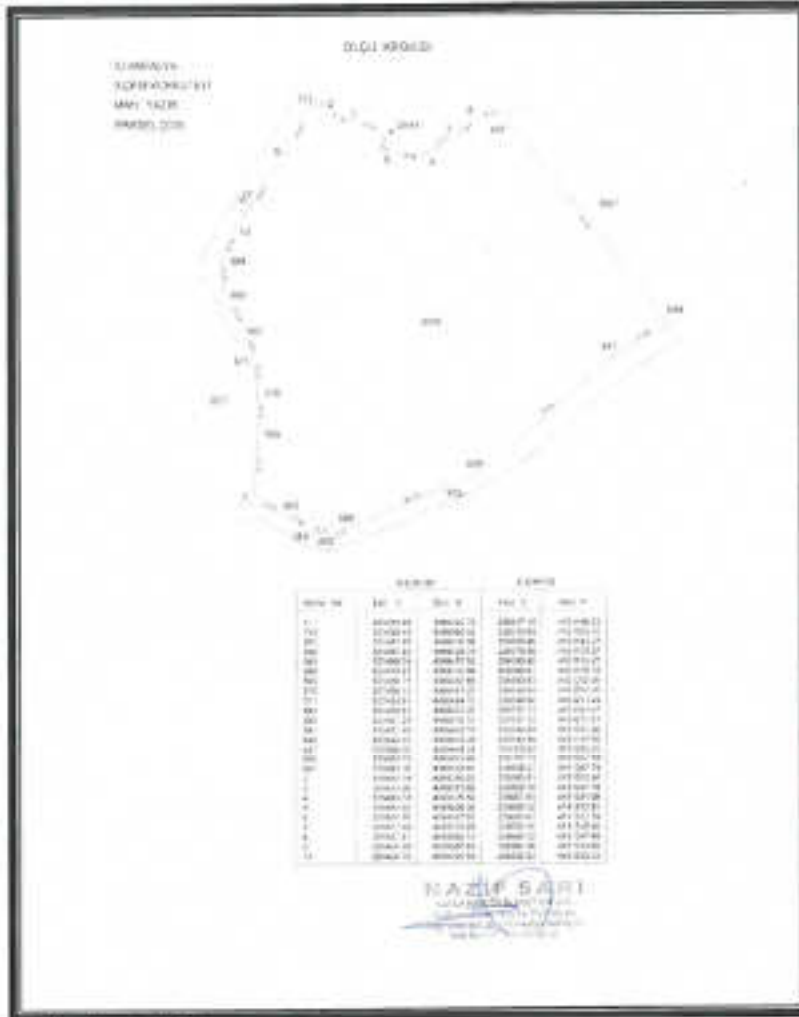
**12-)** İnceleme alanında 2 farklı lokasyonda SK-1, SK-2 nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanının tamamı SC Simgeleli killi kum alüvyondan oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemlenilen Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir. İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli, Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı, İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüdü

çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projelendirilmeli, Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdaki uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır. Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır. İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda SK-1, SK-2, SK-3 ve SK-4 nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanının tamamı SC Simgeli killi kum alüvyondan oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemlenilen Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir. İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüt çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli, Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı, İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projelendirilmeli, Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdaki uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır. Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında, yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelini oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Yazır Mahallesi 2078 nolu parselin alanı yaklaşık 2.18 ha dır.



#### 3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Yazır Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır. Alan mevcut Yazır Karayolunun kuzey tarafında, karayoluna 110 metre mesafededir. Planlama alanının kuzey tarafında Antalya İl Özel İdaresince onaylanmış Mevzii İmar Planları bulunmaktadır.

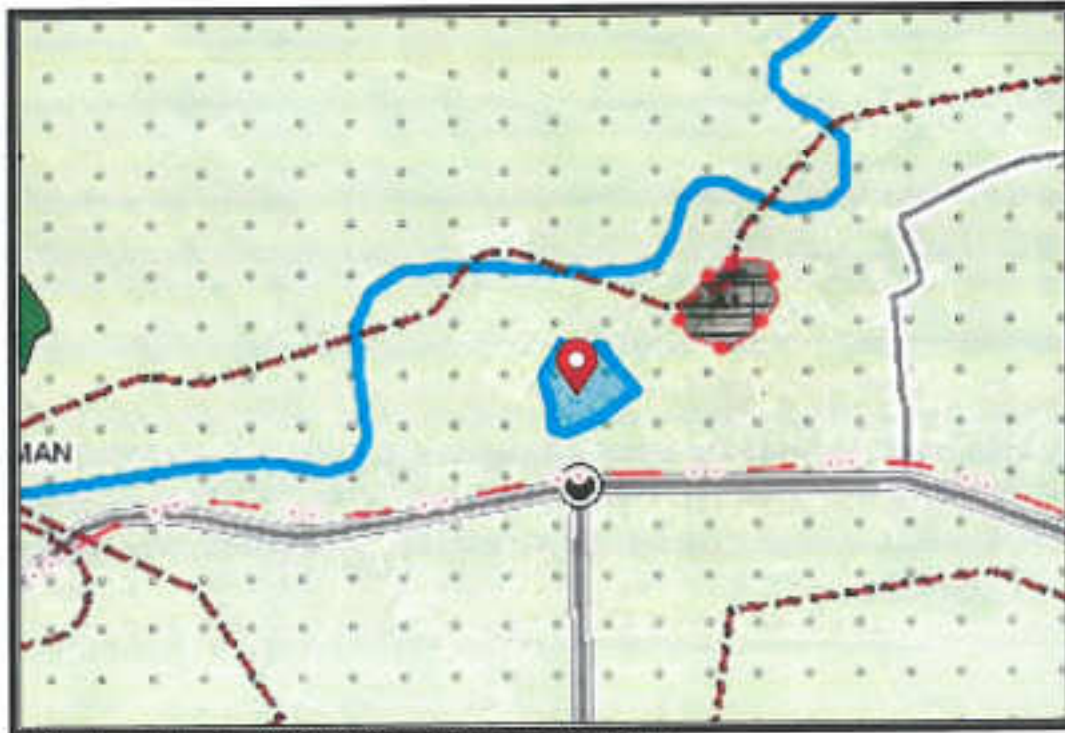
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Tarım Arazisi"nde kalmaktadır.

*(Handwritten signature)*

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N24-C4 nolu paftasında "Tarım Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri ve alanın kuzey batısında yer alan onaylı imar planları dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasında 22/A Kadastro vb. çalışmalarda kadastral sınırlarda uyumsuzluk olması durumunda yeni parsel sınırı esas olup plan değişikliği gerektirmez.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 30.06.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda

belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 03.02.2023 tarih ve 107871 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 06.01.2023 tarih ve 259058 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2023 tarih ve 1053190 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 1639425 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve 206374229 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 740249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 5844912 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

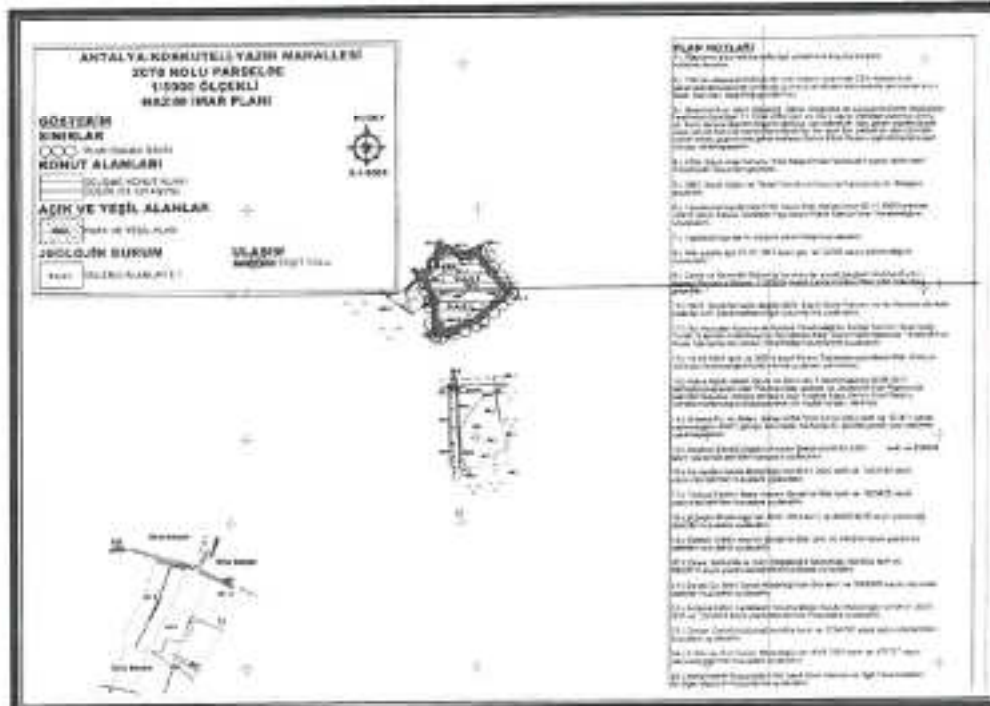
21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3068383 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve 3342038 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 7294290 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18.01.2023 tarih ve 471727 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

*(Handwritten signature)*



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ 2078 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.



Serap YURDAKUL  
Şehir Plancısı (İTÜ)  
Yeterlik Karne Grubu (c)  
Ode Sicil No:1625



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-107871  
Konu : Kurum Görüşü

03.02.2023

FUNDA YÖRÜK  
ETİLER MAH. EVLİYA ÇELEBİ CAD. 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 K:1 D:1  
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve 781 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 2078 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı ilave imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/02/2023 – 2023 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1,2);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

- Görüş sahasında çevresinde bulunan mevcut yolda içmesuyu ana şebeke hattımız bulunmaktadır (Sayısal veri Ek-3 DXF). Yapılacak çalışmalarda içmesuyu iletim hattının korunması (iletim hattının sağından ve solundan en az ikişer metre çalışma boşluğu bırakılması) veya içmesuyu iletim hattı için alternatif yol güzergahının oluşturulması gerekmektedir.

- Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Görüş istenen taşınmazda, "Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" hükümleri, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 22aw9F-aTsoJA-C1QRv1-eUdFFN-JwFBsaf+ Doğrulama Linki: <http://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehus>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



"Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz** açısından uygun mütaala edilmiştir.

**Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.**

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: CD(Sayısal Veri)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 27av9F-a7xcjA-C1QRv1-eUdFFH-JwFBaaZ+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ocaklar-c-beledire-efis>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@ocak.gov.tr](mailto:info@ocak.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.ocak.gov.tr>  
Kep Adresi: [asst@hs01.kep.tr](mailto:asst@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Korkuteli-Yazır Mahallesi  
2078 Parsel) Hk.

**SN. FUNDA YÖRÜK**  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sok.  
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1  
Muratpaşa / Antalya

İlgi: 04.01.2023 tarih ve 43464 sayılı kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 numaralı parselin köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı, Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasına esas daha önce kurum görüşümüzün alındığı ve Kurum Görüşümüzün güncellenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 numaralı parselde ekli Cbs Uydu Görüntüsünde gösterilen Enerji Tesislerimizin korunması ve TR ile gösterilen kısımlarda 2 adet yola cepheli 5\*10 ebatlarında Trafo Yeri ayrılması koşuluyla Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :

Cbs Uydu görüntüsü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : [https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/es/Verion\\_Sorgula\\_degitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS91.Y1HS2T](https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/es/Verion_Sorgula_degitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS91.Y1HS2T)  
Evrak Pln Kodu : 27192

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[musa.bakacak@akdenizedas.com.tr](mailto:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

YAZIR - CAGDAS  
YASAM KÖYÜ  
TR-DTİ 292115-KTELI  
TM NO: 84018  
TR

8CK

2078 PARSEL

TR

YAZIR - HAKKI AY  
TR-DTİ 295099-KTELI  
TM NO: 87254

BİM YAZIR

Yazir Köyü





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1053190  
Konu : Yazır Mahallesi, 2078 Parsel

09.01.2023

Sayın FUNDA YÖRÜK  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: a) 28/12/2016 tarihli ve 10097279-754/309817 sayılı yazımız.  
b) 04/01/2023 tarihli yazımız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 2078 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jhsqx86B6A23"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-chys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etiler, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1639425

Konu : Görüş ve Teklifler

Sayın Funda YÖRÜK  
AKDENİZPLANLAMA BÜROSU  
ETİLER MAH. EVLİYA ÇELEBİ CAD. 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 K:1 DAİ:1 MURATPAŞA /  
Antalya

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.01.2023 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2078 parsel nolu taşınmazda "Konut Alanı" amaçlı ilave imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle Teşekkürümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkürümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behçet TUFAN  
Bölge Müdürü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 42354903-5991-435E-A5A5-17E45CC91B53

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kez: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bölge için: Cihan ÖZÇELİK  
Mühendis  
Telefon No: (242) 346 50 55-  
1809





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-38926174-769-206374229  
Konu : Yazır 2078 Parsele Ait Görüş

06.01.2023

FUNDA YÖRÜKE

İlgi : 04.01.2023 tarihli ve DILEKCE\_04.01.2023\_10.18 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi'nde bulunan 2078 parselde kayıtlı taşınmazın Konut Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılacağı ve kurum görüşü istenmektedir.

Bahse konu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Recep Mustafa OKUR  
İl Sağlık Müdürü a.  
BAŞKAN

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu: 803BE79D-5C45-4EBE-969E-F7516A6E14CD

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hürnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi  
Kepez /Antalya 07000  
Telefon No:  
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>  
Kep Adresi:

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ  
Sağlık Memuru

Telefon No: 02422284848







T.C.  
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-740249  
Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.01.2023 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan "Konut Alanı" yapım amaçlı 2078 no.lu parselin İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: F0DBF47A-4208-4C22-BA7D-010642FF3590

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-5844912  
Konu : Korkuteli İlçesi Yazır Mah. 2078 Parsel  
İmar Planı Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : 04.01.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Sınırı içerisindeki 2078 parsel sayılı taşınmazda konut amaçlı İlave İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi başvurunuz ve eklerindeki bilgilere göre parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve tabiat varlıkları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, onaylı Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu bölgede Tarım Alanı, Sulama Alanı, İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanı taraması ve Kırsal Yerleşik Alan harf gösterimi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.37 maddesi, 5.49 maddesi, 5.71 maddesi, 9.1.1.2 maddesi ve 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilmekte olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalı, ilave imar planlarında mevcut planla uyumuna dikkat edilmelidir.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin kent bilgi sisteminde yapılan incelemede, aynı kırsal yerleşik alan içerisinde evvelce onaylanan 7 farklı bir veya birkaç parsel bazlı imar planlarında yeşil alan ve

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



ibadet alanı dışında sosyal altyapıya yer verilmediği görülmüştür. Esasen 442 sayılı Köy Kanunu kapsamında onaylanabilen ve köy yerleşik ve gelişme alanını ihtiva eden Köy Yerleşme Planlarının İmar Kanunu ve bu konudaki yönetmelik hükümlerine tabi olmaksızın, İmar Kanununun 27 nci maddesinde sayılan imar planı ve yapı ruhsatı aranmayan yapıların da maddede belirtilen özel şartlarda yapılabilmesine karşın İmar Kanunu kapsamında yapılacak imar planlarında ise İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili mevzuata ve yürürlükteki Çevre Düzeni Planına uyulması zorunludur.

Yukarıda bahsi geçen Çevre Düzeni Planının 5.37 numaralı plan hükmünde "*Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.*", 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında "*Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir*" hükümleri bulunmaktadır. Bu çerçevede Bakanlığımızca kırsal nitelikli imar planlarının esasları belirlenmiş olup kırsal yerleşik alanlarda yapılacak planlarda <https://mpgm.csb.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> adresinden incelenebilecek bu esaslara uyulması gerekmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 4A45E3BD-7049-42B9-9EAB-73866EB62E35

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KPP Adresi: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

Bilgi için: Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-3068383  
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Yazır Mah.2078  
parsel)

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.01.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 2078 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2078 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: E6ED1C1B-5C96-4FA4-8A15-550597A2F769

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: [dsi.13blgmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.13blgmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis



İLİ:ANTALYA

İLÇESİ:KORKUTELİ

MAH.: YAZIR

PARSEL:2078



D.O.M=30

D.O.M=33

Nokta Adı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
1	525434.05	4099420.72	258547.10	4101188.03
733	525458.49	4099588.62	258576.83	4101355.12
563	525447.95	4099416.38	258560.86	4101183.25
564	525457.99	4099408.72	258570.66	4101175.27
565	525468.29	4099407.52	258580.92	4101173.75
568	525473.91	4099410.08	258586.61	4101176.13
569	525436.75	4099452.85	258550.82	4101220.06
570	525436.12	4099467.27	258550.64	4101234.50
571	525433.81	4099484.11	258548.86	4101251.41
584	525420.83	4099523.37	258537.13	4101291.07
585	525421.28	4099510.12	258537.15	4101277.81
587	525431.68	4099489.12	258546.89	4101256.48
640	525530.05	4099433.39	258643.48	4101197.66
647	525588.90	4099484.24	258703.92	4101246.65
649	525609.73	4099495.44	258725.11	4101257.18
667	525540.10	4099583.87	258658.27	4101347.79
2	525465.34	4099586.62	258583.61	4101352.90
3	525475.66	4099581.82	258593.78	4101347.78
4	525489.72	4099575.56	258607.65	4101341.08
5	525490.83	4099568.33	258608.52	4101333.81
6	525508.80	4099567.87	258626.47	4101332.79
7	525517.69	4099575.28	258635.60	4101339.92
8	525527.97	4099583.15	258646.12	4101347.46
9	525446.59	4099567.93	258564.28	4101334.82
10	525426.15	4099535.59	258542.83	4101303.12



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3342038  
Konu : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır  
Mahallesi, İlave İmar Planı Hk.

04.01.2023

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 16.11.2016 tarih ve 6075 sayılı yazınız.  
b) Müdürlüğümüzün 13.12.2016 tarih ve 5282 sayılı yazınız.  
c) 28.12.2022 tarihli ve 47296607-9268 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2078 nolu parselde ilave imar planı yapılmak istendiği ilgi(a) yazıdan anlaşıldığı ve Müdürlüğümüzün ilgi(b) yazısı ile verilen kurum görüşümüzde değişiklik olup olmadığının bildirilmesine ilişkin ilgi(c) yazınız incelenmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu parselde koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ve koruma alanı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanlarının bulunmadığının tespit edildiği ve ilave imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmediği anlaşılmış olup, kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Ancak, 2863 sayılı kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması"; 4.maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÖL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A4EPD5C-0135-4246-8141-554BAEFA1180

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>

Kahraman Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@kitb.gov.tr  
KEP Adresi: [antalyakurul@kitb.gov.tr](mailto:antalyakurul@kitb.gov.tr)

Bilgi için: Ayhan TURHAN  
Mühendis  
Telefon No: (242) 247 87 61-  
146





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-7294290

Konu : İmar görüntü- Korkuteli ilçesi,  
Yazır Mahallesi 2078 parsel

Sayın Funda YÖRÜK  
(KEP) Etiler Mah. Evliya Celebi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.NO.5 Kat.1 Daire.1 MURATPAŞA /  
ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.01.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 2078 parsel numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenilen taşınmaza ilişkin kurum görüşü bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 17.01.2023 tarih ve 6997599 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 06.02.2023 tarih ve 7205232 sayılı yazı ve eki 02.02.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 2078 parsel sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, "Orman" vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 2078 parsel numaralı taşınmazda İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 2078 parsel numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4D4E593C-2DE0-4101-B652-684CC0D5D880

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hsgt.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hsgt.kep.tr)

Bilgi için: Nilgün KURAN  
Orman Mühendisi



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-471727

18.01.2023

Konu : Korkuteli, Yazır Mah. 2078 Parsel

Sayın Funda YÖRÜK  
ETİLER MH. EVLİYA ÇELEBİ CADDESİ 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 D:1  
MURATPAŞA ANTALYA

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2078 no'lu parselde yapılmak istenilen imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2078 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Necmi ERÇİN  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CEC68429-8A41-4102-8E99-8775B43EB926

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebya>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için: Suat GEDİK

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

Mühendis

e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Keşif Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)

