



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



86

Sayı : E-21751160-105.03-264601
Konu : Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mah. Tescilli
Yapılar ve Koruma Alanlarına İlişkin
1/5000 NİP Değ.

05.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2023 tarih ve 15690 sayılı kararıyla uygun bulunan; Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi 28033 Ada 2,3,4,5 Parseller, 28034 Ada 1,2,3,4,5,6 Parseller, 7217 Ada 6,7,12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel, 335 Ada 1,2,6,7,8,9,11,14 Parseller, 5619 Ada 1,2,3,4,5 Parsellerde bulunan Tescilli Yapılar ve Koruma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan A.
Genel Sekreter

Ek: - Kurul Kararı. - 1/5000 ölçekli NİP Değ.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UY5YRc-99tL2Q-IaJQJZ-bp1dSY-Hg9B1+pX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGEKURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. 10.03.2023/422
Karar Tarihi ve No. 10.03.2023/15690

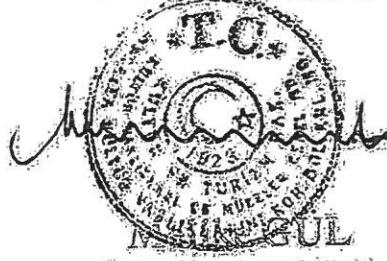
Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile koruma alanlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2022 tarih ve 14493 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.01.2023 tarih ve 238617 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.03.2023 tarih ve 1927314 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi, Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile koruma alanlarının işlenmesine yönelik sunulan ve 15.09.2022 tarih ve 14493 sayılı kararımız uyarınca hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu).

1/5000 Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GEBİDİR



Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld. Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU GÜRBEY
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE : TAHILPAZARI MAHALLESİ

28033 Ada 2, 3, 4, 5 parseller , 28034 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller , 7217 Ada 6, 7 ve 12 parseller

5002 Ada 17 parsel , 335 Ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11 ve 14 parseller , 5619 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parseller

PAFTA NO: 20 K

MEVCUT PLAN

PLAN NOTU:

- Koruma Alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8.maddesi doğrultusunda koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

K
ÖLÇEK: 1/5000

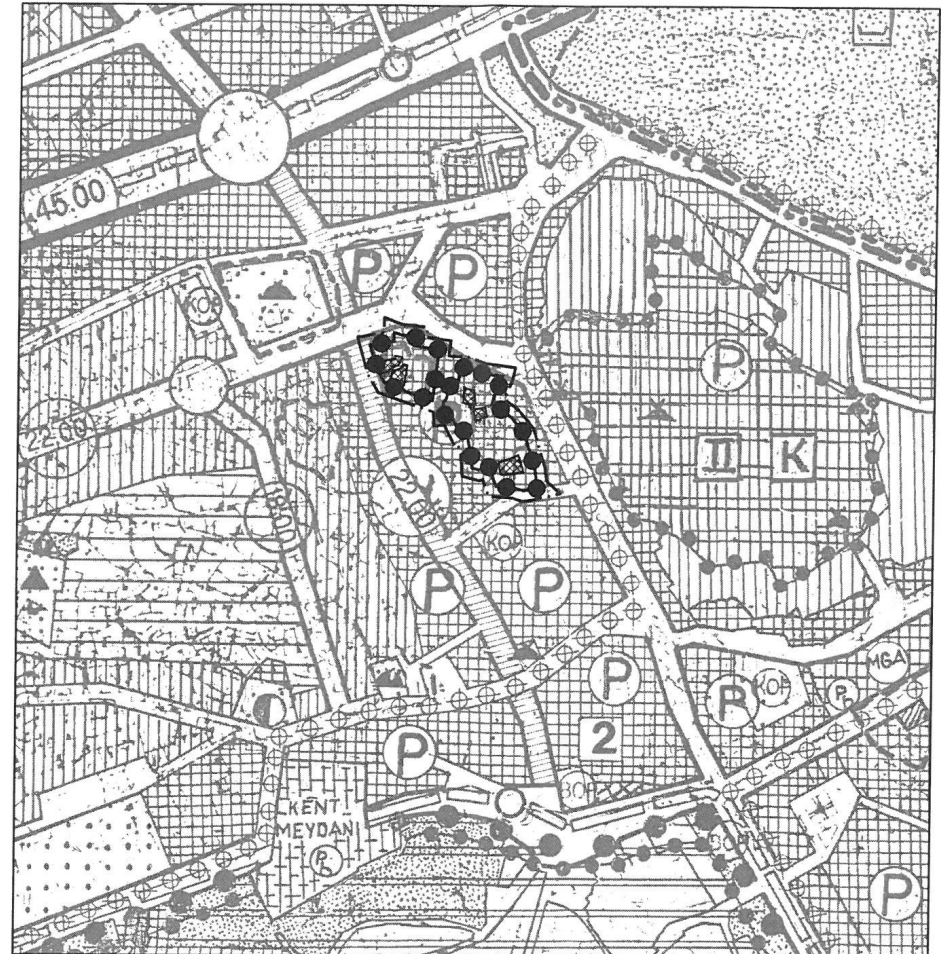
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
— ONAMA SINIRI



GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
— ONAMA SINIRI

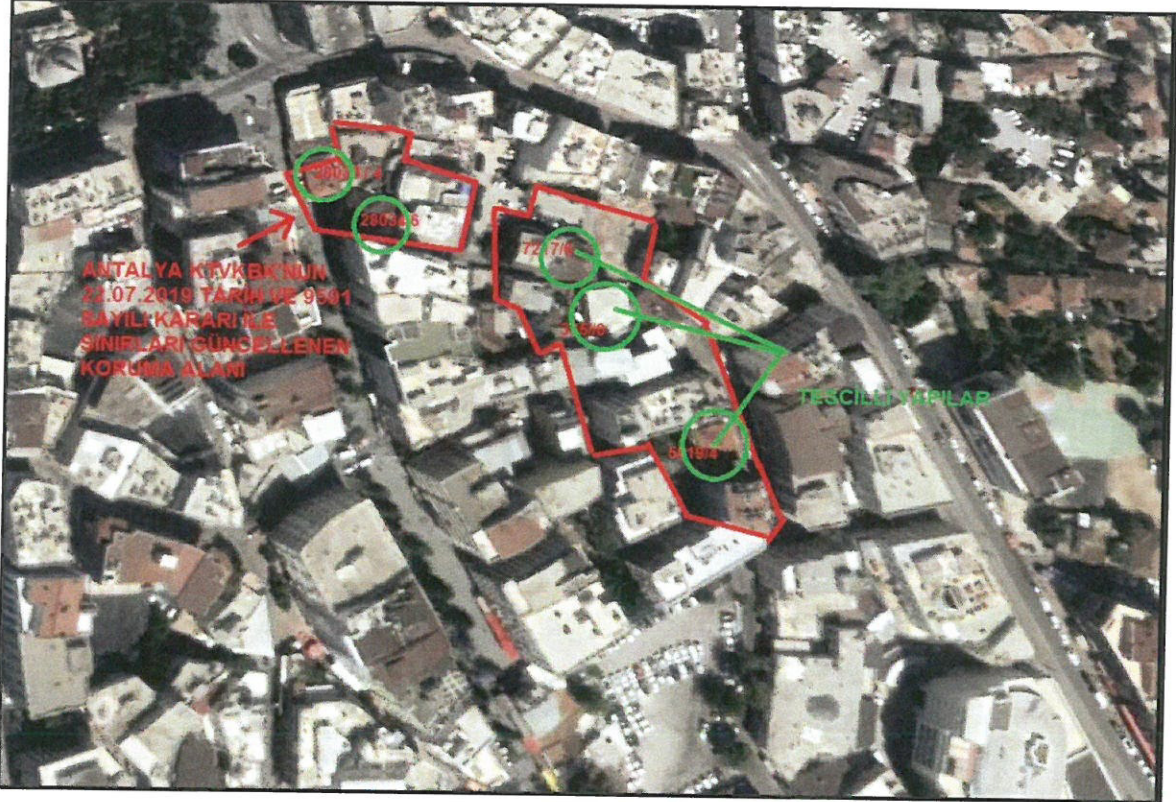
●●●●●●●●●● KORUMA ALANI SINIRI

■ TESCİLLİ BİNA

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
28033 ADA 2,3,4,5 PARSELLER,335 ADA 1,2,6,7,8,9,11,14 PARSELLER, 7217 ADA 6,7,12
PARSELLER, 5619 ADA 1,2,3,4,5,PARSELLER,28034 ADA 1,2,3,4,5,6 PARSELLER,5002 ADA
17 PARSELDEKİ TESCİLLİ YAPILARIN VE KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi sınırları dahilinde 20K nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel, 335 ada 6 parsel,7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların plan şeması, biçim ve yapım tekniği açısından özellik göstermeleri ve taşıdığı mimari ve tarihi değerler ile Tahıl pazarı Mahallesiindeki geleneksel konut ve sokak dokusuna katkıda bulunan nadir yapılardan olmaları nedeniyle 2863 Sayılı Yasa'nın 7.maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine,

28033 ada 4 parseldeki yapının Kurulun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı kararıyla güncellenen koruma alanı içerisinde kaldığı görüldüğünden mevcut koruma alanı sınırının devamına,

335 ada 6 parsel,7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların koruma alanının karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırı gösterildiği şekilde belirlenmesine,

SS

Tescilli yapılar ve koruma alanlarının planlara işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine,2863 sayılı yasa gereği tescilli yapılar ve koruma alanında Kurul izni alınmadan bir uygulamada bulunulmamasına “Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararıyla karar verilmiştir.

Alınan karar doğrultusunda Muratpaşa Belediye’sinin 02.07.2021 tarih ve 188 sayılı Belediye Meclis kararıyla Koruma Alanı sınırı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek Kurula iletilmesi amaçlanmıştır.

335 adanın imar uygulaması sırasında adanın yapılaşması için 335 ada 6 parselde bulunan tescilli yapı parseli imar uygulamasına girmesi gerekmektedir.

28033 ada 4 parseldeki tescilli yapının parseli mevcut kadastral paftaya göre düzenleme yapıldığı için adanın batısında ki koruma alanı sınırları genişletilmiş olup, ada kenar çizgisi bu hat üzerine taşınarak,28033 ada da ki arkadların kaldırılması önerilmektedir.

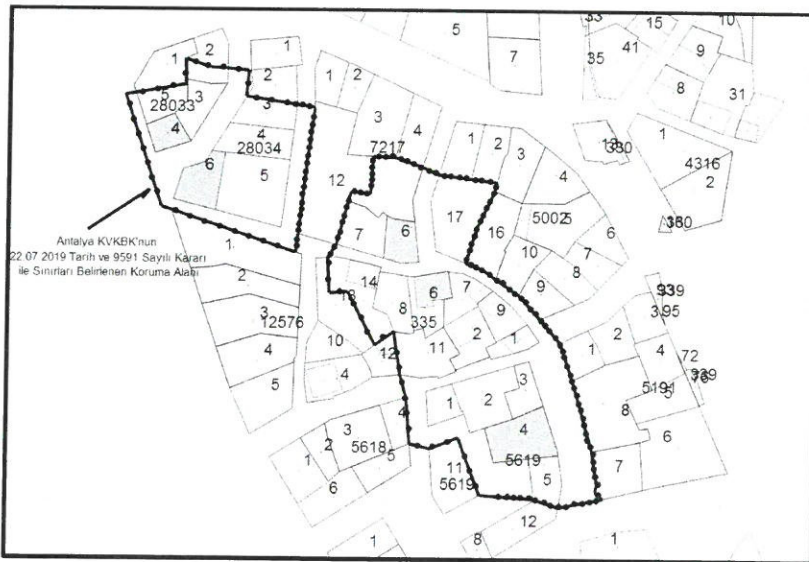
Planlama alanı 8,420 m2.dir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 15.09.2022 tarih ve 14493 sayılı kararında “...22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı kararımızla koruma alanı sınırları güncellenen tescilli yapıların bulunduğu koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Kurulumuzun 05.07.2013 tarih ve 1867 sayılı kararıyla uygun bulunduğu ve güncel koruma alanı sınırlarına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin de hazırlanması gerektiğinin görüldüğüne,bu bağlamda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacak olan 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi “ denilmektedir.

Bu nedenle koruma alanı içerisinde kalan tescilli yapılar 1/5000 Ölçekli Nazım imar planına işlenmiştir.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller üzerinde mevcut yapılar vardır.



Şekil 2. Kadastral Durum

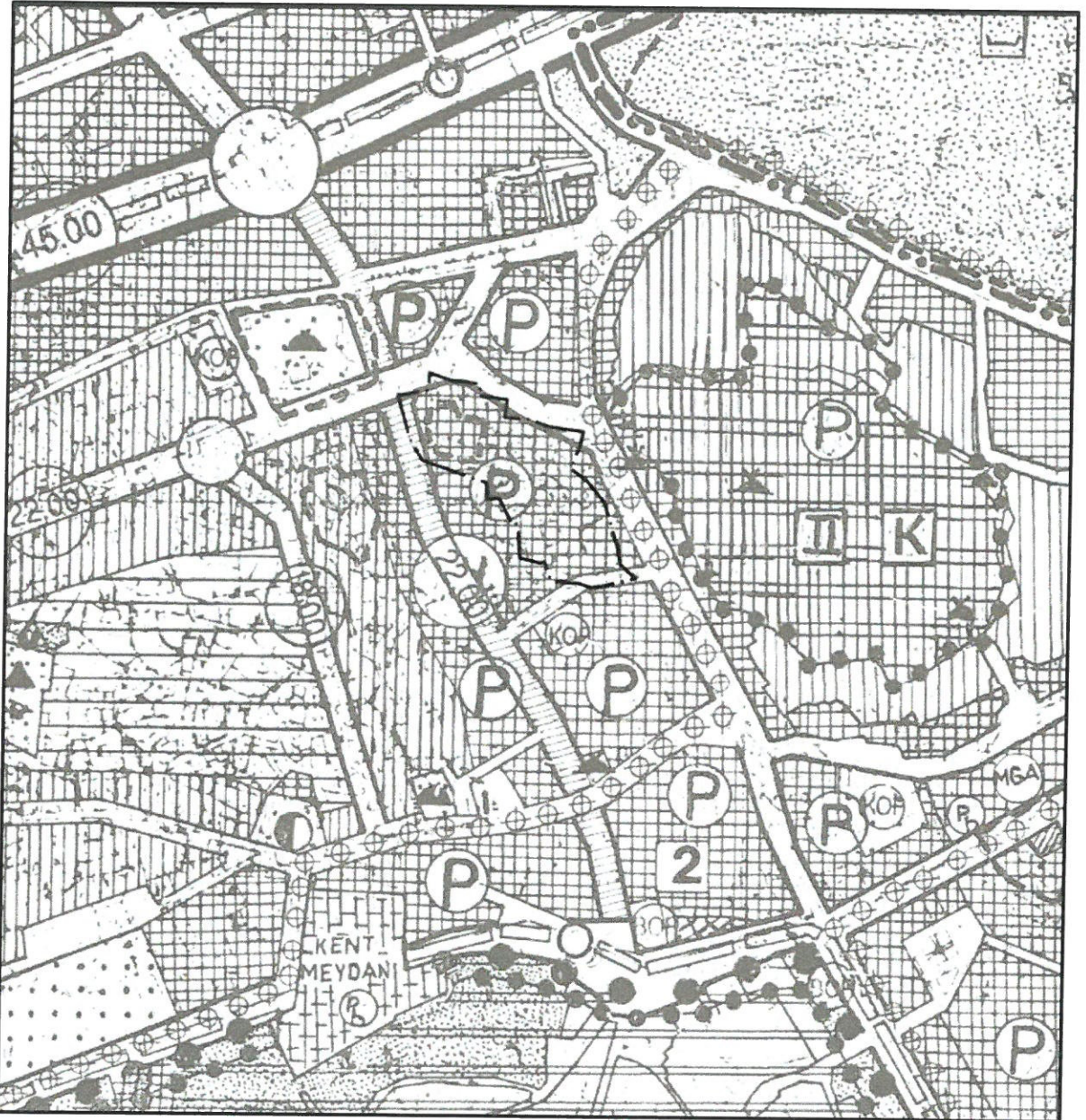
SS

4.PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararı doğrultusunda mevcut imar planından yapılaşma kararlarına istinaden 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile koruma alanı sınırları güncellenen tescilli yapılar 1/5000 lekli Nazım İmar Planına işlenmiştir.

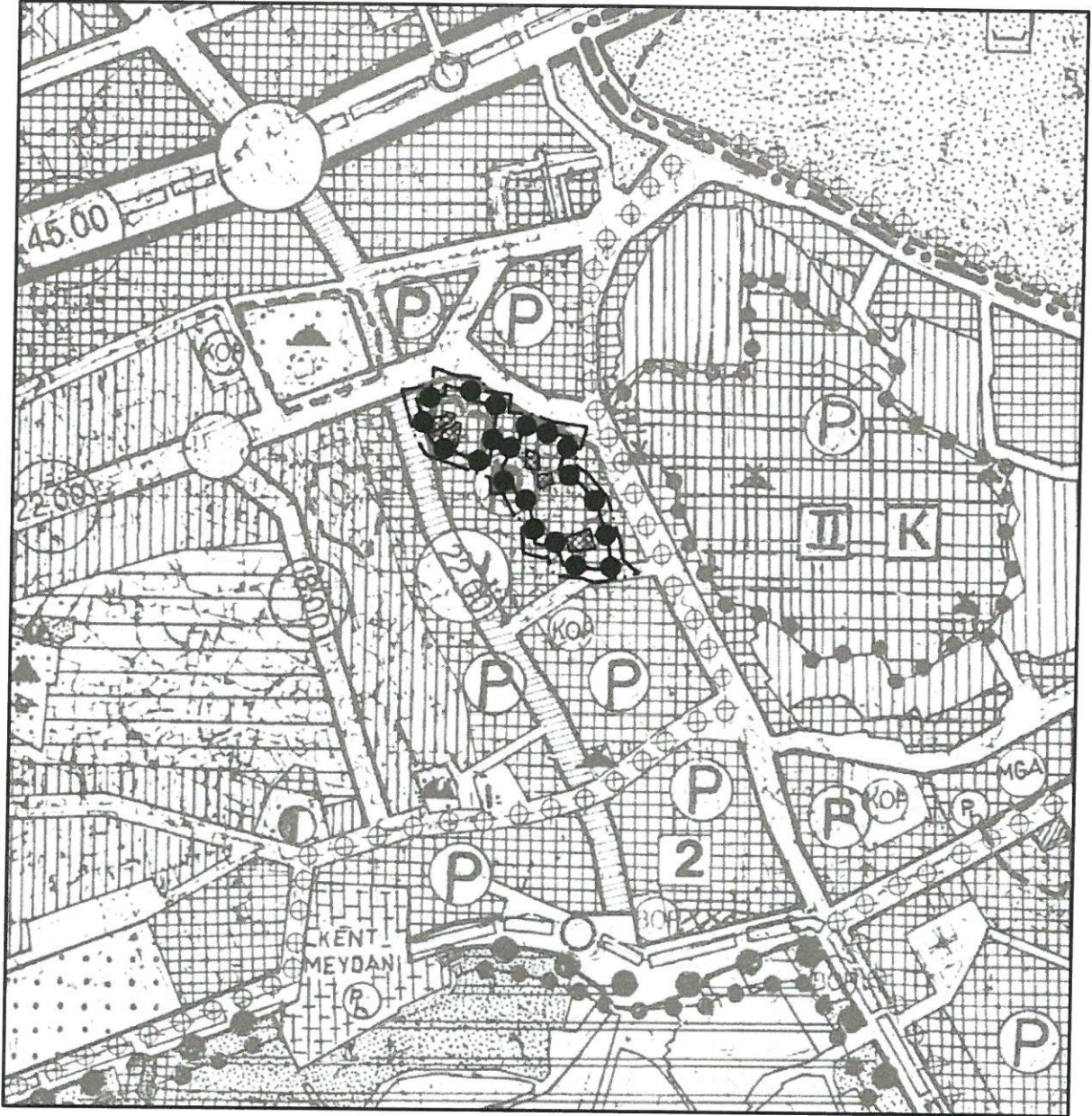
PLAN NOTU:

-2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereğince koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulamaz.



Mevcut 1/1000 lekli NİP (leksiz)

85

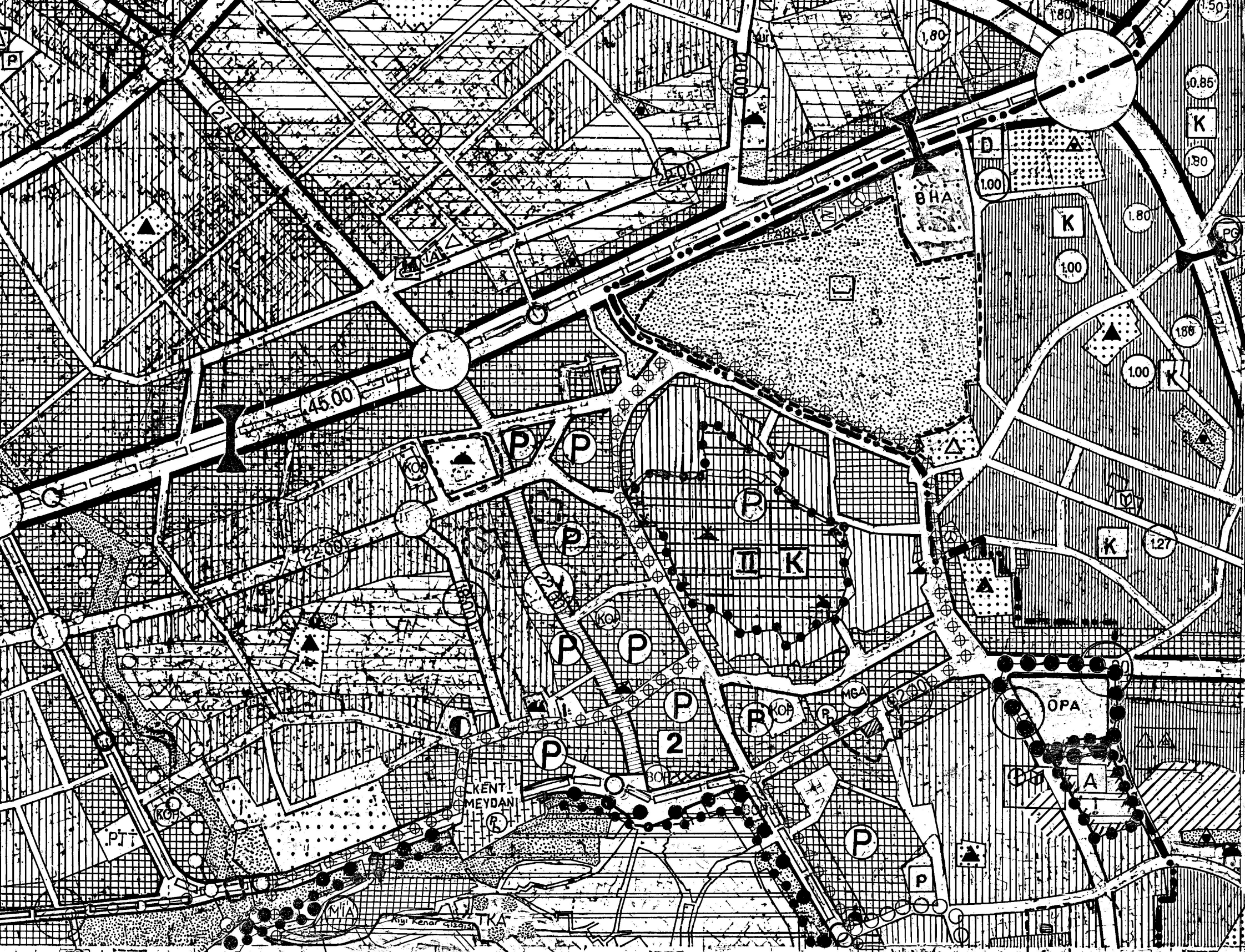


Öneri 1/1000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgesi
Şehir ve Bölge Plancısı



ANTALYA KTYKKNUN
22.07.2019 TARH VE 9501
SAYILI KARARI İLE
SINIRLARI GÜNCELLENEN
KORUMA ALANI



BHA

OPA

KENT
MEYDANI

D

K

0.85
K

1.80

1.80

1.00

1.85

K

1.27

MGA

32.00

P

P

45.00

P

P

P

K

P

P

P

P

P

2

30.00

P

PTI

MIA

KUYI KENAR ÇIĞAĞI

TKA

1.80

1.50

1.80

1.80

PG

P

21.00

21.00

21.00

MIA

MIA

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

