



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



88

Sayı : E-90852262-105.03-265069  
Konu : Serik İlçesi, Gedik Mah. 106 Ada 2 ve 3 P.  
1/5000 Ölç. NIP Değ.

06.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye sınırları içerisinde yer alan, Gedik Mahallesi, 106 ada 2 parselin kuzeyi ve 106 ada 3 parselin bir kısmında Mevcut Konut Alanının Park ve Yeşil Alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -Mevcut 1/5000 ölç. NIP  
- öneri 1/5000 ölç. NIP değişikliği,  
-Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: vsGtbI-1rHvXK-YieIMj-tm/x6w-1dzbcCe+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 106/2 KUZEYİ VE 106/3 BİR KISMI  
PAFTA NO : 026A-07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

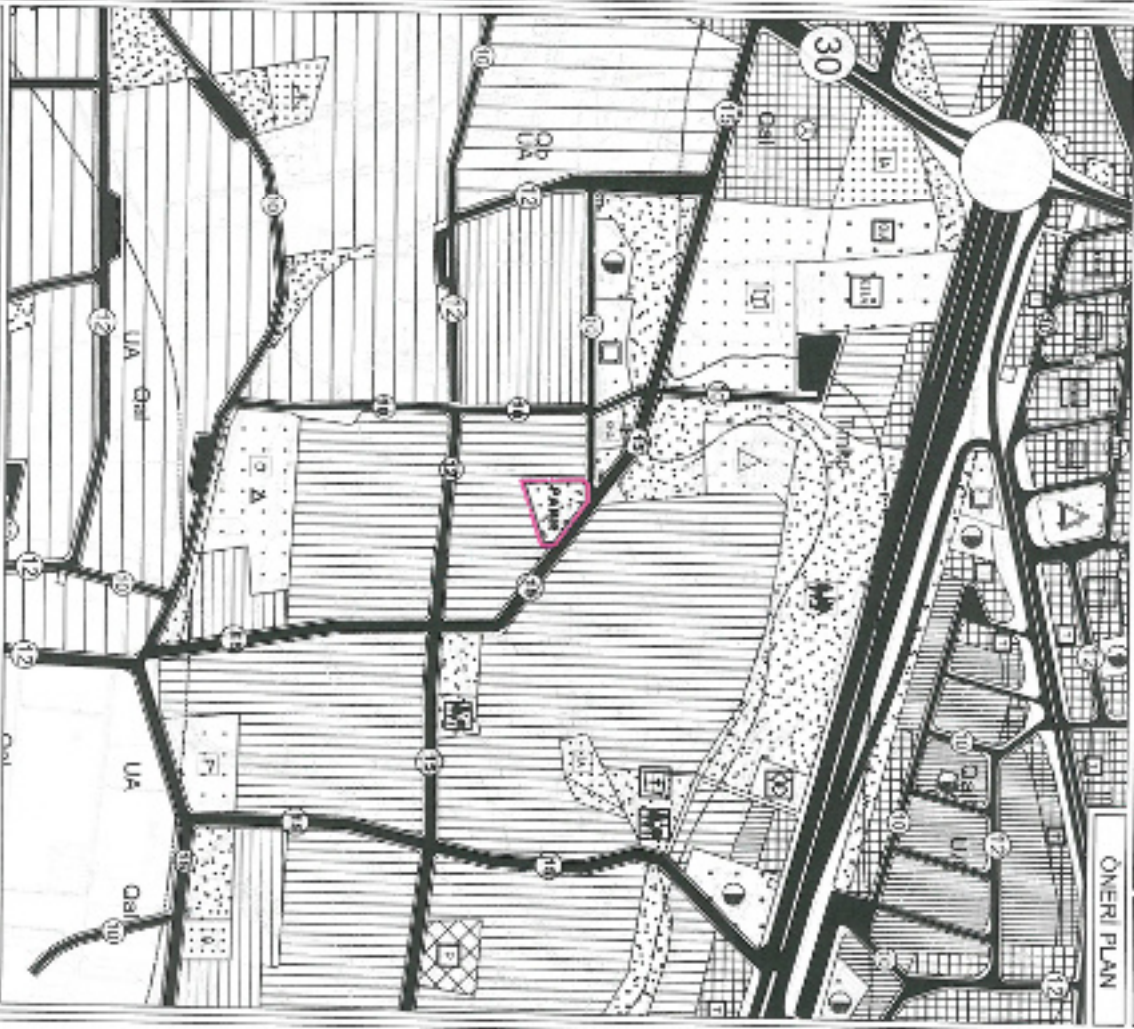


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN  
KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/10000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN



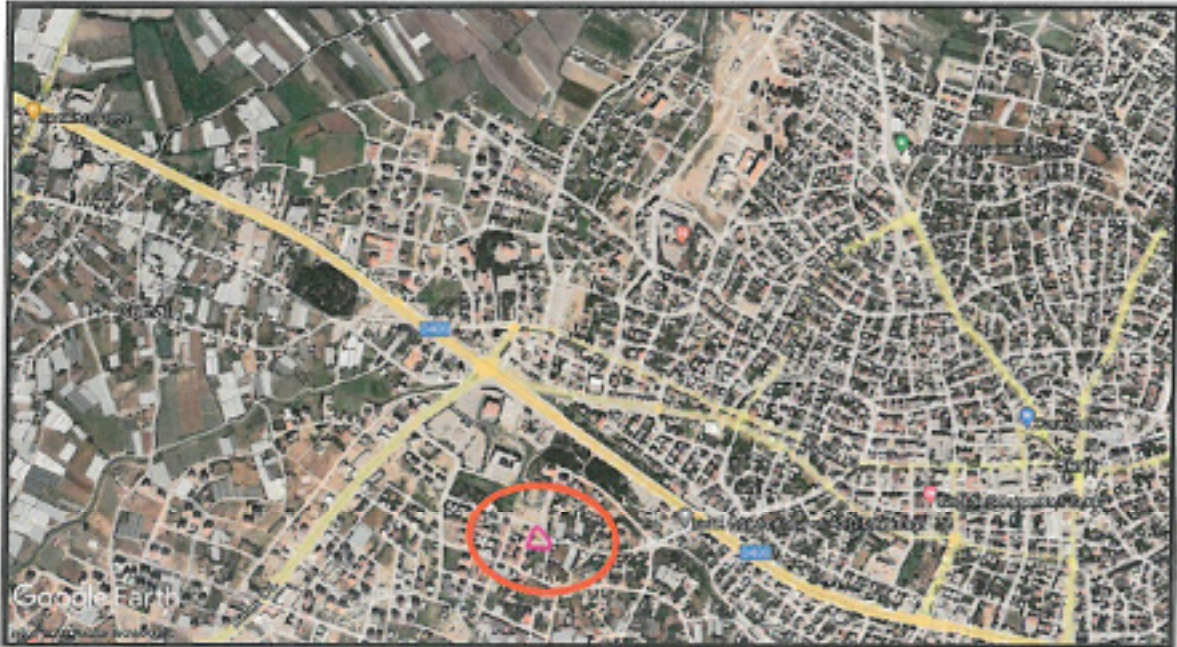


**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ  
106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU  
PARSELİN BİR KISMINDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-07C numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 106 ada 2 nolu parselin kuzeyi ve 106 ada 3 nolu parselin bir kısmında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.25 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum



**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

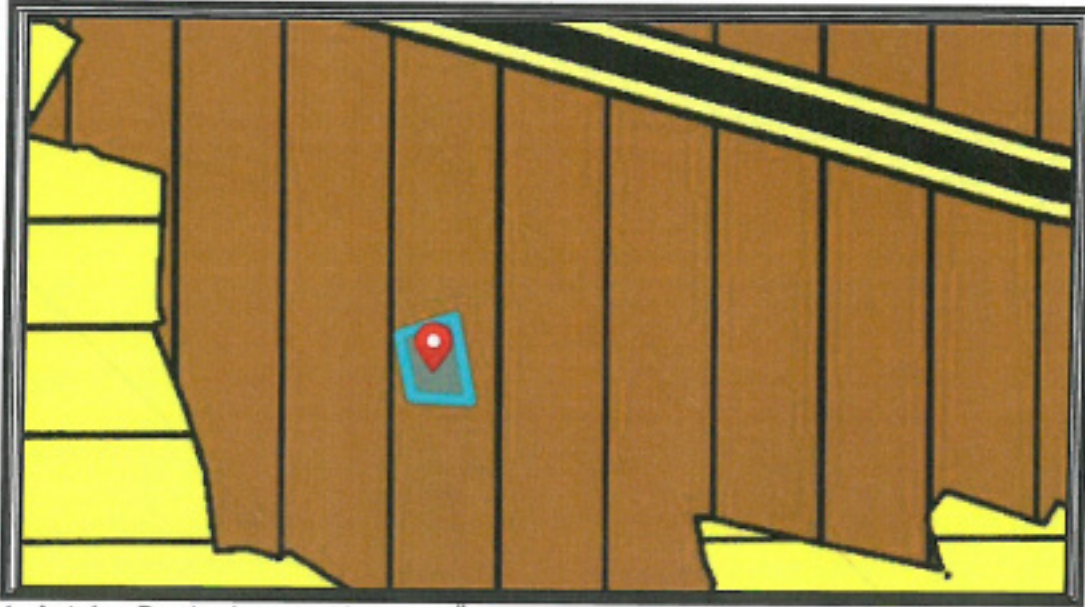
Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 106 ada 2 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın tescil harici kadastro boşluğu olması ve bölgede parselasyon uygulaması yapılacağı göz önünde bulundurularak kamusal alan ihtiyacını karşılama amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 106 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki kadastro boşluğu ve 106 ada 3 nolu parselin bir kısmının "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Ticaret Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

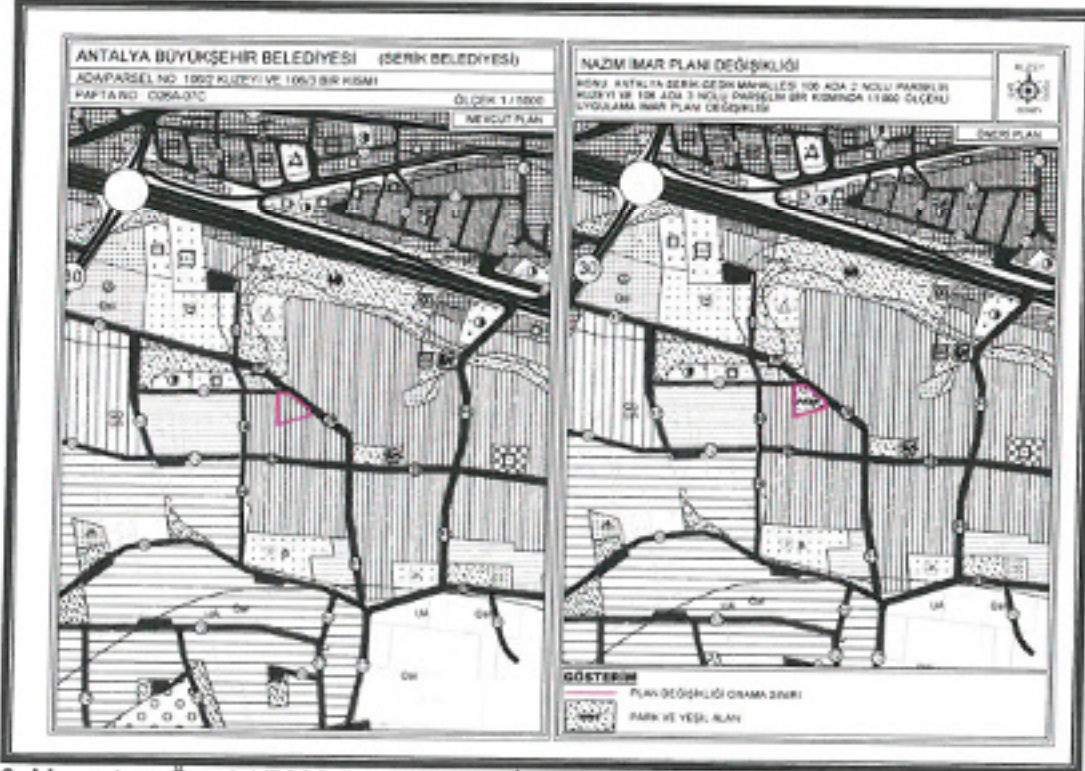
ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Mevcut Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; "Park ve Yeşil Alan" şeklinde önerilmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

*ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.