



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-265070  
Konu : Serik İlçesi, Gedik Mah. 106 Ada 2 ve 3 P.  
1/1000 Ölç. UIP Değ.

06.04.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi, 106 ada 2 parselin kuzeyi ve 106 ada 3 parselin bir kısmında Konut Alanı ve Konut altı Ticaret Alanının Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı,  
-Mevcut 1/1000 ölç. UIP  
- Öneri 1/1000 ölç. UIP değişikliği,  
-Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 1931QR-EpY/25-qyoSQ8-cEkut8-9PyWOT4d Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2023  
Karar Tarihi : 01/03/2023  
Karar No : 27

Toplantı : 3  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2023 Çarşamba günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mehmet Ali KARACAN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 106 ada 2 parselin kuzeyi ve 106 ada 3 parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 106 ada 2 parselin kuzeyi ve 106 ada 3 parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 06.02.2023 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 106 ada 2 parselin kuzeyindeki kadastro boşluğu ile Gedik Mahallesi 106 ada 3 parselin bir kısmının Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
01/03/2023

**KARAR NO :**  
27

Meclis gündeminin 7. Maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 106 ada 2 parselin kuzeyi ve 106 ada 3 parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 106 ada 2 parselin kuzeyindeki kadastro boşluğu ile Gedik Mahallesi 106 ada 3 parselin bir kısmının Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

**Nermin CAN**  
Meclis Katibi

Aslıncan Fotokopi  
Edilmiştir  
KARAR  
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

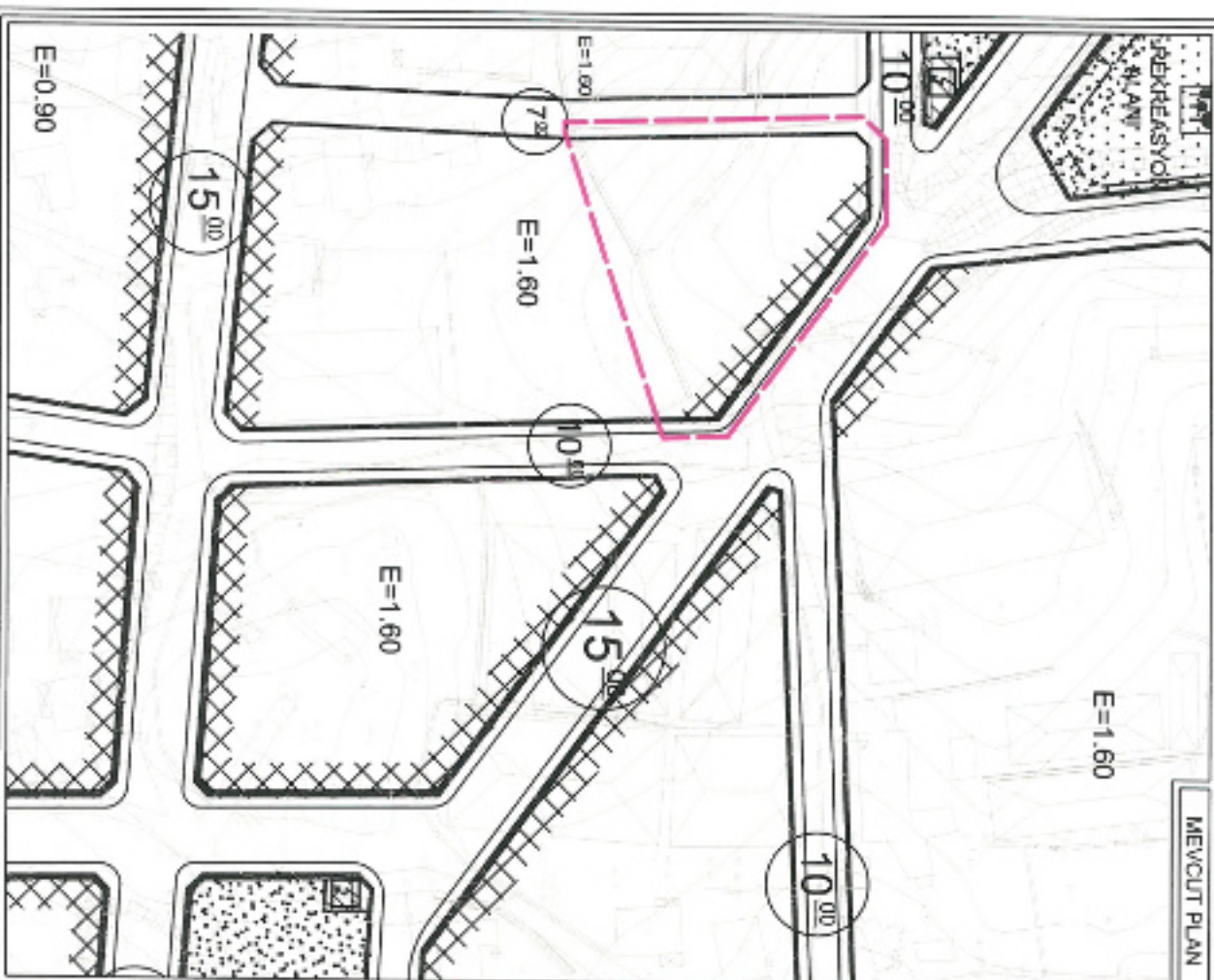
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07C-3A

ADAPARSEL NO: 106/2 KUZEYİ VE 106/3 BİR KISMI

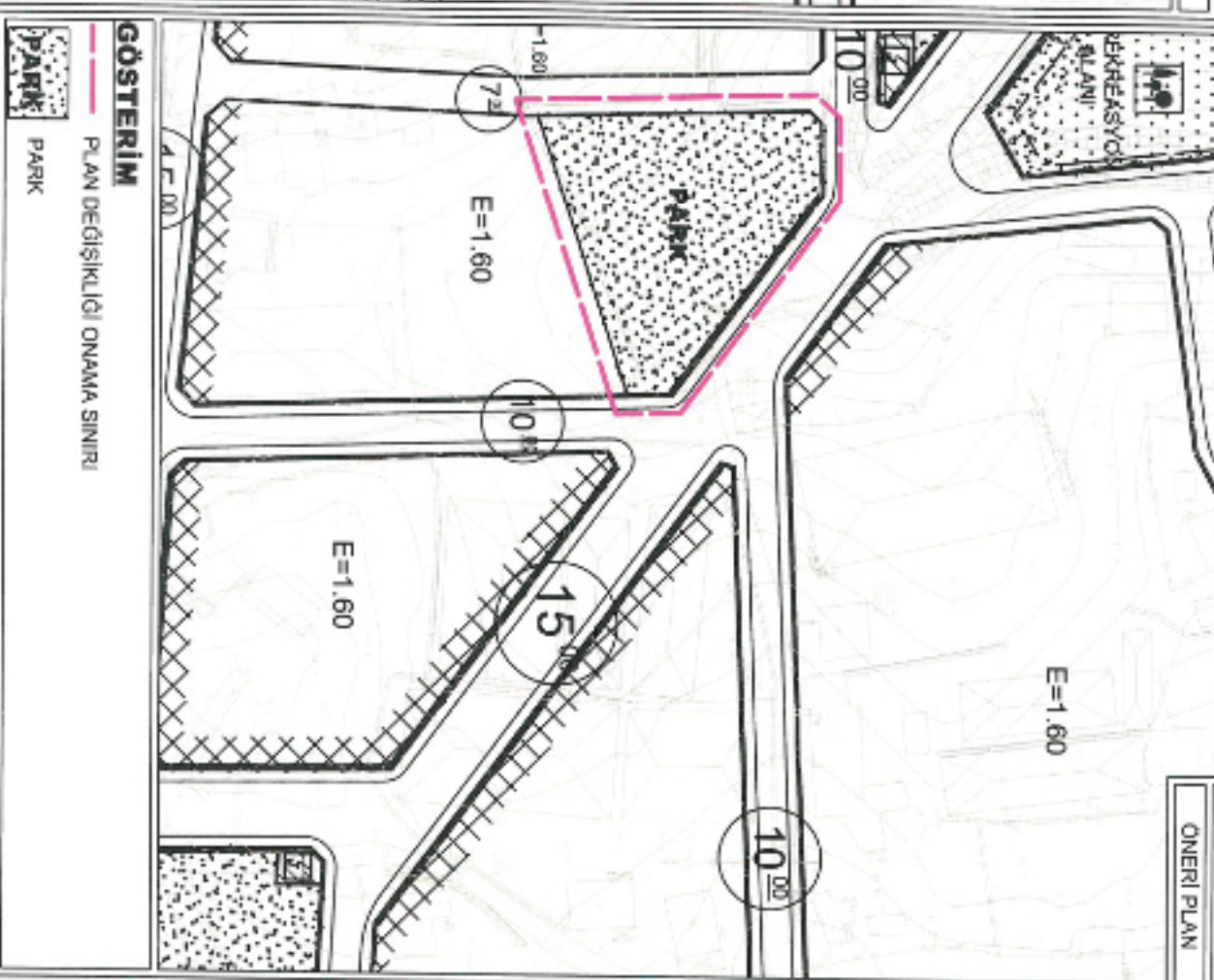
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-ŞERİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISIMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ  
106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU  
PARSELİN BİR KISMINDA  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-07C-3A numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 106 ada 2 nolu parselin kuzeyi ve 106 ada 3 nolu parselin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.25 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

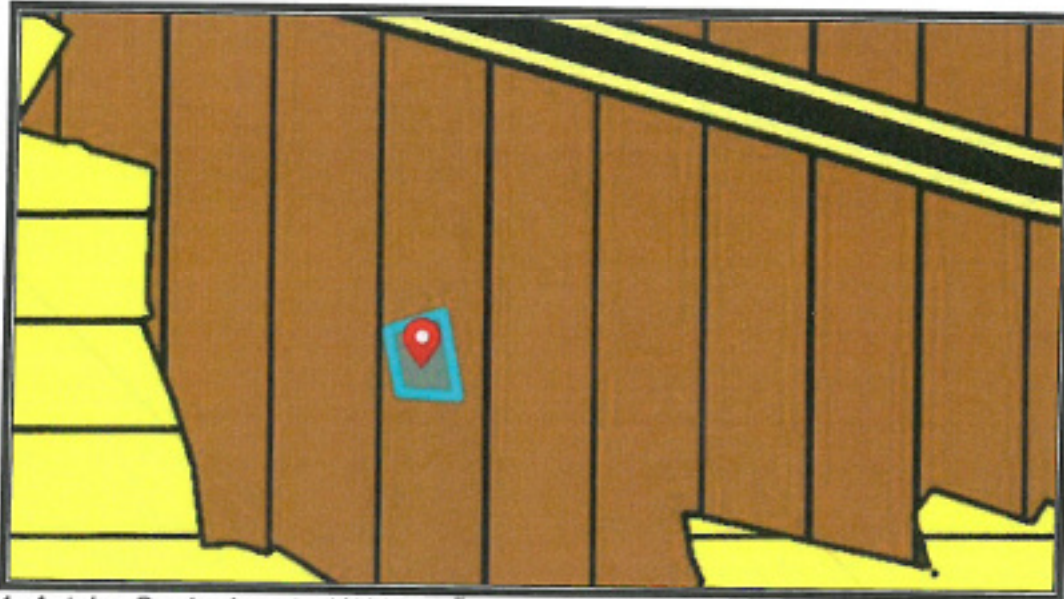
Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 106 ada 2 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın tescil harici kadastro boşluğu olması ve bölgede parselasyon uygulaması yapılacağı göz önünde bulundurularak kamusal alan ihtiyacını karşılama amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 106 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki kadastro boşluğu ve 106 ada 3 nolu parselin bir kısmının "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Ticaret Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

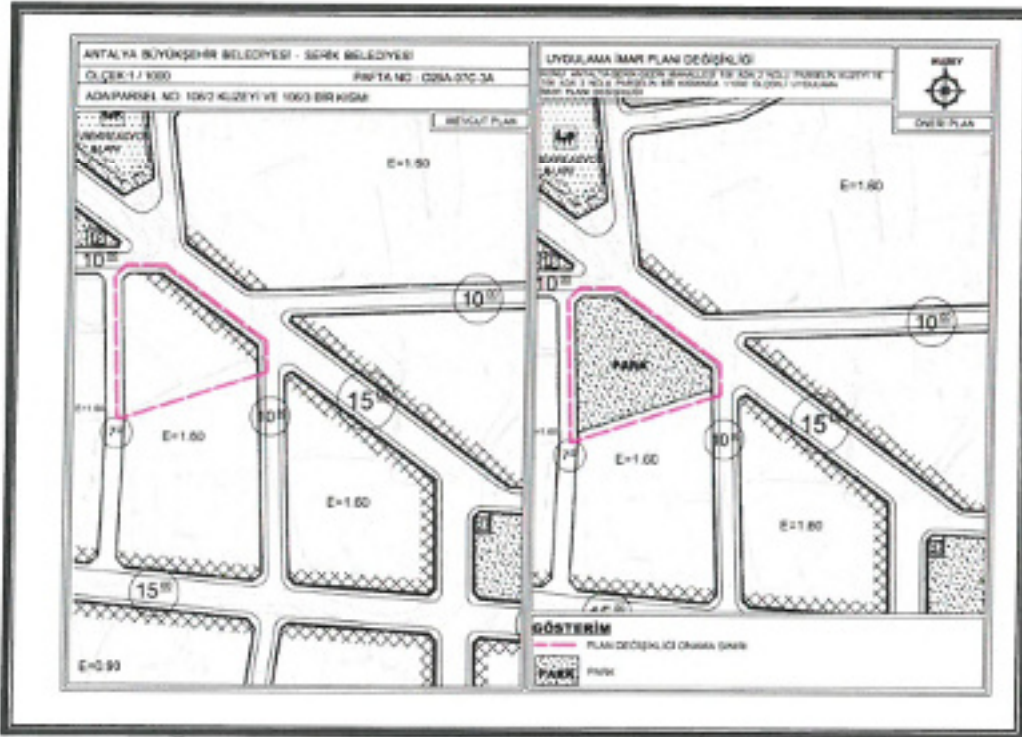
ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı" ve "Konutaltı Ticaret Alanı" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; E=1.60 şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "Park Alanı" şeklinde önerilmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

*ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİ VE 106 ADA 3 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.