



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



92

Sayı : E-90852262-105.03-264631

05.04.2023

Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mah. 388 ada kuzeyi 1/1000 UİPD.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde yer alan Çocuk Bahçesi içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Meclis kararı -1/1000 ölçekli UİP, -Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: Rb7/g1-d5vE1k-sb+PJB-ıLV1Zg-5I+WxYmW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 3.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 01/03/2023 -14:00
		<u>Karar No</u> 71

**KARARIN ÖZÜ:** Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde yer alan park alanı bulunan çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine CHP, Mhp, İyi Parti, Bağımsız Meclis Üyelerinin Kabul, Akparti Meclis Üyelerinin ret oylarıyla oy çokluğu ile kabul edildiği hk.

**Gündemin 11. maddesinde yer alan;** “Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde bulunan çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 23.02.2023 tarih 11 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2023 tarihli 47789 sayılı yazısı ve Eki;

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI RAPORU

AKEDAŞ'ın 30.12.2022 tarihli 257389 sayılı yazısı ile talep edilen; Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde yer alan park alanı bulunan çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.23/02/2023-11

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
İmar Komisyonu Başk.  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
Üye  
İmza

Bekir EKER  
Üye  
Ret

Şevket ÖZKAN  
Üye  
Ret

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonuna geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde yer alan park alanı bulunan çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine CHP, Mhp, İyi Parti, Bağımsız Meclis Üyelerinin Kabul, Akparti Meclis Üyelerinin ret oylarıyla oy çokluğu ile kabul edildi.

  
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

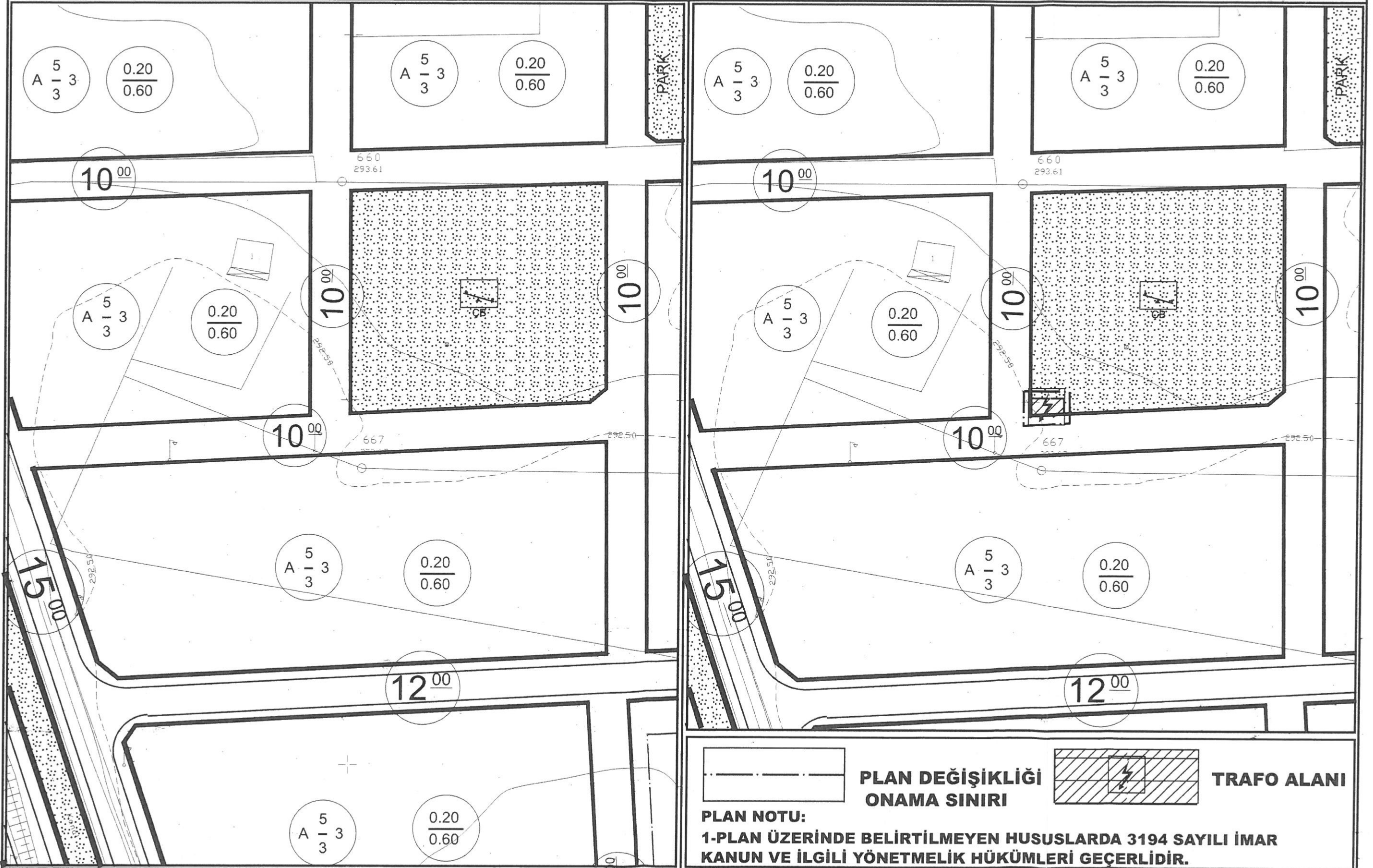
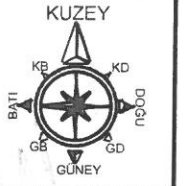
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:YEŞİLBAYIR**  
**ADA/PARSEL NO:388 ADA KUZEYİ ÇOCUK BAHÇESİ**  
**PAFTA NO:025A 03A 3D**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**





**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YEŞİLBAYIR MAHALLESİ  
388 ADA KUZEYİNDE BULUNAN ÇOCUK BAHÇESİ İÇERİSİNDE  
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır mahallesi sınırları içerisinde O25A 03A 3D paftasında yer alan 388 ada kuzeyinde bulunan çocuk bahçesi alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

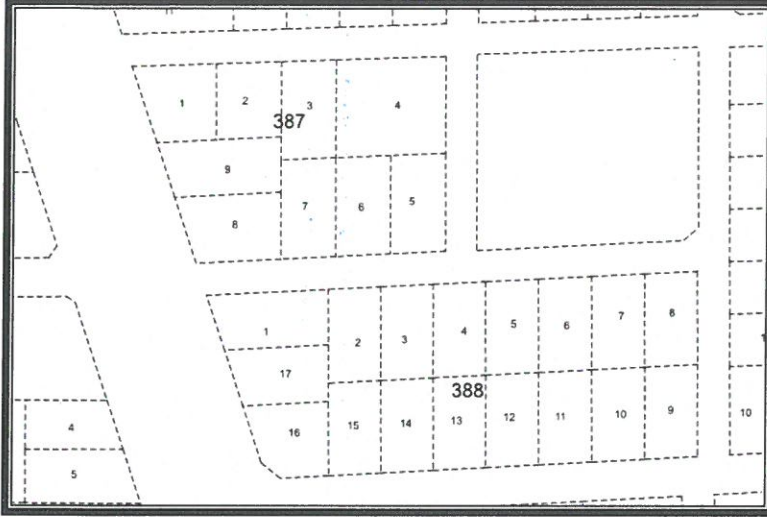
**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almakta olup hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgede yapılaşma yeni başlamış olup ileride bu bölgenin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta ileride sıkıntı çekileceği düşünülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan Yeşilbayır mahallesi 388 ada kuzeyinde buluna çocuk bahçesi 4304 metrekaredir.



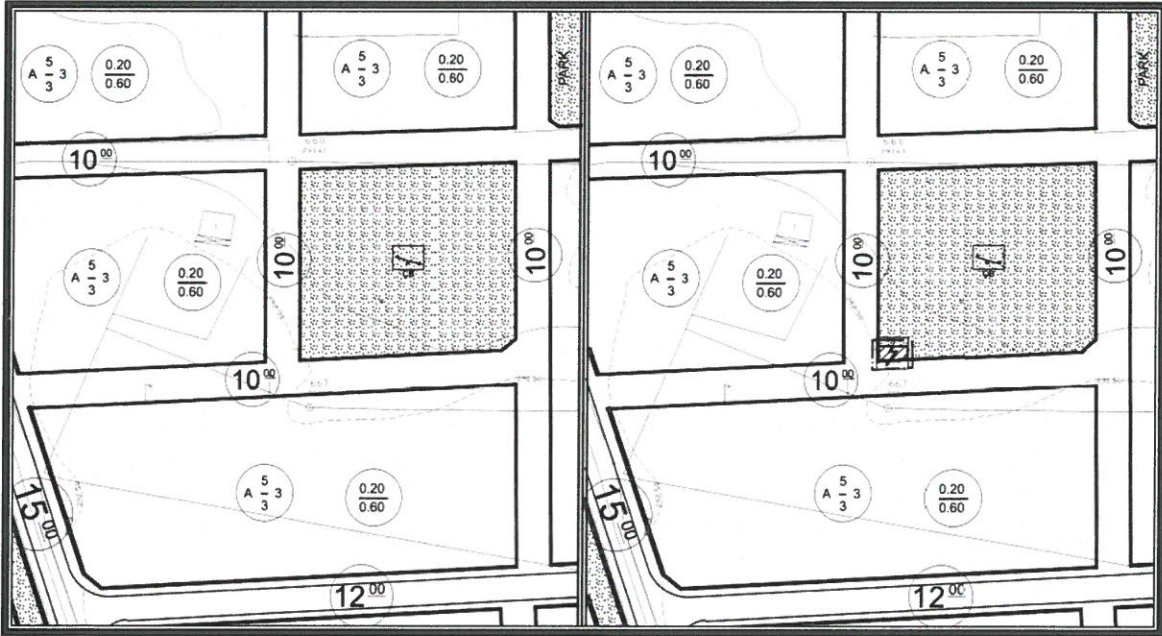
Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanın mevcut durumunu incelediğimizde yapılaşmanın yeni başladığı bir bölge olup çevresi konut alanları olarak planlanmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bu alan çocuk bahçesi olarak planlanmıştır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak bu bölge için trafo alanı planlanması gerekmektedir.

Buna göre Yeşilbayır mahallesi 388 ada kuzeyinde bulunan çocuk bahçesi alanı içerisinde 5x10 ebadında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö.Şefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yetertilik Kamusal Grup (A)  
Dip.No: 1079  
Oda Sic.No: 316

**Detay**  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşr.n.  
No: 135B D:204 Muratpaşa ANTALYA  
Tel&Fax: 0242/247 50 17  
AŞT. Kurumlar V.D. No: 01 011 8452

Saade N. ERDAL  
Şehir Plancısı (T.C.)  
Oda Sic. No: 321