



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



94

Sayı : E-90852262-105.03-264633

05.04.2023

Konu : Döşemealtı, Bademağacı Mah. 9990 ada 1-15 p, 9991 ada 1-10p, 197 ada 2 ila 6 p,
1/1000 UİPD.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli ve 74 sayılı kararı ile uygun bulunan Bademağacı Mahallesi 9990 ada 1 ila 5, 9991 ada 1 ila 10, 197 ada 2 ila 6 parselleri kapsayan alanda bulunan Su Tahliye Yolunun imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Meclis kararı -1/1000 ölçekli UİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: f9JRBp-BBBf6P-JuVAKE-VRMKwj-XzRdtbG6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/03/2023 -14:00
		Karar No 74

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, 9990 Ada 1 ila 5 parseller ile 9991 Ada 1 ila 10 parseller ile 197 Ada 2 ila 6 no'lu parselleri kapsayan alandan bulunan su tahliye yolunun imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. maddesinde görüşülüp Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Bademağacı Mahallesi 197 Ada 2 ila 6 parseller, 9990 Ada 1 ila 5 parseller ile 9991 Ada 1 ila 10 parselleri kapsayan alanların Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, 9990 Ada 1 ila 5 parseller ile 9991 Ada 1 ila 10 parseller ile 197 Ada 2 ila 6 no'lu parselleri kapsayan alandan bulunan su tahliye yolunun imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenip uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur. görüşü ile imza altına alınarak Döşemealtı Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. 01/03/2023-15

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başk.
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Şevket ÖZKAN
Üye
İmza

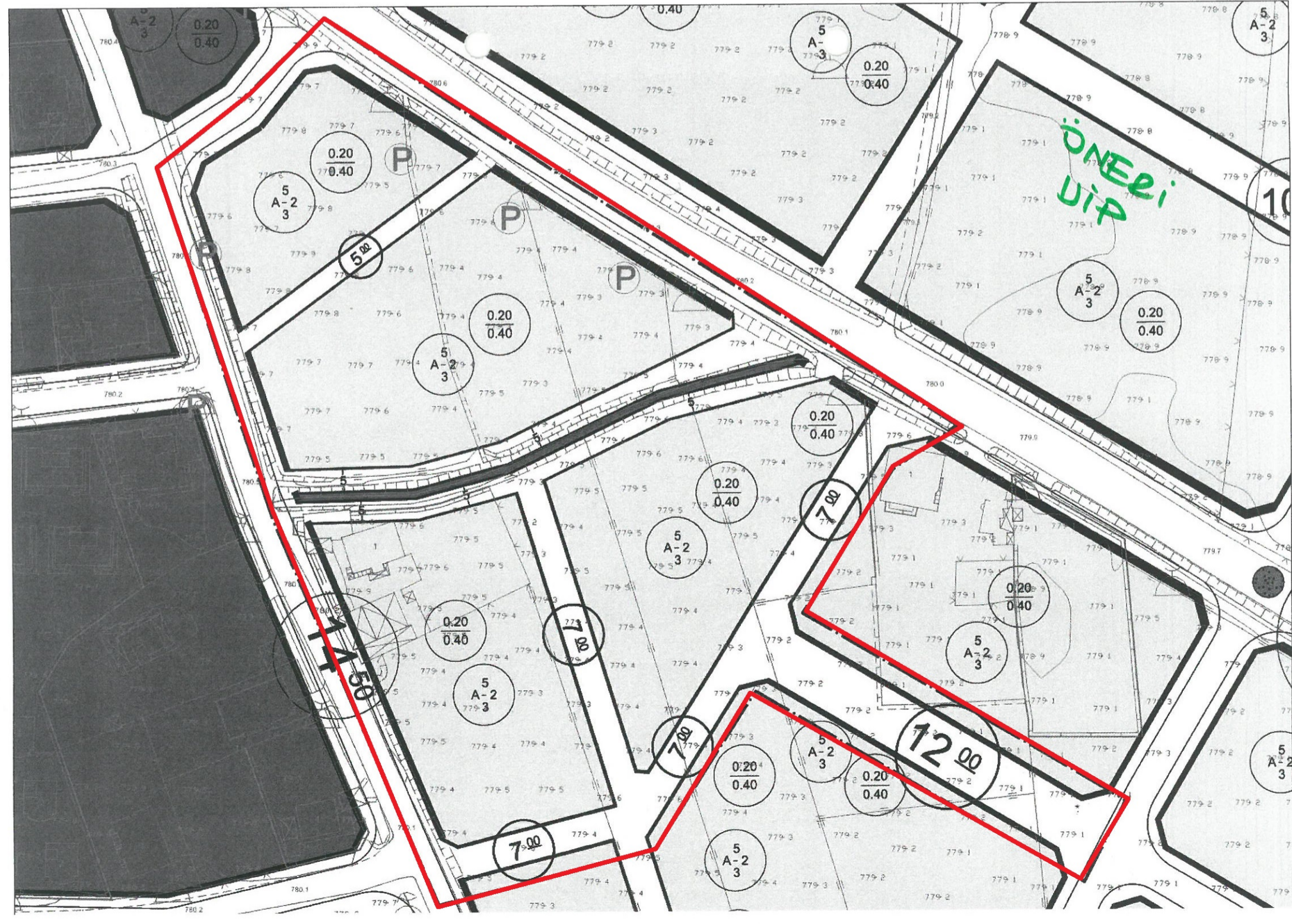
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, 9990 Ada 1 ila 5 parseller ile 9991 Ada 1 ila 10 parseller ile 197 Ada 2 ila 6 no'lu parselleri kapsayan alandan bulunan su tahliye yolunun imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi


Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ BADEMAĞACI MAHALLESİ 9990 ADA 1 İLA 5 PARSELLER, 9991 ADA 1 İLA 10 NO' LU PARSELLER İLE 197 ADA 2 İLA 6 NO' LU PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealti İlçe merkezinin yaklaşık 25 Km kuzeybatısında; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 40 Km kuzeyinde bulunan alandır.



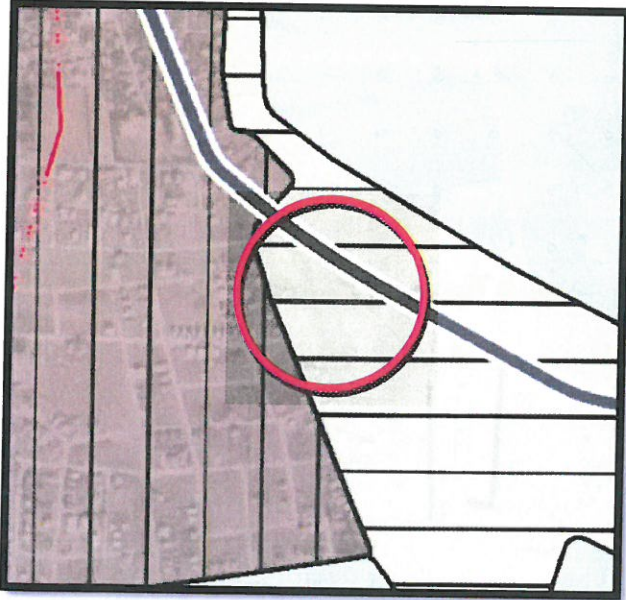
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 200 hektar alanda geçerli ve yürürlükte olan imar planlarının ilgili yönetmelikler kapsamında revize edilmesi ve sayısallaştırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Döşemealtı Belediyesi' nin 02.09.2019 tarih ve 138 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 08.10.2019 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanmış idi. Gerek revizyon çalışmaları öncesinde alınan kurum görüşleri kapsamında ilgili kurumlar DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve ASAT' in kurum envanterlerinde bulunmaması, gerekse askı tarihleri arasında konuyla ilgili itiraz dilekçesi alınmaması sebebi ile Bademağacı Mahallesi 9991 ve 197 no' lu imar adaları içerisinde geçen su yolu(su tahliye kanalı) imar planlarına işlenememiştir. Konuyla ilgili Sayın Gürcan KARATAŞ' ın 26.01.2022 tarih ve 2856 sayılı dilekçesi değerlendirilip arazi çalışması yapılarak imar planı revizyonu çalışmaları tamamlanmış olsa da söz konusu su tahliye yoluna esas olmak üzere DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ile ASAT Genel Müdürlüğü' nün görüşleri yeniden istenmiştir. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün E.2118981 sayılı yazısı ile *"Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamakla birlikte taşınmaz içerisinde geçen kadim kanalların korunması uygun mütalaa edilmektedir"* denilmektedir. ASAT Genel Müdürlüğü' nün 15.02.2022 tarih 54988 sayılı yazısı ile de *"Kurumumuzun tüm haklarının saklı kalması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur"* denilmektedir.

Mevcut durumda arazide bulunan su tahliye kanalının imar planlarına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında 197 adanın güneyinde bulunan 12 metre genişliğindeki taşıt yolu da 7 metre genişliğinde yaya yoluna dönüştürülmüştür.

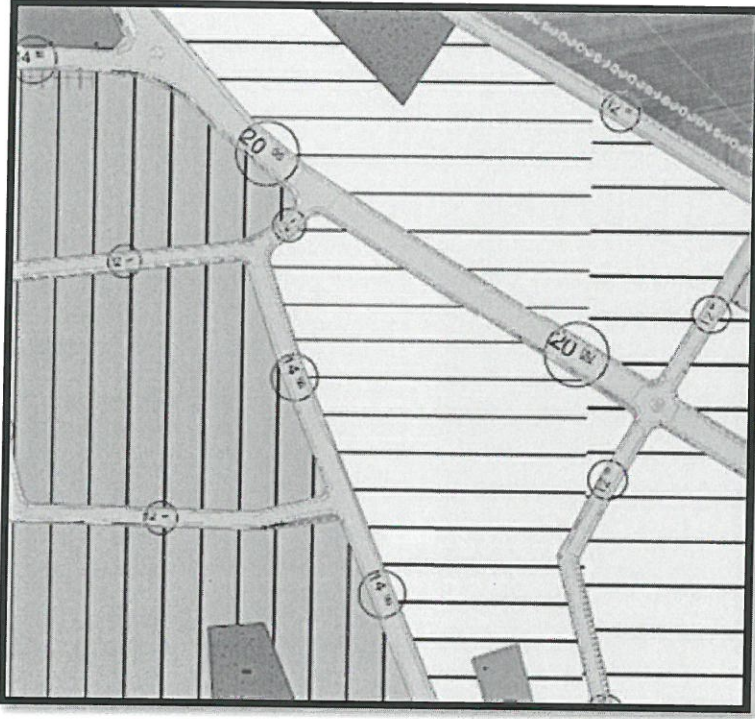
c) Mevcut Plan Kararları:



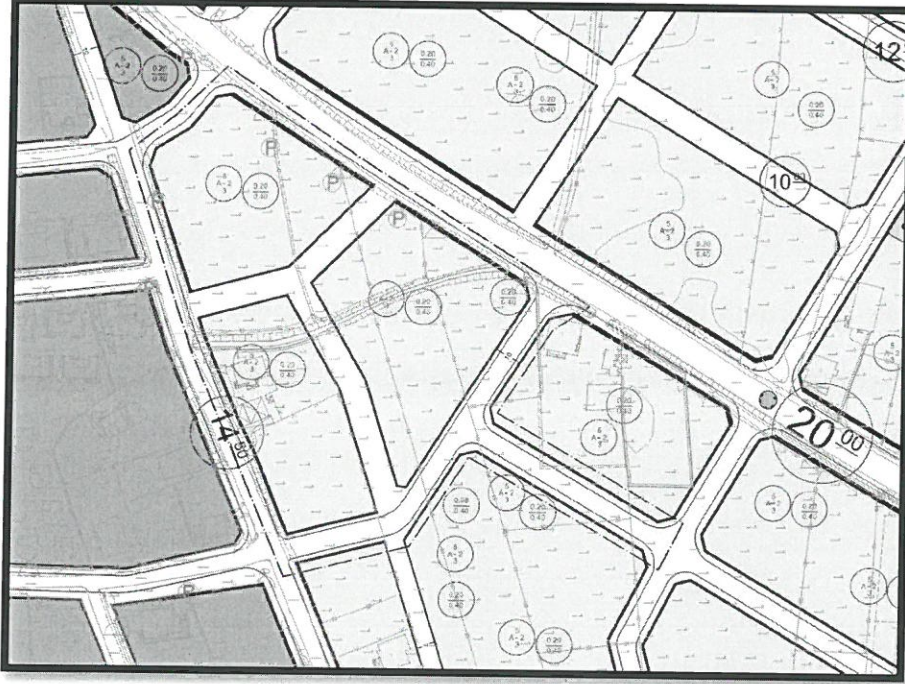
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli. (Gelişme Konut Alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

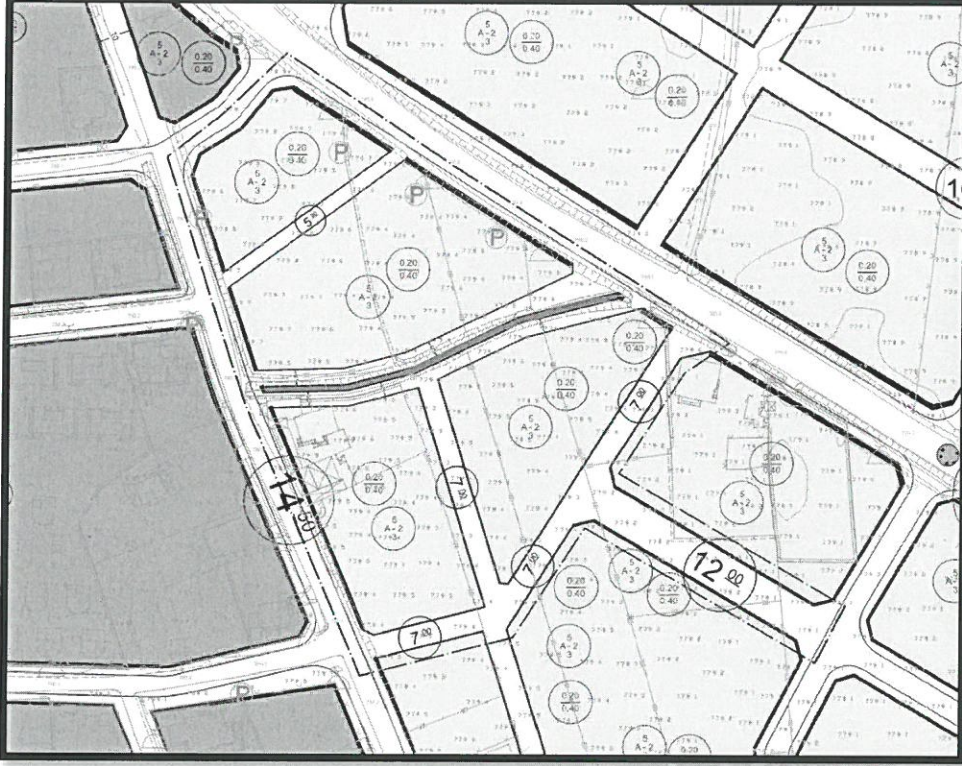


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1) SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ANTALYA TERMESOS KAYNAKLARI İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI İLANI İLE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2) EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMASI, KATI ATIKLARIN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ VE YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİNİN OLUŞTURULMAMASI ESASTIR.
- 3) AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ. SIZDIRMAZLIĞIN TAM OLARAK SAĞLANMASI VE KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN ATIKLARIN ALICI ORTAMA BIRAKILMAMASI ESASTIR.

Bilgilerinize arz ederim.


Hasan Burak ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANÇISI (ODTÜ) Sayfa 4 / 4
Dip.No:28846 - 07.07.1989