



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.04.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca İlçesi Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca İlçesi Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 376 ada 62 ve 63 parsellere rastlayan Pazar Alanının korunması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

~~Toplantıya Katılmadı.~~
Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

~~Toplantıya Katılmadı.~~
Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KUMLUCA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

KUMLUCA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

MEZARLIK ALANI

TTKA TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

KHA KAMU HİZMET ALANI

TERMİNAL (OTOGAR)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parseller halihazırda kadastro parseli durumundadır. Parsellerden 376 ada 353 nolu parsel Mezarlık olarak tescilli ve üzerinde mezarlık alan bulunmaktadır. 376 ada 62,63 parseller ve 684 ada 90,91,92 parseller üzerinde ise seralar bulunmaktadır.

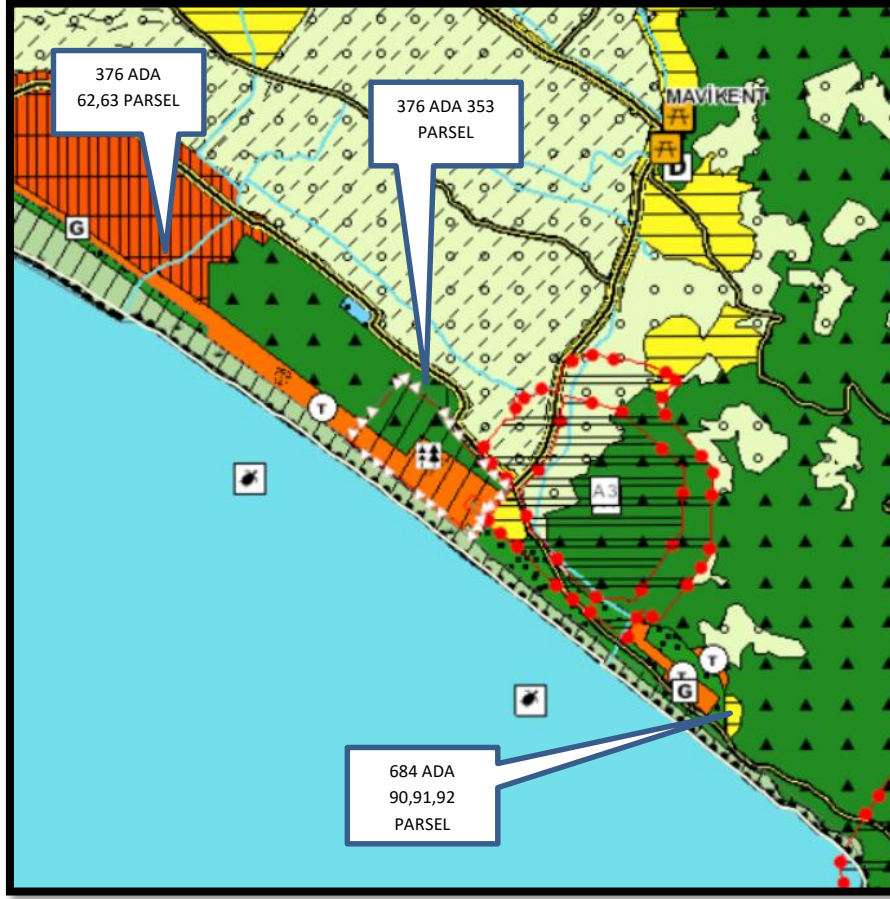
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu parselde, 376 ada 353 nolu parselin mevcut kullanım ve tesciline uygun olarak Mezarlık Alanı, 376 ada 62,63 parseller ile 684 ada 90,91,92 parsellerde ise Terminal (Otogar) plan kararının bölgenin otogar alanı ihtiyacı bulunmadığı ve kamu tarafında daha verimli bir şekilde kullanımına yönelik olarak Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2023 tarih ve 264283 sayılı görüşüne istinaden Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

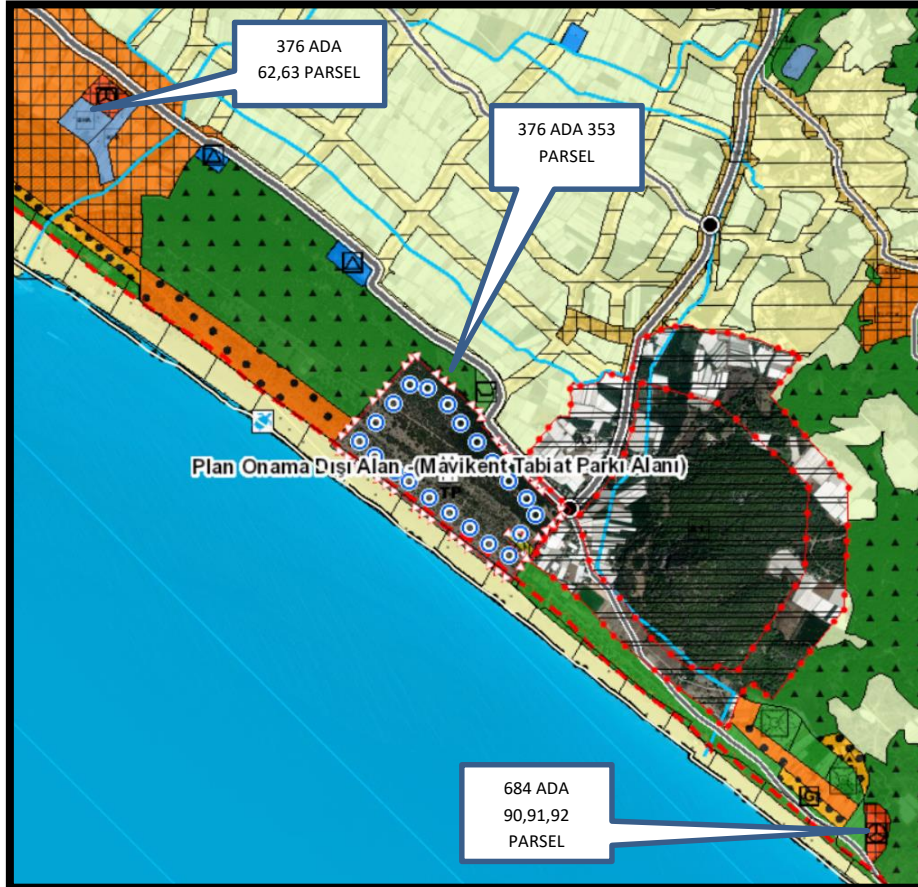
4.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu parsellerin konumlu olduğu bölge Kumluca İlçesi Mavikent (Yenice) mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parseller yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 376 ada 353 parsel Orman Alanı, 376 ada 62,63 parseller Tercihli Kullanım Bölgesi, 684 ada 90,91,92 parseller ise Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parseller yürürlükteki Kumluca 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise 376 ada 353 parsel Orman Alanı ve Mezarlık, 376 ada 62,63 parseller Belediye Hizmet Alanı ve Terminal, 684 ada 90,91,92 parseller ise Terminal olarak planlanmıştır.

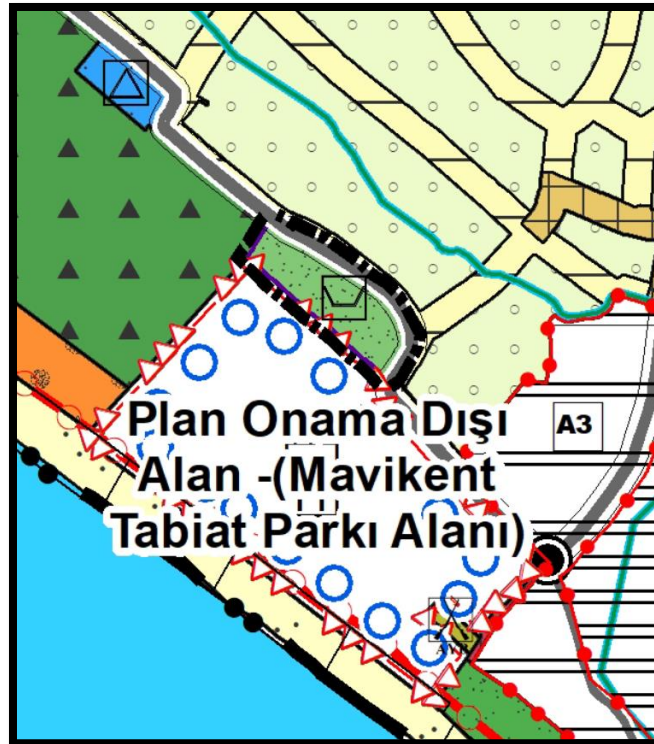
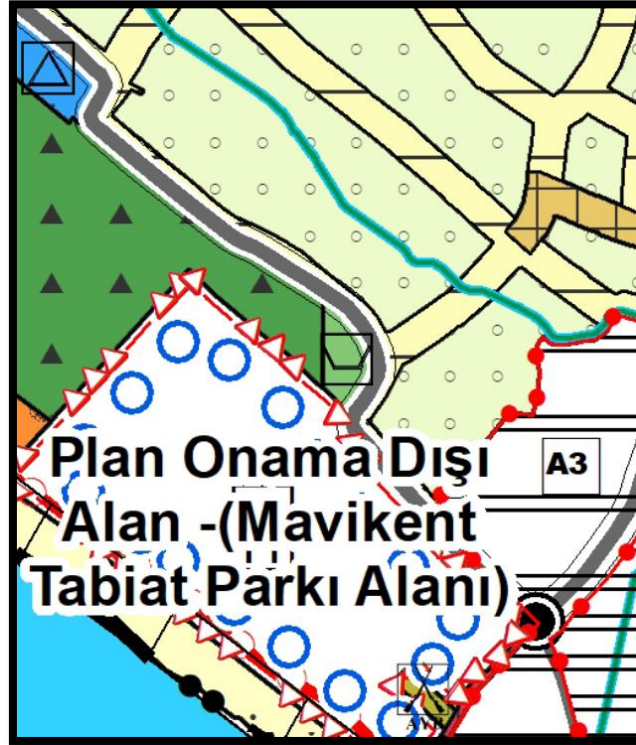


1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



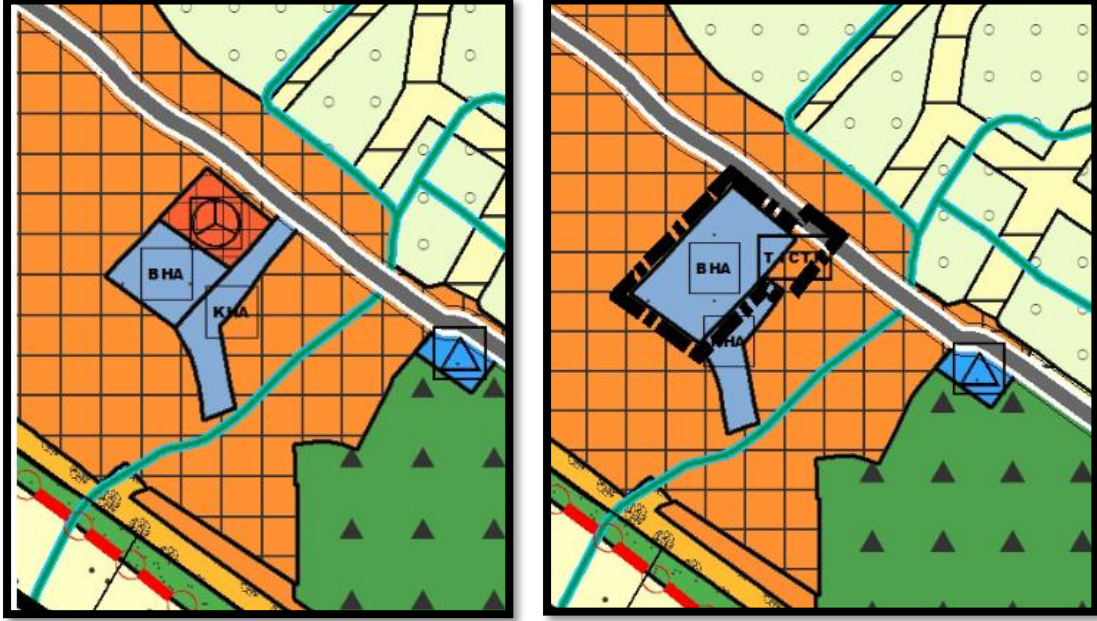
1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama konusu parsellerden 376 ada 353 nolu parsel yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı Mezarlık Alanı olarak bir kısmı ise Orman Alanı olarak planlanmış durumdadır. Söz konusu parselin tamamı üzerinde halihazırda mezarlık alanları bulunmakta olup, tapu tescilinde niteliği mezarlık olarak görülmektedir. Yapılan plan değişikliği ile 376 ada 353 nolu parselin tamamının tescili ve kullanımına uygun olarak düzenlenerek, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na işlenmesi amaçlanmaktadır.



376 Ada 353 Parsel Mevcut Ve Öneri Plan Değişikliği

376 ada 62,63 parsellerin bir kısmı Belediye Hizmet Alanı ve bir kısmı Terminal, 684 ada 90,91,92 parseller ise Terminal olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin bulunduğu ilçede halihazırda kullanılan otopark alanı bulunmaktadır. Halihazırda mevcut terminal alanı olarak planlanmış alanlar hem kent merkezinden hem de ana ulaşım akslarından uzak bir konumda yer almaktadır. Bölgenin nüfus hacmi de göz önüne alındığında ilçeye ek bir otopark alanı ihtiyacı bulunmadığı öngörülmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanlara ilişkin olarak otopark alanı ihtiyacı bulunmadığı ve kamu tarafında daha verimli bir şekilde kullanımına yönelik olarak Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2023 tarih ve 264283 sayılı görüşünde söz konusu alanlarda otopark alanı olarak herhangi bir tasarrufun bulunmadığı belirtilmektedir. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu görüşe istinaden bölge ve ilçe halkına daha faydalı bir alan olarak kullanılmasının sağlanması amacıyla belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.



376 Ada 62,63 Parsel Mevcut Ve Öneri Plan Değişikliği



684Ada 90,91,92 Parsel Mevcut Ve Öneri Plan Değişikliği

**KUMLUCA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

**KUMLUCA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

MEZARLIK ALANI

TERMINAL (OTOGAR)

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

Mevcut ve Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.