



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.04.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisinin 02.13.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mavikent (Yenice) Mahallesinin imar planlarının ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisinin 02.13.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mavikent (Yenice) Mahallesinin imar planlarının ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, 376 ada 62 ve 63 parsellere rastlayan Pazar Alanının korunması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

 T.C. KUMLUCA BELEDİYESİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MECLİS KARAR YAZISI FORMU	Doküman No : 04.F.16
		Revizyon No : 00
		Revizyon Tarihi :
		Yayın Tarihi : 12.06.2007
		Sayfa No : 3/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.03.2023

KARAR NO : 25

KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mart ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Batuhan Mutlu ENGİN, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Ali OKUR, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Şefik DURDAŞ, Mutlu BAYKARA Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

İlçemiz Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanların ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (02/02/2023 tarihli ve 19 sayılı meclis kararı)

23.02.2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda, "İlçemiz Mavikent (Yenice) mahallesi sınırları içerisinde kalan alanların Mevzi koordinat sisteminden ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Mavikent (Yenice) mahallesi sınırları içerisinde kalan alanların mevzi koordinat sisteminden ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına/değişikliğine ilişkin,

Yapılan değerlendirmede; Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanların mevzi koordinat sisteminden ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı teklifi, 3194 sayılı İmar, Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, P24-B-17-C-1-A, P24-B-17-C-1-B, P24-B-17-C-1-C, P24-B-17-C-1-D, P24-B-17-C-2-A, P24-B-17-C-2-B, P24-B-17-C-2-C, P24-B-17-C-2-D, P24-B-17-C-3-A, P24-B-17-C-3-B, P24-B-17-C-3-C, P24-B-17-C-3-D, P24-B-17-C-4-A, P24-B-17-C-4-B, P24-B-17-C-4-C, P24-B-17-C-4-D, P24-B-17-D-1-C, P24-B-17-D-2-B, P24-B-17-D-2-C, P24-B-17-D-2-D, P24-B-17-D-3-A, P24-B-17-D-3-B, P24-B-17-D-3-C, P24-B-17-D-3-D, P24-B-17-D-4-B, P24-B-17-D-4-C (Lejant), P24-B-18-A-3-D, P24-B-18-D-1-A, P24-B-18-D-1-B, P24-B-18-D-1-C, P24-B-18-D-1-D, P24-B-18-D-2-A, P24-B-18-D-2-D, P24-B-18-D-4-A, P24-B-18-D-4-B, P24-B-18-D-4-C, P24-B-18-D-4-D, P24-B-22-A-2-B, P24-B-22-B-1-A, P24-B-22-B-1-B, P24-B-22-B-1-C, P24-B-22-B-2-A, P24-B-22-B-2-B, P24-B-22-B-2-C, P24-B-22-B-2-D, P24-B-22-B-3-A, P24-B-22-B-3-B, P24-B-23-A-1-A, P24-B-23-A-1-B, P24-B-23-A-4-A, P24-B-23-A-4-B, P24-B-23-A-4-C, P24-B-23-A-4-D paftalarında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı/değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve P24-B-17-C-1-A, P24-B-17-C-1-B, P24-B-17-C-1-C, P24-B-17-C-1-D, P24-B-17-C-2-A, P24-B-17-C-2-B, P24-B-17-C-2-C, P24-B-17-C-2-D, P24-B-17-C-3-A, P24-B-17-C-3-B, P24-B-17-C-3-C, P24-B-17-C-3-D, P24-B-17-C-4-A, P24-B-17-C-4-B, P24-B-17-C-4-C, P24-B-17-C-4-D, P24-B-17-D-1-C, P24-B-17-D-2-B, P24-B-17-D-2-C, P24-B-17-D-2-D, P24-B-17-D-3-A, P24-B-17-D-3-B, P24-B-17-D-3-C, P24-B-17-D-3-D, P24-B-17-D-4-B, P24-B-17-D-4-C (Lejant), P24-B-18-A-3-D, P24-B-18-D-1-A, P24-B-18-D-1-B, P24-B-18-D-1-C, P24-B-18-D-1-D, P24-B-18-D-2-A, P24-B-18-D-2-


M.


R

İ.

D, P24-B-18-D-4-A, P24-B-18-D-4-B, P24-B-18-D-4-C, P24-B-18-D-4-D, P24-B-22-A-2-B, P24-B-22-B-1-A, P24-B-22-B-1-B, P24-B-22-B-1-C, P24-B-22-B-2-A, P24-B-22-B-2-B, P24-B-22-B-2-C, P24-B-22-B-2-D, P24-B-22-B-3-A, P24-B-22-B-3-B, P24-B-23-A-1-A, P24-B-23-A-1-B, P24-B-23-A-4-A, P24-B-23-A-4-B, P24-B-23-A-4-C, P24-B-23-A-4-D paftalarında yer alan alanların mevzi koordinat sisteminden ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatının onaylanmasına, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KOLEOGLU
Belediye Başkanı


Rabia DEMİR
Meclis Katibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



KORİDOR 5. DÖNEMİNİN İNŞAAT BAKIM PLANI ÖZETİ

Renk / Sembol	İnşaat Türü / Açıklama
Yeşil	Yeşil Alanlar / Parklar
Oran	Oran Alanları / Ticari Alanlar
Mavi	Mavi Alanlar / Su Alanları
Kırmızı	Kırmızı Alanlar / Özel Alanlar
Diğer Renkler	Diğer İnşaat Türleri



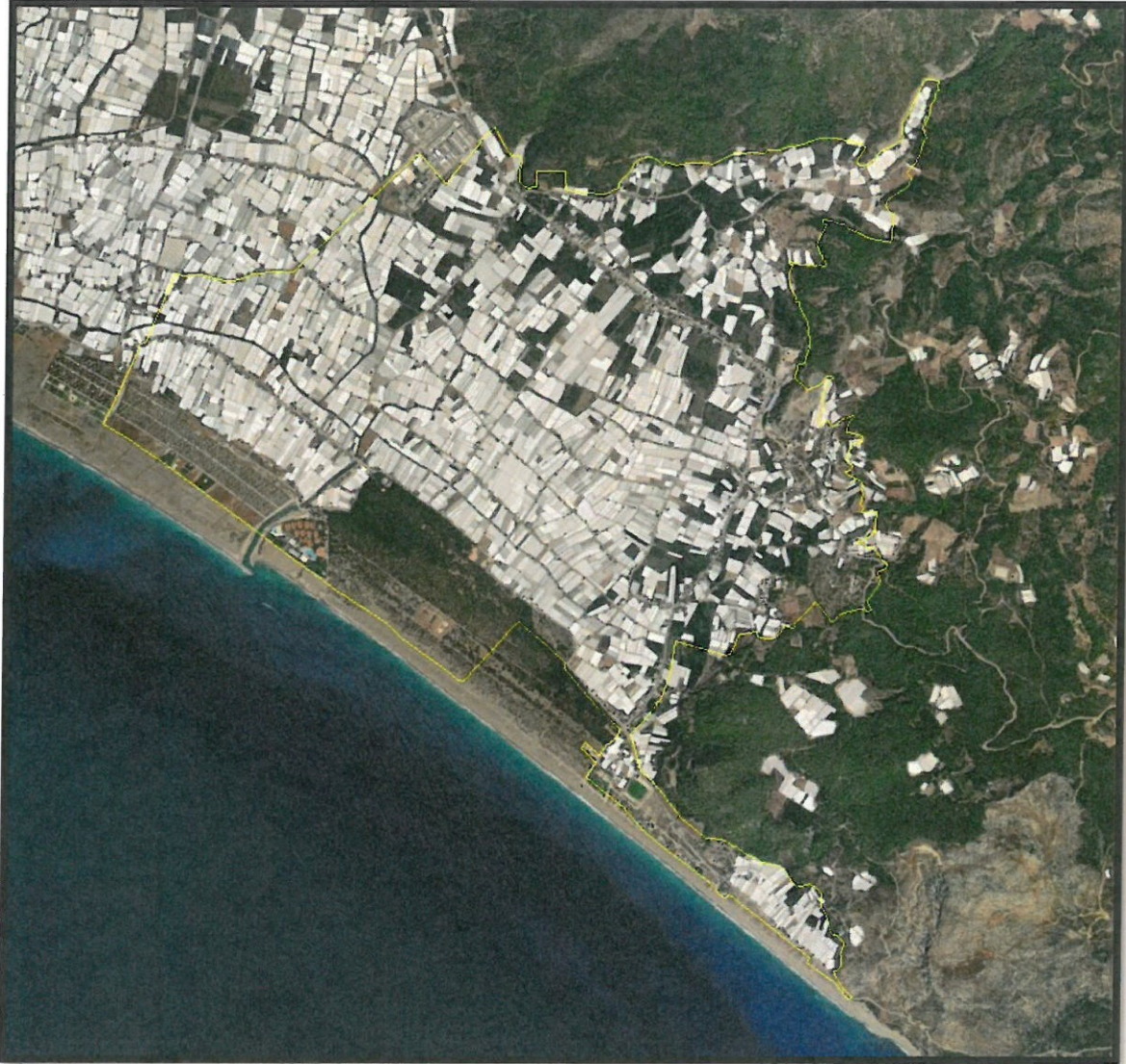
KORİKALEZİMİN YERİNE KAYNAK ÇEKİMİ

1. YOL	2. YOL	3. YOL	4. YOL	5. YOL	6. YOL	7. YOL	8. YOL	9. YOL	10. YOL	11. YOL	12. YOL	13. YOL	14. YOL	15. YOL	16. YOL	17. YOL	18. YOL	19. YOL	20. YOL	21. YOL	22. YOL	23. YOL	24. YOL	25. YOL	26. YOL	27. YOL	28. YOL	29. YOL	30. YOL	31. YOL	32. YOL	33. YOL	34. YOL	35. YOL	36. YOL	37. YOL	38. YOL	39. YOL	40. YOL	41. YOL	42. YOL	43. YOL	44. YOL	45. YOL	46. YOL	47. YOL	48. YOL	49. YOL	50. YOL	51. YOL	52. YOL	53. YOL	54. YOL	55. YOL	56. YOL	57. YOL	58. YOL	59. YOL	60. YOL	61. YOL	62. YOL	63. YOL	64. YOL	65. YOL	66. YOL	67. YOL	68. YOL	69. YOL	70. YOL	71. YOL	72. YOL	73. YOL	74. YOL	75. YOL	76. YOL	77. YOL	78. YOL	79. YOL	80. YOL	81. YOL	82. YOL	83. YOL	84. YOL	85. YOL	86. YOL	87. YOL	88. YOL	89. YOL	90. YOL	91. YOL	92. YOL	93. YOL	94. YOL	95. YOL	96. YOL	97. YOL	98. YOL	99. YOL	100. YOL	101. YOL	102. YOL	103. YOL	104. YOL	105. YOL	106. YOL	107. YOL	108. YOL	109. YOL	110. YOL	111. YOL	112. YOL	113. YOL	114. YOL	115. YOL	116. YOL	117. YOL	118. YOL	119. YOL	120. YOL	121. YOL	122. YOL	123. YOL	124. YOL	125. YOL	126. YOL	127. YOL	128. YOL	129. YOL	130. YOL	131. YOL	132. YOL	133. YOL	134. YOL	135. YOL	136. YOL	137. YOL	138. YOL	139. YOL	140. YOL	141. YOL	142. YOL	143. YOL	144. YOL	145. YOL	146. YOL	147. YOL	148. YOL	149. YOL	150. YOL	151. YOL	152. YOL	153. YOL	154. YOL	155. YOL	156. YOL	157. YOL	158. YOL	159. YOL	160. YOL	161. YOL	162. YOL	163. YOL	164. YOL	165. YOL	166. YOL	167. YOL	168. YOL	169. YOL	170. YOL	171. YOL	172. YOL	173. YOL	174. YOL	175. YOL	176. YOL	177. YOL	178. YOL	179. YOL	180. YOL	181. YOL	182. YOL	183. YOL	184. YOL	185. YOL	186. YOL	187. YOL	188. YOL	189. YOL	190. YOL	191. YOL	192. YOL	193. YOL	194. YOL	195. YOL	196. YOL	197. YOL	198. YOL	199. YOL	200. YOL	201. YOL	202. YOL	203. YOL	204. YOL	205. YOL	206. YOL	207. YOL	208. YOL	209. YOL	210. YOL	211. YOL	212. YOL	213. YOL	214. YOL	215. YOL	216. YOL	217. YOL	218. YOL	219. YOL	220. YOL	221. YOL	222. YOL	223. YOL	224. YOL	225. YOL	226. YOL	227. YOL	228. YOL	229. YOL	230. YOL	231. YOL	232. YOL	233. YOL	234. YOL	235. YOL	236. YOL	237. YOL	238. YOL	239. YOL	240. YOL	241. YOL	242. YOL	243. YOL	244. YOL	245. YOL	246. YOL	247. YOL	248. YOL	249. YOL	250. YOL	251. YOL	252. YOL	253. YOL	254. YOL	255. YOL	256. YOL	257. YOL	258. YOL	259. YOL	260. YOL	261. YOL	262. YOL	263. YOL	264. YOL	265. YOL	266. YOL	267. YOL	268. YOL	269. YOL	270. YOL	271. YOL	272. YOL	273. YOL	274. YOL	275. YOL	276. YOL	277. YOL	278. YOL	279. YOL	280. YOL	281. YOL	282. YOL	283. YOL	284. YOL	285. YOL	286. YOL	287. YOL	288. YOL	289. YOL	290. YOL	291. YOL	292. YOL	293. YOL	294. YOL	295. YOL	296. YOL	297. YOL	298. YOL	299. YOL	300. YOL	301. YOL	302. YOL	303. YOL	304. YOL	305. YOL	306. YOL	307. YOL	308. YOL	309. YOL	310. YOL	311. YOL	312. YOL	313. YOL	314. YOL	315. YOL	316. YOL	317. YOL	318. YOL	319. YOL	320. YOL	321. YOL	322. YOL	323. YOL	324. YOL	325. YOL	326. YOL	327. YOL	328. YOL	329. YOL	330. YOL	331. YOL	332. YOL	333. YOL	334. YOL	335. YOL	336. YOL	337. YOL	338. YOL	339. YOL	340. YOL	341. YOL	342. YOL	343. YOL	344. YOL	345. YOL	346. YOL	347. YOL	348. YOL	349. YOL	350. YOL	351. YOL	352. YOL	353. YOL	354. YOL	355. YOL	356. YOL	357. YOL	358. YOL	359. YOL	360. YOL	361. YOL	362. YOL	363. YOL	364. YOL	365. YOL	366. YOL	367. YOL	368. YOL	369. YOL	370. YOL	371. YOL	372. YOL	373. YOL	374. YOL	375. YOL	376. YOL	377. YOL	378. YOL	379. YOL	380. YOL	381. YOL	382. YOL	383. YOL	384. YOL	385. YOL	386. YOL	387. YOL	388. YOL	389. YOL	390. YOL	391. YOL	392. YOL	393. YOL	394. YOL	395. YOL	396. YOL	397. YOL	398. YOL	399. YOL	400. YOL	401. YOL	402. YOL	403. YOL	404. YOL	405. YOL	406. YOL	407. YOL	408. YOL	409. YOL	410. YOL	411. YOL	412. YOL	413. YOL	414. YOL	415. YOL	416. YOL	417. YOL	418. YOL	419. YOL	420. YOL	421. YOL	422. YOL	423. YOL	424. YOL	425. YOL	426. YOL	427. YOL	428. YOL	429. YOL	430. YOL	431. YOL	432. YOL	433. YOL	434. YOL	435. YOL	436. YOL	437. YOL	438. YOL	439. YOL	440. YOL	441. YOL	442. YOL	443. YOL	444. YOL	445. YOL	446. YOL	447. YOL	448. YOL	449. YOL	450. YOL	451. YOL	452. YOL	453. YOL	454. YOL	455. YOL	456. YOL	457. YOL	458. YOL	459. YOL	460. YOL	461. YOL	462. YOL	463. YOL	464. YOL	465. YOL	466. YOL	467. YOL	468. YOL	469. YOL	470. YOL	471. YOL	472. YOL	473. YOL	474. YOL	475. YOL	476. YOL	477. YOL	478. YOL	479. YOL	480. YOL	481. YOL	482. YOL	483. YOL	484. YOL	485. YOL	486. YOL	487. YOL	488. YOL	489. YOL	490. YOL	491. YOL	492. YOL	493. YOL	494. YOL	495. YOL	496. YOL	497. YOL	498. YOL	499. YOL	500. YOL	501. YOL	502. YOL	503. YOL	504. YOL	505. YOL	506. YOL	507. YOL	508. YOL	509. YOL	510. YOL	511. YOL	512. YOL	513. YOL	514. YOL	515. YOL	516. YOL	517. YOL	518. YOL	519. YOL	520. YOL	521. YOL	522. YOL	523. YOL	524. YOL	525. YOL	526. YOL	527. YOL	528. YOL	529. YOL	530. YOL	531. YOL	532. YOL	533. YOL	534. YOL	535. YOL	536. YOL	537. YOL	538. YOL	539. YOL	540. YOL	541. YOL	542. YOL	543. YOL	544. YOL	545. YOL	546. YOL	547. YOL	548. YOL	549. YOL	550. YOL	551. YOL	552. YOL	553. YOL	554. YOL	555. YOL	556. YOL	557. YOL	558. YOL	559. YOL	560. YOL	561. YOL	562. YOL	563. YOL	564. YOL	565. YOL	566. YOL	567. YOL	568. YOL	569. YOL	570. YOL	571. YOL	572. YOL	573. YOL	574. YOL	575. YOL	576. YOL	577. YOL	578. YOL	579. YOL	580. YOL	581. YOL	582. YOL	583. YOL	584. YOL	585. YOL	586. YOL	587. YOL	588. YOL	589. YOL	590. YOL	591. YOL	592. YOL	593. YOL	594. YOL	595. YOL	596. YOL	597. YOL	598. YOL	599. YOL	600. YOL	601. YOL	602. YOL	603. YOL	604. YOL	605. YOL	606. YOL	607. YOL	608. YOL	609. YOL	610. YOL	611. YOL	612. YOL	613. YOL	614. YOL	615. YOL	616. YOL	617. YOL	618. YOL	619. YOL	620. YOL	621. YOL	622. YOL	623. YOL	624. YOL	625. YOL	626. YOL	627. YOL	628. YOL	629. YOL	630. YOL	631. YOL	632. YOL	633. YOL	634. YOL	635. YOL	636. YOL	637. YOL	638. YOL	639. YOL	640. YOL	641. YOL	642. YOL	643. YOL	644. YOL	645. YOL	646. YOL	647. YOL	648. YOL	649. YOL	650. YOL	651. YOL	652. YOL	653. YOL	654. YOL	655. YOL	656. YOL	657. YOL	658. YOL	659. YOL	660. YOL	661. YOL	662. YOL	663. YOL	664. YOL	665. YOL	666. YOL	667. YOL	668. YOL	669. YOL	670. YOL	671. YOL	672. YOL	673. YOL	674. YOL	675. YOL	676. YOL	677. YOL	678. YOL	679. YOL	680. YOL	681. YOL	682. YOL	683. YOL	684. YOL	685. YOL	686. YOL	687. YOL	688. YOL	689. YOL	690. YOL	691. YOL	692. YOL	693. YOL	694. YOL	695. YOL	696. YOL	697. YOL	698. YOL	699. YOL	700. YOL	701. YOL	702. YOL	703. YOL	704. YOL	705. YOL	706. YOL	707. YOL	708. YOL	709. YOL	710. YOL	711. YOL	712. YOL	713. YOL	714. YOL	715. YOL	716. YOL	717. YOL	718. YOL	719. YOL	720. YOL	721. YOL	722. YOL	723. YOL	724. YOL	725. YOL	726. YOL	727. YOL	728. YOL	729. YOL	730. YOL	731. YOL	732. YOL	733. YOL	734. YOL	735. YOL	736. YOL	737. YOL	738. YOL	739. YOL	740. YOL	741. YOL	742. YOL	743. YOL	744. YOL	745. YOL	746. YOL	747. YOL	748. YOL	749. YOL	750. YOL	751. YOL	752. YOL	753. YOL	754. YOL	755. YOL	756. YOL	757. YOL	758. YOL	759. YOL	760. YOL	761. YOL	762. YOL	763. YOL	764. YOL	765. YOL	766. YOL	767. YOL	768. YOL	769. YOL	770. YOL	771. YOL	772. YOL	773. YOL	774. YOL	775. YOL	776. YOL	777. YOL	778. YOL	779. YOL	780. YOL	781. YOL	782. YOL	783. YOL	784. YOL	785. YOL	786. YOL	787. YOL	788. YOL	789. YOL	790. YOL	791. YOL	792. YOL	793. YOL	794. YOL	795. YOL	796. YOL	797. YOL	798. YOL	799. YOL	800. YOL	801. YOL	802. YOL	803. YOL	804. YOL	805. YOL	806. YOL	807. YOL	808. YOL	809. YOL	810. YOL	811. YOL	812. YOL	813. YOL	814. YOL	815. YOL	816. YOL	817. YOL	818. YOL	819. YOL	820. YOL	821. YOL	822. YOL	823. YOL	824. YOL	825. YOL	826. YOL	827. YOL	828. YOL	829. YOL	830. YOL	831. YOL	832. YOL	833. YOL	834. YOL	835. YOL	836. YOL	837. YOL	838. YOL	839. YOL	840. YOL	841. YOL	842. YOL	843. YOL	844. YOL	845. YOL	846. YOL	847. YOL	848. YOL	849. YOL	850. YOL	851. YOL	852. YOL	853. YOL	854. YOL	855. YOL	856. YOL	857. YOL	858. YOL	859. YOL	860. YOL	861. YOL	862. YOL	863. YOL	864. YOL	865. YOL	866. YOL	867. YOL	868. YOL	869. YOL	870. YOL	871. YOL	872. YOL	873. YOL	874. YOL	875. YOL	876. YOL	877. YOL	878. YOL	879. YOL	880. YOL	881. YOL	882. YOL	883. YOL	884. YOL	885. YOL	886. YOL	887. YOL	888. YOL	889. YOL	890. YOL	891. YOL	892. YOL	893. YOL	894. YOL	895. YOL	896. YOL	897. YOL	898. YOL	899. YOL	900. YOL	901. YOL	902. YOL	903. YOL	904. YOL	905. YOL	906. YOL	907. YOL	908. YOL	909. YOL	910. YOL	911. YOL	912. YOL	913. YOL	914. YOL	915. YOL	916. YOL	917. YOL	918. YOL	919. YOL	920. YOL	921. YOL	922. YOL	923. YOL	924. YOL	925. YOL	926. YOL	927. YOL	928. YOL	929. YOL	930. YOL	931. YOL	932. YOL	933. YOL	934. YOL	935. YOL	936. YOL	937. YOL	938. YOL	939. YOL	940. YOL	941. YOL	942. YOL	943. YOL	944. YOL	945. YOL	946. YOL	947. YOL	948. YOL	949. YOL	950. YOL	951. YOL	952. YOL	953. YOL	954. YOL	955. YOL	956. YOL	957. YOL	958. YOL	959. YOL	960. YOL	961. YOL	962. YOL	963. YOL	964. YOL	965. YOL	966. YOL	967. YOL	968. YOL	969. YOL	970. YOL	971. YOL	972. YOL	973. YOL	974. YOL	975. YOL	976. YOL	977. YOL	978. YOL	979. YOL	980. YOL	981. YOL	982. YOL	983. YOL	984. YOL	985. YOL	986. YOL	987. YOL	988. YOL	989. YOL	990. YOL	991. YOL	992. YOL	993. YOL	994. YOL	995. YOL	996. YOL	997. YOL	998. YOL	999. YOL	1000. YOL
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

**ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ MAVİKENT MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ VE PLAN NOTLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama konusu alan Antalya İli Kumluca İlçesi Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarını kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanı Kumluca ilçesi güneybatısında yer almaktadır. Plan değişikliği alanı yaklaşık 1156 ha'lık bir alanı kapsamaktadır.



Mavikent İmar Planı Sınırları Uydu Görüntüsü

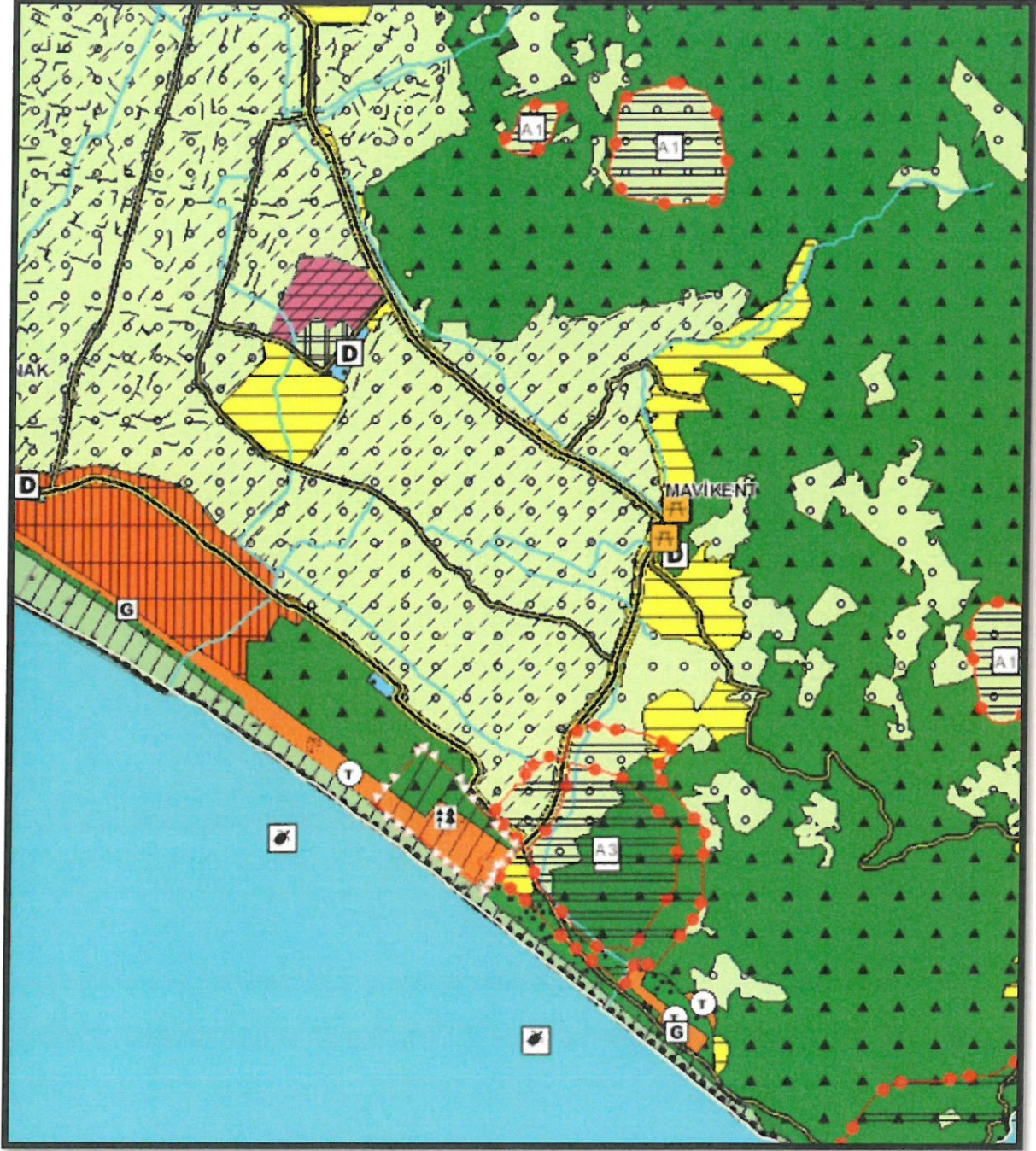
2.PLANLAMA ALANI MEKANSAL GELİŞİMİ

2.1.Üst Ölçekli Planlar

Planlama değişikliğine konu alana ilişkin olarak 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Söz konusu planda Kentsel Gelişme Alanı, Tarım Alanı, Ulaşım Altyapısı, alansal bazda büyük kullanım alanı gerektiren Donatı Alanları gösterilmiştir. Plan hükmü gereği yürürlükteki alt ölçekli imar planları gösterim olarak plana yansıtılmamıştır.

Söz konusu alan ilişkin Kumluca 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Bu planda da yürürlükteki alt ölçekli imar planları doğrultusunda Yerleşim Alanları, Tarım Alanları, Donatı Alanları ve Teknik Altyapı Alanları planda gösterilmektedir.

Planlama Alanına ilişkin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde yer alan alanların tamamına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı da bulunmaktadır.



Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2. Mer'î İmar Planları

Planlama Alanına ilişkin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde yer alan alanların tamamına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı da bulunmaktadır.

Planlama konusu alan ilişkin olarak hazırlanan " MAVİKENT MAHALLESİ ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ VE PLAN NOTLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU" da hazırlanmış olup, MAVİKENT MAHALLESİ ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ VE PLAN NOTLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU" ile eş zamanlı olarak devam etmektedir.

Planlama alanına ilişkin olarak halihazırda yürürlükte olan imar koordinat sisteminde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Bu kapsamda yürürlükteki 1/1000 Ölçekli yerel koordinat sisteminde yer alan imar planlarının ITRF-96 koordinat sistemine aktarılması ve imar planlarının sayısallaştırılarak dijital ortama aktarılması gerekliliğini doğurmaktadır. Plan değişikliği kapsamında Mavikent Mahallesi sınırları dahilinde yer alan imar planlarının ITRF-96 koordinat sistemine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak sayısallaştırılması amaçlanmaktadır.

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına ilişkin olarak yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yerel koordinat sistemine sahip, yatay pindex sisteminde bulunmaktadır. Söz konusu imar planları halihazırda raster diyazo pafta olarak kullanılmaktadır. Söz konusu koordinat sistemi hem günümüz ulusal koordinat sistemi ile uyumu, dijital ortama aktarımı ve digital ortamda çalışılması, imar planları değişikliklerinde koordinat sistemlerinin uyumsuz olması, yeterli güncellemelerin yapılamaması kapsamında birçok noktada uyumsuzluk oluşturmaktadır.

Özellikle gelişen teknoloji ile imar planlarının ve araçlarının dijital ortama aktarılması, sayısal ve güncel ulusal koordinat sisteminde kullanılması ile yerel koordinatlara sahip imar paftalarının kullanımını zorlaştırmakta ve veri doğruluğu azaltmaktadır. İmar paftalarının yerel sistemde ve pafta üzerinde çalışılması planların birbiri ile bağlantı noktalarında kaymalara, deformasyondan dolayı paftada okuma sorunlarının oluşmasına da yol açmaktadır.

Diğer taraftan değişen yönetmelikler kapsamında, gösterim teknikleri, çizim tipleri vb birçok veri hazırlama yönteminde yaşanan değişiklikler yerel koordinat sistemine sahip imar paftalarının güncellenmesi gerekliliğini doğurmaktadır.

Bu kapsamda yerel koordinat sisteminde yer alan imar planlarının ITRF-96 koordinat sistemine aktarılması ve imar planlarının sayısallaştırılarak dijital ortama aktarılması gerekliliğini doğurmaktadır. Plan değişikliği kapsamında Mavikent Mahallesi sınırları dahilinde yer alan imar planlarının ITRF-96 koordinat sistemine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak sayısallaştırılması amaçlanmaktadır.

Ayrıca bölgede Kadastro Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan 22A kadastro çalışmaları da tamamlanmış olup altlık olarak düzenlemede kullanılmıştır.

Diğer taraftan bölgede DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan Beykonak-Mavikent mahallesi sınırları içerisinde yer alan sulama kanallarının projelendirilmesine ilişkin çalışmaya istinaden DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 2074115 sayılı yazısında belirtildiği üzere, sulama kanallarında yapılan en kesit düzenlenmesi çalışması da plan değişikliği kapsamında imar planlarında düzenlenmiştir.

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan revizyonuna konu alan Antalya İli Kumluca İlçesi Mavikent Mahallesi sınırları kapsamaktadır. Söz konusu bölgede halihazırda yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yatay koordinat sisteminde kullanılmakta ve sayısal veri bulunmamaktadır. Söz konusu durum planların güncellenmesi, kadastro parselleri ile uyumsuzlukların oluşması, koordinat sisteminin günümüz teknolojisi ve kullanılan formatta olmaması ile hataların oluşması gibi sıkıntıları bulunmaktadır.

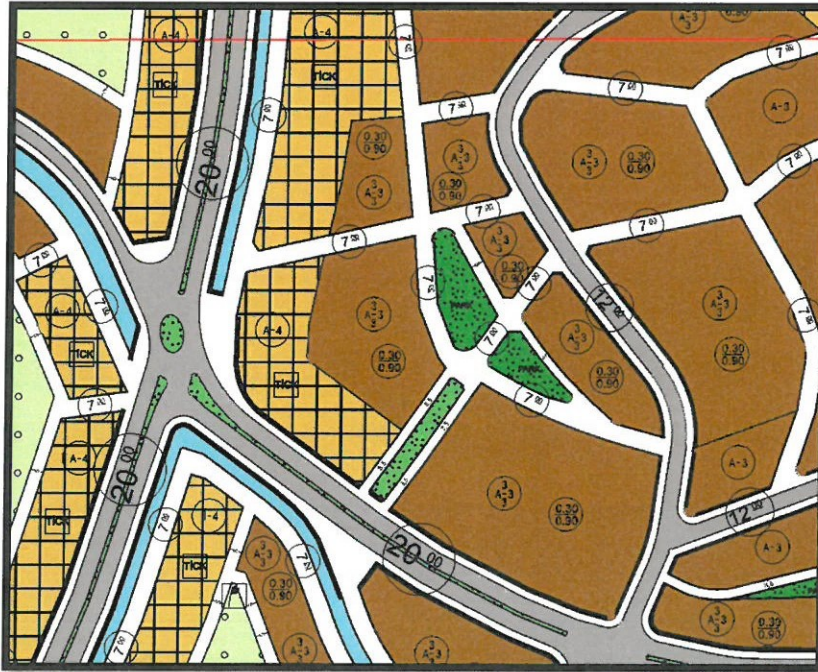
Diğer taraftan 1/1000 Uygulama İmar Planının plan hükümleri yönünden de eksikleri, belirsizlikleri bulunmaktadır. Güncel kanun, yönetmeliklere cevap verememektedir.

Bu sebeple ulusal koordinat sistemi olan ITRF-96 koordinat sisteminde sayısallaştırılması, güncel halihazırda üzerinde aktarılması, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile uyumsuzlukların giderilmesi ve güncel yönetmelik ve mevzuatlar kapsamında plan kararlarına ilişkin plan hükümlerinin oluşturularak yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Plan sınırları içerisinde yer alan kullanım kararları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olacak şekilde sayısallaştırılarak düzenlenmiştir.

Planlama bölgesine ilişkin olarak 11.12.2017 tarihinde İller Bankası A.Ş. tarafından onaylanmış ITRF-96 koordinat sisteminde hazırlanmış halihazır paftalar bulunmakta, imar planı altlığı olarak bu paftalar kullanılmıştır.

Planlama bölgesinde yer alan Gagae Arkeolojik Sit Alanı yürürlükte koruma amaçlı imar planı bulunması sebebi ile onama sınırı dışında bırakılmıştır.

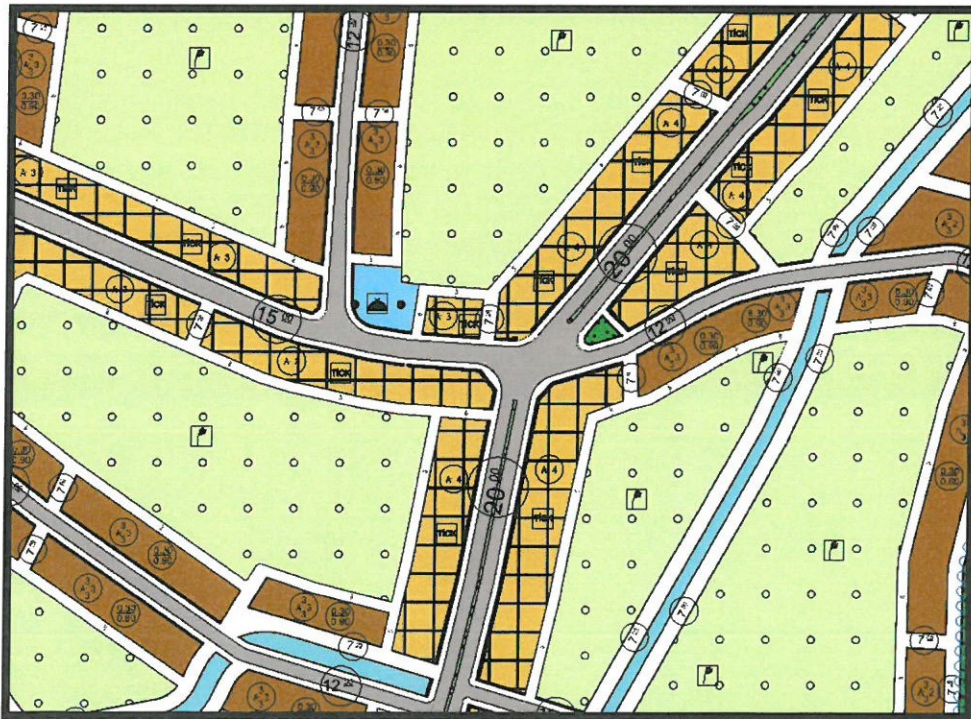
Planlama alanı içerisinde yer alan konut alanları raster planlar üzerinden mevcut ada derinlik ve genişlikleri korunacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Yürürlükteki imar planlarında yer alan yapılaşma koşulları (TAKS,KAKS,EMSAL,Yükseklik) korunacak şekilde imar planına yansıtılmıştır.



Konut Alanları Yürürlükteki Yerel Koordinat Sistemi Gösterimi-ITRF96 Sistem Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği Gösterimi

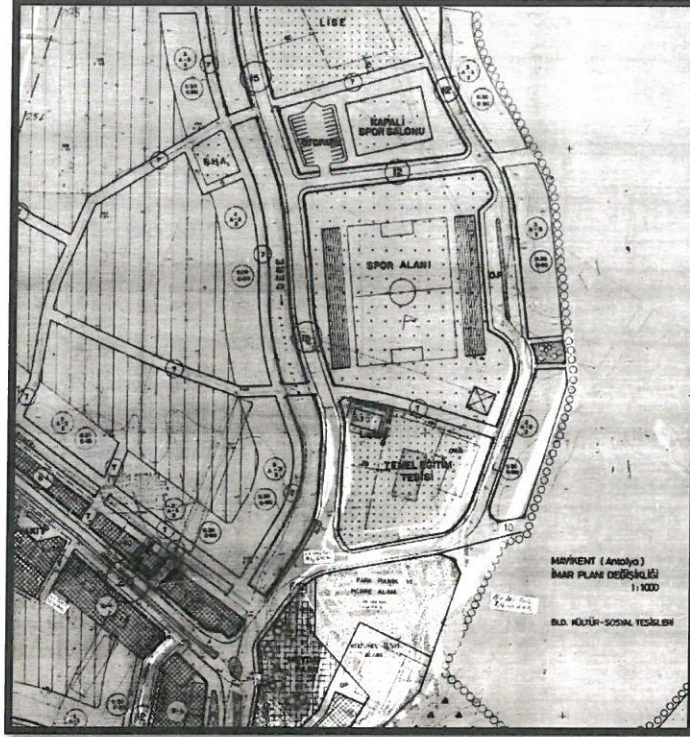
Yürürlükteki imar planlarında Ticaret Alanı olarak tanımlanmış alanlar, mevcut yönetmelikler ve üst ölçek planlar kapsamında yapılabilecek tüm fonksiyonları plan notlarında tanımlanarak yapılaşma koşulları (TAKS, KAKS, EMSAL, Yükseklik) korunacak şekilde imar planına yansıtılmıştır.

Planlama alan sınırı dahilinde 30 ve 20 metrelik ana ulaşım aksları üzerinde Ticaret Alanı taraması ile gösterilen alanlardır. Bu alanlar yürürlükteki imar planında üst katlarda konut kullanım hakkı da bulunan alanlardır. Bu alanlar üst ölçekli imar planlarında da mevcut konut-ticaret kullanım hakkına istinaden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimine göre TİCK (Ticaret-Konut Alanı) olarak düzenlenmiştir.

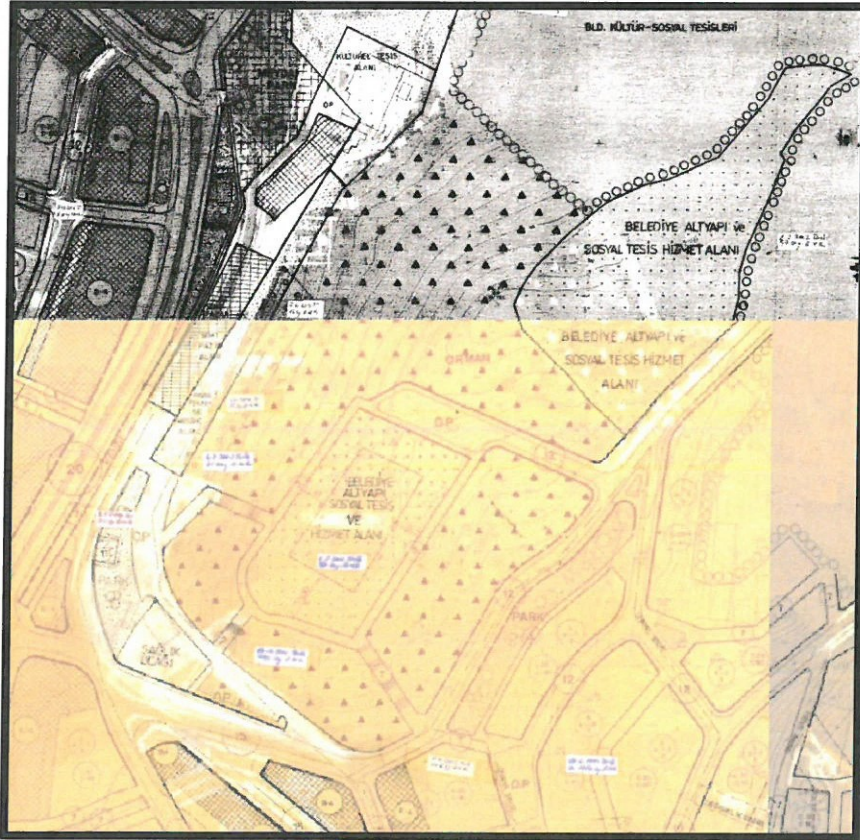


Yürürlükteki Yerel Koordinat Sistemi Gösterimi-ITRF96 Sistem Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği Gösterimi

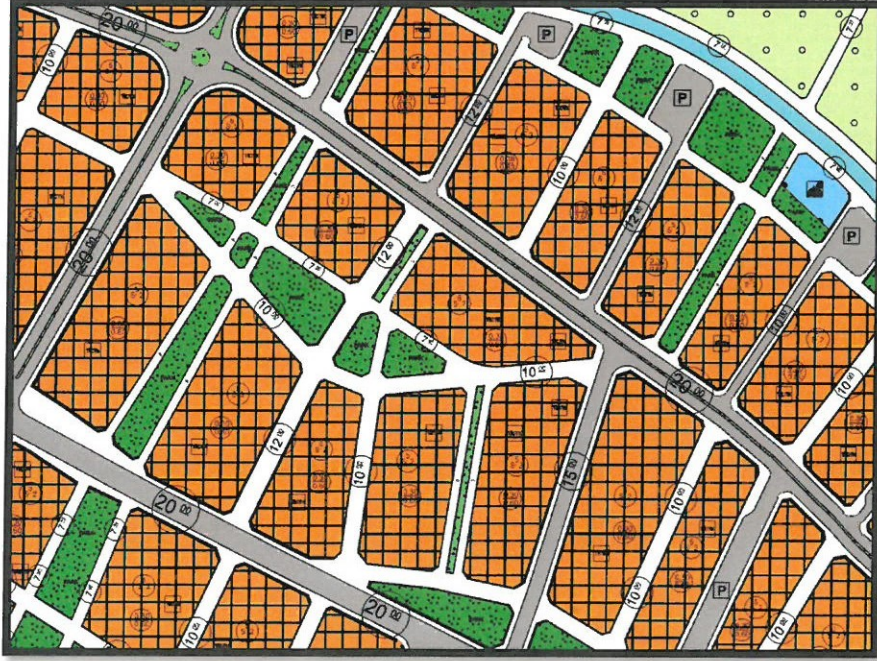
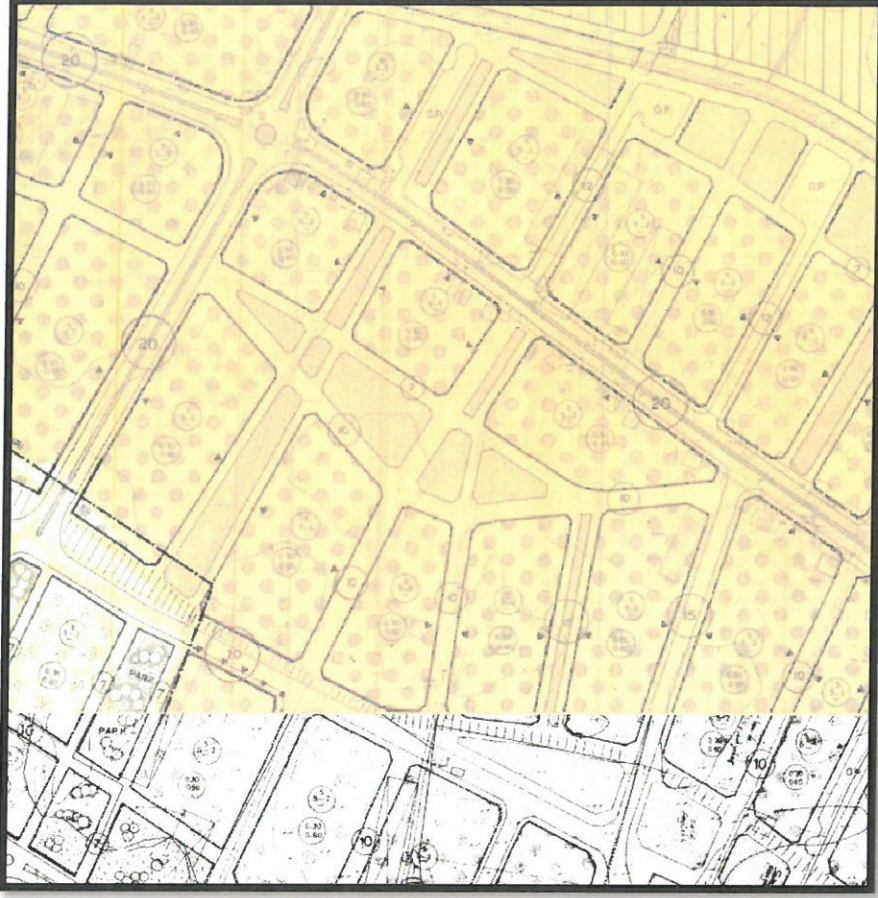
Planlama sınırı dahilinde yer alan eğitim, sağlık, çalışma alanları, yeşil alanlar, ibadet alanları gibi tüm alanlarında gösterimleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine göre revize edilmiştir.



**Yürürlükteki Yerel Koordinat Sistemi Gösterimi -ITRF96 Sistem Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği Gösterimi
(Donatı Alanları)**



**Yürürlükteki Yerel Koordinat Sistemi Gösterimi -ITRF96 Sistem Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği Gösterimi
(Donatı Alanları)**



**Yürürlükteki Yerel Koordinat Sistemi Gösterimi -ITRF96 Sistem Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği Gösterimi
(Turizm-Konut Karma Kullanım Alanları)**

Planlama alanı içerisinde kalan Terminal Alanları yetki yönünden Antalya Büyükşehir Belediyesi kullanımında yer almaktadır. Söz konusu alanlara ilişkin olarak Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2023 tarih ve 264283 sayılı görüşünde söz konusu alanlara ilişkin herhangi bir tasarrufun bulunmadığı belirtilmiştir. Söz konusu alanlar bölgede etkin ve verimli kullanılması amacı ile Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir.

Planlama bölgesinin sahil kullanım bölgesinde yer alan ve yürürlükteki imar planlarında Turizm-Konut kullanım hakkı bulunan yapı adaları da 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Ticaret-Turizm-Konut Karma Kullanım Alanı olarak belirlenmiştir.



***Yürürlükteki Yerel Koordinat Sistemi Gösterimi -ITRF96 Sistem Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği Gösterimi
(Konut-Donatı-Tarım Kullanımlı Alanlar)***

KULLANIM KARARLARI	ALAN (M ²)
KONUT ALANI	1,577,257.64
KONUT-TİCARET ALANI	273,573.17
TİCARET ALANI	20,867.30
TURİZM-TİCARET-KONUT ALANI	507,239.22
AKARYAKIT SERVİS VE BAKIM İSTASYONU	8,147.04
PAZAR ALANI	14,187.52
TARIM VE HAYVANCILIK TESİSLERİ ALANI	51,298.41
BELEDİYE HİZMET ALANI	99,060.04
RESMİ KURUM ALANI (KAMU HİZMET ALANI)	19,534.39
ASKERİ ALAN	5,234.85
KÜLTÜREL TESİS ALANI	3,383.18
SOSYAL TESİS ALANI	10,269.52
YURT ALANI	3,680.38
KREŞ ALANI	3,403.82
SAĞLIK TESİS ALANI	1,499.05
İLKOKUL ALANI	70,101.91
ORTAOKUL ALANI	4,549.69
LİSE ALANI	36,593.24
CAMİ ALANI	13,969.31
OTEL ALANI	152,282.52
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	147,163.28
TARIM ALANI	4,216,615.00
ORMAN ALANI	651,902.44
PARK ALANI	407,597.14
ÇOCUK BAHÇESİ	14,060.00
FUAR	30,134.69
REKREASYON ALANI	32,678.27
REKREATİF ALAN	36,755.95
MEZARLIK	47,566.89
MESİRE ALANI	2,806.01
PASİF YEŞİL ALAN	79,592.70
KAPALI SPOR TESİSLERİ ALANI	6,746.74
AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANI	39,123.11
YOLLAR	2,339,116.92
TRAFO	2,407.48
SU YÜZEYİ	212,939.18
TOPLAM	11,143,338

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılım Tablosu

5. PLAN HÜKÜMLERİ

5.1.GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA: 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ,TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,“SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ”, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”, “İÇMESUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ”, “TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK” HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALTA-ISPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ KUMLUCA NAZIM İMAR PLANI VE BEYKONAK MAHALLESİ ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ VE PLAN NOTLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONUHÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- UYGULAMA İMAR PLANINDA, İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN VE SOSYAL-TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN, KADASTRAL PARSELLER İMAR PARSELİNE DÖNÜŞMEDİĞİ TAKDİRDE ÇAP VERİLEMEZ VE İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KADASTRODAN DOLAYI OLUŞACAK 3M'YE KADAR KAYMALARDA UYGULAMA İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİSİNDE YAPILACAKTIR.
- BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARELERCE ONAYLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE BU PLANLARA GÖRE YAPILMIŞ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE GÖRE RUHSAT ALMIŞ DİĞER YAPILARIN HAKLARI SAKLIDIR.
- KAMU KURULUŞLARINA AYRILAN PARSELLERDE LOJMAN YAPILAMAZ.
- YOL KAMULAŞTIRMA SINIRI İÇİNDE KALAN BÖLÜMÜ (1.00 M) Yİ GEÇMEYEN YAPILAR, AYNEN KORUNACAKTIR. ANCAK MEVCUT YAPI YIKILIP YENİSİ YAPILACAĞI ZAMAN İMAR PLANINDAKİ KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU 18.MADDE'SİNE GÖRE İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ ADA/PARSELLERDE, İMAR PLANINDA GÖRE TERK ÇIKMASI DURUMUNDA EMSAL, TAKS, KAKS DEĞİŞMEMEK KAYDI İLE İNŞAAT ALANI TERK ÖNCESİ PARSEL ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- PLAN BÜTÜNÜNDE TARIM ALANLARINA ULAŞIM AMAÇLI BIRAKILAN SERVİS YOLLARINDAN ÇEKME MESAFESİ 3 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.

5.2.MEKANSAL KULLANIM HÜKÜMLERİ

5.2.1.KONUT ALANLARI

- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BELİRLENEN KONUT ALANLARINDA İMAR PLANI ÜZERİNDE YER ALAN YAPILAŞMA KOŞULLARINA (KAT, EMSAL, TAKS, KAKS) GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAK, ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİ H/2 OLARAK UYGULANACAKTIR.
- KONUT ALANLARINDA ZEMİN KAT KULLANIMI TERCİHE BAĞLI AYRI BAĞIMSIZ BÖLÜM OLACAK ŞEKİLDE RUHSATLANDIRILABİLİR.

5.2.2.TİCARET ALANLARI

- TİCARİ AMAÇLI YAPILAR, BÜROLAR, İŞHANLARI, GAZİNO, LOKANTA, ÇARŞI, MAĞAZALAR, BANKALAR, OTELLER, SİNEMA, TİYATRO GİBİ KÜLTÜREL, SOSYAL TESİSLER VE YÖNETİMLE İLGİLİ TESİSLER VE BENZERİ YAPILAR YAPILABİLİR.
- TİCARET ALANLARINDA HİÇBİR ŞEKİLDE YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI, DUMAN VS. GİBİ ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN OLUMSUZ FAALİYET GÖSTERECEK DEPOLAR İLE İMALATHANELER YER ALAMAZ.
- TİCARET ALANLARINDA İMAR PLANI ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAK, ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİ H/2 OLARAK UYGULANACAKTIR. ÇEKME MESAFELERİ TANIMLANMAMIŞ ALANLARDA BİNA ZEMİN ALANI, CEPHE ALDIĞI YAPI ADASININ ÖN SINIRLARINA KADAR KULLANILABİLİR.
- TİCARET ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI PARSEL DAHİLİNDE KARŞILANACAKTIR.

5.2.3.TİCARET – KONUT ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANLARI, SALT TİCARET VE TİCARET-KONUT KARMA KULLANIMLARININ YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA SALT KONUT YAPILAMAZ. KONUT KULLANIMI TERCİH EDİLMESİ DURUMUNDA İŞE İNŞAAT ALANININ MAX. %85'İNE KADAR KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
- TİCARET-KONUT ALANLARINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAK, ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİ H/2 OLARAK UYGULANACAKTIR. ÇEKME MESAFELERİ TANIMLANMAMIŞ ALANLARDA BİNA ZEMİN ALANI, CEPHE ALDIĞI YAPI ADASININ ÖN SINIRLARINA KADAR KULLANILABİLİR.

5.2.4. TURİZM-TİCARET – KONUT ALANLARI

- REVİZYON ÖNCESİ YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARINDA TURİZM VE KONUT HAKKI BULUNAN (S TANIMLI ADALAR) İMAR ADALARINI TANIMLAMAKTADIR. BU ALANLARDA İSTEĞE BAĞLI OLARAK SALT TURİZM, SALT TİCARET, SALT KONUT, TURİZM-TİCARET VE TİCARET-KONUT KULLANIMLARI YER ALABİLİR. TİCARET-KONUT KARMA KULLANIM TERCİH EDİLMESİ DURUMUNDA KONUT KULLANIMI İNŞAAT ALANININ MAX. %85'İNE KADAR KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
- REVİZYON SONRASI PALN DEĞİŞİKLİĞİ KARARI İLE OLUŞTURULACAK TİCTK TANIMLI ALANLARDA SALT KONUT KULLANILAMAZ.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA TANIMLANAN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.2.5.BELEDİYE HİZMET ALANLARI

- BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU,ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI,ASFALT TESİSİ,ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, KREŞ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER,YURT,TİCARET GİBİ MAHALLÎ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.
- BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA İMAR PLANI ÜZERİNDE TANIMLANAN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

5.2.6.RESMİ KURUM ALANI

- RESMİ KURUM ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA TANIMLANAN ALANLARDA İMAR PLANI ÜZERİNDE TANIMLANAN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

5.2.7. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

- BU ALANLARDA İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYGUN OLMAK ŞARTI İLE; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YER ALABİLİR.

5.2.8. PAZAR ALANI

- BÖLGE HALKININ GÜNÜBİRLİK TİCARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLARAK KULLANILACAK ALANLARDIR. İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.2.9. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

- TARIM VE HAYVANCILIK YETİŞTİRİCİLİĞİNİ DESTEKLEYEN BESİCİLİK, MEYVECİLİK, SEBZECİLİK, SREACILIK VB TARIMSAL ÜRETİM VE ÜRÜN İŞLEME FAALİYETLERİNİN BİR ARADA YAPILDIĞI ENTEGRE VE ENTEGRE OLMAYAN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VE TARIMSAL SANAYİ ALANLARININ YER ALDIĞI TESİSLERDİR. BU ALANLARDA YANBAHE VE ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFELERİ 5M OLARAK UYGULANACAKTIR.

5.2.10. ASKERİ ALAN

- TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİ OLUŞTURAN KARA, DENİZ VE HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIKLARININ SAVUNMA, HAREKÂT, HUDUT VE MİLLİ GÜVENLİĞE YÖNELİK YAPILARI, KIŞLA, ORDUGÂH, KARARGÂH, BİRLİK, KARAKOL, ASKERLİK ŞUBESİ, ASKERİ HAVAALANLARI, SOSYAL, TEKNİK VE LOJİSTİK GİBİ ASKERİ VEYA GÜVENLİK AMAÇLI İHTİYAÇLARA YÖNELİK TESİSLER İLE TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİN İHTİYACINA YÖNELİK İDARİ, EĞİTİM, SAĞLIK, LOJMAN, ORDU EVİ GİBİ DİĞER SOSYAL TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARIDIR. İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRECEĞİ PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.2.11. OTEL ALANI

- "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA KONAKLAMA AMACIYLA KULLANILAN TESİSLERDİR.
- BU ALANLARDA İMAR PLANI ÜZERİNDE TANIMLANAN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.2.12. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

- TURİZMİN GELİŞMESİNE YARDIMCI GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARININ YER ALDIĞI GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.
- BU ALANLARDA İMAR PLANI ÜZERİNDE TANIMLANAN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.2.13. KORUMA ALANLARI

- BU ALAN İLE İLGİLİ TÜM UYGULAMALARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ'NE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.2.14. TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLAR

- TARIM ALANLARINDA YAPILMASI PLANLANAN HER TÜR AMAÇ DIŞI KULLANIM İÇİN (TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR/BAĞ EVLERİ DAHİL), 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU KAPSAMINDA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- BU ALANLARDA YAPILACAK SERALARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUMUN 27. MADDESİ VE PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞ VE İŞLEMLER YÜRÜTÜLECEKTİR.

5.2.16.İLKOKUL ALANI

- PLANDA İLKOKUL ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ ALANLARDA TESİS İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRECEĞİ MİMARİ PROJE KAPSAMINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BÖLGE KAT REJİMİ DOĞRULTUSUNDA KAT YÜKSEKLİĞİ Yençok=4 Kat OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

5.2.17.ORTAOKUL ALANI

- PLANDA ORTAOKUL ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ ALANLARDA TESİS İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRECEĞİ MİMARİ PROJE KAPSAMINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BÖLGE KAT REJİMİ DOĞRULTUSUNDA KAT YÜKSEKLİĞİ Yençok=4 Kat OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

5.2.18.LİSE ALANI

- PLANDA LİSE ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ ALANLARDA TESİS İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRECEĞİ MİMARİ PROJE KAPSAMINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BÖLGE KAT REJİMİ DOĞRULTUSUNDA KAT YÜKSEKLİĞİ Yençok=4 Kat OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

5.2.19.SAĞLIK TESİS ALANI

- PLANDA SAĞLIK TESİS ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA MAHALLİ ÖLÇEKTE HİZMET VERECEK AİLE SAĞLIK MERKEZİ OLARAK PLANLANACAKTIR. İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN İHTİYACI KAPSAMINDA BELİRLENEN MİMARİ PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BÖLGE KAT REJİMİ DOĞRULTUSUNDA KAT YÜKSEKLİĞİ Yençok=4 Kat OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

5.2.20.SOSYAL TESİS ALANI

- SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. İMAR PLANINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.2.21.KÜLTÜREL TESİS ALANI

- TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. İMAR PLANINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.2.22.YURT ALANI (ÖZEL YURT ALANI)

- SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE EĞİTİM GÖREN ÖĞRENCİLERİN BARINMA İHTİYACI KARŞILAMAK AMACI İLE BELİRLENMİŞ ALANLARDIR. İMAR PLANINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.2.23.KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ

- SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVLERİNİN YER ALACAĞI ALANLARDIR. İMAR PLANINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BÖLGE KAT REJİMİ DOĞRULTUSUNDA KAT YÜKSEKLİĞİ Yençok=4 Kat OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

5.2.24.AÇIK VE KAPALI SPOR TESİS ALANI

- SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE İMAR PLANI KARARI İLE KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR. BU ALANLARDA AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR. PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR. PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.2.25.İBADET ALANI (CAMİ)

- İBADET ALANLARINDA İLGİLİ KURUMCA HAZIRLANACAK PROJESİNE GÖRE (KAKS, TAKS VE YENÇOK DEĞERLERİ ARANMAKSIZIN) DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA YAPILAŞMA YAPILABİLİR.

5.2.26.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR (PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, MESİRE, FUAR, REKREASYON ALANLARI VE REKREATİF ALANLAR)

- TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN PARK, OYUN BAHÇESİ, ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME, GEZİNTİ, PİKNIK, EĞLENCE, REKREASYON ALANLARI VE REKREATİF ALANLARI KAPSAMAKTADIR.PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE KIYI KANUNU HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.
- FUAR ALANI İÇERİSİNDE TİCARİ FAALİYETLERE YÖNELİK YEME, İÇME, SATIŞ SERGİ ALANLARI YER ALABİLİR. E=0.20, Yençok=6.50m OLARAK YAPILAŞABİLİR.
- PLAN SINIRI DAHİLİNDE YER ALAN REKREASYON VE REKREATİF ALANLARI E=0.20, Yençok=5.50m YAPILAŞMA KOŞULU İLE KAMU YA DA ÖZEL MÜLKİYETE KONU EDİLEBİLİR.

5.2.27.MEZARLIK

- MEZARLIK ALANLARI CENAZELERİN DEFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İZİNİ VE DİĞER İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, HELA İLE OTOPARK DA YAPILABİLEN ALANLARDIR.

5.2.28.ORMAN ALANI

- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR. YAPILACAK HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLERDE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

5.2.29.TEKNIK ALTYAPI ALANLARI (YOL, SU KANALI, TRAFİ)

- PLANLAMA SINIRLARI DAHİLİNDE YOL, TAHLİYE KANALI VE TRAFİ ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLARDIR. SÖZ KONUSU ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kumluca Belediyesi
Mahalle : Mavikent (Yenice) Mahallesi
Ada/Parsel : Mahalle sınırı
Ölçek : 1/1000 Uip Revizyon
Alan(m2) : 1156 ha

Kumluca Belediye Meclisinin 02.13.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mavikent (Yenice) Mahallesinin imar planlarının ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanına ilişkin olarak yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yerel koordinat sistemine sahip, yatay pindex sisteminde, imar planlarının halihazırda raster diyazo pafta olarak kullanılmakta olduğu, söz konusu koordinat sisteminin hem günümüz ulusal koordinat sistemi ile uyumu, dijital ortama aktarımı ve digital ortamda çalışılması, imar planları değişikliklerinde koordinat sistemlerinin uyumsuz olması, yeterli güncellemelerin yapılamaması kapsamında birçok noktada uyumsuzluk oluşturması sebebiyle plan revizyonu hazırlanması gerekliliği doğmuştur.

Bu kapsamda yerel koordinat sisteminde yer alan imar planlarının ITRF-96 koordinat sistemine aktarılması ve imar planlarının sayısallaştırılarak dijital ortama aktarılması gerekliliğini doğurmaktadır. Plan değişikliği kapsamında Mavikent Mahallesi sınırları dahilinde yer alan imar planlarının ITRF-96 koordinat sistemine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak sayısallaştırılması amaçlanmış, Kadastro Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan 22A kadastro çalışmaları da tamamlanmış olup altlık olarak düzenlemede kullanılmış, ve ayrıca DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan Beykonak-Mavikent mahallesi sınırları içerisinde yer alan sulama kanallarının projelendirilmesine ilişkin çalışmaya istinaden DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 2074115 sayılı yazısında belirttiği üzere, sulama kanallarında yapılan en kesit düzenlenmesi çalışması da plan değişikliği kapsamında imar planlarında düzenlenmiştir.

Planlama bölgesine ilişkin olarak 11.12.2017 tarihinde İller Bankası A.Ş. tarafından onaylanmış ITRF-96 koordinat sisteminde hazırlanmış halihazır paftalar bulunmakta, imar planı altlığı olarak bu paftalar kullanıldığı, planlama bölgesi doğusunda yer alan Gagae Arkeolojik Sit Alanı yürürlükte koruma amaçlı imar planı bulunması sebebi ile onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilmiştir. Planlama alanı içerisinde yer alan konut alanlarının raster planlar üzerinden mevcut ada derinlik ve genişlikleri korunacak şekilde yeniden düzenlendiği Yürürlükteki imar planlarında yer alan yapılaşma koşulları (TAKS, KAKS, EMSAL, Yükseklik) korunacak şekilde imar planına yansıtıldığı, yürürlükteki imar planlarında Ticaret Alanı olarak tanımlanmış alanların, mevcut yönetmelikler ve üst ölçek planlar kapsamında yapılabilecek tüm fonksiyonları plan notlarında tanımlanarak yapılaşma koşullarının (TAKS, KAKS, EMSAL, Yükseklik) korunduğu, alan sınırı dahilinde 30 ve 20 metrelik ana ulaşım aksları üzerindeki Ticaret Alanı taraması ile gösterilen alanların, üst ölçekli imar planlarında

da mevcut konut-ticaret kullanım hakkına istinaden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimine göre TİCK (Ticaret-Konut Alanı) olarak düzenlendiği plan açıklama raporunda belirtilmiştir.

Ayrıca eğitim, sağlık, çalışma alanları, yeşil alanlar, ibadet alanları gibi tüm alanlarında gösterimleri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine göre revize edildiği, Terminal Alanlarının yetki yönünden Antalya Büyükşehir Belediyesi kullanımında yer alması sebebiyle planlama alanı içerisindeki terminal alanlarının Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2023 tarih ve 264283 sayılı görüşüne istinaden Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı, mezarlık alanının tescil sınırına göre plana işlendiği, sahil kullanım bölgesinde yer alan ve yürürlükteki imar planlarında Turizm-Konut kullanım hakkı bulunan yapı adaları da 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Ticaret-Turizm-Konut Karma Kullanım Alanı olarak planlandığı açıklama raporunda belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 11.04.2023

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.