



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-232889

04.01.2023

Konu : Kumluca, Bağlık Mah. 44 Ada 1 Parsel, 577 Ada 1 Parsel UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde; Bağlık Mahallesi, 44 ada 1 parselin park ve yeşil alandan genel otopark alanına 577 ada 1 parselin resmi kurum alanından genel otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: YV0GhM-5LIcQw-TNUkrn-C10oVJ-G39TQpoj Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

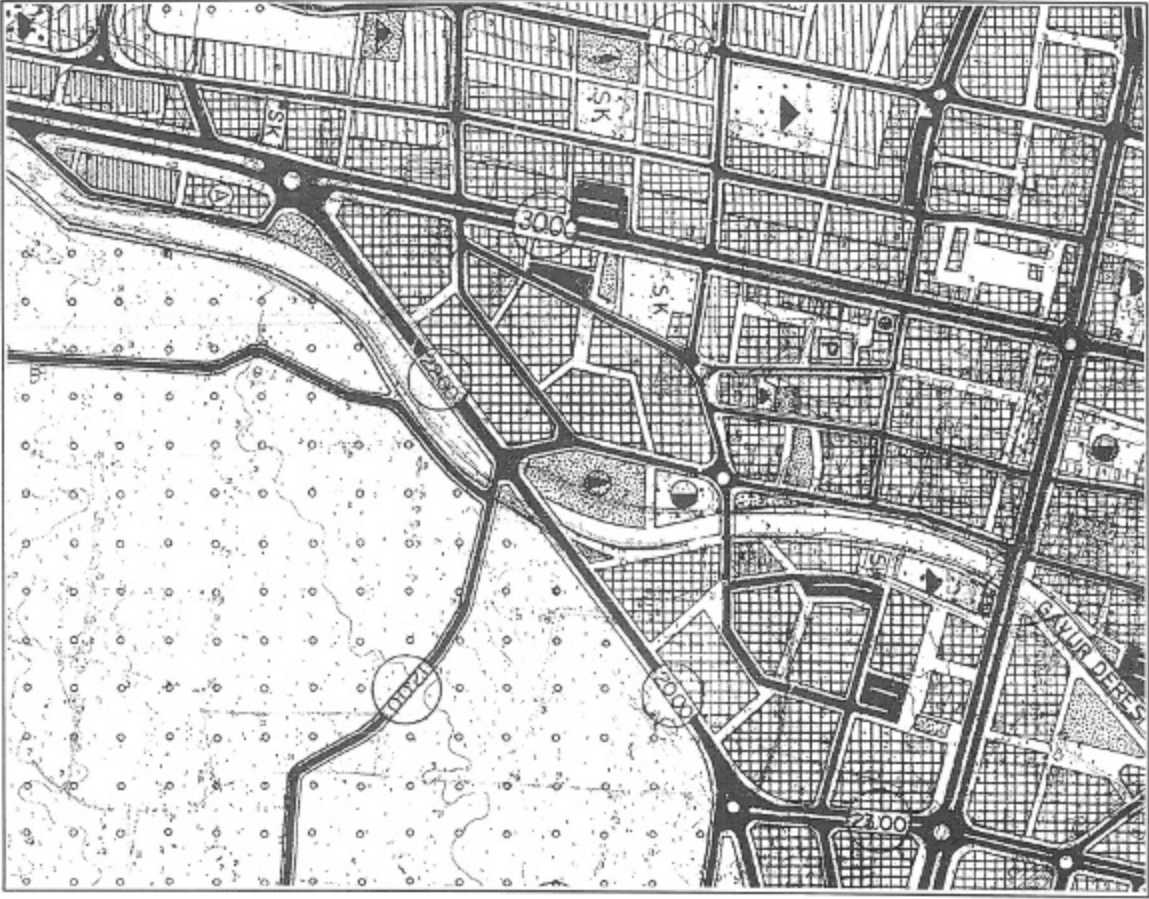
Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KUMLUCA İLÇESİ)

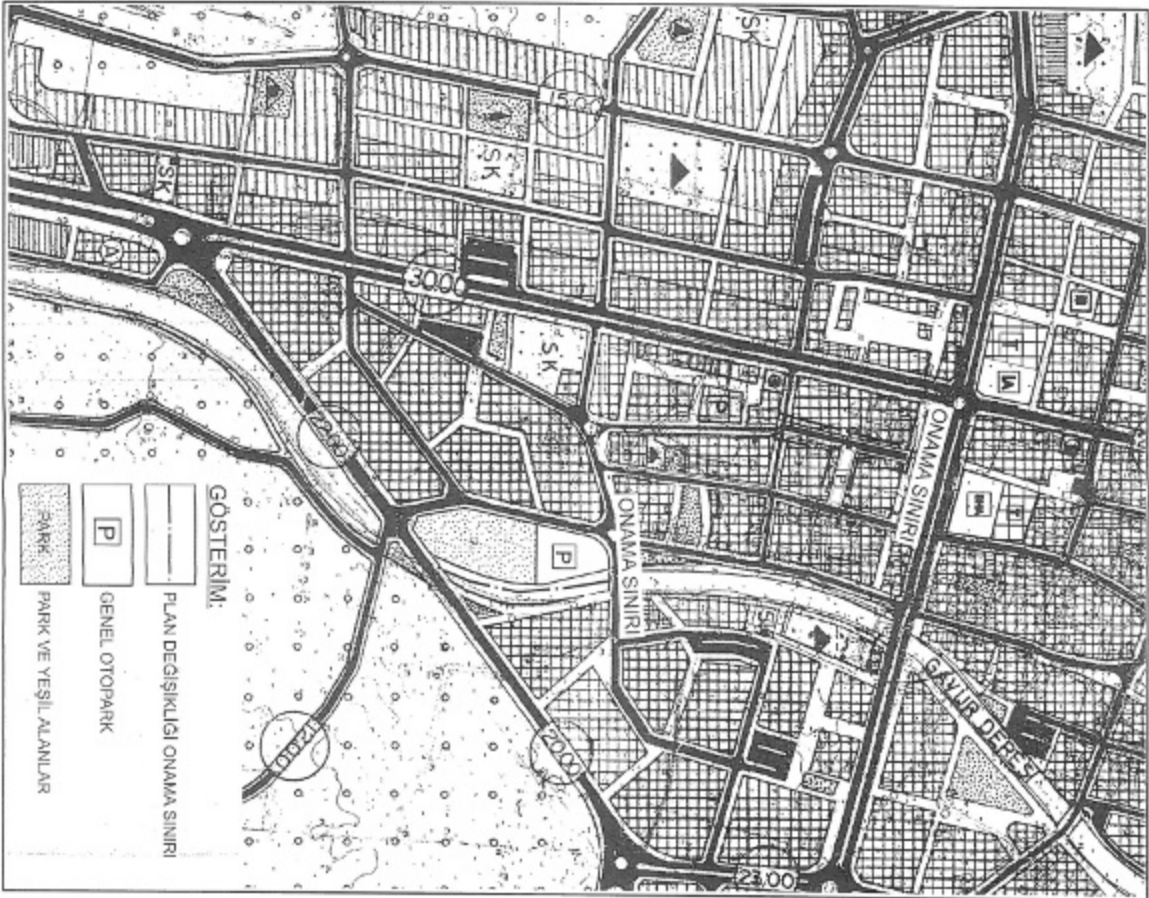
PAFTA NO : 220  
ADA/PARSEL NO : 44/1, 57/1

MEVCUT PLAN



1/15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

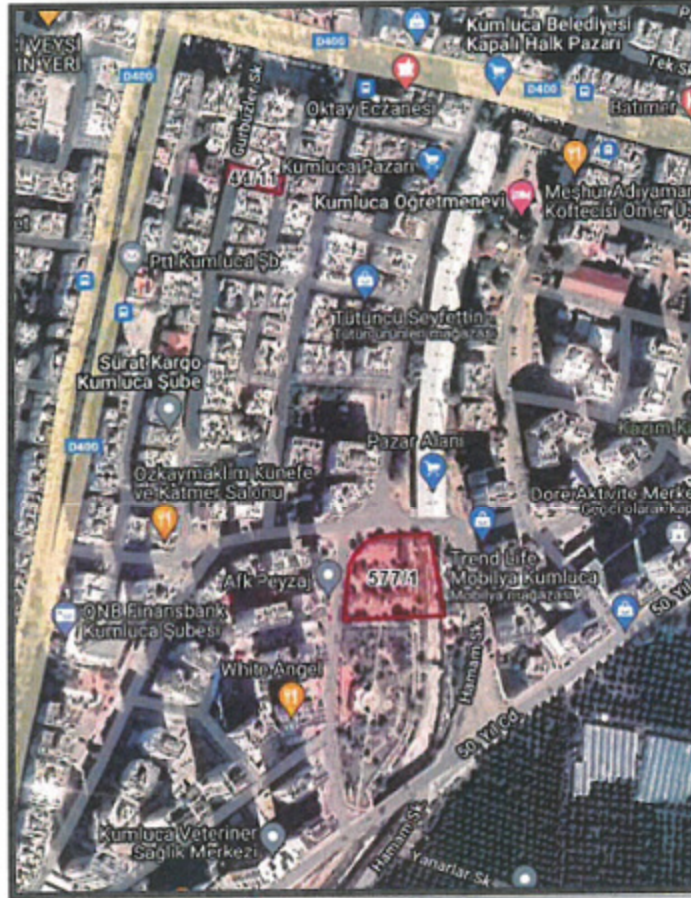
ONERİ PLAN



**ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ  
44 ADA 1 PARSEL, 557 ADA 1 PARSEL VE ÇOCUK BAHÇESİNE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde 220 nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 44 ada 1 parsel Kent Meydanı güneyinde, 557 ada 1 parsel ise Gavur Deresi ve 50 Yıl Caddesi kesişiminde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

**2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama konusu parsellerden 44 ada 1 parsel Kumluca Belediyesi mülkiyetinde, 557 ada 1 parsel ise Kumluca Belediyesi, Maliye Hazinesi ve kamu ortaklık payından gelen vatandaş mülkiyetleri bulunmaktadır. Halihazırda parseller boş durumdadır.

**3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI**

Söz konusu parsellerin Kumluca kent merkezinde yer alan kullanımlara hizmet verecek nitelikte bölgesel otopark alanı ihtiyacının karşılanması amacı ile Genel Otopark Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

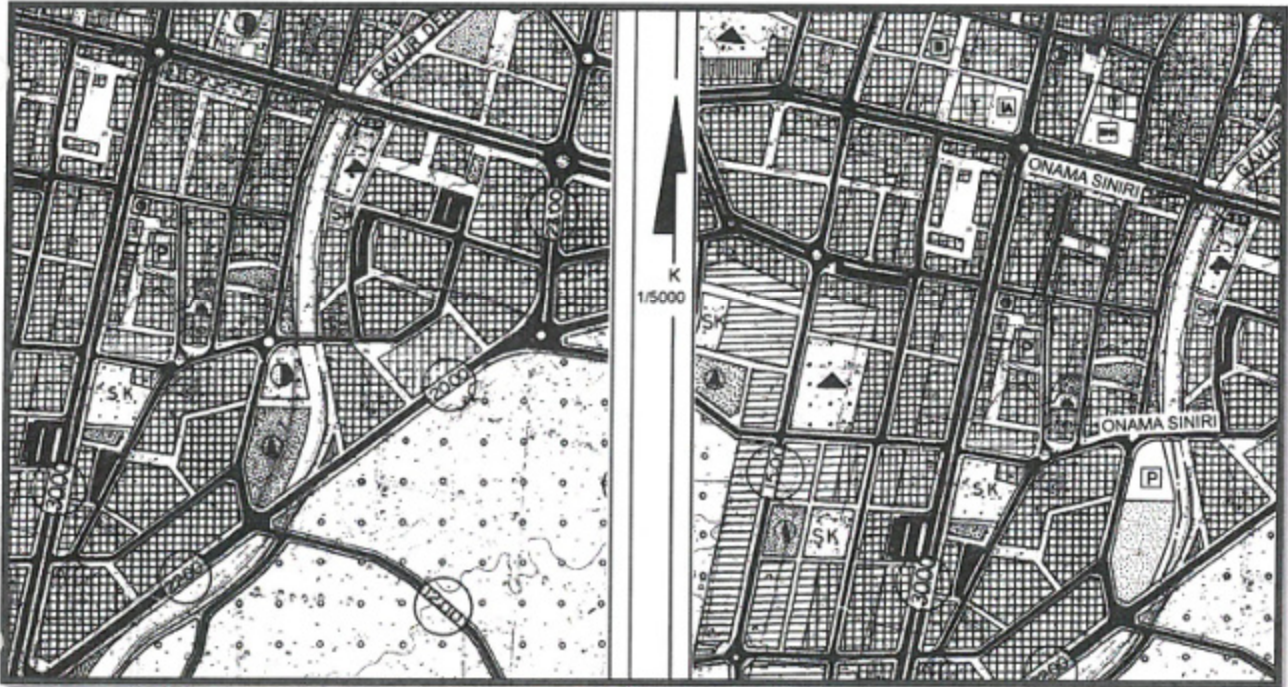
**4. PLANLAMA KARARLARI**

Planlama konusu parsellerden 44 ada 1 nolu parsel yürürlükteki imar planında Park Alanı ve Trafo Alanı olarak planlanmıştır. 557 ada 1 parsel ise Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış, güneyinde ise Çocuk Bahçesi Alanı bulunmaktadır.

Plan değişikliği ile kent merkezi ve yakın çevresinde yaşanan otopark sıkıntısının önlenmesi amacı ile otopark alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Plan değişikliği kapsamında 557 ada 1 parselle ilişkin Kumluca Kaymakamlığı'nın 09.12.2022 tarih ve 4558 sayılı yazısı ile yürürlükteki imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak planlı parsel üzerinde herhangi bir proje bulunmadığı, parselin imar planlarında otopark alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda parsel üzerinde yer alan Resmi Kurum Alanı plan kararı kaldırılarak Genel Otopark Alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu parselin güneyinde bulunan 7 metrelik yaya yolunun dere üzerinden geçişi bulunmamaktadır. Alanın güneyinde Çocuk Bahçesi içerisinde yaya köprüsü bulunması sebebi ile bu alanda otopark alanına dahil edilmiştir. Teknik altyapı statüsündeki yaya yolu yine teknik altyapı statüsündeki otopark alanına dahil edilmiştir.

Diğer taraftan 44 ada 1 parsel üzerinde yer alan 220 m<sup>2</sup> alan büyüklüğüne sahip Park Alanı, 557 ada 1 parsel güneyinde yer alan Çocuk Bahçesi alanı ile birleştirilmiştir. Söz konusu alanlar arasında 250m uzaklık bulunmaktadır. Yeşil alan miktarı 500 m yarıçapı içerisinde korunmuştur. 44 ada 1 parsel üzerinde bulunana Trafo Alanı ise mevcut alanı ile korunmuştur. 44 ada 1 parsel batısındaki 10 metrelik taşıt yolu da nazım imar planında işlenmiştir.



### Mevcut ve Öneri İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte yer almaktadır.

  
M. Ali Can DAK  
Şehir Plancısı  
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948

  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No:1548 D.No:1865

## KUMLUCA BELEDİYESİ

PARTE NO : 22020 PARSEL NO : 1  
ADA NO : 44 ALANI : 336,00 m<sup>2</sup>

MEVCUT PLAN



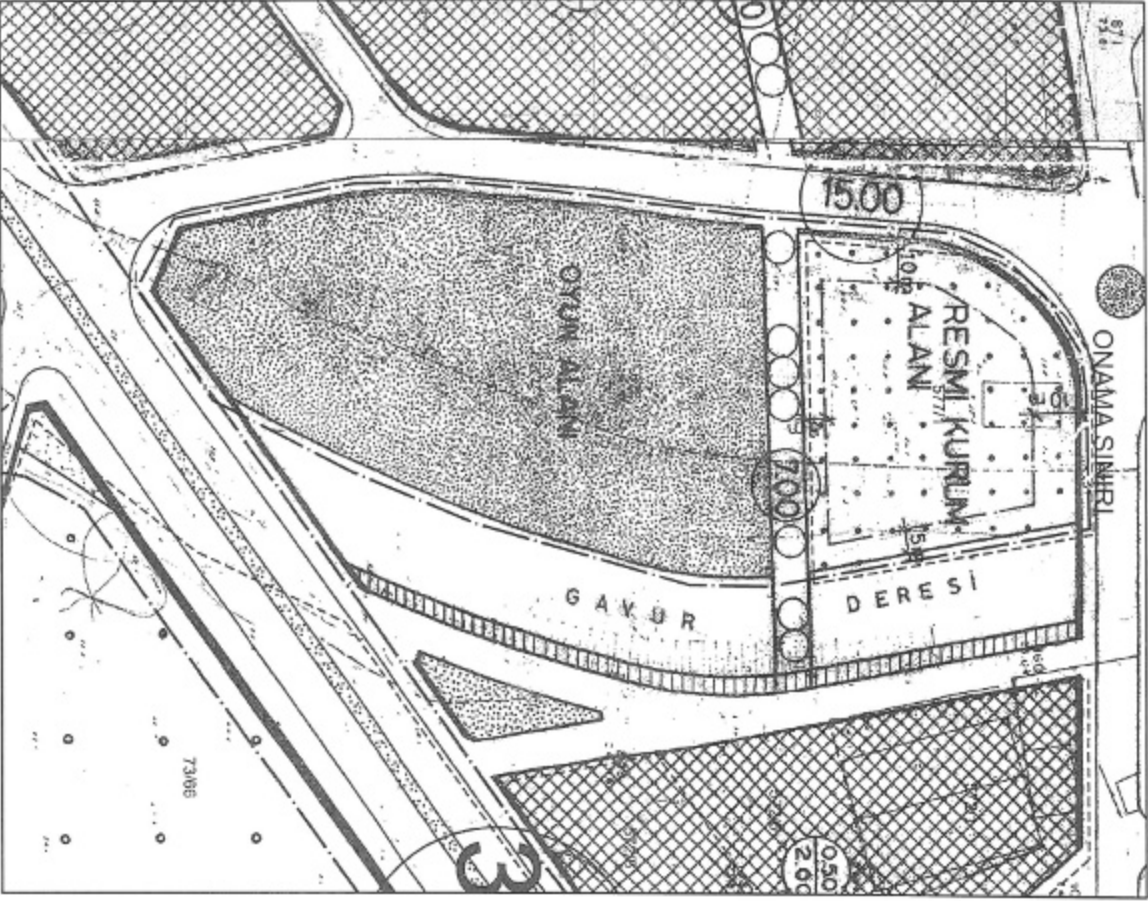
## 1/1000 ÖLÇEKLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN



# KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO : 2203B PARSEL NO : 1  
ADA NO : 577 ALANI : 11.342,00 m<sup>2</sup>  
MEVCUT PLAN



# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

