



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



109

Sayı : E-90852262-105.03-232879
Konu : Döşemealtı, Çıplaklı Mah. 10 Ada 5 ve 6 P.
UİP Değ.

04.01.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 254 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 10 ada 5 ve 6 parsellerin Kültürel Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP değ.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 ölç. NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Vg7BkK-ZypZgU-KtxYLG-V0XBI2-bsL8zL1M Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 13.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/12/2022 -14:00
		Karar No 254

KARARIN ÖZÜ: Çıplaklı Mahallesi 10 ada 5 ve 6 nolu parsellerin Kültürel Tesis Alanı'ndan Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 6. maddesinde yer alan; "Çıplaklı Mahallesi 10 ada 5 ve 6 nolu parsellerin Kültürel Tesis Alanı'ndan Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ait imar komisyonu toplantı tutanağının 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.11.2022 tarihli 41977 sayılı yazısı ve İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Çıplaklı Mahallesi 10 ada 5 ve 6 nolu parsellerin Kültürel Tesis Alanı'ndan Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 880 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur. 23.11.2022-65

Ahmet KÜÇÜKTEKİN

Süleyman GÜÇLÜ

Bekir EKER

Şevket ÖZKAN

İmar Komisyonu Başk.

Üye

Üye

Üye

İmza

İmza

(Ret) İmza

İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı Mahallesi 10 ada 5 ve 6 nolu parsellerin Kültürel Tesis Alanı'ndan Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine CHP, İYİ Parti Meclis üyelerinin ve Bağımsız Meclis Üyesinin kabul, Ak Parti Meclis Üyelerinin ve MHP Meclis Üyesinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.



Arzu YILDIRIM
Divan Katibi



Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi



ÖNEKİ ÜİP

E=0.60
Yençok=4kat

E=0.60
Yençok=4kat

E=0.60
Yençok=4kat

E=0.60
Yençok=4kat

E=0.60
Yençok=4 Kat

ILK

PARK

10.00

10.00

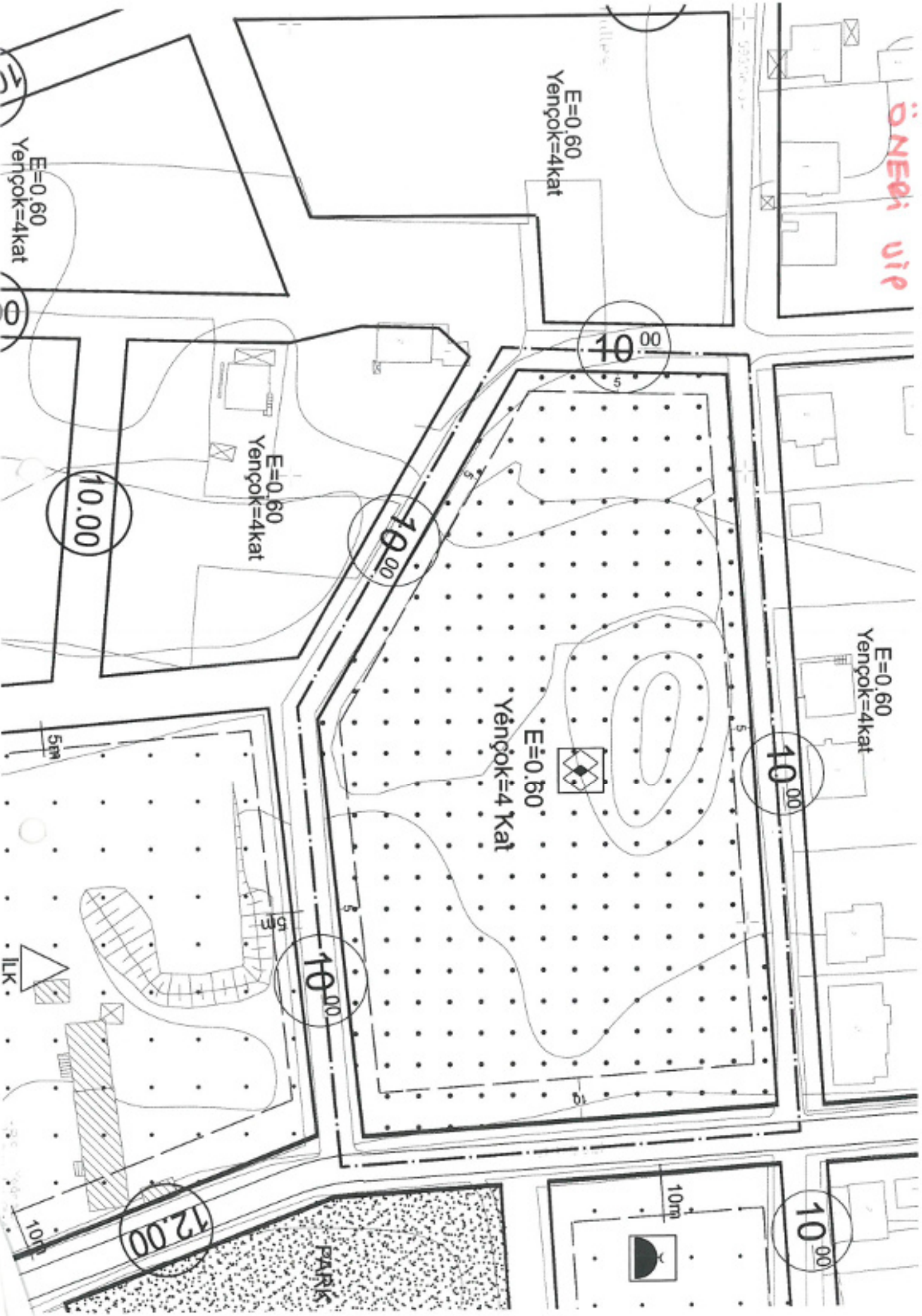
10.00

10.00

10.00

12.00

10.00



MEYKUT
DIP

E=0,60
Yengok=4kat

E=0,60
Yengok=4kat

E=0,60
Yengok=4kat

E=0,60
Yengok=4kat

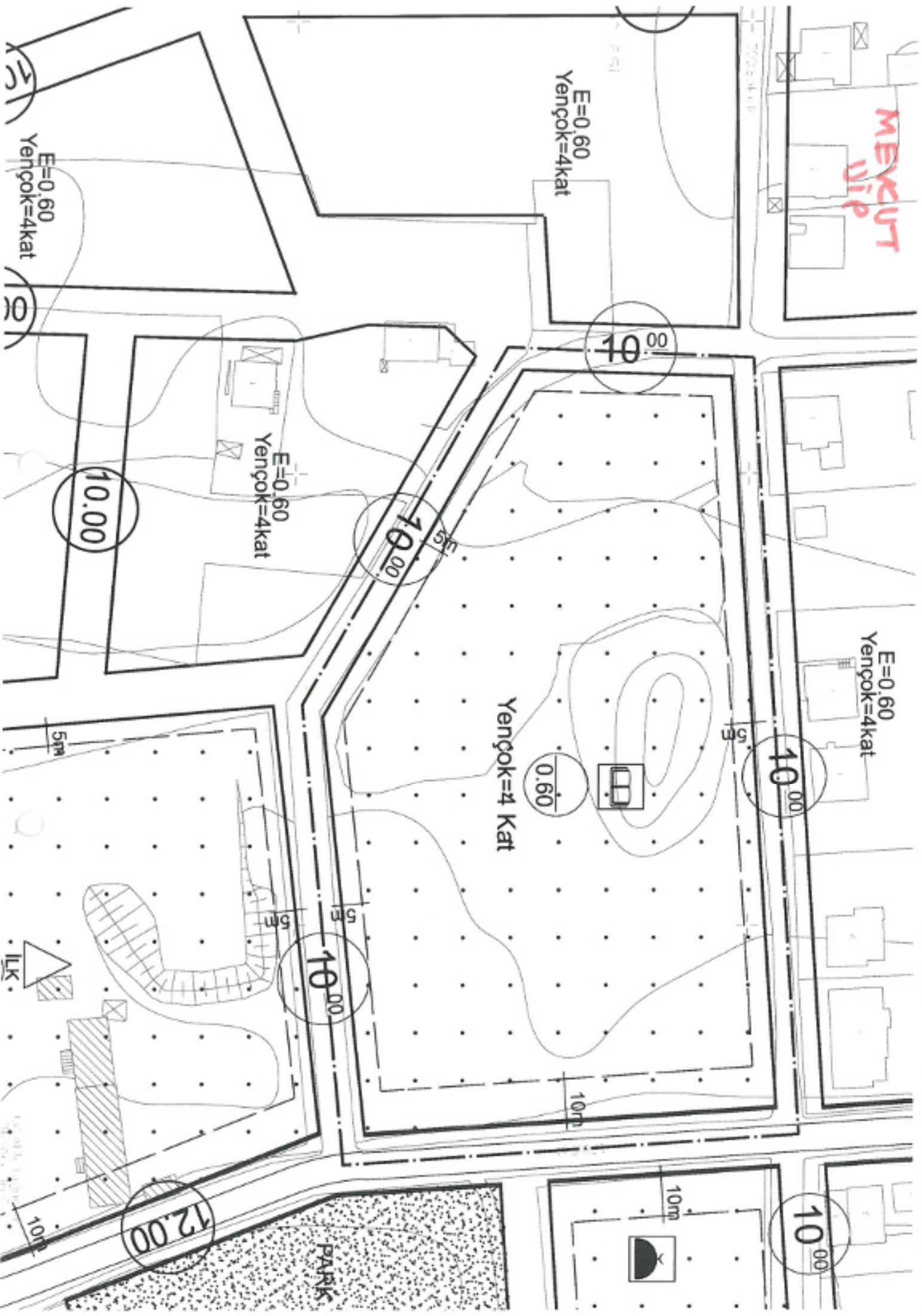
Yengok=4 Kat

0.60

10.00

12.00

PARK





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ 10 ADA 5 VE 6 PARSELLER,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 Km kuzeydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 14000 m² büyüklüğündeki alandır.



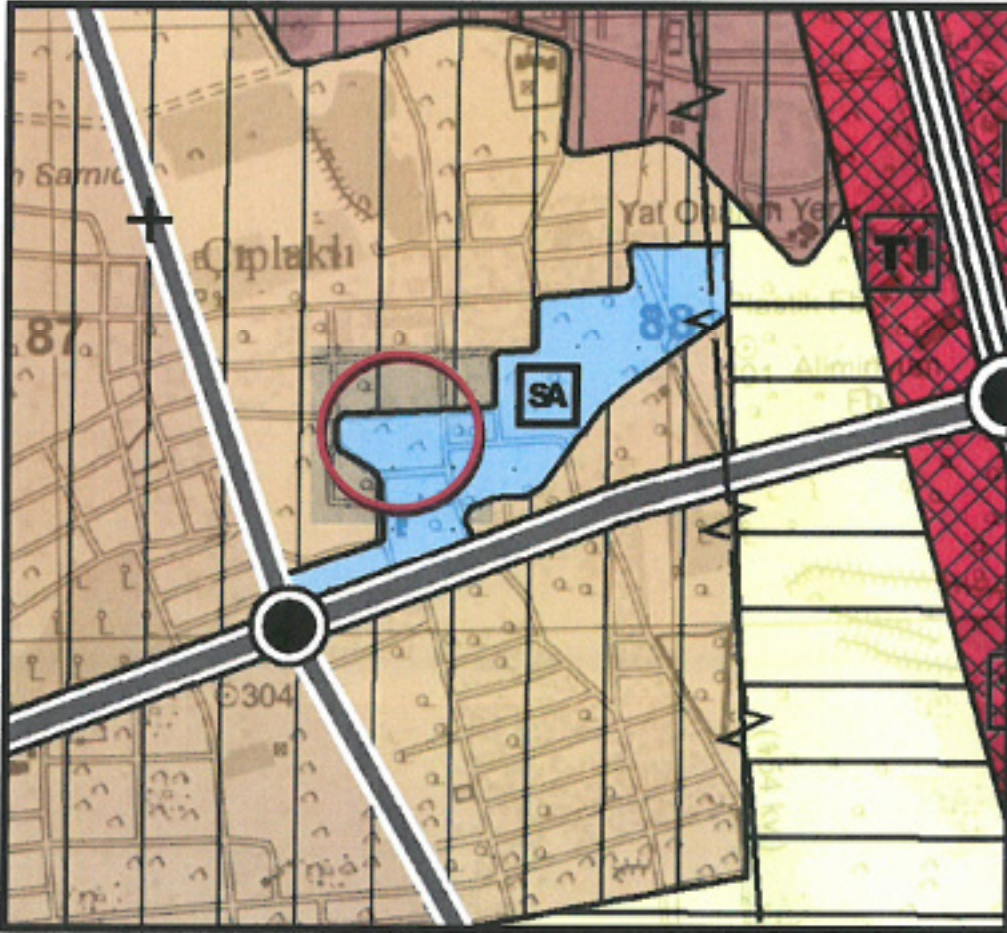
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında Antalya İli Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi 10 ada 5 ve 6 no' lu parseller E=0.60 ve Yençok=4 Kat olmak üzere Kültürel Tesis Alanı' nda kalmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Kültürel Tesis Alanı tanımının yeteri kadar geniş olmaması sebebi ile söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasının daha geniş kullanım türlerini barındıran Sosyal Tesis Alanı' na dönüştürülmesinin bölge halkı ihtiyaçları açısından daha doğru olacağı düşünülmektedir. Söz konusu parsellerin tamamının mülkiyeti kamuya, Döşemealtı Belediyesi' ne aittir.

Gerekli kullanım kararının sağlanabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' na(şekil-3) uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

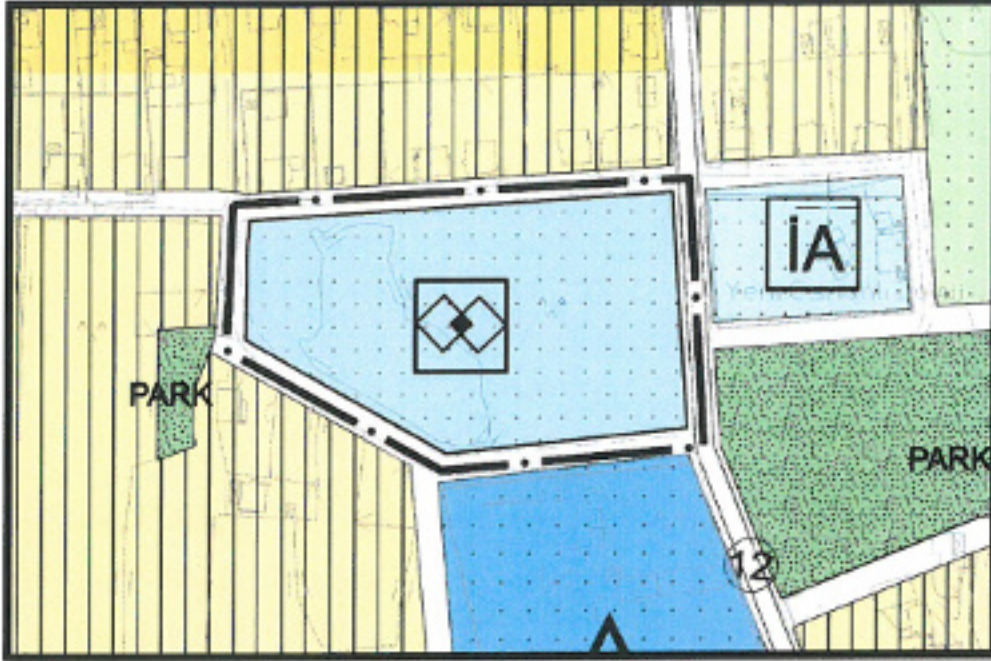
c) Mevcut Plan Kararları:



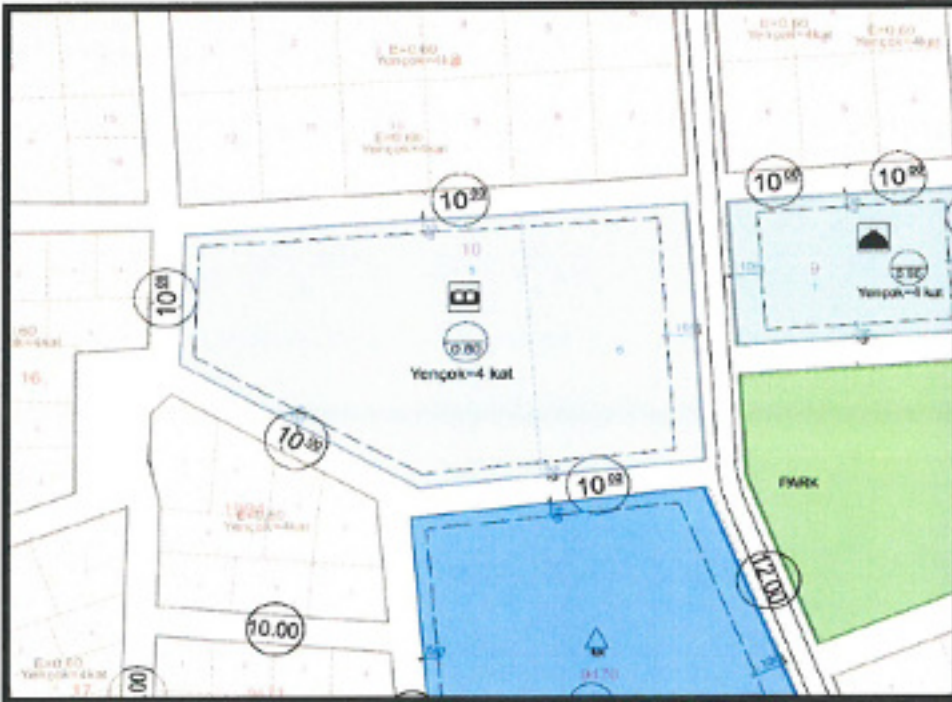
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli(Sosyal Altyapı Alanı).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 880 sayılı kararı ile onaylanmıştır.)

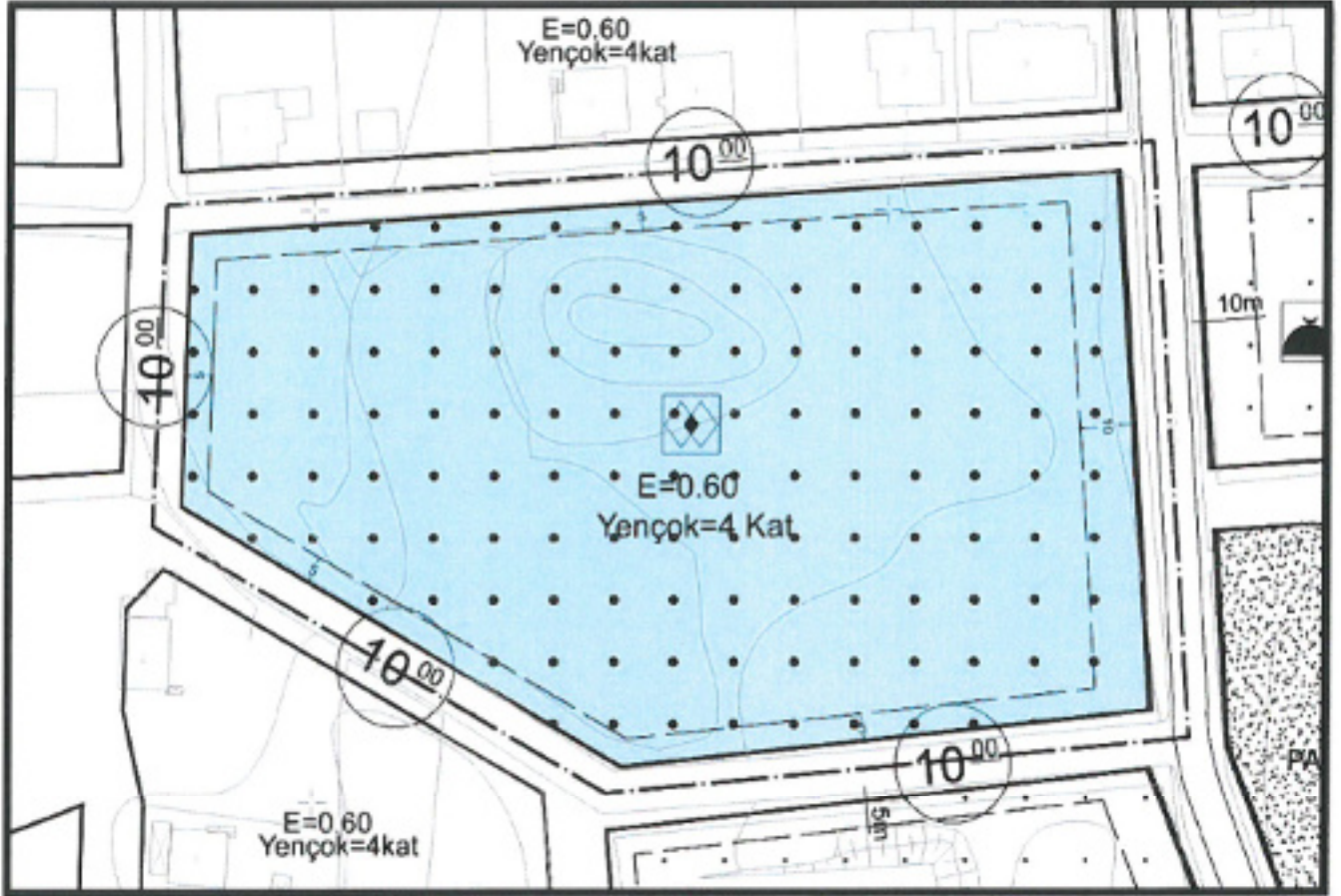


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında 10 Ada 5 ve 6 no' lu parseller mevcut yapılaşma koşulları ve alan büyüklüğü değiştirilmeden Kültürel Tesis Alanı' ndan Sosyal Tesis Alanı' na dönüştürülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan Burak ÖZTÜRK
HASAN BURAK ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANÇISI (ÖBTÜ)
Dip.No:28846 - 07.07.1989

ÖNERİ KİTAP

