



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-232904
Konu : Döşemealtı, Çığlık Mah. 252 Ada 2 P. UİP
Değ İtiraz.

04.01.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 256 sayılı kararı ile reddedilen, Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselde bulunan PTT ibaresinin kaldırılarak Yönetim Merkezi Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- İtiraza konu 1/1000 ölç. UİP.
- İtiraz dilekçesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Lv4Ac9-LDA3kC-54yY12-qVnhtW-wgPr+Cyh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 13.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/12/2022 -14:00
		Karar No 256

KARARIN ÖZÜ: Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselde üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak yönetim merkezi alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde yapılan 1(bir) adet itirazın Meclisimizce reddedilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan; Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselde üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak yönetim merkezi alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü' nün E.4838690 sayılı yazısı ile yapılan 1(bir) adet itirazın incelendiği imar komisyonu toplantı tutanağının 5393 Sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.11.2022 tarihli 41979 sayılı yazısı ve İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselde üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak yönetim merkezi alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü' nün E.4838690 sayılı yazısı ile yapılan 1(bir) adet itiraz , aynı amaç doğrultusunda hazırlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine aynı gerekçe ile yapılan itirazın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.09.2022 tarih ve 779 sayılı kararı ile reddedilmiş olması sebebi ile Komisyonumuzca **reddedilmesi** uygun görülerek meclisin takdirine sunulmuştur. 23.11.2022-64

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başk.
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Şevket ÖZKAN
Üye
İmza

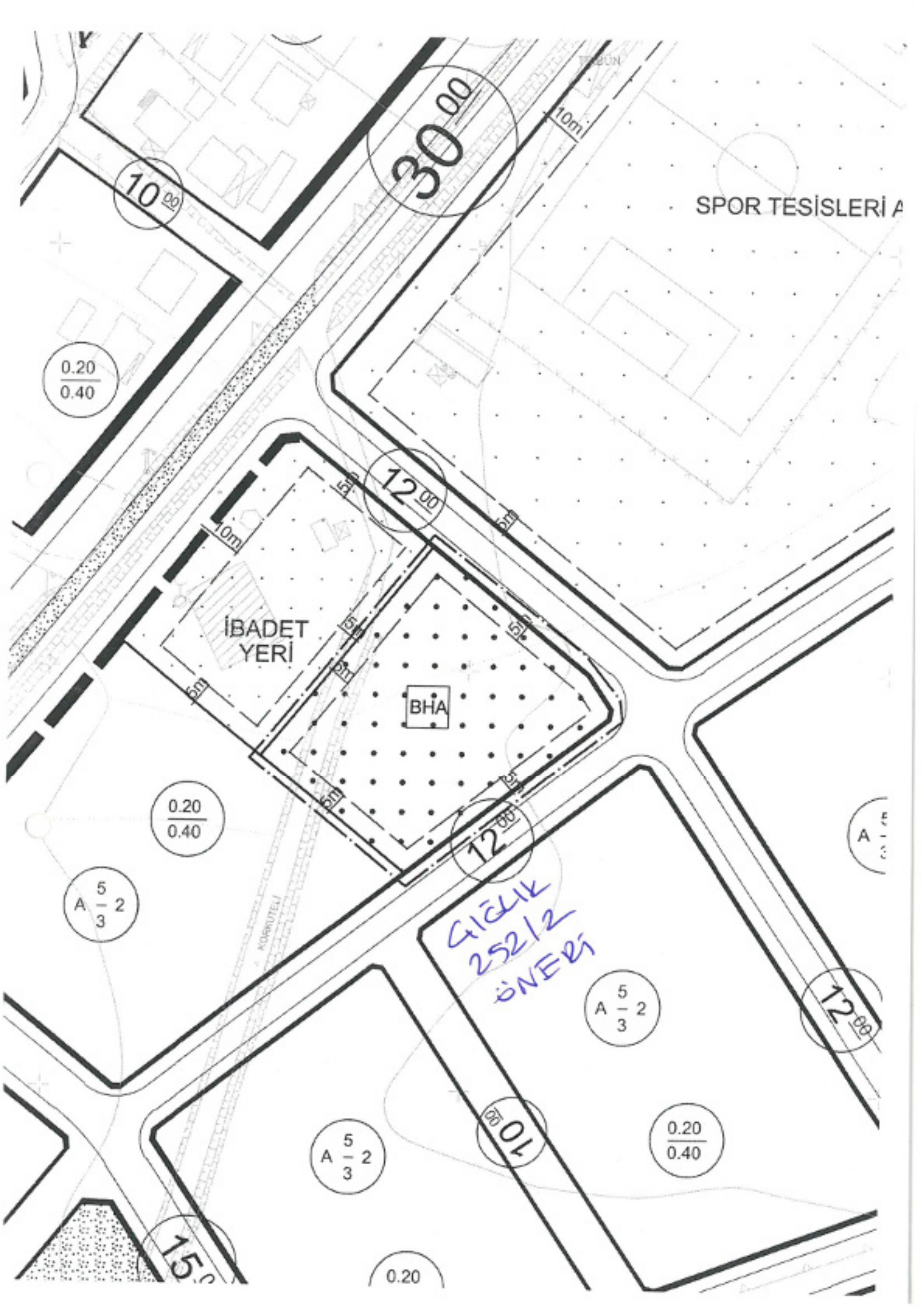
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselde üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak yönetim merkezi alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü' nün E.4838690 sayılı yazısı ile yapılan 1(bir) adet itiraz , aynı amaç doğrultusunda hazırlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine aynı gerekçe ile yapılan itirazın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.09.2022 tarih ve 779 sayılı kararı ile reddedilmiş olması sebebi ile Meclisimizce reddedilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-97073469-401[07000117340]-4838690

Konu : Plana İtiraz - Çığlık 252 ada 2 parsel
07000120070

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünün 24.06.2022 tarihli ve E-97073469-401-3992858 sayılı yazısı.

İl Müdürlüğümüz Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünün 20/10/2022 tarih ve 4827509 sayılı yazısı ile İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mahallesi'nde bulunan 252 ada 2 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapıldığı ve 23/09/2022-24/10/2022 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 16/05/2022 tarih ve 451 karar nolu Meclis Kararının ekinde yer alan Döşemealtı Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından hazırlanan Plan Açıklama raporunda İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mahallesi'nde bulunan 252 ada 2 parsel numaralı taşınmazın mevcut planda PTT alanı olarak planlanmış ve parselde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılması, Yönetim Merkezi'nden Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin hazırlanabilmesi için planlama hiyerarşisi gereğince öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmış iken öneri plan ile Belediye Hizmet Alanına dönüştürmek istendiği. Plan değişikliği raporunda plan değişikliğine Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünün 20/06/2018 tarih ve 30869 sayılı yazısında uygun görüş verildiği belirtilmiştir.

Çığlık Mahallesi'nde bulunan 252 ada 2 parsel numaralı taşınmazın mevcut imar planında Yönetim Merkezi PTT olarak planlı iken öneri planda Resmi Kurum Alanı olarak dönüştürülmesine söz konusu yazımız ile uygun görüş verildiği bildirilmiş olsa da yapılan plan uygulamasında belirtilen parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürmek istendiği anlaşılmıştır.

Oysaki Müdürlüğünün 20/06/2018 tarih ve 30869 sayılı yazısında belirtildiği üzere söz konusu taşınmazın mevcut imar planında Yönetim Merkezi PTT olarak planlı iken öneri planda Resmi Kurum Alanı olarak dönüştürülmesine uygun görüş verilmiştir.

Ancak, 2019 yılında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci maddesinde yapılan değişiklik ile gerek Resmi Kurum Alanları gerekse Belediye Hizmet Alanlarının Düzenleme Ortaklık payından (DOP) karşılanması gerektiğine ilişkin değişiklik yapılmıştır.

Buna göre Belediyenizde askıya çıkarılan, İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mahallesi'nde bulunan 252 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının İl Müdürlüğümüz Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü tarafından düzenlenen teknik rapor ve İdaremiz değerlendirilmeleri doğrultusunda, askı ilanına konu taşınmazın

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CBC6C4AC-BB6A-4395-AF09-8B01F0CA257C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 84 69(Baks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreselircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ebru GÜVEN
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(242) 237 84 00-
2400



emsal taşınmazlar gibi ticari veya konut alanı planlaması gerektiğinin, Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) karşılanması gereken yerlerin sonradan doğrudan imar değişikliği yapılamayacağından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazımızın değerlendirilmesi, ilgi yazımız ile istenilmiştir.

Bu kapsamda açıklanan nedenlerle 12/09/2022 tarih ve 780 sayılı kararıyla onaylanan ve Döşemealtı Belediye Başkanlığınca 23/09/2022-24/10/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itirazımızın değerlendirilerek, işlem sonucundan İdaremize bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Seher Dicle BOZKURTOĞLU
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü V.

Dağıtım:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Döşemealtı Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CBC6C4AC-BB6A-4395-AF09-8B01F0CA257C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 84 69/faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresesahircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ebru GÜVEN
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(242) 237 84 00-

