



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-232908  
Konu : Elmalı, Yeni Mah. 85 Ada 9, 33, 34, 35, 36,  
37, 49 P.  
86 Ada 4 ve 16 P. UİP Değ.

04.01.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 85 ada 9, 33, 34, 35, 36, 37 ve 49 parseller ve 86 ada 4 ve 16 parsellerde yer alan Konut Alanı, Mesire Alanı ve Mezarlık Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP değ.  
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: WTF04e-yFwzig-p50rhq-aQBT0i-nRB90+co Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ELMALI İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :01/12/2022 YILI:2022  
NOSU : 68 AYI: ARALIK  
MADDE :05/a  
KONU : İlçenin Yeni Mahalle 85 ada 9 parsel nolu taşınmazın üzerine denk gelen 10 metrelik imar yolunun kaldırılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :**

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, Hasan AYDIN, İsmail DEMİR, Erhan DURKAN, Kâmuran ÜNAL, Hasan İYİLİKÇİ, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Mehmet TUFAN, Muhammet KEMENÇE'nin iştirakleriyle, (Üyeler Ömer DOĞAN, Hüseyin ERDEMÇİ, Durmuş ASLAN, Yasemin AY Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Yeni Mahalle 85 ada 9 parsel nolu taşınmazın üzerine denk gelen 10 metrelik imar yolunun kaldırılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/12/2022 tarihinde saat 11.00' deki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Yeni Mahalle 85 ada 9 parsel ve 85 ada 33 parsel nolu taşınmazlar üzerinde mevcut imar planı incelendiğinde, mezarlık alanı sınırlarının mevcut durum ile uyuşmadığı, mezarların yolda kaldığı tespit edilerek, 85 ada 9 parsel, 85 ada 33 parsel ve 85 ada 34 parsel nolu taşınmazların üzerinden geçen imar yolları kaldırılarak, 85 ada 33 nolu parselin üzerine taşınması öneri plan ile belirtilmiş mezarlık alanının sınırları mevcut durum ile tekrar düzenlenmiştir. Bu düzenleme yapılırken ulaşım sistemi tekrar gözden geçirilerek, konut alanları yeni duruma göre düzenlenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

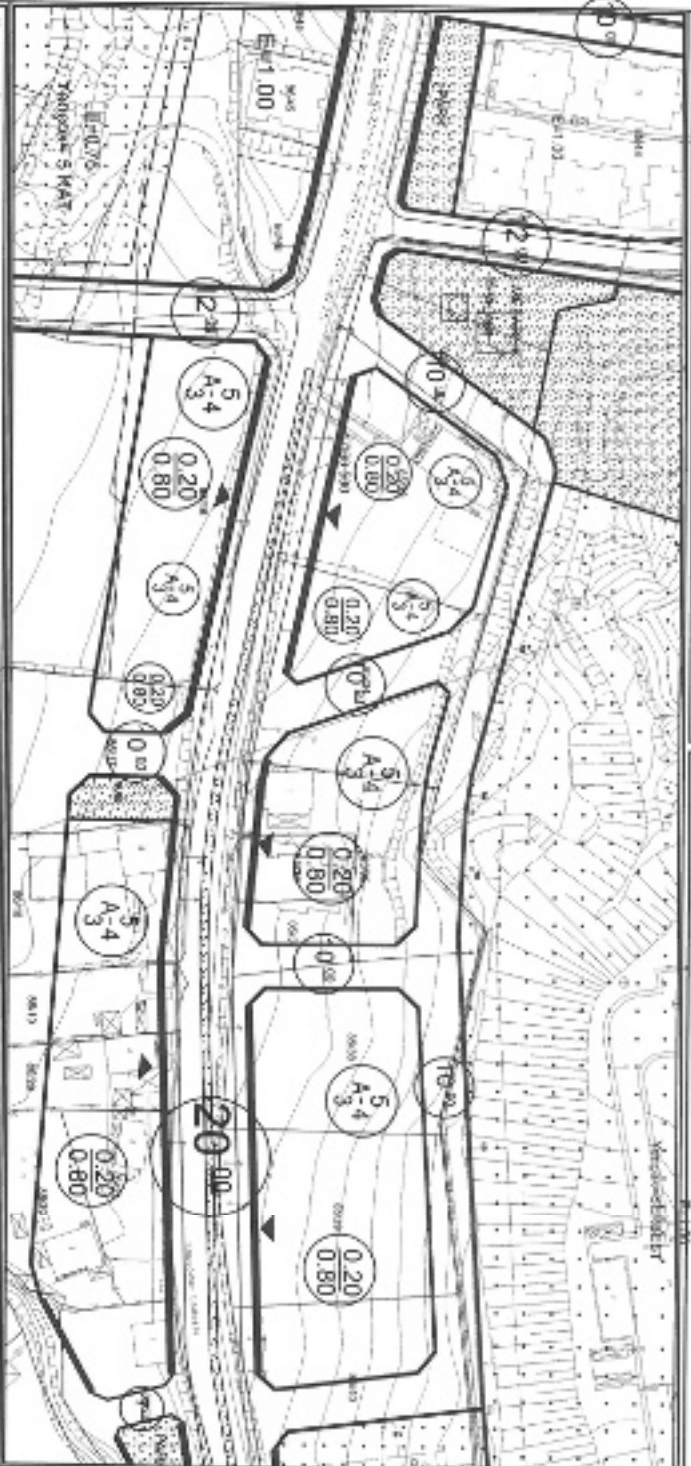
**Halil ÖZTÜRK**  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Şükrü GÜLER**  
Meclis Tutanak Katibi

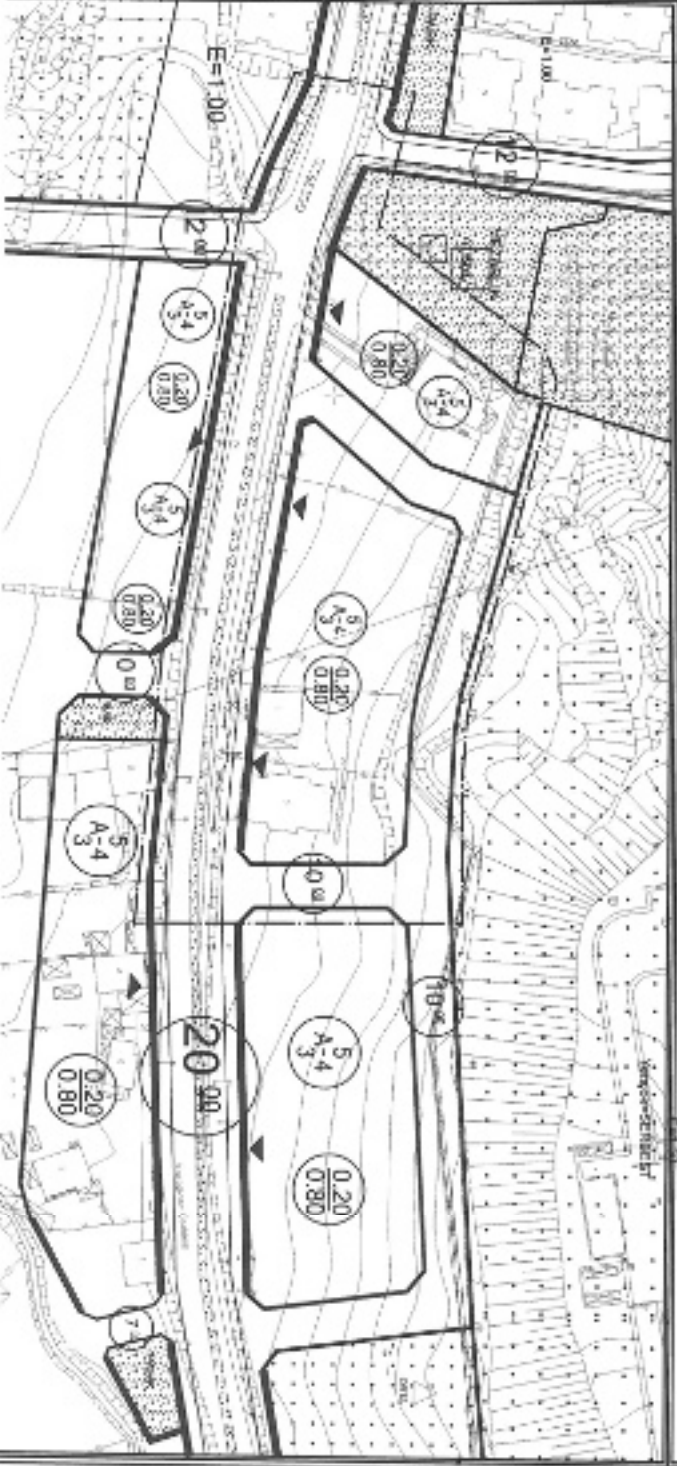
**Kâmuran ÜNAL**  
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ  
MAHALLE: YENİMAHALLE  
ADA/PARSEL NO: 85 ADA 5,33,34,35,36,37,49 ve 86 ADA 4,16  
PAFTA NO:033C 04B 3D- 4C  
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000



### ÖNERİ PLAN



### LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

MEZARLIK ALANI

YAPIL DÜZENİ VE YÖNÜLÜKLÜKLER

ÖM RANÇE MESAFESİ

KAT ADEİ

YAN RANÇE MESAFESİ

YAPIL DÜZENİ

TABAN ALANI KATRAVIRI (TAKRİ)

0.20  
0.80

KAT ALANI KATRAVIRI (KAKSENSAL)

A - AYRİK DÜZEN

20.00

BÖLÜMÜN  
TRAFİK  
YOLU

10.30

YAYA YOLU

### PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YENİ HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNERSÜMLER HÜKÜMLERİNİ GECERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, YENİMAHALLE MAHALLESİ**  
**85 ADA 9,33,34,35,36,37,49 PARSELLER ve 86 ADA 4,16 PARSELLER**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR**  
**PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yenimahalle mahallesi sınırları içerisinde O23C 04B 3D-4C paftalarında 85 ada 9,33,34,35,36,37,49 parseller ve 86 ada 4,16 parsellerin yer aldığı alanda alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafları**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Elmalı İlçesi Akdeniz Bölgesinde Antalya iline bağlı, Antalya'nın batısında Muğla'nın Fethiye ilçesi sınırında, teke yarımadasında batı Toros dağları üzerinde Elmalı Dağının güney eteklerinde kurulmuştur. Yüz ölçümü 1658 km<sup>2</sup>, denizden yüksekliği 1150 metre ve Antalya'ya 110 km uzaklıktadır. İlçe merkezine bağlı; 60 mahalleden oluşmaktadır. 2021 nüfus sayımına göre toplam nüfus 40.614'tür.

Planlama alanı Antalya- Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmakta olup Kentsel Yerleşim Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.

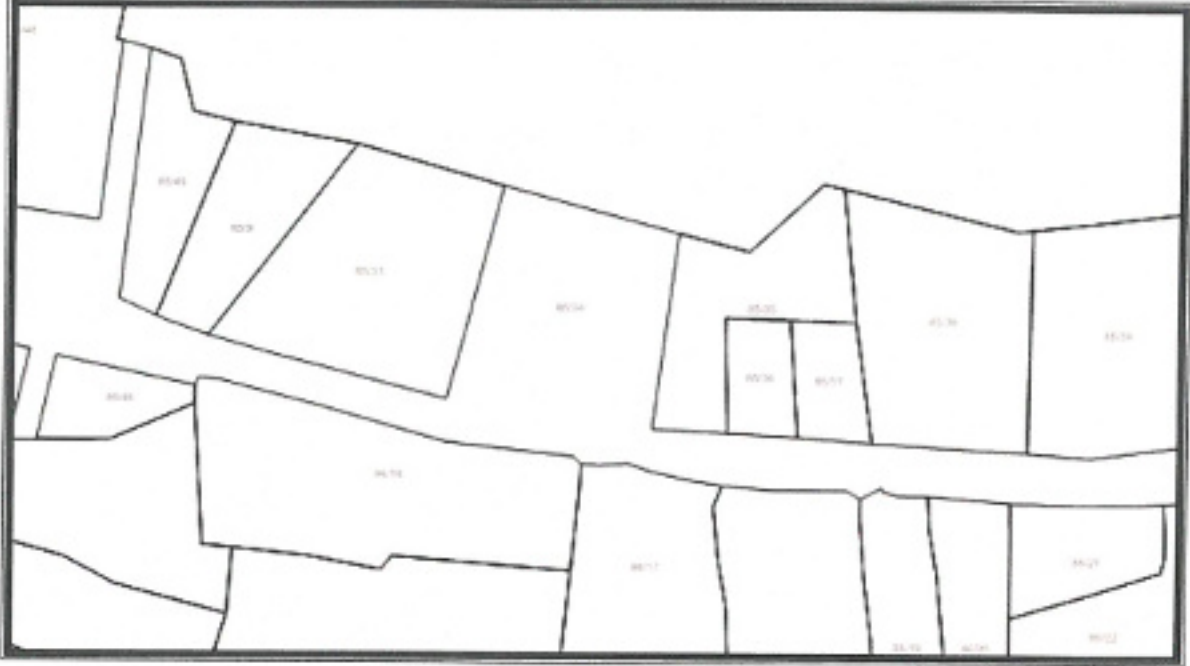
Söz konusu alanda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 09.12.2019 tarih ve 758 sayılı meclis kararı ile onaylanan Elmalı ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Plan değişikliği hazırlanan alan Mevcut Konut Alanında kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut ve mezarlık alanıdır.

Bu bölge için yapılacak olan 18. Madde uygulaması sırasında bu alanda konut alanları, mesire alanı ve mezarlık alanının sınırlarının tekrar düzenlenme ihtiyacı doğmuştur. Bu doğrultuda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

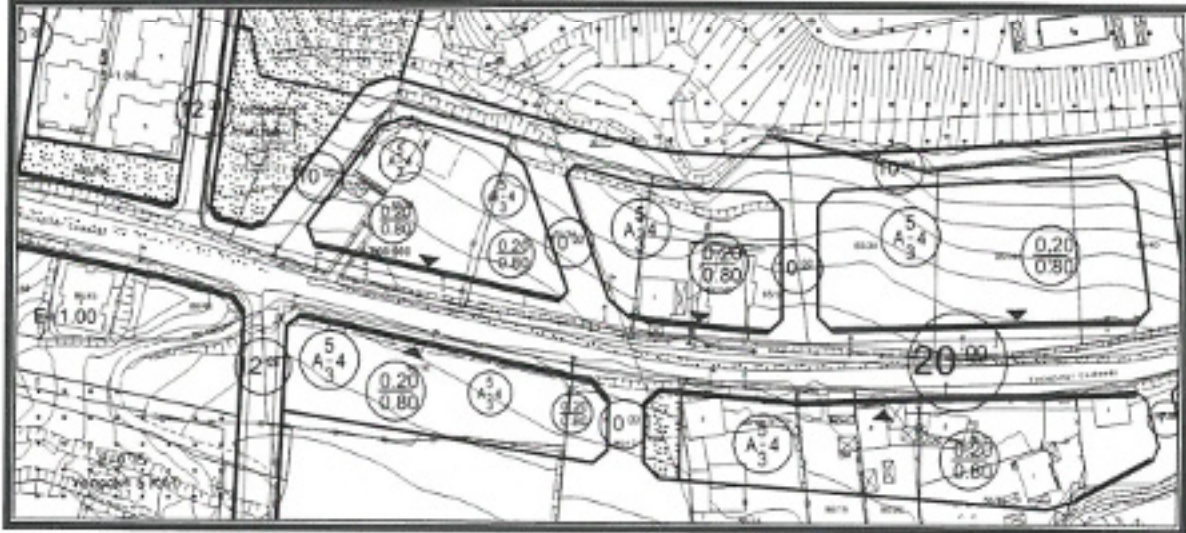
Plan değişikliği yapılan alan Kocapınar Caddesine cepheli olup planlama alanı 1,5 ha büyüklüğündedir.



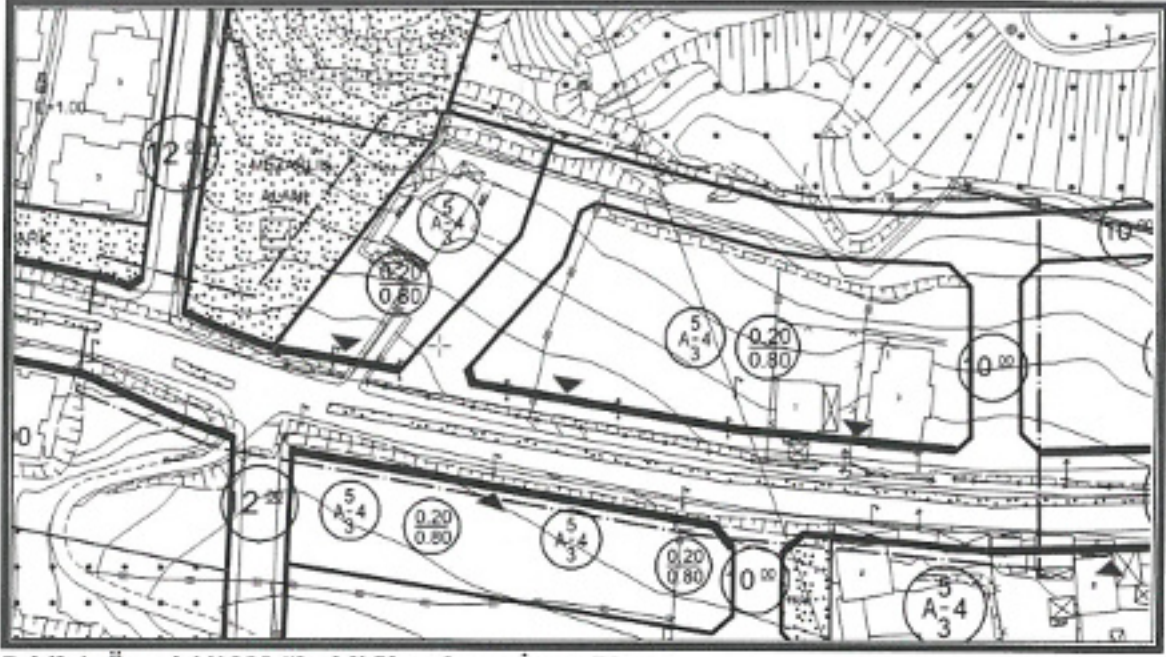
Şekil 2. Parselasyon Planları

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut imar planını incelediğimizde mezarlık alanının sınırlarının mevcut mezarların bulunduğu alan ile uyuşmadığı mezarların yolda kaldığı görülmektedir. Buna göre ilk önce mezarlık alanının sınırları mevcut durum ile tekrar düzenlenmiştir. Bu düzenleme yapılırken ulaşım sistemi tekrar gözden geçirilmiş, konut alanları yeni duruma göre düzenlenmiştir. Plan değişikliği yapılan alanda mevcut yollar 2769m<sup>2</sup>, konut alanı 5412 m<sup>2</sup> iken önerilen planda yollar 2184 m<sup>2</sup>, konut alanları 6049 m<sup>2</sup>dir



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
 Mühendislik Hizmetleri  
 Mühendislik Hizmetleri İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
 Aksever Mah. Kızırmak Cad. H.Çoban İşm.  
 No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
 Tel&Fax: 0242 247 50 17  
 Art Kurumlar V.D.: 401 011 8452

Sade NERİN  
 Şehir Plancısı (M.Ü.)  
 Oda Sic. No: 2721

Ö. Sefa ERDAL  
 Şehir Plancısı  
 Veterinerlik Kurumu Gıybu (A)  
 Dip.No: 11991 OD T.U 79  
 Oda Sic. No: 315