



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsellerin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının "Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Yol" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsellerin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının "Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Yol" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

GARİPÇE MAHALLESİ

110 ADA 269, 286 ve 293 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. YAPILARDA DEPREM , OTOPARK VE SİĞINAK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA ANTALYA- BURDUR- ISPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 9.1. YERLEŞİM ALANLARI İLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ VE KORKUTELİ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIAYET EDİLECEKTİR.
4. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
6. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ , MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. ANTALYA ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 06.05.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, GARİPÇE MAHALLESİ, N24B17C3C , N24B18D4D VE N24B23A1A HALİHAZIR PAFTALARINA AİT 110 ADA 269 , 286 VE 293 NO'LU PARSELLERİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 29.03.2021 TARİH VE 292518 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 14.04.2021 TARİH VE 792995 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 26.03.2021 TARİH VE 49523 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2021 TARİH VE 467 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 16.04.2021 TARİH VE 13272 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 18.03.2022 TARİH VE 2133074 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.04.2021 TARİH VE 948660 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.05.2021 TARİH VE 435889 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 21.04.2021 TARİH VE 1337701 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 26.03.2021 TARİH VE 604296 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 05.04.2021 TARİH VE 118116 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.03.2021 TARİH VE 2021112054 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ), ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN, 23.03.2021 TARİH VE 9964 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.


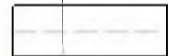
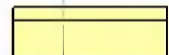

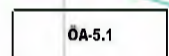

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

GARİPÇE MAHALLESİ

110 ADA 269, 286 ve 293 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	KADASTRO SINIRI
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-150 KİŞİ/HA)
	PARK VE YEŞİL ALAN
	JEOLJİK ÖNLEMLİ ALAN
	İKİNCİ DERECE YOL

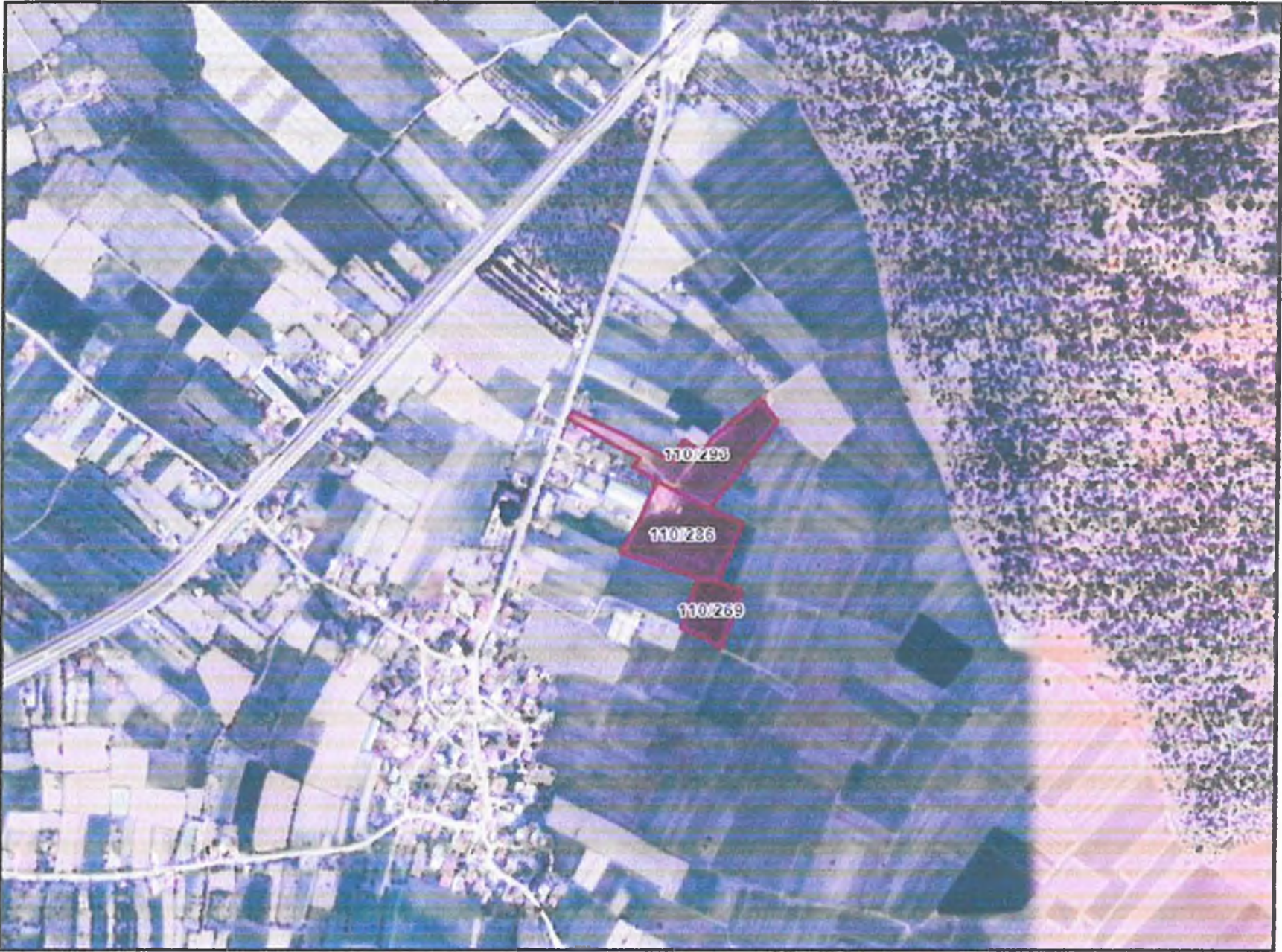


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
GARİPÇE MAHALLESİ
110 ADA 269, 286 VE 293 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi (Korkuteli) , Garipçe Mahallesi sınırları içinde 110 Ada 269, 286 ve 293 numaralı parselleri konu alan yaklaşık 3.4 ha büyüklüğünde, N24-b-17-c , N24-b-18-d ve N24-b-23-a numaralı paftalara giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi , Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 Ada 269, 286 ve 293 numaralı parseller Garipçe Mahallesi Köy Yerleşim Alanının kuzey kısmında bulunmaktadır.

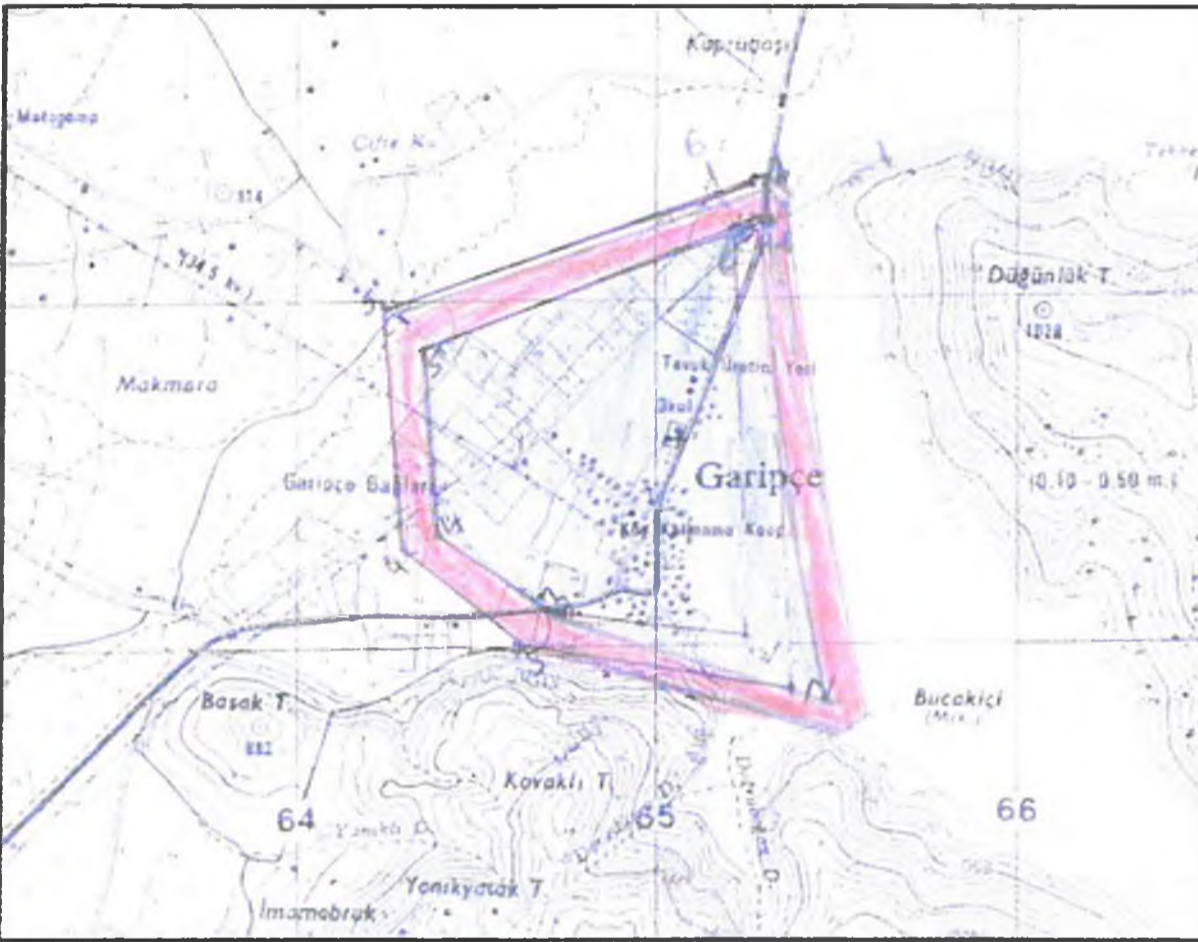
Antalya il merkezinde yaz aylarında iklim değişikliğinin de etkisiyle yaşanan yüksek nem ve sıcaklık kent sakinlerini olumsuz olarak etkilenmektedir.

Buna karşılık Korkuteli İlçemizin güçlü ulaşım bağlantılarına sahip olması, Antalya il merkezine olan yakınlığı ve coğrafi konum ve özellikleri nedeniyle Antalya sakinlerinin gerek yaz aylarında 4-5 aylık kısa dönemde, gerekse doğalgazın ilçemize gelmesiyle beraber uzun dönem olarak tercih ettikleri bir ilçemiz haline gelmiştir.

Korkuteli ilçemizde yakın zamanda ülkemizi ve dünyamızı kasıp kavuran Covid-19 Pandemisi nedeniyle artık kırsal yaşam alanları olarak tanımlanan ve Antalya'ya en yakın yayla ilçemiz olan Korkuteli'nin eski köyleri olan bugünkü kırsal mahallelerinde yerleşim amaçlı talepler ile karşılaşmaktadır.

Garipçe Mahallesi de özellikle Antalya'nın yaz dönemindeki olumsuz iklimsel özellikleri nedeniyle yüksek yapılaşma talebi ile karşılaşılan yayla yerleşimlerindedir.

Söz konusu parsellerin büyük bir kısmı (yaklaşık 3.4 ha) Garipçe Köyü Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalmakta olup, çevresinde yapılar yer almaktadır



Harita 1: Garipçe Köy Yerleşik Alanı Sınırı

Bölgede planlı büyüme ve gelişmeyi sağlamak amacıyla yerleşim ve konut ihtiyacının yürürlükteki mevzuatlara uygun olarak hazırlanması ve tamamlanması amacıyla üst ölçekli planlara uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gereği doğmuştur.

Hazırlanan plan teklifi yukarıdaki belirtilen amaç ve gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nı kapsamaktadır.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın** 17.01.2022 tarihli 494422 sayılı yazısında "Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün,** 02.02.2022 tarih ve 2855270 sayılı yazısında "Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve

işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi." Denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 14.01.2022 tarih 219648 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü 'nün** 08.02.2022 tarih 542 sayılı kurum görüşünde ekli rapor konu edilerek "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parsellerin "Konut" amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 08.02.2022 tarih 53905 sayılı yazısında "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.." denilmektedir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 18.03.2022 tarih 2133074 sayılı kurum görüşünde; Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 Ada 269 , 286 ve 293 nolu parsellerde "Konut Alanı" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün** 21.02.2022 tarih ve 3673147 sayılı yazısında "Antalya ili, Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsel numaralı taşınmazlarda "Konut" amaçlı İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 19.01.2022 tarih 704497 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün,** 14.03.2022 tarih ve 2290837 sayılı yazısında "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesinde yer alan 110 ada 269,286,293 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 19.03.2022 tarih 1039756 sayılı yazısında "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin** 21.01.2022 tarihli ve 173123 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsellerde 4x8 m ebatlarında yol cepheleli trafo yeri ayrılması koşuluyla konut amaçlı imar planı çalışması için yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı**, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.01.2022 tarih sayılı 2022018719 kurum görüşünde; "Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 13.01.2022 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 3,42 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir". Denilmektedir.

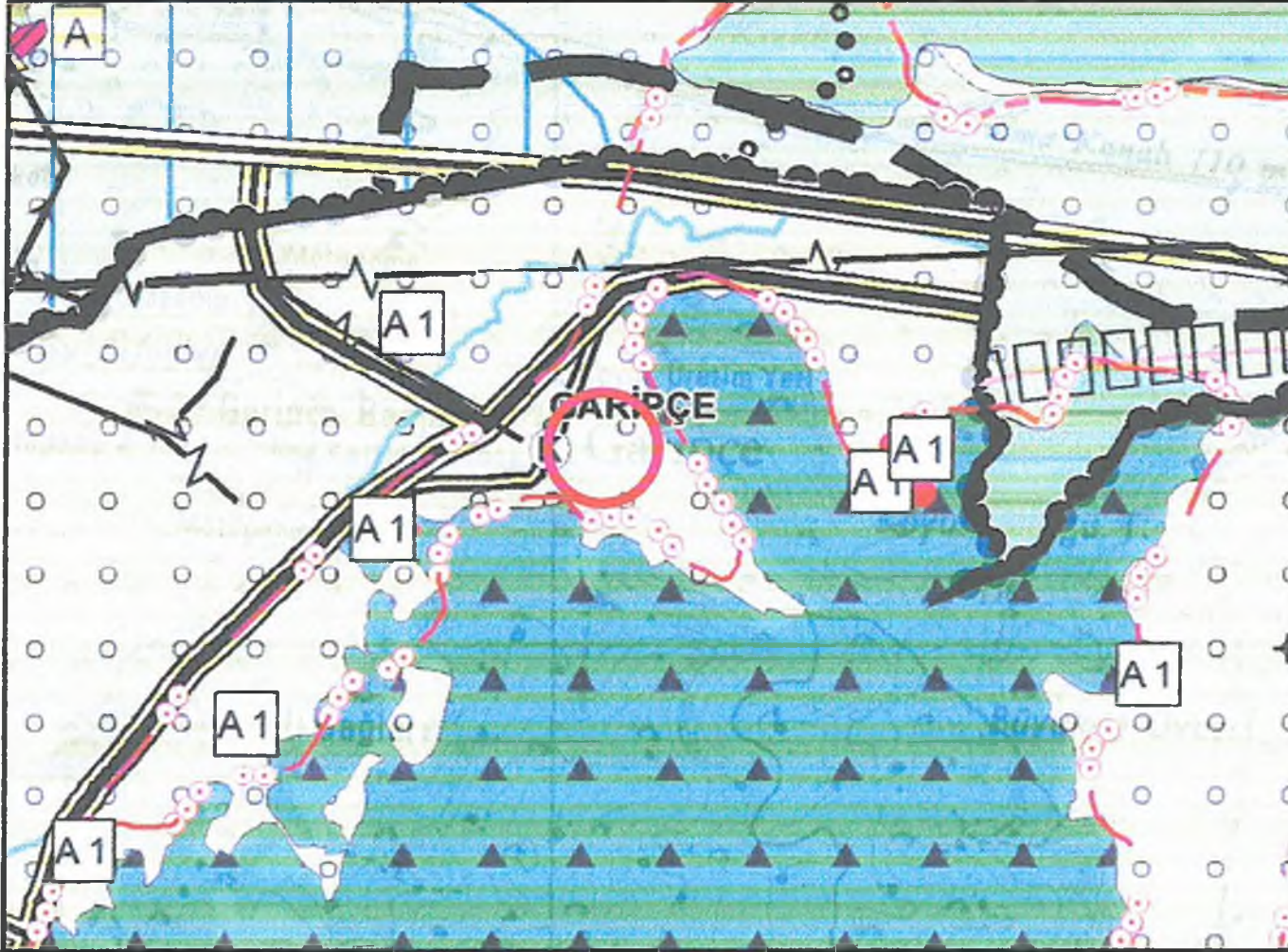
- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.** , Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 19.01.2022 tarih 2524 sayılı kurum görüşünde; "İlgili yazınız ekinde koordinatları verilen parsellerde, kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." Denilmektedir

- **Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce** Planlama alanında 06.05.2022 tarihinde onaylanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, N24-B-17-C-3-C, N24-B-18-D-4-D Ve N24-B-23-A-1-A No'lu Halihazır Harita Paftalarına Ait 110 Ada 269, 286 ve 293 No'lu Parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu İsimli Raporda planlama alanı jeolojik açıdan önlem alınarak yapılaşabilecek alanlar Ö.A.5.1. olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin açık gri, gri renkli, zayıf ve orta kıvamda, düşük-yüksek plastiteli bir yapıda, ince taneli, çok katı-sert" yapıda kumlu siltli kil litolojilerinin oluşturduğu, Yerel Zemin Sınıfı ZD olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5.1" simgesi ile karakterize edilmiştir.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

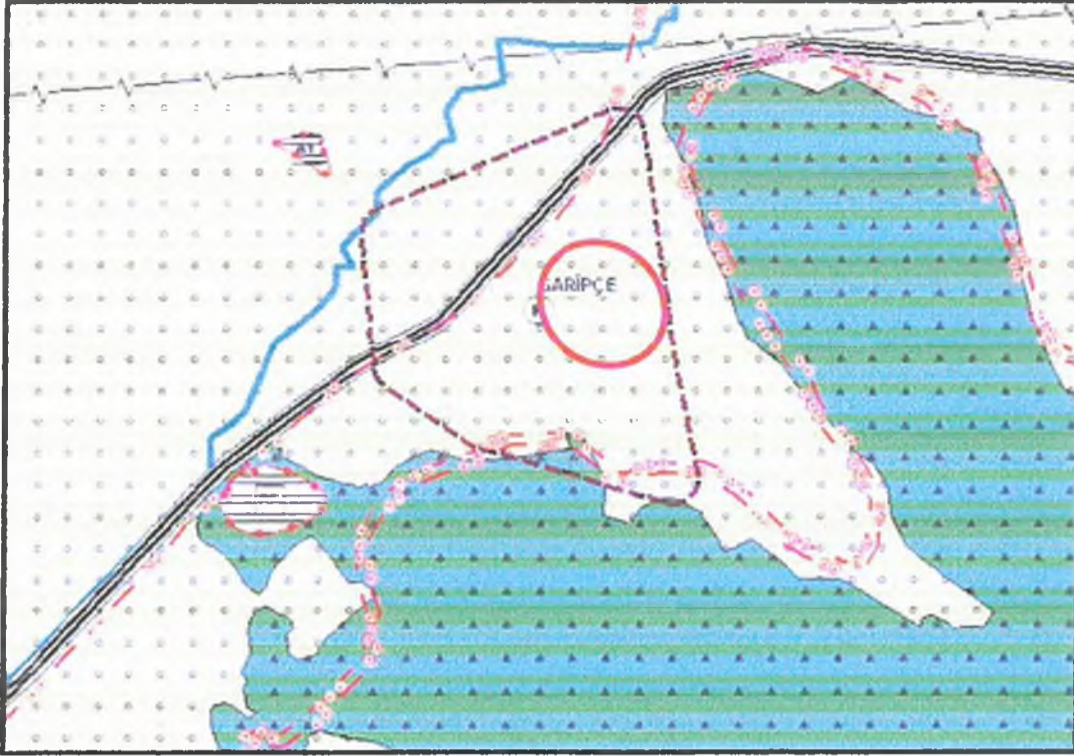
4.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde N24 numaralı paftada "Tarım Alanı ve "K" (Kırsal Yerleşik Alan)" kullanımında yer almaktadır.

4.2. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Plan 2: Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

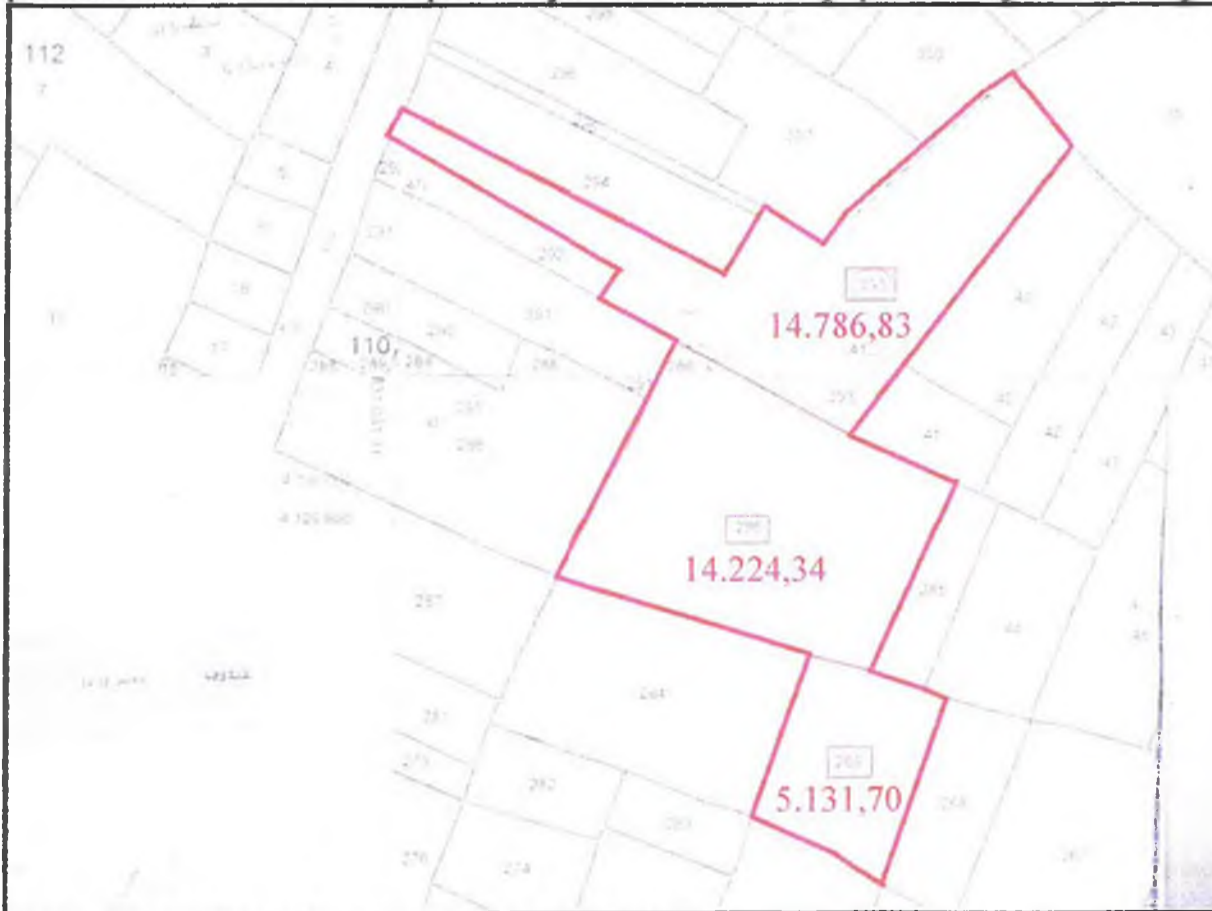
Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2019-174 sayılı karar ile onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Söz konusu planlama alanı Korkuteli İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

4.3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 Ada 269, 286 ve 293 numaralı parsellerden 110 Ada 286 parsel içerisinde mevcut yapı ve müştemilatları yer almaktadır.



Resim 2: Kadastral Durum ve Parsel Büyüklükleri

6. PLANLAMA KARARLARI

Antalya Korkuteli Belediyesi, Garipçe Mahallesi 110 Ada 269, 286 ve 293 parsellerin toplam büyüklüğü 34.143 m² olup bu alanın büyük bir kısmı (34.066 m²) Garipçe Köyü Köy Yerleşik Alanı Sınırı içerisinde kalmaktadır. Köy Yerleşik Alanı Sınırları içerisinde kalan alanlar planlamaya dahil edilmiş , Köy Yerleşik Alanı Sınırı dışarısında kalan kısımlar ise plan sınırı dışında tutulmuştur.

Parsellerin bulunduğu alanda eğim %0-10 aralığındadır.

Planlama alanında Antalya Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 06.05.2022 tarihinde onaylanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, N24-B-17-C-3-C,N24-B-18-D-4-D Ve N24-B-23-A-1-A No'lu Halihazır Harita Paftalarına Ait 110 Ada 269, 286 ve 293 No'lu Parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu İsimli Raporda planlama alanı jeolojik açıdan önlem alınarak yapılaşabilecek alanlar Ö.A.5.1. olarak belirlenmiştir.

Planlama alanında köyün mevcutta da kullanılan ulaşım bağlantılarına bağlantı yapılarak planlama alanı içerisindeki ulaşımın devamlılığı sağlanmakta, ana yola bağlanan 12 metre genişliğindeki taşıt yolu planlama alanının ana ulaşım bağlantısını oluşturmaktadır.

Planlama alanında konut alanlarının ulaşımı kolay ve orta noktalarına yeşil alanlar bırakılarak tüm parsellerin yeşil alana erişiminin eşit mesafede olması sağlanmak istenilmiştir.

Kurum görüşlerinde planlama alanında bırakılması istenilen trafo 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıca gösterilecektir.

Korkuteli ilçesi, Garipçe Mahallesi 110 Ada 269, 286 ve 293 parselleri kapsayan planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 3.4 ha büyüklüğündedir. Planlama alanı sınırları içerisinde yaklaşık 19.513 m² büyüklüğünde Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-150 Kişi/ha) planlanmıştır.

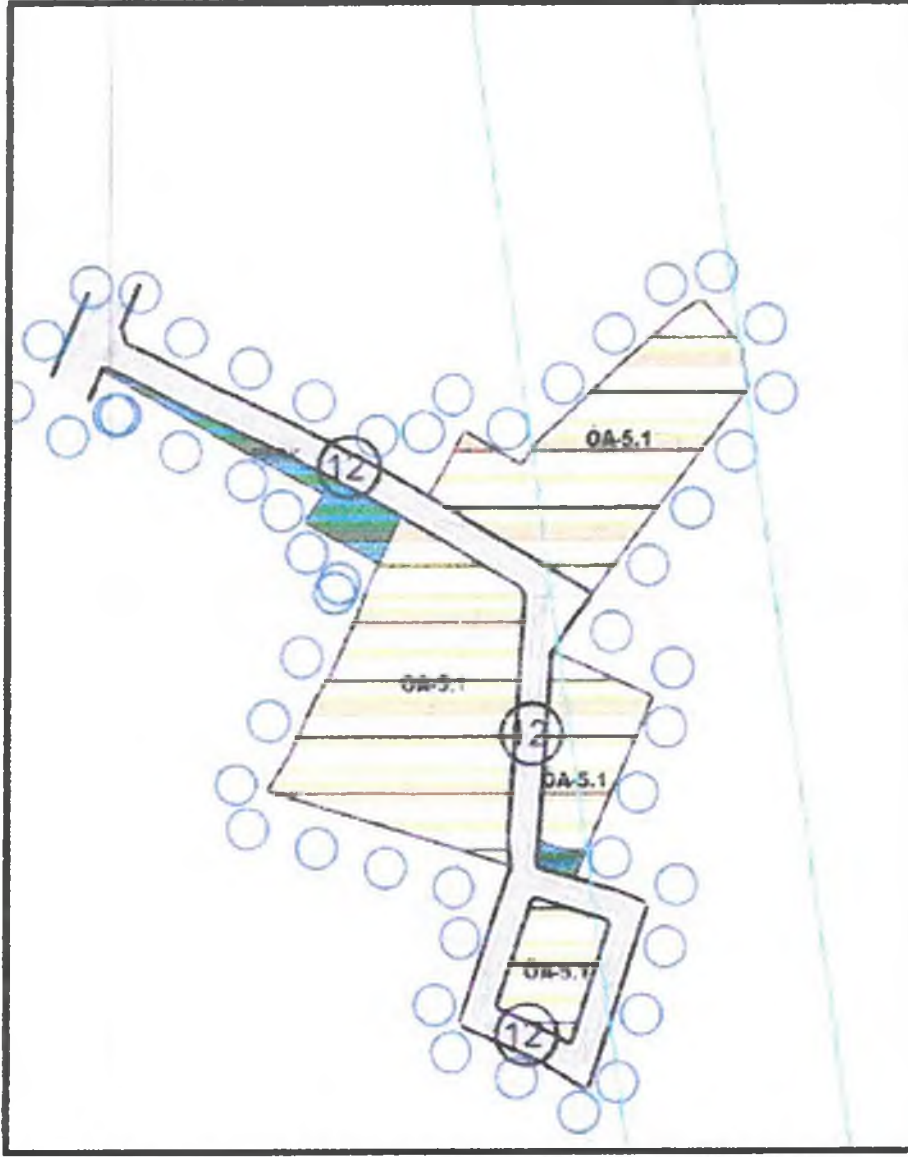
Planlama alanı içerisinde Düzenleme Ortaklık payı oranı % 42.7'dir. Planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda (E=0.40) ve ortalama aile büyüklüğü (2.96 kişi/hane , 135 m²/hane) üzerinden yaklaşık 171 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli (1710 m²) yeşil alan , planlama alanı içerisinde 1710 m² olarak sağlanmaktadır.

KORKUTELİ BELEDİYESİ, GARİPÇE MAHALLESİ		
110 Ada 269, 286 ve 293 Parseller		
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
ALAN	BÜYÜKLÜK (m²)	YÜZDE (%)
Gelişme Konut Alanı	19.513	57.29
Park ve Yeşil Alan	1.710	5.01
Yol	12.842	37.70
Planlama Alanı Toplamı	34.065	100

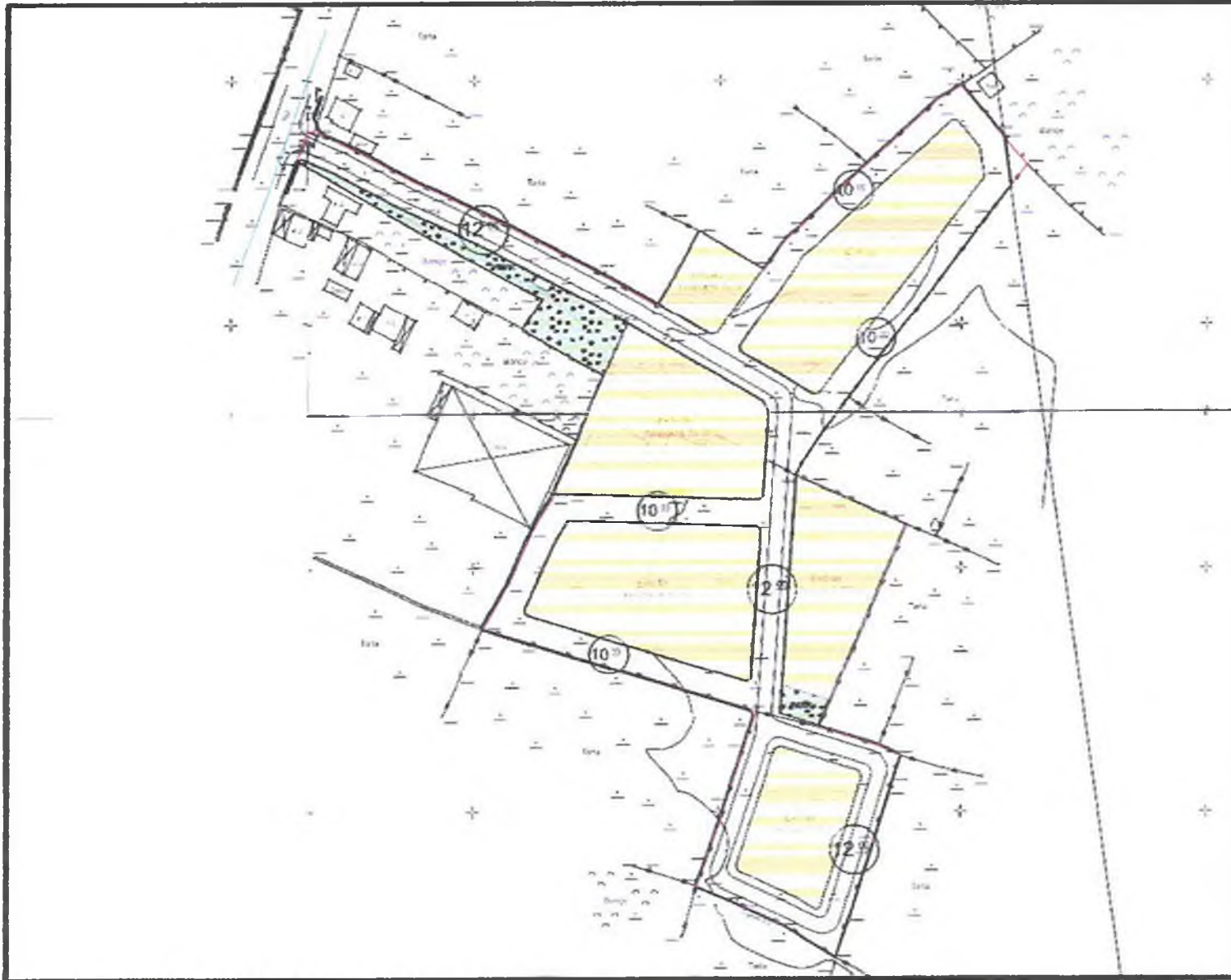
Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu

Antalya Korkuteli Belediyesi , Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 nolu parselleri kapsayan planlama alanı tamamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Nazım İmar Planı Gösterimler (Ek-1ç) nolu tabloya uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" plan kararı getirilmiştir.



Plan 3: Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4: Tasarlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

7. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri ve Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 06.05.2022 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, N24B17C3C , N24B18D4D ve N24B23A1A halihazır paftalarına ait 110 Ada 269 , 286 ve 293 no'lu Parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 29.03.2021 tarih ve 292518 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 14.04.2021 tarih ve 792995 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 26.03.2021 tarih ve 49523 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve 467 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 16.04.2021 tarih ve 13272 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 18.03.2022 tarih ve 2133074 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih ve 948660 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 04.05.2021 tarih ve 435889 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 21.04.2021 tarih ve 1337701 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 26.03.2021 tarih ve 604296 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 05.04.2021 tarih ve 118116 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 2021112054 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 23.03.2021 tarih ve 9964 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-494422

Konu : Antalya Korkuteli Garipçe Mahallesi İmar
Planı

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : 12.01.2022 tarihli yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286, ve 293 parsellerde Konut Amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat Kanat
Şube Müdürü

Gökhan TEBER
Daire Başkanı(G)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F28CF3C0-B286-42A4-9285-F2FC8ED1314D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için: Zafer ÜNAL
Mühendis
Telefon No: (312) 295 50 00-
20289





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-2855270

Konu : Korkuteli İlçesi Garipçe Mah. 110 Ada
269, 286 ve 293 Parseller İmar Planı
Kurum Görüşü

Sn Okan ATAK

İlgi : 12.01.2022 tarihli ve sayılı başvurunuz.

İlgi başvurunuzda İlimiz, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek konu hakkındaki görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazı ve eklerine göre alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiş, e-plan otomasyon sisteminde yapılan incelemede Bakanlığımızca onaylı bir imar planına rastlanılmamıştır.

İlgi yazıda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Tapu kayıtlarında tarla vasfında kalan yerler için, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki "*Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez.*" hükmü ile 09.12.2017 tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin *Tarım arazilerinin amaç dışı kullanım talebi* başlıklı 13 üncü maddesindeki hükümler gereği belirtilen izinler alınmadan plan yapılmaması, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

İmar Kanununun 5 inci maddesinde Nazım İmar Planı; "varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 561F478F-16D2-49C3-876B-9F9ECA01FFEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmış olup 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin Nazım İmar Planı başlıklı 23 üncü maddesinin ikinci fıkrasında "İhtiyaç duyulması halinde, nazım imar planlarında, sosyal ve teknik altyapı alanları ve kamuya ayrılan alan dengeleri gözetilmek suretiyle uygulama imar planlarının yapım etapları belirlenebilir." denilmektedir.

Yukarıda yer alan Kanun ve Yönetmelik maddeleri incelendiğinde; parsel bazında yapılan imar planlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmayabileceği, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmakta, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmakta, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratabileceği düşünülmekte ve üst kademe plan kararlarına uygun bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği Nazım İmar Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı, bu kapsamda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planından başlayarak İlçedeki mevcut planlar ile de uyumu gözetmek suretiyle kademeli planlama anlayışının uygulanmasının doğru olacağı değerlendirilmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususları,

Bilgilerinize sunulur.

Aydın TEMİZ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 561F478F-16D2-49C3-876B-9F9ECA01FFEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-219648

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE
Tahıl Pazarı mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi No: 3/12 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nin 12.01.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, 110 ada 269,286,293 parsel nolu taşınmazlarda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte koordinatları verilen, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, 110 ada 269,286,293 parsel nolu taşınmazlarda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 70D80F8E-6170-473A-A12C-330F7E8B9042

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için: Engin ÇUKURCA

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

Mühendis

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü

Sayın: Okan ATAK
(ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.)
Tahıl pazarı Mah.A.Menderes Bulvarı Emka İş.Merkezi Kat:3 No:13/12
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 12/01/2022 tarihli ve 12394646-22021012 sayılı yazınız.

İlgi başvurunuzda İlimiz Korkuteli İlçesi Garipçe Mahallesi 110 Ada 259,286 ve 293 nolu parsellerde “Konut” amaçlı imar planı çalışması yapmak istediğinizden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır. Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 08.02.2022 tarih 25 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parsellerin “Konut” amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mah.Deftardalık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: Faks No: (0242) 237 04 10

e-Posta: mustafa.atalay@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Dahili: 2076
antalyacs@saglik.gov.tr

Belge Doğrulama Kodu: 41dfce0-4e5d-4ecd-a680-bf254c4065b2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mustafa ATALAY

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 237 96 00

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 08.02.2022
Rapor No : 25

RAPOR

Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd Şti adına Okan ATAK'ın Müdürlüğümüze yapmış olduğu 12.01.2022 tarihli başvurusunda, İlimiz Korkuteli İlçesi Garipçe Mahallesi 110 Ada 259,286 ve 293 nolu parsellerde "Konut" amaçlı imar planı yapmak istediğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 07.02.2022 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Garipçe Mahallesi 110 Ada 259,286 ve 293 nolu parsel üzerindedir.

Parselin bulunduğu yer ve çevresinde tarım ve yerleşim alanları bulunmaktadır.

Belirtilen parselde "Konut" amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUC:

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuat hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parselin Düğün salonu, toplantı salonu vb. "Çok amaçlı salon" olarak kullanılmasında Toplum ve Çevre Salığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur.
08.02.2022

Mustafa ATALAY
Çev.Sağ.Tek.

Mustafa BULUT
Çev.Sağ.Tek.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-53905
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

08.02.2022

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
TAHİL PAZARI MAH. ADAN MENDERES BUL. EMKA İNŞ. MERKEZİ, KAT:3 NO:13/12
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 12.01.2022 tarihli ve 23936 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, 110 ada, 269, 286 ve 293 parsel nolu taşınmazlara Konut amaçlı İmar Planı yapımına yönelik Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/02/2022 - 1649 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahasında içmesuyu şebeke hattımız (Ek) bulunmakta olup; yapılacak çalışmalarda mevcut içmesuyu iletim hattının korunması (iletim hattının sağ ve solundan en az 2'şer metre çalışma boşluğu bırakılması) veya içmesuyu iletim hattı için alternatif yol güzergahının oluşturulması gerekmektedir.

- Mevcut içmesuyu iletim hattının deplase edilmesi gerektiği durumlarda inşaat faaliyetlere başlamadan 1 ay önce ASAT Genel Müdürlüğü, Korkuteli Şube Müdürlüğü'nün bilgilendirilmesi gerekmektedir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: k3NQ5B-r0GQ1P-JvookR-jkW2u1-yKCcDe91 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: k3NQ5B-r0GQ1P-JvookR-jkW2u1-yKCcDe91 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAHALLE: GARİPÇE
KONU: KONUT AMAÇLI İMAR PLANI

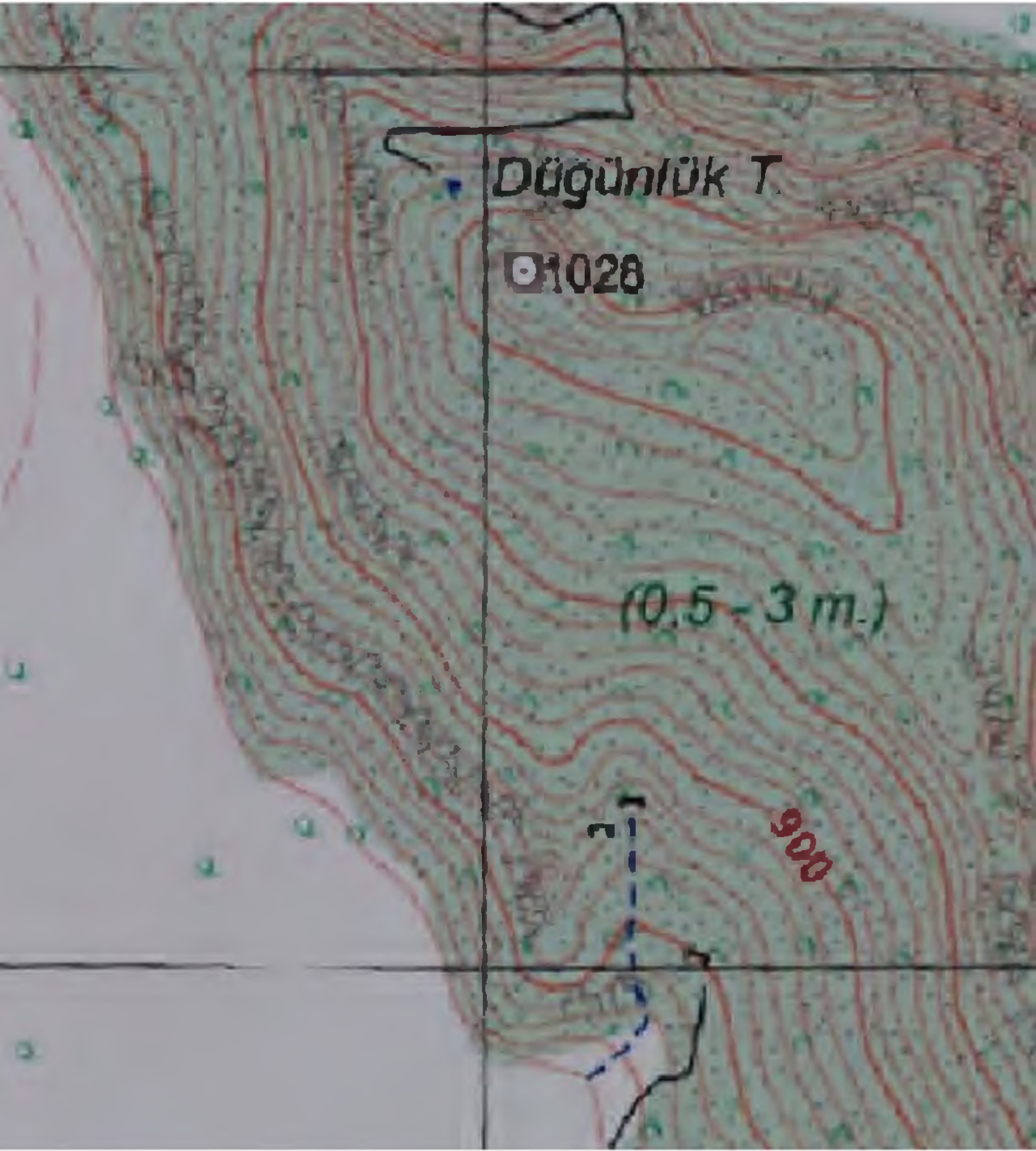
Düğünlük T.

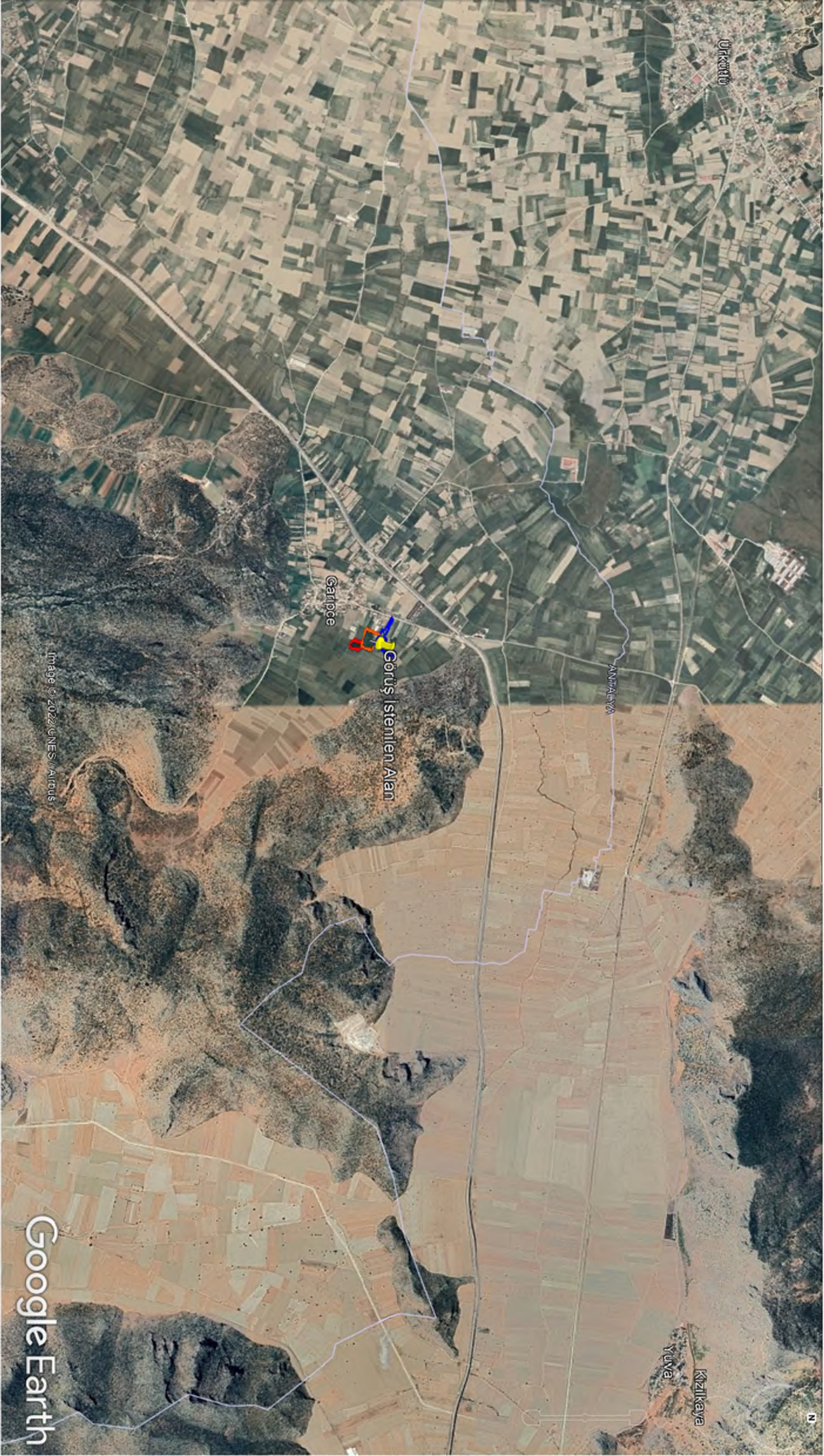
1028

(0.5 - 3 m.)

900

21





Ürkütü

Garipçe

Görüş İstenilen Alan

ANTALYA

Yuva

Kızılkaya

N

Image © 2022 UNES / Airbus

Google Earth



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2133074

18.03.2022

Konu : Görüş ve Teklifler (Korkuteli Garipçe
Mah.110 ada 269,286 ve 293 nolu
parseller)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti.'nin 15.03.2022 tarihli ve 3051 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 110 ada 269, 286 ve 293 nolu parsellerin "Konut alanı" amaçlı İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 ada 269, 286 ve 293 nolu parsellerin "Konut alanı" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 900BF2E2-F122-4FAC-82CA-59F8DD52F46E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

GARIPÇE MAHALLESİ

110 Ada 269, 286 ve 293 Parseller

PAFTA NO: N24-B4

KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN PAFTASI

GÖSTERİM (LEJAND)

 KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN SINIRI

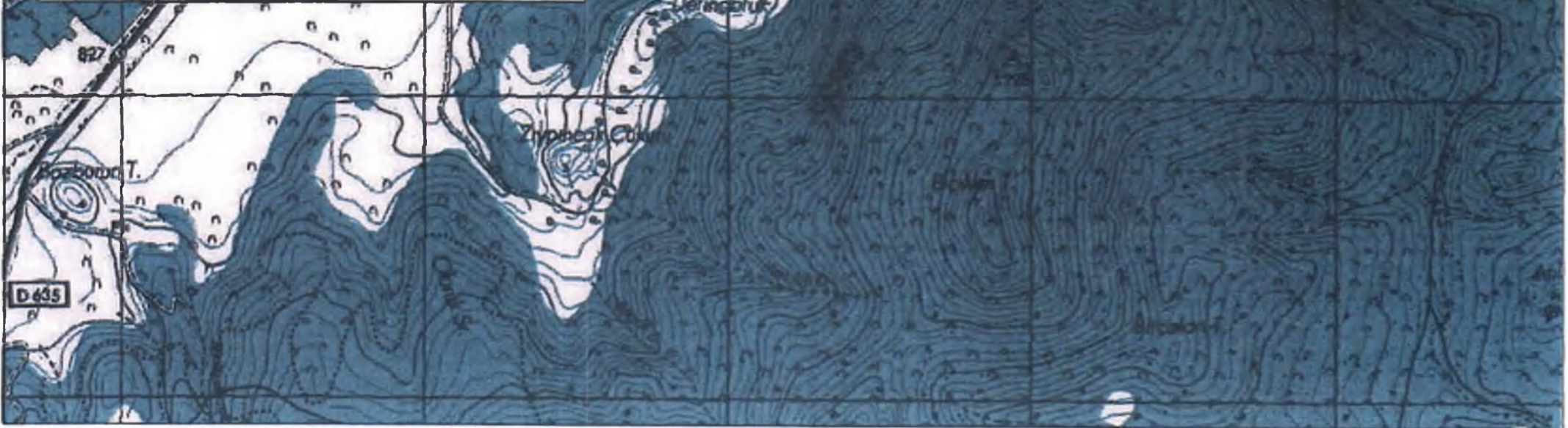
ÖLÇEK: 1/25000

Antalya, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi,
110 Ada 269, 286 ve 293 Parseller
KOORDİNAT ÖZET LİSTESİ

DATUM: ED50

PROJEKSİYON : UTM 6 DERECE

Nokta Adı	Y	X
SNR/1	265426.120	4131748.270
SNR/2	265451.810	4131715.340
SNR/3	265352.520	4131591.520
SNR/4	265398.920	4131569.120
SNR/5	265360.240	4131486.910
SNR/6	265384.840	4131478.440
SNR/7	265393.590	4131473.760
SNR/8	265381.100	4131439.680
SNR/9	265370.470	4131408.880
SNR/10	265363.800	4131392.410
SNR/11	265343.790	4131405.190
SNR/12	265305.990	4131422.880
SNR/13	265323.830	4131494.310
SNR/14	265223.090	4131531.840
SNR/15	265234.230	4131549.300
SNR/16	265245.490	4131571.200
SNR/17	265253.870	4131585.400
SNR/18	265265.160	4131608.400
SNR/19	265270.890	4131622.680
SNR/20	265276.520	4131633.630
SNR/21	265243.390	4131654.550
SNR/22	265252.600	4131666.510
SNR/23	265152.270	4131727.070
SNR/24	265157.010	4131738.040
SNR/25	265159.670	4131737.970
SNR/26	265201.690	4131715.690
SNR/27	265210.400	4131712.110
SNR/28	265256.730	4131687.490
SNR/29	265281.180	4131673.480
SNR/30	265298.600	4131661.890
SNR/31	265306.010	4131672.780
SNR/32	265316.320	4131692.490
SNR/33	265342.450	4131675.090
SNR/34	265351.680	4131688.160
SNR/35	265358.930	4131693.510
SNR/36	265374.380	4131706.410
SNR/37	265386.210	4131717.180
SNR/38	265416.210	4131742.990





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-3673147

21.02.2022

Konu : İmar görüşü- Garipçe mah. 110 Ada 269,
286, 293 parseller

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ.TUR.GIDA
TGEKS.SAN.TİÇ.İHR.LTD.ŞTİ.NE

Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 NO.12 ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Hiz. İnş.Tur.Gıda Tgeks.San.Tiç.İhr.Ltd.Şti.'nün 12.01.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazılarınız ile **Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsel** sayılı taşınmazlarda "konut" amaçlı imar planı yapılması istenmekte olup, taşınmaza ilişkin yapılacak imar çalışmasına esas olmak üzere orman durumu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 18.01.2022 tarih ve 3393840 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 15.02.2022 tarih ve 3637198 sayılı yazı ve eki 11.02.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Korkuteli ilçesi **Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsel** sayılı taşınmazlarda "Konut" amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili,**Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsel** numaralı taşınmazlarda "Konut" amaçlı İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8C850A49-AC67-488A-93B3-2AC5C1EE31F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /704497
Konu : Garipçe Mahallesi, 110 Ada, 269,
286, ve 293 Parsel

19.01.2022

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi: 12/01/2022 tarihli ve 1012 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Garipçe Mahallesinde yer alan 110 ada, 269, 286 ve 293 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ynvpw7AE2BBE"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2290837

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Garipçe Mahallesi 110 ada 269,286,293
parseller hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.NE
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : 12.01.2022 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesinde yer alan 110 ada 269,286,293 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parsellerin, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin düz ve kısmen taşlık alanlarda yer aldığı ve taşınmaz üzerinde tarımsal faaliyetlerin yapıldığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesinde yer alan 110 ada 269,286,293 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA7222C2-B399-4D87-B264-270D6E461105

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2129156
Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe
Mahallesi, 110 ada 269,286,293 parseller
hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.NE
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : 12.01.2022 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesinde yer alan 110 ada 269,286,293 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen taşınmazların incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 79A401CA-A459-4A90-8C5B-EE86E2D69FB5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1039756

Konu : Antalya, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mah.110
Ada 269, 286 ve 293 Parseller İmar Planı
Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİNE
TAHILPAZARI MAH. ADNAN MENDERES BULV. EMKA İŞ MERKZ 13/12 Antalya

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti'nin 12.01.2022 tarihli ve 1201 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde bulunan 110 ada, 269,286 ve 293 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Amaçlı İmar Planı" çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C3CEC16F-5F92-47C3-AA05-95BE1ACB8515

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burcu Aybike
ŞAHİN
Harita Mühendisi



A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi 110 ada 269,286 ve 293 nolu parseller Hk.)

OKAN ATAK

Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat: 3 No: 13/12
Muratpaşa / Antalya

İlgi: Korkuteli İlçesi, Garipçe Mah. İmar Planı Kurum Görüşü

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsellerde 4x8 m ebatlarında yol cepheli trafo yeri ayrılması koşuluyla konut amaçlı imar planı çalışması için yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSRK9RMZ9E>
Evrak Pin Kodu : 77682

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.03.00-2022018719

14.01.2022

Konu : Konut Amaçlı İmar Projesi

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE**

İlgi : 12.01.2022 tarihli ve 22021012 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Antalya ili Korkuteli ilçesi Garipçe Mahallesi dahilinde yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Projesi alanına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 13.01.2022 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 3,42 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Antalya ili Korkuteli ilçesi sınırlarında 3,42 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3419017 sayılı Konut Amaçlı İmar Projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Konut Amaçlı İmar (bilgi amaçlı saha) proje alanının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

1-) EK_1-Atak-Şehir-Planlama-Müh-Konut-Amaçlı-İmar-Projesi-koordinat-dökümü-(ED50-6-derece).xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGRXE0LGW2-HKDU-101U-DJXTUQIJYZ9IZIAB:evrakNo:2022018719

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Adres:Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: VOLKAN NAR





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045.99 - E.2505025/2524
Konu : Diğer (Görüşler)

19/01/2022

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : 12/01/2022 Tarih ve 22021012 Sayılı Yazınız

Antalya ili Korkuteli ilçesi Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286, 293 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılacağından bahisle görüş talep edilen ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen parsellerde, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
NzVSTEdnb0R0RXIQaTgsaHJVWZ1dz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAARSLAN
Başmühendis
Telefon : (312) 297 2946
e-Posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuturluk@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Korkuteli Belediyesi
Mahalle :Garipçe Mahallesi
Ada/Parsel : 110 ada 269, 286 ve 293 parseller
Ölçek :1/5000

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsellerin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının “Gelişme Konut Alanı”, “Park ve Yeşil Alan” ve “Yol” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı yaklaşık 3,4 ha alanı kapsamaktadır.

Planlamaya konu 110 ada 269, 286 ve 293 parseller, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlı olup Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K) (köy yerleşik alanı) sınırları içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; planlama alanında köyün mevcutta da kullanılan ulaşım bağlantılarına bağlantı yapılarak planlama alanı içerisindeki ulaşımın devamlılığının sağlandığı, ana yola bağlanan 12 metre genişliğindeki taşıt yolu önerisi ile planlama alanının ana ulaşım bağlantısını sağlandığı belirtilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yaklaşık 20.810 m² büyüklüğünde Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-150 Kişi/ha) planlandığı, planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda (E=0.40) ve ortalama aile büyüklüğü (3.1 kişi/hane, 135 m²/hane) üzerinden yaklaşık 191 kişilik bir nüfus ortaya çıktığı, nüfusun ihtiyacı olan gerekli (1910 m²) yeşil alan, planlama alanı içerisinde fazlasıyla (2774 m²) sağlandığı belirtilmiştir. Ayrıca planlama alanı içerisinde düzenleme ortaklık payı oranının % 39 olduğu belirtilmiştir.

ALAN	BÜYÜKLÜK (m ²)	YÜZDE (%)
Gelişme Konut Alanı	20.810	61.09
Park ve Yeşil Alan	2.774	8.14
Yol	10.481	30.77
Planlama Alanı Toplamı	34.065	100

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.12.2022

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.